

**ФОРМА ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИЧЕСКОЙ
ОТЧЕТНОСТИ 4-ИС (ИНВЕСТИЦИИ) «ОТЧЕТ О ВВОДЕ В
ЭКСПЛУАТАЦИЮ ОБЪЕКТОВ, ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ И
ИСПОЛЬЗОВАНИИ ИНВЕСТИЦИЙ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ»
(утверждена постановлением Национального статистического комитета
Республики Беларусь № 254 от 2 декабря 2013 г.)**

Представленные методологические пояснения используются только для заполнения показателей, предусмотренных в форме государственной статистической отчетности.

**ОСОБЕННОСТИ ЗАПОЛНЕНИЯ ОТЧЕТА ПО ФОРМЕ
4-ИС (ИНВЕСТИЦИИ)**

Вопрос: *Организация в качестве заказчика осуществляет строительство объекта в интересах инвесторов (дольщиков). Кто в данном случае представляет государственную статистическую отчетность по форме 4-ис (инвестиции)?*

Ответ: При передаче инвестором (группой инвесторов) заказчику функций по реализации инвестиционного проекта по объекту строительства (введению, реконструкции, модернизации, реставрации объекта) отчет представляет заказчик (заказчиком может быть и инвестор). Инвестор, не являющийся заказчиком по строительству объекта, данные по инвестициям в основной капитал по объекту строительства в форму 4-ис (инвестиции) не включает. В случае, если данный инвестор не осуществляет другой инвестиционной деятельности по вложению инвестиций в основной капитал, то государственную статистическую отчетность по форме 4-ис (инвестиции) не представляет.

При ведении заказчиком (застройщиком) строительства объекта в интересах третьих лиц (в том числе дольщиков), которыми могут являться как юридические, так и физические лица, отчет представляет заказчик (застройщик) – исполнитель по договору создания объекта долевого строительства в целом по объекту с учетом средств инвесторов (дольщиков). Участники долевого строительства, передавшие денежные средства заказчику (застройщику), эти средства в форме 4-ис (инвестиции) не отражают.

Функции заказчика при строительстве объекта определены постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 4.02.2014 г. № 4 «Об осуществлении деятельности заказчика, застройщика, руководителя (управляющего) проекта».

Вопрос: Каков порядок отражения в государственной статистической отчетности по форме 4-ис (инвестиции) введенных в эксплуатацию основных средств?

Ответ: В форме государственной статистической отчетности 4-ис (инвестиции) данные о вводе в эксплуатацию основных средств отражаются:

после приемки в эксплуатацию законченного строительством объекта и утверждения акта приемки в эксплуатацию объекта строительства в установленном законодательством порядке;

после поступления основных средств в организацию и отражения в бухгалтерском учете.

Соответственно, данные о введенных в эксплуатацию основных средствах по объектам строительства возводимым заказчиком (застройщиком) для собственного потребления, то есть с последующим принятием их к бухгалтерскому учету в качестве собственных основных средств в форме 4-ис (инвестиции) отражаются заказчиком (застройщиком) после проведения им обязательной государственной регистрации, сертификации.

В случае, если юридическое лицо осуществляет функции заказчика (застройщика) объекта строительства, но при этом затраты, учтенные заказчиком (застройщиком), не являются вложениями в долгосрочные активы заказчика (застройщика), то данные о вводе в эксплуатацию основного средства подлежат отражению в форме государственной статистической отчетности по инвестициям после приемки объекта строительства в установленном порядке в эксплуатацию и утверждения акта приемки в эксплуатацию объекта строительства.

Обращаем внимание, что лизингополучатель в форме 4-ис (инвестиции) отражает данные о вводе в эксплуатацию основных средств после поступления предмета лизинга на место назначения и отражения в бухгалтерском учете.

Вопрос: При приобретении объектов основных средств суммы НДС организацией не принимаются к вычету, а относятся на увеличение первоначальной стоимости этих объектов. Как в данном случае следует отражать объем инвестиций в основной капитал в государственной статистической отчетности по форме 4-ис (инвестиции)?

