6. СТРОИТЕЛЬСТВО И ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ

**6.1. Инвестиции в основной капитал**

В январе-июле 2023 г. использовано 17,6 млрд. рублей **инвестиций   
в основной капитал**, или в сопоставимых ценах 108,6% к уровню   
января-июля 2022 г.

**Инвестиции в основной капитал**

|  | Инвестиции  в основной капитал, млн. руб. (в текущих ценах) | В сопоставимых ценах | |
| --- | --- | --- | --- |
| в % к соответствую-щему периоду предыдущего года | в % к предыдущему  периоду |
| 2022 г. |  |  |  |
| Январь | 1 779,8 | 100,5 | 36,1 |
| Февраль | 1 838,5 | 91,7 | 107,3 |
| Март | 2 478,2 | 91,1 | 130,1 |
| I квартал | **6 096,6** | **94,1** | **57,9** |
| Апрель | 2 002,8 | 78,4 | 79,4 |
| Май | 1 869,9 | 74,6 | 92,3 |
| Июнь | 2 490,9 | 71,8 | 131,2 |
| II квартал | **6 363,5** | **74,5** | **100,5** |
| *I полугодие* | *12 460,1* | *82,9* | *х* |
| Июль | 2 055,2 | 74,5 | 79,7 |
| *Январь-июль* | *14 515,3* | *81,6* | *х* |
| Август | 2 168,6 | 80,4 | 105,0 |
| Сентябрь | 2 774,8 | 84,0 | 125,7 |
| III квартал | **6 998,7** | **79,9** | **104,1** |
| *Январь-сентябрь* | *19 458,8* | *81,8* | *х* |
| Октябрь | 2 319,8 | 81,9 | 85,7 |
| Ноябрь | 2 461,9 | 74,5 | 104,5 |
| Декабрь | 4 221,2 | 78,6 | 167,8 |
| IV квартал | **9 002,9** | **78,3** | **128,3** |
| Январь-декабрь | **28 461,7** | **80,9** | **х** |
| 2023 г. |  |  |  |
| Январь | 1 957,3 | 95,8 | 44,3 |
| Февраль | 2 039,9 | 96,0 | 109,8 |
| Март | 2 690,7 | 99,3 | 129,7 |
| I квартал | **6 687,9** | **97,2** | **72,1** |
| Апрель | 2 226,2 | 98,2 | 80,5 |
| Май | 2 512,3 | 124,1 | 113,8 |
| Июнь | 3 464,0 | 126,0 | 133,5 |
| II квартал | **8 202,5** | **116,7** | **120,0** |
| *I полугодие* | *14 890,3* | *107,1* | *х* |
| Июль | 2 728,0 | 117,6 | 77,5 |
| *Январь-июль* | ***17 618,3*** | ***108,6*** | ***х*** |

**Индексы инвестиций в основной капитал**

*(в % к соответствующему периоду предыдущего года; в сопоставимых ценах)*

Инвестиции в основной капитал по областям и г.Минску

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Январь-июль 2023 г., млн. руб.  (в текущих ценах) | В сопоставимых ценах | | | |
| январь-июль 2023 г. в % к  январю-июлю 2022 г. | июль 2023 г. в % к | | справочно январь-июль 2022 г. в % к  январю-июлю 2021 г. |
| июлю 2022 г. | июню 2023 г. |
| **Республика Беларусь** | **17 618,3** | **108,6** | **117,6** | **77,5** | **81,6** |
| Области и г.Минск: |  |  |  |  |  |
| Брестская | 2 849,0 | 125,6 | 122,3 | 57,5 | 95,0 |
| Витебская | 1 569,5 | 108,1 | 130,6 | 88,6 | 71,6 |
| Гомельская | 2 237,5 | 98,3 | 109,3 | 76,7 | 74,8 |
| Гродненская | 2 121,4 | 102,1 | 102,6 | 88,6 | 84,1 |
| г.Минск | 3 252,9 | 104,8 | 125,6 | 73,3 | 81,4 |
| Минская | 4 248,6 | 111,5 | 114,3 | 90,5 | 79,9 |
| Могилевская | 1 336,0 | 109,7 | 132,1 | 76,1 | 90,3 |

