6. СТРОИТЕЛЬСТВО И ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ

**6.1. Инвестиции в основной капитал**

В январе-ноябре 2022 г. использовано 24,2 млрд. рублей **инвестиций   
в основной капитал**, или в сопоставимых ценах 81% к уровню   
января-ноября 2021 г.

**Инвестиции в основной капитал**

|  | Инвестиции  в основной капитал, млн. руб. (в текущих ценах) | В сопоставимых ценах | |
| --- | --- | --- | --- |
| в % к соответствую-щему периоду предыдущего года | в % к предыдущему  периоду |
| 2021 г. |  |  |  |
| Январь | 1 590,3 | 95,3 | 35,5 |
| Февраль | 1 766,9 | 87,8 | 117,2 |
| Март | 2 317,0 | 82,3 | 127,7 |
| I квартал | **5 674,2** | **87,4** | **61,5** |
| Апрель | 2 213,4 | 94,1 | 92,9 |
| Май | 2 165,0 | 91,5 | 96,6 |
| Июнь | 3 033,1 | 105,1 | 136,8 |
| II квартал | **7 411,6** | **97,5** | **125,7** |
| *I полугодие* | *13 085,8* | *92,9* | *х* |
| Июль | 2 385,5 | 86,6 | 76,5 |
| Август | 2 355,2 | 92,9 | 97,5 |
| Сентябрь | 2 967,3 | 90,4 | 123,3 |
| III квартал | **7 708,0** | **89,9** | **97,9** |
| *Январь-сентябрь* | *20 793,8* | *91,9* | *х* |
| Октябрь | 2 540,3 | 94,5 | 86,7 |
| Ноябрь | 2 922,7 | 110,1 | 115,3 |
| *Январь-ноябрь* | *26 256,9* | *93,9* | *х* |
| Декабрь | 4 785,5 | 97,2 | 160,0 |
| IV квартал | **10 248,6** | **99,7** | **131,6** |
| Январь-декабрь | **31 042,4** | **94,5** | **х** |
| 2022 г. |  |  |  |
| Январь | 1 779,8 | 100,5 | 36,1 |
| Февраль | 1 838,5 | 91,7 | 107,3 |
| Март | 2 478,2 | 91,1 | 130,1 |
| I квартал | **6 096,6** | **94,1** | **57,9** |
| Апрель | 2 002,8 | 78,4 | 79,4 |
| Май | 1 869,9 | 74,6 | 92,3 |
| Июнь | 2 490,9 | 71,8 | 131,2 |
| II квартал | **6 363,5** | **74,5** | **100,5** |
| *I полугодие* | *12 460,1* | *82,9* | *х* |
| Июль | 2 055,2 | 74,5 | 79,7 |
| Август | 2 168,6 | 80,4 | 105,0 |
| Сентябрь | 2 774,8 | 84,0 | 125,7 |
| III квартал | **6 998,7** | **79,9** | **104,1** |
| *Январь-сентябрь* | *19 458,8* | *81,8* | *х* |
| Октябрь | 2 319,8 | 81,9 | 85,7 |
| Ноябрь | 2 461,9 | 74,7 | 105,1 |
| *Январь-ноябрь* | ***24 240,4*** | ***81,0*** | ***х*** |

**Индексы инвестиций в основной капитал**

*(в % к соответствующему периоду предыдущего года; в сопоставимых ценах)*

Инвестиции в основной капитал по областям и г.Минску

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Млн. руб.  (в текущих ценах) | | В сопоставимых ценах | | | |
| январь-ноябрь 2022 г. | ноябрь  2022 г. | январь- ноябрь 2022 г. в % к  январю-ноябрю 2021 г. | ноябрь 2022 г. в % к | | справочно январь- ноябрь 2021 г. в % к  январю- ноябрю 2020 г. |
| ноябрю 2021 г. | октябрю 2022 г. |
| **Республика Беларусь** | **24 240,4** | **2 461,9** | **81,0** | **74,7** | **105,1** | **93,9** |
| Области и г.Минск: |  |  |  |  |  |  |
| Брестская | 3 345,8 | 347,9 | 90,4 | 88,2 | 108,9 | 103,3 |
| Витебская | 2 169,8 | 227,3 | 75,2 | 91,3 | 105,5 | 97,4 |
| Гомельская | 3 387,9 | 344,0 | 78,1 | 83,0 | 103,4 | 91,4 |
| Гродненская | 3 058,1 | 305,1 | 85,8 | 85,8 | 103,1 | 92,6 |
| г.Минск | 4 735,3 | 486,9 | 79,7 | 58,5 | 119,4 | 93,3 |
| Минская | 5 678,6 | 560,2 | 77,3 | 68,2 | 94,5 | 89,3 |
| Могилевская | 1 855,6 | 190,0 | 87,7 | 86,0 | 107,3 | 100,6 |

