

УКАЗАНИЯ

по заполнению в формах
государственных статистических
наблюдений статистических
показателей по строительству и
инвестициям в основной капитал

ГЛАВА 1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящие Указания предназначены для использования при заполнении респондентами – юридическими лицами, обособленными подразделениями юридических лиц (далее, если не определено иное, – организации) в формах государственных статистических наблюдений статистических показателей (далее – показатели) по строительству и инвестициям в основной капитал.

2. В формах государственных статистических наблюдений показатели заполняют на основании данных первичных учетных и иных документов, регистров бухгалтерского учета.

Если первичные учетные документы, подтверждающие факт выполнения строительных работ в отчетном периоде, подписаны и приняты к бухгалтерскому учету организацией до момента представления отчета (в месяце, следующем за отчетным периодом), то стоимость этих работ включается в объем инвестиций в основной капитал отчетного периода.

В формах государственных статистических наблюдений показатели о вводе в эксплуатацию мощности (общей площади, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и тому подобных в единицах измерения соответственно целевой продукции или основных видов услуг) организации заполняют на основании акта приемки объекта строительства в эксплуатацию, утвержденного в отчетном периоде в установленном законодательством порядке, технического паспорта на многоквартирный жилой дом пятого класса сложности, возведенный и реконструированный в упрощенном порядке, составленного в отчетном периоде.

По объектам линейного строительства (дороги, линии электропередачи, линии связи, трубопроводы и другие), расположенным на территории разных административно-территориальных единиц, ввод в эксплуатацию мощностей и использование инвестиций в основной капитал по каждой административно-территориальной единице определяется исходя из объемов, относящихся к отдельным участкам и объектам строительства, расположенным в границах соответствующей административно-территориальной единицы.

3. В случае изменения методологии формирования и (или) расчета показателей по строительству и инвестициям в основной капитал первичные статистические данные (далее – данные) за соответствующий период предыдущего года приводятся исходя из принятой в отчетном периоде методологии.

3¹. В формах государственных статистических наблюдений при отражении данных об инвестициях в основной капитал применяется общегосударственный классификатор Республики Беларусь ОКРБ 022-2024 «Виды основных фондов», утвержденный постановлением Министерства экономики Республики Беларусь от 22 февраля 2024 г. № 3.

ГЛАВА 2 ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА

4. В формах государственных статистических наблюдений данные о вводе в эксплуатацию основных средств отражаются:

4.1. после приемки в эксплуатацию законченного строительством объекта и утверждения акта приемки объекта строительства в эксплуатацию в установленном законодательством порядке, а также после составления технического паспорта на многоквартирный жилой дом пятого класса сложности, возведенный и реконструированный в упрощенном порядке, и проведения его государственной регистрации;

4.2. после поступления основных средств в организацию и отражения в бухгалтерском учете:

при приобретении за плату;

безвозмездно полученных от других лиц;

внесенных собственником имущества (учредителями, участниками) организации в счет вклада в уставный фонд этой организации;

полученных при исполнении товарообменных операций;

в иных случаях, установленных законодательством.

5. Данные об основных средствах в формах государственных статистических наблюдений отражаются по первоначальной стоимости в соответствии с установленным законодательством порядком по формированию в бухгалтерском учете информации об основных

средствах в организациях (если иное не установлено в указаниях по заполнению форм государственных статистических наблюдений).

6. Первоначальная стоимость приобретенных основных средств определяется в сумме фактических затрат на их приобретение, включая:

6.1. стоимость приобретения основных средств;

6.2. таможенные сборы и пошлины;

6.3. проценты по кредитам и займам;

6.4. затраты по страхованию при доставке;

6.5. затраты на услуги других лиц, связанные с приведением основных средств в состояние, пригодное для использования;

6.6. иные затраты, непосредственно связанные с приобретением, доставкой, установкой, монтажом основных средств и приведением их в состояние, пригодное для использования.

7. В формах государственных статистических наблюдений отражаются также фактические затраты, связанные с реконструкцией, модернизацией, технической модернизацией, реставрацией основных средств, приводящих к увеличению первоначальной стоимости основных средств.

8. Стоимость введенных в эксплуатацию основных средств при строительстве заказчиком (застройщиком) объекта для последующего принятия к бухгалтерскому учету в качестве основных средств в формах государственных статистических наблюдений отражается заказчиком (застройщиком) после проведения им государственной регистрации возникновения права собственности на них.