Ответ: В соответствии с подпунктом 23.16 пункта 23 Указаний по заполнению в формах государственных статистических наблюдений статистических показателей по строительству и инвестициям в основной капитал, утвержденными постановлением Белстата от 08.07.2022 № 55, в данные об инвестициях в основной капитал не включаются суммы налога на добавленную стоимость (далее – НДС), если иное не предусмотрено законодательством.

Основным нормативным правовым актом, регулирующим порядок исчисления и уплаты НДС является Налоговый кодекс Республики Беларусь

(далее – НК). Согласно пункту 11 статьи 132 и подпункту 24.3 статьи 133 НК организации вправе не принимать к вычету суммы НДС, а относить их на увеличение стоимости приобретенных товаров (работ, услуг), имущественных прав (включая основные средства).

Таким образом, в данном случае суммы НДС в форме государственной статистической отчетности 4-ис (инвестиции) следует отражать в объеме инвестиций в основной капитал.

Вопрос: *Каков порядок отражения в объеме инвестиций в основной капитал затрат на модернизацию основных средств?*

Ответ: В форме государственной статистической отчетности 4-ис (инвестиции) отражаются затраты по модернизации действующих объектов основных средств, которые были созданы (приобретены) в предыдущие периоды в результате вложения инвестиций.

В соответствии с нормами законодательства в области бухгалтерского учета каждая хозяйственная операция подлежит оформлению первичным учетным документом.

Соответственно, факт проведения модернизации объектов основных средств должен отражаться организациями в формах государственной статистической отчетности об использовании инвестиций в основной капитал на основании данных первичных учетных документов, подтверждающих факт ее проведения, утвержденных и оформленных в установленном законодательством порядке.

Обращаем внимание, что для целей статистического учета инвестиций в основной капитал установка систем охранной, пожарной, тревожной сигнализации, систем видеонаблюдения и т.п., произведенная не в процессе строительства объекта, а в здании (сооружении), которое уже эксплуатируется, не является реконструкцией, модернизацией, реставрацией, так как не влечет за собой получение новых дополнительных возможностей, связанных с его эксплуатацией.

Замена офисной мебели, транспортных средств, используемых для обеспечения комфортной рабочей среды предметов быта – холодильников, телевизоров, кондиционеров, компьютеров (предназначенных для функционирования обслуживающих организацию подразделений) и т.п. не является модернизацией.

Вопрос: *По какому виду экономической деятельности в соответствии с общегосударственным классификатором Республики Беларусь ОКРБ 005-2011 «Виды экономической деятельности» (постановление Государственного комитета по стандартизации Республики Беларусь от 05.12.2011 № 85), в форме 4-ис (инвестиции) отражаются затраты:*

по строительству жилья;

по благоустройству (озеленению) территорий, не связанные со строительством зданий;

по строительству учреждений дошкольного образования;

по строительству учреждений общего среднего образования;

на реставрацию исторических мест и зданий;

по строительству многофункциональных комплексов, включающих помещения различного назначения (офисно-торговые, торгово-развлекательные, гостинично-торговые и другие)?

Ответ: Показатели формы 4-ис (инвестиции) по вводу в эксплуатацию основных средств и использованию инвестиций в основной капитал в разрезе видов экономической деятельности отражаются согласно классификатору ОКРБ 005-2011. Распределение инвестиций в основной капитал по видам экономической деятельности осуществляется исходя из назначения основных фондов, то есть той сферы деятельности, в которой они будут функционировать.

Следовательно, инвестиции в основной капитал, направленные на строительство жилья (включая затраты на модернизацию действующего жилищного фонда), отражаются по коду 68320 «Управление недвижимым имуществом»; на благоустройство (озеленение) территорий, не связанные со строительством зданий, – по коду 81300 «Деятельность по благоустройству и обслуживанию ландшафтных территорий»; на строительство учреждений дошкольного образования (детских садов, дошкольных центров развития ребенка и т.д., связанных с реализацией образовательных программ дошкольного образования, обеспечивающих воспитание и обучение детей) – по коду 85100 «Дошкольное образование» (по коду 85100 также отражаются инвестиции в основной капитал, направленные на строительство санаторных детских садов); на строительство учреждений общего среднего образования – по коду 85310 «Общее среднее образование»; затраты, непосредственно связанные с реставрацией исторических мест и зданий – по коду 91030 «Деятельность исторических мест и зданий и аналогичных туристических достопримечательностей».