**Инвестиции в основной капитал по подчиненности организаций**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Январь-ноябрь 2022 г. | | В сопоставимых ценах | |
| млн. руб. (в текущих ценах) | в % к итогу | январь-ноябрь 2022 г. в % к  январю-ноябрю 2021 г. | справочно январь-ноябрь 2021 г. в % к  январю-ноябрю 2020 г. |
| **Инвестиции в основной капитал** | **24 240,4** | **100** | **81,0** | **93,9** |
| в том числе по организациям: |  |  |  |  |
| подчиненным республиканским органам государственного управления и иным государственным организациям | 8 028,7 | 33,1 | 72,8 | 97,5 |
| подчиненным местным исполнительным  и распорядительным  органам | 8 093,3 | 33,4 | 91,3 | 91,7 |
| без ведомственной подчиненности | 8 118,5 | 33,5 | 81,0 | 92,1 |

**Инвестиции в основной капитал по элементам технологической структуры**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Млн. руб.  (в текущих ценах) | | В сопоставимых ценах | | | |
| январь- ноябрь 2022 г. | ноябрь  2022 г. | январь- ноябрь 2022 г. в % к  январю-ноябрю 2021 г. | ноябрь 2022 г. в % к | | справочно январь-ноябрь 2021 г. в % к  январю-ноябрю 2020 г. |
| ноябрю 2021 г. | октябрю 2022 г. |
| **Инвестиции в основной капитал** | **24 240,4** | **2 461,9** | **81,0** | **74,7** | **105,1** | **93,9** |
| в том числе: |  |  |  |  |  |  |
| строительно-монтажные работы (включая работы  по монтажу оборудования) | 13 225,8 | 1 379,4 | 86,0 | 86,1 | 101,3 | 87,5 |
| затраты на приобретение машин, оборудования, транспортных средств | 8 057,0 | 805,7 | 70,2 | 57,8 | 112,2 | 103,7 |
| прочие работы и затраты | 2 957,7 | 276,8 | 95,8 | 96,0 | 104,3 | 94,6 |

В январе-ноябре 2022 г. доля строительно-монтажных работ составила  
54,6% общего объема инвестиций в основной капитал (в январе-ноябре 2021 г. – 50,7%).

Удельный вес затрат на приобретение машин, оборудования, транспортных средств в общем объеме инвестиций составил 33,2%   
(в январе-ноябре 2021 г. – 38,9%). На долю импортных машин, оборудования, транспортных средств приходилось 45,8% инвестиций, вложенных в активную часть основных средств (в январе-ноябре 2021 г. – 56,8%).

Затраты на приобретение машин, оборудования, транспортных средств   
по областям и г.Минску в январе-ноябре 2022 г.

|  | Всего | | В том числе импортных | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| млн. руб. (в текущих ценах) | в % к общему объему инвестиций | млн. руб. (в текущих ценах) | в % к общему объему машин, оборудования, транспортных средств | из них приобретено  на территории Республики Беларусь, % |
| **Республика Беларусь** | **8 057,0** | **33,2** | **3 691,3** | **45,8** | **51,1** |
| Области и г.Минск: |  |  |  |  |  |
| Брестская | 1 179,2 | 35,2 | 607,0 | 51,5 | 45,2 |
| Витебская | 703,0 | 32,4 | 333,3 | 47,4 | 53,9 |
| Гомельская | 975,5 | 28,8 | 367,9 | 37,7 | 48,6 |
| Гродненская | 993,9 | 32,5 | 538,7 | 54,2 | 44,4 |
| г.Минск | 1 719,8 | 36,3 | 850,6 | 49,5 | 64,5 |
| Минская | 1 844,5 | 32,5 | 701,7 | 38,0 | 49,8 |
| Могилевская | 637,2 | 34,3 | 289,5 | 45,4 | 39,5 |

