6. СТРОИТЕЛЬСТВО И ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ

**6.1. Инвестиции в основной капитал**

В январе-феврале 2019 г. использовано 3 млрд. рублей **инвестиций  
в основной капитал**, или в сопоставимых ценах 96,9% к уровню января-февраля 2018 г.

**Инвестиции в основной капитал**

|  | Инвестиции  в основной капитал, млн. руб. (в текущих ценах) | В сопоставимых ценах | |
| --- | --- | --- | --- |
| в % к соответствую-щему периоду предыдущего года | в % к предыдущему  периоду |
| 2018 г. |  |  |  |
| Январь | 1 366,2 | 125,9 | 36,5 |
| Февраль | 1 388,1 | 121,8 | 103,2 |
| *Январь-февраль* | *2 754,3* | *123,7* | *х* |
| Март | 1 793,6 | 116,7 | 129,2 |
| I квартал | **4 547,9** | **120,8** | **59,7** |
| Апрель | 1 647,6 | 107,1 | 89,9 |
| Май | 1 897,7 | 108,9 | 114,0 |
| Июнь | 2 246,1 | 104,9 | 117,5 |
| II квартал | **5 791,5** | **106,8** | **124,7** |
| *I полугодие* | *10 339,4* | *112,4* | *х* |
| Июль | 1 912,1 | 105,7 | 83,5 |
| Август | 2 032,9 | 107,6 | 107,1 |
| Сентябрь | 2 397,1 | 104,3 | 113,6 |
| III квартал | **6 342,1** | **105,7** | **105,5** |
| *Январь-сентябрь* | *16 681,5* | *109,7* | *х* |
| Октябрь | 2 024,5 | 100,2 | 84,6 |
| Ноябрь | 2 258,0 | 101,0 | 109,6 |
| Декабрь | 3 288,4 | 90,9 | 145,1 |
| IV квартал | **7 570,8** | **96,1** | **115,3** |
| Январь-декабрь | **24 252,4** | **105,1** | **х** |
| 2019 г. |  |  |  |
| Январь | 1 443,5 | 92,0 | 43,6 |
| Февраль | 1 570,4 | 100,2 | 113,2 |
| *Январь-февраль* | ***3 013,8*** | ***96,9*** | ***х*** |

**Индексы инвестиций в основной капитал**

*(в % к соответствующему периоду предыдущего года; в сопоставимых ценах)*

Инвестиции в основной капитал по областям и г.Минску

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Млн. руб.  (в текущих ценах) | | В сопоставимых ценах | | | | |
| январь-февраль  2019 г. | февраль 2019 г. | январь-февраль 2019 г. в % к январю-февралю 2018 г. | февраль 2019 г. в % к | | | справочно январь-февраль 2018 г. в % к  январю-февралю 2017 г. |
| февралю 2018 г. | | январю 2019 г. |
| **Республика Беларусь** | **3 013,8** | **1 570,4** | **96,9** | | **100,2** | **113,2** | **123,7** |
| Области и г. Минск: |  |  |  | |  |  |  |
| Брестская | 375,8 | 164,0 | 101,6 | | 101,2 | 78,2 | 129,2 |
| Витебская | 229,1 | 126,2 | 91,4 | | 125,8 | 129,7 | 118,1 |
| Гомельская | 505,2 | 260,1 | 89,8 | | 89,1 | 110,9 | 139,6 |
| Гродненская | 427,9 | 217,2 | 90,4 | | 91,0 | 107,6 | 117,2 |
| г.Минск | 611,0 | 347,0 | 112,3 | | 112,3 | 135,5 | 117,5 |
| Минская | 675,0 | 351,0 | 96,3 | | 98,6 | 116,3 | 117,0 |
| Могилевская | 188,0 | 104,0 | 91,6 | | 97,2 | 129,3 | 136,7 |

