6. СТРОИТЕЛЬСТВО И ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ

**6.1. Инвестиции в основной капитал**

В январе-октябре 2019 г. использовано 21,6 млрд. рублей **инвестиций   
в основной капитал**, или в сопоставимых ценах 105,5% к уровню   
января-октября 2018 г.

**Инвестиции в основной капитал**

|  | Инвестиции  в основной капитал, млн. руб. (в текущих ценах) | В сопоставимых ценах | |
| --- | --- | --- | --- |
| в % к соответствую-щему периоду предыдущего года | в % к предыдущему  периоду |
| 2018 г. |  |  |  |
| Январь | 1 366,2 | 125,9 | 36,5 |
| Февраль | 1 388,1 | 121,8 | 103,2 |
| Март | 1 793,6 | 116,7 | 129,2 |
| I квартал | **4 547,9** | **120,8** | **59,7** |
| Апрель | 1 647,6 | 107,1 | 89,9 |
| Май | 1 897,7 | 108,9 | 114,0 |
| Июнь | 2 246,1 | 104,9 | 117,5 |
| II квартал | **5 791,5** | **106,8** | **124,7** |
| *I полугодие* | *10 339,4* | *112,4* | *х* |
| Июль | 1 912,1 | 105,7 | 83,5 |
| Август | 2 032,9 | 107,6 | 107,1 |
| Сентябрь | 2 397,1 | 104,3 | 113,6 |
| III квартал | **6 342,1** | **105,7** | **105,5** |
| *Январь-сентябрь* | *16 681,5* | *109,7* | *х* |
| Октябрь | 2 024,5 | 100,2 | 84,6 |
| *Январь-октябрь* | *18 706,0* | *108,6* | *х* |
| Ноябрь | 2 258,0 | 101,0 | 109,6 |
| Декабрь | 4 040,5 | 98,6 | 178,6 |
| IV квартал | **8 322,9** | **99,6** | **126,9** |
| Январь-декабрь | **25 004,4** | **106,0** | **х** |
| 2019 г. |  |  |  |
| Январь | 1 443,5 | 92,0 | 35,4 |
| Февраль | 1 570,4 | 101,3 | 113,9 |
| Март | 2 225,3 | 117,9 | 143,4 |
| I квартал | **5 239,2** | **104,7** | **64,3** |
| Апрель | 2 049,6 | 113,0 | 88,5 |
| Май | 1 963,2 | 94,0 | 95,5 |
| Июнь | 2 664,5 | 108,9 | 133,4 |
| II квартал | **6 677,3** | **105,1** | **124,2** |
| *I полугодие* | *11 916,4* | *105,0* | *х* |
| Июль | 2 136,2 | 103,9 | 79,3 |
| Август | 2 314,6 | 106,5 | 108,4 |
| Сентябрь | 2 646,2 | 100,3 | 112,5 |
| III квартал | **7 097,1** | **103,3** | **103,5** |
| *Январь-сентябрь* | *19 013,5* | *104,3* | *х* |
| Октябрь | 2 540,7 | 114,3 | 97,7 |
| *Январь-октябрь* | ***21 554,2*** | ***105,5*** | ***х*** |