**6.2. Жилищное строительство**

В январе-ноябре 2022 г. объем средств, вложенных в жилищное строительство, составил 5,5 млрд. рублей (22,6% к общему объему инвестиций   
в основной капитал), или в сопоставимых ценах 93,8% к январю-ноябрю 2021 г.

За 11 месяцев 2022 г. в эксплуатацию **введено** 3 476,51) тыс. квадратных метров **жилья**, что составляет 92,5% к уровню января-ноября 2021 г.

**Ввод в эксплуатацию жилья**

|  | Тыс. кв. м общей площади | В % к | |
| --- | --- | --- | --- |
| соответствующему периоду преды-дущего года | предыдущему  периоду |
| 2021 г. |  |  |  |
| Январь | 443,2 | 137,8 | 66,4 |
| Февраль | 249,3 | 128,8 | 56,2 |
| Март | 434,9 | 98,6 | 174,4 |
| I квартал | **1 127,4** | **117,9** | **80,5** |
| Апрель | 166,7 | 95,9 | 38,3 |
| Май | 203,6 | 118,5 | 122,1 |
| Июнь | 542,9 | 115,0 | 266,7 |
| II квартал | **913,2** | **111,7** | **81,0** |
| *I полугодие* | *2 040,6* | *115,0* | *х* |
| Июль | 199,6 | 113,6 | 36,8 |
| Август | 279,4 | 151,8 | 140,0 |
| Сентябрь | 551,4 | 89,3 | 197,3 |
| III квартал | **1 030,4** | **105,5** | **112,8** |
| *Январь-сентябрь* | *3 071,0* | *111,6* | *х* |
| Октябрь | 300,5 | 91,3 | 54,5 |
| Ноябрь | 386,1 | 95,4 | 128,5 |
| *Январь-ноябрь* | *3 757,6* | *107,8* | *х* |
| Декабрь | 629,6 | 94,4 | 163,1 |
| IV квартал | **1 316,1** | **93,9** | **127,7** |
| Январь-декабрь | **4 387,2** | **105,6** | **х** |
| 2022 г. |  |  |  |
| Январь | 399,6 | 90,2 | 63,5 |
| Февраль | 273,3 | 109,6 | 68,4 |
| Март | 404,8 | 93,1 | 148,1 |
| I квартал | **1 077,7** | **95,6** | **81,9** |
| Апрель | 210,3 | 126,1 | 52,0 |
| Май | 192,9 | 94,8 | 91,7 |
| Июнь | 431,9 | 79,6 | 223,9 |
| II квартал | **835,1** | **91,5** | **77,5** |
| *I полугодие* | *1 912,9* | *93,7* | *х* |
| Июль | 196,7 | 98,5 | 45,5 |
| Август | 209,5 | 75,0 | 106,5 |
| Сентябрь | 567,1 | 102,8 | 270,7 |
| III квартал | **973,2** | **94,4** | **116,5** |
| *Январь-сентябрь* | *2 886,1* | *94,0* | *х* |
| Октябрь | 276,5 | 92,0 | 48,8 |
| Ноябрь | 313,9 | 81,3 | 113,5 |
| *Январь-ноябрь* | ***3 476,5*** | ***92,5*** | ***х*** |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1) Здесь и далее данные приведены с учетом 11,1 тыс. кв. метров общей площади жилья, введенного в эксплуатацию Посольством Республики Беларусь в Российской Федерации.

Из общего объема введенного в январе-ноябре 2022 г. в эксплуатацию жилья 42% построено для граждан, состоящих на учете нуждающихся   
в улучшении жилищных условий (в январе-ноябре 2021 г. – 40,8%), в том числе   
с государственной поддержкой – 32% (в январе-ноябре 2021 г. – 30,3%).

