6. СТРОИТЕЛЬСТВО И ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ

**6.1. Инвестиции в основной капитал**

В январе-июле 2022 г. использовано 14,5 млрд. рублей **инвестиций   
в основной капитал**, или в сопоставимых ценах 81,6% к уровню   
января-июля 2021 г.

**Инвестиции в основной капитал**

|  | Инвестиции  в основной капитал, млн. руб. (в текущих ценах) | В сопоставимых ценах | |
| --- | --- | --- | --- |
| в % к соответствую-щему периоду предыдущего года | в % к предыдущему  периоду |
| 2021 г. |  |  |  |
| Январь | 1 590,3 | 95,3 | 35,5 |
| Февраль | 1 766,9 | 87,8 | 117,2 |
| Март | 2 317,0 | 82,3 | 127,7 |
| I квартал | **5 674,2** | **87,4** | **61,5** |
| Апрель | 2 213,4 | 94,1 | 92,9 |
| Май | 2 165,0 | 91,5 | 96,6 |
| Июнь | 3 033,1 | 105,1 | 136,8 |
| II квартал | **7 411,6** | **97,5** | **125,7** |
| *I полугодие* | *13 085,8* | *92,9* | *х* |
| Июль | 2 385,5 | 86,6 | 76,5 |
| *Январь-июль* | *15 471,3* | *91,9* | *х* |
| Август | 2 355,2 | 92,9 | 97,5 |
| Сентябрь | 2 967,3 | 90,4 | 123,3 |
| III квартал | **7 708,0** | **89,9** | **97,9** |
| *Январь-сентябрь* | *20 793,8* | *91,9* | *х* |
| Октябрь | 2 540,3 | 94,5 | 86,7 |
| Ноябрь | 2 922,7 | 110,1 | 115,3 |
| Декабрь | 4 785,5 | 97,2 | 160,0 |
| IV квартал | **10 248,6** | **99,7** | **131,6** |
| Январь-декабрь | **31 042,4** | **94,5** | **х** |
| 2022 г. |  |  |  |
| Январь | 1 779,8 | 100,5 | 36,1 |
| Февраль | 1 838,5 | 91,7 | 107,3 |
| Март | 2 478,2 | 91,1 | 130,1 |
| I квартал | **6 096,6** | **94,1** | **57,9** |
| Апрель | 2 002,8 | 78,4 | 79,4 |
| Май | 1 869,9 | 74,6 | 92,3 |
| Июнь | 2 490,9 | 71,8 | 131,2 |
| II квартал | **6 363,5** | **74,5** | **100,5** |
| *I полугодие* | *12 460,1* | *82,9* | *х* |
| Июль | 2 055,2 | 75,0 | 79,9 |
| *Январь-июль* | ***14 515,3*** | ***81,6*** | ***х*** |

**Индексы инвестиций в основной капитал**

*(в % к соответствующему периоду предыдущего года; в сопоставимых ценах)*

Инвестиции в основной капитал по областям и г.Минску

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Млн. руб.  (в текущих ценах) | | В сопоставимых ценах | | | |
| январь-июль 2022 г. | июль  2022 г. | январь- июль 2022 г. в % к  январю-июлю 2021 г. | июль 2022 г. в % к | | справочно январь- июль 2021 г. в % к  январю- июлю 2020 г. |
| июлю 2021 г. | июню 2022 г. |
| **Республика Беларусь** | **14 515,3** | **2 055,2** | **81,6** | **75,0** | **79,9** | **91,9** |
| Области и г.Минск: |  |  |  |  |  |  |
| Брестская | 2 003,9 | 287,9 | 95,0 | 87,8 | 92,3 | 98,2 |
| Витебская | 1 293,6 | 181,6 | 71,6 | 67,3 | 77,4 | 102,1 |
| Гомельская | 2 032,0 | 260,9 | 74,8 | 65,3 | 76,5 | 95,1 |
| Гродненская | 1 853,9 | 292,9 | 84,1 | 97,1 | 82,0 | 94,5 |
| г.Минск | 2 814,7 | 389,5 | 81,4 | 65,5 | 66,1 | 87,2 |
| Минская | 3 430,3 | 506,9 | 79,9 | 79,5 | 90,6 | 86,1 |
| Могилевская | 1 079,6 | 133,1 | 90,3 | 63,7 | 73,5 | 91,7 |

