II.4. ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ И СТРОИТЕЛЬСТВО

**4.1. Инвестиции в основной капитал1)**

В 2016 году использовано 18,1 млрд. рублей **инвестиций в основной капитал**, или в сопоставимых ценах 82,1% к уровню 2015 года.

**Инвестиции в основной капитал**

|  | Инвестиции в основной капитал, млрд. руб.1)  (в текущих ценах) | В сопоставимых ценах | |
| --- | --- | --- | --- |
| в % к соответствую- щему периоду предыдущего года | в % к  предыдущему  периоду |
| 2015 г. |  |  |  |
| Январь | 11 004,6 | 104,5 | 27,4 |
| Февраль | 18 097,6 | 125,9 | 169,5 |
| Март | 17 446,5 | 78,8 | 96,1 |
| I квартал | **46 548,7** | **98,9** | **58,2** |
| Апрель | 14 230,5 | 82,1 | 80,0 |
| Май | 14 538,4 | 76,9 | 101,1 |
| Июнь | 17 212,4 | 73,4 | 115,6 |
| II квартал | **45 981,2** | **76,9** | **96,7** |
| *I полугодие* | *92 529,9* | *86,5* | *х* |
| Июль | 15 929,3 | 77,5 | 90,9 |
| Август | 17 852,8 | 90,8 | 110,1 |
| Сентябрь | 19 602,0 | 86,0 | 107,5 |
| III квартал | **53 384,1** | **84,7** | **109,2** |
| *Январь-сентябрь* | *145 914,0* | *85,8* | *х* |
| Октябрь | 17 729,4 | 81,6 | 90,3 |
| Ноябрь | 17 380,5 | 91,8 | 103,3 |
| Декабрь | 29 265,6 | 61,6 | 154,6 |
| IV квартал | **64 375,5** | **74,5** | **120,1** |
| Январь-декабрь | **210 289,6** | **82,5** | **х** |

|  | Инвестиции в основной капитал, млн. руб.1) (в текущих ценах) | В сопоставимых ценах | |
| --- | --- | --- | --- |
| в % к соответствую-щему периоду предыдущего года | в % к предыдущему  периоду |
| 2016 г. |  |  |  |
| Январь | 1 069,3 | 78,5 | 34,7 |
| Февраль | 1 205,6 | 72,1 | 121,3 |
| Март | 1 219,1 | 73,7 | 100,8 |
| I квартал | **3 494,0** | **74,3** | **51,7** |
| Апрель | 1 311,7 | 80,4 | 106,3 |
| Май | 1 354,0 | 83,8 | 103,4 |
| Июнь | 1 814,5 | 97,5 | 133,6 |
| II квартал | **4 480,2** | **87,8** | **129,4** |
| *I полугодие* | *7 974,2* | *81,3* | *х* |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1) Стоимостные показатели за периоды 2015 года приведены в масштабе цен, действовавших   
до 1 июля 2016 г. (без учета деноминации), за периоды 2016 года – в масштабе цен, действующих   
с 1 июля 2016 г. (с учетом деноминации).

|  | Инвестиции в основной капитал, млн. руб.1) (в текущих ценах) | В сопоставимых ценах | |
| --- | --- | --- | --- |
| в % к соответствую-щему периоду предыдущего года | в % к предыдущему  периоду |
| Июль | 1 253,3 | 73,0 | 67,8 |
| Август | 1 632,0 | 85,6 | 129,9 |
| Сентябрь | 1 756,1 | 78,0 | 105,4 |
| III квартал | **4 641,5** | **79,1** | **101,1** |
| *Январь-сентябрь* | *12 615,7* | *80,6* | *х* |
| Октябрь | 1 507,0 | 82,6 | 87,4 |
| Ноябрь | 1 509,8 | 80,5 | 97,4 |
| Декабрь | 2 441,8 | 95,2 | 164,7 |
| IV квартал | **5 458,6** | **86,3** | **116,9** |
| *Январь-декабрь* | ***18 074,3*** | ***82,1*** | ***х*** |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1) Стоимостные показатели за периоды 2015 года приведены в масштабе цен, действовавших   
до 1 июля 2016 г. (без учета деноминации), за периоды 2016 года – в масштабе цен, действующих   
с 1 июля 2016 г. (с учетом деноминации).