**Основные показатели по вводу в эксплуатацию жилья**

|  | Январь-ноябрь 2022 г. | | Справочно январь- ноябрь 2021 г. в % к  январю- ноябрю 2020 г. |
| --- | --- | --- | --- |
| тыс. кв. м  общей  площади | в % к  январю- ноябрю 2021 г. |
| **Введено в эксплуатацию жилья за счет  всех источников финансирования** | **3 476,5** | **92,5** | **107,8** |
| из них: |  |  |  |
| в сельских населенных пунктах и малых городских поселениях | 1 458,7 | 92,8 | 102,0 |
| в сельских населенных пунктах | 1 030,8 | 95,1 | 99,8 |
| индивидуальных жилых домов | 1 648,9 | 93,5 | 110,3 |
| для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий | 1 460,4 | 95,3 | 115,9 |
| из них осуществляющих жилищное строительство с государственной поддержкой | 1 111,2 | 97,5 | 113,9 |

**Ввод в эксплуатацию жилья по областям и г.Минску**

|  | Всего | | | В том числе с государственной поддержкой | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| январь-ноябрь 2022 г., тыс. кв. м общей площади | в % к  январю-ноябрю 2021 г. | справочно январь- ноябрь 2021 г. в % к  январю-ноябрю 2020 г. | январь-ноябрь 2022 г., тыс. кв. м общей площади | в % к  январю-ноябрю 2021 г. | справочно январь- ноябрь  2021 г. в % к  январю-ноябрю 2020 г. |
| **Республика Беларусь** | **3 476,5** | **92,5** | **107,8** | **1 111,2** | **97,5** | **113,9** |
| Области и г.Минск: |  |  |  |  |  |  |
| Брестская | 557,7 | 97,4 | 101,6 | 250,2 | 93,7 | 103,3 |
| Витебская | 242,0 | 91,1 | 110,2 | 93,7 | 98,7 | 90,0 |
| Гомельская | 420,8 | 99,5 | 102,2 | 169,3 | 110,3 | 95,6 |
| Гродненская | 426,8 | 104,5 | 102,5 | 162,1 | 98,2 | 134,9 |
| г.Минск | 721,0 | 89,8 | 148,1 | 156,0 | 114,1 | 221,1 |
| Минская | 860,3 | 82,6 | 99,2 | 214,4 | 89,6 | 126,8 |
| Могилевская | 236,7 | 97,3 | 88,1 | 65,6 | 78,9 | 80,7 |

**6.3. Подрядная деятельность**

В январе-ноябре 2022 г. **объем подрядных работ по виду деятельности «Строительство»** выполнен на сумму 12,1 млрд. рублей, или в сопоставимых ценах 88,7% к уровню января-ноября 2021 г.

