**ФОРМА ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИЧЕСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ 12-ИС (СТРОИТЕЛЬСТВО) «ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ПОДРЯДНЫХ РАБОТ»** (утверждена постановлением Национального статистического комитета Республики Беларусь № 50  
от 12 июля 2019 г.)

Представленные методологические пояснения используются только для заполнения показателей, предусмотренных в форме государственной статистической отчетности.

**ОСОБЕННОСТИ ЗАПОЛНЕНИЯ ОТЧЕТА ПО ФОРМЕ   
12-ИС (СТРОИТЕЛЬСТВО)**

Вопрос: *Необходимо ли представлять уточненный отчет по форме государственной статистической отчетности 12-ис (строительство), если первичные учетные документы подписаны до даты представления отчета, но поступили в организацию от заказчика позже?*

Ответ: Государственная статистическая отчетность по форме   
12-ис (строительство) «Отчет о выполнении подрядных работ» составляется за установленный календарный период времени нарастающим итогом в соответствии с данными первичных учетных документов в строительстве, имеющихся на дату представления отчета.

Если первичные учетные документы, подтверждающие факт выполнения подрядных работ в отчетном месяце, подписаны заказчиком до момента представления отчета (в месяце, следующем за отчетным) и приняты к бухгалтерскому учету в отчетном месяце, то стоимость этих работ включается в объем подрядных работ отчетного периода.

Однако, если до даты представления отчета, первичный учетный документ был составлен и подписан обеими сторонами, но фактически поступил в организацию от заказчика после даты представления отчета, то в целях статистического учета такие объемы строительных работ отражаются как выполненные в следующем отчетном периоде. Представления в органы государственной статистики в вышеназванном случае исправленного отчета не требуется.

Аналогичный порядок действует и в отношении отчетности за январь-декабрь. Так, если акт выполненных в декабре 2023 года работ подписан до   
10 января 2024 года включительно, но поступил в организацию от заказчика   
11 января – 7 февраля, то данные такого акта должны быть отражены в отчете за январь 2024 года.

Датой получения первичного учетного документа считается дата регистрации данного документа в организации в порядке, установленном Инструкцией по делопроизводству в государственных органах, иных организациях, утвержденной постановлением Министерства юстиции Республики Беларусь от 19 января 2009 г. № 4.

Аналогичная норма предусмотрена и в пункте 3 Инструкции о порядке применения актов сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ, первичных учетных документов, оформленных при выполнении строительных работ за пределами Республики Беларусь, утвержденной постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 20 июля 2018 г. № 29.

Указанная дата должна быть проставлена в реквизите «Документы от заказчика (генподрядчика) получены подрядчиком (субподрядчиком)» акта сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ.

Обращаем внимание на то, что если первичные учетные документы, принятые к бухгалтерскому учету в отчетном месяце, подписаны заказчиком после установленного срока представления отчета, то в целях статистического учета такие объемы строительных работ отражаются как выполненные в следующем отчетном месяце.

**Вопрос:** *Подлежит ли отражению в отчете по форме 12-ис (строительство) стоимость работ на основании единого акта сдачи-приемки работ, подписанного генподрядчиком и заказчиком, если между генподрядчиком и субподрядчиком не подписан акт сдачи-приемки работ, выполненных по договору субподряда?*

**Ответ:** В отчете по форме 12-ис (строительство) приводятся данные о стоимости подрядных работ, выполненных собственными силами, без учета работ, выполненных привлеченными организациями по договору субподряда.

При выполнении строительных работ собственными силами генерального подрядчика и предъявлении заказчику единого актасдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ, с учетом работ выполненных субподрядчиком, в отчете по форме 12-ис (строительство) генподрядчиком отражается разница между общей стоимостью работ, предъявленной заказчику, и стоимостью работ, выполненных субподрядными организациями (в том числе индивидуальными предпринимателями).