**Индексы инвестиций в основной капитал**

*(в % к соответствующему периоду предыдущего года; в сопоставимых ценах)*

Инвестиции в основной капитал по областям и г.Минску

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Млн. руб.  (в текущих ценах) | | В сопоставимых ценах | | | |
| 2016 г. | декабрь 2016 г. | 2016 г. в % к  2015 г. | декабрь 2016 г. в % к | | справочно 2015 г. в % к  2014 г. |
| декабрю 2015 г. | ноябрю 2016 г. |
| **Республика Беларусь** | **18 074,3** | **2 441,8** | **82,1** | **95,2** | **164,7** | **82,5** |
| области и г.Минск: |  |  |  |  |  |  |
| Брестская | 1 740,0 | 207,5 | 81,7 | 117,6 | 121,9 | 75,7 |
| Витебская | 1 641,4 | 222,9 | 88,1 | 104,0 | 176,5 | 80,2 |
| Гомельская | 2 505,8 | 322,9 | 63,8 | 94,8 | 143,4 | 87,6 |
| Гродненская | 2 855,5 | 417,2 | 93,3 | 91,7 | 165,4 | 93,1 |
| г.Минск | 3 586,1 | 552,3 | 80,8 | 89,2 | 203,7 | 69,5 |
| Минская | 4 404,3 | 575,9 | 94,6 | 103,9 | 166,1 | 92,5 |
| Могилевская | 1 319,5 | 138,7 | 69,2 | 67,2 | 155,1 | 81,9 |

**Инвестиции в основной капитал по подчиненности организаций**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 2016 г. | | В сопоставимых ценах | |
| млн. руб. (в текущих ценах) | в % к итогу | 2016 г. в % к  2015 г. | справочно 2015 г. в % к  2014 г. |
| **Инвестиции в основной капитал** | **18 074,3** | **100** | **82,1** | **82,5** |
| в том числе по организациям: |  |  |  |  |
| подчиненным республиканским органам государственного управления и иным государственным организациям | 7 596,0 | 42,0 | 82,9 | 93,0 |
| подчиненным местным исполнительным и распорядительным  органам | 4 331,1 | 24,0 | 75,0 | 75,4 |
| без ведомственной подчиненности | 6 147,1 | 34,0 | 86,8 | 77,0 |

**Инвестиции в основной капитал по элементам технологической структуры**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Млн. руб.  (в текущих ценах) | | В сопоставимых ценах | | | |
| 2016 г. | декабрь 2016 г. | 2016 г. в % к  2015 г. | декабрь 2016 г. в % к | | справочно 2015 г. в % к  2014 г. |
| декабрю 2015 г. | ноябрю 2016 г. |
| **Инвестиции в основной капитал** | **18 074,3** | **2 441,8** | **82,1** | **95,2** | **164,7** | **82,5** |
| в том числе: |  |  |  |  |  |  |
| строительно-монтажные работы (включая работы  по монтажу оборудования) | 9 566,5 | 1 105,1 | 83,8 | 86,8 | 135,8 | 89,3 |
| затраты на приобретение машин, оборудования, транспортных средств | 6 341,9 | 1 042,6 | 78,3 | 100,3 | 206,1 | 72,7 |
| прочие работы и затраты | 2 165,9 | 294,1 | 87,4 | 122,4 | 181,1 | 85,0 |

В 2016 году доля строительно-монтажных работ составила 52,9% общего объема инвестиций в основной капитал (в 2015 году – 54%).

Удельный вес затрат на приобретение машин, оборудования, транспортных средств в общем объеме инвестиций составил 35,1%   
(в 2015 году – 34,7%). На долю импортных машин, оборудования, транспортных средств приходилось 71,1% инвестиций, вложенных в активную часть основных средств (в 2015 году – 66,6%).

В 2016 году на реконструкцию и модернизацию действующих объектов основных средств направлено 5 млрд. рублей, или 27,6% общего объема инвестиций в основной капитал (в 2015 году – 27,7%).

