

## 6. СТРОИТЕЛЬСТВО И ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ

### 6.1. Инвестиции в основной капитал

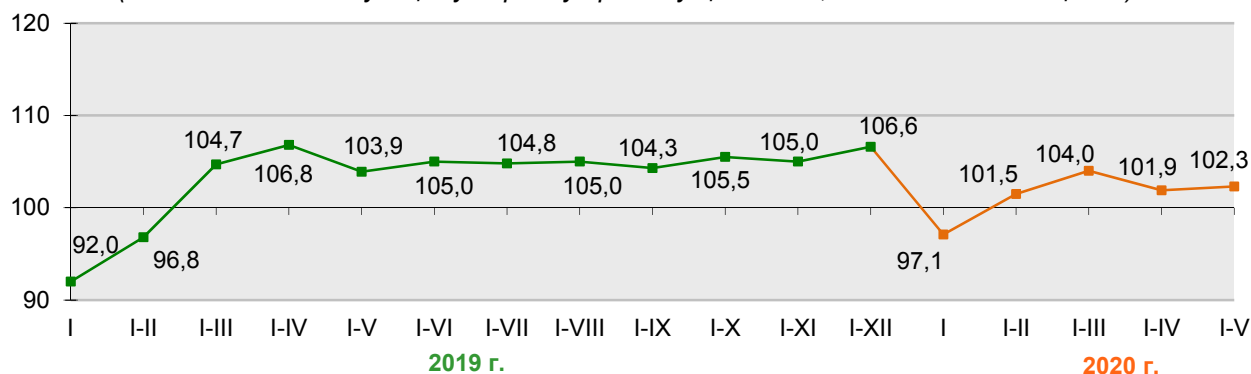
В январе-мае 2020 г. использовано 10,3 млрд. рублей **инвестиций в основной капитал**, или в сопоставимых ценах 102,3% к уровню января-мая 2019 г.

#### Инвестиции в основной капитал

	Инвестиции в основной капитал, млн. руб. (в текущих ценах)	В сопоставимых ценах	
		в % к соответствующему периоду предыдущего года	в % к предыдущему периоду
<b>2019 г.</b>			
Январь	1 443,5	92,0	35,4
Февраль	1 570,4	101,3	113,9
Март	2 225,3	117,9	143,4
<b>I квартал</b>	<b>5 239,2</b>	<b>104,7</b>	<b>64,3</b>
Апрель	2 049,6	113,0	88,5
Май	1 963,2	94,0	95,5
Январь-май	9 252,0	103,9	x
Июнь	2 664,5	108,9	133,4
<b>II квартал</b>	<b>6 677,3</b>	<b>105,1</b>	<b>124,2</b>
I полугодие	11 916,4	105,0	x
Июль	2 136,2	103,9	79,3
Август	2 314,6	106,5	108,4
Сентябрь	2 646,2	100,3	112,5
<b>III квартал</b>	<b>7 097,1</b>	<b>103,3</b>	<b>103,5</b>
Январь-сентябрь	19 013,5	104,3	x
Октябрь	2 540,7	115,3	97,9
Ноябрь	2 415,8	101,3	93,4
Декабрь	4 828,9	113,4	197,6
<b>IV квартал</b>	<b>9 785,4</b>	<b>111,4</b>	<b>136,8</b>
<b>Январь-декабрь<sup>1)</sup></b>	<b>28 798,9</b>	<b>106,6</b>	<b>x</b>
<b>2020 г.</b>			
Январь	1 525,1	97,1	30,6
Февраль	1 794,4	105,8	124,5
Март	2 566,6	107,2	135,8
<b>I квартал</b>	<b>5 886,1</b>	<b>104,0</b>	<b>59,1</b>
Апрель	2 188,5	96,5	82,4
Май	2 187,6	102,6	100,5
<b>Январь-май</b>	<b>10 262,2</b>	<b>102,3</b>	<b>x</b>

#### Индексы инвестиций в основной капитал

(в % к соответствующему периоду предыдущего года; в сопоставимых ценах)



<sup>1)</sup> Данные уточнены на основании годовых разработок.