**Индексы инвестиций в основной капитал**

*(в % к соответствующему периоду предыдущего года; в сопоставимых ценах)*

Инвестиции в основной капитал по областям и г.Минску

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Млн. руб.  (в текущих ценах) | | В сопоставимых ценах | | | |
| январь- октябрь 2019 г. | октябрь 2019 г. | январь- октябрь 2019 г. в % к  январю-октябрю 2018 г. | октябрь 2019 г. в % к | | справочно январь- октябрь 2018 г. в % к  январю- октябрю 2017 г. |
| октябрю 2018 г. | сентябрю 2019 г. |
| **Республика Беларусь** | **21 554,2** | **2 540,7** | **105,5** | **114,3** | **97,7** | **108,6** |
| Области и г.Минск: |  |  |  |  |  |  |
| Брестская | 2 471,0 | 284,2 | 107,0 | 103,5 | 88,8 | 106,0 |
| Витебская | 1 988,5 | 254,9 | 107,6 | 131,5 | 94,1 | 114,9 |
| Гомельская | 3 304,7 | 377,8 | 117,5 | 129,3 | 106,0 | 101,5 |
| Гродненская | 2 936,5 | 314,8 | 87,5 | 95,3 | 96,6 | 103,1 |
| г.Минск | 4 287,4 | 455,6 | 105,7 | 105,1 | 93,3 | 122,3 |
| Минская | 4 997,4 | 686,4 | 107,7 | 126,6 | 105,8 | 101,8 |
| Могилевская | 1 535,1 | 153,5 | 108,9 | 96,4 | 83,0 | 124,9 |

**Инвестиции в основной капитал по подчиненности организаций**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Январь-октябрь 2019 г. | | В сопоставимых ценах | |
| млн. руб. (в текущих ценах) | в % к итогу | январь-октябрь 2019 г. в % к  январю-октябрю 2018 г. | справочно январь-октябрь 2018 г. в % к  январю-октябрю  2017 г. |
| **Инвестиции в основной капитал** | **21 554,2** | **100** | **105,5** | **108,6** |
| в том числе по организациям: |  |  |  |  |
| подчиненным республиканским органам государственного управления и иным государственным организациям | 8 035,4 | 37,3 | 101,2 | 105,9 |
| подчиненным местным исполнительным  и распорядительным  органам | 5 815,1 | 27,0 | 108,6 | 113,6 |
| без ведомственной подчиненности | 7 682,6 | 35,6 | 107,7 | 108,0 |

**Инвестиции в основной капитал по элементам технологической структуры**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Млн. руб.  (в текущих ценах) | | В сопоставимых ценах | | | |
| январь-октябрь  2019 г. | октябрь 2019 г. | январь-октябрь 2019 г. в % к  январю-октябрю 2018 г. | октябрь 2019 г. в % к | | справочно январь- октябрь 2018 г. в % к  январю-октябрю 2017 г. |
| октябрю 2018 г. | сентябрю 2019 г. |
| **Инвестиции в основной капитал** | **21 554,2** | **2 540,7** | **105,5** | **114,3** | **97,7** | **108,6** |
| в том числе: |  |  |  |  |  |  |
| строительно-монтажные работы (включая работы  по монтажу оборудования) | 10 993,8 | 1 388,6 | 103,7 | 111,5 | 101,3 | 107,0 |
| затраты на приобретение машин, оборудования, транспортных средств | 8 378,8 | 927,5 | 111,3 | 122,7 | 93,6 | 115,8 |
| прочие работы и затраты | 2 181,5 | 224,5 | 94,4 | 97,4 | 92,9 | 92,8 |

В январе-октябре 2019 г. доля строительно-монтажных работ составила 51% общего объема инвестиций в основной капитал (в январе-октябре 2018 г. – 50,7%).

Удельный вес затрат на приобретение машин, оборудования, транспортных средств в общем объеме инвестиций составил 38,9%   
(в январе-октябре 2018 г. – 39%). На долю импортных машин, оборудования, транспортных средств приходилось 60,3% инвестиций, вложенных в активную часть основных средств (в январе-октябре 2018 г. – 64,8%).

Затраты на приобретение машин, оборудования, транспортных средств   
по областям и г.Минску в январе-октябре 2019 г.

|  | Всего | | В том числе импортных | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| млн. руб. (в текущих ценах) | в % к общему объему инвестиций | млн. руб. (в текущих ценах) | в % к общему объему машин, оборудования, транспортных средств | из них приобретено  на территории Республики Беларусь, % |
| **Республика Беларусь** | **8 378,8** | **38,9** | **5 053,0** | **60,3** | **39,9** |
| Области и г.Минск: |  |  |  |  |  |
| Брестская | 871,2 | 35,3 | 518,6 | 59,5 | 53,1 |
| Витебская | 775,8 | 39,0 | 505,1 | 65,1 | 35,2 |
| Гомельская | 1 284,1 | 38,9 | 660,4 | 51,4 | 28,3 |
| Гродненская | 1 107,6 | 37,7 | 814,9 | 73,6 | 23,0 |
| г.Минск | 1 945,0 | 45,4 | 1 200,6 | 61,7 | 62,3 |
| Минская | 1 669,6 | 33,4 | 892,5 | 53,5 | 38,1 |
| Могилевская | 705,2 | 45,9 | 440,5 | 62,5 | 23,1 |

