6. СТРОИТЕЛЬСТВО И ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ

**6.1. Инвестиции в основной капитал**

В январе-ноябре 2020 г. использовано 25,3 млрд. рублей **инвестиций   
в основной капитал**, или в сопоставимых ценах 95,7% к уровню января-  
ноября 2019 г.

**Инвестиции в основной капитал**

|  | Инвестиции  в основной капитал, млн. руб. (в текущих ценах) | В сопоставимых ценах | |
| --- | --- | --- | --- |
| в % к соответствую-щему периоду предыдущего года | в % к предыдущему  периоду |
| 2019 г. |  |  |  |
| Январь | 1 443,5 | 92,0 | 35,4 |
| Февраль | 1 570,4 | 101,3 | 113,9 |
| Март | 2 225,3 | 117,9 | 143,4 |
| I квартал | **5 239,2** | **104,7** | **64,3** |
| Апрель | 2 049,6 | 113,0 | 88,5 |
| Май | 1 963,2 | 94,0 | 95,5 |
| Июнь | 2 664,5 | 108,9 | 133,4 |
| II квартал | **6 677,3** | **105,1** | **124,2** |
| *I полугодие* | *11 916,4* | *105,0* | *х* |
| Июль | 2 136,2 | 103,9 | 79,3 |
| Август | 2 314,6 | 106,5 | 108,4 |
| Сентябрь | 2 646,2 | 100,3 | 112,5 |
| III квартал | **7 097,1** | **103,3** | **103,5** |
| *Январь-сентябрь* | *19 013,5* | *104,3* | *х* |
| Октябрь | 2 540,7 | 115,3 | 97,9 |
| Ноябрь | 2 415,8 | 101,3 | 93,4 |
| *Январь-ноябрь* | *23 969,9* | *105,0* | *х* |
| Декабрь | 4 828,9 | 113,4 | 197,6 |
| IV квартал | **9** **785,4** | **111,4** | **136,8** |
| Январь-декабрь | **28** **798,9** | **106,6** | **х** |
| 2020 г. |  |  |  |
| Январь | 1 525,1 | 97,1 | 30,6 |
| Февраль | 1 794,4 | 105,8 | 124,5 |
| Март | 2 566,6 | 107,2 | 135,8 |
| I квартал | **5 886,1** | **104,0** | **59,1** |
| Апрель | 2 188,5 | 96,5 | 82,4 |
| Май | 2 187,6 | 102,4 | 100,7 |
| Июнь | 2 501,3 | 86,5 | 113,7 |
| II квартал | **6 877,4** | **94,4** | **112,2** |
| *I полугодие* | *12 763,5* | *98,6* | *х* |
| Июль | 2 479,5 | 104,5 | 95,7 |
| Август | 2 296,9 | 91,0 | 92,4 |
| Сентябрь | 2 919,4 | 95,2 | 123,4 |
| III квартал | **7 695,8** | **96,7** | **106,6** |
| *Январь-сентябрь* | *20 459,3* | *97,9* | *х* |
| Октябрь | 2 386,5 | 84,7 | 83,2 |
| Ноябрь | 2 420,8 | 90,3 | 102,2 |
| *Январь-ноябрь* | ***25 266,6*** | ***95,7*** | ***х*** |