Затраты на приобретение машин, оборудования, транспортных средств   
по областям и г.Минску в 2016 году

|  | Всего | | В том числе импортных | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| млн. руб. (в текущих ценах) | в % к общему объему инвестиций | млн. руб. (в текущих ценах) | в % к общему объему машин, оборудования, транспортных средств | из них приобретено  на территории Республики Беларусь, % |
| **Республика Беларусь** | **6 341,9** | **35,1** | **4 506,8** | **71,1** | **26,8** |
| области и г.Минск: |  |  |  |  |  |
| Брестская | 463,5 | 26,6 | 288,8 | 62,3 | 36,9 |
| Витебская | 574,0 | 35,0 | 413,5 | 72,0 | 25,6 |
| Гомельская | 845,2 | 33,7 | 613,1 | 72,5 | 19,6 |
| Гродненская | 1 095,2 | 38,4 | 876,5 | 80,0 | 10,3 |
| г.Минск | 1 497,5 | 41,8 | 1 143,7 | 76,4 | 43,7 |
| Минская | 1 434,6 | 32,6 | 881,1 | 61,4 | 25,0 |
| Могилевская | 427,0 | 32,4 | 285,3 | 66,8 | 23,7 |

**Инвестиции в основной капитал по источникам финансирования**

|  | 2016 г. | | В % к итогу | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| млн. руб.  (в текущих ценах) | в % к  2015 г.  (в сопостави-мых ценах) | 2016 г. | справочно  2015 г. |
| **Инвестиции в основной капитал** | **18 074,3** | **82,1** | **100** | **100** |
| в том числе за счет: |  |  |  |  |
| средств республиканского бюджета | 3 172,9 | 101,7 | 17,6 | 14,2 |
| средств местных бюджетов | 1 254,0 | 69,4 | 6,9 | 8,2 |
| собственных средств  организаций | 6 954,1 | 82,1 | 38,5 | 38,5 |
| заемных средств других организаций | 227,0 | 82,8 | 1,3 | 1,2 |
| иностранных инвестиций (без кредитов (займов) иностранных банков) | 897,9 | 100,4 | 5,0 | 4,1 |
| кредитов (займов) банков | 2 482,5 | 65,1 | 13,7 | 17,3 |
| собственных средств  населения | 2 390,2 | 86,0 | 13,2 | 12,6 |
| внебюджетных фондов | 87,2 | 120,7 | 0,5 | 0,3 |
| прочих источников | 608,5 | 77,9 | 3,4 | 3,5 |

**Инвестиции в основной капитал   
за счет иностранных источников**

*(в сопоставимых ценах)*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | По прогнозу1) | Фактически | |
| 2016 г.  в % к  2015 г. | 2016 г. в % к  2015 г. | справочно 2015 г. в % к  2014 г. |
| **Республика Беларусь** | – | **85,5** | **103,2** |
| области и г.Минск: |  |  |  |
| Брестская | 104,7 | 107,2 | 60,0 |
| Витебская | 103,9 | 92,8 | 133,6 |
| Гомельская | 100,0 | 66,9 | 104,7 |
| Гродненская2) | 101,2 | 49,6 | 122,2 |
| г.Минск | 108,9 | 65,0 | 66,9 |
| Минская | 110,2 | 157,2 | 76,1 |
| Могилевская3) | 101,3 | 75,0 | 56,8 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1) По постановлению Совета Министров Республики Беларусь от 24 декабря 2015 г. № 1085.

2) Без учета РУП «Белорусская атомная электростанция».

3) Без учета РУП «Могилевавтодор».