**Инвестиции в основной капитал по подчиненности организаций**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Январь-июль 2022 г. | | В сопоставимых ценах | |
| млн. руб. (в текущих ценах) | в % к итогу | январь-июль 2022 г. в % к  январю-июлю 2021 г. | справочно январь-июль 2021 г. в % к  январю-июлю 2020 г. |
| **Инвестиции в основной капитал** | **14 515,3** | **100** | **81,6** | **91,9** |
| в том числе по организациям: |  |  |  |  |
| подчиненным республиканским органам государственного управления и иным государственным организациям | 4 876,6 | 33,6 | 77,6 | 89,8 |
| подчиненным местным исполнительным  и распорядительным  органам | 4 724,2 | 32,5 | 85,5 | 91,1 |
| без ведомственной подчиненности | 4 914,5 | 33,9 | 82,1 | 94,9 |

**Инвестиции в основной капитал по элементам технологической структуры**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Млн. руб.  (в текущих ценах) | | В сопоставимых ценах | | | |
| январь- июль 2022 г. | июль  2022 г. | январь- июль 2022 г. в % к  январю-июлю 2021 г. | июль 2022 г. в % к | | справочно январь-июль 2021 г. в % к  январю-июлю 2020 г. |
| июлю 2021 г. | июню 2022 г. |
| **Инвестиции в основной капитал** | **14 515,3** | **2 055,2** | **81,6** | **75,0** | **79,9** | **91,9** |
| в том числе: |  |  |  |  |  |  |
| строительно-монтажные работы (включая работы  по монтажу оборудования) | 7 760,5 | 1 127,6 | 85,1 | 83,3 | 76,2 | 88,7 |
| затраты на приобретение машин, оборудования, транспортных средств | 4 906,4 | 661,7 | 73,1 | 59,2 | 86,4 | 95,1 |
| прочие работы и затраты | 1 848,4 | 265,9 | 93,7 | 99,1 | 80,3 | 96,7 |

В январе-июле 2022 г. доля строительно-монтажных работ составила 53,5% общего объема инвестиций в основной капитал (в январе-июле 2021 г. – 50,6%).

Удельный вес затрат на приобретение машин, оборудования, транспортных средств в общем объеме инвестиций составил 33,8%   
(в январе-июле 2021 г. – 38,2%). На долю импортных машин, оборудования, транспортных средств приходилось 48,1% инвестиций, вложенных в активную часть основных средств (в январе-июле 2021 г. – 56%).

Затраты на приобретение машин, оборудования, транспортных средств   
по областям и г.Минску в январе-июле 2022 г.

|  | Всего | | В том числе импортных | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| млн. руб. (в текущих ценах) | в % к общему объему инвестиций | млн. руб. (в текущих ценах) | в % к общему объему машин, оборудования, транспортных средств | из них приобретено  на территории Республики Беларусь, % |
| **Республика Беларусь** | **4 906,4** | **33,8** | **2 360,8** | **48,1** | **47,9** |
| Области и г.Минск: |  |  |  |  |  |
| Брестская | 746,5 | 37,3 | 402,3 | 53,9 | 44,0 |
| Витебская | 434,4 | 33,6 | 228,5 | 52,6 | 49,5 |
| Гомельская | 568,7 | 28,0 | 215,7 | 37,9 | 49,2 |
| Гродненская | 638,1 | 34,4 | 378,9 | 59,4 | 39,6 |
| г.Минск | 971,3 | 34,5 | 467,9 | 48,2 | 66,4 |
| Минская | 1 147,0 | 33,4 | 472,2 | 41,2 | 43,3 |
| Могилевская | 397,5 | 36,8 | 193,7 | 48,7 | 35,9 |

**6.2. Жилищное строительство**

В январе-июле 2022 г. объем средств, вложенных в жилищное строительство, составил 3,3 млрд. рублей (22,7% к общему объему инвестиций   
в основной капитал), или в сопоставимых ценах 94,7% к январю-июлю 2021 г.

За 7 месяцев 2022 г. в эксплуатацию **введено** 2 109,5 тыс. квадратных метров **жилья,** что составляет 94,2% к уровню января-июля 2021 г.

