6. СТРОИТЕЛЬСТВО И ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ

**6.1. Инвестиции в основной капитал**

В январе-мае 2020 г. использовано 10,3 млрд. рублей **инвестиций   
в основной капитал**, или в сопоставимых ценах 102,3% к уровню января-мая 2019 г.

**Инвестиции в основной капитал**

|  | Инвестиции  в основной капитал, млн. руб. (в текущих ценах) | В сопоставимых ценах | |
| --- | --- | --- | --- |
| в % к соответствую-щему периоду предыдущего года | в % к предыдущему  периоду |
| 2019 г. |  |  |  |
| Январь | 1 443,5 | 92,0 | 35,4 |
| Февраль | 1 570,4 | 101,3 | 113,9 |
| Март | 2 225,3 | 117,9 | 143,4 |
| I квартал | **5 239,2** | **104,7** | **64,3** |
| Апрель | 2 049,6 | 113,0 | 88,5 |
| Май | 1 963,2 | 94,0 | 95,5 |
| *Январь-май* | *9 252,0* | *103,9* | *х* |
| Июнь | 2 664,5 | 108,9 | 133,4 |
| II квартал | **6 677,3** | **105,1** | **124,2** |
| *I полугодие* | *11 916,4* | *105,0* | *х* |
| Июль | 2 136,2 | 103,9 | 79,3 |
| Август | 2 314,6 | 106,5 | 108,4 |
| Сентябрь | 2 646,2 | 100,3 | 112,5 |
| III квартал | **7 097,1** | **103,3** | **103,5** |
| *Январь-сентябрь* | *19 013,5* | *104,3* | *х* |
| Октябрь | 2 540,7 | 115,3 | 97,9 |
| Ноябрь | 2 415,8 | 101,3 | 93,4 |
| Декабрь | 4 828,9 | 113,4 | 197,6 |
| IV квартал | **9** **785,4** | **111,4** | **136,8** |
| Январь-декабрь[[1]](#footnote-1)) | **28** **798,9** | **106,6** | **х** |
| 2020 г. |  |  |  |
| Январь | 1 525,1 | 97,1 | 30,6 |
| Февраль | 1 794,4 | 105,8 | 124,5 |
| Март | 2 566,6 | 107,2 | 135,8 |
| I квартал | **5 886,1** | **104,0** | **59,1** |
| Апрель | 2 188,5 | 96,5 | 82,4 |
| Май | 2 187,6 | 102,6 | 100,5 |
| *Январь-май* | ***10 262,2*** | ***102,3*** | ***х*** |

**Индексы инвестиций в основной капитал**

*(в % к соответствующему периоду предыдущего года; в сопоставимых ценах)*

Инвестиции в основной капитал по областям и г.Минску

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Млн. руб.  (в текущих ценах) | | В сопоставимых ценах | | | | |
| январь- май  2020 г. | май 2020 г. | январь- май  2020 г. в % к  январю-маю 2019 г. | май 2020 г. в % к | | | справочно январь- май 2019 г. в % к  январю- маю 2018 г. |
| маю 2019 г. | | апрелю 2020 г. |
| **Республика Беларусь** | **10 262,2** | **2 187,6** | **102,3** | | **102,6** | **100,5** | **103,9** |
| Области и г. Минск: |  |  |  | |  |  |  |
| Брестская | 1 155,7 | 235,3 | 101,4 | | 101,8 | 100,8 | 101,5 |
| Витебская | 958,0 | 208,9 | 108,2 | | 116,5 | 106,3 | 109,6 |
| Гомельская | 1 492,6 | 363,3 | 92,7 | | 103,9 | 137,8 | 110,3 |
| Гродненская | 1 250,3 | 256,2 | 87,2 | | 77,1 | 89,2 | 89,2 |
| г.Минск | 1 938,8 | 403,8 | 94,9 | | 101,1 | 90,3 | 107,2 |
| Минская | 2 761,3 | 580,8 | 126,3 | | 122,1 | 94,5 | 103,3 |
| Могилевская | 702,5 | 139,2 | 97,2 | | 86,5 | 105,4 | 115,2 |

