**Типичные ошибки   
при заполнении формы государственной статистической отчетности   
12-ис (строительство) «Отчет о выполнении подрядных работ»**

1. Ошибка. Отражение по строке 01 «Объем подрядных работ, выполненных собственными силами – всего» авансовых платежей от заказчиков (застройщиков), налогов из выручки.

Разъяснение. В соответствии с абзацами вторым и третьим пункта 11 Указаний по заполнению формы в стоимость выполненных подрядных работ не включаются авансовые платежи от заказчиков (застройщиков), налоги, сборы и иные обязательные платежи в республиканский и местные бюджеты, уплачиваемые с выручки от реализации работ (услуг) в соответствии с законом о республиканском бюджете на соответствующий финансовый год.

2. Ошибка. Отражение по строке 01 «Объем подрядных работ, выполненных собственными силами – всего» стоимости работ, выполненных субподрядными организациями.

Разъяснение. В соответствии с частью первой пункта 7 Указаний по заполнению формы в таблице 1 отражаются данные о выполненных собственными силами объемах подрядных работ (без работ, выполненных привлеченными организациями по договору субподряда).

3. Ошибка. Отражение по строке 01 «Объем подрядных работ, выполненных собственными силами – всего» стоимости монтируемого и ремонтируемого оборудования.

Разъяснение. В соответствии с абзацем пятым пункта 11 Указаний по заполнению формы в стоимость выполненных подрядных работ   
не включается стоимость монтируемого и ремонтируемого оборудования.

4. Ошибка. Отражение по строке 01 «Объем подрядных работ, выполненных собственными силами – всего» данных на основании справки о стоимости выполненных работ и затратах (форма С-3).

Разъяснение. В соответствии с частью первой пункта 4 Указаний по заполнению формы отчет заполняется на основании актов сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ по формам согласно приложениям 3-6 к постановлению Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь   
от 29 апреля 2011 г. № 13 «Об установлении форм первичных учетных документов в строительстве» и иных первичных учетных документов, имеющихся на дату представления отчета.

5. Ошибка. Неотражение по строке 01 «Объем подрядных работ, выполненных собственными силами – всего» стоимости материалов заказчика.

Разъяснение. В соответствии с абзацем третьим пункта 10 Указаний по заполнению формы в стоимость выполненных подрядных работ включается стоимость материалов заказчика, числящихся у подрядчика на забалансовом счете, если при производстве работ по строительству подрядчик использовал эти материалы, и их стоимость нашла отражение за отчетный период в соответствующих первичных учетных документах.

6. Ошибка. Заполнение отчета на основании актов сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ, подписанных заказчиком позже установленного срока представления отчета, т.е. на дату составления отчета акт сдачи-приемки отсутствовал.

Разъяснение. В соответствии с частью первой пункта 4 Указаний по заполнению формы отчет заполняется на основании актов сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ по формам согласно приложениям 3-6 к постановлению Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь   
от 29 апреля 2011 г. № 13 «Об установлении форм первичных учетных документов в строительстве» и иных первичных учетных документов, имеющихся на дату представления отчета.

7. Ошибка. Заполнение отчета на основании актов сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ,   
не подписанных заказчиком.

Разъяснение. В соответствии с абзацем пятым части первой   
пункта 2 статьи 10 Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 г.   
№ 57-З «О бухгалтерском учете и отчетности» первичные учетные документы должны содержать подписи лиц, ответственных за совершение хозяйственной операции. Данная норма также предусмотрена частью второй пункта 3 Инструкции о порядке применения актов сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ, первичных учетных документов, оформленных при выполнении строительных работ за пределами Республики Беларусь, утвержденной постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 20 июля 2018 г. № 29.

8. Ошибка. Отражение по строке 01 «Объем подрядных работ, выполненных собственными силами – всего» стоимости работ, выполненных по договорам на оказание услуг, по договорам на техническое обслуживание жилых домов, лифтов и тому подобное.

Разъяснение. Согласно пункту 1 Указаний по заполнению формы государственную статистическую отчетность по форме   
12-ис (строительство) «Отчет о выполнении подрядных работ» представляют юридические лица, обособленные подразделения юридических лиц, выполняющие работы по договорам (контрактам) строительного подряда.

9. Ошибка. Неотражение стоимости работ по капитальному ремонту по строке 15 «Из строки 01: капитальный ремонт – всего»   
по объектам «Капитальный ремонт с элементами модернизации».

Разъяснение. Согласно части первой пункта 13 Указаний по заполнению формы по строке 15 отражаются данные о капитальном ремонте зданий, сооружений и оборудования, несущего функциональную нагрузку в здании (далее – объект строительства), и о работах по ремонту жилых домов (квартир) и других построек по заказам и за счет средств населения, выполненных по договорам строительного подряда. По строке 15 отражаются также данные о капитальном ремонте собственных объектов строительства, выполненном организацией строительства за счет собственных средств.

10. Ошибка. Отражение по свободной строке, относящейся   
к строке 02 «Объем подрядных работ по видам экономической деятельности секции F «Строительство» стоимости работ исходя из основного вида деятельности организации.

Разъяснение. В соответствии с частью третьей пункта 12 Указаний по заполнению формы выполненный собственными силами объем подрядных работ по свободной строке, относящейся к строке 02, отражается согласно классификации секции F «Строительство» общегосударственного классификатора Республики Беларусь   
ОКРБ 005-2011 «Виды экономической деятельности», утвержденного постановлением Государственного комитета по стандартизации Республики Беларусь от 5 декабря 2011 г. № 85, исходя из предмета договора подряда.