**Инвестиции в основной капитал по подчиненности организаций**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | В текущих ценах | | В сопоставимых ценах | |
| январь-июль 2023 г.,  млн. руб. | в % к  итогу | январь-июль 2023 г.  в % к январю-июлю 2022 г. | справочно январь-июль 2022 г. в % к  январю-июлю 2021 г. |
| **Инвестиции в основной капитал** | **17 618,3** | **100** | **108,6** | **81,6** |
| в том числе по организациям: |  |  |  |  |
| подчиненным республиканским органам государственного управления и иным государственным юридическим лицам | 5 925,9 | 33,6 | 108,9 | 77,6 |
| подчиненным местным исполнительным  и распорядительным органам | 6 080,4 | 34,5 | 116,9 | 85,5 |
| без ведомственной подчиненности | 5 612,0 | 31,9 | 100,6 | 82,1 |

**Инвестиции в основной капитал по элементам технологической структуры**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Январь-июль 2023 г., млн. руб.  (в текущих ценах) | В сопоставимых ценах | | | |
| январь- июль 2023 г.  в % к январю-июлю 2022 г. | июль 2023 г. в % к | | справочно январь- июль 2022 г. в % к  январю- июлю 2021 г. |
| июлю 2022 г. | июню 2023 г. |
| **Инвестиции в основной капитал** | **17 618,3** | **108,6** | **117,6** | **77,5** | **81,6** |
| в том числе: |  |  |  |  |  |
| строительно-монтажные работы (включая работы  по монтажу оборудования) | 8 473,6 | 102,7 | 106,8 | 77,5 | 84,6 |
| затраты на приобретение машин, оборудования, транспортных средств | 6 744,3 | 122,8 | 147,7 | 77,9 | 73,1 |
| прочие работы и затраты | 2 400,4 | 96,9 | 91,9 | 76,8 | 95,1 |

В январе-июле 2023 г. доля строительно-монтажных работ составила 48,1% общего объема инвестиций в основной капитал (в январе-июле 2022 г. – 51,6%).

Удельный вес затрат на приобретение машин, оборудования, транспортных средств в общем объеме инвестиций составил 38,3%   
(в январе-июле 2022 г. – 33,8%). На долю импортных машин, оборудования, транспортных средств приходилось 49,3% инвестиций, вложенных в активную часть основных средств (в январе-июле 2022 г. – 48,1%).

Затраты на приобретение машин, оборудования, транспортных средств   
по областям и г.Минску в январе-июле 2023 г.

|  | Всего | | В том числе импортных | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| млн. руб. (в текущих ценах) | в % к общему объему инвестиций | млн. руб. (в текущих ценах) | в % к общему объему машин, оборудования, транспортных средств | из них приобретено  на территории Республики Беларусь, % |
| **Республика Беларусь** | **6 744,3** | **38,3** | **3 323,2** | **49,3** | **56,4** |
| Области и г.Минск: |  |  |  |  |  |
| Брестская | 1 345,1 | 47,2 | 779,6 | 58,0 | 33,3 |
| Витебская | 546,7 | 34,8 | 233,3 | 42,7 | 59,6 |
| Гомельская | 611,6 | 27,3 | 264,6 | 43,3 | 53,9 |
| Гродненская | 685,9 | 32,3 | 314,8 | 45,9 | 74,2 |
| г.Минск | 1 377,7 | 42,4 | 776,3 | 56,3 | 67,2 |
| Минская | 1 704,9 | 40,1 | 754,7 | 44,3 | 64,7 |
| Могилевская | 469,1 | 35,1 | 196,7 | 41,9 | 45,0 |

**6.2. Жилищное строительство**

В январе-июле 2023 г. объем средств, вложенных в жилищное строительство, составил 3,6 млрд. рублей (20,4% к общему объему инвестиций   
в основной капитал), или в сопоставимых ценах 96,7% к январю-июлю 2022 г.

За 7 месяцев 2023 г. в эксплуатацию **введено 1 937,8** тыс. квадратных метров **жилья**, что составляет 91,9% к уровню января-июля 2022 г.