9. Стоимость введенных в эксплуатацию основных средств при ведении заказчиком (застройщиком) строительства в интересах третьих лиц (в том числе дольщиков), которыми являются юридические и (или) физические лица, в формах государственных статистических наблюдений отражается заказчиком (застройщиком) после утверждения акта приемки объекта строительства в эксплуатацию в установленном законодательством порядке.

10. Стоимость предмета лизинга в формах государственных статистических наблюдений отражается в том случае, если договором финансового лизинга предусмотрено условие о выкупе предмета лизинга. Лизингополучатель отражает данные о вводе в эксплуатацию основных средств после поступления предмета лизинга на место назначения и отражения в бухгалтерском учете.

11. Стоимость новых основных средств, переданных в пределах юридического лица обособленному подразделению, в формах государственных статистических наблюдений отражает обособленное подразделение, получившее эти основные средства и использующее их в своей деятельности.

12. Стоимость основных средств, числившихся ранее в составе основных средств других организаций Республики Беларусь, а также бывших в употреблении у физических лиц (кроме поступивших по импорту основных средств) в формах государственных статистических наблюдений не отражается.

ГЛАВА 3

ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ

13. Инвестиции в основной капитал представляют собой совокупность затрат, направляемых на приобретение, воспроизводство и создание новых основных средств, приобретение и создание объектов интеллектуальной собственности.

Отнесение инвестиций в основной капитал к затратам на возведение, реконструкцию, модернизацию, техническую модернизацию, реставрацию объектов, которые приводят к увеличению первоначальной стоимости объекта, производится в соответствии с видом строительства, указанным в проектно-сметной документации. Оборудование, приобретенное для действующих объектов с целью дооборудования или замены на новое, относится к модернизации или к технической модернизации.

14. Инвестиции в основной капитал по своей технологической структуре подразделяются на следующие виды работ и затрат:

14.1. строительно-монтажные работы;

14.2. работы по монтажу оборудования;

14.3. затраты на приобретение оборудования (требующего и не требующего монтажа), предусмотренного в проектно-сметной документации на строительство;

14.4. затраты на приобретение мебели, инструмента, инвентаря, предусмотренных в проектно-сметной документации на строительство;

14.5. затраты на приобретение машин и оборудования, не входящих в сметы на строительство, то есть приобретаемых организациями, осуществляющими инвестиционную деятельность;

14.6. прочие работы и затраты;

14.7. затраты на приобретение и создание объектов интеллектуальной собственности.

15. В состав затрат на производство строительно-монтажных работ, отражаемых в формах государственных статистических наблюдений, включаются:

15.1. расходы по возведению, реконструкции, модернизации зданий и сооружений, реставрационные работы (включая возведение зданий и сооружений из сборных конструкций на месте ведения работ, строительство временных зданий и сооружений, а также строительство законченных зданий и сооружений из готовых блочных конструкций или

элементов собственного производства);

15.2. расходы на строительство автомобильных дорог, улиц, мостов, тоннелей, железных дорог, аэродромов, гаваней и прочих водных сооружений, систем орошения, промышленных и гидротехнических сооружений, трубопроводов и линий электропередач и телекоммуникаций, открытых спортивных комплексов;

15.3. затраты на подготовку территории строительства: разборка и снос зданий и сооружений, земляные работы (включая осушение строительных, сельскохозяйственных и лесохозяйственных участков), взрывные работы, разведочное бурение;

15.4. стоимость работ по монтажу и установке инженерного оборудования: оборудования для отопления и вентиляции, лифтов и эскалаторов, электрооборудования, систем электро-, газо- и водоснабжения, систем сигнализации и прочих электрических систем, систем пожарной сигнализации, систем вентиляционного охлаждающего оснащения, систем кондиционирования воздуха, холодильных промышленных систем, систем охранной и пожарной сигнализации, освещения на дорогах, железных дорогах, в аэропортах и портах, приборов учета расхода газа, воды и тепла, а также изоляционные и гидроизоляционные работы;

15.5. стоимость работ по монтажу и установке ларьков, киосков, павильонов, включая стоимость материалов;

15.6. расходы на проверку и испытание качества монтажа инженерного оборудования;

15.7. затраты на благоустройство и озеленение территории застройки;

15.8. затраты и расходы, связанные с управлением и производством строительных работ и включаемые в их стоимость:

затраты при производстве работ в зимнее время;

затраты, связанные с подвижным и разъездным характером работ;

командировочные расходы;

затраты на подготовку и переподготовку кадров;

затраты, связанные с организацией специальных маршрутов городского пассажирского транспорта;

затраты, связанные с перевозкой рабочих;

затраты, связанные с применением вахтового метода организации работ;

расходы на оплату труда;

15.9. другие, не перечисленные в подпунктах 15.1 – 15.8 настоящего пункта виды затрат, включаемые в состав затрат на производство строительного-монтажных работ, предусмотренные в соответствующих строительных нормах и правилах.