**6.2. Жилищное строительство**

В январе-октябре 2019 г. объем средств, вложенных в жилищное строительство, составил 4,1 млрд. рублей (19,1% к общему объему инвестиций   
в основной капитал), или в сопоставимых ценах 110,6% к январю-октябрю 2018 г.

За 10 месяцев 2019 г. в эксплуатацию **введено** 2 882,4 тыс. квадратных метров **жилья**, что составляет 103,3% к уровню января-октября 2018 г.

**Ввод в эксплуатацию жилья**

|  | Тыс. кв. м общей площади | В % к | |
| --- | --- | --- | --- |
| соответствующему периоду преды-дущего года | предыдущему  периоду |
| 2018 г. |  |  |  |
| Январь | 331,5 | 86,0 | 72,0 |
| Февраль | 214,9 | 83,6 | 64,8 |
| Март | 414,2 | 117,8 | 192,8 |
| I квартал | **960,6** | **96,6** | **95,3** |
| Апрель | 187,0 | 88,2 | 45,1 |
| Май | 172,2 | 80,4 | 92,1 |
| Июнь | 359,4 | 72,4 | 208,7 |
| II квартал | **718,5** | **77,9** | **74,8** |
| *I полугодие* | *1 679,1* | *87,6* | *х* |
| Июль | 159,4 | 88,8 | 44,4 |
| Август | 185,6 | 77,4 | 116,4 |
| Сентябрь | 511,9 | 113,8 | 275,8 |
| III квартал | **856,9** | **98,6** | **119,3** |
| *Январь-сентябрь* | *2 536,0* | *91,1* | *х* |
| Октябрь | 254,4 | 95,9 | 49,7 |
| *Январь-октябрь* | *2 790,4* | *91,5* | *х* |
| Ноябрь | 291,5 | 103,5 | 114,5 |
| Декабрь | 884,9 | 192,1 | в 3р. |
| **IV квартал** | **1 430,8** | **142,0** | **167,0** |
| Январь-декабрь | **3 966,8** | **104,6** | **х** |
| 2019 г. |  |  |  |
| Январь | 284,9 | 85,9 | 32,2 |
| Февраль | 195,6 | 91,0 | 68,6 |
| Март | 391,1 | 94,4 | 200,0 |
| I квартал | **871,6** | **90,7** | **60,9** |
| Апрель | 193,7 | 103,6 | 49,5 |
| Май | 175,5 | 101,9 | 90,6 |
| Июнь | 464,2 | 129,2 | 264,5 |
| II квартал | **833,5** | **116,0** | **95,6** |
| *I полугодие* | *1 705,0* | *101,5* | *х* |
| Июль | 145,7 | 91,4 | 31,4 |
| Август | 212,5 | 114,5 | 145,8 |
| Сентябрь | 540,5 | 105,6 | 254,4 |
| III квартал | **898,7** | **104,9** | **107,8** |
| *Январь-сентябрь* | *2 603,7* | *102,7* | *х* |
| Октябрь | 278,7 | 109,5 | 51,6 |
| *Январь-октябрь* | ***2 882,4*** | ***103,3*** | ***х*** |

Из общего объема введенного в январе-октябре 2019 г. в эксплуатацию жилья 38,2% построено для граждан, состоящих на учете нуждающихся   
в улучшении жилищных условий (в январе-октябре 2018 г. – 37,9%), в том числе с государственной поддержкой – 26,9% (в январе-октябре 2018 г. – 25,2%).

