6. СТРОИТЕЛЬСТВО И ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ

**6.1. Инвестиции в основной капитал**

В январе-мае 2024 г. использовано 14 млрд. рублей **инвестиций   
в основной капитал**, или в сопоставимых ценах 109,6% к уровню   
января-мая 2023 г.

**Инвестиции в основной капитал**

|  | Инвестиции  в основной капитал, млн. руб. (в текущих ценах) | В сопоставимых ценах | |
| --- | --- | --- | --- |
| в % к соответствую-щему периоду предыдущего года | в % к предыдущему  периоду |
| 2023 г. |  |  |  |
| Январь | 1 957,3 | 95,8 | 44,3 |
| Февраль | 2 039,9 | 96,0 | 109,8 |
| Март | 2 690,7 | 99,3 | 129,7 |
| I квартал | **6 687,9** | **97,2** | **72,1** |
| Апрель | 2 226,2 | 98,2 | 80,5 |
| Май | 2 512,3 | 124,1 | 113,8 |
| *Январь-май* | *11 426,4* | *102,4* | *х* |
| Июнь | 3 464,0 | 126,0 | 133,5 |
| II квартал | **8 202,5** | **116,7** | **120,0** |
| *I полугодие* | *14 890,3* | *107,1* | *х* |
| Июль | 2 728,0 | 117,9 | 78,2 |
| Август | 2 974,7 | 120,3 | 107,4 |
| Сентябрь | 3 674,5 | 122,8 | 120,0 |
| III квартал | **9 377,2** | **120,6** | **109,2** |
| *Январь-сентябрь* | *24 267,6* | *112,0* | *х* |
| Октябрь | 3 264,8 | 122,4 | 89,3 |
| Ноябрь | 3 303,6 | 118,6 | 100,0 |
| Декабрь | 6 546,4 | 138,7 | 197,6 |
| IV квартал | **13 114,8** | **129,3** | **135,9** |
| Январь-декабрь[[1]](#footnote-1)) | **37 382,4** | **117,8** | **х** |
| 2024 г. |  |  |  |
| Январь | 2 273,2 | 103,2 | 33,9 |
| Февраль | 2 392,2 | 105,0 | 110,5 |
| Март | 3 172,3 | 106,9 | 130,7 |
| I квартал | **7 837,6** | **105,3** | **59,5** |
| Апрель | 3 052,4 | 123,5 | 93,3 |
| Май | 3 138,1 | 107,8 | 101,7 |
| *Январь-май* | ***14 028,1*** | ***109,6*** | ***х*** |

**Индексы инвестиций в основной капитал**

*(в % к соответствующему периоду предыдущего года; в сопоставимых ценах)*

Инвестиции в основной капитал по областям и г.Минску

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Январь-май 2024 г., млн. руб.  (в текущих ценах) | В сопоставимых ценах | | | |
| январь-май 2024 г.  в % к январю-маю 2023 г. | май 2024 г. в % к | | справочно январь-май 2023 г.  в % к  январю-маю 2022 г. |
| маю 2023 г. | апрелю 2024 г. |
| **Республика Беларусь** | **14 028,1** | **109,6** | **107,8** | **101,7** | **102,4** |
| Области и г.Минск: |  |  |  |  |  |
| Брестская | 1 910,1 | 96,8 | 105,4 | 98,6 | 110,1 |
| Витебская | 1 332,0 | 118,4 | 117,0 | 106,8 | 102,6 |
| Гомельская | 1 871,3 | 108,5 | 111,6 | 114,3 | 92,9 |
| Гродненская | 1 542,1 | 95,7 | 98,3 | 103,7 | 103,2 |
| г.Минск | 2 714,4 | 119,5 | 106,8 | 102,6 | 98,8 |
| Минская | 3 418,7 | 110,0 | 103,9 | 92,2 | 106,8 |
| Могилевская | 1 237,9 | 125,2 | 124,2 | 106,5 | 100,4 |

**Инвестиции в основной капитал по подчиненности организаций**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | В текущих ценах | | В сопоставимых ценах | |
| январь-май 2024 г.,  млн. руб. | в % к  итогу | январь-май 2024 г.  в % к январю-маю 2023 г. | справочно январь-май 2023 г.  в % к  январю-маю 2022 г. |
| **Инвестиции в основной капитал** | **14 028,1** | **100** | **109,6** | **102,4** |
| в том числе  по организациям: |  |  |  |  |
| подчиненным республиканским органам государственного управления и иным государственным юридическим лицам | 4 600,6 | 32,8 | 106,1 | 102,0 |
| подчиненным местным исполнительным  и распорядительным органам | 5 241,0 | 37,4 | 119,2 | 111,9 |
| без ведомственной подчиненности | 4 186,5 | 29,8 | 102,9 | 94,0 |