Если строительство многофункциональных комплексов осуществляется с целью последующей сдачи в аренду помещений и назначения будущего основного средства еще не определено, то затраты по строительству данного объекта необходимо отражать по коду 68200 «Сдача внаем собственного и арендуемого недвижимого имущества». В иных случаях затраты по строительству многофункционального комплекса следует классифицировать по преобладающему целевому назначению его помещений.

Вопрос: *Видами экономической деятельности организации являются оптовая и розничная торговля. К какому виду экономической деятельности в этом случае в форме 4-ис (инвестиции) нужно относить приобретение*

оборудования, которое будет использоваться сотрудниками административно-управленческого персонала?

Ответ: Данные о вводе в эксплуатацию основных средств и использовании инвестиций в основной капитал по видам экономической деятельности в форме 4-ис (инвестиции) распределяются в соответствии с общегосударственным классификатором Республики Беларусь ОКРБ 005-2011 «Виды экономической деятельности» (далее – ОКРБ 005-2011) исходя из той сферы деятельности, в которой будут функционировать создаваемые или приобретаемые основные фонды.

Следовательно, если оборудование используется сотрудниками административно-управленческого персонала организации, то затраты на его приобретение будут отражаться в форме 4-ис (инвестиции) по фактически осуществляемым организацией видам экономической деятельности согласно подходам классификации деятельности в ОКРБ 005-2011.

Так, если основные средства приобретаются для специалистов административно-управленческого персонала, занятых розничной торговлей, соответственно их стоимость следует отражать по соответствующим кодам ОКРБ 005-2011, относящимся к розничной торговле, для занятых оптовой торговлей – по соответствующим кодам, относящимся к оптовой торговле.

В случае если в организации отсутствует разделение специалистов административно-управленческого персонала по направлениям деятельности и одни и те же специалисты заняты как в розничной, так и в оптовой торговле, то затраты на приобретение основных средств для административно-управленческого персонала (при невозможности их отнесения напрямую к конкретному виду экономической деятельности) следует относить к основному виду экономической деятельности организации.

Вопрос: *К какому виду экономической деятельности в соответствии с ОКРБ 005-2011 следует отнести в форме 4-ис (инвестиции) затраты, связанные с благоустройством (озделением) территории, прилегающей к магазину розничной торговли (далее – благоустройство)?*

Ответ: В объем инвестиций в основной капитал включаются затраты, формирующие (увеличивающие) первоначальную стоимость объектов основных средств.

Таким образом, если в соответствии с законодательством затраты по благоустройству организацией отражаются на капиталообразующих счетах бухгалтерского учета, а не включаются в состав затрат по производству и реализации товаров (работ, услуг), то в этом случае их следует отражать в объеме инвестиций в основной капитал.

Обращаем внимание, что в форме 4-ис (инвестиции) освоенные инвестиции в основной капитал распределяются по видам экономической деятельности в соответствии ОКРБ 005-2011 исходя из назначения основных

фондов, то есть той сферы деятельности, в которой они будут функционировать.

Соответственно, затраты по благоустройству территории, прилегающей к магазину розничной торговли, в форме 4-ис (инвестиции) следует относить к тому виду экономической деятельности к которому относится объект, территория которого подлежит благоустройству.

Например, если магазин осуществляет розничную торговлю широким ассортиментом товаров, из которых продукты питания, напитки или табачные изделия не преобладают, то затраты по благоустройству прилегающей к магазину территории следует отражать в форме 4-ис (инвестиции) по коду 47190 «Прочая розничная торговля в неспециализированных магазинах».

Вопрос: *Юридическое лицо (основной вид деятельности в соответствии с ОКРБ 005-2011 – 84130 «Регулирование и содействие эффективному ведению экономической деятельности») выполняет функции заказчика по строительству автомобильной дороги. По какому виду экономической деятельности в соответствии с ОКРБ 005-2011 следует отражать затраты по строительству автомобильной дороги в форме 4-ис (инвестиции)?*

Ответ: Данные о вводе в эксплуатацию основных средств и использовании инвестиций в основной капитал по видам экономической деятельности в форме 4-ис (инвестиции) распределяются в соответствии с ОКРБ 005-2011 исходя из той сферы деятельности, в которой будут функционировать создаваемые основные фонды.