**Основные показатели по вводу в эксплуатацию жилья**

|  | Январь-октябрь 2019 г. | | Справочно январь- октябрь 2018 г. в % к  январю- октябрю 2017 г. |
| --- | --- | --- | --- |
| тыс. кв. м  общей  площади | в % к  январю- октябрю 2018 г. |
| **Введено в эксплуатацию жилья за счет  всех источников финансирования** | **2 882,4** | **103,3** | **91,5** |
| из них: |  |  |  |
| в сельских населенных пунктах и малых городских поселениях | 1 346,2 | 113,8 | 98,7 |
| в сельских населенных пунктах | 971,0 | 116,2 | 94,1 |
| индивидуальных жилых домов | 1 359,2 | 102,6 | 92,8 |
| для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий | 1 100,8 | 104,1 | 105,2 |
| из них осуществляющих жилищное строительство с государственной поддержкой | 774,1 | 110,1 | 150,4 |

**Ввод в эксплуатацию жилья по областям и г.Минску**

|  | Всего | | | В том числе с государственной поддержкой | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| январь-октябрь 2019 г., тыс. кв. м общей площади | в % к  январю-октябрю 2018 г. | справочно январь- октябрь 2018 г. в % к  январю- октябрю 2017 г. | январь-октябрь  2019 г., тыс. кв. м общей площади | в % к  январю-октябрю  2018 г. | справочно январь- октябрь 2018 г. в % к  январю- октябрю 2017 г. |
| **Республика Беларусь** | **2 882,4** | **103,3** | **91,5** | **774,1** | **110,1** | **150,4** |
| Области и г.Минск: |  |  |  |  |  |  |
| Брестская | 501,5 | 101,5 | 94,3 | 181,9 | 95,4 | 162,3 |
| Витебская | 207,5 | 105,8 | 90,6 | 63,2 | 101,8 | 201,9 |
| Гомельская | 370,3 | 105,4 | 85,0 | 115,6 | 98,4 | 182,9 |
| Гродненская | 321,1 | 102,9 | 104,9 | 104,6 | 184,0 | 131,4 |
| г.Минск | 339,1 | 82,0 | 76,3 | 45,9 | 68,5 | 213,4 |
| Минская | 905,4 | 111,4 | 94,3 | 164,1 | 110,8 | 97,1 |
| Могилевская | 237,6 | 113,0 | 107,7 | 98,8 | 162,3 | 217,7 |

**6.3. Подрядная деятельность**

В январе-октябре 2019 г. **объем подрядных работ по виду деятельности «Строительство»** выполнен на сумму 9,3 млрд. рублей, или в сопоставимых ценах 99,9% к уровню января-октября 2018 г.