**Индексы инвестиций в основной капитал**

*(в % к соответствующему периоду предыдущего года; в сопоставимых ценах)*

Инвестиции в основной капитал по областям и г.Минску

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Млн. руб.  (в текущих ценах) | | В сопоставимых ценах | | | |
| январь- ноябрь 2020 г. | ноябрь 2020 г. | январь- ноябрь 2020 г. в % к  январю- ноябрю 2019 г. | ноябрь 2020 г. в % к | | справочно январь- ноябрь 2019 г. в % к  январю- ноябрю 2018 г. |
| ноябрю 2019 г. | октябрю 2020 г. |
| **Республика Беларусь** | **25 266,6** | **2 420,8** | **95,7** | **90,3** | **102,2** | **105,0** |
| Области и г.Минск: |  |  |  |  |  |  |
| Брестская | 2 879,4 | 270,0 | 95,6 | 90,3 | 93,6 | 106,7 |
| Витебская | 2 399,4 | 223,3 | 97,0 | 82,6 | 96,2 | 108,9 |
| Гомельская | 3 710,9 | 316,2 | 92,1 | 79,8 | 86,6 | 118,1 |
| Гродненская | 3 054,1 | 324,6 | 84,8 | 91,9 | 115,6 | 87,6 |
| г.Минск | 4 895,2 | 417,6 | 93,5 | 78,4 | 92,8 | 104,0 |
| Минская | 6 628,8 | 711,5 | 108,4 | 112,8 | 114,0 | 106,8 |
| Могилевская | 1 687,0 | 155,8 | 88,6 | 78,5 | 122,4 | 108,4 |

**Инвестиции в основной капитал по подчиненности организаций**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Январь-ноябрь 2020 г. | | В сопоставимых ценах | |
| млн. руб. (в текущих ценах) | в % к итогу | январь-ноябрь 2020 г. в % к  январю-ноябрю  2019 г. | справочно январь-ноябрь 2019 г. в % к  январю-ноябрю  2018 г. |
| **Инвестиции в основной капитал** | **25 266,6** | **100** | **95,7** | **105,0** |
| в том числе по организациям: |  |  |  |  |
| подчиненным республиканским органам государственного управления и иным государственным организациям | 8 891,0 | 35,2 | 91,2 | 100,5 |
| подчиненным местным исполнительным  и распорядительным  органам | 7 575,8 | 30,0 | 106,7 | 108,2 |
| без ведомственной подчиненности | 8 799,8 | 34,8 | 92,1 | 107,6 |

**Инвестиции в основной капитал по элементам технологической структуры**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Млн. руб.  (в текущих ценах) | | В сопоставимых ценах | | | |
| январь- ноябрь 2020 г. | ноябрь  2020 г. | январь- ноябрь 2020 г. в % к  январю- ноябрю 2019 г. | ноябрь 2020 г. в % к | | справочно январь- ноябрь 2019 г. в % к  январю- ноябрю  2018 г. |
| ноябрю 2019 г. | октябрю 2020 г. |
| **Инвестиции в основной капитал** | **25 266,6** | **2 420,8** | **95,7** | **90,3** | **102,2** | **105,0** |
| в том числе: |  |  |  |  |  |  |
| строительно-монтажные работы (включая работы  по монтажу оборудования) | 13 710,1 | 1 387,7 | 103,3 | 101,7 | 101,0 | 103,4 |
| затраты на приобретение машин, оборудования, транспортных средств | 8 920,4 | 781,6 | 86,2 | 77,2 | 105,6 | 109,8 |
| прочие работы и затраты | 2 636,1 | 251,6 | 94,5 | 83,9 | 99,0 | 96,5 |

В январе-ноябре 2020 г. доля строительно-монтажных работ составила   
54,3% общего объема инвестиций в основной капитал (в январе-ноябре 2019 г. –   
51,2%).

Удельный вес затрат на приобретение машин, оборудования, транспортных средств в общем объеме инвестиций составил 35,3%   
(в январе-ноябре 2019 г. – 38,6%). На долю импортных машин, оборудования, транспортных средств приходилось 55,4% инвестиций, вложенных в активную часть основных средств (в январе-ноябре 2019 г. – 59,6%).

Затраты на приобретение машин, оборудования, транспортных средств   
по областям и г.Минску в январе-ноябре 2020 г.

|  | Всего | | В том числе импортных | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| млн. руб. (в текущих ценах) | в % к общему объему инвестиций | млн. руб. (в текущих ценах) | в % к общему объему машин, оборудования, транспортных средств | из них приобретено  на территории Республики Беларусь, % |
| **Республика Беларусь** | **8 920,4** | **35,3** | **4 938,3** | **55,4** | **51,3** |
| Области и г.Минск: |  |  |  |  |  |
| Брестская | 997,2 | 34,6 | 586,1 | 58,8 | 51,0 |
| Витебская | 792,9 | 33,0 | 459,3 | 57,9 | 47,3 |
| Гомельская | 1 035,9 | 27,9 | 485,6 | 46,9 | 39,8 |
| Гродненская | 1 013,8 | 33,2 | 645,6 | 63,7 | 38,6 |
| г.Минск | 2 018,8 | 41,2 | 1 161,5 | 57,5 | 68,0 |
| Минская | 2 426,9 | 36,6 | 1 268,2 | 52,3 | 52,5 |
| Могилевская | 629,6 | 37,3 | 326,7 | 51,9 | 36,8 |