**Инвестиции в основной капитал по подчиненности организаций**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Январь-февраль 2019 г. | | В сопоставимых ценах | |
| млн. руб. (в текущих ценах) | в % к итогу | январь-февраль 2019 г. в % к  январю-февралю 2018 г. | справочно январь-февраль 2018 г. в % к  январю-февралю 2017 г. |
| **Инвестиции в основной капитал** | **3 013,8** | **100** | **96,9** | **123,7** |
| в том числе по организациям: |  |  |  |  |
| подчиненным республиканским органам государственного управления и иным государственным организациям | 1 148,0 | 38,1 | 89,2 | 142,7 |
| подчиненным местным исполнительным  и распорядительным  органам | 856,5 | 28,4 | 108,6 | 125,9 |
| без ведомственной подчиненности | 1 009,3 | 33,5 | 97,6 | 103,0 |

**Инвестиции в основной капитал по элементам технологической структуры**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Млн. руб.  (в текущих ценах) | | В сопоставимых ценах | | | |
| январь-февраль  2019 г. | февраль 2019 г. | январь-февраль 2019 г. в % к январю-февралю 2018 г. | февраль 2019 г. в % к | | справочно январь-февраль 2018 г. в % к  январю-февралю 2017 г. |
| февралю 2018 г. | январю 2019 г. |
| **Инвестиции в основной капитал** | **3 013,8** | **1 570,4** | **96,9** | **100,2** | **113,2** | **123,7** |
| в том числе: |  |  |  |  |  |  |
| строительно-монтажные работы (включая работы  по монтажу оборудования) | 1 571,0 | 792,8 | 99,7 | 98,7 | 105,3 | 110,1 |
| затраты на приобретение машин, оборудования, транспортных средств | 1 108,6 | 597,1 | 93,3 | 102,4 | 116,9 | 158,1 |
| прочие работы и затраты | 334,3 | 180,5 | 96,2 | 98,4 | 152,3 | 97,6 |

В январе-феврале 2019 г. доля строительно-монтажных работ составила  
52,1% общего объема инвестиций в основной капитал (в январе-феврале 2018 г. – 50,7%).

Удельный вес затрат на приобретение машин, оборудования, транспортных средств в общем объеме инвестиций составил 36,8%   
(в январе-феврале 2018 г. – 39,1%). На долю импортных машин, оборудования, транспортных средств приходилось 56,7% инвестиций, вложенных в активную часть основных средств (в январе-феврале 2018 г. – 63,5%).

Затраты на приобретение машин, оборудования, транспортных средств   
по областям и г.Минску в январе-феврале 2019 г.

|  | Всего | | В том числе импортных | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| млн. руб. (в текущих ценах) | в % к общему объему инвестиций | млн. руб. (в текущих ценах) | в % к общему объему машин, оборудования, транспортных средств | из них приобретено  на территории Республики Беларусь, % |
| **Республика Беларусь** | **1 108,6** | **36,8** | **628,1** | **56,7** | **42,3** |
| Области и г.Минск: |  |  |  |  |  |
| Брестская | 114,6 | 30,5 | 70,5 | 61,5 | 45,0 |
| Витебская | 78,3 | 34,2 | 46,8 | 59,8 | 25,7 |
| Гомельская | 155,1 | 30,7 | 90,6 | 58,5 | 26,5 |
| Гродненская | 149,9 | 35,0 | 103,4 | 69,0 | 20,0 |
| г.Минск | 317,4 | 51,9 | 167,9 | 52,9 | 51,3 |
| Минская | 231,4 | 34,3 | 117,7 | 50,8 | 67,5 |
| Могилевская | 61,6 | 32,8 | 31,1 | 50,4 | 37,6 |

**6.2. Жилищное строительство**

В январе-феврале 2019 г. объем средств, вложенных в жилищное строительство, составил 698,7 млн. рублей (23,2% к общему объему инвестиций в основной капитал), или в сопоставимых ценах 103,6% к январю-февралю 2018 г.

За январь-февраль 2019 г. в эксплуатацию **введено** 480,4 тыс. квадратных метров **жилья**, что составляет 87,9% к уровню января-февраля 2018 г.

