**ФОРМА ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИЧЕСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ 1-ИС (ИНВЕСТИЦИИ) «ГОДОВОЙ ОТЧЕТ О ВВОДЕ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ОБЪЕКТОВ, ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ И ИСПОЛЬЗОВАНИИ ИНВЕСТИЦИЙ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ»** (утверждена постановлением Национального статистического комитета   
№ 100 от 22 июля 2014 г.)

Представленные методологические пояснения используются только для заполнения показателей, предусмотренных в форме государственной статистической отчетности.

**ОСОБЕННОСТИ ЗАПОЛНЕНИЯ ОТЧЕТА ПО ФОРМЕ   
1-ИС (ИНВЕСТИЦИИ)**

**Вопрос:** *Какие организации являются респондентами государственного статистического наблюдения по форме 1-ис (инвестиции)?*

**Ответ:**Респондентами государственного статистического наблюдения по форме 1-ис (инвестиции) являются юридические лица, обособленные подразделения юридических лиц при условии осуществления ими инвестиционной деятельности по вложению инвестиций в основной капитал (кроме перечисленных в пункте 2 Указаний по заполнению формы).

**Вопрос:***Как правильно в форме 1-ис (инвестиции) по технологической структуре отразить затраты на приобретение готовых* *ларьков, павильонов, киосков? Следует ли данные затраты отражать по строке 0228 «здания (кроме жилых), сооружения и передаточные устройства»?*

**Ответ:**В соответствии с действующей статистической методологией инвестиции в основной капитал по технологической структуре подразделяются на следующие виды работ и затрат: строительно-монтажные работы; работы по монтажу оборудования; затраты на приобретение машин, оборудования, транспортных средств, инструмента и инвентаря; прочие работы и затраты; затраты на приобретение и создание объектов интеллектуальной собственности.

Стоимость приобретенных готовых ларьков, киосков, павильонов и иных подобных конструкций, не учитываемых ранее на балансе других организаций, по технологической структуре инвестиций в основной капитал следует включать в состав затрат на приобретение машин, оборудования, транспортных средств, инструмента и инвентаря (строка 0222).

Для целей статистического учета инвестиций в основной капитал затраты на приобретение готовых ларьков, павильонов, киосков и иных подобных конструкций по строке 0228 не отражаются.

Вместе с тем обращаем внимание, что стоимость работ по монтажу и установке ларьков, киосков, павильонов (включая стоимость материалов) необходимо отражать по строке 0220 «строительно-монтажные работы».

**Вопрос:** *Каков порядок отражения в объеме инвестиций в основной капитал затрат на модернизацию основных средств?*

**Ответ:** В форме государственной статистической отчетности 1-ис (инвестиции) отражаются затраты по модернизации действующих объектов основных средств, которые были созданы (приобретены) в предыдущие периоды в результате вложения инвестиций.

В соответствии с нормами законодательства в области бухгалтерского учета каждая хозяйственная операция подлежит оформлению первичным учетным документом.

Соответственно, факт проведения модернизации объектов основных средств должен отражаться организациями в формах государственной статистической отчетности об использовании инвестиций в основной капитал на основании данных первичных учетных документов, подтверждающих факт ее проведения, утвержденных и оформленных в установленном законодательством порядке.

Обращаем внимание, что для целей статистического учета инвестиций в основной капитал установка систем охранной, пожарной, тревожной сигнализации, систем видеонаблюдения и т.п., произведенная не в процессе строительства объекта, а в здании (сооружении), которое уже эксплуатируется, не является реконструкцией, модернизацией, реставрацией, так как не влечет за собой получение новых дополнительных возможностей, связанных с его эксплуатацией.

Замена офисной мебели, транспортных средств, используемых для обеспечения комфортной рабочей среды предметов быта – холодильников, телевизоров, кондиционеров, компьютеров (предназначенных для функционирования обслуживающих организацию подразделений) и т.п. не является модернизацией.