**Инвестиции в основной капитал по элементам технологической структуры**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Январь- май 2024 г., млн. руб. (в текущих ценах) | В сопоставимых ценах | | | |
| январь- май 2024 г.  в % к январю-маю 2023 г. | май 2024 г. в % к | | справочно январь- май 2023 г.  в % к  январю- маю 2022 г. |
| маю 2023 г. | апрелю 2024 г. |
| **Инвестиции в основной капитал** | **14 028,1** | **109,6** | **107,8** | **101,7** | **102,4** |
| в том числе: |  |  |  |  |  |
| строительно-монтажные работы (включая работы  по монтажу оборудования) | 6 675,6 | 105,0 | 101,9 | 96,4 | 99,6 |
| затраты на приобретение машин, оборудования, транспортных средств | 5 503,8 | 120,2 | 123,9 | 108,9 | 108,8 |
| прочие работы и затраты | 1 848,7 | 97,9 | 87,2 | 100,5 | 96,7 |

В январе-мае 2024 г. доля строительно-монтажных работ составила 47,6% общего объема инвестиций в основной капитал (в январе-мае 2023 г. – 48,9%).

Удельный вес затрат на приобретение машин, оборудования, транспортных средств в общем объеме инвестиций составил 39,2%   
(в январе-мае 2023 г. – 37%). На долю импортных машин, оборудования, транспортных средств приходилось 48,1% инвестиций, вложенных в активную часть основных средств (в январе-мае 2023 г. – 48,2%).

Затраты на приобретение машин, оборудования, транспортных средств   
по областям и г.Минску в январе-мае 2024 г.

|  | Всего | | В том числе импортных | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| млн. руб. (в текущих ценах) | в % к общему объему инвестиций | млн. руб. (в текущих ценах) | в % к общему объему машин, оборудования, транспортных средств | из них приобретено  на территории Республики Беларусь, % |
| **Республика Беларусь** | **5 503,8** | **39,2** | **2 647,8** | **48,1** | **60,6** |
| Области и г.Минск: |  |  |  |  |  |
| Брестская | 738,4 | 38,7 | 366,8 | 49,7 | 55,9 |
| Витебская | 523,3 | 39,3 | 253,8 | 48,5 | 56,5 |
| Гомельская | 669,8 | 35,8 | 350,9 | 52,4 | 54,0 |
| Гродненская | 638,1 | 41,4 | 332,8 | 52,1 | 66,1 |
| г.Минск | 1 218,3 | 44,9 | 650,9 | 53,4 | 67,5 |
| Минская | 1 305,6 | 38,2 | 533,0 | 40,8 | 58,0 |
| Могилевская | 408,6 | 33,0 | 158,0 | 38,7 | 62,4 |

**6.2. Жилищное строительство**

В январе-мае 2024 г. объем средств, вложенных в жилищное строительство, составил 2,6 млрд. рублей (18,6% к общему объему инвестиций   
в основной капитал), или в сопоставимых ценах 98,3% к январю-маю 2023 г.

За 5 месяцев 2024 г. в эксплуатацию **введено** 1 225,3 тыс. квадратных метров **жилья**, что составляет 98,3% к уровню января-мая 2023 г.

