

II.4. ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ И СТРОИТЕЛЬСТВО

4.1. Инвестиции в основной капитал

В январе-августе 2012 г. использовано 85,8 трлн. рублей **инвестиций в основной капитал**, что в сопоставимых ценах составляет 84,1% к уровню января-августа 2011 г.

За этот период строительно-монтажные работы выполнены на 42,1 трлн. рублей, что в сопоставимых ценах на 15,9% меньше, чем в январе-августе 2011 г.

Основные показатели использования инвестиций и ввод в эксплуатацию жилья представлены данными в таблице:

	Январь-август 2012 г., млрд. руб. (в текущих ценах)	В том числе август 2012 г.	В сопоставимых ценах			
			январь-август 2012 г. в % к январю-августу 2011 г.	август 2012 г. в % к		справочно январь-август 2011 г. в % к январю-августу 2010 г.
				августу 2011 г.	июлю 2012 г.	
Инвестиции в основной капитал	85 775,5	12 648,4	84,1	106,9	105,2	118,8
строительно-монтажные работы (включая работы по монтажу оборудования)	42 055,7	6 376,0	84,1	97,9	110,5	119,2
затраты на приобретение машин, оборудования, транспортных средств	36 177,9	5 312,0	81,6	120,5	98,7	123,7
Ввод в эксплуатацию жилья за счет всех источников финансирования, тыс. кв. м общей площади	2 921,0	280,2	92,9	83,0	158,7	85,2
в том числе в сельских населенных пунктах и малых городских поселениях	1 061,5	110,1	84,2	89,2	130,3	82,4
в сельских населенных пунктах	671,5	72,7	82,6	95,9	135,8	81,2

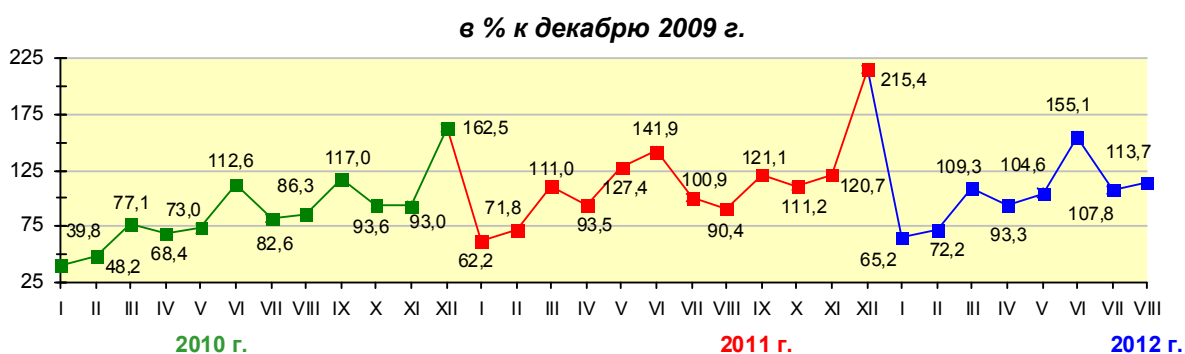
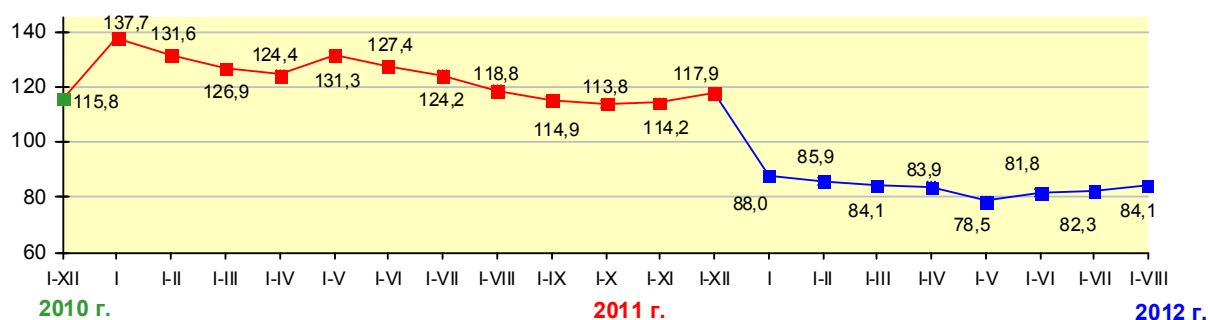
Динамику инвестиций характеризуют следующие данные:

	Инвестиции в основной капитал, млрд. руб. (в текущих ценах)	В сопоставимых ценах	
		в % к соответствующему периоду предыдущего года	в % к предыдущему периоду
2011 г.			
Январь	3 102,5	137,7	38,4
Февраль	3 496,3	128,4	115,0
Март	5 467,3	123,6	154,7
I квартал	12 066,1	126,9	64,7
Апрель	4 831,9	118,4	84,3
Май	6 972,2	148,5	136,3
Июнь	8 680,7	110,2	111,4
II квартал	20 484,8	125,3	150,2
<i>I полугодие</i>	<i>32 550,9</i>	<i>127,4</i>	<i>x</i>

ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ И СТРОИТЕЛЬСТВО

	Инвестиции в основной капитал, млрд. руб. (в текущих ценах)	В сопоставимых ценах	
		в % к соответствующему периоду преды- дущего года	в % к предыдущему периоду
Июль	6 629,8	108,1	71,1
Август	6 336,4	90,8	89,6
Январь-август	45 517,1	118,8	x
Сентябрь	9 076,7	92,6	133,8
III квартал	22 042,9	97,1	85,7
Январь-сентябрь	54 593,8	114,9	x
Октябрь	9 693,0	103,5	91,9
Ноябрь	11 784,3	111,0	108,4
Декабрь	22 593,8	115,3	178,7
IV квартал	44 071,1	113,2	146,9
Январь-декабрь	98 664,9	117,9	x
2012 г.			
Январь	6 099,5	88,0	30,3
Февраль	6 872,9	83,9	110,7
Март	10 525,0	81,3	150,9
I квартал	23 497,4	84,1	50,2
Апрель	9 219,8	83,4	85,3
Май	12 080,4	67,5	112,6
Июнь	16 520,5	91,7	147,9
II квартал	37 820,7	81,0	143,1
<i>I полугодие</i>	<i>61 318,1</i>	<i>81,8</i>	<i>x</i>
Июль	11 809,0	89,2	69,8
Август	12 648,4	106,9	105,2
Январь-август	85 775,5	84,1	x

Динамика инвестиций в основной капитал
в % к соответствующему периоду предыдущего года;
в сопоставимых ценах



Выполнение прогноза по инвестициям в основной капитал по областям и г. Минску характеризуется следующими данными:

	Использовано за январь- август 2012 г., млрд. руб. (в текущих ценах)	В том числе за август 2012 г.	В сопоставимых ценах				
			по прогнозу ¹⁾ на 2012 г.	фактически			справочно
				январь- август 2012 г. в % к январю- августу 2011 г.	август 2012 г. в % к		январь- август 2011 г. в % к январю- августу 2010 г.
августу 2011 г.	июлю 2012 г.						
Республика Беларусь	85 775,5	12 648,4	96-97	84,1	106,9	105,2	118,8
Области:							
Брестская	9 106,3	1 386,1	92-93	62,9	85,8	101,5	100,1
Витебская	7 728,9	1 018,3	96-97	80,0	88,4	98,7	105,5
Гомельская	11 892,4	1 673,9	96-97	85,9	111,5	110,0	112,5
Гродненская	10 116,5	1 255,1	99-100	88,1	84,5	85,0	128,4
г. Минск	20 523,7	3 270,1	98-99	102,8	145,6	112,2	117,5
Минская	16 574,8	2 482,7	99-100	78,3	104,2	97,6	140,6
Могилевская	9 748,2	1 556,0	99-100	89,0	115,6	135,5	127,1

В январе-августе 2012 г. инвестиции на приобретение машин, оборудования, транспортных средств составили 36,2 трлн. рублей, или 42,2% общего объема инвестиций (прогноз на 2012 год – 42%) и 81,6% к уровню января-августа 2011 г. На долю импортных машин, оборудования, транспортных средств приходится 52,9% этих инвестиций. Из импортного оборудования 34,5% приобретено на территории Республики Беларусь.