**Инвестиции в основной капитал   
по видам экономической деятельности**

|  | 2016 г. | | |
| --- | --- | --- | --- |
| млн. руб.  (в текущих ценах) | в % к  2015 г.  (в сопостави-мых ценах) | в % к итогу |
| **Инвестиции в основной капитал** | **18 074,3** | **82,1** | **100** |
| в том числе: |  |  |  |
| cельское, лесное и рыбное хозяйство | 1 800,0 | 76,2 | 10,0 |
| горнодобывающая промышленность | 243,3 | 89,0 | 1,4 |
| обрабатывающая промышленность | 3 927,4 | 67,0 | 21,7 |
| снабжение электроэнергией, газом, паром, горячей водой и кондиционированным воздухом | 2 312,6 | 117,0 | 12,8 |
| водоснабжение; сбор, обработка и удаление отходов, деятельность по ликвидации загрязнений | 388,4 | 112,3 | 2,1 |
| строительство | 218,4 | 67,5 | 1,2 |
| оптовая и розничная торговля; ремонт автомобилей и мотоциклов | 494,5 | 65,5 | 2,7 |
| транспортная деятельность, складирование, почтовая и курьерская деятельность | 1 813,8 | 98,0 | 10,0 |
| услуги по временному проживанию и питанию | 166,3 | 61,6 | 0,9 |
| информация и связь | 626,5 | 100,9 | 3,5 |
| финансовая и страховая деятельность | 190,1 | 73,3 | 1,1 |
| операции с недвижимым имуществом1) | 4 365,5 | 82,6 | 24,2 |
| профессиональная, научная и техническая деятельность | 401,9 | 128,1 | 2,2 |
| деятельность в сфере администра-тивных и вспомогательных услуг | 61,9 | 65,5 | 0,3 |
| государственное управление | 229,2 | 88,6 | 1,3 |
| образование | 184,8 | 81,4 | 1,0 |
| здравоохранение и социальные услуги | 412,6 | 70,0 | 2,3 |
| творчество, спорт, развлечения и отдых | 215,7 | 72,9 | 1,2 |
| предоставление прочих видов услуг | 21,5 | 88,6 | 0,1 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1)  Включая инвестиции, направленные на жилищное строительство.

На 1 января 2017 г. в незавершенном строительстве (без учета индивидуальных застройщиков и субъектов малого предпринимательства) находилось 7,1 тыс. объектов (на 1 января 2016 г. – 8,1 тыс. объектов).   
При этом строительство 52,7% объектов осуществлялось с превышением нормативных сроков продолжительности строительства (без учета временно приостановленных и законсервированных). Временно приостановлено и законсервировано строительство 1,1 тыс. объектов.

**4.2. Жилищное строительство**

В 2016 году объем средств, вложенных в жилищное строительство, составил 3,6 млрд. рублей (19,8% к общему объему инвестиций в основной капитал), или в сопоставимых ценах 83% к 2015 году.

За истекший год в эксплуатацию **введено** 4 285,7 тыс. квадратных метров **жилья**, что составляет 84,8% к уровню 2015 года.

**Ввод в эксплуатацию жилья**

|  | Тыс. кв. м общей площади | В % к | |
| --- | --- | --- | --- |
| соответствующему периоду преды-дущего года | предыдущему  периоду |
| 2015 г. |  |  |  |
| Январь | 636,9 | 142,0 | 84,1 |
| Февраль | 360,5 | 117,9 | 56,6 |
| Март | 570,7 | 115,3 | 158,3 |
| I квартал | **1 568,0** | **125,6** | **101,5** |
| Апрель | 268,0 | 136,4 | 47,0 |
| Май | 317,9 | 92,9 | 118,6 |
| Июнь | 593,9 | 64,4 | 186,8 |
| **II квартал** | **1 179,8** | **80,8** | **75,2** |
| *I полугодие* | *2 747,8* | *101,4* | *х* |
| Июль | 355,5 | 134,7 | 59,9 |
| Август | 307,9 | 109,4 | 86,6 |
| Сентябрь | 606,0 | 83,8 | 196,8 |
| III квартал | **1 269,4** | **100,1** | **107,6** |
| *Январь-сентябрь* | *4 017,3* | *101,0* | *х* |
| Октябрь | 285,4 | 97,2 | 47,1 |
| Ноябрь | 322,5 | 65,3 | 113,0 |
| Декабрь | 430,2 | 56,8 | 133,4 |
| **IV квартал** | **1 038,1** | **67,2** | **81,8** |
| Январь-декабрь | **5 055,3** | **91,5** | **х** |
| 2016 г. |  |  |  |
| Январь | 473,9 | 74,4 | 110,2 |
| Февраль | 272,2 | 75,5 | 57,4 |
| Март | 380,7 | 66,7 | 139,9 |
| I квартал | **1 126,8** | **71,9** | **108,5** |
| Апрель | 219,0 | 81,7 | 57,5 |
| Май | 213,2 | 67,1 | 97,4 |
| Июнь | 516,4 | 86,9 | 242,1 |
| **II квартал** | **948,6** | **80,4** | **84,2** |
| *I полугодие* | *2 075,4* | *75,5* | *х* |
| Июль | 301,7 | 84,9 | 58,4 |
| Август | 299,4 | 97,3 | 99,2 |
| Сентябрь | 445,7 | 73,5 | 148,8 |
| III квартал | **1 046,8** | **82,5** | **110,4** |
| *Январь-сентябрь* | *3 122,2* | *77,7* | *х* |
| Октябрь | 395,4 | 138,6 | 88,7 |
| Ноябрь | 311,9 | 96,7 | 78,9 |
| Декабрь | 456,2 | 106,1 | 146,3 |
| **IV квартал** | **1 163,5** | **112,1** | **111,2** |
| *Январь-декабрь* | ***4 285,7*** | ***84,8*** | ***х*** |