**Инвестиции в основной капитал по областям и г.Минску**

	Млн. руб. (в текущих ценах)		В сопоставимых ценах			
	январь-май 2020 г.	май 2020 г.	январь-май 2020 г. в % к январю-маю 2019 г.	май 2020 г. в % к		<u>справочно</u> январь-май 2019 г. в % к январю-маю 2018 г.
				маю 2019 г.	апрелю 2020 г.	
<b>Республика Беларусь</b>	<b>10 262,2</b>	<b>2 187,6</b>	<b>102,3</b>	<b>102,6</b>	<b>100,5</b>	<b>103,9</b>
Области и г. Минск:						
Брестская	1 155,7	235,3	101,4	101,8	100,8	101,5
Витебская	958,0	208,9	108,2	116,5	106,3	109,6
Гомельская	1 492,6	363,3	92,7	103,9	137,8	110,3
Гродненская	1 250,3	256,2	87,2	77,1	89,2	89,2
г.Минск	1 938,8	403,8	94,9	101,1	90,3	107,2
Минская	2 761,3	580,8	126,3	122,1	94,5	103,3
Могилевская	702,5	139,2	97,2	86,5	105,4	115,2

**Инвестиции в основной капитал по подчиненности организаций**

	Январь-май 2020 г.		В сопоставимых ценах	
	млн. руб. (в текущих ценах)	в % к итогу	январь-май 2020 г. в % к январю-маю 2019 г.	<u>справочно</u> январь-май 2019 г. в % к январю-маю 2018 г.
<b>Инвестиции в основной капитал</b>	<b>10 262,2</b>	<b>100</b>	<b>102,3</b>	<b>103,9</b>
в том числе по организациям:				
подчиненным республиканским органам государственного управления и иным государственным организациям	3 549,2	34,6	93,9	98,5
подчиненным местным исполнительным и распорядительным органам	3 133,8	30,5	111,8	109,1
без ведомственной подчиненности	3 579,2	34,9	103,8	106,1

**Инвестиции в основной капитал по элементам технологической структуры**

	Млн. руб. (в текущих ценах)		В сопоставимых ценах			
	январь- май 2020 г.	май 2020 г.	январь- май 2020 г. в % к январю- маю 2019 г.	май 2020 г. в % к		справочно январь- май 2019 г. в % к январю- маю 2018 г.
				маю 2019 г.	апрелю 2020 г.	
<b>Инвестиции в основной капитал</b>	<b>10 262,2</b>	<b>2 187,6</b>	<b>102,3</b>	<b>102,6</b>	<b>100,5</b>	<b>103,9</b>
в том числе:						
строительно-монтажные работы (включая работы по монтажу оборудования)	5 515,9	1 212,2	107,7	111,4	105,6	105,5
затраты на приобретение машин, оборудования, транспортных средств	3 642,4	767,8	96,7	93,8	98,5	104,9
прочие работы и затраты	1 103,9	207,7	95,9	92,0	83,7	93,9

В январе-мае 2020 г. доля строительно-монтажных работ составила 53,7% общего объема инвестиций в основной капитал (в январе-мае 2019 г. – 50,5%).

Удельный вес затрат на приобретение машин, оборудования, транспортных средств в общем объеме инвестиций составил 35,5% (в январе-мае 2019 г. – 38,7%). На долю импортных машин, оборудования, транспортных средств приходилось 56,5% инвестиций, вложенных в активную часть основных средств (в январе-мае 2019 г. – 58,6%).