**6.2. Жилищное строительство**

В январе-ноябре 2020 г. объем средств, вложенных в жилищное строительство, составил 5,1 млрд. рублей (20,2% к общему объему инвестиций   
в основной капитал), или в сопоставимых ценах 104,2% к январю-ноябрю 2019 г.

За 11 месяцев 2020 г. в эксплуатацию **введено** 3 485,4 тыс. квадратных метров **жилья**, что составляет 108,3% к уровню января-ноября 2019 г.

**Ввод в эксплуатацию жилья**

|  | Тыс. кв. м общей площади | В % к | |
| --- | --- | --- | --- |
| соответствующему периоду преды-дущего года | предыдущему  периоду |
| 2019 г. |  |  |  |
| Январь | 284,9 | 85,9 | 32,2 |
| Февраль | 195,6 | 91,0 | 68,6 |
| Март | 391,1 | 94,4 | 200,0 |
| I квартал | **871,6** | **90,7** | **60,9** |
| Апрель | 193,7 | 103,6 | 49,5 |
| Май | 175,5 | 101,9 | 90,6 |
| Июнь | 464,2 | 129,2 | 264,5 |
| II квартал | **833,5** | **116,0** | **95,6** |
| *I полугодие* | *1 705,0* | *101,5* | *х* |
| Июль | 145,7 | 91,4 | 31,4 |
| Август | 212,5 | 114,5 | 145,8 |
| Сентябрь | 540,5 | 105,6 | 254,4 |
| III квартал | **898,7** | **104,9** | **107,8** |
| *Январь-сентябрь* | *2 603,7* | *102,7* | *х* |
| Октябрь | 278,7 | 109,5 | 51,6 |
| Ноябрь | 335,0 | 114,9 | 120,2 |
| *Январь-ноябрь* | *3 217,4* | *104,4* | *х* |
| Декабрь | 844,8 | 95,5 | 252,2 |
| IV квартал | **1 458,5** | **101,9** | **162,3** |
| Январь-декабрь | **4 062,3** | **102,4** | **х** |
| 2020 г. |  |  |  |
| Январь | 321,6 | 112,9 | 38,1 |
| Февраль | 193,6 | 99,0 | 60,2 |
| Март | 441,3 | 112,8 | 228,0 |
| I квартал | **956,4** | **109,7** | **65,6** |
| Апрель | 173,9 | 89,8 | 39,4 |
| Май | 171,7 | 97,9 | 98,8 |
| Июнь | 472,3 | 101,7 | 275,0 |
| II квартал | **817,9** | **98,1** | **85,5** |
| *I полугодие* | *1 774,3* | *104,1* | *х* |
| Июль | 175,7 | 120,6 | 37,2 |
| Август | 184,0 | 86,6 | 104,7 |
| Сентябрь | 617,4 | 114,2 | в 3,4р. |
| III квартал | **977,1** | **108,7** | **119,5** |
| *Январь-сентябрь* | *2 751,5* | *105,7* | *х* |
| Октябрь | 329,2 | 118,1 | 53,3 |
| Ноябрь | 404,8 | 120,8 | 123,0 |
| *Январь-ноябрь* | ***3 485,4*** | ***108,3*** | ***х*** |

Из общего объема введенного в январе-ноябре 2020 г. в эксплуатацию жилья 37,9% построено для граждан, состоящих на учете нуждающихся   
в улучшении жилищных условий (в январе-ноябре 2019 г. – 38,8%), в том числе   
с государственной поддержкой – 28,7% (в январе-ноябре 2019 г. – 27,3%).