**Ввод в эксплуатацию жилья**

|  | Тыс. кв. м общей площади | В % к | |
| --- | --- | --- | --- |
| соответствующему периоду преды-дущего года | предыдущему  периоду |
| 2023 г. |  |  |  |
| Январь | 312,6 | 78,2 | 41,7 |
| Февраль | 275,7 | 100,9 | 88,2 |
| Март | 288,9 | 71,4 | 104,8 |
| I квартал | **877,2** | **81,4** | **65,4** |
| Апрель | 192,7 | 91,6 | 66,7 |
| Май | 176,8 | 91,6 | 91,8 |
| *Январь-май* | *1 246,7* | *84,2* | *х* |
| Июнь | 512,3 | 118,6 | 289,8 |
| II квартал | **881,8** | **105,6** | **100,5** |
| *I полугодие* | *1 759,0* | *92,0* | *х* |
| Июль | 178,9 | 91,0 | 34,9 |
| Август | 226,6 | 108,0 | 126,6 |
| Сентябрь | 468,5 | 83,2 | 206,8 |
| III квартал | **874,0** | **90,2** | **99,1** |
| *Январь-сентябрь* | *2 633,0* | *91,4* | *х* |
| Октябрь | 341,1 | 123,4 | 72,8 |
| Ноябрь | 316,5 | 100,8 | 92,8 |
| Декабрь | 904,4 | 120,6 | 285,8 |
| IV квартал | **1 562,1** | **116,5** | **178,7** |
| Январь-декабрь | **4 195,1** | **99,3** | **х** |
| 2024 г. |  |  |  |
| Январь | 198,5 | 63,5 | 21,9 |
| Февраль | 218,6 | 79,3 | 110,1 |
| Март | 370,4 | 128,2 | 169,4 |
| I квартал | **787,5** | **89,8** | **50,4** |
| Апрель | 235,3 | 122,1 | 63,5 |
| Май | 202,6 | 114,6 | 86,1 |
| *Январь-май* | ***1 225,3*** | ***98,3*** | ***х*** |

Из общего объема введенного в январе-мае 2024 г. в эксплуатацию жилья 31,3% построено для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий (в январе-мае 2023 г. – 42,1%), в том числе   
с государственной поддержкой – 20,1% (в январе-мае 2023 г. – 31,7%).

**Основные показатели по вводу в эксплуатацию жилья**

|  | Январь-май 2024 г. | | Справочно январь-май 2023 г.  в % к  январю-маю 2022 г. |
| --- | --- | --- | --- |
| тыс. кв. м  общей  площади | в % к  январю-маю 2023 г. |
| **Введено в эксплуатацию жилья за счет  всех источников финансирования** | **1 225,3** | **98,3** | **84,2** |
| из них: |  |  |  |
| в сельских населенных пунктах и малых городских поселениях | 561,4 | 88,4 | 100,9 |
| в сельских населенных пунктах | 457,4 | 94,1 | 105,3 |
| индивидуальных жилых домов | 681,7 | 94,9 | 95,8 |
| для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий | 383,1 | 73,0 | 85,5 |
| из них осуществляющих жилищное строительство с государственной поддержкой | 246,4 | 62,4 | 85,8 |

**Ввод в эксплуатацию жилья по областям и г.Минску**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Январь-май 2024 г. | | Справочно январь-май 2023 г.  в % к  январю-маю 2022 г. |
| тыс. кв. м общей  площади | в % к  январю-маю 2023 г. |
| **Всего** | | | |
| **Республика Беларусь** | **1 225,3** | **98,3** | **84,2** |
| Области и г.Минск: |  |  |  |
| Брестская | 169,7 | 70,2 | 92,8 |
| Витебская | 113,6 | 108,9 | 129,1 |
| Гомельская | 145,5 | 124,1 | 65,0 |
| Гродненская | 122,5 | 88,9 | 69,1 |
| г.Минск | 186,1 | 162,9 | 36,5 |
| Минская | 370,7 | 88,9 | 112,3 |
| Могилевская | 117,2 | 102,3 | 150,6 |
| **в том числе с государственной поддержкой** | | | |
| **Республика Беларусь** | **246,4** | **62,4** | **85,8** |
| Области и г.Минск: |  |  |  |
| Брестская | 46,9 | 40,6 | 92,3 |
| Витебская | 32,8 | 127,9 | 85,2 |
| Гомельская | 33,7 | 86,4 | 54,1 |
| Гродненская | 44,9 | 112,7 | 58,1 |
| г.Минск | 13,3 | 38,4 | 48,0 |
| Минская | 60,5 | 59,0 | 138,1 |
| Могилевская | 14,3 | 38,4 | 216,3 |

**6.3. Подрядная деятельность**

В январе-мае 2024 г. **объем подрядных работ по виду деятельности «Строительство»** выполнен на сумму 6,9 млрд. рублей, или в сопоставимых ценах 111,6% к уровню января-мая 2023 г.