Согласно пункту 30 Правил заключения и исполнения договоров строительного подряда, утвержденных постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 15.09.1998 № 1450, генподрядчик принимает от субподрядчиков совместно с заказчиком выполненные строительные работы по акту установленной формы. Таким образом, если заказчиком и генподрядчиком подписан единый акт, работы считаются выполненными и принятыми, соответственно, акты между генподрядчиком и субподрядчиками также должны быть подписаны в этом же месяце. И только при выполнении данного условия генподрядчик отражает данные о стоимости подрядных работ, выполненных собственными силами, в форме 12-ис (строительство).

**Вопрос:** *Включаются ли в объем подрядных работ отчетного периода текущего года строительно-монтажные работы, выполненные в предыдущие годы, акты сдачи-приемки по которым скорректированы и повторно приняты заказчиком в отчетном году?*

Ответ: Государственная статистическая отчетность по форме   
12-ис (строительство) «Отчет о выполнении подрядных работ» составляется за установленный календарный период времени нарастающим итогом в соответствии с данными первичных учетных документов в строительстве, имеющихся на дату представления отчета.

Соответственно объемы подрядных работ по данным первоначально подписанных актов сдачи-приемки были отражены в статистической отчетности в предыдущем году, их корректировка в текущем году в сторону уменьшения или увеличения не может влиять на фактические объемы работ, выполненные в отчетном году.

В соответствии с абзацем вторым пункта 4 Указаний по заполнению формы 12-ис (строительство), утвержденных постановлением Белстата   
от 12.07.2019 № 50, на основании первичных учетных документов, корректирующих объемы подрядных работ за соответствующий период предыдущего года, уточненные объемы подрядных работ отражаются в графе 2.

**Вопрос:** *По какой стоимости в объем подрядных работ включается стоимость материалов заказчика, в том числе использованных при строительстве объектов, освобождаемых от обложения НДС?*

**Ответ:** Государственная статистическая отчетность по форме   
12-ис (строительство) «Отчет о выполнении подрядных работ» заполняется респондентами в строгом соответствии с Указаниями по ее заполнению, утвержденными постановлением Национального статистического комитета Республики Беларусь от 12.07.2019 № 50.

Отчетность по форме 12-ис (строительство) составляется за установленный календарный период времени в соответствии с данными первичных учетных документов (актов сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ по формам, установленным согласно приложениям 3-6 к постановлению Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 29 апреля 2011 г.   
№ 13), имеющихся на дату представления отчета.

В соответствии с Указаниями в стоимость выполненных подрядных работ включается стоимость материалов заказчика, числящихся у подрядчика на забалансовом счете, если при производстве работ по строительству подрядчик использовал эти материалы, и их стоимость нашла отражение за отчетный период в соответствующих первичных учетных документах. Следовательно, материалы заказчика, в том числе использованные при строительстве объектов, освобождаемых от обложения НДС, включаются в объем подрядных работ по стоимости, числящейся у подрядчика на забалансовом счете.

**Вопрос:** *Подрядчик подписал акт сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ и передал на подпись заказчику. Можно ли выполненные, но не подписанные, заказчиком объемы работ включать в форму 12-ис (строительство)?*

**Ответ**: Основанием для заполнения отчета по форме 12-ис (строительство) «Отчет о выполнении подрядных работ» являются данные актов сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ по формам, установленным согласно приложениям 3-6 к постановлению Минстройархитектуры от 29 апреля 2011 г. № 13 «Об установлении форм первичных учетных документов в строительстве».

Согласно пункту 2 статьи 10 Закона «О бухгалтерском учете и отчетности» первичные учетные документы должны содержать подписи лиц, ответственных за совершение хозяйственной операции. Данная норма также предусмотрена и пунктом 3 Инструкции о порядке применения актов сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ, первичных учетных документов, оформленных при выполнении строительных работ за пределами Республики Беларусь, утвержденной постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 20 июля 2018 г. № 29 (далее – Инструкция). Кроме того, пунктом 2 Инструкции определено, что акты, подписанные в одностороннем порядке, в бухгалтерском учете не отражаются.

