6. СТРОИТЕЛЬСТВО И ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ

**6.1. Инвестиции в основной капитал**

В январе 2020 г. использовано 1,5 млрд. рублей **инвестиций в основной капитал**, или в сопоставимых ценах 96,8% к уровню января 2019 г.

**Инвестиции в основной капитал**

|  | Инвестиции  в основной капитал, млн. руб. (в текущих ценах) | В сопоставимых ценах | |
| --- | --- | --- | --- |
| в % к соответствую-щему периоду предыдущего года | в % к предыдущему  периоду |
| 2019 г. |  |  |  |
| *Январь* | *1 443,5* | *92,0* | *35,4* |
| Февраль | 1 570,4 | 101,3 | 113,9 |
| Март | 2 225,3 | 117,9 | 143,4 |
| I квартал | **5 239,2** | **104,7** | **64,3** |
| Апрель | 2 049,6 | 113,0 | 88,5 |
| Май | 1 963,2 | 94,0 | 95,5 |
| Июнь | 2 664,5 | 108,9 | 133,4 |
| II квартал | **6 677,3** | **105,1** | **124,2** |
| *I полугодие* | *11 916,4* | *105,0* | *х* |
| Июль | 2 136,2 | 103,9 | 79,3 |
| Август | 2 314,6 | 106,5 | 108,4 |
| Сентябрь | 2 646,2 | 100,3 | 112,5 |
| III квартал | **7 097,1** | **103,3** | **103,5** |
| *Январь-сентябрь* | *19 013,5* | *104,3* | *х* |
| Октябрь | 2 540,7 | 115,3 | 97,9 |
| Ноябрь | 2 415,8 | 101,3 | 93,4 |
| Декабрь | 3 876,4 | 110,2 | 158,9 |
| IV квартал | **8 832,8** | **108,8** | **123,6** |
| Январь-декабрь | **27 846,3** | **105,6** | **х** |
| 2020 г. |  |  |  |
| *Январь* | ***1 525,1*** | ***96,8*** | ***37,9*** |

**Индексы инвестиций в основной капитал**

*(в % к соответствующему периоду предыдущего года; в сопоставимых ценах)*

Инвестиции в основной капитал по областям и г.Минску

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Январь 2020 г., млн. руб.  (в текущих ценах) | В сопоставимых ценах | | |
| январь 2020 г. в % к | | справочно январь 2019 г. в % к  январю 2018 г. |
| январю 2019 г. | декабрю 2019 г. |
| **Республика Беларусь** | **1 525,1** | **96,8** | **37,9** | **92,0** |
| Области и г.Минск: |  |  |  |  |
| Брестская | 225,4 | 96,7 | 60,1 | 100,5 |
| Витебская | 147,1 | 130,1 | 43,9 | 67,0 |
| Гомельская | 245,4 | 93,4 | 58,6 | 89,1 |
| Гродненская | 201,5 | 88,3 | 32,5 | 87,9 |
| г.Минск | 261,6 | 90,0 | 34,5 | 110,0 |
| Минская | 330,6 | 92,9 | 26,9 | 92,9 |
| Могилевская | 113,0 | 123,6 | 40,3 | 83,8 |

**Инвестиции в основной капитал по подчиненности организаций**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Январь 2020 г. | | В сопоставимых ценах | |
| млн. руб. (в текущих ценах) | в % к итогу | январь 2020 г. в % к  январю 2019 г. | справочно январь 2019 г. в % к  январю 2018 г. |
| **Инвестиции в основной капитал** | **1 525,1** | **100** | **96,8** | **92,0** |
| в том числе по организациям: |  |  |  |  |
| подчиненным республиканским органам государственного управления и иным государственным организациям | 496,8 | 32,6 | 87,1 | 83,9 |
| подчиненным местным исполнительным  и распорядительным  органам | 471,1 | 30,9 | 107,3 | 104,7 |
| без ведомственной подчиненности | 557,1 | 36,5 | 98,4 | 92,3 |