16. В состав затрат, связанных с производством работ по монтажу оборудования, отражаемых в формах государственных статистических наблюдений, включаются:

16.1. затраты по сборке и установке технологического, энергетического, подъемно-транспортного, насосно-компрессорного и другого оборудования на месте его постоянной эксплуатации, включая проверку и испытание качества монтажа;

16.2. затраты при производстве работ по устройству несущих оснований под оборудование, прокладке отдельных внутренних инженерных систем, устройству перегородок, отделочных и других работ, связанных с функционированием технологического оборудования;

16.3. затраты и расходы, перечисленные в подпункте 15.8 пункта 15 настоящих Указаний, связанные с производством работ по монтажу оборудования.

17. В состав затрат, связанных с производством работ по монтажу оборудования, отражаемых в формах государственных статистических наблюдений, не включаются:

17.1. затраты на перебазирование строительных машин и механизмов, которые включаются в стоимость машино-часа эксплуатации машины (механизма);

17.2. затраты по монтажу и демонтажу строительных машин и механизмов;

17.3. затраты по доизготовлению, предмонтажной ревизии, устранению дефектов и повреждений оборудования;

17.4. затраты по монтажу и установке оборудования, обеспечивающего функционирование зданий и сооружений.

18. В состав затрат на приобретение машин, оборудования, транспортных средств, инструмента, инвентаря, отражаемых в формах государственных статистических наблюдений, включаются:

18.1. стоимость технологического, энергетического, подъемно-транспортного и другого оборудования (монтируемого и немонтируемого), входящего в сметы на строительство (включая приобретаемое для замены устаревшего и изношенного): станков, прессов, двигателей, генераторов, котлов производственных, насосов, компрессоров, кранов, подъемников грузовых и пассажирских, транспортных средств, технологически связанных с процессом промышленного производства (цементовозы и панелевозы, сталевозы, внутрикарьерный транспорт, промышленные мотовозы, автокары, электрокары, валочно-пакетирующие и валочно-трелевочные машины, подвижной состав узкоколейных лесовозных дорог и прочее);

18.2. стоимость оборудования вычислительных центров, лабораторий, мастерских различного назначения, медицинских кабинетов;

18.3. стоимость котельно-вспомогательного и нестандартизированного оборудования (включая стоимость его проектирования);

18.4. стоимость контрольно-измерительных приборов, средств автоматизации и связи, мебели, инструмента, инвентаря, предназначенных в качестве первого комплекта для вводимых в действие объектов и предусмотренных проектно-сметной документацией на строительство;

18.5. стоимость оборудования и машин, не входящих в сметы на строительство, включая стоимость приобретенных готовых ларьков, киосков, павильонов и иных подобных конструкций, не учитываемых ранее на балансе других организаций;

18.6. затраты на предмонтажные ревизии оборудования и устранение выявленных при этом дефектов (если такие затраты производятся за счет инвестиций);

18.7. стоимость оборудования, машин и транспортных средств, приобретаемых по лизингу;

18.8. стоимость приобретаемых организацией транспортных средств, вычислительной техники, кассовых суммирующих аппаратов и другого оборудования, не связанного со строительством объекта;

18.9. стоимость машин, оборудования, транспортных средств, внесенных собственником имущества (учредителем, участником) организации в счет вклада в уставный фонд этой организации.

19. В формах государственных статистических наблюдений отражаются затраты на приобретение оборудования, предусматриваемые и не предусматриваемые сводным сметным расчетом стоимости строительства.

20. В формах государственных статистических наблюдений отражаются данные об оборудовании, требующем и не требующем монтажа.