Обращаем внимание, если заказчик отказывается от подписания акта и после обращения в суд работы признаны выполненными и оформленными в соответствии с установленными требованиями, а также судом вынесено решение о взыскании с заказчика стоимости непринятых работ, участники хозяйственной операции обязаны на день вступления в силу решения суда подписать акты на стоимость работ, подлежащих оплате по решению суда (пункт 7 Инструкции).

Таким образом, в статистической отчетности по форме   
12-ис (строительство) данные отражаются на основании актов сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ, подписанных всеми участниками хозяйственной операции.

Вопрос: *Организацией жилищно-коммунального хозяйства выполняются строительные работы на объектах коммунального хозяйства, принадлежащих ей на праве хозяйственного ведения. На основании каких первичных учетных документов в данном случае заполняются показатели в отчете по форме 12-ис (строительство)?*

**Ответ:** Государственная статистическая отчетность по форме   
12-ис (строительство) «Отчет о выполнении подрядных работ» заполняется респондентами в соответствии с Указаниями по ее заполнению, утвержденными постановлением Белстата от 12 июля 2019 г. № 50 (далее – Указания).

В форме отражаются данные о выполненных собственными силами по договорам (контрактам) строительного подряда объемах работ, классифицируемых по видам экономической деятельности в секции   
F «Строительство» общегосударственного классификатора Республики Беларусь ОКРБ 005-2011 «Виды экономической деятельности», утвержденного постановлением Государственного комитета по стандартизации от   
5 декабря 2011 г. № 85.

Кроме того, пунктом 8 Указаний определено, что организациями жилищно-коммунального хозяйства отражается также объем работ, выполненных на объектах коммунального хозяйства, принадлежащих им на праве хозяйственного ведения, на объектах жилищного фонда за счет средств республиканского, местного бюджетов и отчислений на капитальный ремонт. В данном случае выполнение работ осуществляется хозяйственным способом строительства.

# Согласно Указаниям основанием для заполнения формы 12-ис (строительство) являются данные актов сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ по формам, установленным согласно приложениям 3-6 к постановлению Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 29 апреля 2011 № 13 «Об установлении форм первичных учетных документов в строительстве», и иные первичные учетные документы, имеющиеся на дату представления отчета.

# В соответствии с Инструкцией о порядке применения актов сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ, первичных учетных документов, оформленных при выполнении строительных работ за пределами Республики Беларусь, утвержденной постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 20.07.2018 № 29, при выполнении строительных работ хозяйственным способом, в случае составления сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении, применяется акт формы С-2а, в который вносится информация о фактически выполненных в отчетном периоде работах, их объемах и сметной стоимости прямых затрат в разрезе элементов затрат, а также трудозатраты рабочих. К акту формы С-2а прилагается бухгалтерская справка о сумме фактических расходов застройщика на выполнение работ, включенных в отчетном месяце в акт формы С-2а.

# Следовательно, при выполнении работ хозяйственным способом основанием для заполнения формы 12-ис (строительство) являются акт формы С-2а, подтверждающий факт выполнения строительных работ, и бухгалтерская справка о сумме фактических расходов застройщика, подтверждающая стоимость строительных работ, которая отражается в форме 12-ис (строительство).

**Вопрос:** *Согласно общегосударственному классификатору Республики Беларусь ОКРБ 005-2011 «Виды экономической деятельности» техническое обслуживание в зданиях лифтов, эскалаторов, автоматических и вращающихся дверей классифицируется в секции F «Строительство». Данный вид работ выполняется по договорам на техническое обслуживание. Отражается ли их стоимость в форме 12-ис (строительство)?*

**Ответ:** Государственная статистическая отчетность по форме   
12-ис (строительство) «Отчет о выполнении подрядных работ», утвержденная постановлением Национального статистического комитета Республики Беларусь от 12.07.2019 № 50, заполняется в строгом соответствии с Указаниями по ее заполнению.