**Ввод в эксплуатацию жилья**

|  | Тыс. кв. м общей площади | В % к | |
| --- | --- | --- | --- |
| соответствующему периоду преды-дущего года | предыдущему  периоду |
| 2021 г. |  |  |  |
| Январь | 443,2 | 137,8 | 66,4 |
| Февраль | 249,3 | 128,8 | 56,2 |
| Март | 434,9 | 98,6 | 174,4 |
| I квартал | **1 127,4** | **117,9** | **80,5** |
| Апрель | 166,7 | 95,9 | 38,3 |
| Май | 203,6 | 118,5 | 122,1 |
| Июнь | 542,9 | 115,0 | 266,7 |
| II квартал | **913,2** | **111,7** | **81,0** |
| *I полугодие* | *2 040,6* | *115,0* | *х* |
| Июль | 199,6 | 113,6 | 36,8 |
| *Январь-июль* | *2 240,2* | *114,9* | *х* |
| Август | 279,4 | 151,8 | 140,0 |
| Сентябрь | 551,4 | 89,3 | 197,3 |
| III квартал | **1 030,4** | **105,5** | **112,8** |
| *Январь-сентябрь* | *3 071,0* | *111,6* | *х* |
| Октябрь | 300,5 | 91,3 | 54,5 |
| Ноябрь | 386,1 | 95,4 | 128,5 |
| Декабрь | 629,6 | 94,4 | 163,1 |
| IV квартал | **1 316,1** | **93,9** | **127,7** |
| Январь-декабрь | **4 387,2** | **105,6** | **х** |
| 2022 г. |  |  |  |
| Январь | 399,6 | 90,2 | 63,5 |
| Февраль | 273,3 | 109,6 | 68,4 |
| Март | 404,8 | 93,1 | 148,1 |
| I квартал | **1 077,7** | **95,6** | **81,9** |
| Апрель | 210,3 | 126,1 | 52,0 |
| Май | 192,9 | 94,8 | 91,7 |
| Июнь | 431,9 | 79,6 | 223,9 |
| II квартал | **835,1** | **91,5** | **77,5** |
| *I полугодие* | ***1 912,9*** | ***93,7*** | ***х*** |
| Июль | 196,7 | 98,5 | 45,5 |
| *Январь-июль* | ***2 109,5*** | ***94,2*** | ***х*** |

Из общего объема введенного в январе-июле 2022 г. в эксплуатацию жилья 45,1% построено для граждан, состоящих на учете нуждающихся   
в улучшении жилищных условий (в январе-июле 2021 г. – 42,7%), в том числе   
с государственной поддержкой – 35% (в январе-июле 2021 г. – 31,7%).

**Основные показатели по вводу в эксплуатацию жилья**

|  | Январь-июль 2022 г. | | Справочно январь-июль 2021 г. в % к  январю-июлю 2020 г. |
| --- | --- | --- | --- |
| тыс. кв. м  общей  площади | в % к  январю- июлю 2021 г. |
| **Введено в эксплуатацию жилья за счет  всех источников финансирования** | **2 109,5** | **94,2** | **114,9** |
| из них: |  |  |  |
| в сельских населенных пунктах и малых городских поселениях | 898,4 | 97,6 | 106,0 |
| в сельских населенных пунктах | 643,6 | 100,4 | 105,1 |
| индивидуальных жилых домов | 984,5 | 96,8 | 115,9 |
| для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий | 951,6 | 99,5 | 131,3 |
| из них осуществляющих жилищное строительство с государственной поддержкой | 738,0 | 104,0 | 127,9 |

**Ввод в эксплуатацию жилья по областям и г.Минску**

|  | Всего | | | В том числе с государственной поддержкой | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| январь- июль 2022 г., тыс. кв. м общей площади | в % к  январю- июлю 2021 г. | справочно январь- июль 2021 г. в % к  январю- июлю 2020 г. | январь- июль 2022 г., тыс. кв. м общей площади | в % к  январю- июлю 2021 г. | справочно январь- июль 2021 г. в % к  январю- июлю 2020 г. |
| **Республика Беларусь** | **2 109,5** | **94,2** | **114,9** | **738,0** | **104,0** | **127,9** |
| Области и г.Минск: |  |  |  |  |  |  |
| Брестская | 372,5 | 105,7 | 107,8 | 190,6 | 119,9 | 109,5 |
| Витебская | 126,6 | 95,2 | 103,2 | 48,2 | 122,7 | 69,3 |
| Гомельская | 278,0 | 98,9 | 117,8 | 132,4 | 126,7 | 108,8 |
| Гродненская | 274,6 | 110,6 | 116,3 | 108,0 | 92,2 | 227,5 |
| г.Минск | 392,7 | 80,2 | 172,3 | 80,5 | 74,9 | в 3,5р. |
| Минская | 542,6 | 90,7 | 102,0 | 141,6 | 108,2 | 129,5 |
| Могилевская | 122,6 | 89,1 | 80,2 | 36,6 | 71,0 | 70,4 |

**6.3. Подрядная деятельность**

В январе-июле 2022 г. **объем подрядных работ по виду деятельности «Строительство»** выполнен на сумму 7 млрд. рублей, или в сопоставимых ценах 86,6% к уровню января-июля 2021 г.