**Ввод в эксплуатацию жилья**

|  | Тыс. кв. м общей площади | В % к | |
| --- | --- | --- | --- |
| соответствующему периоду преды-дущего года | предыдущему  периоду |
| 2018 г. |  |  |  |
| Январь | 331,5 | 86,0 | 72,0 |
| Февраль | 214,9 | 83,6 | 64,8 |
| *Январь-февраль* | *546,4* | *85,0* | *х* |
| Март | 414,2 | 117,8 | 192,8 |
| I квартал | **960,6** | **96,6** | **95,3** |
| Апрель | 187,0 | 88,2 | 45,1 |
| Май | 172,2 | 80,4 | 92,1 |
| Июнь | 359,4 | 72,4 | 208,7 |
| II квартал | **718,5** | **77,9** | **74,8** |
| *I полугодие* | *1 679,1* | *87,6* | *х* |
| Июль | 159,4 | 88,8 | 44,4 |
| Август | 185,6 | 77,4 | 116,4 |
| Сентябрь | 511,9 | 113,8 | 275,8 |
| III квартал | **856,9** | **98,6** | **119,3** |
| *Январь-сентябрь* | *2 536,0* | *91,1* | *х* |
| Октябрь | 254,4 | 95,9 | 49,7 |
| Ноябрь | 291,5 | 103,5 | 114,5 |
| Декабрь | 884,2 | 192,0 | в 3р. |
| **IV квартал** | **1 430,1** | **141,9** | **166,9** |
| Январь-декабрь | **3 966,1** | **104,6** | **х** |
| 2019 г. |  |  |  |
| Январь | 284,9 | 85,9 | 32,2 |
| Февраль | 195,6 | 91,0 | 68,6 |
| *Январь-февраль* | ***480,4*** | ***87,9*** | ***х*** |

Из общего объема введенного в январе-феврале 2019 г. в эксплуатацию жилья 36,5% построено для граждан, состоящих на учете нуждающихся   
в улучшении жилищных условий (в январе-феврале 2018 г. – 41,9%), в том числе   
с государственной поддержкой – 25,5% (в январе-феврале 2018 г. – 26,5%).

**Основные показатели по вводу в эксплуатацию жилья**

|  | Январь-февраль 2019 г. | | Справочно январь- февраль  2018 г. в % к  январю- февралю  2017 г. |
| --- | --- | --- | --- |
| тыс. кв. м  общей  площади | в % к  январю-февралю  2018 г. |
| **Введено в эксплуатацию жилья за счет  всех источников финансирования** | **480,4** | **87,9** | **85,0** |
| из них: |  |  |  |
| в сельских населенных пунктах и малых городских поселениях | 259,1 | 102,0 | 98,5 |
| в сельских населенных пунктах | 176,2 | 92,9 | 98,6 |
| индивидуальных жилых домов | 320,7 | 97,6 | 102,3 |
| для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий | 175,3 | 76,6 | 91,8 |
| из них осуществляющих жилищное строительство с государственной поддержкой | 122,5 | 84,6 | 118,1 |

**Ввод в эксплуатацию жилья по областям и г.Минску**

|  | Всего | | | В том числе с государственной поддержкой | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| январь- февраль 2019 г., тыс. кв. м общей площади | в % к  январю- февралю 2018 г. | справочно январь-февраль 2018 г. в % к  январю-февралю 2017 г. | январь- февраль 2019 г., тыс. кв. м общей площади | в % к  январю- февралю 2018 г. | справочно январь-февраль 2018 г. в % к  январю-февралю 2017 г. |
| **Республика Беларусь** | **480,4** | **87,9** | **85,0** | **122,5** | **84,6** | **118,1** |
| Области и г.Минск: |  |  |  |  |  |  |
| Брестская | 89,4 | 69,4 | 96,1 | 32,0 | 62,3 | 197,6 |
| Витебская | 26,2 | 51,0 | 75,3 | 3,3 | 19,6 | 130,3 |
| Гомельская | 78,1 | 99,8 | 79,1 | 17,5 | 100,5 | 71,8 |
| Гродненская | 37,6 | 115,2 | 89,0 | 11,0 | 193,8 | 135,6 |
| г.Минск | 60,4 | 202,9 | 69,2 | 17,7 | в 12,2р. | в 3,8р. |
| Минская | 169,6 | 88,5 | 91,9 | 37,8 | 92,0 | 82,7 |
| Могилевская | 19,1 | 56,4 | 63,6 | 3,2 | 29,7 | 212,3 |

**6.3. Подрядная деятельность**

В январе-феврале 2019 г. **объем подрядных работ по виду деятельности «Строительство»** выполнен на сумму 1,3 млрд. рублей, или в сопоставимых ценах 99,1% к уровню января-февраля 2018 г.