В отчете отражаются данные о выполненных собственными силами по договорам (контрактам) строительного подряда объемах работ, классифицируемых по видам экономической деятельности в секции   
F «Строительство» общегосударственного классификатора Республики Беларусь ОКРБ 005-2011 «Виды экономической деятельности», утвержденного постановлением Государственного комитета по стандартизации Республики Беларусь от 5 декабря 2011 г. № 85.

Таким образом, стоимость работ, выполненных по договорам на техническое обслуживание, в отчет по форме 12-ис (строительство)   
не включается.

**Вопрос:** *Организация по договорам строительного подряда занимается выполнением работ по теплоизоляции трубопроводов на объектах энергетики. По какому виду деятельности следует отразить данный вид работ в отчете по форме 12-ис (строительство)?*

**Ответ:** В государственной статистической отчетности по форме   
12-ис (строительство) «Отчет о выполнении подрядных работ» отражаются данные о выполненных собственными силами по договорам (контрактам) строительного подряда объемах работ, классифицируемых по видам экономической деятельности секции F «Строительство» общегосударственного классификатора Республики Беларусь ОКРБ 005-2011 «Виды экономической деятельности», утвержденного постановлением Государственного комитета по стандартизации Республики Беларусь от 5 декабря 2011 г. № 85 (далее – ОКЭД).

Работы по теплоизоляции трубопроводов, относящихся к распределительным инженерным сооружениям, и оборудования, являющегося неотъемлемой частью сооружений и обеспечивающего их функционирование, согласно методологии ОКЭД, классифицируются в подклассе 43291 «Изоляционные работы» секции F «Строительство» ОКЭД.

Теплоизоляционные работы на технологических трубопроводах, которые не относятся к распределительным инженерным сооружениям, и технологическом оборудовании, которое не является неотъемлемой частью сооружений и не обеспечивает их функционирование, классифицируются в соответствующих подклассах группы 331 «Ремонт готовых металлических изделий, машин и оборудования» секции С «Обрабатывающая промышленность», следовательно, в форме 12-ис (строительство) не отражаются.

**Вопрос*.*** *Для выполнения строительно-монтажных работ на территории Российской Федерации зарегистрировано обособленное подразделение юридического лица Республики Беларусь, имеющее расчетный счет и учетный номер налогоплательщика Российской Федерации. Необходимо ли отражать объем подрядных работ, выполненных указанным подразделением, в форме   
12-ис (строительство)?*

**Ответ.** В соответствии с Указаниями по заполнению государственной статистической отчетности по форме 12-ис (строительство) «Отчет о выполнении подрядных работ», утвержденными постановлением Белстата от 12.07.2019 № 50, отчетность по форме 12-ис (строительство) представляют юридические лица, обособленные подразделения юридических лиц, выполняющие собственными силами работы по договорам (контрактам) строительного подряда. Отчет представляется в органы государственной статистики по месту нахождения респондента (государственной регистрации) (п.11 Инструкции о порядке представления первичных статистических данных, утвержденной постановлением Белстата от 28.08.2015 № 100).

Формирование итогов подрядной деятельности организаций   
Республики Беларусь осуществляется в разрезе административно-территориальных единиц по месту нахождения респондентов, их структурных подразделений независимо от территории выполнения строительных работ.

Обособленные подразделения организаций Республики Беларусь, созданные за пределами республики, являются субъектами правоотношений в области статистики иностранного государства, на территории которого они созданы. Их строительная деятельность формирует результаты работы организаций строительства иностранного государства и не может рассматриваться как выполнение собственными силами объемов подрядных работ организациями Республики Беларусь их учредившими.

Таким образом, обособленные подразделения юридических лиц Республики Беларусь, расположенные на территории иностранных государств не являются респондентами государственной статистической отчетности по форме 12-ис (строительство), объем подрядных работ, выполненных собственными силами указанных подразделений, в отчете не отражается.