Из общего объема введенного в 2016 году в эксплуатацию жилья 35,3% построено для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий (в 2015 году – 39,6%), в том числе с государственной поддержкой – 23,1% (в 2015 году – 31,9%).

**Основные показатели по вводу в эксплуатацию жилья**

|  | 2016 г. | | Справочно 2015 г. в % к  2014 г. |
| --- | --- | --- | --- |
| тыс. кв. м  общей  площади | в % к  2015 г. |
| **Введено в эксплуатацию жилья за счет  всех источников финансирования** | **4 285,7** | **84,8** | **91,5** |
| из них: |  |  |  |
| в многоквартирных жилых домах в городах | 2 108,2 | 91,9 | 74,9 |
| в многоквартирных энергоэффективных жилых домах | 1 341,5 | … | … |
| в сельских населенных пунктах и малых городских поселениях | 1 746,5 | 83,0 | 104,7 |
| в сельских населенных пунктах | 1 193,0 | 78,9 | 115,1 |
| индивидуальных жилых домов | 1 847,1 | 78,4 | 124,6 |
| для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий | 1 511,9 | 75,4 | 71,1 |
| из них: |  |  |  |
| в многоквартирных жилых домах  в городах | 887,0 | 76,3 | 64,6 |
| в рамках программы государственного заказа | 385,0 | 68,7 | 106,5 |
| осуществляющих жилищное строительство с государственной поддержкой | 991,3 | 61,5 | 68,6 |
| для предоставления гражданам на условиях договора найма жилого помещения коммерческого использования государственного жилищного фонда | 165,3 | 93,4 | 78,8 |

**Ввод в эксплуатацию жилья по областям и г.Минску**

|  | Всего | | | В том числе с государственной поддержкой | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2016 г., тыс. кв. м общей площади | в % к  2015 г. | cправочно 2015 г.  в % к  2014 г. | 2016 г., тыс. кв. м общей площади | в % к  2015 г. | cправочно 2015 г.  в % к  2014 г. |
| **Республика Беларусь** | **4 285,7** | **84,8** | **91,5** | **991,3** | **61,5** | **68,6** |
| области и г.Минск: |  |  |  |  |  |  |
| Брестская | 694,6 | 75,1 | 112,1 | 230,3 | 56,1 | 98,0 |
| Витебская | 304,7 | 100,5 | 78,9 | 67,2 | 91,8 | 42,5 |
| Гомельская | 495,5 | 104,5 | 72,4 | 126,6 | 56,5 | 58,7 |
| Гродненская | 507,8 | 92,9 | 82,7 | 153,8 | 69,5 | 64,2 |
| г.Минск | 777,2 | 75,1 | 78,3 | 119,6 | 62,3 | 66,0 |
| Минская | 1 183,5 | 81,9 | 114,9 | 215,8 | 60,5 | 63,6 |
| Могилевская | 322,5 | 99,1 | 77,8 | 78,1 | 57,8 | 73,9 |

**Ввод в эксплуатацию жилья   
по источникам финансирования**

|  | 2016 г. | | В % к итогу | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| тыс. кв. м общей площади | в % к  2015 г. | 2016 г. | справочно  2015 г. |
| **Введено в эксплуатацию жилых домов** | **4 285,7** | **84,8** | **100** | **100** |
| из них за счет: |  |  |  |  |
| средств консолидированного бюджета | 205,1 | 88,5 | 4,8 | 4,6 |
| собственных средств организаций | 383,4 | 134,3 | 8,9 | 5,6 |
| кредитов (займов) банков | 850,1 | 67,3 | 19,8 | 25,0 |
| из них льготных кредитов | 809,9 | 66,6 | 18,9 | 24,1 |
| собственных средств населения | 2 615,2 | 84,9 | 61,0 | 60,9 |