**Объем подрядных работ**

|  | Объем  подрядных работ, млн. руб. (в текущих ценах) | В сопоставимых ценах | | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| в % к соответствую-щему периоду предыдущего года | в % к  предыдущему  периоду | |
| **2018 г.** |  |  | |  |
| Январь | 569,6 | 103,8 | | 63,7 |
| Февраль | 559,1 | 108,1 | | 104,0 |
| *Январь-февраль* | *1 128,7* | *105,9* | | *х* |
| Март | 693,8 | 107,0 | | 124,2 |
| **I квартал** | **1 822,5** | **106,2** | | **72,3** |
| Апрель | 733,6 | 100,9 | | 102,2 |
| Май | 809,7 | 107,1 | | 108,7 |
| Июнь | 951,7 | 106,0 | | 114,2 |
| **II квартал** | **2 495,0** | **104,8** | | **132,3** |
| *I полугодие* | *4 317,5* | *105,4* | | *х* |
| Июль | 881,8 | 104,5 | | 90,9 |
| Август | 959,1 | 110,8 | | 108,3 |
| Сентябрь | 935,2 | 94,5 | | 94,6 |
| **III квартал** | **2 776,1** | **102,9** | | **105,2** |
| *Январь-сентябрь* | *7 093,5* | *104,4* | | *х* |
| Октябрь | 924,3 | 100,3 | | 100,2 |
| Ноябрь | 870,1 | 97,9 | | 92,3 |
| Декабрь | 965,3 | 93,0 | | 111,5 |
| IV квартал | **2 759,7** | **96,9** | | **97,5** |
| Январь-декабрь | **9 853,2** | **102,2** | | **х** |
| **2019 г.** |  |  | |  |
| Январь | 617,8 | 97,2 | | 62,4 |
| Февраль | 636,7 | 101,1 | | 108,1 |
| ***Январь-февраль*** | ***1 254,5*** | ***99,1*** | | ***х*** |

**Индексы объема подрядных работ**

*(в % к соответствующему периоду предыдущего года; в сопоставимых ценах)*

**Объем подрядных работ по областям и г.Минску**

|  | Январь-февраль 2019 г. | | В сопоставимых ценах | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| млн. руб.  (в текущих ценах) | в % к  итогу | январь-февраль 2019 г.  в % к январю-февралю 2018 г. | справочно январь-февраль 2018 г.  в % к январю-февралю 2017 г. |
| **Республика Беларусь** | **1 254,5** | **100** | **99,1** | **105,9** |
| Области и г.Минск: |  |  |  |  |
| Брестская | 144,4 | 11,5 | 94,5 | 111,2 |
| Витебская | 92,9 | 7,4 | 109,8 | 113,4 |
| Гомельская | 144,0 | 11,5 | 94,4 | 114,6 |
| Гродненская | 123,4 | 9,8 | 86,8 | 105,5 |
| г.Минск | 453,8 | 36,2 | 101,7 | 95,8 |
| Минская | 200,6 | 16,0 | 100,0 | 115,2 |
| Могилевская | 95,2 | 7,6 | 105,4 | 119,8 |

В январе-феврале 2019 г. общий объем ремонтных работ выполнен  
на сумму 193,4 млн. рублей (15,4% от общего объема подрядных работ),  
или в сопоставимых ценах 97,8% к уровню января-февраля 2018 г.

**6.4. Финансовые результаты деятельности  
организаций строительства**

Основные финансовые результаты организаций строительства

|  | Январь  2018 г. | Январь  2019 г. | Январь 2019 г. в % к январю 2018 г. |
| --- | --- | --- | --- |
| Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг, млн. руб. | 599,8 | 638,5 | 106,4 |
| Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг, млн. руб. | 480,1 | 529,9 | 110,4 |
| Прибыль, убыток (-) от реализации продукции, товаров, работ, услуг, млн. руб. | 53,0 | 36,3 | 68,5 |
| Прибыль, убыток (-) до налогообложения,  млн. руб. | 8,1 | 40,3 | в 5р. |
| Чистая прибыль, убыток (-), млн. руб. | 0,3 | 34,3 | в 99р. |
| Рентабельность реализованной продукции, товаров, работ, услуг, % | 11,0 | 6,9 | х |
| Рентабельность продаж, % | 8,8 | 5,7 | х |
| Количество убыточных организаций, единиц | 277 | 277 | 100,0 |
| Удельный вес убыточных организаций  в общем количестве организаций, % | 30,2 | 30,2 | х |
| Сумма чистого убытка убыточных организаций, млн. руб. | 56,6 | 25,9 | 45,8 |
| Сумма чистого убытка на одну убыточную организацию, тыс. руб. | 204,5 | 93,6 | 45,8 |

