6. СТРОИТЕЛЬСТВО И ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ

**6.1. Инвестиции в основной капитал[[1]](#footnote-1))**

В I квартале 2025 г. использовано 10,8 млрд. рублей **инвестиций   
в основной капитал**, или в сопоставимых ценах 118,3% к уровню   
I квартала 2024 г.

Инвестиции в основной капитал по областям и г.Минску

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | I квартал  2025 г., млн. руб.  (в текущих  ценах) | В сопоставимых ценах | | |
| I квартал  2025 г.  в % к  I кварталу  2024 г. | март 2025 г. в % к | |
| марту 2024 г. | февралю 2025 г. |
| **Республика Беларусь** | **10 791,7** | **118,3** | **120,7** | **128,8** |
| Области и г.Минск: |  |  |  |  |
| Брестская | 1 399,2 | 113,8 | 118,8 | 136,0 |
| Витебская | 954,2 | 117,8 | 124,9 | 115,3 |
| Гомельская | 1 565,1 | 128,9 | 125,9 | 118,8 |
| Гродненская | 1 022,0 | 107,4 | 106,4 | 132,2 |
| г.Минск | 2 220,9 | 116,8 | 117,0 | 123,4 |
| Минская | 2 646,0 | 119,5 | 133,1 | 141,9 |
| Могилевская | 983,8 | 123,4 | 106,6 | 125,9 |

**Инвестиции в основной капитал по подчиненности организаций**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | В текущих ценах | | В сопоставимых ценах |
| I квартал  2025 г.,  млн. руб. | в % к  итогу | I квартал  2025 г.  в % к  I кварталу  2024 г. |
| **Инвестиции в основной капитал** | **10 791,7** | **100** | **118,3** |
| в том числе  по организациям: |  |  |  |
| подчиненным республиканским органам государственного управления и иным государственным юридическим лицам | 3 319,3 | 30,8 | 114,7 |
| подчиненным местным исполнительным  и распорядительным органам | 3 743,0 | 34,7 | 119,0 |
| без ведомственной подчиненности | 3 729,4 | 34,6 | 121,1 |

**Инвестиции в основной капитал по элементам технологической структуры**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | В текущих ценах | | В сопоставимых ценах | | |
| I квартал 2025 г.,  млн. руб. | в % к  итогу | I квартал  2025 г.  в % к  I кварталу  2024 г. | март 2025 г. в % к | |
| марту 2024 г. | февралю 2025 г. |
| **Инвестиции в основной капитал** | **10 791,7** | **100** | **118,3** | **120,7** | **128,8** |
| в том числе: |  |  |  |  |  |
| строительно-монтажные работы (включая работы  по монтажу оборудования) | 5 045,0 | 46,7 | 116,2 | 121,0 | 126,7 |
| затраты на приобретение машин, оборудования, транспортных средств | 4 180,3 | 38,7 | 126,2 | 129,3 | 141,0 |
| прочие работы и затраты | 1 331,3 | 12,4 | 103,1 | 100,7 | 114,0 |
| объекты интеллектуальной собственности | 235,1 | 2,2 | 124,9 | 97,3 | 80,9 |

В I квартале 2025 г. доля строительно-монтажных работ составила 46,7% общего объема инвестиций в основной капитал (в I квартале 2024 г. – 47,5%).

Удельный вес затрат на приобретение машин, оборудования, транспортных средств в общем объеме инвестиций составил 38,7% (в I квартале 2024 г. – 38,4%). На долю импортных машин, оборудования, транспортных средств приходилось 51,6% инвестиций, вложенных в активную часть основных средств (в I квартале 2024 г. – 47,7%).

В I квартале 2025 г. на реконструкцию и модернизацию действующих объектов основных средств направлено 2,6 млрд. рублей, или 24,3% общего объема инвестиций в основной капитал (в I квартале 2024 г. – 26%).