**Объем подрядных работ**

|  | Объем  подрядных работ, млн. руб. (в текущих ценах) | В сопоставимых ценах | | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| в % к соответствую-щему периоду предыдущего года | в % к  предыдущему  периоду | |
| **2018 г.** |  |  | |  |
| Январь | 582,5 | 106,8 | | 65,2 |
| Февраль | 571,5 | 111,2 | | 103,9 |
| Март | 709,5 | 110,2 | | 124,2 |
| **I квартал** | **1 863,5** | **109,3** | | **74,0** |
| Апрель | 749,9 | 103,9 | | 102,1 |
| Май | 827,5 | 110,1 | | 108,7 |
| Июнь | 973,2 | 109,1 | | 114,2 |
| **II квартал** | **2 550,6** | **107,9** | | **132,3** |
| *I полугодие* | *4**414,1* | *108,5* | | *х* |
| Июль | 901,5 | 107,6 | | 90,9 |
| Август | 980,6 | 114,1 | | 108,3 |
| Сентябрь | 955,9 | 97,2 | | 94,5 |
| **III квартал** | **2 838,0** | **105,9** | | **105,2** |
| *Январь-сентябрь* | *7**252,1* | *107,5* | | *х* |
| Октябрь | 945,0 | 103,2 | | 100,3 |
| *Январь-октябрь* | *8 197,2* | *107,0* | | *х* |
| Ноябрь | 889,8 | 100,8 | | 92,3 |
| Декабрь | 987,4 | 95,8 | | 111,5 |
| IV квартал | **2 822,2** | **99,8** | | **97,5** |
| Январь-декабрь | **10 074,3** | **105,2** | | **х** |
| **2019 г.** |  |  | |  |
| Январь | 617,8 | 97,2 | | 61,0 |
| Февраль | 636,7 | 101,0 | | 108,1 |
| Март | 866,1 | 109,8 | | 134,8 |
| **I квартал** | **2 120,6** | **103,3** | | **75,1** |
| Апрель | 934,6 | 109,1 | | 102,5 |
| Май | 936,0 | 97,4 | | 97,4 |
| Июнь | 1 029,8 | 94,0 | | 109,0 |
| **II квартал** | **2 900,3** | **99,5** | | **128,5** |
| *I полугодие* | *5 020,9* | *101,3* | | *х* |
| Июль | 972,4 | 95,7 | | 93,4 |
| Август | 1 009,7 | 92,2 | | 102,3 |
| Сентябрь | 1 164,0 | 101,7 | | 112,7 |
| **III квартал** | **3 146,1** | **96,7** | | **103,8** |
| *Январь-сентябрь* | *8 167,0* | *99,5* | | *х* |
| Октябрь | 1 140,2 | 102,7 | | 98,8 |
| ***Январь-октябрь*** | ***9 307,2*** | ***99,9*** | | ***х*** |

**Индексы объема подрядных работ**

*(в % к соответствующему периоду предыдущего года; в сопоставимых ценах)*

**Объем подрядных работ по областям и г.Минску**

|  | Январь-октябрь 2019 г. | | В сопоставимых ценах | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| млн. руб.  (в текущих ценах) | в % к  итогу | январь-октябрь 2019 г.  в % к январю-октябрю 2018 г. | справочно январь-октябрь 2018 г.  в % к январю-октябрю 2017 г. |
| **Республика Беларусь** | **9 307,2** | **100** | **99,9** | **107,0** |
| Области и г.Минск: |  |  |  |  |
| Брестская | 1 087,6 | 11,7 | 101,0 | 111,0 |
| Витебская | 839,7 | 9,0 | 115,4 | 105,2 |
| Гомельская | 1 064,5 | 11,4 | 96,4 | 112,2 |
| Гродненская | 919,4 | 9,9 | 91,8 | 106,7 |
| г.Минск | 3 035,2 | 32,6 | 97,3 | 106,4 |
| Минская | 1 680,9 | 18,1 | 104,2 | 104,4 |
| Могилевская | 679,9 | 7,3 | 100,1 | 106,0 |

В январе-октябре 2019 г. общий объем ремонтных работ выполнен   
на сумму 2 млрд. рублей (21,6% от общего объема подрядных работ),  
или в сопоставимых ценах 103,5% к уровню января-октября 2018 г.

**6.4. Финансовые результаты деятельности  
организаций строительства**

**Основные финансовые результаты организаций строительства**

|  | Январь- сентябрь 2018 г. | Январь- сентябрь 2019 г. | Январь-сентябрь 2019 г. в % к январю-сентябрю 2018 г. |
| --- | --- | --- | --- |
| Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг, млн. руб. | 6 929,1 | 7 905,4 | 114,1 |
| Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг, млн. руб. | 5 665,3 | 6 416,5 | 113,3 |
| Прибыль, убыток (-) от реализации продукции, товаров, работ, услуг, млн. руб. | 478,8 | 571,9 | 119,4 |
| Прибыль, убыток (-) до налогообложения,  млн. руб. | -135,1 | 724,4 | – |
| Чистая прибыль, убыток (-), млн. руб. | -213,6 | 622,8 | – |
| Рентабельность реализованной продукции, товаров, работ, услуг, % | 8,5 | 8,9 | х |
| Рентабельность продаж, % | 6,9 | 7,2 | х |
| Количество убыточных организаций, единиц | 178 | 156 | 87,6 |
| Удельный вес убыточных организаций  в общем количестве организаций, % | 19,5 | 17,1 | х |
| Сумма чистого убытка убыточных организаций, млн. руб. | 552,5 | 218,7 | 39,6 |
| Сумма чистого убытка на одну убыточную организацию, тыс. руб. | 3 103,7 | 1 401,9 | 45,2 |