Данные о затратах на приобретение машин, оборудования, транспортных средств за январь-август 2012 г. приведены в таблице:

	Затраты на приобретение машин, оборудования, транспортных средств					
	всего			в том числе импортных		из импортных приобретено на территории Республики Беларусь, %
	млрд. руб. (в текущих ценах)	удельный вес в общем объеме инвестиций, %		млрд. руб. (в текущих ценах)	удельный вес в общем объеме машин, оборудования, транспортных средств, %	
		по прогнозу на 2012 г. ¹⁾	фактически			
Республика Беларусь	36 177,9	42	42,2	19 140,8	52,9	34,5
Области:						
Брестская	3 550,2	37	39,0	1 522,0	42,9	40,8
Витебская	3 810,9	45	49,3	2 064,6	54,2	21,2
Гомельская	4 850,7	44	40,8	2 853,5	58,8	20,2
Гродненская	4 075,7	39	40,3	2 467,5	60,5	20,3
г. Минск	9 162,0	42	44,6	5 095,1	55,6	62,1
Минская	6 695,1	45	40,4	2 984,5	44,6	29,8
Могилевская	4 027,1	44	41,3	2 149,4	53,4	19,3

¹⁾ По постановлению Совета Министров Республики Беларусь от 30 декабря 2011 г. № 1779.

В январе-августе 2012 г. организациями государственной формы собственности использовано 36,4 трлн. рублей инвестиций в основной капитал, или 76,7% к январю-августу 2011 г., в том числе организациями республиканской собственности – 18,3 трлн. рублей (86,2%), коммунальной собственности – 18,1 трлн. рублей инвестиций (69%).

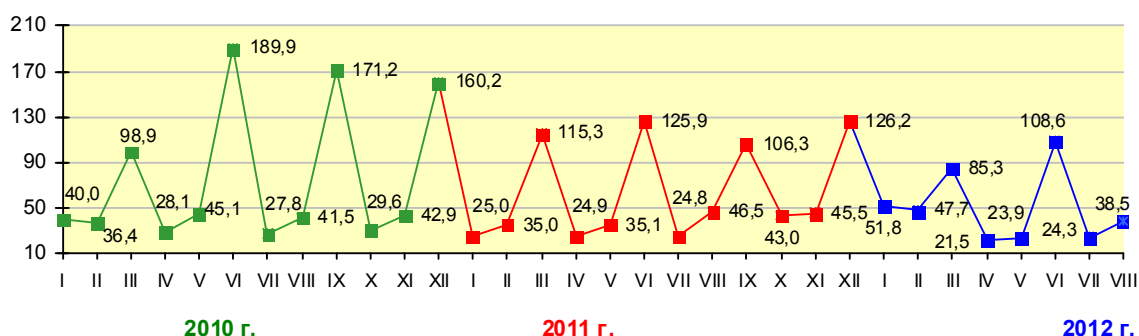
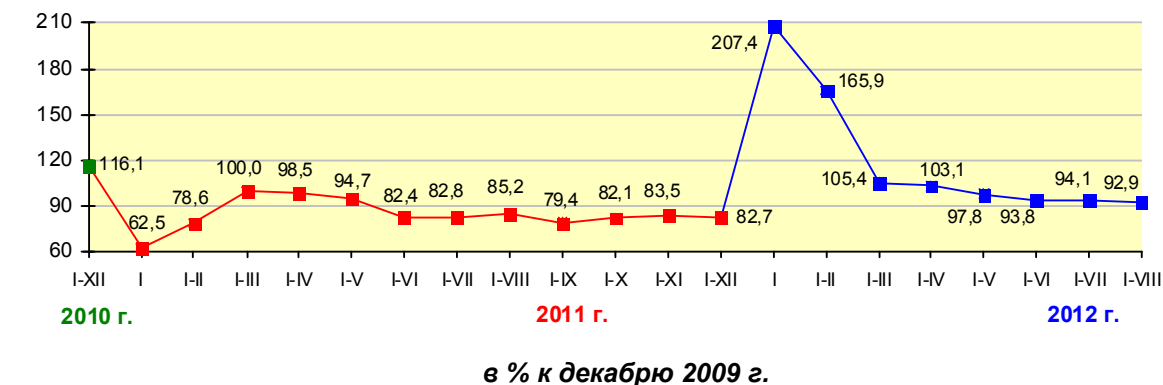
4.2. Жилищное строительство

В январе-августе 2012 г. на жилищное строительство использовано 13 трлн. рублей инвестиций, что составляет 15,2% к их общему объему и 67% к уровню января-августа 2011 г. На строительство объектов инженерной и транспортной инфраструктуры к районам жилой застройки использовано 2,3 трлн. рублей инвестиций в основной капитал, или 101,1% к предусмотренному объему на 2012 год.