Затраты на приобретение машин, оборудования, транспортных средств   
по областям и г.Минску в I квартале 2025 г.

|  | Всего | | В том числе импортных | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| млн. руб. (в текущих ценах) | в % к общему объему инвестиций | млн. руб. (в текущих ценах) | в % к общему объему машин, оборудования, транспортных средств | из них приобретено  на территории Республики Беларусь, % |
| **Республика Беларусь** | **4 180,3** | **38,7** | **2 157,8** | **51,6** | **54,2** |
| Области и г.Минск: |  |  |  |  |  |
| Брестская | 519,2 | 37,1 | 285,3 | 54,9 | 48,2 |
| Витебская | 370,1 | 38,8 | 155,0 | 41,9 | 55,8 |
| Гомельская | 581,6 | 37,2 | 287,6 | 49,4 | 39,6 |
| Гродненская | 393,7 | 38,5 | 214,5 | 54,5 | 50,3 |
| г.Минск | 948,4 | 42,7 | 555,1 | 58,5 | 63,2 |
| Минская | 923,6 | 34,9 | 427,7 | 46,3 | 70,4 |
| Могилевская | 443,4 | 45,1 | 232,3 | 52,4 | 30,7 |

**Инвестиции в основной капитал по источникам финансирования**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | В текущих ценах | | В сопоставимых ценах |
| I квартал  2025 г.,  млн. руб. | в % к  итогу | I квартал  2025 г.  в % к  I кварталу  2024 г. |
| **Инвестиции в основной капитал** | **10 791,7** | **100** | **118,3** |
| в том числе за счет: |  |  |  |
| средств республиканского бюджета | 947,8 | 8,8 | 151,1 |
| средств местных бюджетов | 1 165,8 | 10,8 | 118,2 |
| собственных средств  организаций | 4 895,6 | 45,4 | 107,2 |
| заемных средств других организаций | 62,5 | 0,6 | 99,8 |
| иностранных инвестиций (без кредитов (займов) иностранных банков) | 126,5 | 1,2 | 78,5 |
| кредитов (займов) банков | 1 325,4 | 12,3 | 163,9 |
| льготных кредитов | 182,9 | 1,7 | 130,0 |
| кредитов (займов) иностранных банков | 100,4 | 0,9 | в 7,7р. |
| собственных средств  населения | 1 540,5 | 14,3 | 131,6 |
| внебюджетных фондов | 26,8 | 0,2 | 88,5 |
| прочих источников | 700,8 | 6,5 | 99,5 |

**Инвестиции в основной капитал   
по видам экономической деятельности**

|  | В текущих ценах | | В сопоставимых ценах |
| --- | --- | --- | --- |
| I квартал  2025 г.,  млн. руб. | в % к  итогу | I квартал  2025 г.  в % к  I кварталу  2024 г. |
| **Инвестиции в основной капитал** | **10 791,7** | **100** | **118,3** |
| в том числе: |  |  |  |
| сельское, лесное и рыбное хозяйство | 1 582,3 | 14,7 | 111,4 |
| горнодобывающая промышленность | 607,1 | 5,6 | 225,1 |
| обрабатывающая промышленность | 2 134,1 | 19,8 | 124,8 |
| снабжение электроэнергией, газом, паром, горячей водой  и кондиционированным воздухом | 596,8 | 5,5 | 86,3 |
| водоснабжение; сбор,  обработка и удаление отходов, деятельность по ликвидации загрязнений | 398,0 | 3,7 | 121,6 |
| строительство | 183,1 | 1,7 | 102,8 |
| оптовая и розничная торговля; ремонт автомобилей  и мотоциклов | 315,1 | 2,9 | 121,6 |
| транспортная деятельность, складирование, почтовая  и курьерская деятельность | 722,9 | 6,7 | 119,1 |
| услуги по временному проживанию и питанию | 67,7 | 0,6 | 106,4 |
| информация и связь | 322,2 | 3,0 | 119,0 |
| финансовая и страховая деятельность | 109,4 | 1,0 | 111,2 |
| операции с недвижимым имуществом1) | 2 580,0 | 23,9 | 117,9 |
| профессиональная, научная  и техническая деятельность | 242,9 | 2,3 | 129,5 |
| деятельность в сфере административных  и вспомогательных услуг | 122,8 | 1,1 | 118,1 |
| государственное управление | 168,6 | 1,6 | 163,8 |
| образование | 137,8 | 1,3 | 100,6 |
| здравоохранение и социальные услуги | 392,8 | 3,6 | 112,9 |
| творчество, спорт, развлечения  и отдых | 94,1 | 0,9 | 68,9 |
| предоставление прочих видов услуг | 14,1 | 0,1 | 121,8 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1)  Включая инвестиции, направленные на жилищное строительство.