**Объем подрядных работ**

|  | Объем  подрядных работ, млн. руб. (в текущих ценах) | В сопоставимых ценах | | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| в % к соответствую-щему периоду предыдущего года | в % к  предыдущему  периоду | |
| **2021 г.** |  |  | |  |
| Январь | 680,6 | 80,1 | | 57,9 |
| Февраль | 650,8 | 71,4 | | 103,8 |
| Март | 882,4 | 80,1 | | 133,2 |
| **I квартал** | **2 213,9** | **77,2** | | **66,6** |
| Апрель | 1 042,1 | 92,0 | | 112,7 |
| Май | 1 108,3 | 85,0 | | 103,1 |
| Июнь | 1 213,4 | 89,4 | | 106,7 |
| **II квартал** | **3 363,8** | **88,7** | | **143,1** |
| *I полугодие* | *5 577,7* | *84,0* | | *х* |
| Июль | 1 193,7 | 88,0 | | 94,4 |
| *Январь-июль* | *6 771,3* | *84,7* | | *х* |
| Август | 1 172,5 | 86,7 | | 95,8 |
| Сентябрь | 1 288,0 | 86,2 | | 108,6 |
| **III квартал** | **3 654,2** | **86,9** | | **99,4** |
| *Январь-сентябрь* | *9 231,8* | *85,3* | | *х* |
| Октябрь | 1 136,6 | 85,0 | | 90,0 |
| Ноябрь | 1 126,7 | 91,4 | | 97,6 |
| Декабрь | 1 336,1 | 95,6 | | 118,2 |
| IV квартал | **3 599,4** | **90,7** | | **97,8** |
| Январь-декабрь | **12 831,3** | **86,7** | | **х** |
| **2022 г.** |  |  | |  |
| Январь | 783,2 | 96,4 | | 56,1 |
| Февраль | 776,5 | 98,2 | | 105,2 |
| Март | 944,1 | 86,2 | | 118,3 |
| **I квартал** | **2 503,8** | **92,9** | | **68,1** |
| Апрель | 1 020,5 | 80,5 | | 104,4 |
| Май | 1 031,8 | 81,4 | | 98,6 |
| Июнь | 1 263,6 | 85,7 | | 121,8 |
| **II квартал** | **3 315,9** | **82,7** | | **125,9** |
| *I полугодие* | *5 819,7* | *86,7* | | *х* |
| Июль | 1 211,2 | 86,2 | | 92,6 |
| ***Январь-июль*** | ***7 030,8*** | ***86,6*** | | ***х*** |

**Индексы объема подрядных работ**

*(в % к соответствующему периоду предыдущего года; в сопоставимых ценах)*

**Объем подрядных работ по областям и г.Минску**

|  | Январь-июль 2022 г. | | В сопоставимых ценах | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| млн. руб.  (в текущих ценах) | в % к  итогу | январь-июль 2022 г.  в % к январю-июлю 2021 г. | справочно январь-июль 2021 г.  в % к январю-июлю 2020 г. |
| **Республика Беларусь** | **7 030,8** | **100** | **86,6** | **84,7** |
| Области и г.Минск: |  |  |  |  |
| Брестская | 795,7 | 11,3 | 87,6 | 85,3 |
| Витебская | 637,8 | 9,1 | 96,0 | 90,4 |
| Гомельская | 802,7 | 11,4 | 82,8 | 89,7 |
| Гродненская | 675,9 | 9,6 | 88,4 | 88,0 |
| г.Минск | 2 371,9 | 33,7 | 86,0 | 83,2 |
| Минская | 1 213,2 | 17,3 | 84,8 | 78,9 |
| Могилевская | 533,6 | 7,6 | 87,1 | 86,9 |

В январе-июле 2022 г. общий объем ремонтных работ выполнен   
на сумму 1,6 млрд. рублей (23,1% от общего объема подрядных работ),   
или в сопоставимых ценах 93,6% к уровню января-июля 2021 г.