**Вопрос:** *Как правильно отразить затраты на установку системы пожарной сигнализации по технологической структуре в государственной статистической отчетности об использовании инвестиций в основной капитал, если установка сигнализации произведена не в процессе строительства здания, а в здании, которое уже эксплуатируется?*

**Ответ:** В соответствии с действующим общегосударственным классификатором Республики Беларусь ОКРБ 005-2011 «Виды экономической деятельности»(постановление Государственного комитета по стандартизации Республики Беларусь от 05.12.2011 № 85) и в целях статистического учета инвестиций в основной капитал при распределении затрат по технологической структуре следует иметь в виду, что стоимость работ по монтажу и установке оборудования (включая пусконаладочные работы), несущего функциональную нагрузку в зданиях и на других строительных объектах и необходимого для их эксплуатации, а также систем, обеспечивающих функционирование зданий и других строительных объектов, в том числе электрических, водопроводных систем, систем водо-, газоснабжения, канализации, систем отопления, вентиляции воздуха, лифтов, тепловой, звуковой и вибрационной изоляции, а также стоимость работ по монтажу и установке в зданиях и на других строительных объектах систем пожарной и охранной сигнализации, систем кондиционирования воздуха, а также другого оборудования, составляющего неотъемлемую часть зданий и сооружений необходимо учитывать в составе строительно-монтажных работ.

Таким образом, затраты на установку системы пожарной сигнализации в существующем здании отражаются в составе строительно-монтажных работ (строка 220 формы 1-ис (инвестиции)). Аналогичным образом учитываются затраты на установку систем охранной, тревожной сигнализации, видеонаблюдения и т. п. оборудования.

**Вопрос:***Каков порядок отражения в форме государственной статистической отчетности 1-ис (инвестиции) средств внешних государственных займов, привлекаемых Республикой Беларусь или Правительством Республики Беларусь в целях предоставления их пользователям для реализации инвестиционных проектов?*

**Ответ:** В соответствии с Бюджетным [кодексом](consultantplus://offline/ref=2FAE53CCE0A38DB3C9DD856749F1D4D0E5FF96073647304AADB2357BC2BD825BC7sCFDH) Республики Беларусь государственные займы – это займы (кредиты), по которым возникают долговые обязательства Республики Беларусь как заемщика, эмитента ценной бумаги. В зависимости от резидентства кредитора государственные займы делятся на внутренние и внешние. Под внешними государственными займами, образующими внешний государственный долг, понимаются государственные займы, привлекаемые от нерезидентов Республики Беларусь.

Порядок привлечения, использования и погашения внешних государственных займов регулируется [Указом](consultantplus://offline/ref=2FAE53CCE0A38DB3C9DD856749F1D4D0E5FF96073646324AA0B2357BC2BD825BC7sCFDH) Президента Республики Беларусь от 18.04.2006 № 252 «Об утверждении Положения о внешних государственных займах и внешних займах, привлеченных под гарантии Правительства Республики Беларусь» (далее – Указ № 252), в котором определены основные цели привлечения внешних государственных займов.   
В частности, внешние государственные займы привлекаются Республикой Беларусь или Правительством Республики Беларусь в целях предоставления пользователям внешних займов для реализации инвестиционных проектов.   
В этом случае пользователи внешних займов (соответствующие республиканские органы государственного управления, иные государственные организации, подчиненные Правительству Республики Беларусь, облисполкомы, Минский горисполком) заключают с Минфином и банком-агентом договор о порядке использования и погашения государственного внешнего займа, предоставленного пользователю внешнего займа, а также в соответствии с решением о привлечении внешнего государственного займа – договор поручительства между Минфином и органом-поручителем. Договор о порядке использования и погашения внешнего государственного займа предусматривает обеспечение исполнения обязательств всех участников и их ответственность.

В соответствии с пунктом 22 Указа № 252 средства для погашения задолженности по внешним государственным займам пользователи перечисляют в республиканский бюджет. При этом следует учитывать, что погашение внешнего государственного долга и его обслуживание (включая проценты по кредиту) осуществляет Минфин за счет средств, предусмотренных в республиканском бюджете. То есть у организации – пользователя внешнего государственного займа возникают внутренние обязательства перед республиканским бюджетом для проведения последующих расчетов с нерезидентом по полученному Республикой Беларусь (Правительством) займу.

Таким образом, в форме 1-ис (инвестиции) фактически использованные объемы инвестиций в основной капитал за счет средств внешних государственных займов при распределении по источникам финансирования следует отражать по графе 6 «средств республиканского бюджета» и графе 16 «из графы 6 – средств внешних государственных займов» таблицы 5.

**Вопрос:** *Каков порядок отражения в государственной статистической отчетности об использовании инвестиций в основной капитал затрат на предпроектные и проектные работы, произведенные организацией до начала строительства?*

**Ответ:** В соответствии с пунктом 48.3 Указаний по заполнению форм   
6-ис (инвестиции) и 4-ис (инвестиции) по[строке 02](consultantplus://offline/ref=DCA1A1DF0914F4E056BF2ADB578C92A63328751C3A1795A9AE787D5F9E33D798FBE932A0FBB72705B9415EDE4FXBpFJ)25 «прочие работы и затраты» отражаются затраты на проектные и изыскательские работы (включая работы для строительства будущих лет), подготовку территории строительства, управление строительством, оплату услуг органов авторского и технического надзора, государственного строительного надзора и другие прочие работы и косвенные затраты.