На 1 апреля 2025 г. в незавершенном строительстве (по кругу официально учтенных организаций) находилось 4,9 тыс. объектов (на 1 января 2025 г. – также 4,9 тыс. объектов). При этом строительство 14,9% объектов осуществлялось с превышением нормативных сроков продолжительности строительства. Временно приостановлено и законсервировано строительство 504 объектов.

**6.2. Жилищное строительство**

В I квартале 2025 г. объем средств, вложенных в жилищное строительство, составил 2,2 млрд. рублей (20,7% к общему объему инвестиций   
в основной капитал), или в сопоставимых ценах 124,6% к I кварталу 2024 г.

За I квартал 2025 г. в эксплуатацию **введено** 929,2 тыс. квадратных метров **жилья**, что составляет 118% к уровню I квартала 2024 г.

**Ввод в эксплуатацию жилья**

|  | Тыс. кв. м общей площади | В % к | |
| --- | --- | --- | --- |
| соответствующему периоду преды-дущего года | предыдущему  периоду |
| 2024 г. |  |  |  |
| Январь | 198,5 | 63,5 | 21,9 |
| Февраль | 218,6 | 79,3 | 110,1 |
| Март | 370,4 | 128,2 | 169,4 |
| I квартал | **787,5** | **89,8** | **50,4** |
| Апрель | 235,3 | 122,1 | 63,5 |
| Май | 202,6 | 114,6 | 86,1 |
| Июнь | 462,1 | 90,2 | 228,1 |
| II квартал | **900,0** | **102,1** | **114,3** |
| *I полугодие* | *1 687,5* | *95,9* | *х* |
| Июль | 219,1 | 122,4 | 47,4 |
| Август | 247,4 | 109,2 | 112,9 |
| Сентябрь | 546,2 | 116,6 | 220,8 |
| III квартал | **1 012,7** | **115,9** | **112,5** |
| *Январь-сентябрь* | *2 700,1* | *102,5* | *х* |
| Октябрь | 280,1 | 82,1 | 51,3 |
| Ноябрь | 324,3 | 102,5 | 115,8 |
| Декабрь | 1 086,2 | 120,1 | в 3,3р. |
| IV квартал | **1 690,6** | **108,2** | **166,9** |
| Январь-декабрь | **4 390,7** | **104,7** | **х** |
| 2025 г. |  |  |  |
| Январь | 266,3 | 134,2 | 24,5 |
| Февраль | 257,3 | 117,7 | 96,6 |
| Март | 405,6 | 109,5 | 157,6 |
| *I квартал* | ***929,2*** | ***118,0*** | ***55,0*** |

Из общего объема введенного в I квартале 2025 г. в эксплуатацию жилья 32,8% построено для граждан, состоящих на учете нуждающихся   
в улучшении жилищных условий (в I квартале 2024 г. – 33%), в том числе   
с государственной поддержкой – 19,1% (в I квартале 2024 г. – 22,2%).