**Инвестиции в основной капитал по подчиненности организаций**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Январь-май 2020 г. | | В сопоставимых ценах | |
| млн. руб. (в текущих ценах) | в % к итогу | январь-май 2020 г. в % к  январю-маю 2019 г. | справочно январь-май 2019 г. в % к  январю-маю 2018 г. |
| **Инвестиции в основной капитал** | **10 262,2** | **100** | **102,3** | **103,9** |
| в том числе по организациям: |  |  |  |  |
| подчиненным республиканским органам государственного управления и иным государственным организациям | 3 549,2 | 34,6 | 93,9 | 98,5 |
| подчиненным местным исполнительным  и распорядительным  органам | 3 133,8 | 30,5 | 111,8 | 109,1 |
| без ведомственной подчиненности | 3 579,2 | 34,9 | 103,8 | 106,1 |

**Инвестиции в основной капитал по элементам технологической структуры**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Млн. руб.  (в текущих ценах) | | В сопоставимых ценах | | | |
| январь-май  2020 г. | май  2020 г. | январь- май  2020 г. в % к  январю-маю  2019 г. | май 2020 г. в % к | | справочно январь- май 2019 г. в % к  январю- маю 2018 г. |
| маю 2019 г. | апрелю 2020 г. |
| **Инвестиции в основной капитал** | **10 262,2** | **2 187,6** | **102,3** | **102,6** | **100,5** | **103,9** |
| в том числе: |  |  |  |  |  |  |
| строительно-монтажные работы (включая работы  по монтажу оборудования) | 5 515,9 | 1 212,2 | 107,7 | 111,4 | 105,6 | 105,5 |
| затраты на приобретение машин, оборудования, транспортных средств | 3 642,4 | 767,8 | 96,7 | 93,8 | 98,5 | 104,9 |
| прочие работы и затраты | 1 103,9 | 207,7 | 95,9 | 92,0 | 83,7 | 93,9 |

В январе-мае 2020 г. доля строительно-монтажных работ составила 53,7% общего объема инвестиций в основной капитал (в январе-мае 2019 г. – 50,5%).

Удельный вес затрат на приобретение машин, оборудования, транспортных средств в общем объеме инвестиций составил 35,5%   
(в январе-мае 2019 г. – 38,7%). На долю импортных машин, оборудования, транспортных средств приходилось 56,5% инвестиций, вложенных в активную часть основных средств (в январе-мае 2019 г. – 58,6%).

Затраты на приобретение машин, оборудования, транспортных средств   
по областям и г.Минску в январе-мае 2020 г.

|  | Всего | | В том числе импортных | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| млн. руб. (в текущих ценах) | в % к общему объему инвестиций | млн. руб. (в текущих ценах) | в % к общему объему машин, оборудования, транспортных средств | из них приобретено  на территории Республики Беларусь, % |
| **Республика Беларусь** | **3 642,4** | **35,5** | **2 056,2** | **56,5** | **49,3** |
| Области и г.Минск: |  |  |  |  |  |
| Брестская | 396,7 | 34,3 | 244,1 | 61,5 | 50,7 |
| Витебская | 323,0 | 33,7 | 204,8 | 63,4 | 48,4 |
| Гомельская | 406,7 | 27,2 | 178,4 | 43,9 | 44,1 |
| Гродненская | 399,8 | 32,0 | 251,4 | 62,9 | 41,9 |
| г.Минск | 762,5 | 39,3 | 399,2 | 52,4 | 70,2 |
| Минская | 1 058,1 | 38,3 | 591,3 | 55,9 | 47,5 |
| Могилевская | 294,4 | 41,9 | 185,9 | 63,1 | 24,7 |

**6.2. Жилищное строительство**

В январе-мае 2020 г. объем средств, вложенных в жилищное строительство, составил 2 млрд. рублей (19,4% к общему объему инвестиций в основной капитал), или в сопоставимых ценах 105,5% к январю-маю 2019 г.

За 5 месяцев 2020 г. в эксплуатацию **введено** 1 302 тыс. квадратных метров **жилья**, что составляет 104,9% к уровню января-мая 2019 г.