**Основные показатели по вводу в эксплуатацию жилья**

|  | Январь-ноябрь 2020 г. | | Справочно январь- ноябрь  2019 г. в % к  январю- ноябрю 2018 г. |
| --- | --- | --- | --- |
| тыс. кв. м  общей  площади | в % к  январю-ноябрю  2019 г. |
| **Введено в эксплуатацию жилья за счет  всех источников финансирования** | **3 485,4** | **108,3** | **104,4** |
| из них: |  |  |  |
| в сельских населенных пунктах и малых городских поселениях | 1 540,0 | 100,7 | 114,2 |
| в сельских населенных пунктах | 1 086,2 | 98,1 | 117,2 |
| индивидуальных жилых домов | 1 598,5 | 103,5 | 101,5 |
| для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий | 1 322,2 | 105,9 | 107,7 |
| из них осуществляющих жилищное строительство с государственной поддержкой | 1 000,5 | 113,7 | 115,5 |

**Ввод в эксплуатацию жилья по областям и г.Минску**

|  | Всего | | | В том числе с государственной поддержкой | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| январь- ноябрь 2020 г., тыс. кв. м общей площади | в % к  январю- ноябрю 2019 г. | справочно январь- ноябрь 2019 г. в % к  январю- ноябрю 2018 г. | январь- ноябрь 2020 г., тыс. кв. м общей площади | в % к  январю- ноябрю 2019 г. | справочно январь- ноябрь 2019 г. в % к  январю- ноябрю 2018 г. |
| **Республика Беларусь** | **3 485,4** | **108,3** | **104,4** | **1 000,5** | **113,7** | **115,5** |
| Области и г.Минск: |  |  |  |  |  |  |
| Брестская | 563,5 | 100,7 | 102,3 | 258,6 | 123,6 | 97,5 |
| Витебская | 241,0 | 89,9 | 118,3 | 105,5 | 115,2 | 123,4 |
| Гомельская | 413,6 | 105,6 | 104,2 | 160,5 | 134,1 | 100,3 |
| Гродненская | 398,5 | 111,1 | 100,7 | 122,4 | 101,3 | 188,7 |
| г.Минск | 542,2 | 154,6 | 80,1 | 61,9 | 132,9 | 69,0 |
| Минская | 1 050,3 | 101,3 | 113,6 | 188,7 | 100,8 | 117,6 |
| Могилевская | 276,2 | 109,7 | 111,6 | 103,0 | 98,5 | 165,8 |

**6.3. Подрядная деятельность**

В январе-ноябре 2020 г. **объем подрядных работ по виду деятельности «Строительство»** выполнен на сумму 11,6 млрд. рублей, или в сопоставимых ценах 97,5% к уровню января-ноября 2019 г.