**Основные показатели по вводу в эксплуатацию жилья**

|  | I квартал 2025 г. | | Справочно I квартал 2024 г.  в % к  I кварталу 2023 г. |
| --- | --- | --- | --- |
| тыс. кв. м  общей  площади | в % к  I кварталу 2024 г. |
| **Введено в эксплуатацию жилья за счет  всех источников финансирования** | **929,2** | **118,0** | **89,8** |
| из них: |  |  |  |
| многоквартирных энергоэффективных  жилых домов | 384,8 | 107,9 | 96,7 |
| в сельских населенных пунктах и малых городских поселениях | 482,8 | 135,3 | 78,9 |
| в сельских населенных пунктах | 405,0 | 140,6 | 82,7 |
| индивидуальных жилых домов | 523,1 | 122,7 | 85,7 |
| для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий | 304,9 | 117,2 | 69,6 |
| из них осуществляющих жилищное строительство с государственной поддержкой | 177,1 | 101,4 | 62,9 |
| жилых домов (квартир) для многодетных семей | 125,4 | 139,7 | 53,1 |
| арендного жилья государственного,  частного жилищных фондов | 49,4 | 67,9 | 270,7 |
| жилых домов с использованием электрической энергии для целей отопления, горячего водоснабжения и приготовления пищи | 100,9 | 89,5 | 92,9 |

**Ввод в эксплуатацию жилья по областям и г.Минску**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | I квартал 2025 г. | | Справочно I квартал 2024 г. в % к  I кварталу 2023 г. |
| тыс. кв. м общей  площади | в % к  I кварталу 2024 г. |
| **Всего** | | | |
| **Республика Беларусь** | **929,2** | **118,0** | **89,8** |
| Области и г.Минск: |  |  |  |
| Брестская | 149,5 | 125,3 | 69,6 |
| Витебская | 77,4 | 94,8 | 125,4 |
| Гомельская | 115,9 | 118,3 | 112,4 |
| Гродненская | 88,5 | 95,2 | 79,7 |
| г.Минск | 97,9 | 78,4 | 149,9 |
| Минская | 306,1 | 147,8 | 68,7 |
| Могилевская | 93,8 | 147,5 | 121,7 |
| **в том числе с государственной поддержкой** | | | |
| **Республика Беларусь** | **177,1** | **101,4** | **62,9** |
| Области и г.Минск: |  |  |  |
| Брестская | 55,6 | 161,1 | 45,3 |
| Витебская | 12,5 | 44,4 | 203,1 |
| Гомельская | 19,1 | 93,7 | 71,1 |
| Гродненская | 22,6 | 74,1 | 84,7 |
| г.Минск | 29,1 | 219,2 | 48,9 |
| Минская | 32,2 | 76,2 | 51,4 |
| Могилевская | 6,1 | 109,7 | 41,4 |

**Ввод в эксплуатацию жилья по источникам финансирования**

|  | I квартал 2025 г. | | В % к итогу | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| тыс. кв. м общей площади | в % к  I кварталу 2024 г. | I квартал 2025 г. | справочно I квартал 2024 г. |
| **Введено в эксплуатацию  жилых домов** | **929,2** | **118,0** | **100** | **100** |
| из них за счет: |  |  |  |  |
| средств консолидированного бюджета | 75,2 | 77,5 | 8,1 | 12,3 |
| собственных средств организаций | 55,0 | 107,2 | 5,9 | 6,5 |
| кредитов (займов) банков | 159,2 | 128,9 | 17,1 | 15,7 |
| из них льготных кредитов | 26,0 | 118,2 | 2,8 | 2,8 |
| собственных средств населения | 616,5 | 122,1 | 66,3 | 64,1 |

**6.3. Подрядная деятельность**

В I квартале 2025 г. **объем подрядных работ по виду деятельности «Строительство»** выполнен на сумму 4,8 млрд. рублей, или в сопоставимых ценах 115,8% к уровню I квартала 2024 г.