Таким образом, затраты на предпроектные и проектные работы, произведенные организацией до начала строительства, в формах [государственной статистической отчетности об использовании инвестиций в основной капитал](consultantplus://offline/ref=2CDEE46C330394D6503C88AE704B68788CB315264637197C872C6FBB94EED51C371C8904D1D60755F4BF91C83D33m1I) отражаются в освоенном объеме инвестиций в основной капитал на момент их выполнения в размере фактически произведенных затрат. Основанием для отражения в объеме инвестиций в основной капитал затрат на предпроектные и проектные работы являются данные бухгалтерского счета 08 «Вложения в долгосрочные активы», субсчета «Затраты, понесенные до начала выполнения строительно-монтажных работ», первичные учетные и иные документы, применяемые в организации.

**Вопрос:** *При приобретении объектов основных средств суммы НДС организацией не принимаются к вычету, а относятся на увеличение первоначальной стоимости этих объектов. Как в данном случае следует отражать объем инвестиций в основной капитал в государственной статистической отчетности по форме 1-ис (инвестиции)?*

**Ответ:** В соответствии с подпунктом 23.16 пункта 23 Указаний по заполнению в формах государственных статистических наблюдений статистических показателей по строительству и инвестициям в основной капитал, утвержденных постановлением Белстата от 08.07.2022 № 55, в данные об инвестициях в основной капиталне включаются суммы налога на добавленную стоимость (далее – НДС), если иное не предусмотрено законодательством.

Основным нормативным правовым актом, регулирующим порядок исчисления и уплаты НДС, является Налоговый кодекс Республики Беларусь (далее – НК). Согласно пункту 11 статьи 132 и подпункту 24.3 статьи 133 НК организации вправе не принимать к вычету суммы НДС, а относить их на увеличение стоимости приобретенных товаров (работ, услуг), имущественных прав (включая основные средства).

Таким образом, в данном случае суммы НДС в форме государственной статистической отчетности 1-ис (инвестиции) следует отражать в объеме инвестиций в основной капитал.

**Вопрос:** *Отражаются ли по строке 0244 «Объекты интеллектуальной собственности» формы 1-ис (инвестиции) затраты на доработку уже приобретенных и созданных ранее объектов интеллектуальной собственности?*

**Ответ:** В соответствии с действующей статистической методологией в формах государственной статистической отчетности об использовании инвестиций в основной капитал отражаются затраты на приобретение и создание объектов интеллектуальной собственности, принимаемые к бухгалтерскому учету в качестве нематериальных активов.

Формирование в бухгалтерском учете информации о нематериальных активах в организациях осуществляется в соответствии с [Инструкцией](consultantplus://offline/ref=13B4D87549FFF8A95C65CFE9A11DDCB0A66D505ACBEB6CEDA593607275D493A6B21DA25AB3FB2187FC62D51FE304C05B00899347E2A1F0EBE06C4F2402XAC4H) по бухгалтерскому учету нематериальных активов, утвержденной постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 30.04.2012 № 25. Следовательно, изменение (увеличение) первоначальной стоимости нематериальных активов должно отражаться на счетах бухгалтерского учета.

Таким образом, в форме 1-ис (инвестиции) по строке 0244 организации отражают фактические затраты на создание и приобретение, а также доработку (изменение (увеличение) первоначальной стоимости) объектов интеллектуальной собственности за отчетный год.

**Вопрос:***Относятся ли затраты, связанные с оформлением земельного участка в постоянное пользование к объектам интеллектуальной собственности. Следует ли их включать в объем инвестиций в основной капитал?*

**Ответ:** Затраты, связанные с оформлением земельного участка в постоянное пользование (право пользования), не относятся к объектам интеллектуальной собственности. Вместе с тем, в целях статистического учета затраты на передачу прав собственности на пользование непроизведенными активами включаются в объем инвестиций в основной капитал с отражением по технологической структуре в составе прочих работ и затрат.

**Вопрос:** *Следует ли включать в объем инвестиций в основной капитал данные о вложениях в права пользования объектами интеллектуальной собственности?*

**Ответ:** Данные о вложениях в права пользования объектами интеллектуальной собственности, включаются в объем инвестиций в основной капитал и отражаются по строке 0244 «объекты интеллектуальной собственности».