21. В состав прочих работ и затрат, отражаемых в формах государственных статистических наблюдений, включаются:

21.1. проектные и изыскательские работы (включая работы для строительства будущих лет и затраты по разработке обоснований), осуществляемые за счет инвестиций в основной капитал, а также авторский надзор проектных организаций, экспертизы проектов;

21.2. затраты на содержание дирекции строящегося предприятия, а также средства на содержание службы заказчика (застройщика), включая расходы на технический надзор;

21.3. стоимость услуг инженера (инженерной организации) по договору об оказании инженерных услуг;

21.4. затраты на консервацию (расконсервацию) объекта незавершенного строительства;

21.5. расходы по отводу земельных участков и переселению в связи со строительством (кроме строительных работ, связанных с переселением): изъятие, предоставление и передача земельного участка в аренду, а также расходы на покрытие затрат на выдачу архитектурно-планировочного задания и красных линий застройки;

21.6. затраты, связанные с компенсациями за сносимые строения, с возмещением средств по переносу зданий и сооружений или строительству новых зданий и сооружений взамен сносимых, с возмещением потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства при изъятии земельных участков, компенсация других расходов;

21.7. затраты на посадку и выращивание многолетних насаждений;

21.8. затраты на террасирование крутых склонов и на проведение культуртехнических работ на землях, не требующих осушения;

21.9. стоимость приобретенного рабочего и продуктивного скота, не числившегося в основных средствах других организаций, включая расходы по доставке, а также затраты по формированию основного стада за счет молодняка животных, выращенных в своем хозяйстве;

21.10. затраты на подготовку и переподготовку кадров для эксплуатации возводимых и реконструируемых объектов, в том числе в случае, когда они предусмотрены сводным сметным расчетом;

21.11. работы по бурению, связанному с добычей нефти и газа;

21.12. затраты, связанные с передачей прав собственности на произведенные активы (прав пользования недрами, земельными участками, лесными ресурсами, прав водопользования, прав пользования объектами растительного и животного мира);

21.13. расходы по организации и проведению подрядных торгов;

21.14. затраты на приобретение фондов библиотек, органов научно-технической информации, архивов, музеев;

21.15. другие работы и затраты, не относящиеся к строительным и монтажным работам, предусмотренные в сводном сметном расчете стоимости строительства.

21¹. В состав затрат на приобретение и создание объектов интеллектуальной собственности, отражаемых в формах государственных статистических наблюдений, включаются:

21¹.1. затраты на научные исследования и разработки;

21¹.2. расходы на разведку и оценку запасов полезных ископаемых;

21¹.3. затраты на создание и приобретение программного обеспечения и баз данных;

21¹.4. затраты на создание и приобретение оригиналов произведений развлекательного жанра, литературы или искусства;

21¹.5. затраты на приобретение и создание прочих объектов

интеллектуальной собственности, включая затраты на приобретение имущественных прав на объекты интеллектуальной собственности, принимаемых к бухгалтерскому учету в качестве нематериальных активов.

22. В формах государственных статистических наблюдений по технологической структуре инвестиций в основной капитал отражаются:

22.1. налоги и платежи: земельный налог, экологический налог, в том числе за захоронение, хранение отходов производства, отчисления в инновационные фонды, затраты по обязательному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний и другие;

22.2. суммы уплаченных процентов по кредитам, займам, начисленных на освоенный в отчетном периоде объем инвестиций в основной капитал и учтенных в составе инвестиций в основной капитал до ввода (передачи) основных средств и нематериальных активов в эксплуатацию.

23. В данные об инвестициях в основной капитал, отражаемые в формах государственных статистических наблюдений, не включаются:

23.1. затраты на работы, связанные с предмонтажными ревизиями и устранением выявленных при этом дефектов оборудования, за исключением затрат, указанных в подпункте 18.6 пункта 18 настоящих Указаний;

23.2. затраты на все виды ремонта основных средств, так как они непосредственно относятся к затратам текущего периода и включаются в себестоимость продукции;

23.3. затраты по устранению недоделок по вине проектных организаций, по исправлению дефектов оборудования по вине заводоизготовителей, а также повреждений и деформации, полученных при транспортировке до приобъектного склада, затраты по ревизии (разборке) оборудования, вызванные дефектами антикоррозийной защиты, и другие затраты, финансируемые организациями, нарушившими условия поставок и выполнения работ;

23.4. исключен;

23.5. стоимость работ по ликвидации основных средств: разборка зданий и сооружений, демонтаж оборудования и тому подобное (за исключением тех случаев, когда эти работы связаны с подготовкой территории строительства и предусмотрены в смете на строительство);

23.6. стоимость завезенных или изготовленных на строительной площадке, но не уложенных в дело деталей, блоков, конструкций и других строительных материалов;

23.7. затраты на оплату работ, выполняемых заказчиком (застройщиком) в соответствии с договором для других организаций;

23.8. суммы штрафов, уплаченных в соответствии с законодательством;

