II.4. ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ И СТРОИТЕЛЬСТВО

**4.1. Инвестиции в основной капитал**

В 2017 году использовано 20,4 млрд. рублей **инвестиций в основной капитал**, или в сопоставимых ценах 105,3% к уровню 2016 года.

**Инвестиции в основной капитал**

|  | Инвестиции в основной капитал, млн. руб. (в текущих ценах) | В сопоставимых ценах | |
| --- | --- | --- | --- |
| в % к соответствую-щему периоду предыдущего года | в % к предыдущему  периоду |
| 2016 г. |  |  |  |
| Январь | 1 069,3 | 78,5 | 38,9 |
| Февраль | 1 205,6 | 72,1 | 121,3 |
| Март | 1 219,1 | 73,7 | 100,8 |
| I квартал | **3 494,0** | **74,3** | **54,3** |
| Апрель | 1 311,7 | 80,4 | 106,3 |
| Май | 1 354,0 | 83,8 | 103,4 |
| Июнь | 1 814,5 | 97,5 | 133,6 |
| II квартал | **4 480,2** | **87,8** | **129,4** |
| *I полугодие* | *7 974,2* | *81,3* | *х* |
| Июль | 1 253,3 | 73,0 | 67,8 |
| Август | 1 632,0 | 85,6 | 129,9 |
| Сентябрь | 1 756,1 | 78,0 | 105,4 |
| III квартал | **4 641,5** | **79,1** | **101,1** |
| *Январь-сентябрь* | *12 615,7* | *80,6* | *х* |
| Октябрь | 1 507,0 | 82,6 | 87,4 |
| Ноябрь | 1 509,8 | 80,5 | 97,4 |
| Декабрь | 3 077,5 | 115,4 | 208,2 |
| IV квартал | **6 094,3** | **93,1** | **130,2** |
| Январь-декабрь | **18 710,0** | **82,6** | **х** |
| 2017 г. |  |  |  |
| Январь | 938,2 | 90,2 | 29,7 |
| Февраль | 948,6 | 76,6 | 105,4 |
| Март | 1 464,3 | 112,0 | 153,8 |
| I квартал | **3 351,1** | **93,5** | **55,0** |
| Апрель | 1 287,0 | 90,5 | 86,1 |
| Май | 1 577,8 | 100,0 | 121,9 |
| Июнь | 1 993,0 | 105,3 | 123,7 |
| II квартал | **4 857,8** | **99,2** | **141,9** |
| *I полугодие* | *8 208,9* | *97,0* | *х* |
| Июль | 1 540,4 | 118,3 | 74,8 |
| Август | 1 693,0 | 99,9 | 110,6 |
| Сентябрь | 2 141,1 | 108,0 | 123,0 |
| III квартал | **5 374,4** | **108,0** | **105,0** |
| *Январь-сентябрь* | *13 583,3* | *101,2* | *х* |
| Октябрь | 1 742,5 | 107,8 | 82,8 |
| Ноябрь | 2 016,9 | 119,9 | 114,3 |
| Декабрь | 3 046,2 | 114,5 | 150,9 |
| IV квартал | **6 805,5** | **114,3** | **125,5** |
| *Январь-декабрь* | ***20 388,8*** | ***105,3*** | ***х*** |

