

**ФОРМА ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИЧЕСКОЙ  
ОТЧЕТНОСТИ 6-ИС (ИНВЕСТИЦИИ) «ОТЧЕТ О ВВОДЕ В  
ЭКСПЛУАТАЦИЮ ОБЪЕКТОВ, ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ И  
ИСПОЛЬЗОВАНИИ ИНВЕСТИЦИЙ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ»**  
(утверждена постановлением Национального статистического комитета  
Республики Беларусь № 254 от 2 декабря 2013 г.)

---

Представленные методологические пояснения используются только для заполнения показателей, предусмотренных в форме государственной статистической отчетности.

**ОСОБЕННОСТИ ЗАПОЛНЕНИЯ ОТЧЕТА ПО ФОРМЕ  
6-ИС (ИНВЕСТИЦИИ)**

**Вопрос:** *Организация в качестве заказчика осуществляет строительство объекта в интересах инвесторов (дольщиков). Кто в данном случае представляет государственную статистическую отчетность по форме 6-ис (инвестиции)?*

**Ответ:** При передаче инвестором (группой инвесторов) заказчику функций по реализации инвестиционного проекта по объекту строительства (введению, реконструкции, модернизации, реставрации объекта) отчет представляет заказчик (заказчиком может быть и инвестор). Инвестор, не являющийся заказчиком по строительству объекта, данные по инвестициям в основной капитал по объекту строительства в форму 6-ис (инвестиции) не включает. В случае, если данный инвестор не осуществляет другой инвестиционной деятельности по вложению инвестиций в основной капитал, то государственную статистическую отчетность по форме 6-ис (инвестиции) не представляет.

При ведении заказчиком (застройщиком) строительства объекта в интересах третьих лиц (в том числе дольщиков), которыми могут являться как юридические, так и физические лица, отчет представляет заказчик (застройщик) – исполнитель по договору создания объекта долевого строительства в целом по объекту с учетом средств инвесторов (дольщиков). Участники долевого строительства, передавшие денежные средства заказчику (застройщику), эти средства в форме 6-ис (инвестиции) не отражают.

Функции заказчика при строительстве объекта определены постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 4.02.2014 г. № 4 «Об осуществлении деятельности заказчика, застройщика, руководителя (управляющего) проекта».

**Вопрос:** *При приобретении объектов основных средств суммы НДС организацией не принимаются к вычету, а относятся на увеличение*

*первоначальной стоимости этих объектов. Как в данном случае следует отражать объем инвестиций в основной капитал в государственной статистической отчетности по форме б-ис (инвестиции)?*

**Ответ:** В соответствии с подпунктом 23.16 пункта 23 Указаний по заполнению в формах государственных статистических наблюдений статистических показателей по строительству и инвестициям в основной капитал, утвержденными постановлением Белстата от 08.07.2022 № 55, в данные об инвестициях в основной капитал не включаются суммы налога на добавленную стоимость (далее – НДС), если иное не предусмотрено законодательством.

Основным нормативным правовым актом, регулирующим порядок исчисления и уплаты НДС является Налоговый кодекс Республики Беларусь (далее – НК). Согласно пункту 11 статьи 132 и подпункту 24.3 статьи 133 НК организации вправе не принимать к вычету суммы НДС, а относить их на увеличение стоимости приобретенных товаров (работ, услуг), имущественных прав (включая основные средства).

Таким образом, в данном случае суммы НДС в форме государственной статистической отчетности б-ис (инвестиции) следует отражать в объеме инвестиций в основной капитал.

**Вопрос:** *Юридическое лицо осуществляет строительство объекта, который в дальнейшем будет передан его структурному подразделению-филиалу, осуществляющему в соответствии с учетной политикой этого юридического лица ведение бухучета с определением финансового результата по своей деятельности и которому для совершения операций юридическим лицом открыт текущий (расчетный) банковский счет с предоставлением права распоряжаться денежными средствами на счете должностным лицам этого обособленного подразделения на основании доверенности. Кто в данном случае должен представлять отчетность по вложению инвестиций в основной капитал?*

**Ответ:** Форму государственной статистической отчетности б-ис (инвестиции) в органы государственной статистики представляют юридические лица, обособленные подразделения юридических лиц, осуществляющие инвестиционную деятельность по вложению инвестиций в основной капитал.

При освоении инвестиций в основной капитал посредством строительной деятельности (возвведение, реконструкция, модернизация, реставрация зданий и сооружений) форму государственной статистической отчетности б-ис (инвестиции) должны представлять организации-заказчики (застройщики), осуществляющие в соответствии с нормами законодательства организацию и ведение бухгалтерского учета по объекту строительства.

Учитывая изложенное, данные о строительстве объекта, независимо от того, кто в дальнейшем будет осуществлять его эксплуатацию, в органы государственной статистики должно представлять юридическое лицо, непосредственно осуществляющее освоение средств по объекту строительства.