Динамика ввода в эксплуатацию жилья представлена следующими данными:

	Тыс. кв. м общей площади	В % к	
		соответствующему периоду преды- дущего года	предыдущему периоду
2011 г.			
Январь	181,8	62,5	15,6
Февраль	254,7	96,3	140,1
Март	838,7	116,6	в 3,3р.
I квартал	1 275,2	100,0	75,4
Апрель	181,3	88,8	21,6
Май	255,6	77,9	141,0
Июнь	915,2	66,3	в 3,6р.
II квартал	1 352,1	70,7	106,0
<i>I полугодие</i>	<i>2 627,3</i>	<i>82,4</i>	<i>x</i>
Июль	180,4	89,2	19,7
Август	337,9	111,9	187,2
<i>Январь-август</i>	<i>3 145,6</i>	<i>85,2</i>	<i>x</i>
Сентябрь	773,2	62,1	228,8
III квартал	1 291,5	73,8	95,5
<i>Январь-сентябрь</i>	<i>3 918,8</i>	<i>79,4</i>	<i>x</i>
Октябрь	312,5	145,2	40,4
Ноябрь	330,9	106,1	105,9
Декабрь	917,9	78,8	277,3
IV квартал	1 561,3	92,3	120,9
Январь-декабрь	5 480,1	82,7	x
2012 г.			
Январь	377,0	207,4	41,1
Февраль	346,9	136,2	92,0
Март	620,5	74,0	178,9
I квартал	1 344,4	105,4	86,1
Апрель	156,5	86,3	25,2
Май	173,8	68,0	111,1
Июнь	789,4	86,3	в 4,5р.
II квартал	1 119,7	82,8	83,3
<i>I полугодие</i>	<i>2 464,1</i>	<i>93,8</i>	<i>x</i>
Июль	176,7	97,9	22,4
Август	280,2	83,0	158,7
Январь-август	2 921,0	92,9	x

**Динамика ввода в эксплуатацию жилья
в % к соответствующему периоду предыдущего года**



В январе-августе 2012 г. организациями всех форм собственности построено 35,7 тыс. новых квартир (в январе-августе 2011 г. – 38,6 тыс.). Введено в эксплуатацию 2 921 тыс. квадратных метров общей площади жилья, что составляет 69,5% к предусмотренному заданию на год и 92,9% к уровню января-августа 2011 г.

Данные о выполнении заданий по вводу в эксплуатацию общей площади жилых домов по областям и г. Минску приводятся в таблице:

	Задание на 2012 г. ¹⁾ , тыс. кв. м	Январь-август 2012 г.			Справочно январь-август 2011 г. в % к январю-августу 2010 г.
		введено, тыс. кв. м	в % к заданию	в % к январю-августу 2011 г.	
Республика Беларусь	4 200	2 921,0	69,5	92,9	85,2
Области:					
Брестская	610	532,7	87,3	93,4	86,1
Витебская	400	251,5	62,9	89,3	75,2
Гомельская	570	358,4	62,9	75,0	93,7
Гродненская	520	356,0	68,5	83,4	85,2
г. Минск	1 000	539,5	53,9	125,4	85,3
Минская	720	668,0	92,8	97,9	91,1
Могилевская	380	214,9	56,5	77,5	70,7

¹⁾ По постановлению Совета Министров Республики Беларусь от 30 декабря 2011 г. № 1788.

Выполнение заданий по вводу в эксплуатацию общей площади жилых домов в сельских населенных пунктах и малых городских поселениях характеризуется следующими данными:

	Задание ¹⁾ на 2012 г., тыс. кв. м	Январь-август 2012 г.			Справочно январь-август 2011 г. в % к январю-августу 2010 г.
		введено, тыс. кв. м	в % к заданию	в % к январю- августу 2011 г.	
Республика Беларусь	1 035	1 061,5	102,6	84,2	82,4
Области:					
Брестская	120	185,7	154,7	77,9	88,5
Витебская	90	107,4	119,4	89,4	69,6
Гомельская	180	84,6	47,0	61,2	80,4
Гродненская	80	96,9	121,1	80,8	77,7
Минская	510	515,1	101,0	100,8	88,4
Могилевская	55	71,8	130,6	53,8	72,5

В январе-августе 2012 г. для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, введено в эксплуатацию 1 659,7 тыс. квадратных метров общей площади, или 56,8% от общего объема введенного жилья. По сравнению с январем-августом 2011 г. ввод в эксплуатацию жилья для этой категории граждан уменьшился на 380,7 тыс. квадратных метров.

