6. СТРОИТЕЛЬСТВО И ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ

**6.1. Инвестиции в основной капитал**

В январе-апреле 2022 г. использовано 8,1 млрд. рублей **инвестиций   
в основной капитал**, или в сопоставимых ценах 89,8% к уровню   
января-апреля 2021 г.

**Инвестиции в основной капитал**

|  | Инвестиции  в основной капитал, млн. руб. (в текущих ценах) | В сопоставимых ценах | |
| --- | --- | --- | --- |
| в % к соответствую-щему периоду предыдущего года | в % к предыдущему  периоду |
| 2021 г. |  |  |  |
| Январь | 1 590,3 | 95,3 | 35,5 |
| Февраль | 1 766,9 | 87,8 | 117,2 |
| Март | 2 317,0 | 82,3 | 127,7 |
| I квартал | **5 674,2** | **87,4** | **61,5** |
| Апрель | 2 213,4 | 94,1 | 92,9 |
| *Январь-апрель* | *7 887,7* | *89,1* | *х* |
| Май | 2 165,0 | 91,5 | 96,6 |
| Июнь | 3 033,1 | 105,1 | 136,8 |
| II квартал | **7 411,6** | **97,5** | **125,7** |
| *I полугодие* | *13 085,8* | *92,9* | *х* |
| Июль | 2 385,5 | 86,6 | 76,5 |
| Август | 2 355,2 | 92,9 | 97,5 |
| Сентябрь | 2 967,3 | 90,4 | 123,3 |
| III квартал | **7 708,0** | **89,9** | **97,9** |
| *Январь-сентябрь* | *20 793,8* | *91,9* | *х* |
| Октябрь | 2 540,3 | 94,5 | 86,7 |
| Ноябрь | 2 922,7 | 110,1 | 115,3 |
| Декабрь | 3 869,9 | 97,1 | 129,7 |
| IV квартал | **9 332,9** | **100,1** | **119,9** |
| Январь-декабрь | **30 126,8** | **94,4** | **х** |
| 2022 г. |  |  |  |
| Январь | 1 779,8 | 100,5 | 44,6 |
| Февраль | 1 838,5 | 91,7 | 107,3 |
| Март | 2 478,2 | 91,1 | 130,1 |
| I квартал | **6 096,6** | **94,1** | **63,6** |
| Апрель | 2 002,8 | 79,1 | 80,0 |
| *Январь-апрель* | ***8 099,3*** | ***89,8*** | ***х*** |

**Индексы инвестиций в основной капитал**

*(в % к соответствующему периоду предыдущего года; в сопоставимых ценах)*

Инвестиции в основной капитал по областям и г.Минску

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Млн. руб.  (в текущих ценах) | | В сопоставимых ценах | | | | |
| январь-апрель  2022 г. | апрель  2022 г. | январь-апрель 2022 г. в % к  январю-апрелю 2021 г. | апрель 2022 г. в % к | | | справочно январь-апрель 2021 г. в % к  январю-апрелю 2020 г. |
| апрелю 2021 г. | | марту 2022 г. |
| **Республика Беларусь** | **8 099,3** | **2 002,8** | **89,8** | | **79,1** | **80,0** | **89,1** |
| Области и г.Минск: |  |  |  | |  |  |  |
| Брестская | 1 163,7 | 240,4 | 106,0 | | 72,9 | 84,6 | 95,7 |
| Витебская | 704,1 | 177,9 | 84,4 | | 82,1 | 87,5 | 90,8 |
| Гомельская | 1 182,4 | 292,9 | 82,6 | | 77,2 | 83,9 | 100,9 |
| Гродненская | 971,0 | 240,9 | 81,1 | | 68,8 | 75,5 | 95,5 |
| г.Минск | 1 509,0 | 360,5 | 93,9 | | 73,6 | 66,3 | 79,2 |
| Минская | 1 920,4 | 533,2 | 84,9 | | 87,8 | 92,5 | 85,2 |
| Могилевская | 644,5 | 156,3 | 109,7 | | 97,5 | 69,0 | 84,2 |