**Ввод в эксплуатацию жилья**

|  | Тыс. кв. м общей площади | В % к | |
| --- | --- | --- | --- |
| соответствующему периоду преды-дущего года | предыдущему  периоду |
| 2019 г. |  |  |  |
| Январь | 284,9 | 85,9 | 32,2 |
| Февраль | 195,6 | 91,0 | 68,6 |
| Март | 391,1 | 94,4 | 200,0 |
| I квартал | **871,6** | **90,7** | **60,9** |
| Апрель | 193,7 | 103,6 | 49,5 |
| Май | 175,5 | 101,9 | 90,6 |
| *Январь-май* | *1 240,8* | *94,0* | *х* |
| Июнь | 464,2 | 129,2 | 264,5 |
| II квартал | **833,5** | **116,0** | **95,6** |
| *I полугодие* | *1 705,0* | *101,5* | *х* |
| Июль | 145,7 | 91,4 | 31,4 |
| Август | 212,5 | 114,5 | 145,8 |
| Сентябрь | 540,5 | 105,6 | 254,4 |
| III квартал | **898,7** | **104,9** | **107,8** |
| *Январь-сентябрь* | *2 603,7* | *102,7* | *х* |
| Октябрь | 278,7 | 109,5 | 51,6 |
| Ноябрь | 334,6 | 114,8 | 120,1 |
| Декабрь | 844,8 | 95,5 | 252,5 |
| IV квартал | **1 458,1** | **101,9** | **162,2** |
| Январь-декабрь | **4 061,8** | **102,4** | **х** |
| 2020 г. |  |  |  |
| Январь | 321,6 | 112,9 | 38,1 |
| Февраль | 193,6 | 99,0 | 60,2 |
| Март | 441,3 | 112,8 | 228,0 |
| I квартал | **956,4** | **109,7** | **65,6** |
| Апрель | 173,9 | 89,8 | 39,4 |
| Май | 171,7 | 97,9 | 98,8 |
| *Январь-май* | ***1 302,0*** | ***104,9*** | ***х*** |

Из общего объема введенного в январе-мае 2020 г. в эксплуатацию жилья 35,3% построено для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий (в  январе-мае 2019 г. – 36,8%), в том числе   
с государственной поддержкой – 27% (в  январе-мае 2019 г. – 25,9%).

**Основные показатели по вводу в эксплуатацию жилья**

|  | Январь-май 2020 г. | | Справочно январь-май 2019 г. в % к  январю-маю 2018 г. |
| --- | --- | --- | --- |
| тыс. кв. м  общей  площади | в % к  январю-маю 2019 г. |
| **Введено в эксплуатацию жилья за счет  всех источников финансирования** | **1 302,0** | **104,9** | **94,0** |
| из них: |  |  |  |
| в сельских населенных пунктах и малых городских поселениях | 576,3 | 95,3 | 115,2 |
| в сельских населенных пунктах | 416,0 | 94,5 | 113,8 |
| индивидуальных жилых домов | 622,6 | 97,2 | 102,4 |
| для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий | 460,1 | 100,8 | 97,5 |
| из них осуществляющих жилищное строительство с государственной поддержкой | 352,1 | 109,6 | 101,1 |

**Ввод в эксплуатацию жилья по областям и г.Минску**

|  | Всего | | | В том числе с государственной поддержкой | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| январь- май  2020 г., тыс. кв. м общей площади | в % к  январю- маю  2019 г. | справочно январь- май  2019 г. в % к  январю-маю  2018 г. | январь- май  2020 г., тыс. кв. м общей площади | в % к  январю- маю 2019 г. | справочно январь- май  2019 г. в % к  январю-маю  2018 г. |
| **Республика Беларусь** | **1 302,0** | **104,9** | **94,0** | **352,1** | **109,6** | **101,1** |
| Области и г.Минск: |  |  |  |  |  |  |
| Брестская | 202,2 | 112,5 | 82,3 | 78,3 | 126,2 | 75,2 |
| Витебская | 89,0 | 103,7 | 86,6 | 36,0 | 207,5 | 49,1 |
| Гомельская | 162,6 | 103,8 | 92,1 | 68,7 | 165,8 | 104,3 |
| Гродненская | 151,8 | 126,1 | 107,9 | 34,1 | 106,6 | 219,9 |
| г.Минск | 223,9 | 142,2 | 62,1 | 30,9 | 152,3 | 48,8 |
| Минская | 375,9 | 85,8 | 114,9 | 55,5 | 55,4 | 136,9 |
| Могилевская | 96,6 | 93,9 | 119,8 | 48,5 | 101,4 | 155,8 |

**6.3. Подрядная деятельность**

В январе-мае 2020 г. **объем подрядных работ по виду деятельности «Строительство»** выполнен на сумму 4,8 млрд. рублей, или в сопоставимых ценах 104,4% к уровню января-мая 2019 г.