**Инвестиции в основной капитал по элементам технологической структуры**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Январь 2020 г., млн. руб.  (в текущих ценах) | В сопоставимых ценах | | |
| январь 2020 г. в % к | | справочно январь 2019 г. в % к  январю 2018 г. |
| январю  2019 г. | декабрю 2019 г. |
| **Инвестиции в основной капитал** | **1 525,1** | **96,8** | **37,9** | **92,0** |
| в том числе: |  |  |  |  |
| строительно-монтажные работы (включая работы  по монтажу оборудования) | 866,3 | 98,8 | 51,0 | 100,6 |
| затраты на приобретение машин, оборудования, транспортных средств | 495,1 | 93,5 | 26,6 | 80,9 |
| прочие работы и затраты | 163,6 | 92,6 | 35,0 | 94,1 |

В январе 2020 г. доля строительно-монтажных работ составила 56,8% общего объема инвестиций в основной капитал (в январе 2019 г. – 53,9%).

Удельный вес затрат на приобретение машин, оборудования, транспортных средств в общем объеме инвестиций составил 32,5%   
(в январе 2019 г. – 35,4%). На долю импортных машин, оборудования, транспортных средств приходилось 59,3% инвестиций, вложенных в активную часть основных средств (в январе 2019 г. – 56,6%).

Затраты на приобретение машин, оборудования, транспортных средств   
по областям и г.Минску в январе 2020 г.

|  | Всего | | В том числе импортных | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| млн. руб. (в текущих ценах) | в % к общему объему инвестиций | млн. руб. (в текущих ценах) | в % к общему объему машин, оборудования, транспортных средств | из них приобретено  на территории Республики Беларусь, % |
| **Республика Беларусь** | **495,1** | **32,5** | **293,7** | **59,3** | **35,9** |
| Области и г.Минск: |  |  |  |  |  |
| Брестская | 78,9 | 35,0 | 57,2 | 72,6 | 37,5 |
| Витебская | 57,7 | 39,2 | 41,9 | 72,6 | 19,3 |
| Гомельская | 58,4 | 23,8 | 19,4 | 33,1 | 33,3 |
| Гродненская | 56,7 | 28,2 | 43,7 | 77,0 | 35,2 |
| г.Минск | 100,4 | 38,4 | 47,9 | 47,7 | 62,4 |
| Минская | 93,1 | 28,2 | 46,6 | 50,1 | 35,4 |
| Могилевская | 49,9 | 44,2 | 37,0 | 74,1 | 20,3 |

**6.2. Жилищное строительство**

В январе 2020 г. объем средств, вложенных в жилищное строительство, составил 377,6 млн. рублей (24,8% к общему объему инвестиций в основной капитал), или в сопоставимых ценах 98,8% к январю 2019 г.

За январь 2020 г. в эксплуатацию **введено** 321,6 тыс. квадратных метров **жилья**, что составляет 112,9% к уровню января 2019 г.

**Ввод в эксплуатацию жилья**

|  | Тыс. кв. м общей площади | В % к | |
| --- | --- | --- | --- |
| соответствующему периоду преды-дущего года | предыдущему  периоду |
| 2019 г. |  |  |  |
| *Январь* | *284,9* | *85,9* | *32,2* |
| Февраль | 195,6 | 91,0 | 68,6 |
| Март | 391,1 | 94,4 | 200,0 |
| I квартал | **871,6** | **90,7** | **60,9** |
| Апрель | 193,7 | 103,6 | 49,5 |
| Май | 175,5 | 101,9 | 90,6 |
| Июнь | 464,2 | 129,2 | 264,5 |
| II квартал | **833,5** | **116,0** | **95,6** |
| *I полугодие* | *1 705,0* | *101,5* | *х* |
| Июль | 145,7 | 91,4 | 31,4 |
| Август | 212,5 | 114,5 | 145,8 |
| Сентябрь | 540,5 | 105,6 | 254,4 |
| III квартал | **898,7** | **104,9** | **107,8** |
| *Январь-сентябрь* | *2 603,7* | *102,7* | *х* |
| Октябрь | 278,7 | 109,5 | 51,6 |
| Ноябрь | 334,6 | 114,8 | 120,1 |
| Декабрь | 844,9 | 95,5 | 252,5 |
| IV квартал | **1 458,2** | **101,9** | **162,2** |
| Январь-декабрь | **4 061,9** | **102,4** | **х** |
| 2020 г. |  |  |  |
| *Январь* | ***321,6*** | ***112,9*** | ***38,1*** |