**Вопрос:** *По какому виду экономической деятельности в соответствии   
с общегосударственным классификатором Республики Беларусь   
ОКРБ 005-2011 «Виды экономической деятельности» (постановление Государственного комитета по стандартизации Республики Беларусь   
от 05.12.2011 № 85), в форме 1-ис (инвестиции) отражаются затраты:*

*по строительству автомобильных дорог;*

*по строительству жилья;*

*по благоустройству (озеленению) территорий, не связанные со строительством зданий;*

*по строительству учреждений общего среднего образования;*

*на реставрацию исторических мест и зданий;*

*по строительству многофункциональных комплексов, включающих помещения различного назначения (офисно-торговые, торгово-развлекательные, гостинично-торговые и другие)?*

**Ответ:** Показатели формы 1-ис (инвестиции) по вводу в эксплуатацию основных средств и использованию инвестиций в основной капитал в разрезе видов экономической деятельности отражаются согласно классификатору ОКРБ 005-2011. Распределение инвестиций в основной капитал по видам экономической деятельности осуществляется исходя из назначения основных фондов, то есть той сферы деятельности, в которой они будут функционировать.

Следовательно, инвестиции в основной капитал, направленные на строительство автомобильных дорог отражаются по коду 52212 «Деятельность по эксплуатации автомобильных дорог»; на строительство жилья (включая затраты на модернизацию действующего жилищного фонда) – по коду 68320 «Управление недвижимым имуществом»; на благоустройство (озеленение) территорий, не связанные со строительством зданий, – по коду 81300 «Деятельность по благоустройству и обслуживанию ландшафтных территорий»; на строительство учреждений общего среднего образования –   
по коду 85310 «Общее среднее образование»; затраты, непосредственно связанные с реставрацией исторических мест и зданий – по коду 91030 «Деятельность исторических мест и зданий и аналогичных туристических достопримечательностей».

Если строительство многофункциональных комплексов осуществляется с целью последующей сдачи в аренду помещений и назначение будущего основного средства еще не определено, то затраты по строительству данного объекта необходимо отражать по коду 68200 «Сдача внаем собственного и арендуемого недвижимого имущества». В иных случаях затраты по строительству многофункционального комплекса следует классифицировать по преобладающему целевому назначению его помещений.

**Вопрос:** *Видами экономической деятельности организации являются оптовая и розничная торговля. К какому виду экономической деятельности в этом случае в форме 1-ис (инвестиции) нужно относить приобретение оборудования, которое будет использоваться сотрудниками административно-управленческого персонала?*

**Ответ:** Данные о вводе в эксплуатацию основных средств и использовании инвестиций в основной капитал по видам экономической деятельности в форме 1-ис (инвестиции) распределяются в соответствии с общегосударственным классификатором Республики Беларусь ОКРБ 005-2011 «Виды экономической деятельности» (далее – ОКРБ 005-2011) исходя из той сферы деятельности,   
в которой будут функционировать создаваемые или приобретаемые основные фонды.

Следовательно, если оборудование используется сотрудниками административно-управленческого персонала организации, то затраты на его приобретение будут отражаться в форме 1-ис (инвестиции) по фактически осуществляемым организацией видам экономической деятельности согласно подходам классификации деятельности в ОКРБ 005-2011.

Так, если основные средства приобретаются для специалистов административно-управленческого персонала, занятых розничной торговлей, соответственно их стоимость следует отражать по соответствующим кодам ОКРБ 005-2011, относящимся к розничной торговле, для занятых оптовой торговлей – по соответствующим кодам, относящимся к оптовой торговле.

В случае если в организации отсутствует разделение специалистов административно-управленческого персонала по направлениям деятельности и одни и те же специалисты заняты как в розничной, так и в оптовой торговле, то затраты на приобретение основных средств для административно-управленческого персонала (при невозможности их отнесения напрямую к конкретному виду экономической деятельности) следует относить к основному виду экономической деятельности организации.

**Вопрос:** *К какому виду экономической деятельности в соответствии с ОКРБ 005-2011 следует отнести в форме 1-ис (инвестиции)* *затраты, связанные с благоустройством (озеленением) территории, прилегающей к магазину розничной торговли (далее – благоустройство)?*

**Ответ:** В объем инвестиций в основной капитал включаются затраты, формирующие (увеличивающие) первоначальную стоимость объектов основных средств.

Таким образом, если в соответствии с законодательством затраты по благоустройству организацией отражаются на капиталообразующих счетах бухгалтерского учета, а не включаются в состав затрат по производству и реализации товаров (работ, услуг), то в этом случае их следует отражать в объеме инвестиций в основной капитал.