Следовательно, затраты на строительство (введение, реконструкцию, модернизацию) автомобильной дороги в форме 4-ис (инвестиции) следует отражать по строке 0302 таблицы 5 по коду 52212 «Деятельность по эксплуатации автомобильных дорог», так как данная группа включает затраты на эксплуатацию транспортной инфраструктуры, в том числе эксплуатацию автомобильных дорог.

Вопрос: *Необходимо ли включать в строку 302 графу 1 «Введено в эксплуатацию основных средств» стоимость введенных в эксплуатацию объектов интеллектуальной собственности?*

Ответ: В форме 4-ис (инвестиции) в строке 0302 по графе 1 отражается стоимость введенных в эксплуатацию основных средств, следовательно, стоимость введенных в эксплуатацию объектов интеллектуальной собственности, принятых к бухгалтерскому учету в качестве нематериальных активов, по данному показателю не отражается.

Вопрос: *Относятся ли затраты, связанные с оформлением земельного участка в постоянное пользование к объектам интеллектуальной*

собственности. Следует ли их включать в объем инвестиций в основной капитал?

Ответ: Затраты, связанные с оформлением земельного участка в постоянное пользование (право пользования), не относятся к объектам интеллектуальной собственности. Вместе с тем, в целях статистического учета затраты на передачу прав собственности на пользование непроизведенными активами включаются в объем инвестиций в основной капитал с отражением по технологической структуре в составе прочих работ и затрат.

Вопрос: *Следует ли включать в объем инвестиций в основной капитал данные о вложениях в права пользования объектами интеллектуальной собственности?*

Ответ: Данные о вложениях в права пользования объектами интеллектуальной собственности, включаются в объем инвестиций в основной капитал и отражаются по строке 0226 «объекты интеллектуальной собственности».

Вопрос: *Каков порядок отражения в государственной статистической отчетности по форме 4-ис (инвестиции) данных об объектах незавершенного строительства?*

Ответ: Датой начала течения продолжительности строительства объекта является дата начала строительства объекта, указанная в договоре строительного подряда или решении застройщика при выполнении строительно-монтажных работ собственными силами.

Вместе с тем, для статистических целей (глава 5 Указаний по заполнению форм государственной статистической отчетности 6-ис (инвестиции) и 4-ис (инвестиции) «Отчет о вводе в эксплуатацию объектов, основных средств и использовании инвестиций в основной капитал», утвержденных постановлением Белстата от 02.12.2013 № 254) объект строительства включается в количество объектов, находящихся в незавершенном строительстве, с даты фактического начала строительства по первому акту сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ, оформленному и подписенному в установленном законодательством порядке.

Вопрос: *Организация планирует за счет средств вклада учредителя в уставный фонд осуществить приобретение оборудования. К какому источнику финансирования инвестиционных вложений в данном случае следует относить приобретение основных средств за счет средств вклада учредителя.*

Ответ: При использовании средств учредителей на приобретение объектов основных средств их распределение по источникам финансирования в форме государственной статистической отчетности 4-ис (инвестиции) осуществляется в следующем порядке: вклады учредителей-резидентов Республики Беларусь в

уставный фонд организации, направленные на инвестиции в основной капитал, отражаются как собственные средства организации; нерезидентов Республики Беларусь – как иностранные инвестиции (без кредитов (займов) иностранных банков).

Вопрос: *Каков порядок отражения в форме государственной статистической отчетности 4-ис (инвестиции) средств внешних государственных займов, привлекаемых Республикой Беларусь или Правительством Республики Беларусь в целях предоставления их пользователям для реализации инвестиционных проектов?*

Ответ: В соответствии с Бюджетным кодексом Республики Беларусь государственные займы – это займы (кредиты), по которым возникают долговые обязательства Республики Беларусь как заемщика, эмитента ценной бумаги. В зависимости от резидентства кредитора государственные займы делятся на внутренние и внешние. Под внешними государственными займами, образующими внешний государственный долг, понимаются государственные займы, привлекаемые от нерезидентов Республики Беларусь.