**Объем подрядных работ**

|  | Объем  подрядных работ, млн. руб. (в текущих ценах) | В сопоставимых ценах | | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| в % к соответствую-щему периоду предыдущего года | в % к  предыдущему  периоду | |
| **2019 г.** |  |  | |  |
| Январь | 656,4 | 102,1 | | 64,8 |
| Февраль | 676,5 | 106,1 | | 108,1 |
| Март | 920,5 | 115,3 | | 134,8 |
| **I квартал** | **2 253,4** | **108,5** | | **79,8** |
| Апрель | 992,5 | 114,5 | | 102,4 |
| Май | 993,1 | 102,2 | | 97,4 |
| Июнь | 1 093,4 | 98,7 | | 109,1 |
| **II квартал** | **3 079,0** | **104,5** | | **128,3** |
| *I полугодие* | *5 332,4* | *106,4* | | *х* |
| Июль | 1 031,2 | 100,3 | | 93,3 |
| Август | 1 070,6 | 96,6 | | 102,3 |
| Сентябрь | 1 237,1 | 106,9 | | 113,0 |
| **III квартал** | **3 339,0** | **101,4** | | **103,8** |
| *Январь-сентябрь* | *8 671,4* | *104,4* | | *х* |
| Октябрь | 1 211,6 | 107,9 | | 98,8 |
| Ноябрь | 1 076,1 | 104,7 | | 87,8 |
| *Январь-ноябрь* | *10 959,1* | *104,8* | | *х* |
| Декабрь | 1 232,3 | 107,5 | | 116,0 |
| IV квартал | **3 520,0** | **106,8** | | **103,9** |
| Январь-декабрь | **12 191,3** | **105,1** | | **х** |
| **2020 г.** |  |  | |  |
| Январь | 744,2 | 102,6 | | 58,6 |
| Февраль | 804,2 | 109,1 | | 113,9 |
| Март | 1 097,2 | 110,9 | | 134,9 |
| **I квартал** | **2 645,6** | **107,9** | | **75,5** |
| Апрель | 1 021,2 | 97,2 | | 90,8 |
| Май | 1 118,6 | 104,4 | | 109,2 |
| Июнь | 1 184,8 | 100,3 | | 104,7 |
| **II квартал** | **3 324,7** | **100,6** | | **123,1** |
| *I полугодие* | *5 970,2* | *103,4* | | *х* |
| Июль | 1 161,7 | 104,3 | | 95,5 |
| Август | 1 120,0 | 93,7 | | 95,0 |
| Сентябрь | 1 164,5 | 86,6 | | 103,8 |
| **III квартал** | **3 446,3** | **94,3** | | **99,1** |
| *Январь-сентябрь* | *9 416,5* | *99,8* | | *х* |
| Октябрь | 1 119,5 | 87,0 | | 96,0 |
| Ноябрь | 1 031,3 | 90,1 | | 92,1 |
| *Январь-ноябрь* | ***11 567,4*** | ***97,5*** | | ***х*** |

**Индексы объема подрядных работ**

*(в % к соответствующему периоду предыдущего года; в сопоставимых ценах)*

**Объем подрядных работ по областям и г.Минску**

|  | Январь-ноябрь 2020 г. | | В сопоставимых ценах | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| млн. руб.  (в текущих ценах) | в % к  итогу | январь-ноябрь 2020 г.  в % к январю-ноябрю 2019 г. | справочно январь-ноябрь 2019 г.  в % к январю-ноябрю 2018 г. |
| **Республика Беларусь** | **11 567,4** | **100** | **97,5** | **104,8** |
| Области и г.Минск: |  |  |  |  |
| Брестская | 1 316,4 | 11,4 | 96,6 | 105,3 |
| Витебская | 939,8 | 8,1 | 90,0 | 118,4 |
| Гомельская | 1 375,9 | 11,9 | 102,4 | 100,5 |
| Гродненская | 1 094,7 | 9,5 | 95,7 | 95,7 |
| г.Минск | 3 789,1 | 32,8 | 95,7 | 104,0 |
| Минская | 2 155,8 | 18,6 | 101,1 | 108,5 |
| Могилевская | 895,7 | 7,7 | 101,6 | 104,1 |

В январе-ноябре 2020 г. общий объем ремонтных работ выполнен   
на сумму 2,5 млрд. рублей (21,6% от общего объема подрядных работ),   
или в сопоставимых ценах 91,2% к уровню января-ноября 2019 г.

**6.4. Финансовые результаты деятельности  
организаций строительства**

**Основные финансовые результаты организаций строительства**

|  | Январь- октябрь 2019 г. | Январь- октябрь 2020 г. | Январь-октябрь 2020 г. в % к январю-октябрю 2019 г. |
| --- | --- | --- | --- |
| Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг, млн. руб. | 8 657,8 | 9 735,0 | 112,4 |
| Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг, млн. руб. | 7 063,5 | 7 761,9 | 109,9 |
| Прибыль, убыток (-) от реализации продукции, товаров, работ, услуг, млн. руб. | 577,6 | 849,7 | 147,1 |
| Прибыль, убыток (-) до налогообложения,  млн. руб. | 795,5 | -1 893,9 | – |
| Чистая прибыль, убыток (-), млн. руб. | 685,7 | -2 029,5 | – |
| Рентабельность реализованной продукции, товаров, работ, услуг, % | 8,2 | 10,9 | х |
| Рентабельность продаж, % | 6,7 | 8,7 | х |
| Количество убыточных организаций, единиц | 148 | 155 | 104,7 |
| Удельный вес убыточных организаций  в общем количестве организаций, % | 16,8 | 17,6 | х |
| Сумма чистого убытка убыточных организаций, млн. руб. | 207,2 | 2 649,8 | в 12,8р. |
| Сумма чистого убытка на одну убыточную организацию, тыс. руб. | 1 399,8 | 17 095,7 | в 12,2р. |

