**ФОРМА ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИЧЕСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ 1-ИС (ИНВЕСТИЦИИ) «ГОДОВОЙ ОТЧЕТ О ВВОДЕ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ОБЪЕКТОВ, ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ И ИСПОЛЬЗОВАНИИ ИНВЕСТИЦИЙ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ»** (утверждена постановлением Национального статистического комитета   
Республики Беларусь № 100 от 22 июля 2014 г.)

Представленные методологические пояснения используются только для заполнения показателей, предусмотренных в форме государственной статистической отчетности.

**ОСОБЕННОСТИ ЗАПОЛНЕНИЯ ОТЧЕТА ПО ФОРМЕ   
1-ИС (ИНВЕСТИЦИИ)**

**Вопрос:** *Какие организации являются респондентами государственного статистического наблюдения по форме 1-ис (инвестиции)?*

**Ответ:**Респондентами государственного статистического наблюдения по форме 1-ис (инвестиции) являются юридические лица, обособленные подразделения юридических лиц, имеющие отдельный баланс, при условии осуществления ими инвестиционной деятельности по вложению инвестиций в основной капитал (кроме перечисленных пункте 2 Указаний по заполнению формы).

**Вопрос:***Как правильно в форме 1-ис (инвестиции) по технологической структуре отразить затраты на приобретение готовых* *ларьков, павильонов, киосков? Следует ли данные затраты отражать по строке 0228 «здания (кроме жилых), сооружения и передаточные устройства»?*

**Ответ::***В* соответствии с действующей статистической методологией инвестиции в основной капитал по технологической структуре подразделяются на следующие виды работ и затрат: строительно-монтажные работы; работы по монтажу оборудования; затраты на приобретение машин, оборудования, транспортных средств, инструмента и инвентаря; прочие работы и затраты.

Стоимость приобретенных готовых ларьков, киосков, павильонов и иных подобных конструкций, не учитываемых ранее на балансе других организаций, по технологической структуре инвестиций в основной капитал следует включать в состав затрат на приобретение машин, оборудования, транспортных средств, инструмента и инвентаря (строка 0222).

Для целей статистического учета инвестиций в основной капитал затраты на приобретение готовых ларьков, павильонов, киосков и иных подобных конструкций по строке 0228 не отражаются.

Вместе с тем обращаем внимание, что стоимость работ по монтажу и установке ларьков, киосков, павильонов (включая стоимость материалов) необходимо отражать по строке 0220 «строительно-монтажные работы».

**Вопрос:** *Каков порядок отражения в объеме инвестиций в основной капитал затрат на модернизацию основных средств?*

**Ответ:** В форме государственной статистической отчетности 1-ис (инвестиции) отражаются затраты по модернизации действующих объектов основных средств, которые были созданы (приобретены) в предыдущие периоды в результате вложения инвестиций.

В соответствии с нормами законодательства в области бухгалтерского учета каждая хозяйственная операция подлежит оформлению первичным учетным документом.

Соответственно, факт проведения модернизации объектов основных средств должен отражаться организациями в формах государственной статистической отчетности об использовании инвестиций в основной капитал на основании данных первичных учетных документов, подтверждающих факт ее проведения, утвержденных и оформленных в установленном законодательством порядке.

Обращаем внимание, что для целей статистического учета инвестиций в основной капитал установка систем охранной, пожарной, тревожной сигнализации, систем видеонаблюдения и т.п., произведенная не в процессе строительства объекта, а в здании (сооружении), которое уже эксплуатируется, не является реконструкцией, модернизацией, реставрацией, так как не влечет за собой получение новых дополнительных возможностей, связанных с его эксплуатацией.

Замена офисной мебели, транспортных средств, используемых для обеспечения комфортной рабочей среды предметов быта – холодильников, телевизоров, кондиционеров, компьютеров (предназначенных для функционирования обслуживающих организацию подразделений) и т.п. не является модернизацией.

**Вопрос:** *Как правильно отразить затраты на установку системы пожарной сигнализации по технологической структуре в государственной статистической отчетности об использовании инвестиций в основной капитал, если установка сигнализации произведена не в процессе строительства здания, а в здании, которое уже эксплуатируется?*

**Ответ:** В соответствии с действующим общегосударственным классификатором Республики Беларусь ОКРБ 005-2011 «Виды экономической деятельности»(постановление Государственного комитета по стандартизации Республики Беларусь от 05.12.2011 № 85) и в целях статистического учета инвестиций в основной капитал при распределении затрат по технологической структуре следует иметь в виду, что стоимость работ по монтажу и установке оборудования (включая пусконаладочные работы), несущего функциональную нагрузку в зданиях и на других строительных объектах и необходимого для их эксплуатации, а также систем, обеспечивающих функционирование зданий и других строительных объектов, в том числе электрических, водопроводных систем, систем водо-, газоснабжения, канализации, систем отопления, вентиляции воздуха, лифтов, тепловой, звуковой и вибрационной изоляции, а также стоимость работ по монтажу и установке в зданиях и на других строительных объектах систем пожарной и охранной сигнализации, систем кондиционирования воздуха, а также другого оборудования, составляющего неотъемлемую часть зданий и сооружений необходимо учитывать в составе строительно-монтажных работ.