23.9. авансовые платежи подрядным организациям;

23.10. затраты на приобретение, доставку, установку, монтаж основных средств, числившихся ранее в составе основных средств других организаций Республики Беларусь, а также бывших в употреблении у физических лиц (кроме приобретения по импорту основных средств);

23.11. стоимость запасных частей оборудования;

23.12. стоимость машин и оборудования, приобретенных с целью продажи;

23.13. стоимость оборудования и машин, числящихся как готовые изделия (товар) на складах организаций-изготовителей, снабженческих и сбытовых организаций;

23.14. стоимость отдельных строительных конструкций и деталей, частей и агрегатов машин, оборудования и подвижного состава, предназначенных для строительства, ремонтных целей и комплектации, числящихся в оборотных средствах;

23.15. затраты на выращивание деревьев с целью получения древесины;

23.16. суммы налога на добавленную стоимость, если иное не предусмотрено законодательством;

23.17. суммы уплаченных процентов за кредиты (займы) после ввода (передачи) объектов основных средств и нематериальных активов в эксплуатацию.

24. Данные об инвестициях в основной капитал отражаются в формах государственных статистических наблюдений по строительным, монтажным, проектным и изыскательским работам с учетом стоимости материалов, заработной платы, тарифов, расходов на эксплуатацию машин и механизмов; стоимость оборудования отражается в фактических ценах, учитывающих его приобретение (включая стоимость услуг товарных бирж, посреднических организаций и так далее), транспортные и заготовительно-складские расходы.

Инвестиции в основной капитал отражаются в размере фактически использованного объема независимо от момента оплаты.

25. Стоимость предмета лизинга отражается в формах государственных статистических наблюдений лизингополучателем в том случае, если договором финансового лизинга предусмотрено условие о выкупе предмета лизинга. Стоимость предмета лизинга включается в данные об инвестициях в основной капитал после поступления предмета лизинга на место назначения и отражения в бухгалтерском учете.

Данные о лизинговых операциях по договорам оперативного лизинга в данные об инвестициях в основной капитал не включаются.

26. В формах государственных статистических наблюдений данные о стоимости оборудования (требующего и не требующего монтажа), включаются в данные об инвестициях в основной капитал после поступления оборудования на место назначения и отражения в бухгалтерском учете.

27. При составлении форм государственных статистических наблюдений данные о стоимости используемых при строительстве материалов и конструкций (шпунта, свай, обсадных труб и так далее), подлежащих согласно сметным нормам возврату после окончания работ, включаются в данные о выполненном объеме работ в суммах, предусмотренных сметными нормами.

Если при производстве работ подрядная организация использует материалы, полученные от заказчика (застройщика), то их стоимость включается в выполненный объем строительных работ.

ГЛАВА 4 ОБЪЕКТЫ СТРОИТЕЛЬСТВА

28. В формах государственных статистических наблюдений данные о вводе в эксплуатацию объектов строительства (далее – объекты) отражаются после приемки их в эксплуатацию. Датой приемки объекта в эксплуатацию считается дата утверждения акта приемки объекта в эксплуатацию, составления технического паспорта на многоквартирный жилой дом пятого класса сложности, возведенный и реконструированный в упрощенном порядке.

29. Данные о введенных в эксплуатацию объектах отражаются в формах государственных статистических наблюдений в фактически принятых размерах, указанных в актах приемки объектов в эксплуатацию, утвержденных в установленном законодательством порядке, технических паспортах на многоквартирные жилые дома пятого класса сложности, возведенные и реконструированные в упрощенном порядке.

30. Если в результате реконструкции действующих объектов увеличивается их мощность, то по таким объектам отражаются данные о приросте мощности.

31. В формах государственных статистических наблюдений отражаются данные о вводе в эксплуатацию жилых домов, общежитий и жилых помещений в иных капитальных строениях (зданиях, сооружениях), подлежащих включению в состав жилищного фонда после приемки их в эксплуатацию и государственной регистрации.