**Объем подрядных работ**

|  | Объем  подрядных работ, млн. руб. (в текущих ценах) | В сопоставимых ценах | | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| в % к соответствую-щему периоду предыдущего года | в % к  предыдущему  периоду | |
| **2019 г.1**) |  |  | |  |
| Январь | 656,4 | 102,1 | | 64,8 |
| Февраль | 676,5 | 106,1 | | 108,1 |
| Март | 920,5 | 115,3 | | 134,8 |
| **I квартал** | **2 253,4** | **108,5** | | **79,8** |
| Апрель | 992,5 | 114,5 | | 102,4 |
| Май | 993,1 | 102,2 | | 97,4 |
| *Январь-май* | *4 239,0* | *108,5* | | *х* |
| Июнь | 1 093,4 | 98,7 | | 109,1 |
| **II квартал** | **3 079,0** | **104,5** | | **128,3** |
| *I полугодие* | *5 332,4* | *106,4* | | *х* |
| Июль | 1 031,2 | 100,3 | | 93,3 |
| Август | 1 070,6 | 96,6 | | 102,3 |
| Сентябрь | 1 237,1 | 106,9 | | 113,0 |
| **III квартал** | **3 339,0** | **101,4** | | **103,8** |
| *Январь-сентябрь* | *8 671,4* | *104,4* | | *х* |
| Октябрь | 1 211,6 | 107,9 | | 98,8 |
| Ноябрь | 1 076,1 | 104,7 | | 87,8 |
| Декабрь | 1 232,3 | 107,5 | | 116,0 |
| IV квартал | **3 520,0** | **106,8** | | **103,9** |
| Январь-декабрь | **12 191,3** | **105,1** | | **х** |
| **2020 г.** |  |  | |  |
| Январь | 744,2 | 102,6 | | 58,6 |
| Февраль | 804,2 | 109,1 | | 113,9 |
| Март | 1 097,2 | 110,9 | | 134,9 |
| **I квартал** | **2 645,6** | **107,9** | | **75,5** |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1)Данные уточнены на основании годовых разработок.

|  | Объем  подрядных работ, млн. руб. (в текущих ценах) | В сопоставимых ценах | | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| в % к соответствую-щему периоду предыдущего года | в % к  предыдущему  периоду | |
| Апрель | 1 021,2 | 97,2 | | 90,8 |
| Май | 1 118,6 | 104,4 | | 109,2 |
| ***Январь-май*** | ***4 785,4*** | ***104,4*** | | ***х*** |

**Индексы объема подрядных работ**

*(в % к соответствующему периоду предыдущего года; в сопоставимых ценах)*

**Объем подрядных работ по областям и г.Минску**

|  | Январь-май 2020 г. | | В сопоставимых ценах | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| млн. руб.  (в текущих ценах) | в % к  итогу | январь-май  2020 г.  в % к январю-маю  2019 г. | справочно январь-май  2019 г.  в % к январю-маю  2018 г. |
| **Республика Беларусь** | **4 785,4** | **100** | **104,4** | **108,5** |
| Области и г.Минск: |  |  |  |  |
| Брестская | 550,3 | 11,5 | 104,8 | 102,9 |
| Витебская | 370,2 | 7,7 | 95,0 | 120,9 |
| Гомельская | 543,0 | 11,3 | 104,1 | 102,6 |
| Гродненская | 447,7 | 9,4 | 102,3 | 99,9 |
| г.Минск | 1 646,8 | 34,4 | 106,1 | 110,1 |
| Минская | 882,2 | 18,4 | 107,7 | 111,3 |
| Могилевская | 345,3 | 7,2 | 102,7 | 109,9 |

В январе-мае 2020 г. общий объем ремонтных работ выполнен   
на сумму 940,4 млн. рублей (19,7% от общего объема подрядных работ),   
или в сопоставимых ценах 105,8% к уровню января-мая 2019 г.

**6.4. Финансовые результаты деятельности  
организаций строительства**

**Основные финансовые результаты организаций строительства**

|  | Январь-апрель 2019 г. | Январь- апрель 2020 г. | Январь-апрель 2020 г. в % к январю-апрелю 2019 г. |
| --- | --- | --- | --- |
| Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг, млн. руб. | 2 935,4 | 3 525,1 | 120,1 |
| Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг, млн. руб. | 2 452,6 | 2 810,8 | 114,6 |
| Прибыль, убыток (-) от реализации продукции, товаров, работ, услуг, млн. руб. | 148,1 | 320,7 | 216,5 |
| Прибыль, убыток (-) до налогообложения,  млн. руб. | 205,7 | -1 320,5 | – |
| Чистая прибыль, убыток (-), млн. руб. | 169,8 | -1 365,7 | – |
| Рентабельность реализованной продукции, товаров, работ, услуг, % | 6,0 | 11,4 | х |
| Рентабельность продаж, % | 5,0 | 9,1 | х |
| Количество убыточных организаций, единиц | 210 | 198 | 94,3 |
| Удельный вес убыточных организаций  в общем количестве организаций, % | 23,6 | 22,3 | х |
| Сумма чистого убытка убыточных организаций, млн. руб. | 187,3 | 1 641,7 | в 8,8р. |
| Сумма чистого убытка на одну убыточную организацию, тыс. руб. | 892,1 | 8 291,6 | в 9,3р. |