**Вопрос:** Каков порядок отражения в государственной статистической отчетности об использовании инвестиций в основной капитал затрат на пусконаладочные работы?

**Ответ:** Инвестиции в основной капитал представляют собой совокупность затрат, направляемых на приобретение, воспроизводство и создание новых основных средств.

Основанием для отражения показателей по использованию инвестиций в основной капитал в государственной статистической отчетности являются данные бухгалтерского учета, первичных и иных учетных документов, применяемых в организации.

Таким образом, если фактически произведенные затраты на выполнение пусконаладочных работ после ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с нормами действующего законодательства учитываются организацией в составе вложений в долгосрочные активы, соответственно увеличивая первоначальную стоимость основного средства, то указанные затраты являются вложением инвестиций в основной капитал и отражаются в формах государственной статистической отчетности по инвестициям.

Обращаем внимание на то, что в соответствии с методологией учета инвестиций в основной капитал затраты, связанные с деятельностью по установке и монтажу (включая пусконаладочные работы) технологического, энергетического, подъемно-транспортного, насосно-компрессорного и другого оборудования на месте его постоянной эксплуатации, в форме государственной статистической отчетности 6-ис (инвестиции) отражаются по строке 0222 «машины, оборудование, транспортные средства, инструмент, инвентарь» и выделяются отдельно по строке 0294 «работы по монтажу оборудования». По строке 0220 в составе строительно-монтажных работ отражаются монтажные и пусконаладочные работы, связанные с непосредственным процессом строительства зданий и сооружений, то есть работы по монтажу и пусконаладке строительных элементов и оборудования, несущих функциональную нагрузку в зданиях и на других строительных объектах и необходимых для их эксплуатации, а также систем, обеспечивающих функционирование зданий и других строительных объектов, в том числе электрических, водопроводных систем, систем водо-, газоснабжения, канализации, систем отопления, вентиляции воздуха, лифтов, тепловой, звуковой и вибрационной изоляции, а также стоимость работ по монтажу и установке в зданиях и на других строительных объектах систем пожарной и охранной сигнализации, систем кондиционирования воздуха, а также другого оборудования, составляющего неотъемлемую часть зданий и сооружений.

**Вопрос:** Организация приобрела объект незавершенного строительства для целей его достройки и дальнейшего использования. Должна ли в данном случае

*организация заполнять форму государственной статистической отчетности б-ис (инвестиции)?*

**Ответ:** Затраты на приобретение организацией объекта, не завершенного строительством, в форме государственной статистической отчетности б-ис (инвестиции) не отражаются. Вместе с тем, в случае если в дальнейшем организация будет завершать строительство объекта и при этом выполнять функции заказчика (застройщика) по его строительству, то в объеме инвестиций в основной капитал в форме статистической отчетности по инвестициям организацией-заказчиком (застройщиком) отражаются средства, фактически использованные на завершение процесса строительства данного объекта.

**Вопрос:** *Организация приобрела для осуществления деятельности по грузоперевозкам бывшие в эксплуатации грузовые автомобили иностранного производства. Должна ли организация включать затраты на приобретение данных транспортных средств в объем инвестиций в основной капитал?*

**Ответ:** В объеме инвестиций в основной капитал не отражается стоимость приобретенных машин, оборудования, транспортных средств, инструмента и инвентаря, числившихся ранее в составе основных средств других организаций Республики Беларусь, а также бывших в употреблении у физических лиц (кроме поступивших по импорту основных средств).

Поэтому, если приобретаемые организацией грузовые автомобили числились ранее на балансе организации-резидента Республики Беларусь, а также были в употреблении у физического лица-резидента Республики Беларусь, то их стоимость не включается в объем инвестиций в основной капитал.

**Вопрос:** *Организация заключила договор на изготовление и монтаж станка с индивидуальным предпринимателем. Как правильно отразить данные затраты по технологической структуре инвестиций в основной капитал?*

**Ответ:** Освоенный объем инвестиций в форме государственной статистической отчетности б-ис (инвестиции) распределяется по технологической структуре, как затраты на строительно-монтажные работы, работы по монтажу оборудования, затраты на приобретение оборудования, инструмента и инвентаря, прочие работы и затраты.

Согласно действующей статистической методологии по строке 0222 «машины, оборудование, транспортные средства, инструмент, инвентарь» отражается стоимость всех видов машин и оборудования, транспортных средств, инструмента, инвентаря, а также затраты, связанные с деятельностью по установке и монтажу (включая пусконаладочные работы) технологического, энергетического, подъемно-транспортного, насосно-компрессорного и другого оборудования на месте его постоянной эксплуатации, которые выделяются отдельно по строке 0294 «работы по монтажу оборудования».

Стоимость оборудования включается в инвестиции в основной капитал после поступления на место назначения и оприходования получателем в соответствии с правилами ведения бухгалтерского учета. Стоимость оборудования складывается из фактических затрат на его приобретение, сооружение, изготовление, доставку, установку и монтаж.