**Затраты на приобретение машин, оборудования, транспортных средств по областям и г.Минску в январе-мае 2020 г.**

	Всего		В том числе импортных		
	млн. руб. (в текущих ценах)	в % к общему объему инвестиций	млн. руб. (в текущих ценах)	в % к общему объему машин, оборудования, транспортных средств	из них приобретено на территории Республики Беларусь, %
<b>Республика Беларусь</b>	<b>3 642,4</b>	<b>35,5</b>	<b>2 056,2</b>	<b>56,5</b>	<b>49,3</b>
Области и г.Минск:					
Брестская	396,7	34,3	244,1	61,5	50,7
Витебская	323,0	33,7	204,8	63,4	48,4
Гомельская	406,7	27,2	178,4	43,9	44,1
Гродненская	399,8	32,0	251,4	62,9	41,9
г.Минск	762,5	39,3	399,2	52,4	70,2
Минская	1 058,1	38,3	591,3	55,9	47,5
Могилевская	294,4	41,9	185,9	63,1	24,7

## 6.2. Жилищное строительство

В январе-мае 2020 г. объем средств, вложенных в жилищное строительство, составил 2 млрд. рублей (19,4% к общему объему инвестиций в основной капитал), или в сопоставимых ценах 105,5% к январю-маю 2019 г.

За 5 месяцев 2020 г. в эксплуатацию **введено** 1 302 тыс. квадратных метров **жилья**, что составляет 104,9% к уровню января-мая 2019 г.

### Ввод в эксплуатацию жилья

	Тыс. кв. м общей площади	В % к	
		соответствующему периоду преды- дущего года	предыдущему периоду
<b>2019 г.</b>			
Январь	284,9	85,9	32,2
Февраль	195,6	91,0	68,6
Март	391,1	94,4	200,0
<b>I квартал</b>	<b>871,6</b>	<b>90,7</b>	<b>60,9</b>
Апрель	193,7	103,6	49,5
Май	175,5	101,9	90,6
<i>Январь-май</i>	<i>1 240,8</i>	<i>94,0</i>	<i>x</i>
Июнь	464,2	129,2	264,5
<b>II квартал</b>	<b>833,5</b>	<b>116,0</b>	<b>95,6</b>
<i>I полугодие</i>	<i>1 705,0</i>	<i>101,5</i>	<i>x</i>
Июль	145,7	91,4	31,4
Август	212,5	114,5	145,8
Сентябрь	540,5	105,6	254,4
<b>III квартал</b>	<b>898,7</b>	<b>104,9</b>	<b>107,8</b>
<i>Январь-сентябрь</i>	<i>2 603,7</i>	<i>102,7</i>	<i>x</i>
Октябрь	278,7	109,5	51,6
Ноябрь	334,6	114,8	120,1
Декабрь	844,8	95,5	252,5
<b>IV квартал</b>	<b>1 458,1</b>	<b>101,9</b>	<b>162,2</b>
<b>Январь-декабрь</b>	<b>4 061,8</b>	<b>102,4</b>	<b>x</b>
<b>2020 г.</b>			
Январь	321,6	112,9	38,1
Февраль	193,6	99,0	60,2
Март	441,3	112,8	228,0
<b>I квартал</b>	<b>956,4</b>	<b>109,7</b>	<b>65,6</b>
Апрель	173,9	89,8	39,4
Май	171,7	97,9	98,8
<i>Январь-май</i>	<i>1 302,0</i>	<i>104,9</i>	<i>x</i>

Из общего объема введенного в январе-мае 2020 г. в эксплуатацию жилья 35,3% построено для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий (в январе-мае 2019 г. – 36,8%), в том числе с государственной поддержкой – 27% (в январе-мае 2019 г. – 25,9%).

#### Основные показатели по вводу в эксплуатацию жилья

	Январь-май 2020 г.		Справочно январь-май 2019 г. в % к январю-маю 2018 г.
	тыс. кв. м общей площади	в % к январю-маю 2019 г.	
<b>Введено в эксплуатацию жилья за счет всех источников финансирования</b>	<b>1 302,0</b>	<b>104,9</b>	<b>94,0</b>
из них:			
в сельских населенных пунктах и малых городских поселениях	576,3	95,3	115,2
в сельских населенных пунктах	416,0	94,5	113,8
индивидуальных жилых домов	622,6	97,2	102,4
для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий	460,1	100,8	97,5
из них осуществляющих жилищное строительство с государственной поддержкой	352,1	109,6	101,1