**Объем подрядных работ**

|  | Объем  подрядных работ, млн. руб. (в текущих ценах) | В сопоставимых ценах | |
| --- | --- | --- | --- |
| в % к соответствую-щему периоду предыдущего года | в % к  предыдущему  периоду |
| **2024 г.** |  |  |  |
| Январь | 1 017,0 | 104,4 | 62,0 |
| Февраль | 1 049,6 | 105,8 | 107,3 |
| Март | 1 507,0 | 115,1 | 142,6 |
| **I квартал** | **3 573,6** | **109,2** | **77,9** |
| Апрель | 1 655,9 | 121,2 | 107,0 |
| Май | 1 706,2 | 107,5 | 100,3 |
| Июнь | 2 002,2 | 99,4 | 115,9 |
| **II квартал** | **5** **364,3** | **108,0** | **144,2** |
| *I полугодие* | *8 937,9* | *108,6* | *х* |
| Июль | 1 892,7 | 113,5 | 92,3 |
| Август | 1 962,9 | 109,8 | 101,6 |
| Сентябрь | 2 080,8 | 97,8 | 103,5 |
| **III квартал** | **5 936,5** | **106,4** | **103,8** |
| *Январь-сентябрь* | *14 874,4* | *107,8* | *х* |
| Октябрь | 1 951,3 | 108,3 | 95,4 |
| Ноябрь | 1 788,6 | 109,7 | 90,1 |
| Декабрь | 2 108,7 | 104,9 | 119,2 |
| IV квартал | **5 848,6** | **107,5** | **97,1** |
| **Январь-декабрь** | **20 723,0** | **107,7** | **х** |
| **2025 г.** |  |  |  |
| Январь | 1 336,8 | 110,3 | 60,7 |
| Февраль | 1 550,8 | 120,6 | 122,1 |
| Март | 1 943,4 | 116,2 | 123,4 |
| ***I квартал*** | ***4 831,0*** | ***115,8*** | ***81,6*** |

**Индексы объема подрядных работ**

*(в % к соответствующему периоду предыдущего года; в сопоставимых ценах)*

**Объем подрядных работ по областям и г.Минску**

|  | В текущих ценах | | В сопоставимых ценах | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| I квартал  2025 г.,  млн. руб. | в % к  итогу | I квартал  2025 г.  в % к I кварталу  2024 г. | справочно I квартал  2024 г.  в % к I кварталу  2023 г. |
| **Республика Беларусь** | **4 831,0** | **100** | **115,8** | **109,2** |
| Области и г.Минск: |  |  |  |  |
| Брестская | 525,8 | 10,9 | 117,0 | 99,1 |
| Витебская | 351,2 | 7,3 | 114,6 | 103,5 |
| Гомельская | 505,4 | 10,5 | 110,1 | 103,0 |
| Гродненская | 434,2 | 9,0 | 107,4 | 102,1 |
| г.Минск | 1681,1 | 34,8 | 117,2 | 107,8 |
| Минская | 935,0 | 19,4 | 124,7 | 121,6 |
| Могилевская | 398,3 | 8,2 | 109,3 | 125,8 |

В I квартале 2025 г. общий объем ремонтных работ выполнен   
на сумму 878,8 млн. рублей (18,2% от общего объема подрядных работ),   
или в сопоставимых ценах 106,9% к уровню I квартала 2024 г.

**6.4. Финансовые результаты деятельности  
организаций строительства**

**Основные финансовые результаты организаций строительства**

|  | Январь-февраль 2024 г. | Январь-февраль 2025 г. | Январь-февраль 2025 г. в % к  январю-февралю 2024 г. |
| --- | --- | --- | --- |
| Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг, млн. руб. | 2 380,5 | 3 209,3 | 134,8 |
| Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг, млн. руб. | 1 950,5 | 2 551,0 | 130,8 |
| Прибыль, убыток (-) от реализации продукции, товаров, работ, услуг, млн. руб. | 153,9 | 290,7 | 188,8 |
| Прибыль, убыток (-) до налогообложения,  млн. руб. | 94,7 | 262,8 | 277,5 |
| Чистая прибыль, убыток (-), млн. руб. | 64,4 | 205,7 | в 3,2р. |
| Рентабельность реализованной продукции, товаров, работ, услуг, % | 7,9 | 11,4 | х |
| Рентабельность продаж, % | 6,5 | 9,1 | х |
| Количество убыточных организаций, единиц | 286 | 255 | 89,2 |
| Удельный вес убыточных организаций  в общем количестве организаций, % | 27,6 | 24,6 | х |
| Сумма чистого убытка убыточных организаций, млн. руб. | 73,2 | 75,0 | 102,4 |
| Сумма чистого убытка на одну убыточную организацию, тыс. руб. | 256,1 | 294,1 | 114,9 |