**6.4. Финансовые результаты деятельности  
организаций строительства**

**Основные финансовые результаты организаций строительства**

|  | I полугодие 2021 г. | I полугодие 2022 г. | I полугодие 2022 г. в % к I полугодию 2021 г. |
| --- | --- | --- | --- |
| Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг, млн. руб. | 5 428,2 | 5 876,9 | 108,3 |
| Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг, млн. руб. | 4 401,2 | 4 826,1 | 109,7 |
| Прибыль, убыток (-) от реализации продукции, товаров, работ, услуг, млн. руб. | 453,7 | 434,0 | 95,7 |
| Прибыль, убыток (-) до налогообложения,  млн. руб. | 316,8 | 405,9 | 128,1 |
| Чистая прибыль, убыток (-), млн. руб. | 251,0 | 340,5 | 135,7 |
| Рентабельность реализованной продукции, товаров, работ, услуг, % | 10,3 | 9,0 | х |
| Рентабельность продаж, % | 8,4 | 7,4 | х |
| Количество убыточных организаций, единиц | 162 | 207 | 127,8 |
| Удельный вес убыточных организаций  в общем количестве организаций, % | 20,8 | 26,5 | х |
| Сумма чистого убытка убыточных организаций, млн. руб. | 70,8 | 143,3 | 202,2 |
| Сумма чистого убытка на одну убыточную организацию, тыс. руб. | 437,3 | 692,1 | 158,3 |

**Состояние расчетов организаций строительства**

|  | На 1 июля 2022 г. | В % к | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 января 2022 г. | 1 июня 2022 г. |
| **Суммарная задолженность, млн. руб.** | **7 950,1** | **101,6** | **103,4** |
| из нее просроченная | 988,1 | 107,7 | 99,0 |
| Удельный вес просроченной суммарной задолженности в общей суммарной задолженности, % | 12,4 | x | x |
| Соотношение суммарной задолженности  и выручки от реализации продукции, товаров, работ, услуг, % | 135,3 | х | х |
| *Справочно: на 1 июля 2021 г.* | *133,1* | *х* | *х* |
| ***Кредиторская задолженность, млн. руб.*** | ***6 737,1*** | ***111,2*** | ***105,6*** |
| из нее: |  |  |  |
| по налогам и сборам, социальному страхованию и обеспечению | 285,2 | 105,3 | 117,4 |
| в % к кредиторской задолженности | 4,2 | х | х |
| за топливно-энергетические ресурсы | 30,4 | 116,2 | 103,5 |
| в % к кредиторской задолженности | 0,5 | х | х |
| Удельный вес кредиторской задолженности  в общей суммарной задолженности, % | 84,7 | х | х |
| Просроченная кредиторская задолженность,  млн. руб. | 719,2 | 112,4 | 99,0 |
| из нее: |  |  |  |
| по налогам и сборам, социальному страхованию и обеспечению | 40,0 | 114,1 | 97,5 |
| в % к просроченной кредиторской задолженности | 5,6 | х | х |
| за топливно-энергетические ресурсы | 20,4 | 110,3 | 99,4 |
| в % к просроченной кредиторской задолженности | 2,8 | х | х |
| Удельный вес просроченной кредиторской задолженности в общей сумме кредиторской задолженности, % | 10,7 | х | х |
| Удельный вес просроченной кредиторской задолженности в общей сумме просроченной суммарной задолженности, % | 72,8 | х | х |
| Внешняя кредиторская задолженность, млн. руб. | 1 082,2 | 115,8 | 102,5 |
| в % к кредиторской задолженности | 16,1 | х | х |
| Внешняя просроченная кредиторская задолженность, млн. руб. | 24,7 | 135,1 | 103,4 |
| в % к просроченной кредиторской задолженности | 3,4 | х | х |
| Удельный вес внешней просроченной кредиторской задолженности в общей сумме внешней кредиторской задолженности, % | 2,3 | х | х |
| ***Задолженность по кредитам и займам,  млн. руб.*** | ***1 213,0*** | ***68,7*** | ***92,9*** |
| в % к суммарной задолженности | 15,3 | х | х |
| Просроченная задолженность по кредитам  и займам, млн. руб. | 268,9 | 97,0 | 99,0 |
| в % к задолженности по кредитам  и займам | 22,2 | х | х |
| в % к суммарной просроченной задолженности | 27,2 | х | х |
| **Дебиторская задолженность, млн. руб.** | **3 708,1** | **106,0** | **99,3** |
| из нее просроченная | 572,8 | 112,2 | 96,6 |
| Удельный вес просроченной дебиторской задолженности в общей сумме дебиторской задолженности, % | 15,4 | х | х |
| Внешняя дебиторская задолженность, млн. руб. | 939,4 | 115,0 | 103,2 |
| в % к дебиторской задолженности | 25,3 | х | х |
| Внешняя просроченная дебиторская задолженность, млн. руб. | 48,0 | 144,6 | 110,8 |
| в % к просроченной дебиторской задолженности | 8,4 | х | х |
| Удельный вес внешней просроченной дебиторской задолженности в общей сумме внешней дебиторской задолженности, % | 5,1 | х | х |