**Объем подрядных работ**

|  | Объем  подрядных работ, млн. руб. (в текущих ценах) | В сопоставимых ценах | | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| в % к соответствую-щему периоду предыдущего года | в % к  предыдущему  периоду | |
| **2021 г.** |  |  | |  |
| Январь | 680,6 | 80,1 | | 57,9 |
| Февраль | 650,8 | 71,4 | | 103,8 |
| Март | 882,4 | 80,1 | | 133,2 |
| **I квартал** | **2 213,9** | **77,2** | | **66,6** |
| Апрель | 1 042,1 | 92,0 | | 112,7 |
| Май | 1 108,3 | 85,0 | | 103,1 |
| Июнь | 1 213,4 | 89,4 | | 106,7 |
| **II квартал** | **3 363,8** | **88,7** | | **143,1** |
| *I полугодие* | *5 577,7* | *84,0* | | *х* |
| Июль | 1 193,7 | 88,0 | | 94,4 |
| Август | 1 172,5 | 86,7 | | 95,8 |
| Сентябрь | 1 288,0 | 86,2 | | 108,6 |
| **III квартал** | **3 654,2** | **86,9** | | **99,4** |
| *Январь-сентябрь* | *9 231,8* | *85,3* | | *х* |
| Октябрь | 1 136,6 | 85,0 | | 90,0 |
| Ноябрь | 1 126,7 | 91,4 | | 97,6 |
| *Январь-ноябрь* | *11 495,1* | *85,8* | | *х* |
| Декабрь | 1 336,1 | 95,6 | | 118,2 |
| IV квартал | **3 599,4** | **90,7** | | **97,8** |
| Январь-декабрь | **12 831,3** | **86,7** | | **х** |
| **2022 г.** |  |  | |  |
| Январь | 783,2 | 96,4 | | 56,1 |
| Февраль | 776,5 | 98,2 | | 105,2 |
| Март | 944,1 | 86,2 | | 118,3 |
| **I квартал** | **2 503,8** | **92,9** | | **68,1** |
| Апрель | 1 020,5 | 80,5 | | 104,4 |
| Май | 1 031,8 | 81,4 | | 98,6 |
| Июнь | 1 263,6 | 85,7 | | 121,8 |
| **II квартал** | **3 315,9** | **82,7** | | **125,9** |
| *I полугодие* | *5 819,7* | *86,7* | | *х* |
| Июль | 1 211,2 | 86,2 | | 92,6 |
| Август | 1 228,8 | 91,8 | | 100,7 |
| Сентябрь | 1 383,4 | 90,9 | | 109,4 |
| **III квартал** | **3** **823,3** | **89,7** | | **108,5** |
| *Январь-сентябрь* | *9 643,0* | *87,8* | | *х* |
| Октябрь | 1 241,0 | 90,3 | | 90,4 |
| Ноябрь | 1 242,2 | 94,8 | | 100,1 |
| ***Январь-ноябрь*** | ***12 126,2*** | ***88,7*** | | ***х*** |

**Индексы объема подрядных работ**

*(в % к соответствующему периоду предыдущего года; в сопоставимых ценах)*

**Объем подрядных работ по областям и г.Минску**

|  | Январь-ноябрь 2022 г. | | В сопоставимых ценах | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| млн. руб.  (в текущих ценах) | в % к  итогу | январь-ноябрь 2022 г.  в % к январю-ноябрю 2021 г. | справочно январь-ноябрь 2021 г.  в % к январю-ноябрю 2020 г. |
| **Республика Беларусь** | **12 126,2** | **100** | **88,7** | **85,8** |
| Области и г.Минск: |  |  |  |  |
| Брестская | 1 382,0 | 11,4 | 91,2 | 86,1 |
| Витебская | 1 101,0 | 9,1 | 95,9 | 92,4 |
| Гомельская | 1 410,3 | 11,6 | 86,6 | 89,6 |
| Гродненская | 1 196,9 | 9,9 | 94,7 | 87,9 |
| г.Минск | 3 957,2 | 32,6 | 85,2 | 84,5 |
| Минская | 2 102,6 | 17,3 | 87,2 | 80,2 |
| Могилевская | 976,3 | 8,1 | 93,3 | 88,6 |

В январе-ноябре 2022 г. общий объем ремонтных работ выполнен   
на сумму 3 млрд. рублей (25,1% от общего объема подрядных работ),   
или в сопоставимых ценах 99,1% к уровню января-ноября 2021 г.

**6.4. Финансовые результаты деятельности  
организаций строительства**

**Основные финансовые результаты организаций строительства**

|  | Январь- октябрь 2021 г. | Январь- октябрь 2022 г. | Январь-октябрь 2022 г. в % к январю-октябрю 2021 г. |
| --- | --- | --- | --- |
| Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг, млн. руб. | 9 630,1 | 10 430,0 | 108,3 |
| Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг, млн. руб. | 7 773,2 | 8 473,0 | 109,0 |
| Прибыль, убыток (-) от реализации продукции, товаров, работ, услуг, млн. руб. | 813,2 | 838,2 | 103,1 |
| Прибыль, убыток (-) до налогообложения,  млн. руб. | 763,6 | 707,7 | 92,7 |
| Чистая прибыль, убыток (-), млн. руб. | 661,5 | 598,8 | 90,5 |
| Рентабельность реализованной продукции, товаров, работ, услуг, % | 10,5 | 9,9 | х |
| Рентабельность продаж, % | 8,4 | 8,0 | х |
| Количество убыточных организаций, единиц | 174 | 186 | 106,9 |
| Удельный вес убыточных организаций  в общем количестве организаций, % | 22,5 | 24,1 | х |
| Сумма чистого убытка убыточных организаций, млн. руб. | 98,0 | 157,9 | 161,1 |
| Сумма чистого убытка на одну убыточную организацию, тыс. руб. | 563,1 | 848,7 | 150,7 |