#### Ввод в эксплуатацию жилья по областям и г.Минску

	Всего			В том числе с государственной поддержкой		
	январь- май 2020 г., тыс. кв. м общей площади	в % к январю- маю 2019 г.	справочно январь- май 2019 г. в % к январю- маю 2018 г.	январь- май 2020 г., тыс. кв. м общей площади	в % к январю- маю 2019 г.	справочно январь- май 2019 г. в % к январю- маю 2018 г.
<b>Республика Беларусь</b>	<b>1 302,0</b>	<b>104,9</b>	<b>94,0</b>	<b>352,1</b>	<b>109,6</b>	<b>101,1</b>
Области и г.Минск:						
Брестская	202,2	112,5	82,3	78,3	126,2	75,2
Витебская	89,0	103,7	86,6	36,0	207,5	49,1
Гомельская	162,6	103,8	92,1	68,7	165,8	104,3
Гродненская	151,8	126,1	107,9	34,1	106,6	219,9
г.Минск	223,9	142,2	62,1	30,9	152,3	48,8
Минская	375,9	85,8	114,9	55,5	55,4	136,9
Могилевская	96,6	93,9	119,8	48,5	101,4	155,8

### 6.3. Подрядная деятельность

В январе-мае 2020 г. объем подрядных работ по виду деятельности «Строительство» выполнен на сумму 4,8 млрд. рублей, или в сопоставимых ценах 104,4% к уровню января-мая 2019 г.

#### Объем подрядных работ

	Объем подрядных работ, млн. руб. (в текущих ценах)	В сопоставимых ценах	
		в % к соответствующему периоду предыдущего года	в % к предыдущему периоду
<b>2019 г.<sup>1)</sup></b>			
Январь	656,4	102,1	64,8
Февраль	676,5	106,1	108,1
Март	920,5	115,3	134,8
<b>I квартал</b>	<b>2 253,4</b>	<b>108,5</b>	<b>79,8</b>
Апрель	992,5	114,5	102,4
Май	993,1	102,2	97,4
<i>Январь-май</i>	<i>4 239,0</i>	<i>108,5</i>	<i>x</i>
Июнь	1 093,4	98,7	109,1
<b>II квартал</b>	<b>3 079,0</b>	<b>104,5</b>	<b>128,3</b>
<i>I полугодие</i>	<i>5 332,4</i>	<i>106,4</i>	<i>x</i>
Июль	1 031,2	100,3	93,3
Август	1 070,6	96,6	102,3
Сентябрь	1 237,1	106,9	113,0
<b>III квартал</b>	<b>3 339,0</b>	<b>101,4</b>	<b>103,8</b>
<i>Январь-сентябрь</i>	<i>8 671,4</i>	<i>104,4</i>	<i>x</i>
Октябрь	1 211,6	107,9	98,8
Ноябрь	1 076,1	104,7	87,8
Декабрь	1 232,3	107,5	116,0
<b>IV квартал</b>	<b>3 520,0</b>	<b>106,8</b>	<b>103,9</b>
<b>Январь-декабрь</b>	<b>12 191,3</b>	<b>105,1</b>	<b>x</b>
<b>2020 г.</b>			
Январь	744,2	102,6	58,6
Февраль	804,2	109,1	113,9
Март	1 097,2	110,9	134,9
<b>I квартал</b>	<b>2 645,6</b>	<b>107,9</b>	<b>75,5</b>