**Состояние расчетов организаций строительства**

|  | На 1 мая 2020 г. | В % к | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 января 2020 г. | 1 апреля 2020 г. |
| **Суммарная задолженность, млн. руб.** | **18 232,6** | **113,8** | **97,3** |
| из нее просроченная | 847,5 | 108,8 | 103,8 |
| Удельный вес просроченной суммарной задолженности в общей суммарной задолженности, % | 4,6 | x | x |
| Соотношение суммарной задолженности  и выручки от реализации продукции, товаров, работ, услуг, % | в 5,2р. | х | х |
| *Справочно: на 1 мая 2019 г.* | *в 4,8р.* | *х* | *х* |
| ***Кредиторская задолженность, млн. руб.*** | ***5 174,7*** | ***108,9*** | ***105,0*** |
| из нее: |  |  |  |
| по налогам и сборам, социальному страхованию и обеспечению | 246,8 | 62,7 | 80,1 |
| в % к кредиторской задолженности | 4,8 | х | х |
| за топливно-энергетические ресурсы | 23,5 | 113,8 | 99,5 |
| в % к кредиторской задолженности | 0,5 | х | х |
| Удельный вес кредиторской задолженности  в общей суммарной задолженности, % | 28,4 | х | х |
| Просроченная кредиторская задолженность,  млн. руб. | 620,2 | 104,4 | 105,9 |
| из нее: |  |  |  |
| по налогам и сборам, социальному страхованию и обеспечению | 50,0 | 125,6 | 118,0 |
| в % к просроченной кредиторской задолженности | 8,1 | х | х |
| за топливно-энергетические ресурсы | 16,1 | 107,4 | 103,5 |
| в % к просроченной кредиторской задолженности | 2,6 | х | х |
| Удельный вес просроченной кредиторской задолженности в общей сумме кредиторской задолженности, % | 12,0 | х | х |
| Удельный вес просроченной кредиторской задолженности в общей сумме просроченной суммарной задолженности, % | 73,2 | х | х |
| Внешняя кредиторская задолженность, млн. руб. | 939,8 | 88,7 | 100,1 |
| в % к кредиторской задолженности | 18,2 | х | х |
| Внешняя просроченная кредиторская задолженность, млн. руб. | 16,9 | 67,0 | 104,1 |
| в % к просроченной кредиторской задолженности | 2,7 | х | х |
| Удельный вес внешней просроченной кредиторской задолженности в общей сумме внешней кредиторской задолженности, % | 1,8 | х | х |
| ***Задолженность по кредитам и займам,  млн. руб.*** | ***13 057,9*** | ***115,8*** | ***94,6*** |
| в % к суммарной задолженности | 71,6 | х | х |
| Просроченная задолженность по кредитам  и займам, млн. руб. | 227,3 | 123,0 | 98,6 |
| в % к задолженности по кредитам и займам | 1,7 | х | х |
| в % к суммарной просроченной задолженности | 26,8 | х | х |
| **Дебиторская задолженность, млн. руб.** | **3 523,8** | **112,5** | **104,6** |
| из нее просроченная | 541,2 | 105,1 | 99,9 |
| Удельный вес просроченной дебиторской задолженности в общей сумме дебиторской задолженности, % | 15,4 | х | х |
| Внешняя дебиторская задолженность, млн. руб. | 1 049,7 | 101,3 | 98,1 |
| в % к дебиторской задолженности | 29,8 | х | х |
| Внешняя просроченная дебиторская задолженность, млн. руб. | 23,2 | 85,6 | 101,0 |
| в % к просроченной дебиторской задолженности | 4,3 | х | х |
| Удельный вес внешней просроченной дебиторской задолженности в общей сумме внешней дебиторской задолженности, % | 2,2 | х | х |

1. ) Данные уточнены на основании годовых разработок. [↑](#footnote-ref-1)