**Ввод в эксплуатацию объектов социальной сферы**

|  | 2015 г. | 2016 г. | 2016 г.  в % к  2015 г. |
| --- | --- | --- | --- |
| Амбулаторно-поликлинические организации, посещений в смену | 456 | 1 360 | 298,2 |
| Учреждения общего среднего образования, ученических мест | 3 855 | 1 091 | 28,3 |
| Учреждения дошкольного образования, мест | 1 926 | 2 820 | 146,4 |
| Учреждения культуры клубного типа, мест | 300 | 650 | 216,7 |
| Санатории, коек | 292 | 80 | 27,4 |
| Гостиницы, мест | 437 | 869 | 198,9 |

**4.3. Рынок жилья**

**Средняя стоимость квадратного метра общей площади жилья  
в IV квартале 2016 г.**

*(рублей)*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Рынок жилья | В том числе | |
| первичный рынок | вторичный рынок |
| **Все квартиры** | **1 486,6** | **1 380,4** | **1 513,9** |
| в том числе: |  |  |  |
| однокомнатные | 1 672,7 | 1 587,3 | 1 695,6 |
| двухкомнатные | 1 402,5 | 1 232,5 | 1 445,3 |
| трехкомнатные | 1 414,9 | 1 322,6 | 1 440,5 |
| четырехкомнатные и более четырех комнат | 1 549,8 | 1 897,9 | 1 500,7 |

**Средняя стоимость квадратного метра общей площади жилья  
по областям и г.Минску в IV квартале 2016 г.**

*(рублей)*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Рынок жилья | В том числе | |
| первичный рынок | вторичный рынок |
| Республика Беларусь | **1 486,6** | **1 380,4** | **1 513,9** |
| области и г.Минск: |  |  |  |
| Брестская | 979,4 | 873,6 | 1 024,5 |
| Витебская | 955,1 | 966,9 | 952,8 |
| Гомельская | 923,8 | 776,1 | 968,9 |
| Гродненская | 1 032,3 | 1 015,0 | 1 038,5 |
| г. Минск | 2 118,7 | 2 162,3 | 2 110,4 |
| Минская | 1 274,3 | 1 298,6 | 1 265,0 |
| Могилевская | 927,7 | 835,9 | 942,0 |

##### 4.4. Подрядная деятельность1)

В 2016 году **объем подрядных работ по виду деятельности «Строительство»** выполнен на сумму 7,7 млрд. рублей, или в сопоставимых ценах 81,6% к уровню 2015 года.

**Объем подрядных работ**

|  | Объем  подрядных работ, млрд. руб.1) (в текущих ценах) | В сопоставимых ценах | |
| --- | --- | --- | --- |
| в % к соответствую-щему периоду предыдущего года | в % к  предыдущему  периоду |
| **2015 г.** |  |  |  |
| Январь | 6 428,8 | 95,2 | 55,5 |
| Февраль | 6 270,2 | 91,8 | 106,2 |
| Март | 5 691,6 | 76,1 | 90,7 |
| **I квартал** | **18 390,6** | **87,2** | **65,1** |
| Апрель | 7 304,7 | 84,6 | 124,9 |
| Май | 8 412,6 | 89,5 | 113,7 |
| Июнь | 8 320,9 | 89,2 | 97,8 |
| **II квартал** | **24 038,3** | **87,8** | **129,3** |
| *I полугодие* | *42 428,9* | *87,1* | *х* |
| Июль | 8 815,3 | 93,0 | 102,9 |
| Август | 8 280,7 | 91,7 | 93,4 |
| Сентябрь | 8 500,2 | 90,8 | 101,4 |
| **III квартал** | **25 596,2** | **91,9** | **101,4** |
| *Январь-сентябрь* | *68 025,1* | *88,8* | *х* |
| Октябрь | 8 276,8 | 87,4 | 97,2 |
| Ноябрь | 7 830,7 | 89,4 | 94,8 |
| Декабрь | 7 520,6 | 88,6 | 97,3 |
| IV квартал | **23 628,1** | **88,4** | **91,8** |
| Январь-декабрь | **91 653,2** | **88,7** | **х** |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1) Стоимостные показатели за периоды 2015 года приведены в масштабе цен, действовавших   
до 1 июля 2016 г. (без учета деноминации), за периоды 2016 года – в масштабе цен, действующих   
с 1 июля 2016 г. (с учетом деноминации).