Порядок привлечения, использования и погашения внешних государственных займов регулируется Указом Президента Республики Беларусь от 18.04.2006 № 252 «Об утверждении Положения о внешних государственных займах и внешних займах, привлеченных под гарантии Правительства Республики Беларусь» (далее – Указ № 252), в котором определены основные цели привлечения внешних государственных займов. В частности, внешние государственные займы привлекаются Республикой Беларусь или Правительством Республики Беларусь в целях предоставления пользователям внешних займов для реализации инвестиционных проектов. В этом случае пользователи внешних займов (соответствующие республиканские органы государственного управления, иные государственные организации, подчиненные Правительству Республики Беларусь, облисполкомы, Минский горисполком) заключают с Минфином и банком-агентом договор о порядке использования и погашения государственного внешнего займа, предоставленного пользователю внешнего займа, а также в соответствии с решением о привлечении внешнего государственного займа – договор поручительства между Минфином и органом-поручителем. Договор о порядке использования и погашения внешнего государственного займа предусматривает обеспечение исполнения обязательств всех участников и их ответственность.

В соответствии с пунктом 22 Указа № 252 средства для погашения задолженности по внешним государственным займам пользователи перечисляют в республиканский бюджет. При этом следует учитывать, что погашение внешнего государственного долга и его обслуживание (включая проценты по кредиту) осуществляют Минфин за счет средств, предусмотренных в республиканском бюджете. То есть у организации – пользователя внешнего

государственного займа возникают внутренние обязательства перед республиканским бюджетом для проведения последующих расчетов с нерезидентом по полученному Республикой Беларусь (Правительством) займу.

Таким образом, в формах государственной статистической отчетности по инвестициям в основной капитал фактически использованные объемы инвестиций в основной капитал за счет средств внешних государственных займов при распределении по источникам финансирования отражаются по строке 0205 «средств республиканского бюджета» и по строке 0215 «Из строки 0205 – средств внешних государственных займов».

Вопрос: Каков порядок отражения в государственной статистической отчетности об использовании инвестиций в основной капитал затрат на предпроектные и проектные работы, произведенные организацией до начала строительства?

Ответ: В соответствии с пунктом 48.3 Указаний по заполнению форм 6-ис (инвестиции) и 4-ис (инвестиции) по строке 0225 «прочие работы и затраты» отражаются затраты на проектные и изыскательские работы (включая работы для строительства будущих лет), подготовку территории строительства, управление строительством, оплату услуг органов авторского и технического надзора, государственного строительного надзора и другие прочие работы и косвенные затраты.

Таким образом, затраты на предпроектные и проектные работы, произведенные организацией до начала строительства, в формах государственной статистической отчетности об использовании инвестиций в основной капитал отражаются в освоенном объеме инвестиций в основной капитал на момент их выполнения в размере фактически произведенных затрат. Основанием для отражения в объеме инвестиций в основной капитал затрат на предпроектные и проектные работы являются данные бухгалтерского счета 08 «Вложения в долгосрочные активы», субсчета «Затраты, понесенные до начала выполнения строительно-монтажных работ», первичные учетные и иные документы, применяемые в организации.

Вопрос: Каков порядок отражения в государственной статистической отчетности об использовании инвестиций в основной капитал затрат на проведение технического диагностирования и освидетельствования объектов основных средств?

Ответ: В соответствии с приложением 5 к Инструкции о порядке начисления амортизации основных средств и нематериальных активов, утвержденной постановлением Министерства экономики Республики Беларусь, Министерства финансов Республики Беларусь, Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 27.02.2009 № 37/18/6, техническое диагностирование и освидетельствование – совокупность работ по определению технического

состояния и функциональных возможностей объекта с соответствующим документальным освидетельствованием. В результате проведения данного вида работ могут быть изменены ресурс использования и соответственно срок службы объекта основного средства. Однако, повышения технического уровня либо получения более высоких качественных и количественных показателей объекта (как при проведении реконструкции (модернизации)) не происходит, то есть технико-экономические показатели, а также конструкция и комплектация основного средства не изменяются.

В формах государственной статистической отчетности об использовании инвестиций в основной капитал затраты на техническое диагностирование и освидетельствование объектов основных средств включаются в объем инвестиций в основной капитал только в том случае, если по результатам проведенной диагностики в последующем организацией будут осуществляться работы по реконструкции (модернизации) основных средств, увеличивающие их первоначальную стоимость. Однако, в случае принятия организацией решения об отнесении стоимости выполненных работ по техническому диагностированию на затраты, стоимость данных работ в объем инвестиций в основной капитал не включается.