Из общего объема введенного в январе 2020 г. в эксплуатацию жилья 43,3% построено для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий (в январе 2019 г. – 40,6%), в том числе с государственной поддержкой –  32,6% (в январе 2019 г. – 29,7%).

**Основные показатели по вводу в эксплуатацию жилья**

|  | Январь 2020 г. | | Справочно январь 2019 г. в % к  январю 2018 г. |
| --- | --- | --- | --- |
| тыс. кв. м  общей  площади | в % к  январю  2019 г. |
| **Введено в эксплуатацию жилья за счет  всех источников финансирования** | **321,6** | **112,9** | **85,9** |
| из них: |  |  |  |
| в сельских населенных пунктах и малых городских поселениях | 137,3 | 85,1 | 100,4 |
| в сельских населенных пунктах | 95,9 | 96,6 | 84,7 |
| индивидуальных жилых домов | 172,6 | 88,3 | 98,3 |
| для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий | 139,4 | 120,4 | 75,3 |
| из них осуществляющих жилищное строительство с государственной поддержкой | 104,8 | 123,6 | 89,3 |

**Ввод в эксплуатацию жилья по областям и г.Минску**

|  | Всего | | | В том числе с государственной поддержкой | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| январь 2020 г., тыс. кв. м общей площади | в % к  январю 2019 г. | справочно январь 2019 г. в % к  январю 2018 г. | январь 2020 г., тыс. кв. м общей площади | в % к  январю  2019 г. | справочно январь  2019 г. в % к  январю 2018 г. |
| **Республика Беларусь** | **321,6** | **112,9** | **85,9** | **104,8** | **123,6** | **89,3** |
| Области и г.Минск: |  |  |  |  |  |  |
| Брестская | 47,7 | 67,6 | 78,0 | 13,5 | 51,5 | 69,0 |
| Витебская | 21,2 | 125,7 | 64,4 | 9,9 | в 5,1р. | 36,6 |
| Гомельская | 28,3 | 57,2 | 106,5 | 7,8 | 91,4 | 72,5 |
| Гродненская | 34,9 | 167,4 | 137,4 | 11,1 | 181,2 | 126,8 |
| г.Минск | 70,5 | 279,7 | 107,9 | 22,8 | 154,0 | в 34,8р. |
| Минская | 85,0 | 91,5 | 85,3 | 19,3 | 78,5 | 88,7 |
| Могилевская | 33,9 | в 3,8р. | 42,9 | 20,4 | в 8р. | 36,9 |

**6.3. Подрядная деятельность**

В январе 2020 г. **объем подрядных работ по виду деятельности «Строительство»** выполнен на сумму 744,2 млн. рублей, или в сопоставимых ценах 102,6% к уровню января 2019 г.