**Состояние расчетов организаций строительства**

|  | На 1 марта 2025 г. | В % к 1 февраля  2025 г. |
| --- | --- | --- |
|
| **Суммарная задолженность, млн. руб.** | **11 543,6** | **101,2** |
| из нее просроченная | 875,4 | 100,8 |
| Удельный вес просроченной суммарной задолженности в общей суммарной задолженности, % | 7,6 | x |
| Соотношение суммарной задолженности  и выручки от реализации продукции, товаров, работ, услуг, % | в 3,6р. | х |
| ***Кредиторская задолженность, млн. руб.*** | ***9 700,4*** | ***101,8*** |
| из нее: |  |  |
| по налогам и сборам, социальному страхованию и обеспечению | 536,3 | 123,2 |
| в % к кредиторской задолженности | 5,5 | х |
| за топливно-энергетические ресурсы | 27,4 | 108,3 |
| в % к кредиторской задолженности | 0,3 | х |
| Удельный вес кредиторской задолженности  в общей суммарной задолженности, % | 84,0 | х |
| Просроченная кредиторская задолженность,  млн. руб. | 659,2 | 102,6 |
| из нее: |  |  |
| по налогам и сборам, социальному страхованию и обеспечению | 22,6 | 93,5 |
| в % к просроченной кредиторской задолженности | 3,4 | х |
| за топливно-энергетические ресурсы | 15,6 | 104,2 |
| в % к просроченной кредиторской задолженности | 2,4 | х |
| Удельный вес просроченной кредиторской задолженности в общей сумме кредиторской задолженности, % | 6,8 | х |
| Удельный вес просроченной кредиторской задолженности в общей сумме просроченной суммарной задолженности, % | 75,3 | х |
| Внешняя кредиторская задолженность, млн. руб. | 485,9 | 97,4 |
| в % к кредиторской задолженности | 5,0 | х |
| Внешняя просроченная кредиторская задолженность, млн. руб. | 15,8 | 92,5 |
| в % к просроченной кредиторской задолженности | 2,4 | х |
| Удельный вес внешней просроченной кредиторской задолженности в общей сумме внешней кредиторской задолженности, % | 3,3 | х |
| ***Задолженность по кредитам и займам,  млн. руб.*** | ***1 843,2*** | ***98,1*** |
| в % к суммарной задолженности | 16,0 | х |
| Просроченная задолженность по кредитам  и займам, млн. руб. | 216,2 | 95,7 |
| в % к задолженности по кредитам  и займам | 11,7 | х |
| в % к суммарной просроченной задолженности | 24,7 | х |
| **Дебиторская задолженность, млн. руб.** | **5 249,5** | **103,3** |
| из нее просроченная | 644,7 | 98,8 |
| Удельный вес просроченной дебиторской задолженности в общей сумме дебиторской задолженности, % | 12,3 | х |
| Внешняя дебиторская задолженность, млн. руб. | 383,3 | 111,3 |
| в % к дебиторской задолженности | 7,3 | х |
| Внешняя просроченная дебиторская задолженность, млн. руб. | 30,4 | 83,3 |
| в % к просроченной дебиторской задолженности | 4,7 | х |
| Удельный вес внешней просроченной дебиторской задолженности в общей сумме внешней дебиторской задолженности, % | 7,9 | х |

1. ) Начиная с января 2025 г. инвестиции в основной капитал включают затраты на приобретение   
   и создание объектов интеллектуальной собственности. [↑](#footnote-ref-1)