Таким образом, затраты на установку системы пожарной сигнализации в существующем здании отражаются в составе строительно-монтажных работ (строка 220 формы 1-ис (инвестиции)). Аналогичным образом учитываются затраты на установку систем охранной, тревожной сигнализации, видеонаблюдения и т. п. оборудования.

**Вопрос:***Каков порядок отражения в форме государственной статистической отчетности 1-ис (инвестиции) средств внешних государственных займов, привлекаемых Республикой Беларусь или Правительством Республики Беларусь в целях предоставления их пользователям для реализации инвестиционных проектов?*

**Ответ:** В соответствии с Бюджетным [кодексом](consultantplus://offline/ref=2FAE53CCE0A38DB3C9DD856749F1D4D0E5FF96073647304AADB2357BC2BD825BC7sCFDH) Республики Беларусь государственные займы – это займы (кредиты), по которым возникают долговые обязательства Республики Беларусь как заемщика, эмитента ценной бумаги. В зависимости от резидентства кредитора государственные займы делятся на внутренние и внешние. Под внешними государственными займами, образующими внешний государственный долг, понимаются государственные займы, привлекаемые от нерезидентов Республики Беларусь.

Порядок привлечения, использования и погашения внешних государственных займов регулируется [Указом](consultantplus://offline/ref=2FAE53CCE0A38DB3C9DD856749F1D4D0E5FF96073646324AA0B2357BC2BD825BC7sCFDH) Президента Республики Беларусь от 18.04.2006 № 252 «Об утверждении Положения о внешних государственных займах и внешних займах, привлеченных под гарантии Правительства Республики Беларусь» (далее – Указ № 252), в котором определены основные цели привлечения внешних государственных займов. В частности, внешние государственные займы привлекаются Республикой Беларусь или Правительством Республики Беларусь в целях предоставления пользователям внешних займов для реализации инвестиционных проектов.   
В этом случае пользователи внешних займов (соответствующие республиканские органы государственного управления, иные государственные организации, подчиненные Правительству Республики Беларусь, облисполкомы, Минский горисполком) заключают с Минфином и банком-агентом договор о порядке использования и погашения государственного внешнего займа, предоставленного пользователю внешнего займа, а также в соответствии с решением о привлечении внешнего государственного займа – договор поручительства между Минфином и органом-поручителем. Договор о порядке использования и погашения внешнего государственного займа предусматривает обеспечение исполнения обязательств всех участников и их ответственность.

В соответствии с пунктом 22 Указа № 252 средства для погашения задолженности по внешним государственным займам пользователи перечисляют в республиканский бюджет. При этом следует учитывать, что погашение внешнего государственного долга и его обслуживание (включая проценты по кредиту) осуществляет Минфин за счет средств, предусмотренных в республиканском бюджете. То есть у организации – пользователя внешнего государственного займа возникают внутренние обязательства перед республиканским бюджетом для проведения последующих расчетов с нерезидентом по полученному Республикой Беларусь (Правительством) займу.

Таким образом, в форме 1-ис (инвестиции) фактически использованные объемы инвестиций в основной капитал за счет средств внешних государственных займов при распределении по источникам финансирования следует отражать по графе 6 «средств республиканского бюджета» и графе 16 «из графы 6 – средств внешних государственных займов» таблицы 5.

**Вопрос:** *Каков порядок отражения в государственной статистической отчетности 1-ис (инвестиции) затрат на проектные (предпроектные) работы, произведенные организацией до начала строительства?*

**Ответ:** В соответствии с пунктом 56 Указаний по заполнению формы   
1-ис (инвестиции) по[строке 02](consultantplus://offline/ref=DCA1A1DF0914F4E056BF2ADB578C92A63328751C3A1795A9AE787D5F9E33D798FBE932A0FBB72705B9415EDE4FXBpFJ)25 «прочие работы и затраты» отражаются затраты на проектные и изыскательские работы (включая работы для строительства будущих лет), подготовку территории строительства, управление строительством, оплату услуг органов авторского и технического надзора, государственного строительного надзора и другие прочие работы и косвенные затраты.

Таким образом, затраты на проектные (предпроектные) работы, произведенные организацией до начала строительства, в формах [государственной статистической отчетности об использовании инвестиций в основной капитал](consultantplus://offline/ref=2CDEE46C330394D6503C88AE704B68788CB315264637197C872C6FBB94EED51C371C8904D1D60755F4BF91C83D33m1I) отражаются в освоенном объеме инвестиций в основной капитал на момент их выполнения в размере фактически произведенных затрат. Основанием для отражения в объеме инвестиций в основной капитал затрат на проектные (предпроектные) работы являются данные бухгалтерского счета   
97 «Расходы будущих периодов», первичные учетные и иные документы, применяемые в организации.