**Объем подрядных работ**

|  | Объем  подрядных работ, млн. руб. (в текущих ценах) | В сопоставимых ценах | | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| в % к соответствую-щему периоду предыдущего года | в % к  предыдущему  периоду | |
| **2019 г.** |  |  | |  |
| *Январь* | *617,8* | *97,2* | | *61,0* |
| Февраль | 636,7 | 101,0 | | 108,1 |
| Март | 866,1 | 109,8 | | 134,8 |
| **I квартал** | **2 120,6** | **103,3** | | **75,1** |
| Апрель | 934,6 | 109,1 | | 102,5 |
| Май | 936,0 | 97,4 | | 97,4 |
| Июнь | 1 029,8 | 94,0 | | 109,0 |
| **II квартал** | **2 900,3** | **99,5** | | **128,5** |
| *I полугодие* | *5 020,9* | *101,3* | | *х* |
| Июль | 972,4 | 95,7 | | 93,4 |
| Август | 1 009,7 | 92,2 | | 102,3 |
| Сентябрь | 1 164,0 | 101,7 | | 112,7 |
| **III квартал** | **3 146,1** | **96,7** | | **103,8** |
| *Январь-сентябрь* | *8 167,0* | *99,5* | | *х* |
| Октябрь | 1 140,2 | 102,7 | | 98,8 |
| Ноябрь | 1 014,2 | 99,9 | | 87,9 |
| Декабрь | 1 159,8 | 102,5 | | 115,9 |
| IV квартал | **3 314,1** | **101,7** | | **103,8** |
| Январь-декабрь | **11 481,1** | **100,1** | | **х** |
| **2020 г.** |  |  | |  |
| ***Январь*** | ***744,2*** | ***102,6*** | | ***62,2*** |

**Индексы объема подрядных работ**

*(в % к соответствующему периоду предыдущего года; в сопоставимых ценах)*

**Объем подрядных работ по областям и г.Минску**

|  | Январь 2020 г. | | В сопоставимых ценах | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| млн. руб.  (в текущих ценах) | в % к  итогу | январь 2020 г.  в % к январю 2019 г. | справочно январь 2019 г.  в % к январю 2018 г. |
| **Республика Беларусь** | **744,2** | **100** | **102,6** | **97,2** |
| Области и г.Минск: |  |  |  |  |
| Брестская | 83,5 | 11,2 | 104,9 | 95,5 |
| Витебская | 57,4 | 7,7 | 107,5 | 111,5 |
| Гомельская | 90,6 | 12,2 | 108,0 | 95,6 |
| Гродненская | 76,7 | 10,3 | 106,8 | 86,8 |
| г.Минск | 261,0 | 35,1 | 100,1 | 96,5 |
| Минская | 120,5 | 16,2 | 101,7 | 95,4 |
| Могилевская | 54,4 | 7,3 | 99,2 | 109,8 |

В январе 2020 г. общий объем ремонтных работ выполнен   
на сумму  127,2 млн. рублей (17,1% от общего объема подрядных работ), или   
в сопоставимых ценах 118,1% к уровню января 2019 г.

**6.4. Финансовые результаты деятельности  
организаций строительства**

**Основные финансовые результаты организаций строительства**

|  | 2018 г. | 2019 г. | 2019 г. в % к 2018 г. |
| --- | --- | --- | --- |
| Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг, млн. руб. | 9 540,3 | 10 713,5 | 112,3 |
| Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг, млн. руб. | 7 849,9 | 8 706,3 | 110,9 |
| Прибыль, убыток (-) от реализации продукции, товаров, работ, услуг, млн. руб. | 603,7 | 749,7 | 124,2 |
| Прибыль, убыток (-) до налогообложения,  млн. руб. | -279,0 | 694,6 | – |
| Чистая прибыль, убыток (-), млн. руб. | -377,4 | 566,6 | – |
| Рентабельность реализованной продукции, товаров, работ, услуг, % | 7,7 | 8,6 | х |
| Рентабельность продаж, % | 6,3 | 7,0 | х |
| Количество убыточных организаций, единиц | 187 | 142 | 75,9 |
| Удельный вес убыточных организаций  в общем количестве организаций, % | 20,8 | 15,8 | х |
| Сумма чистого убытка убыточных организаций, млн. руб. | 806,3 | 244,5 | 30,3 |
| Сумма чистого убытка на одну убыточную организацию, тыс. руб. | 4 311,9 | 1 721,9 | 39,9 |