**Состояние расчетов организаций строительства**

|  | На 1 ноября 2020 г. | В % к | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 января 2020 г. | 1 октября 2020 г. |
| **Суммарная задолженность, млн. руб.** | **20 165,7** | **125,8** | **100,2** |
| из нее просроченная | 863,4 | 110,9 | 100,6 |
| Удельный вес просроченной суммарной задолженности в общей суммарной задолженности, % | 4,3 | x | x |
| Соотношение суммарной задолженности  и выручки от реализации продукции, товаров, работ, услуг, % | 207,1 | х | х |
| *Справочно: на 1 ноября 2019 г.* | *172,4* | *х* | *х* |
| ***Кредиторская задолженность, млн. руб.*** | ***5 408,9*** | ***113,8*** | ***98,0*** |
| из нее: |  |  |  |
| по налогам и сборам, социальному страхованию и обеспечению | 253,5 | 64,4 | 77,5 |
| в % к кредиторской задолженности | 4,7 | х | х |
| за топливно-энергетические ресурсы | 29,3 | 142,0 | 110,2 |
| в % к кредиторской задолженности | 0,5 | х | х |
| Удельный вес кредиторской задолженности  в общей суммарной задолженности, % | 26,8 | х | х |
| Просроченная кредиторская задолженность,  млн. руб. | 624,1 | 105,1 | 100,8 |
| из нее: |  |  |  |
| по налогам и сборам, социальному страхованию и обеспечению | 54,3 | 136,5 | 120,2 |
| в % к просроченной кредиторской задолженности | 8,7 | х | х |
| за топливно-энергетические ресурсы | 21,5 | 143,5 | 103,3 |
| в % к просроченной кредиторской задолженности | 3,5 | х | х |
| Удельный вес просроченной кредиторской задолженности в общей сумме кредиторской задолженности, % | 11,5 | х | х |
| Удельный вес просроченной кредиторской задолженности в общей сумме просроченной суммарной задолженности, % | 72,3 | х | х |
| Внешняя кредиторская задолженность, млн. руб. | 1 009,4 | 95,3 | 94,8 |
| в % к кредиторской задолженности | 18,7 | х | х |
| Внешняя просроченная кредиторская задолженность, млн. руб. | 16,2 | 63,9 | 102,5 |
| в % к просроченной кредиторской задолженности | 2,6 | х | х |
| Удельный вес внешней просроченной кредиторской задолженности в общей сумме внешней кредиторской задолженности, % | 1,6 | х | х |
| ***Задолженность по кредитам и займам,  млн. руб.*** | ***14 756,8*** | ***130,9*** | ***101,1*** |
| в % к суммарной задолженности | 73,2 | х | х |
| Просроченная задолженность по кредитам  и займам, млн. руб. | 239,3 | 129,5 | 100,3 |
| в % к задолженности по кредитам и займам | 1,6 | х | х |
| в % к суммарной просроченной задолженности | 27,7 | х | х |
| **Дебиторская задолженность, млн. руб.** | **3 587,3** | **114,5** | **99,8** |
| из нее просроченная | 533,8 | 103,7 | 96,9 |
| Удельный вес просроченной дебиторской задолженности в общей сумме дебиторской задолженности, % | 14,9 | х | х |
| Внешняя дебиторская задолженность, млн. руб. | 1 181,2 | 114,0 | 99,4 |
| в % к дебиторской задолженности | 32,9 | х | х |
| Внешняя просроченная дебиторская задолженность, млн. руб. | 22,6 | 83,6 | 100,5 |
| в % к просроченной дебиторской задолженности | 4,2 | х | х |
| Удельный вес внешней просроченной дебиторской задолженности в общей сумме внешней дебиторской задолженности, % | 1,9 | х | х |