**Объем подрядных работ**

|  | Объем  подрядных работ, млн. руб. (в текущих ценах) | В сопоставимых ценах | |
| --- | --- | --- | --- |
| в % к соответствую-щему периоду предыдущего года | в % к  предыдущему  периоду |
| **2023 г.[[2]](#footnote-2))** |  |  |  |
| Январь | 889,9 | 98,9 | 67,3 |
| Февраль | 900,8 | 102,6 | 105,5 |
| Март | 1 084,2 | 108,3 | 120,5 |
| **I квартал** | **2 874,9** | **103,4** | **76,3** |
| Апрель | 1 186,3 | 105,2 | 107,0 |
| Май | 1 407,2 | 129,9 | 118,8 |
| *Январь-май* | *5 468,5* | *109,4* | *х* |
| Июнь | 1 747,9 | 123,8 | 120,5 |
| **II квартал** | **4 341,5** | **119,9** | **148,6** |
| *I полугодие* | *7 216,4* | *112,5* | *х* |
| Июль | 1 456,7 | 110,7 | 81,5 |
| Август | 1 564,2 | 115,6 | 106,2 |
| Сентябрь | 1 775,6 | 112,9 | 110,6 |
| **III квартал** | **4 796,6** | **113,1** | **104,2** |
| *Январь-сентябрь* | *12 013,0* | *112,7* | *х* |
| Октябрь | 1 523,2 | 113,0 | 86,2 |
| Ноябрь | 1 425,2 | 102,0 | 92,1 |
| Декабрь | 1 589,1 | 112,4 | 112,1 |
| IV квартал | **4 537,5** | **109,1** | **92,2** |
| **Январь-декабрь** | **16 550,5** | **111,7** | **х** |
| **2024 г.** |  |  |  |
| Январь | 1 017,0 | 104,4 | 62,0 |
| Февраль | 1 049,6 | 105,8 | 107,3 |
| Март | 1 507,0 | 115,1 | 142,6 |
| **I квартал** | **3 573,6** | **109,2** | **77,9** |
| Апрель | 1 655,9 | 121,2 | 107,0 |
| Май | 1 706,2 | 107,5 | 100,3 |
| ***Январь-май*** | ***6 935,7*** | ***111,6*** | ***х*** |

**Индексы объема подрядных работ**

*(в % к соответствующему периоду предыдущего года; в сопоставимых ценах)*

**Объем подрядных работ по областям и г.Минску**

|  | В текущих ценах | | В сопоставимых ценах | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| январь-май 2024 г.,  млн. руб. | в % к  итогу | январь-май 2024 г.  в % к январю-маю 2023 г. | справочно январь-май 2023 г.  в % к январю-маю 2022 г. |
| **Республика Беларусь** | **6 935,7** | **100** | **111,6** | **109,4** |
| Области и г.Минск: |  |  |  |  |
| Брестская | 780,9 | 11,3 | 109,5 | 107,0 |
| Витебская | 594,0 | 8,6 | 113,8 | 102,4 |
| Гомельская | 749,5 | 10,8 | 104,5 | 111,2 |
| Гродненская | 680,3 | 9,8 | 103,3 | 113,0 |
| г.Минск | 2 232,0 | 32,2 | 108,6 | 105,2 |
| Минская | 1 258,6 | 18,1 | 118,8 | 113,4 |
| Могилевская | 640,5 | 9,2 | 125,9 | 125,8 |

В январе-мае 2024 г. общий объем ремонтных работ выполнен   
на сумму 1,7 млрд. рублей (24,1% от общего объема подрядных работ),   
или в сопоставимых ценах 119,5% к уровню января-мая 2023 г.

**6.4. Финансовые результаты деятельности  
организаций строительства**

**Основные финансовые результаты организаций строительства**

|  | Январь- апрель 2023 г. | Январь- апрель 2024 г. | Январь-апрель 2024 г. в % к  январю-апрелю 2023 г. |
| --- | --- | --- | --- |
| Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг, млн. руб. | 3 862,3 | 4 962,9 | 128,5 |
| Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг, млн. руб. | 3 167,5 | 4 025,2 | 127,1 |
| Прибыль, убыток (-) от реализации продукции, товаров, работ, услуг, млн. руб. | 271,3 | 372,7 | 137,4 |
| Прибыль, убыток (-) до налогообложения,  млн. руб. | 188,2 | 339,3 | 180,3 |
| Чистая прибыль, убыток (-), млн. руб. | 138,5 | 266,0 | 192,0 |
| Рентабельность реализованной продукции, товаров, работ, услуг, % | 8,6 | 9,3 | х |
| Рентабельность продаж, % | 7,0 | 7,5 | х |
| Количество убыточных организаций, единиц | 156 | 143 | 91,7 |
| Удельный вес убыточных организаций  в общем количестве организаций, % | 20,5 | 18,8 | х |
| Сумма чистого убытка убыточных организаций, млн. руб. | 60,2 | 62,9 | 104,5 |
| Сумма чистого убытка на одну убыточную организацию, тыс. руб. | 386,1 | 440,0 | 114,0 |