**Вопрос:**  *По какому виду экономической деятельности в соответствии с общегосударственным классификатором Республики Беларусь ОКРБ 005-2011 «Виды экономической деятельности» (постановление Государственного комитета по стандартизации Республики Беларусь от 05.12.2011 № 85), в форме 1-ис (инвестиции) отражаются затраты:*

*по строительству автомобильных дорог;*

*по строительству жилья;*

*по благоустройству (озеленению) территорий, не связанные со строительством зданий;*

*по строительству учреждений общего среднего образования;*

*на приобретение, монтаж и установку исторических памятников;*

*по строительству многофункциональных комплексов, включающих помещения различного назначения (офисно-торговые, торгово-развлекательные, гостинично-торговые и другие)?*

**Ответ:** Показатели формы 1-ис (инвестиции) по вводу в эксплуатацию основных средств и использованию инвестиций в основной капитал в разрезе видов экономической деятельности отражаются согласно классификатору ОКРБ 005-2011. Как и прежде распределение инвестиций в основной капитал по видам экономической деятельности будет осуществляться исходя из назначения основных средств, то есть той сферы деятельности, в которой они будут функционировать.

Следовательно, инвестиции в основной капитал, направленные на строительство автомобильных дорог отражаются по коду 52212 «Деятельность по эксплуатации автомобильных дорог»; на строительство жилья (включая затраты на модернизацию действующего жилищного фонда) – по коду 68320 «Управление недвижимым имуществом»; на благоустройство (озеленение) территорий, не связанные со строительством зданий, – по коду 81300 «Деятельность по благоустройству и обслуживанию ландшафтных территорий»; на строительство учреждений общего среднего образования –   
по коду 85310 «Общее среднее образование»; затраты, непосредственно связанные с приобретением, установкой, монтажом исторических памятников – по коду 91030 «Деятельность исторических мест и зданий и аналогичных туристических достопримечательностей».

Если строительство многофункциональных комплексов осуществляется с целью последующей сдачи в аренду помещений и назначения будущего основных средств еще не определено, то затраты по строительству данного объекта необходимо отражать по коду 68200 «Сдача внаем собственного и арендуемого недвижимого имущества». В иных случаях затраты по строительству многофункционального комплекса следует классифицировать по преобладающему целевому назначению его помещений.

**Вопрос:***Следует ли отражать затраты по тепловой модернизации действующего жилищного фонда по строке 0502 «Жилые дома и общежития» формы 1-ис (инвестиции)?*

**Ответ:** Перечень основных видов работ, выполняемых при модернизации зданий и сооружений приведен в строительных правилах СП 1.04.01-2021 «Ремонт и модернизация зданий и сооружений» (постановление Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 22.12.2021 № 106).   
В соответствии с пунктом 1 приложения В к СП 1.04.01-2021 работы по приведению всех элементов здания в соответствие с современными нормативными требованиями по термическому сопротивлению (тепловая модернизация) относятся к основным видам работ, выполняемым при модернизации зданий.

Следовательно, затраты по тепловой модернизации действующего жилищного фонда отражаются в объеме инвестиций в основной капитал.

Вместе с тем, для целей статистического учета затраты по тепловой модернизации действующего жилищного фонда в форме 1-ис (инвестиции) при распределении по видам экономической деятельности отражаются по коду 68320 «Управление недвижимым имуществом», но не включаются в строку 0502 «Жилые дома и общежития».

**Вопрос:** О*тражаются ли в форме 1-ис (инвестиции) субсидии, предназначенные для уплаты части процентов за пользование кредитами, которые используются на строительство жилья, и субсидии на погашение основного долга по этим кредитам (Указ Президента Республики Беларусь от 04.07.2017 № 240 «О государственной поддержке граждан при строительстве (реконструкции) жилых помещений»)?*

**Ответ:**Нет, не отражаются. В государственной статистической отчетности по инвестициям в основной капитал и строительству освоенный объем инвестиций по источникам финансирования отражается в размере фактического использования в отчетном периоде независимо от источника дальнейшего погашения кредитных обязательств.

**Вопрос:** *По какому источнику финансирования в форме 1-ис (инвестиции) следует отражать средства семейного капитала, используемые на строительство жилья?*

**Ответ:** В соответствии с Указами Президента Республики Беларусь от 09.12.2014 № 572 «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, воспитывающих детей» и от 18.09.2019 № 345 «О семейном капитале» средства семейного капитала могут быть использованы на улучшение жилищных условий. Согласно пункта 9 Указа № 572 и подпункта 1.5 пункта 1 Указа № 345, финансирование расходов на выплату семейного капитала осуществляется за счет средств республиканского бюджета.

Следовательно, в государственной статистической отчетности по форме 1-ис (инвестиции) освоенные объемы инвестиций в основной капитал (ввод в эксплуатацию общей площади жилья) за счет средств семейного капитала отражаются как средства республиканского бюджета.