

УКАЗАНИЯ по заполнению формы
государственной статистической отчетности
4-ис (инвест) «Отчет о строительстве
объектов, включенных в Государственную
инвестиционную программу»

1. Государственную статистическую отчетность по форме 4-ис (инвест) «Отчет о строительстве объектов, включенных в Государственную инвестиционную программу» (далее – отчет) представляют юридические лица – заказчики объектов, включенных в Государственную инвестиционную программу (далее – Программа), ежегодно утверждаемую Указом Президента Республики Беларусь.

2. Представление отчета в виде электронного документа осуществляется с использованием специализированного программного обеспечения, которое размещается вместе с необходимыми инструктивными материалами по его развертыванию и использованию на официальном сайте Национального статистического комитета в глобальной компьютерной сети Интернет <http://www.belstat.gov.by>.

3. При составлении отчета следует руководствоваться Указаниями по заполнению в формах государственных статистических наблюдений статистических показателей по строительству и инвестициям в основной капитал, утвержденными постановлением Национального статистического комитета Республики Беларусь от 8 июля 2022 г. № 55.

3¹. Отчет составляется на основании данных:

договоров строительного подряда, договоров подряда на выполнение проектных и изыскательских работ, государственного контракта на выполнение подрядных работ для государственных нужд и (или) других договоров на выполнение работ и оказание услуг для выполнения мероприятий, предусмотренных Программой (далее – договоры подряда);

актов приемки объекта в эксплуатацию, оформленных и утвержденных в установленном порядке (далее – акты приемки);

товарных, товарно-транспортных накладных;

актов сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ;

актов о приеме-передаче основных средств;

регистров бухгалтерского учета;

других первичных учетных и иных документов.

4. В графе 3 реквизита «Сведения о респонденте» указывается полное наименование стройки, объекта (далее – объект), его местонахождение, размер мощности и единица измерения в соответствии с Программой, а также указываются проектно-изыскательские работы для

строительства будущих лет, строительство жилых помещений социального пользования, строительство внеплощадочных инженерных сетей и другие мероприятия, предусмотренные Программой.

5. Данные в отчете отражаются нарастающим итогом с начала отчетного года в целом по объекту. Данные в рублях отражаются в целых числах.

6. В графах 1 и 2 отражается срок ввода в эксплуатацию объекта в соответствии с заключенным договором подряда.

По строкам 12-15 и 17 по соответствующему источнику финансирования строительства объекта из средств республиканского бюджета:

в графе 1 проставляется код 1, 2, 3 или 4 соответствующий кварталу ввода в эксплуатацию объекта в отчетном году по договору подряда;

в графе 2 указывается год ввода в эксплуатацию объекта по договору подряда. Если в договоре подряда не указан срок ввода в эксплуатацию объекта, то в графе 2 отражается год в соответствии с Программой.

7. В графах 3, 4 и 5 отражаются данные о мощности введенного в эксплуатацию объекта на основании акта приемки.

8. В графе 3 по строкам 12-15 и 17 проставляется:

код 1, если в акте приемки содержится показатель мощности, не предусмотренный Программой (за исключением общей площади новых нежилых зданий, отражаемой в графе 4);

код 2, если в отчетном периоде проведена реконструкция действующего объекта без дополнительного прироста мощности, выполнены проектно-изыскательские работы или другие мероприятия, предусмотренные Программой.

Код 1 или 2 проставляется в графе 3 по одной из строк 12-15 и 17 по объекту, строительство которого осуществлялось за счет одного источника финансирования из средств республиканского бюджета. Если по такому объекту в графе 3 проставлен один из кодов 1 или 2, то графы 4 и 5 не заполняются.

При строительстве объекта за счет двух и более источников финансирования из средств республиканского бюджета в графе 3 проставляется код 1 или 2 по каждому источнику финансирования по соответствующим строкам 12-15 и 17. Если в акте приемки такого объекта содержится введенная мощность, то по одному из источников финансирования из средств республиканского бюджета заполняется графа 3, а по другому – в графе 4 отражается размер введенной мощности.