**Состояние расчетов организаций строительства**

|  | На 1 ноября 2022 г. | В % к | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 января 2022 г. | 1 октября 2022 г. |
| **Суммарная задолженность, млн. руб.** | **7 639,6** | **97,6** | **99,2** |
| из нее просроченная | 1 005,9 | 109,7 | 100,7 |
| Удельный вес просроченной суммарной задолженности в общей суммарной задолженности, % | 13,2 | x | x |
| Соотношение суммарной задолженности  и выручки от реализации продукции, товаров, работ, услуг, % | 73,2 | х | х |
| *Справочно: на 1 ноября 2021 г.* | *77,7* | *х* | *х* |
| ***Кредиторская задолженность, млн. руб.*** | ***6 440,3*** | ***106,3*** | ***99,1*** |
| из нее: |  |  |  |
| по налогам и сборам, социальному страхованию и обеспечению | 242,9 | 89,7 | 79,5 |
| в % к кредиторской задолженности | 3,8 | х | х |
| за топливно-энергетические ресурсы | 29,4 | 112,4 | 104,9 |
| в % к кредиторской задолженности | 0,5 | х | х |
| Удельный вес кредиторской задолженности  в общей суммарной задолженности, % | 84,3 | х | х |
| Просроченная кредиторская задолженность,  млн. руб. | 754,2 | 117,9 | 101,3 |
| из нее: |  |  |  |
| по налогам и сборам, социальному страхованию и обеспечению | 51,9 | 148,2 | 117,8 |
| в % к просроченной кредиторской задолженности | 6,9 | х | х |
| за топливно-энергетические ресурсы | 19,7 | 106,1 | 102,4 |
| в % к просроченной кредиторской задолженности | 2,6 | х | х |
| Удельный вес просроченной кредиторской задолженности в общей сумме кредиторской задолженности, % | 11,7 | х | х |
| Удельный вес просроченной кредиторской задолженности в общей сумме просроченной суммарной задолженности, % | 75,0 | х | х |
| Внешняя кредиторская задолженность, млн. руб. | 1 181,5 | 126,4 | 102,0 |
| в % к кредиторской задолженности | 18,3 | х | х |
| Внешняя просроченная кредиторская задолженность, млн. руб. | 23,1 | 126,3 | 113,6 |
| в % к просроченной кредиторской задолженности | 3,1 | х | х |
| Удельный вес внешней просроченной кредиторской задолженности в общей сумме внешней кредиторской задолженности, % | 2,0 | х | х |
| ***Задолженность по кредитам и займам,  млн. руб.*** | ***1 199,2*** | ***67,9*** | ***100,1*** |
| в % к суммарной задолженности | 15,7 | х | х |
| Просроченная задолженность по кредитам  и займам, млн. руб. | 251,7 | 90,8 | 98,8 |
| в % к задолженности по кредитам  и займам | 21,0 | х | х |
| в % к суммарной просроченной задолженности | 25,0 | х | х |
| **Дебиторская задолженность, млн. руб.** | **3 864,6** | **110,5** | **101,0** |
| из нее просроченная | 590,9 | 115,7 | 99,5 |
| Удельный вес просроченной дебиторской задолженности в общей сумме дебиторской задолженности, % | 15,3 | х | х |
| Внешняя дебиторская задолженность, млн. руб. | 986,5 | 120,7 | 102,8 |
| в % к дебиторской задолженности | 25,5 | х | х |
| Внешняя просроченная дебиторская задолженность, млн. руб. | 41,7 | 125,6 | 96,2 |
| в % к просроченной дебиторской задолженности | 7,1 | х | х |
| Удельный вес внешней просроченной дебиторской задолженности в общей сумме внешней дебиторской задолженности, % | 4,2 | х | х |