Таким образом, при изготовлении станка с последующим его монтажом, по строке 0222 «машины, оборудование, транспортные средства, инструмент, инвентарь» необходимо отражать сумму фактических затрат на его изготовление, включая затраты по монтажу и пусконаладке, выделяя по строке 0294 «работы по монтажу оборудования» только затраты по монтажу и пусконаладке. Аналогичным образом отражаются затраты в случае приобретения станка на заводе-изготовителе.

**Вопрос:** *Каков порядок отражения в государственной статистической отчетности об использовании инвестиций в основной капитал затрат на предпроектные и проектные работы, произведенные организацией до начала строительства?*

**Ответ:** В соответствии с пунктом 48.3 Указаний по заполнению форм 6-ис (инвестиции) и 4-ис (инвестиции) по строке 0225 «прочие работы и затраты» отражаются затраты на проектные и изыскательские работы (включая работы для строительства будущих лет), подготовку территории строительства, управление строительством, оплату услуг органов авторского и технического надзора, государственного строительного надзора и другие прочие работы и косвенные затраты.

Таким образом, затраты на предпроектные и проектные работы, произведенные организацией до начала строительства, в формах государственной статистической отчетности об использовании инвестиций в основной капитал отражаются в освоенном объеме инвестиций в основной капитал на момент их выполнения в размере фактически произведенных затрат. Основанием для отражения в объеме инвестиций в основной капитал затрат на предпроектные и проектные работы являются данные бухгалтерского счета 08 «Вложения в долгосрочные активы», субсчета «Затраты, понесенные до начала выполнения строительно-монтажных работ», первичные учетные и иные документы, применяемые в организации.

**Вопрос:** *Каков порядок отражения в государственной статистической отчетности об использовании инвестиций в основной капитал затрат на проведение технического диагностирования и освидетельствования объектов основных средств?*

**Ответ:** В соответствии с приложением 5 к Инструкции о порядке начисления амортизации основных средств и нематериальных активов, утвержденной постановлением Министерства экономики Республики Беларусь, Министерства финансов Республики Беларусь, Министерства архитектуры и строительства

Республики Беларусь от 27.02.2009 № 37/18/6, техническое диагностирование и освидетельствование – совокупность работ по определению технического состояния и функциональных возможностей объекта с соответствующим документальным освидетельствованием. В результате проведения данного вида работ могут быть изменены ресурс использования и соответственно срок службы объекта основного средства. Однако, повышения технического уровня либо получения более высоких качественных и количественных показателей объекта (как при проведении реконструкции (модернизации)) не происходит, то есть технико-экономические показатели, а также конструкция и комплектация основного средства не изменяются.

В формах государственной статистической отчетности об использовании инвестиций в основной капитал затраты на техническое диагностирование и освидетельствование объектов основных средств включаются в объем инвестиций в основной капитал только в том случае, если по результатам проведенной диагностики в последующем организацией будут осуществляться работы по реконструкции, модернизации основных средств, увеличивающие их первоначальную стоимость. Однако, в случае принятия организацией решения об отнесении стоимости выполненных работ по техническому диагностированию на затраты, стоимость данных работ в объем инвестиций в основной капитал не включается.

**Вопрос:** Относятся ли затраты, связанные с оформлением земельного участка в постоянное пользование, к объектам интеллектуальной собственности. Следует ли их включать в объем инвестиций в основной капитал?

**Ответ:** Затраты, связанные с оформлением земельного участка в постоянное пользование (право пользования), не относятся к объектам интеллектуальной собственности. Вместе с тем, в целях статистического учета затраты на передачу прав собственности на пользование непроизведенными активами включаются в объем инвестиций в основной капитал с отражением по технологической структуре в составе прочих работ и затрат.

**Вопрос:** Следует ли включать в объем инвестиций в основной капитал данные о вложениях в права пользования объектами интеллектуальной собственности?

**Ответ:** Данные о вложениях в права пользования объектами интеллектуальной собственности включаются в объем инвестиций в основной капитал и отражаются по строке 0226 «объекты интеллектуальной собственности».

**Вопрос:** Следует ли отражать затраты по тепловой модернизации действующего жилищного фонда по строке 0502 «Жилые дома и общежития» формы б-ис (инвестиции)?

**Ответ:** Перечень основных видов работ, выполняемых при модернизации зданий и сооружений приведен в строительных правилах СП 1.04.01-2021 «Ремонт и модернизация зданий и сооружений» (постановление Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 22.12.2021 № 106). В соответствии с пунктом 1 приложения В к СП 1.04.01-2021 работы по приведению всех элементов здания в соответствие с современными нормативными требованиями по термическому сопротивлению (тепловая модернизация) относятся к основным видам работ, выполняемым при модернизации зданий.

Следовательно, затраты по тепловой модернизации действующего жилищного фонда отражаются в объеме инвестиций в основной капитал.

Вместе с тем, для целей статистического учета затраты по тепловой модернизации действующего жилищного фонда не включаются в строку 0502 «Жилые дома и общежития».