32. Заказчики (застройщики) отражают данные о вводе в эксплуатацию общей площади квартир в жилых зданиях и жилых помещениях в иных капитальных строениях (зданиях, сооружениях):

32.1. в многоквартирных, блокированных, многоквартирных жилых домах;

32.2. в общежитиях;

32.3. в учреждениях социального обслуживания, осуществляющих стационарное социальное обслуживание, в том числе домах сопровождаемого проживания;

32.4. в детских домах семейного типа;

32.5. в детских интернатных учреждениях (домах ребенка, социально-педагогических учреждениях, школах-интернатах для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, специальных школах-интернатах, специальных воспитательных учреждениях и иных учреждениях, обеспечивающих условия для проживания и содержания детей);

32.6. в административных и общественных зданиях;

32.7. в жилых помещениях маневренного фонда;

32.8. в жилых помещениях, расположенных на территории иностранных государств и находящихся в оперативном управлении дипломатических представительств или консульских учреждений Республики Беларусь;

32.9. в жилых помещениях, переоборудованных из нежилых, а также надстройках, существующих жилых зданий и пристройках к ним при наличии утвержденной проектно-сметной документации.

33. В формах государственных статистических наблюдений не отражаются данные о вводе в эксплуатацию: дачных и садовых домов; гостевых домиков; номеров в санаториях, профилакториях, домах отдыха, кемпингах, гостиницах; передвижных объектов (вагонов, палаток и других объектов); казарм; самовольных построек независимо от факта их использования для проживания; помещений исправительных учреждений, арестных домов, мест содержания под стражей; иных подобных помещений.

34. Общая площадь квартир жилого дома определяется как сумма общих площадей квартир дома.

Квартира – изолированное жилое помещение, состоящее из одной или нескольких жилых комнат и подсобных помещений.

Подсобное помещение – помещение, находящееся внутри квартиры, многоквартирного жилого дома и предназначенное для обеспечения хозяйственно-бытовых нужд проживающих в них граждан (коридор, санузел, кладовая, прихожая, кухня, холл, гардеробная, топочная, встроенный шкаф, помещение без окон и иное помещение, не являющееся жилой комнатой).

Общая площадь квартиры определяется как сумма площадей жилых комнат, подсобных помещений, антресолей, встроенных шкафов и

площадей ее летних помещений (балконов, лоджий, веранд, террас), холодных кладовых, а также погребов, устраиваемых под лоджиями (балконами) первых этажей многоквартирных жилых домов, подсчитываемых с соответствующими коэффициентами.

35. Общая площадь помещений общежитий определяется как сумма площадей жилых комнат, подсобных помещений, помещений общественного назначения, а также летних помещений, подсчитываемых с соответствующими коэффициентами. В общую площадь помещений общежитий не включаются общие поэтажные коридоры, вестибюли, лестничные клетки, тамбуры, технические помещения.

36. Общая площадь многоквартирного (блокированного жилого дома) определяется как сумма площадей помещений всех его этажей, включая наземные и подземные этажи, кроме чердака, в том числе технического. Площади летних помещений (балконов, лоджий, веранд, террас), холодных кладовых и пристроенных гаражей-стоянок, подсчитываются с соответствующими коэффициентами.

37. В формах государственных статистических наблюдений в данные о вводе в эксплуатацию общей площади квартир жилых зданий не включаются площадь встроенных и встроенно-пристроенных помещений занятых объектами торговли, жилищно-эксплуатационными организациями, отделениями связи, объектами бытового обслуживания и другими подобными помещениями.

38. В формах государственных статистических наблюдений в данные об инвестициях в основной капитал по жилищному строительству включаются:

38.1. затраты по строительству жилых домов;

38.2. затраты по строительству общежитий с необходимыми постройками и помещениями в объемах, предусмотренных проектно-сметной документацией на строительство. Затраты на благоустройство и инженерное обеспечение территории, на которой осуществляется строительство учреждений образования и общежитий для них, включаются в затраты на жилищное строительство только в части, относящейся к общежитиям;

38.3. стоимость работ по переоборудованию нежилых помещений в жилые помещения в соответствии с подпунктом 32.9 пункта 32 настоящих Указаний.

39. В данные об инвестициях в основной капитал по жилищному строительству, отражаемые в формах государственных статистических наблюдений, не включаются затраты:

39.1. на строительство учреждений социального обслуживания, осуществляющих стационарное социальное обслуживание, в соответствии с подпунктом 32.3 пункта 32 настоящих Указаний;

39.2. на строительство детских интернатных учреждений в соответствии с подпунктом 32.5 пункта 32 настоящих Указаний;

39.3. на строительство встроенных и встроенно-пристроенных помещений в соответствии с пунктом 37 настоящих Указаний;

39.4. на благоустройство существующего жилищного фонда.

Примечание. Терминология, применяемая в настоящих Указаниях, используется только для заполнения в формах государственных статистических наблюдений показателей по строительству и инвестициям в основной капитал.