**Состояние расчетов организаций строительства**

|  | На 1 октября 2019 г. | В % к | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 января  2019 г. | 1 сентября 2019 г. |
| **Суммарная задолженность, млн. руб.** | **15 255,1** | **119,1** | **100,0** |
| из нее просроченная | 832,2 | 100,03 | 99,1 |
| Удельный вес просроченной суммарной задолженности в общей суммарной задолженности, % | 5,5 | x | x |
| Соотношение суммарной задолженности  и выручки от реализации продукции, товаров, работ, услуг, % | 193,0 | х | х |
| *Справочно: на 1 октября 2018 г.* | *175,7* | *х* | *х* |
| ***Кредиторская задолженность, млн. руб.*** | ***4 543,6*** | ***139,3*** | ***100,8*** |
| из нее: |  |  |  |
| по налогам и сборам, социальному страхованию и обеспечению | 302,6 | 127,9 | 111,6 |
| в % к кредиторской задолженности | 6,7 | х | х |
| за топливно-энергетические ресурсы | 20,3 | 135,7 | 95,8 |
| в % к кредиторской задолженности | 0,4 | х | х |
| Удельный вес кредиторской задолженности  в общей суммарной задолженности, % | 29,8 | х | х |
| Просроченная кредиторская задолженность,  млн. руб. | 614,1 | 104,4 | 99,2 |
| из нее: |  |  |  |
| по налогам и сборам, социальному страхованию и обеспечению | 35,9 | 124,7 | 97,6 |
| в % к просроченной кредиторской задолженности | 5,8 | х | х |
| за топливно-энергетические ресурсы | 14,7 | 162,7 | 100,3 |
| в % к просроченной кредиторской задолженности | 2,4 | х | х |
| Удельный вес просроченной кредиторской задолженности в общей сумме кредиторской задолженности, % | 13,5 | х | х |
| Удельный вес просроченной кредиторской задолженности в общей сумме просроченной суммарной задолженности, % | 73,8 | х | х |
| Внешняя кредиторская задолженность, млн. руб. | 980,6 | 288,8 | 98,7 |
| в % к кредиторской задолженности | 21,6 | х | х |
| Внешняя просроченная кредиторская задолженность, млн. руб. | 17,9 | 116,8 | 111,6 |
| в % к просроченной кредиторской задолженности | 2,9 | х | х |
| Удельный вес внешней просроченной кредиторской задолженности в общей сумме внешней кредиторской задолженности, % | 1,8 | х | х |
| ***Задолженность по кредитам и займам,  млн. руб.*** | ***10 711,5*** | ***112,2*** | ***99,7*** |
| в % к суммарной задолженности | 70,2 | х | х |
| Просроченная задолженность по кредитам  и займам, млн. руб. | 218,1 | 89,5 | 98,8 |
| в % к задолженности по кредитам и займам | 2,0 | х | х |
| в % к суммарной просроченной задолженности | 26,2 | х | х |
| **Дебиторская задолженность, млн. руб.** | **3 405,7** | **131,2** | **98,7** |
| из нее просроченная | 546,3 | 104,7 | 102,3 |
| Удельный вес просроченной дебиторской задолженности в общей сумме дебиторской задолженности, % | 16,0 | х | х |
| Внешняя дебиторская задолженность, млн. руб. | 1 122,0 | 193,1 | 98,7 |
| в % к дебиторской задолженности | 32,9 | х | х |
| Внешняя просроченная дебиторская задолженность, млн. руб. | 27,0 | 73,3 | 95,1 |
| в % к просроченной дебиторской задолженности | 4,9 | х | х |
| Удельный вес внешней просроченной дебиторской задолженности в общей сумме внешней дебиторской задолженности, % | 2,4 | х | х |