Вопрос: Для обеспечения комфортной среды организация приобрела кондиционер. Как правильно отразить затраты на его приобретение и монтаж по технологической структуре инвестиций в основной капитал?

Ответ: Бытовые кондиционеры не относятся к оборудованию, несущему функциональную нагрузку в здании и необходимому для его эксплуатации. Соответственно, их стоимость должна отражаться по строке 0222 «машины, оборудование, транспортные средства, инструмент, инвентарь» с учетом стоимости затрат по монтажу, выделяемых по строке 0294 «работы по монтажу оборудования».

Вопрос: Следует ли отражать затраты по тепловой модернизации действующего жилищного фонда по строке 0502 «Жилые дома и общежития» формы 4-ис (инвестиции)?

Ответ: Перечень основных видов работ, выполняемых при модернизации зданий и сооружений приведен в строительных правилах СП 1.04.01-2021 «Ремонт и модернизация зданий и сооружений» (постановление Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 22.12.2021 № 106). В соответствии с пунктом 1 приложения В к СП 1.04.01-2021 работы по приведению всех элементов здания в соответствие с современными нормативными требованиями по термическому сопротивлению (тепловая модернизация) относятся к основным видам работ, выполняемым при модернизации зданий.

Следовательно, затраты по тепловой модернизации действующего жилищного фонда отражаются в объеме инвестиций в основной капитал.

Вместе с тем, для целей статистического учета затраты по тепловой модернизации действующего жилищного фонда в форме 4-ис (инвестиции) при распределении по видам экономической деятельности отражаются по коду 68320 «Управление недвижимым имуществом». По строке 0502 «Жилые дома и общежития» данные затраты не отражаются.

Вопрос: Может ли организация-заказчик (застройщик) уточнять данные формы 4-ис (инвестиции) в части ввода в эксплуатацию жилых домов по источникам финансирования (таблица 6), а также данные по отдельным категориям граждан (таблица 11) после утверждения Акта приемки в эксплуатацию объекта, законченного строительством и представления государственной статистической отчетности по форме 4-ис (инвестиции)?

Ответ: После утверждения Акта приемки в эксплуатацию объекта и представления государственной статистической отчетности по форме 4-ис (инвестиции) данные в таблице 6 об источниках финансирования освоенных объемов инвестиций (ввода в эксплуатацию общей площади жилья) не подлежат перераспределению, поскольку в форме 4-ис (инвестиции) освоенные объемы инвестиций в основной капитал отражаются по фактически произведенным затратам за установленный отчетный период. В данном случае отслеживаются источники финансирования инвестиционных вложений, а не пути их дальнейшего погашения (возмещения).

Отражение данных по вводу в эксплуатацию общей площади жилья для различных категорий граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, в таблице 11 формы 4-ис (инвестиции) осуществляется только по факту ввода объекта в эксплуатацию. Дальнейшее распределение квартир, а также квадратных метров общей площади жилья по категориям граждан в таблице 11 формы 4-ис (инвестиции) не отражается.

Вопрос: Каков порядок отражения в государственной статистической отчетности по форме 4-ис (инвестиции) данных об объектах жилищного и социально-культурного назначения в случае ввода в эксплуатацию отдельными очередями, пусковыми комплексами?

Ответ: Основанием для заполнения в государственной статистической отчетности показателей о введенных в эксплуатацию объектах, а также выделенных в проектной документации очередях строительства, пусковых комплексах, являются данные актов приемки объектов в эксплуатацию, оформленных и утвержденных в порядке, установленном законодательством.

По объектам жилищного и социально-культурного назначения, вводимых в эксплуатацию отдельными очередями, пусковыми комплексами, в форме 4-ис (инвестиции) в разделе III «Строительство объектов жилищно-

гражданского назначения» следует отражать данные о введенных в эксплуатацию мощностях (общая площадь, койки, посещения в смену, места и тому подобное). При этом данные о количестве объектов отражаются в форме 4-ис (инвестиции) только после ввода в эксплуатацию объекта (жилой дом, поликлиника, больница и так далее) в целом.