**Инвестиции в основной капитал по подчиненности организаций**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Январь-апрель 2022 г. | | В сопоставимых ценах | |
| млн. руб. (в текущих ценах) | в % к итогу | январь-апрель 2022 г. в % к  январю-апрелю 2021 г. | справочно январь-апрель 2021 г. в % к  январю-апрелю 2020 г. |
| **Инвестиции в основной капитал** | **8 099,3** | **100** | **89,8** | **89,1** |
| в том числе по организациям: |  |  |  |  |
| подчиненным республиканским органам государственного управления и иным государственным организациям | 2 791,6 | 34,5 | 90,5 | 88,0 |
| подчиненным местным исполнительным  и распорядительным  органам | 2 526,1 | 31,2 | 88,8 | 91,0 |
| без ведомственной подчиненности | 2 781,7 | 34,3 | 89,9 | 88,6 |

**Инвестиции в основной капитал по элементам технологической структуры**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Млн. руб.  (в текущих ценах) | | В сопоставимых ценах | | | |
| январь-апрель 2022 г. | апрель  2022 г. | январь-апрель 2022 г. в % к  январю-апрелю 2021 г. | апрель 2022 г. в % к | | справочно январь-апрель 2021 г. в % к  январю-апрелю 2020 г. |
| апрелю 2021 г. | марту 2022 г. |
| **Инвестиции в основной капитал** | **8 099,3** | **2 002,8** | **89,8** | **79,1** | **80,0** | **89,1** |
| в том числе: |  |  |  |  |  |  |
| строительно-монтажные работы (включая работы  по монтажу оборудования) | 4 197,4 | 1 061,7 | 88,4 | 80,0 | 79,7 | 88,5 |
| затраты на приобретение машин, оборудования, транспортных средств | 2 889,2 | 688,9 | 89,5 | 75,4 | 82,4 | 88,9 |
| прочие работы и затраты | 1 012,8 | 252,2 | 95,3 | 85,3 | 72,9 | 93,1 |

В январе-апреле 2022 г. доля строительно-монтажных работ составила 51,8% общего объема инвестиций в основной капитал (в январе-апреле 2021 г. – 51,5%).

Удельный вес затрат на приобретение машин, оборудования, транспортных средств в общем объеме инвестиций составил 35,7%   
(в январе-апреле 2021 г. – 36,8%). На долю импортных машин, оборудования, транспортных средств приходилось 50,5% инвестиций, вложенных в активную часть основных средств (в январе-апреле 2021 г. – 57,4%).

Затраты на приобретение машин, оборудования, транспортных средств   
по областям и г.Минску в январе-апреле 2022 г.

|  | Всего | | В том числе импортных | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| млн. руб. (в текущих ценах) | в % к общему объему инвестиций | млн. руб. (в текущих ценах) | в % к общему объему машин, оборудования, транспортных средств | из них приобретено  на территории Республики Беларусь, % |
| **Республика Беларусь** | **2 889,2** | **35,7** | **1 459,5** | **50,5** | **45,0** |
| Области и г.Минск: |  |  |  |  |  |
| Брестская | 458,4 | 39,4 | 267,6 | 58,4 | 35,1 |
| Витебская | 252,9 | 35,9 | 146,3 | 57,8 | 43,5 |
| Гомельская | 340,4 | 28,8 | 136,4 | 40,1 | 51,3 |
| Гродненская | 318,0 | 32,7 | 190,0 | 59,7 | 38,7 |
| г.Минск | 600,1 | 39,8 | 292,6 | 48,8 | 65,4 |
| Минская | 653,1 | 34,0 | 293,1 | 44,9 | 43,4 |
| Могилевская | 264,2 | 41,0 | 132,6 | 50,2 | 28,2 |

**6.2. Жилищное строительство**

В январе-апреле 2022 г. объем средств, вложенных в жилищное строительство, составил 1,9 млрд. рублей (23,4% к общему объему инвестиций   
в основной капитал), или в сопоставимых ценах 97,2% к январю-апрелю 2021 г.

За 4 месяца 2022 г. в эксплуатацию **введено** 1 288,1 тыс. квадратных метров **жилья**, что составляет 99,5% к уровню января-апреля 2021 г.