**Индексы инвестиций в основной капитал**

*(в % к соответствующему периоду предыдущего года; в сопоставимых ценах)*

Инвестиции в основной капитал по областям и г.Минску

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Млн. руб.  (в текущих ценах) | | В сопоставимых ценах | | | |
| 2017 г. | декабрь 2017 г. | 2017 г. в % к  2016 г. | декабрь 2017 г. в % к | | справочно 2016 г. в % к  2015 г. |
| декабрю 2016 г. | ноябрю 2017 г. |
| **Республика Беларусь** | **20 388,8** | **3 046,2** | **105,3** | **114,5** | **150,9** | **82,6** |
| области и г.Минск: |  |  |  |  |  |  |
| Брестская | 2 295,9 | 273,8 | 120,2 | 113,9 | 139,2 | 83,1 |
| Витебская | 1 738,6 | 224,6 | 98,9 | 93,6 | 109,0 | 87,5 |
| Гомельская | 2 921,2 | 301,5 | 110,4 | 85,5 | 108,3 | 64,3 |
| Гродненская | 3 888,0 | 685,1 | 128,2 | 148,8 | 157,4 | 93,5 |
| г.Минск | 3 754,4 | 649,9 | 97,4 | 111,0 | 184,8 | 82,1 |
| Минская | 4 556,8 | 684,9 | 96,6 | 111,6 | 157,6 | 94,8 |
| Могилевская | 1 224,7 | 225,0 | 85,9 | 139,3 | 194,7 | 69,6 |

**Инвестиции в основной капитал по подчиненности организаций**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 2017 г. | | В сопоставимых ценах | |
| млн. руб. (в текущих ценах) | в % к итогу | 2017 г. в % к 2016 г. | справочно 2016 г. в % к 2015 г. |
| **Инвестиции в основной капитал** | **20 388,8** | **100** | **105,3** | **82,6** |
| в том числе по организациям: |  |  |  |  |
| подчиненным республиканским органам государственного управления и иным государственным  организациям | 8 393,7 | 41,2 | 104,5 | 82,8 |
| подчиненным местным исполнительным  и распорядительным органам | 5 090,2 | 25,0 | 111,7 | 75,3 |
| без ведомственной подчиненности | 6 904,9 | 33,9 | 101,8 | 88,2 |

**Инвестиции в основной капитал по элементам технологической структуры**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Млн. руб.  (в текущих ценах) | | В сопоставимых ценах | | | |
| 2017 г. | декабрь 2017 г. | 2017 г. в % к  2016 г. | декабрь 2017 г. в % к | | справочно 2016 г. в % к  2015 г. |
| декабрю 2016 г. | ноябрю 2017 г. |
| **Инвестиции в основной капитал** | **20 388,8** | **3 046,2** | **105,3** | **114,5** | **150,9** | **82,6** |
| в том числе: |  |  |  |  |  |  |
| строительно-монтажные работы (включая работы  по монтажу оборудования) | 10 218,7 | 1 327,7 | 98,5 | 108,9 | 122,9 | 83,8 |
| затраты на приобретение машин, оборудования, транспортных средств | 7 907,2 | 1 382,5 | 119,5 | 124,9 | 188,5 | 79,6 |
| прочие работы и затраты | 2 262,9 | 336,0 | 95,7 | 104,5 | 164,2 | 87,7 |

В 2017 году доля строительно-монтажных работ составила 50,1% общего объема инвестиций в основной капитал (в 2016 году – 52,2%).

Удельный вес затрат на приобретение машин, оборудования, транспортных средств в общем объеме инвестиций составил 38,8%   
(в 2016 году – 35,7%). На долю импортных машин, оборудования, транспортных средств приходилось 66,7% инвестиций, вложенных в активную часть основных средств (2016 году – 69,8%).

В 2017 году на реконструкцию и модернизацию действующих объектов основных средств направлено 4,9 млрд. рублей, или 24,2% общего объема инвестиций в основной капитал (в 2016 году – 26,5%).

Затраты на приобретение машин, оборудования, транспортных средств   
по областям и г.Минску в 2017 году

|  | Всего | | В том числе импортных | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| млн. руб. (в текущих ценах) | в % к общему объему инвестиций | млн. руб. (в текущих ценах) | в % к общему объему машин, оборудования, транспортных средств | из них приобретено  на территории Республики Беларусь, % |
| **Республика Беларусь** | **7 907,2** | **38,8** | **5 275,4** | **66,7** | **30,4** |
| области и г.Минск: |  |  |  |  |  |
| Брестская | 845,9 | 36,8 | 565,9 | 66,9 | 29,3 |
| Витебская | 670,9 | 38,6 | 389,3 | 58,0 | 51,9 |
| Гомельская | 1 066,0 | 36,5 | 728,5 | 68,3 | 18,4 |
| Гродненская | 1 833,5 | 47,2 | 1 533,9 | 83,7 | 8,6 |
| г.Минск | 1 407,1 | 37,5 | 913,5 | 64,9 | 53,7 |
| Минская | 1 635,2 | 35,9 | 902,4 | 55,2 | 42,9 |
| Могилевская | 443,8 | 36,2 | 237,4 | 53,5 | 39,3 |