**Состояние расчетов организаций строительства**

|  | На 1 февраля 2019 г. | В % к | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 февраля  2018 г. | 1 января 2019 г. |
| **Суммарная задолженность, млн. руб.** | **13 276,6** | **130,0** | **103,7** |
| из нее просроченная | 828,3 | 101,0 | 99,6 |
| Удельный вес просроченной суммарной задолженности в общей суммарной задолженности, % | 6,2 | x | x |
| Соотношение суммарной задолженности  и выручки от реализации продукции, товаров, работ, услуг, % | в 21р. | х | х |
| *Справочно: на 1 февраля 2018 г.* | *в 17р.* | *х* | *х* |
| ***Кредиторская задолженность, млн. руб.*** | ***3 486,7*** | ***113,0*** | ***106,9*** |
| из нее: |  |  |  |
| по налогам и сборам, социальному страхованию и обеспечению | 169,6 | 112,3 | 71,7 |
| в % к кредиторской задолженности | 4,9 | х | х |
| за топливно-энергетические ресурсы | 18,2 | 139,4 | 122,2 |
| в % к кредиторской задолженности | 0,5 | х | х |
| Удельный вес кредиторской задолженности  в общей суммарной задолженности, % | 26,3 | х | х |
| Просроченная кредиторская задолженность,  млн. руб. | 585,5 | 99,6 | 99,5 |
| из нее: |  |  |  |
| по налогам и сборам, социальному страхованию и обеспечению | 36,9 | 158,5 | 128,3 |
| в % к просроченной кредиторской задолженности | 6,3 | х | х |
| за топливно-энергетические ресурсы | 11,5 | 157,3 | 127,6 |
| в % к просроченной кредиторской задолженности | 2,0 | х | х |
| Удельный вес просроченной кредиторской задолженности в общей сумме кредиторской задолженности, % | 16,8 | х | х |
| Удельный вес просроченной кредиторской задолженности в общей сумме просроченной суммарной задолженности, % | 70,7 | х | х |
| Внешняя кредиторская задолженность, млн. руб. | 315,3 | 91,1 | 92,9 |
| в % к кредиторской задолженности | 9,0 | х | х |
| Внешняя просроченная кредиторская задолженность, млн. руб. | 19,0 | 183,2 | 124,2 |
| в % к просроченной кредиторской задолженности | 3,3 | х | х |
| Удельный вес внешней просроченной кредиторской задолженности в общей сумме внешней кредиторской задолженности, % | 6,0 | х | х |
| ***Задолженность по кредитам и займам,  млн. руб.*** | ***9 789,9*** | ***137,3*** | ***102,6*** |
| в % к суммарной задолженности | 73,7 | х | х |
| Просроченная задолженность по кредитам  и займам, млн. руб. | 242,8 | 104,7 | 99,7 |
| в % к задолженности по кредитам и займам | 2,5 | х | х |
| в % к суммарной просроченной задолженности | 29,3 | х | х |
| **Дебиторская задолженность, млн. руб.** | **2 528,5** | **104,0** | **97,4** |
| из нее просроченная | 516,6 | 99,7 | 99,0 |
| Удельный вес просроченной дебиторской задолженности в общей сумме дебиторской задолженности, % | 20,4 | х | х |
| Внешняя дебиторская задолженность, млн. руб. | 572,3 | 116,8 | 98,5 |
| в % к дебиторской задолженности | 22,6 | х | х |
| Внешняя просроченная дебиторская задолженность, млн. руб. | 40,9 | 135,8 | 111,1 |
| в % к просроченной дебиторской задолженности | 7,9 | х | х |
| Удельный вес внешней просроченной дебиторской задолженности в общей сумме внешней дебиторской задолженности, % | 7,2 | х | х |