Выполнение заданий по вводу в эксплуатацию общей площади жилых домов для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, по областям и г. Минску за январь-август 2012 г. характеризуется следующими данными:

	Для граждан, осуществляющих жилищное строительство с государственной поддержкой			В многоквартирных жилых домах в городах		
	задание на 2012 г. ¹⁾ , тыс. кв. м	введено, тыс. кв. м	в % к заданию	задание на 2012 г. ¹⁾ , тыс. кв. м	введено, тыс. кв. м	в % к заданию
Республика Беларусь	2 310,8	1 539,9	66,6	1 831,0	1 219,4	66,6
Области:						
Брестская	313,3	332,0	106,0	153,6	224,3	146,0
Витебская	204,7	161,1	78,7	156,0	132,9	85,2
Гомельская	323,7	219,4	67,8	206,0	176,0	85,4
Гродненская	294,9	238,9	81,0	248,0	196,6	79,3
г. Минск	629,3	212,3	33,7	768,0	243,4	31,7
Минская	349,4	286,2	81,9	106,4	174,9	164,4
Могилевская	195,5	90,0	46,0	193,0	71,3	36,9

¹⁾ По постановлению Совета Министров Республики Беларусь от 30 декабря 2011 г. № 1788.

В сельских населенных пунктах введено в эксплуатацию 671,5 тыс. квадратных метров общей площади жилья, или 23% от общего ввода по республике (в январе-августе 2011 г. – 25,8%).

Ввод в эксплуатацию общей площади жилых домов в сельских населенных пунктах характеризуется следующими данными:

	Январь-август 2012 г.		<u>Справочно</u> январь-август 2011 г. в % к январю-августу 2010 г.
	введено, тыс. кв. м	в % к январю-августу 2011 г.	
Республика Беларусь	671,5	82,6	81,2
Области:			
Брестская	112,7	80,2	84,8
Витебская	41,0	66,4	70,2
Гомельская	51,8	59,9	76,4
Гродненская	38,6	75,1	59,8
Минская	382,8	95,4	90,0
Могилевская	44,6	62,4	69,5

4.3. Подрядная деятельность

В январе-августе 2012 г. объем подрядных работ по виду деятельности "Строительство" выполнен на 40,3 трлн. рублей, что в сопоставимых ценах составляет 80% к уровню января-августа 2011 г.

Динамика объема подрядных работ представлена следующими данными:

	Млрд. руб. (в текущих ценах)	В сопоставимых ценах	
		в % к соответствующему периоду преды- дущего года	в % к предыдущему периоду
2011 г.			
Январь	1 842,1	131,0	79,5
Февраль	1 884,6	120,1	107,8
Март	2 315,8	117,1	122,5
I квартал	6 042,5	121,7	84,3
Апрель	2 729,7	115,0	105,9
Май	3 048,5	114,1	109,8
Июнь	3 402,2	105,9	105,4
II квартал	9 180,4	111,3	134,4
<i>I полугодие</i>	<i>15 222,9</i>	<i>115,6</i>	<i>x</i>
Июль	3 230,7	102,1	86,7
Август	3 506,5	99,8	101,1
<i>Январь-август</i>	<i>21 960,1</i>	<i>111,3</i>	<i>x</i>
Сентябрь	3 622,4	87,9	95,0
III квартал	10 359,6	96,1	91,2
<i>Январь-сентябрь</i>	<i>25 582,5</i>	<i>107,9</i>	<i>x</i>

ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ И СТРОИТЕЛЬСТВО

	Млрд. руб. (в текущих ценах)	В сопоставимых ценах	
		в % к соответствующему периоду преды- дущего года	в % к предыдущему периоду
Октябрь	3 751,1	89,7	93,0
Ноябрь	4 023,8	86,0	96,7
Декабрь	6 484,5	90,9	95,2
IV квартал	14 259,4	88,6	86,6
Январь-декабрь 2012 г.	39 841,9	106,7	х
Январь	3 482,0	85,2	76,1
Февраль	3 266,1	70,9	93,8
Март	4 132,5	77,2	125,0
I квартал	10 880,6	77,7	75,9
Апрель	4 529,8	75,2	105,2
Май	5 801,1	79,7	120,4
Июнь	6 261,9	78,9	102,7
II квартал	16 592,8	78,1	136,6
<i>I полугодие</i>	<i>27 473,4</i>	<i>78,0</i>	<i>х</i>
Июль	6 327,1	90,7	97,2
Август	6 547,4	93,0	100,4
Январь-август	40 347,9	80,0	х

Выполнение прогноза по объему подрядных работ по формам собственности характеризуется следующими данными:

	Млрд. руб. (в текущих ценах)				В сопоставимых ценах		
	по прогнозу на 2012 г. ¹⁾	факти- чески за январь- август 2012 г.	в % к		по прогнозу на 2012 г. ¹⁾	январь- август 2012 г. в % к январю- августу 2011 г.	справочно январь-август 2011 г. в % к январю- августу 2010 г.
			прогнозу	итогу			
Объем подрядных работ	62 243- 62 836	40 347,9	64,8-64,2	100	94,5-95,4	80,0	111,3
в том числе:							
государственная собственность	14 257- 14 411	7 033,5	49,3-48,8	17,4	92,5-93,5	71,7	104,5
частная собственность	47 986,3- 48 425,3	32 895,2	68,6-67,9	81,7	100,3-101,2	82,5	112,8
иностранная собственность	х	419,2	х	1,1	х	97,5	236,4
Из общего объема – за пределами республики	396	362,5	91,5	0,9	180,0	в 3,1р.	67,7

¹⁾ По постановлению Министерства экономики Республики Беларусь от 15 февраля 2012 г. № 14.

Данные о выполненном объеме подрядных работ по областям и г. Минску приводятся в таблице:

	В текущих ценах		В сопоставимых ценах	
	фактически за январь-август 2012 г., млрд. руб.	в % к итогу	январь-август 2012 г. в % к январю-августу 2011 г.	справочно январь-август 2011 г. в % к январю-августу 2010 г.
Республика Беларусь	40 347,9	100	80,0	111,3
Области:				
Брестская	4 650,1	11,5	70,0	106,5
Витебская	3 217,7	8,0	78,1	98,0
Гомельская	4 807,4	11,9	69,3	111,8
Гродненская	4 743,1	11,7	83,6	110,5
г. Минск	13 180,7	32,7	86,8	121,7
Минская	6 296,5	15,6	86,8	108,7
Могилевская	3 452,4	8,6	77,8	104,9

Удельный вес ремонтных работ в общем объеме подрядных работ в январе-августе 2012 г. составил 10,7% (в январе-августе 2011 г. – 10,2%). Ремонт жилых зданий в объеме ремонтных работ составил 15,6% (в январе-августе 2011 г. – 16,9%).

Данные об объемах капитального и текущего ремонта по областям и г. Минску представлены в следующей таблице:

	Январь-август 2012 г., млрд. руб. (в текущих ценах)				Январь-август 2012 г. в % к январю-августу 2011 г. (в сопоставимых ценах)	
	капитальный ремонт		текущий ремонт		капитальный ремонт	текущий ремонт
	всего	в том числе жилых зданий	всего	в том числе жилых зданий		
Республика Беларусь	1 539,7	449,0	1 850,3	80,4	76,5	90,2
Области:						
Брестская	140,4	22,5	234,6	6,1	72,2	103,0
Витебская	189,0	21,6	304,7	10,0	105,7	99,3
Гомельская	212,1	54,7	332,9	18,6	73,5	81,5
Гродненская	181,3	69,1	202,0	8,7	82,9	100,9
г. Минск	485,9	209,0	272,8	19,1	71,9	85,2
Минская	142,2	17,1	291,4	12,0	48,5	77,0
Могилевская	188,8	55,0	211,9	5,9	108,3	98,0

4.4. Экспорт и импорт строительных услуг

По методологии платежного баланса экспорт строительных услуг за январь-июль 2012 г. составил 166 млн. долларов США, что 1,6 раза больше, чем за январь-июль 2011 г. Импортировано строительных услуг на сумму 311,4 млн. долларов, что в 2,5 раза больше, чем за январь-июль 2011 г. Сальдо внешней торговли строительными услугами за январь-июль 2012 г. сложилось отрицательным в размере 145,4 млн. долларов (в январе-июле 2011 г. величина отрицательного сальдо составляла 19,2 млн. долларов).