**Инвестиции в основной капитал по источникам финансирования**

|  | 2017 г. | | В % к итогу | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| млн. руб.  (в текущих ценах) | в % к  2016 г.  (в сопостави-мых ценах) | 2017 г. | справочно 2016 г. |
| **Инвестиции в основной капитал** | **20 388,8** | **105,3** | **100** | **100** |
| в том числе за счет: |  |  |  |  |
| средств республиканского бюджета | 3 322,5 | 100,9 | 16,3 | 17,1 |
| средств местных бюджетов | 1 756,1 | 134,0 | 8,6 | 6,7 |
| собственных средств организаций | 7 884,5 | 103,5 | 38,7 | 39,8 |
| заемных средств других организаций | 214,8 | 84,6 | 1,1 | 1,3 |
| иностранных инвестиций (без кредитов (займов) иностранных банков) | 1 066,7 | 110,8 | 5,2 | 5,0 |
| кредитов (займов) банков | 2 575,7 | 96,6 | 12,6 | 13,7 |
| льготных кредитов | 432,4 | 62,1 | 2,1 | 3,5 |
| кредитов (займов) иностранных банков | 765,1 | 143,6 | 3,8 | 2,8 |
| кредитов по иностранным кредитным линиям | 314,5 | 105,7 | 1,5 | 1,6 |
| собственных средств населения | 2 481,6 | 99,6 | 12,2 | 12,6 |
| внебюджетных фондов | 76,1 | 81,0 | 0,4 | 0,5 |
| прочих источников | 1 010,7 | 150,1 | 5,0 | 3,5 |

**Инвестиции в основной капитал по видам экономической деятельности**

|  | 2017 г. | | В % к итогу | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| млн. руб.  (в текущих ценах) | в % к  2016 г.  (в сопостави-мых ценах) | 2017 г. | справочно 2016 г. |
| **Инвестиции в основной капитал** | **20 388,8** | **105,3** | **100** | **100** |
| в том числе: |  |  |  |  |
| cельское, лесное и рыбное хозяйство | 2 378,0 | 119,4 | 11,7 | 10,3 |
| горнодобывающая промышленность | 382,5 | 158,8 | 1,9 | 1,2 |
| обрабатывающая промышленность | 4 351,5 | 105,5 | 21,3 | 21,6 |
| снабжение электроэнергией,  газом, паром, горячей водой  и кондиционированным воздухом | 2 891,7 | 117,8 | 14,2 | 12,8 |
| водоснабжение; сбор, обработка  и удаление отходов, деятельность  по ликвидации загрязнений | 308,9 | 78,2 | 1,5 | 2,1 |
| строительство | 216,0 | 96,2 | 1,1 | 1,1 |
| оптовая и розничная торговля; ремонт автомобилей и мотоциклов | 604,3 | 96,7 | 3,0 | 3,4 |
| транспортная деятельность, складирование, почтовая  и курьерская деятельность | 2 036,9 | 102,4 | 10,0 | 10,3 |
| услуги по временному проживанию и питанию | 311,5 | 174,2 | 1,5 | 0,9 |
| информация и связь | 651,2 | 97,5 | 3,2 | 3,5 |
| финансовая и страховая деятельность | 139,3 | 70,5 | 0,7 | 1,0 |
| операции с недвижимым имуществом1) | 4 340,0 | 93,8 | 21,3 | 23,5 |
| профессиональная, научная  и техническая деятельность | 174,1 | 38,9 | 0,8 | 2,3 |
| деятельность в сфере административных  и вспомогательных услуг | 109,6 | 144,1 | 0,5 | 0,4 |
| государственное управление | 271,6 | 111,0 | 1,3 | 1,2 |
| образование | 246,3 | 124,8 | 1,2 | 1,0 |
| здравоохранение и социальные услуги | 663,8 | 151,4 | 3,3 | 2,2 |
| творчество, спорт, развлечения  и отдых | 287,9 | 129,1 | 1,4 | 1,2 |
| предоставление прочих видов услуг | 23,7 | 103,3 | 0,1 | 0,1 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1)  Включая инвестиции, направленные на жилищное строительство.

