

**Типичные ошибки
при заполнении формы государственной статистической отчетности
12-ис (строительство) «Отчет о выполнении подрядных работ»**

1. Ошибка. Отражение по строке 01 «Объем подрядных работ, выполненных собственными силами – всего» авансовых платежей от заказчиков (застройщиков), налогов из выручки.

Разъяснение. В соответствии с абзацами вторым и третьим пункта 11 Указаний по заполнению формы в стоимость выполненных подрядных работ не включаются авансовые платежи от заказчиков (застройщиков), налоги, сборы и иные обязательные платежи в республиканский и местные бюджеты, уплачиваемые с выручки от реализации работ (услуг) в соответствии с законом о республиканском бюджете на соответствующий финансовый год.

2. Ошибка. Отражение по строке 01 «Объем подрядных работ, выполненных собственными силами – всего» стоимости работ, выполненных субподрядными организациями.

Разъяснение. В соответствии с частью первой пункта 7 Указаний по заполнению формы в таблице 1 отражаются данные о выполненных собственными силами объемах подрядных работ (без работ, выполненных привлеченными организациями по договору субподряда).

3. Ошибка. Отражение по строке 01 «Объем подрядных работ, выполненных собственными силами – всего» стоимости монтируемого и ремонтируемого оборудования.

Разъяснение. В соответствии с абзацем пятым пункта 11 Указаний по заполнению формы в стоимость выполненных подрядных работ не включается стоимость монтируемого и ремонтируемого оборудования.

4. Ошибка. Отражение по строке 01 «Объем подрядных работ, выполненных собственными силами – всего» данных на основании справки о стоимости выполненных работ и затратах (форма С-3).

Разъяснение. В соответствии с частью первой пункта 4 Указаний по заполнению формы отчет заполняется на основании данных актов сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ по формам согласно приложениям 3-6 к постановлению Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 29 апреля 2011 г. № 13 «Об установлении форм первичных учетных документов в строительстве» и иных первичных учетных документов, имеющих на дату представления отчета.

5. Ошибка. Неотражение по строке 01 «Объем подрядных работ, выполненных собственными силами – всего» стоимости материалов заказчика.

Разъяснение. В соответствии с абзацем третьим пункта 10 Указаний по заполнению формы в стоимость выполненных подрядных работ включается стоимость материалов заказчика, числящихся у подрядчика на забалансовом счете, если при производстве работ по строительству подрядчик использовал эти материалы, и их стоимость нашла отражение за отчетный период в соответствующих первичных учетных документах.

6. Ошибка. Заполнение отчета на основании данных актов сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ, подписанных заказчиком позже установленного срока представления отчета, т.е. на дату составления отчета акт сдачи-приемки отсутствовал.

Разъяснение. В соответствии с частью первой пункта 4 Указаний по заполнению формы отчет заполняется на основании данных актов сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ по формам согласно приложениям 3-6 к постановлению Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 29 апреля 2011 г. № 13 «Об установлении форм первичных учетных документов в строительстве» и иных первичных учетных документов, имеющих на дату представления отчета.

7. Ошибка. Заполнение отчета на основании актов сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ, не подписанных заказчиком.

Разъяснение. В соответствии с абзацем пятым части первой пункта 2 статьи 10 Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 г. № 57-3 «О бухгалтерском учете и отчетности» первичные учетные документы должны содержать подписи лиц, ответственных за совершение хозяйственной операции. Данная норма также предусмотрена частью второй пункта 3 Инструкции о порядке применения актов сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ, первичных учетных документов, оформленных при выполнении строительных работ за пределами Республики Беларусь, утвержденной постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 20 июля 2018 г. № 29.

8. Ошибка. Отражение по строке 01 «Объем подрядных работ, выполненных собственными силами – всего» стоимости работ, выполненных по договорам на оказание услуг, по договорам на техническое обслуживание жилых домов, лифтов и тому подобное.

Разъяснение. Согласно пункту 1 Указаний по заполнению формы отчет представляют юридические лица, обособленные подразделения юридических лиц, выполняющие работы по договорам (контрактам) строительного подряда.

9. Ошибка. Отражение по свободной строке, относящейся к строке 02 «Объем подрядных работ по видам экономической деятельности секции F «Строительство» стоимости работ исходя из основного вида деятельности организации.

Разъяснение. В соответствии с частью третьей пункта 12 Указаний по заполнению формы выполненный собственными силами объем подрядных работ по свободной строке, относящейся к строке 02, отражается согласно классификации секции F «Строительство» общегосударственного классификатора Республики Беларусь ОКРБ 005-2011 «Виды экономической деятельности», утвержденного постановлением Государственного комитета по стандартизации Республики Беларусь от 5 декабря 2011 г. № 85, исходя из предмета договора подряда.

10. Ошибка. Отражение по строкам 15 «капитальный ремонт – всего» и 20 «текущий ремонт – всего» стоимости работ по реконструкции, модернизации.

Разъяснение. Работы по возведению, реконструкции, модернизации, капитальному и текущему ремонту – отдельные виды строительной деятельности. Определение вида строительной деятельности осуществляется с учетом терминов, установленных статьей 1 Кодекса Республики Беларусь об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, и в соответствии с пунктами 5 – 12 Инструкции о порядке определения вида строительной деятельности и наименования объекта строительства, утвержденной постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 30 июня 2022 г. № 66.

В соответствии с пунктами 13 и 17 Указаний по заполнению формы по строкам 15 и 20 соответственно отражаются данные по капитальному и текущему ремонтам.

11. Ошибка. Отражение по строке 01 «Объем подрядных работ, выполненных собственными силами – всего» затрат на монтаж, пуск и наладку технологического оборудования.

Разъяснение. В соответствии с абзацем девятым пункта 11 Указаний по заполнению формы в стоимость выполненных подрядных работ не включаются затраты на монтаж, пуск, наладку и техническое обслуживание технологического, энергетического, подъемно-транспортного, насосно-компрессорного и другого оборудования на месте его постоянной эксплуатации и осуществления производственных процессов.

12. Ошибка. Неотражение по строке 01 «Объем подрядных работ, выполненных собственными силами – всего» организациями с основным видом экономической деятельности, классифицируемыми в секции F «Строительство», работ, выполненных при строительстве собственных объектов.

Разъяснение. В соответствии с пунктом 8 Указаний по заполнению формы по строке 01 отражается объем подрядных работ, выполненных при строительстве собственных объектов и объектов на продажу респондентом, основной вид экономической деятельности которого классифицируется в секции F «Строительство» (за исключением подклассов 41100 «Реализация проектов, связанных со строительством зданий» и 43992 «Аренда строительного оборудования»).