**Ввод в эксплуатацию жилья**

|  | Тыс. кв. м общей площади | В % к | |
| --- | --- | --- | --- |
| соответствующему периоду преды-дущего года | предыдущему  периоду |
| 2022 г. |  |  |  |
| Январь | 399,6 | 90,2 | 63,5 |
| Февраль | 273,3 | 109,6 | 68,4 |
| Март | 404,8 | 93,1 | 148,1 |
| I квартал | **1 077,7** | **95,6** | **81,9** |
| Апрель | 210,3 | 126,1 | 52,0 |
| Май | 192,9 | 94,8 | 91,7 |
| Июнь | 431,9 | 79,6 | 223,9 |
| II квартал | **835,1** | **91,5** | **77,5** |
| *I полугодие* | *1 912,9* | *93,7* | *х* |
| Июль | 196,7 | 98,5 | 45,5 |
| *Январь-июль* | *2 109,5* | *94,2* | *х* |
| Август | 209,8 | 75,1 | 106,7 |
| Сентябрь | 562,9 | 102,1 | 268,3 |
| III квартал | **969,4** | **94,1** | **116,1** |
| *Январь-сентябрь* | *2 882,3* | *93,9* | *х* |
| Октябрь | 276,5 | 92,0 | 49,1 |
| Ноябрь | 313,9 | 81,3 | 113,5 |
| Декабрь | 750,0 | 119,1 | 238,9 |
| IV квартал | **1 340,3** | **101,8** | **138,3** |
| Январь-декабрь | **4 222,6** | **96,2** | **х** |
| 2023 г. |  |  |  |
| Январь | 311,7 | 78,0 | 41,6 |
| Февраль | 276,5 | 101,2 | 88,7 |
| Март | 288,9 | 71,4 | 104,5 |
| I квартал | **877,1** | **81,4** | **65,4** |
| Апрель | 192,7 | 91,6 | 66,7 |
| Май | 176,8 | 91,6 | 91,8 |
| Июнь | 512,3 | 118,6 | 289,8 |
| II квартал | **881,8** | **105,6** | **100,5** |
| *I полугодие* | *1 758,9* | *92,0* | *х* |
| Июль | 178,9 | 91,0 | 34,9 |
| *Январь-июль* | ***1 937,8*** | ***91,9*** | ***х*** |

Из общего объема введенного в январе-июле 2023 г. в эксплуатацию жилья 39% построено для граждан, состоящих на учете нуждающихся   
в улучшении жилищных условий (в январе-июле 2022 г. – 45,1%), в том числе   
с государственной поддержкой – 28,3% (в январе-июле 2022 г. – 35%).

**Основные показатели по вводу в эксплуатацию жилья**

|  | Январь-июль 2023 г. | | Справочно январь-июль 2022 г. в % к  январю-июлю 2021 г. |
| --- | --- | --- | --- |
| тыс. кв. м  общей  площади | в % к  январю-июлю 2022 г. |
| **Введено в эксплуатацию жилья за счет  всех источников финансирования** | **1 937,8** | **91,9** | **94,2** |
| из них: |  |  |  |
| в сельских населенных пунктах и малых городских поселениях | 877,4 | 97,7 | 97,6 |
| в сельских населенных пунктах | 657,2 | 102,1 | 100,4 |
| индивидуальных жилых домов | 976,7 | 99,2 | 96,8 |
| для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий | 755,0 | 79,3 | 99,5 |
| из них осуществляющих жилищное строительство с государственной поддержкой | 547,5 | 74,2 | 104,0 |

**Ввод в эксплуатацию жилья по областям и г.Минску**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Январь-июль 2023 г. | | Справочно январь-июль 2022 г. в % к  январю-июлю 2021 г. |
| тыс. кв. м общей  площади | в % к  январю-июлю 2022 г. |
| **Всего** | | | |
| **Республика Беларусь** | **1 937,8** | **91,9** | **94,2** |
| Области и г.Минск: |  |  |  |
| Брестская | 313,6 | 84,2 | 105,7 |
| Витебская | 156,9 | 123,9 | 95,2 |
| Гомельская | 202,7 | 72,9 | 98,9 |
| Гродненская | 220,7 | 80,4 | 110,6 |
| г.Минск | 285,4 | 72,7 | 80,2 |
| Минская | 580,9 | 107,1 | 90,7 |
| Могилевская | 177,7 | 145,0 | 89,1 |
| **в том числе с государственной поддержкой** | | | |
| **Республика Беларусь** | **547,5** | **74,2** | **104,0** |
| Области и г.Минск: |  |  |  |
| Брестская | 131,3 | 68,9 | 119,9 |
| Витебская | 38,9 | 80,7 | 122,7 |
| Гомельская | 66,5 | 50,2 | 126,7 |
| Гродненская | 63,9 | 59,2 | 92,2 |
| г.Минск | 48,7 | 60,5 | 74,9 |
| Минская | 145,2 | 102,5 | 108,2 |
| Могилевская | 52,9 | 144,5 | 71,0 |

**6.3. Подрядная деятельность**

В январе-июле 2023 г. **объем подрядных работ по виду деятельности «Строительство»** выполнен на сумму 8,6 млрд. рублей, или в сопоставимых ценах 111,7% к уровню января-июля 2022 г.