9. В графе 4 отражается размер мощности, введенной в эксплуатацию за период с начала отчетного года. Если в результате реконструкции действующих объектов увеличивается мощность, то по таким объектам в графе 4 отражаются данные о приросте мощности.

По жилым помещениям социального пользования, возведенным на основе равно долевого участия в их строительстве средств

республиканского и местных бюджетов, данные о вводе в эксплуатацию общей площади отражаются в графе 4 соответственно по строкам 14 и 20.

Если в акте приемки предусмотрен ввод в эксплуатацию одновременно двух мощностей, то размер первой введенной в эксплуатацию мощности отражается в графе 4, второй – в графе 5.

10. Исключен.

11. Исключен.

12. В графе 8 отражаются данные об инвестициях в основной капитал за период с начала отчетного года в размере фактически использованного объема независимо от момента его оплаты без учета авансовых платежей.

Данные об использовании инвестиций в основной капитал отражаются с учетом суммы налога на добавленную стоимость, которая в соответствии с законодательством включается в стоимость объекта строительства.

13. В графе 8 данные о задолженности за работы, выполненные в предыдущем году по введенным и переходящим объектам Программы, не отражаются.

12. В графе 9 отражаются данные о фактически профинансированном объеме средств за период с начала отчетного года по состоянию на 1 число месяца, следующего за отчетным. В этой графе также отражаются данные о перечисленных средствах за счет всех источников финансирования, предусмотренных на реализацию Программы.

13. По строке 10 отражаются данные об инвестициях в основной капитал за счет всех источников финансирования.

По строке 10 не отражаются предусмотренные Программой средства, полученные из республиканского и местных бюджетов на погашение и обслуживание кредитов банков.

14. Из строки 10 выделяются данные об инвестициях в основной капитал за счет:

по строке 11 – средств республиканского бюджета, предусматриваемых на отчетный финансовый год на реализацию Программы;

по строке 19 – других средств республиканского бюджета (субвенций, инновационных фондов и других), направляемых на финансирование объектов Программы в установленном законодательством порядке;

по строке 20 – средств местных бюджетов, предусматриваемых на финансирование объектов Программы;

по строке 21 – средств внебюджетных фондов, образуемых в соответствии с законодательными актами вне республиканского бюджета и местных бюджетов;

по строке 22 – собственных средств организаций, сформированных

из прибыли отчетного периода, нераспределенной прибыли прошлых лет, вкладов учредителей (резидентов Республики Беларусь) в уставный фонд организации и других средств;

по строке 23 – иностранных инвестиций (без кредитов (займов) иностранных банков), включая средства, полученные организацией из-за рубежа непосредственно от иностранного инвестора и использованные на реализацию инвестиционных проектов, включая поступившие в качестве иностранной безвозмездной помощи от нерезидентов Республики Беларусь;

по строке 24 – кредитов (займов) банков Республики Беларусь и иностранных банков;

по строке 25 – прочих источников (заемных средств других организаций, добровольных взносов юридических и физических лиц, средств благотворительных фондов, гуманитарной помощи, средств, полученных безвозмездно от вышестоящей организации, средств от выпуска корпоративных облигаций, средств, полученных от предоставления арендного жилья, в размере платы за пользование таким жильем и других средств резидентов Республики Беларусь);

по строке 26 – средств республиканского бюджета (авансовых платежей) предшествующего финансового года, используемых в отчетном периоде по переходящим объектам Программы.

15. Из строки 10 по строке 30 выделяются данные по каждой входящей в состав объекта очереди, пусковому комплексу с указанием в графе А их наименований.

16. По строке 40 отражаются предусмотренные Программой средства, полученные из республиканского и местных бюджетов на погашение и обслуживание кредитов банков.

Примечание. Терминология, применяемая в настоящих Указаниях, используется только для заполнения отчета.