4.5. Финансовые результаты деятельности организаций строительства

Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг организаций строительства за январь-июль 2012 г. по сравнению с январем-июлем 2011 г. увеличилась в 1,8 раза при росте цен на строительно-монтажные работы в 2,2 раза (по данным Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь). Выручка от реализации за июль составила 5,7 трлн. рублей, или на 2,9% меньше, чем за июнь.

Данные об основных финансовых результатах организаций строительства приведены в таблице:

	Январь-июль 2011 г.	Январь-июль 2012 г.	Январь-июль 2012 г. в % к январю-июлю 2011 г.
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг, млрд. руб.	18 120,2	32 223,3	177,8
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг, млрд. руб.	15 264,2	26 085,5	170,9
Прибыль, убыток (-) от реализации продукции, товаров, работ, услуг, млрд. руб.	867,3	2 106,4	242,9
Прибыль, убыток (-) до налогообложения, млрд. руб.	729,3	1 674,4	229,6
Чистая прибыль, убыток (-), млрд. руб.	506,4	1 318,5	260,4
Рентабельность реализованной продукции, товаров, работ, услуг, %	5,7	8,1	x
Рентабельность продаж, %	4,8	6,5	x
Количество убыточных организаций, единиц	155	120	77,4
Удельный вес убыточных организаций в общем количестве организаций, %	11,2	8,7	x
Сумма чистого убытка убыточных организаций, млрд. руб.	103,2	172,4	167,1

Состояние расчетов организаций строительства характеризуется следующими данными:

	На 1 августа 2012 г.	В % к	
		1 января 2012 г.	1 августа 2011 г.
Кредиторская задолженность, млрд. руб.	12 590,4	137,9	165,9
из нее:			
по налогам и сборам, социальному страхованию и обеспечению	1 019,5	149,0	234,1
в % к кредиторской задолженности	8,1	x	x
за топливно-энергетические ресурсы	18,5	67,8	172,7
в % к кредиторской задолженности	0,1	x	x
Просроченная кредиторская задолженность, млрд. руб.	1 167,3	137,4	168,2
из нее:			
по налогам и сборам, социальному страхованию и обеспечению	15,7	248,0	в 3,1р.
в % к просроченной кредиторской задолженности	1,3	x	x
за топливно-энергетические ресурсы	6,9	150,4	185,1
в % к просроченной кредиторской задолженности	0,6	x	x
Удельный вес просроченной кредиторской задолженности в общей сумме кредиторской задолженности, %	9,3	x	x
Внешняя кредиторская задолженность, млрд. руб.	287,4	83,8	153,3
в % к кредиторской задолженности	2,3	x	x
Просроченная внешняя кредиторская задолженность, млрд. руб.	20,2	88,7	187,2
в % к просроченной кредиторской задолженности	1,7	x	x
Удельный вес просроченной внешней кредиторской задолженности в общей сумме внешней кредиторской задолженности, %	7,0	x	x
Задолженность по кредитам и займам, млрд. руб.	4 629,5	104,5	123,4
Просроченная задолженность по кредитам и займам, млрд. руб.	39,4	151,1	в 3,6р.
в % к задолженности по кредитам и займам	0,9	x	x
Дебиторская задолженность, млрд. руб.	9 914,6	158,5	164,5
из нее просроченная	1 360,6	159,2	165,7
Удельный вес просроченной дебиторской задолженности в общей сумме дебиторской задолженности, %	13,7	x	x
Внешняя дебиторская задолженность, млрд. руб.	275,7	272,8	в 3,4р.
в % к дебиторской задолженности	2,8	x	x
Просроченная внешняя дебиторская задолженность, млрд. руб.	33,2	107,1	299,7
в % к просроченной дебиторской задолженности	2,4	x	x
Удельный вес просроченной внешней дебиторской задолженности в общей сумме внешней дебиторской задолженности, %	12,0	x	x

На долю организаций строительства на 1 августа 2012 г. приходилось 8,5% всей просроченной кредиторской задолженности в республике. Просроченная кредиторская задолженность была меньше просроченной дебиторской задолженности на 14,2%.