**Состояние расчетов организаций строительства**

|  | На 1 января 2020 г. | В % к | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 января  2019 г. | 1 декабря 2019 г. |
| **Суммарная задолженность, млн. руб.** | **16 026,4** | **125,2** | **101,5** |
| из нее просроченная | 778,7 | 93,6 | 93,0 |
| Удельный вес просроченной суммарной задолженности в общей суммарной задолженности, % | 4,9 | x | x |
| Соотношение суммарной задолженности  и выручки от реализации продукции, товаров, работ, услуг, % | 149,6 | х | х |
| *Справочно: на 1 января 2019 г.* | *132,9* | *х* | *х* |
| ***Кредиторская задолженность, млн. руб.*** | ***4 751,6*** | ***145,7*** | ***102,8*** |
| из нее: |  |  |  |
| по налогам и сборам, социальному страхованию и обеспечению | 393,4 | 166,3 | 137,0 |
| в % к кредиторской задолженности | 8,3 | х | х |
| за топливно-энергетические ресурсы | 20,6 | 138,3 | 92,7 |
| в % к кредиторской задолженности | 0,4 | х | х |
| Удельный вес кредиторской задолженности  в общей суммарной задолженности, % | 29,6 | х | х |
| Просроченная кредиторская задолженность,  млн. руб. | 593,9 | 101,0 | 97,4 |
| из нее: |  |  |  |
| по налогам и сборам, социальному страхованию и обеспечению | 39,8 | 138,4 | 95,6 |
| в % к просроченной кредиторской задолженности | 6,7 | х | х |
| за топливно-энергетические ресурсы | 15,0 | 166,3 | 100,8 |
| в % к просроченной кредиторской задолженности | 2,5 | х | х |
| Удельный вес просроченной кредиторской задолженности в общей сумме кредиторской задолженности, % | 12,5 | х | х |
| Удельный вес просроченной кредиторской задолженности в общей сумме просроченной суммарной задолженности, % | 76,3 | х | х |
| Внешняя кредиторская задолженность, млн. руб. | 1 059,6 | в 3,1р. | 108,0 |
| в % к кредиторской задолженности | 22,3 | х | х |
| Внешняя просроченная кредиторская задолженность, млн. руб. | 25,3 | 165,0 | 138,3 |
| в % к просроченной кредиторской задолженности | 4,3 | х | х |
| Удельный вес внешней просроченной кредиторской задолженности в общей сумме внешней кредиторской задолженности, % | 2,4 | х | х |
| ***Задолженность по кредитам и займам,  млн. руб.*** | ***11 274,8*** | ***118,1*** | ***101,0*** |
| в % к суммарной задолженности | 70,4 | х | х |
| Просроченная задолженность по кредитам  и займам, млн. руб. | 184,8 | 75,9 | 81,3 |
| в % к задолженности по кредитам и займам | 1,6 | х | х |
| в % к суммарной просроченной задолженности | 23,7 | х | х |
| **Дебиторская задолженность, млн. руб.** | **3 132,2** | **120,6** | **90,5** |
| из нее просроченная | 514,7 | 98,7 | 95,8 |
| Удельный вес просроченной дебиторской задолженности в общей сумме дебиторской задолженности, % | 16,4 | х | х |
| Внешняя дебиторская задолженность, млн. руб. | 1 035,9 | 178,3 | 90,3 |
| в % к дебиторской задолженности | 33,1 | х | х |
| Внешняя просроченная дебиторская задолженность, млн. руб. | 27,1 | 73,5 | 90,1 |
| в % к просроченной дебиторской задолженности | 5,3 | х | х |
| Удельный вес внешней просроченной дебиторской задолженности в общей сумме внешней дебиторской задолженности, % | 2,6 | х | х |