|  | Объем  подрядных работ, млн. руб.1) (в текущих ценах) | В сопоставимых ценах | |
| --- | --- | --- | --- |
| в % к соответствую-щему периоду предыдущего года | в % к  предыдущему  периоду |
| **2016 г.** |  |  |  |
| Январь | 512,7 | 77,7 | 66,4 |
| Февраль | 497,8 | 78,5 | 105,2 |
| Март | 578,3 | 82,5 | 115,2 |
| **I квартал** | **1 588,7** | **79,6** | **69,4** |
| Апрель | 658,0 | 83,4 | 111,6 |
| Май | 591,5 | 85,9 | 88,3 |
| Июнь | 736,1 | 84,0 | 123,4 |
| **II квартал** | **1 985,5** | **84,3** | **123,5** |
| *I полугодие* | *3 574,3* | *82,2* | *х* |
| Июль | 675,0 | 74,6 | 88,9 |
| Август | 722,9 | 84,3 | 106,2 |
| Сентябрь | 748,5 | 77,8 | 101,3 |
| **III квартал** | **2 146,4** | **78,8** | **102,3** |
| *Январь-сентябрь* | *5 720,7* | *80,9* | *х* |
| Октябрь | 650,6 | 77,4 | 87,7 |
| Ноябрь | 640,5 | 81,0 | 99,1 |
| Декабрь | 693,7 | 93,3 | 109,7 |
| IV квартал | **1 984,8** | **83,6** | **92,6** |
| *Январь-декабрь* | ***7 705,5*** | ***81,6*** | ***х*** |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1) Стоимостные показатели за периоды 2015 года приведены в масштабе цен, действовавших   
до 1 июля 2016 г. (без учета деноминации), за периоды 2016 года – в масштабе цен, действующих   
с 1 июля 2016 г. (с учетом деноминации).

**Индексы объема подрядных работ**

*(в % к соответствующему периоду предыдущего года; в сопоставимых ценах)*

**Объем подрядных работ по областям и г. Минску**

|  | 2016 г. | | В сопоставимых ценах | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| млн. руб.  (в текущих ценах) | в % к  итогу | 2016 г.  в % к  2015 г. | справочно 2015 г.  в % к  2014 г. |
| **Республика Беларусь** | **7 705,5** | **100** | **81,6** | **88,7** |
| области и г.Минск: |  |  |  |  |
| Брестская | 845,1 | 11,0 | 90,7 | 84,5 |
| Витебская | 658,8 | 8,5 | 83,7 | 90,6 |
| Гомельская | 946,0 | 12,3 | 75,9 | 89,3 |
| Гродненская | 814,9 | 10,6 | 80,2 | 84,7 |
| г.Минск | 2 585,7 | 33,6 | 80,3 | 86,7 |
| Минская | 1 326,2 | 17,2 | 84,4 | 96,8 |
| Могилевская | 528,7 | 6,9 | 76,6 | 90,7 |

В 2016 году общий объем ремонтных работ выполнен на сумму 1,2 млрд. рублей (15,9% от общего объема подрядных работ), или в сопоставимых ценах 90,3% к уровню 2015 года.

**4.5. Финансовые результаты деятельности  
организаций строительства1)**

Основные финансовые результаты организаций строительства

|  | Январь- ноябрь 2015 г. | Январь- ноябрь 2016 г. | Январь-ноябрь 2016 г. в % к  январю-ноябрю 2015 г. |
| --- | --- | --- | --- |
| Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг, млн. руб. | 7 815,4 | 7 040,7 | 90,1 |
| Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг, млн. руб. | 6 240,4 | 5 794,5 | 92,9 |
| Прибыль, убыток (-) от реализации продукции, товаров, работ, услуг, млн. руб. | 651,7 | 415,9 | 63,8 |
| Прибыль, убыток (-) до налогообложения,  млн. руб. | 425,5 | 194,9 | 45,8 |
| Чистая прибыль, убыток (-), млн. руб. | 298,4 | 108,6 | 36,4 |
| Рентабельность реализованной продукции, товаров, работ, услуг, % | 10,4 | 7,2 | х |
| Рентабельность продаж, % | 8,3 | 5,9 | х |
| Количество убыточных организаций, единиц | 197 | 319 | 161,9 |
| Удельный вес убыточных организаций в общем количестве организаций, % | 17,2 | 27,8 | х |
| Сумма чистого убытка убыточных организаций, млн. руб. | 106,0 | 161,8 | 152,6 |
| Сумма чистого убытка на одну убыточную организацию, тыс. руб. | 538,1 | 507,2 | 94,3 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1) Стоимостные показатели приведены в масштабе цен, действующих с 1 июля 2016 г.   
(с учетом деноминации).