**Состояние расчетов организаций строительства**

|  | На 1 мая 2024 г. | В % к | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 января 2024 г. | 1 апреля 2024 г. |
| **Суммарная задолженность, млн. руб.** | **8 845,9** | **93,0** | **100,2** |
| из нее просроченная | 880,0 | 92,3 | 97,8 |
| Удельный вес просроченной суммарной задолженности в общей суммарной задолженности, % | 9,9 | x | x |
| Соотношение суммарной задолженности  и выручки от реализации продукции, товаров, работ, услуг, % | 178,2 | х | х |
| *Справочно: на 1 мая 2023 г.* | *216,7* | *х* | *х* |
| ***Кредиторская задолженность, млн. руб.*** | ***7 430,6*** | ***92,0*** | ***99,9*** |
| из нее: |  |  |  |
| по налогам и сборам, социальному страхованию и обеспечению | 333,2 | 84,8 | 84,1 |
| в % к кредиторской задолженности | 4,5 | х | х |
| за топливно-энергетические ресурсы | 29,5 | 117,9 | 101,7 |
| в % к кредиторской задолженности | 0,4 | х | х |
| Удельный вес кредиторской задолженности  в общей суммарной задолженности, % | 84,0 | х | х |
| Просроченная кредиторская задолженность,  млн. руб. | 629,6 | 88,4 | 96,5 |
| из нее: |  |  |  |
| по налогам и сборам, социальному страхованию и обеспечению | 22,4 | 41,4 | 102,9 |
| в % к просроченной кредиторской задолженности | 3,6 | х | х |
| за топливно-энергетические ресурсы | 17,7 | 97,6 | 99,8 |
| в % к просроченной кредиторской задолженности | 2,8 | х | х |
| Удельный вес просроченной кредиторской задолженности в общей сумме кредиторской задолженности, % | 8,5 | х | х |
| Удельный вес просроченной кредиторской задолженности в общей сумме просроченной суммарной задолженности, % | 71,5 | х | х |
| Внешняя кредиторская задолженность, млн. руб. | 417,4 | 35,6 | 101,4 |
| в % к кредиторской задолженности | 5,6 | х | х |
| Внешняя просроченная кредиторская задолженность, млн. руб. | 12,0 | 59,0 | 93,2 |
| в % к просроченной кредиторской задолженности | 1,9 | х | х |
| Удельный вес внешней просроченной кредиторской задолженности в общей сумме внешней кредиторской задолженности, % | 2,9 | х | х |
| ***Задолженность по кредитам и займам,  млн. руб.*** | ***1 415,3*** | ***98,5*** | ***102,0*** |
| в % к суммарной задолженности | 16,0 | х | х |
| Просроченная задолженность по кредитам  и займам, млн. руб. | 250,4 | 103,7 | 101,1 |
| в % к задолженности по кредитам  и займам | 17,7 | х | х |
| в % к суммарной просроченной задолженности | 28,5 | х | х |
| **Дебиторская задолженность, млн. руб.** | **3 877,7** | **92,4** | **97,8** |
| из нее просроченная | 598,8 | 96,5 | 91,0 |
| Удельный вес просроченной дебиторской задолженности в общей сумме дебиторской задолженности, % | 15,4 | х | х |
| Внешняя дебиторская задолженность, млн. руб. | 319,0 | 35,2 | 97,5 |
| в % к дебиторской задолженности | 8,2 | х | х |
| Внешняя просроченная дебиторская задолженность, млн. руб. | 27,4 | 74,2 | 73,3 |
| в % к просроченной дебиторской задолженности | 4,6 | х | х |
| Удельный вес внешней просроченной дебиторской задолженности в общей сумме внешней дебиторской задолженности, % | 8,6 | х | х |

1. ) Данные уточнены на основании годовых разработок. [↑](#footnote-ref-1)
2. ) Данные уточнены на основании годовых разработок. [↑](#footnote-ref-2)