Обращаем внимание, что в форме 1-ис (инвестиции) освоенные инвестиции в основной капитал распределяются по видам экономической деятельности в соответствии с ОКРБ 005-2011 исходя из назначения основных фондов, то есть той сферы деятельности, в которой они будут функционировать.

Соответственно, затраты по благоустройству территории, прилегающей к магазину розничной торговли, в форме 1-ис (инвестиции) следует относить к тому виду экономической деятельности к которому относится объект, территория которого подлежит благоустройству.

Например, если магазин осуществляет розничную торговлю широким ассортиментом товаров, из которых продукты питания, напитки или табачные изделия не преобладают, то затраты по благоустройству прилегающей к магазину территории следует отражать в форме 1-ис (инвестиции) по коду 47190 «Прочая розничная торговля в неспециализированных магазинах».

**Вопрос:***Как в форме 1-ис (инвестиции) распределяются затраты на создание и приобретение, а также доработку объектов интеллектуальной собственности по видам экономической деятельности?*

**Ответ:** Затраты на создание и приобретение, а также доработку объектов интеллектуальной собственности в форме 1-ис (инвестиции) следует относить к основному виду экономической деятельности организации.

**Вопрос:***Необходимо**ли включать в строку 0250 графу 1 «Введено в эксплуатацию основных средств» стоимость введенных в эксплуатацию объектов интеллектуальной собственности?*

**Ответ:** В форме 1-ис (инвестиции) в строке 0250 по графе 1 отражается стоимость введенных в эксплуатацию основных средств, следовательно, стоимость введенных в эксплуатацию объектов интеллектуальной собственности, принятых к бухгалтерскому учету в качестве нематериальных активов, по данному показателю не отражается.

**Вопрос:***Следует ли отражать затраты по тепловой модернизации действующего жилищного фонда по строке 0502 «Жилые дома и общежития» формы 1-ис (инвестиции)?*

**Ответ:** Перечень основных видов работ, выполняемых при модернизации зданий и сооружений приведен в строительных правилах СП 1.04.01-2021 «Ремонт и модернизация зданий и сооружений» (постановление Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 22.12.2021 № 106).   
В соответствии с пунктом 1 приложения В к СП 1.04.01-2021 работы по приведению всех элементов здания в соответствие с современными нормативными требованиями по термическому сопротивлению (тепловая модернизация) относятся к основным видам работ, выполняемым при модернизации зданий.

Следовательно, затраты по тепловой модернизации действующего жилищного фонда отражаются в объеме инвестиций в основной капитал.

Вместе с тем, для целей статистического учета затраты по тепловой модернизации действующего жилищного фонда в форме 1-ис (инвестиции) при распределении по видам экономической деятельности отражаются по коду 68320 «Управление недвижимым имуществом». По строке 0502 «Жилые дома и общежития» данные затраты не отражаются.

**Вопрос:** О*тражаются ли в форме 1-ис (инвестиции) субсидии, предназначенные для уплаты части процентов за пользование кредитами, которые используются на строительство жилья, и субсидии на погашение основного долга по этим кредитам (Указ Президента Республики Беларусь от 04.07.2017 № 240 «О государственной поддержке граждан при строительстве (реконструкции) жилых помещений»)?*

**Ответ:**Нет, не отражаются. В государственной статистической отчетности по инвестициям в основной капитал и строительству освоенный объем инвестиций по источникам финансирования отражается в размере фактического использования в отчетном периоде независимо от источника дальнейшего погашения кредитных обязательств.

***Вопрос:*** *Каков порядок отражения в государственной статистической отчетности по форме 1-ис (инвестиции) данных об объектах жилищного и социально-культурного назначения в случае ввода в эксплуатацию отдельными очередями, пусковыми комплексами?*

**Ответ:**Основанием для заполнения в государственной статистической отчетности показателей о введенных в эксплуатацию объектах, а также выделенных в проектной документации очередях строительства, пусковых комплексах, являются данные актов приемки объектов в эксплуатацию, оформленных и утвержденных в порядке, установленном законодательством.

По объектам жилищного и социально-культурного назначения, вводимых в эксплуатацию отдельными очередями, пусковыми комплексами, в форме   
1-ис (инвестиции) в разделе IV «Строительство объектов жилищно-гражданского назначения» следует отражать данные о введенных в эксплуатацию мощностях (общая площадь, койки, посещения в смену, места и тому подобное).При этом данные о количестве объектов отражаются в форме 1-ис (инвестиции) только после ввода в эксплуатацию объекта (жилой дом, поликлиника, больница и так далее) в целом.