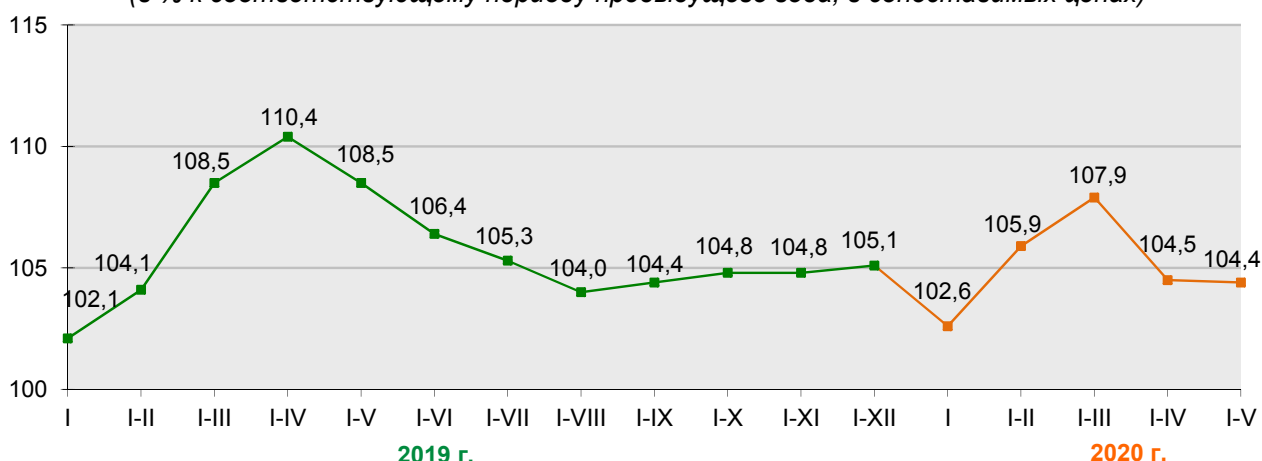
<sup>1)</sup> Данные уточнены на основании годовых разработок.

СТРОИТЕЛЬСТВО И ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ

	Объем подрядных работ, млн. руб. (в текущих ценах)	В сопоставимых ценах	
		в % к соответствующему периоду предыдущего года	в % к предыдущему периоду
Апрель	1 021,2	97,2	90,8
Май	1 118,6	104,4	109,2
<b>Январь-май</b>	<b>4 785,4</b>	<b>104,4</b>	<b>x</b>

**Индексы объема подрядных работ**

(в % к соответствующему периоду предыдущего года; в сопоставимых ценах)



**Объем подрядных работ по областям и г.Минску**

	Январь-май 2020 г.		В сопоставимых ценах	
	млн. руб. (в текущих ценах)	в % к итогу	январь-май 2020 г. в % к январю-маю 2019 г.	<u>справочно</u> январь-май 2019 г. в % к январю-маю 2018 г.
<b>Республика Беларусь</b>	<b>4 785,4</b>	<b>100</b>	<b>104,4</b>	<b>108,5</b>
Области и г.Минск:				
Брестская	550,3	11,5	104,8	102,9
Витебская	370,2	7,7	95,0	120,9
Гомельская	543,0	11,3	104,1	102,6
Гродненская	447,7	9,4	102,3	99,9
г.Минск	1 646,8	34,4	106,1	110,1
Минская	882,2	18,4	107,7	111,3
Могилевская	345,3	7,2	102,7	109,9

В январе-мае 2020 г. общий объем ремонтных работ выполнен на сумму 940,4 млн. рублей (19,7% от общего объема подрядных работ), или в сопоставимых ценах 105,8% к уровню января-мая 2019 г.

#### 6.4. Финансовые результаты деятельности организаций строительства

##### Основные финансовые результаты организаций строительства

	Январь-апрель 2019 г.	Январь-апрель 2020 г.	Январь-апрель 2020 г. в % к январю-апрелю 2019 г.
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг, млн. руб.	2 935,4	3 525,1	120,1
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг, млн. руб.	2 452,6	2 810,8	114,6
Прибыль, убыток (-) от реализации продукции, товаров, работ, услуг, млн. руб.	148,1	320,7	216,5
Прибыль, убыток (-) до налогообложения, млн. руб.	205,7	-1 320,5	—
Чистая прибыль, убыток (-), млн. руб.	169,8	-1 365,7	—
Рентабельность реализованной продукции, товаров, работ, услуг, %	6,0	11,4	х
Рентабельность продаж, %	5,0	9,1	х
Количество убыточных организаций, единиц	210	198	94,3
Удельный вес убыточных организаций в общем количестве организаций, %	23,6	22,3	х
Сумма чистого убытка убыточных организаций, млн. руб.	187,3	1 641,7	в 8,8р.
Сумма чистого убытка на одну убыточную организацию, тыс. руб.	892,1	8 291,6	в 9,3р.