**Состояние расчетов организаций строительства**

|  | На 1 декабря  2016 г. | В % к | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 января  2016 г. | 1 ноября 2016 г. |
| **Суммарная задолженность, млн. руб.** | **8 911,0** | **113,0** | **104,4** |
| из нее просроченная | 764,4 | 142,3 | 101,8 |
| Удельный вес просроченной суммарной задолженности в общей суммарной задолженности, % | 8,6 | x | x |
| Соотношение суммарной задолженности и выручки от реализации продукции, товаров, работ, услуг, % | 126,6 | х | х |
| *Справочно: на 1 декабря 2015 г.* | *92,2* | *х* | *х* |
| ***Кредиторская задолженность, млн. руб.*** | ***2 855,5*** | ***92,4*** | ***100,7*** |
| из нее: |  |  |  |
| по налогам и сборам, социальному страхованию и обеспечению | 170,2 | 89,1 | 114,1 |
| в % к кредиторской задолженности | 6,0 | х | х |
| за топливно-энергетические ресурсы | | 12,2 | 147,3 | 104,8 |
| в % к кредиторской задолженности | | 0,4 | х | х |
| Удельный вес кредиторской задолженности  в общей суммарной задолженности, % | | 32,0 | х | х |
| Просроченная кредиторская задолженность,  млн. руб. | | 587,9 | 127,4 | 99,9 |
| из нее: | |  |  |  |
| по налогам и сборам, социальному страхованию и обеспечению | | 20,3 | в 3р. | 109,8 |
| в % к просроченной кредиторской задолженности | | 3,5 | х | х |
| за топливно-энергетические ресурсы | | 5,6 | 143,3 | 100,2 |
| в % к просроченной кредиторской задолженности | | 1,0 | х | х |
| Удельный вес просроченной кредиторской задолженности в общей сумме кредиторской задолженности, % | | 20,6 | х | х |
| Удельный вес просроченной кредиторской задолженности в общей сумме просроченной суммарной задолженности, % | | 76,9 | х | х |
| Внешняя кредиторская задолженность, млн. руб. | | 274,3 | 71,3 | 90,8 |
| в % к кредиторской задолженности | | 9,6 | х | х |
| Внешняя просроченная кредиторская задолженность, млн. руб. | | 8,9 | 253,9 | 96,0 |
| в % к просроченной кредиторской задолженности | | 1,5 | х | х |
| Удельный вес внешней просроченной кредиторской задолженности в общей сумме внешней кредиторской задолженности, % | | 3,2 | х | х |
| ***Задолженность по кредитам и займам,  млн. руб.*** | | ***6 055,5*** | ***126,3*** | ***106,3*** |
| в % к суммарной задолженности | | 68,0 | х | х |
| Просроченная задолженность по кредитам  и займам, млн. руб. | | 176,5 | 232,5 | 108,5 |
| в % к задолженности по кредитам и займам | | 2,9 | х | х |
| в % к суммарной просроченной задолженности | | 23,1 | х | х |
| **Дебиторская задолженность, млн. руб.** | | **2 370,1** | **107,1** | **102,9** |
| из нее просроченная | | 530,1 | 93,8 | 96,9 |
| Удельный вес просроченной дебиторской задолженности в общей сумме дебиторской задолженности, % | | 22,4 | х | х |
| Внешняя дебиторская задолженность, млн. руб. | | 455,2 | 140,5 | 118,0 |
| в % к дебиторской задолженности | | 19,2 | х | х |
| Внешняя просроченная дебиторская задолженность, млн. руб. | | 24,8 | 216,9 | 100,8 |
| в % к просроченной дебиторской задолженности | | 4,7 | х | х |
| Удельный вес внешней просроченной дебиторской задолженности в общей сумме внешней дебиторской задолженности, % | | 5,5 | х | х |