**Ввод в эксплуатацию жилья**

|  | Тыс. кв. м общей площади | В % к | |
| --- | --- | --- | --- |
| соответствующему периоду преды-дущего года | предыдущему  периоду |
| 2021 г. |  |  |  |
| Январь | 443,2 | 137,8 | 66,4 |
| Февраль | 249,3 | 128,8 | 56,2 |
| Март | 434,9 | 98,6 | 174,4 |
| I квартал | **1 127,4** | **117,9** | **80,5** |
| Апрель | 166,7 | 95,9 | 38,3 |
| *Январь-апрель* | *1 294,1* | *114,5* | *х* |
| Май | 203,6 | 118,5 | 122,1 |
| Июнь | 542,9 | 115,0 | 266,7 |
| II квартал | **913,2** | **111,7** | **81,0** |
| *I полугодие* | *2 040,6* | *115,0* | *х* |
| Июль | 199,6 | 113,6 | 36,8 |
| Август | 279,4 | 151,8 | 140,0 |
| Сентябрь | 551,4 | 89,3 | 197,3 |
| III квартал | **1 030,4** | **105,5** | **112,8** |
| *Январь-сентябрь* | *3 071,0* | *111,6* | *х* |
| Октябрь | 300,5 | 91,3 | 54,5 |
| Ноябрь | 386,1 | 95,4 | 128,5 |
| Декабрь | 629,7 | 94,4 | 163,1 |
| IV квартал | **1 316,3** | **93,9** | **127,7** |
| Январь-декабрь | **4 387,3** | **105,7** | **х** |
| 2022 г. |  |  |  |
| Январь | 399,6 | 90,2 | 63,5 |
| Февраль | 273,3 | 109,6 | 68,4 |
| Март | 404,8 | 93,1 | 148,1 |
| I квартал | **1 077,7** | **95,6** | **81,9** |
| Апрель | 210,3 | 126,1 | 52,0 |
| *Январь-апрель* | ***1 288,1*** | ***99,5*** | ***х*** |

Из общего объема введенного в январе-апреле 2022 г. в эксплуатацию жилья 42,2% построено для граждан, состоящих на учете нуждающихся   
в улучшении жилищных условий (в январе-апреле 2021 г. – 37,4%), в том числе   
с государственной поддержкой – 31,4% (в январе-апреле 2021 г. – 27,1%).

**Основные показатели по вводу в эксплуатацию жилья**

|  | Январь-апрель 2022 г. | | Справочно январь-апрель 2021 г. в % к  январю-апрелю 2020 г. |
| --- | --- | --- | --- |
| тыс. кв. м  общей  площади | в % к  январю-апрелю  2021 г. |
| **Введено в эксплуатацию жилья за счет  всех источников финансирования** | **1 288,1** | **99,5** | **114,5** |
| из них: |  |  |  |
| в сельских населенных пунктах и малых городских поселениях | 537,8 | 98,1 | 115,6 |
| в сельских населенных пунктах | 396,9 | 102,1 | 111,0 |
| индивидуальных жилых домов | 646,0 | 100,6 | 120,5 |
| для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий | 543,1 | 112,4 | 121,9 |
| из них осуществляющих жилищное строительство с государственной поддержкой | 404,4 | 115,2 | 116,4 |

**Ввод в эксплуатацию жилья по областям и г.Минску**

|  | Всего | | | В том числе с государственной поддержкой | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| январь-апрель 2022 г., тыс. кв. м общей площади | в % к  январю-апрелю 2021 г. | справочно январь- апрель 2021 г. в % к  январю-апрелю 2020 г. | январь-апрель 2022 г., тыс. кв. м общей площади | в % к  январю-апрелю 2021 г. | справочно январь- апрель 2021 г. в % к  январю-апрелю 2020 г. |
| **Республика Беларусь** | **1 288,1** | **99,5** | **114,5** | **404,4** | **115,2** | **116,4** |
| Области и г.Минск: |  |  |  |  |  |  |
| Брестская | 232,7 | 115,7 | 112,2 | 110,7 | 122,4 | 139,1 |
| Витебская | 73,8 | 91,6 | 114,1 | 29,0 | 140,7 | 72,2 |
| Гомельская | 155,9 | 105,4 | 104,3 | 62,3 | 112,1 | 94,4 |
| Гродненская | 179,7 | 117,5 | 124,0 | 56,0 | 78,8 | 250,5 |
| г.Минск | 268,3 | 88,7 | 145,5 | 71,9 | 272,0 | 85,4 |
| Минская | 308,9 | 89,6 | 105,8 | 58,6 | 86,2 | 143,2 |
| Могилевская | 68,7 | 106,7 | 79,0 | 16,0 | 84,3 | 44,6 |

**6.3. Подрядная деятельность**

В январе-апреле 2022 г. **объем подрядных работ по виду деятельности «Строительство»** выполнен на сумму 3,5 млрд. рублей, или в сопоставимых ценах 89% к уровню января-апреля 2021 г.