**Объем подрядных работ**

|  | Объем  подрядных работ, млн. руб. (в текущих ценах) | В сопоставимых ценах | | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| в % к соответствую-щему периоду предыдущего года | в % к  предыдущему  периоду | |
| **2022 г.** |  |  | |  |
| Январь | 789,4 | 97,7 | | 56,6 |
| Февраль | 782,8 | 99,5 | | 105,2 |
| Март | 951,8 | 87,4 | | 118,3 |
| **I квартал** | **2 524,0** | **94,2** | | **68,6** |
| Апрель | 1 029,2 | 81,7 | | 104,5 |
| Май | 1 036,5 | 82,0 | | 98,2 |
| Июнь | 1 272,9 | 86,8 | | 122,2 |
| **II квартал** | **3 338,5** | **83,6** | | **125,7** |
| *I полугодие* | *5 862,5* | *87,8* | | *х* |
| Июль | 1 220,1 | 87,2 | | 92,6 |
| *Январь-июль* | *7 082,6* | *87,6* | | *х* |
| Август | 1 237,3 | 92,9 | | 100,7 |
| Сентябрь | 1 393,1 | 92,0 | | 109,4 |
| **III квартал** | **3** **850,5** | **90,7** | | **108,5** |
| *Январь-сентябрь* | *9 713,0* | *88,8* | | *х* |
| Октябрь | 1 250,0 | 91,4 | | 90,4 |
| Ноябрь | 1 251,3 | 96,0 | | 100,1 |
| Декабрь | 1 297,4 | 85,0 | | 103,3 |
| IV квартал | **3 798,6** | **90,5** | | **97,2** |
| Январь-декабрь | **13 511,6** | **89,3** | | **х** |
| **2023 г.** |  |  | |  |
| Январь | 884,0 | 98,5 | | 66,8 |
| Февраль | 894,8 | 102,0 | | 105,5 |
| Март | 1 076,6 | 107,8 | | 120,4 |
| **I квартал** | **2 855,5** | **102,9** | | **75,8** |
| Апрель | 1 178,6 | 104,8 | | 107,1 |
| Май | 1 400,7 | 129,7 | | 119,1 |
| Июнь | 1 737,9 | 123,4 | | 120,4 |
| **II квартал** | **4 317,2** | **119,6** | | **148,8** |
| *I полугодие* | *7 172,7* | *112,1* | | *х* |
| Июль | 1 448,0 | 110,3 | | 81,4 |
| ***Январь-июль*** | ***8 620,7*** | ***111,7*** | | ***х*** |

**Индексы объема подрядных работ**

*(в % к соответствующему периоду предыдущего года; в сопоставимых ценах)*

**Объем подрядных работ по областям и г.Минску**

|  | В текущих ценах | | В сопоставимых ценах | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| январь-июль  2023 г.,  млн. руб. | в % к  итогу | январь-июль 2023 г.  в % к январю-июлю 2022 г. | справочно январь-июль 2022 г.  в % к январю-июлю 2021 г. |
| **Республика Беларусь** | **8 620,7** | **100** | **111,7** | **87,6** |
| Области и г.Минск: |  |  |  |  |
| Брестская | 969,3 | 11,2 | 110,7 | 87,8 |
| Витебская | 750,8 | 8,7 | 108,2 | 96,1 |
| Гомельская | 1 003,9 | 11,6 | 116,1 | 83,0 |
| Гродненская | 878,6 | 10,2 | 119,1 | 88,6 |
| г.Минск | 2 754,7 | 32,0 | 105,0 | 87,4 |
| Минская | 1 535,2 | 17,8 | 115,1 | 87,7 |
| Могилевская | 728,4 | 8,4 | 124,8 | 87,3 |

В январе-июле 2023 г. общий объем ремонтных работ выполнен   
на сумму 2,2 млрд. рублей (25,6% от общего объема подрядных работ),   
или в сопоставимых ценах 124,6% к уровню января-июля 2022 г.