##### Состояние расчетов организаций строительства

	На 1 мая 2020 г.	В % к	
		1 января 2020 г.	1 апреля 2020 г.
<b>Суммарная задолженность, млн. руб.</b>	<b>18 232,6</b>	<b>113,8</b>	<b>97,3</b>
из нее просроченная	847,5	108,8	103,8
Удельный вес просроченной суммарной задолженности в общей суммарной задолженности, %	4,6	х	х
Соотношение суммарной задолженности и выручки от реализации продукции, товаров, работ, услуг, %	в 5,2р.	х	х
<i>Справочно: на 1 мая 2019 г.</i>	<i>в 4,8р.</i>	<i>х</i>	<i>х</i>
<b>Кредиторская задолженность, млн. руб.</b>	<b>5 174,7</b>	<b>108,9</b>	<b>105,0</b>
из нее:			
по налогам и сборам, социальному страхованию и обеспечению	246,8	62,7	80,1
в % к кредиторской задолженности	4,8	х	х
за топливно-энергетические ресурсы	23,5	113,8	99,5
в % к кредиторской задолженности	0,5	х	х
Удельный вес кредиторской задолженности в общей суммарной задолженности, %	28,4	х	х



СТРОИТЕЛЬСТВО И ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ

	На 1 мая 2020 г.	В % к	
		1 января 2020 г.	1 апреля 2020 г.
Просроченная кредиторская задолженность, млн. руб.	620,2	104,4	105,9
из нее:			
по налогам и сборам, социальному страхованию и обеспечению	50,0	125,6	118,0
в % к просроченной кредиторской задолженности	8,1	x	x
за топливно-энергетические ресурсы	16,1	107,4	103,5
в % к просроченной кредиторской задолженности	2,6	x	x
Удельный вес просроченной кредиторской задолженности в общей сумме кредиторской задолженности, %	12,0	x	x
Удельный вес просроченной кредиторской задолженности в общей сумме просроченной суммарной задолженности, %	73,2	x	x
Внешняя кредиторская задолженность, млн. руб.	939,8	88,7	100,1
в % к кредиторской задолженности	18,2	x	x
Внешняя просроченная кредиторская задолженность, млн. руб.	16,9	67,0	104,1
в % к просроченной кредиторской задолженности	2,7	x	x
Удельный вес внешней просроченной кредиторской задолженности в общей сумме внешней кредиторской задолженности, %	1,8	x	x
<b>Задолженность по кредитам и займам, млн. руб.</b>	<b>13 057,9</b>	<b>115,8</b>	<b>94,6</b>
в % к суммарной задолженности	71,6	x	x
Просроченная задолженность по кредитам и займам, млн. руб.	227,3	123,0	98,6
в % к задолженности по кредитам и займам	1,7	x	x
в % к суммарной просроченной задолженности	26,8	x	x
<b>Дебиторская задолженность, млн. руб.</b>	<b>3 523,8</b>	<b>112,5</b>	<b>104,6</b>
из нее просроченная	541,2	105,1	99,9
Удельный вес просроченной дебиторской задолженности в общей сумме дебиторской задолженности, %	15,4	x	x
Внешняя дебиторская задолженность, млн. руб.	1 049,7	101,3	98,1
в % к дебиторской задолженности	29,8	x	x
Внешняя просроченная дебиторская задолженность, млн. руб.	23,2	85,6	101,0
в % к просроченной дебиторской задолженности	4,3	x	x
Удельный вес внешней просроченной дебиторской задолженности в общей сумме внешней дебиторской задолженности, %	2,2	x	x