**Объем подрядных работ**

|  | Объем  подрядных работ, млн. руб. (в текущих ценах) | В сопоставимых ценах | | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| в % к соответствую-щему периоду предыдущего года | в % к  предыдущему  периоду | |
| **2021 г.** |  |  | |  |
| Январь | 678,8 | 79,5 | | 57,7 |
| Февраль | 649,1 | 70,9 | | 103,8 |
| Март | 880,1 | 79,5 | | 133,2 |
| **I квартал** | **2 208,0** | **76,7** | | **66,4** |
| Апрель | 1 038,9 | 91,3 | | 112,7 |
| *Январь-апрель* | *3 246,9* | *80,9* | | *х* |
| Май | 1 107,3 | 84,5 | | 103,3 |
| Июнь | 1 209,8 | 88,7 | | 106,5 |
| **II квартал** | **3 356,0** | **88,1** | | **143,2** |
| *I полугодие* | *5 564,0* | *83,4* | | *х* |
| Июль | 1 190,7 | 87,4 | | 94,4 |
| Август | 1 169,7 | 86,1 | | 95,8 |
| Сентябрь | 1 285,1 | 85,6 | | 108,6 |
| **III квартал** | **3 645,6** | **86,4** | | **99,4** |
| *Январь-сентябрь* | *9 209,5* | *84,7* | | *х* |
| Октябрь | 1 133,7 | 84,4 | | 90,0 |
| Ноябрь | 1 123,9 | 90,8 | | 97,6 |
| Декабрь | 1 250,8 | 93,6 | | 110,9 |
| IV квартал | **3 508,3** | **89,6** | | **95,5** |
| Январь-декабрь | **12 717,8** | **86,0** | | **х** |
| **2022 г.** |  |  | |  |
| Январь | 783,2 | 96,4 | | 60,0 |
| Февраль | 776,5 | 98,2 | | 105,2 |
| Март | 944,1 | 86,2 | | 118,3 |
| **I квартал** | **2 503,8** | **92,9** | | **69,9** |
| Апрель | 1 020,5 | 80,5 | | 104,4 |
| ***Январь-апрель*** | ***3 524,3*** | ***89,0*** | | ***х*** |

**Индексы объема подрядных работ**

*(в % к соответствующему периоду предыдущего года; в сопоставимых ценах)*

**Объем подрядных работ по областям и г.Минску**

|  | Январь-апрель 2022 г. | | В сопоставимых ценах | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| млн. руб.  (в текущих ценах) | в % к  итогу | январь-апрель 2022 г.  в % к январю-апрелю 2021 г. | справочно январь-апрель 2021 г.  в % к январю-апрелю 2020 г. |
| **Республика Беларусь** | **3 524,3** | **100** | **89,0** | **80,9** |
| Области и г.Минск: |  |  |  |  |
| Брестская | 396,8 | 11,3 | 90,8 | 79,7 |
| Витебская | 307,5 | 8,7 | 100,7 | 85,8 |
| Гомельская | 407,6 | 11,6 | 88,7 | 87,6 |
| Гродненская | 326,4 | 9,3 | 88,0 | 85,7 |
| г.Минск | 1 245,0 | 35,3 | 88,9 | 80,0 |
| Минская | 599,0 | 17,0 | 85,3 | 74,8 |
| Могилевская | 242,0 | 6,9 | 87,2 | 80,4 |

В январе-апреле 2022 г. общий объем ремонтных работ выполнен   
на сумму 654,7 млн. рублей (18,6% от общего объема подрядных работ),   
или в сопоставимых ценах 91,4% к уровню января-апреля 2021 г.