**6.4. Финансовые результаты деятельности  
организаций строительства**

**Основные финансовые результаты организаций строительства**

|  | I полугодие 2022 г. | I полугодие 2023 г. | I полугодие 2023 г. в % к I полугодию  2022 г. |
| --- | --- | --- | --- |
| Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг, млн. руб. | 5 814,0 | 6 522,0 | 112,2 |
| Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг, млн. руб. | 4 757,2 | 5 270,2 | 110,8 |
| Прибыль, убыток (-) от реализации продукции, товаров, работ, услуг, млн. руб. | 453,8 | 522,7 | 115,2 |
| Прибыль, убыток (-) до налогообложения,  млн. руб. | 428,1 | 379,4 | 88,6 |
| Чистая прибыль, убыток (-), млн. руб. | 358,7 | 283,2 | 79,0 |
| Рентабельность реализованной продукции, товаров, работ, услуг, % | 9,5 | 9,9 | х |
| Рентабельность продаж, % | 7,8 | 8,0 | х |
| Количество убыточных организаций, единиц | 182 | 125 | 68,7 |
| Удельный вес убыточных организаций  в общем количестве организаций, % | 24,1 | 16,6 | х |
| Сумма чистого убытка убыточных организаций, млн. руб. | 132,3 | 69,8 | 52,7 |
| Сумма чистого убытка на одну убыточную организацию, тыс. руб. | 727,0 | 558,0 | 76,8 |

**Состояние расчетов организаций строительства**

|  | На 1 июля 2023 г. | В % к | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 января 2023 г. | 1 июня 2023 г. |
| **Суммарная задолженность, млн. руб.** | **8 679,0** | **118,7** | **101,9** |
| из нее просроченная | 935,6 | 103,4 | 95,5 |
| Удельный вес просроченной суммарной задолженности в общей суммарной задолженности, % | 10,8 | x | x |
| Соотношение суммарной задолженности  и выручки от реализации продукции, товаров, работ, услуг, % | 133,1 | х | х |
| *Справочно: на 1 июля 2022 г.* | *135,3* | *х* | *х* |
| ***Кредиторская задолженность, млн. руб.*** | ***7 312,9*** | ***119,3*** | ***102,9*** |
| из нее: |  |  |  |
| по налогам и сборам, социальному страхованию и обеспечению | 392,3 | 130,6 | 119,3 |
| в % к кредиторской задолженности | 5,4 | х | х |
| за топливно-энергетические ресурсы | 26,8 | 95,2 | 91,3 |
| в % к кредиторской задолженности | 0,4 | х | х |
| Удельный вес кредиторской задолженности  в общей суммарной задолженности, % | 84,3 | х | х |
| Просроченная кредиторская задолженность,  млн. руб. | 703,2 | 104,0 | 93,6 |
| из нее: |  |  |  |
| по налогам и сборам, социальному страхованию и обеспечению | 49,8 | 131,8 | 97,8 |
| в % к просроченной кредиторской задолженности | 7,1 | х | х |
| за топливно-энергетические ресурсы | 19,4 | 112,6 | 97,3 |
| в % к просроченной кредиторской задолженности | 2,8 | х | х |
| Удельный вес просроченной кредиторской задолженности в общей сумме кредиторской задолженности, % | 9,6 | х | х |
| Удельный вес просроченной кредиторской задолженности в общей сумме просроченной суммарной задолженности, % | 75,2 | х | х |
| Внешняя кредиторская задолженность, млн. руб. | 1 273,7 | 108,9 | 100,04 |
| в % к кредиторской задолженности | 17,4 | х | х |
| Внешняя просроченная кредиторская задолженность, млн. руб. | 19,2 | 87,8 | 106,5 |
| в % к просроченной кредиторской задолженности | 2,7 | х | х |
| Удельный вес внешней просроченной кредиторской задолженности в общей сумме внешней кредиторской задолженности, % | 1,5 | х | х |
| ***Задолженность по кредитам и займам,  млн. руб.*** | ***1 366,1*** | ***115,5*** | ***97,1*** |
| в % к суммарной задолженности | 15,7 | х | х |
| Просроченная задолженность по кредитам  и займам, млн. руб. | 232,4 | 101,8 | 101,7 |
| в % к задолженности по кредитам  и займам | 17,0 | х | х |
| в % к суммарной просроченной задолженности | 24,8 | х | х |
| **Дебиторская задолженность, млн. руб.** | **4 208,1** | **119,7** | **102,4** |
| из нее просроченная | 598,2 | 113,8 | 96,8 |
| Удельный вес просроченной дебиторской задолженности в общей сумме дебиторской задолженности, % | 14,2 | х | х |
| Внешняя дебиторская задолженность, млн. руб. | 964,9 | 101,1 | 99,8 |
| в % к дебиторской задолженности | 22,9 | х | х |
| Внешняя просроченная дебиторская задолженность, млн. руб. | 45,2 | 118,1 | 104,2 |
| в % к просроченной дебиторской задолженности | 7,6 | х | х |
| Удельный вес внешней просроченной дебиторской задолженности в общей сумме внешней дебиторской задолженности, % | 4,7 | х | х |