**6.4. Финансовые результаты деятельности  
организаций строительства**

**Основные финансовые результаты организаций строительства**

|  | I квартал 2021 г. | I квартал  2022 г. | I квартал 2022 г. в % к I кварталу 2021 г. |
| --- | --- | --- | --- |
| Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг, млн. руб. | 2 357,6 | 2 633,7 | 111,7 |
| Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг, млн. руб. | 1 914,6 | 2 234,9 | 116,7 |
| Прибыль, убыток (-) от реализации продукции, товаров, работ, услуг, млн. руб. | 211,2 | 112,6 | 53,3 |
| Прибыль, убыток (-) до налогообложения,  млн. руб. | 147,4 | 86,9 | 59,0 |
| Чистая прибыль, убыток (-), млн. руб. | 113,9 | 58,6 | 51,4 |
| Рентабельность реализованной продукции, товаров, работ, услуг, % | 11,0 | 5,0 | х |
| Рентабельность продаж, % | 9,0 | 4,3 | х |
| Количество убыточных организаций, единиц | 250 | 231 | 92,4 |
| Удельный вес убыточных организаций  в общем количестве организаций, % | 31,6 | 29,2 | х |
| Сумма чистого убытка убыточных организаций, млн. руб. | 71,2 | 142,1 | 199,5 |
| Сумма чистого убытка на одну убыточную организацию, тыс. руб. | 285,0 | 615,3 | 215,9 |

**Состояние расчетов организаций строительства**

|  | На 1 апреля 2022 г. | В % к | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 января 2022 г. | 1 марта 2022 г. |
| **Суммарная задолженность, млн. руб.** | **7 469,0** | **95,5** | **103,9** |
| из нее просроченная | 995,5 | 108,6 | 103,8 |
| Удельный вес просроченной суммарной задолженности в общей суммарной задолженности, % | 13,3 | x | x |
| Соотношение суммарной задолженности  и выручки от реализации продукции, товаров, работ, услуг, % | 283,6 | х | х |
| *Справочно: на 1 апреля 2021 г.* | *293,6* | *х* | *х* |
| ***Кредиторская задолженность, млн. руб.*** | ***5 995,7*** | ***99,0*** | ***105,7*** |
| из нее: |  |  |  |
| по налогам и сборам, социальному страхованию и обеспечению | 253,3 | 93,5 | 121,0 |
| в % к кредиторской задолженности | 4,2 | х | х |
| за топливно-энергетические ресурсы | 31,2 | 119,4 | 108,6 |
| в % к кредиторской задолженности | 0,5 | х | х |
| Удельный вес кредиторской задолженности  в общей суммарной задолженности, % | 80,3 | х | х |
| Просроченная кредиторская задолженность,  млн. руб. | 692,9 | 108,3 | 102,5 |
| из нее: |  |  |  |
| по налогам и сборам, социальному страхованию и обеспечению | 37,7 | 107,6 | 97,9 |
| в % к просроченной кредиторской задолженности | 5,4 | х | х |
| за топливно-энергетические ресурсы | 21,4 | 115,3 | 107,0 |
| в % к просроченной кредиторской задолженности | 3,1 | х | х |
| Удельный вес просроченной кредиторской задолженности в общей сумме кредиторской задолженности, % | 11,6 | х | х |
| Удельный вес просроченной кредиторской задолженности в общей сумме просроченной суммарной задолженности, % | 69,6 | х | х |
| Внешняя кредиторская задолженность, млн. руб. | 1 001,6 | 107,2 | 106,6 |
| в % к кредиторской задолженности | 16,7 | х | х |
| Внешняя просроченная кредиторская задолженность, млн. руб. | 20,5 | 112,2 | 108,7 |
| в % к просроченной кредиторской задолженности | 3,0 | х | х |
| Удельный вес внешней просроченной кредиторской задолженности в общей сумме внешней кредиторской задолженности, % | 2,0 | х | х |
| ***Задолженность по кредитам и займам,  млн. руб.*** | ***1 473,3*** | ***83,4*** | ***97,1*** |
| в % к суммарной задолженности | 19,7 | х | х |
| Просроченная задолженность по кредитам  и займам, млн. руб. | 302,7 | 109,2 | 106,9 |
| в % к задолженности по кредитам  и займам | 20,5 | х | х |
| в % к суммарной просроченной задолженности | 30,4 | х | х |
| **Дебиторская задолженность, млн. руб.** | **3 704,8** | **105,9** | **104,1** |
| из нее просроченная | 564,8 | 110,6 | 104,3 |
| Удельный вес просроченной дебиторской задолженности в общей сумме дебиторской задолженности, % | 15,2 | х | х |
| Внешняя дебиторская задолженность, млн. руб. | 892,5 | 109,2 | 105,7 |
| в % к дебиторской задолженности | 24,1 | х | х |
| Внешняя просроченная дебиторская задолженность, млн. руб. | 38,0 | 114,2 | 115,0 |
| в % к просроченной дебиторской задолженности | 6,7 | х | х |
| Удельный вес внешней просроченной дебиторской задолженности в общей сумме внешней дебиторской задолженности, % | 4,3 | х | х |