На 1 января 2018 г. в незавершенном строительстве (без учета индивидуальных застройщиков и субъектов малого предпринимательства) находилось 6,8 тыс. объектов (на 1 января 2017 г. – 7,1 тыс. объектов).   
При этом строительство 57,2% объектов осуществлялось с превышением нормативных сроков продолжительности строительства. Временно приостановлено и законсервировано строительство 1,1 тыс. объектов.

**4.2. Жилищное строительство**

В 2017 году объем средств, вложенных в жилищное строительство, составил 3,7 млрд. рублей (18,2% к общему объему инвестиций в основной капитал), или в сопоставимых ценах 97,6% к 2016 году.

За истекший год в эксплуатацию **введено** 3 792,5 тыс. квадратных метров **жилья**, что составляет 88,5% к уровню 2016 года.

**Ввод в эксплуатацию жилья**

|  | Тыс. кв. м общей площади | В % к | |
| --- | --- | --- | --- |
| соответствующему периоду преды-дущего года | предыдущему  периоду |
| 2016 г. |  |  |  |
| Январь | 473,9 | 74,4 | 110,2 |
| Февраль | 272,2 | 75,5 | 57,4 |
| Март | 380,7 | 66,7 | 139,9 |
| I квартал | **1 126,8** | **71,9** | **108,5** |
| Апрель | 219,0 | 81,7 | 57,5 |
| Май | 213,2 | 67,1 | 97,4 |
| Июнь | 518,5 | 87,3 | 243,2 |
| **II квартал** | **950,8** | **80,6** | **84,4** |
| *I полугодие* | *2 077,6* | *75,6* | *х* |
| Июль | 301,7 | 84,9 | 58,2 |
| Август | 299,4 | 97,3 | 99,2 |
| Сентябрь | 445,7 | 73,5 | 148,8 |
| III квартал | **1 046,8** | **82,5** | **110,1** |
| *Январь-сентябрь* | *3 124,4* | *77,8* | *х* |
| Октябрь | 395,4 | 138,6 | 88,7 |
| Ноябрь | 311,9 | 96,7 | 78,9 |
| Декабрь | 453,1 | 105,3 | 145,3 |
| **IV квартал** | **1 160,3** | **111,8** | **110,8** |
| Январь-декабрь | **4 284,7** | **84,8** | **х** |
| 2017 г. |  |  |  |
| Январь | 385,7 | 81,4 | 85,1 |
| Февраль | 257,0 | 94,4 | 66,6 |
| Март | 351,5 | 92,3 | 136,8 |
| I квартал | **994,1** | **88,2** | **85,7** |
| Апрель | 211,9 | 96,8 | 60,3 |
| Май | 214,1 | 100,4 | 101,0 |
| Июнь | 496,4 | 95,7 | 231,9 |
| II квартал | **922,3** | **97,0** | **92,8** |
| *I полугодие* | *1 916,5* | *92,2* | *х* |
| Июль | 179,4 | 59,5 | 36,1 |
| Август | 239,7 | 80,1 | 133,6 |
| Сентябрь | 449,7 | 100,9 | 187,6 |
| III квартал | **868,8** | **83,0** | **94,2** |
| *Январь-сентябрь* | *2 785,3* | *89,1* | *х* |
| Октябрь | 265,4 | 67,1 | 59,0 |
| Ноябрь | 281,7 | 90,3 | 106,2 |
| Декабрь | 460,2 | 101,6 | 163,4 |
| **IV квартал** | **1 007,2** | **86,8** | **115,9** |
| *Январь-декабрь* | ***3 792,5*** | ***88,5*** | ***х*** |

Из общего объема введенного в 2017 году в эксплуатацию жилья 32,7% построено для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий (в 2016 году – 35,3%), в том числе с государственной поддержкой – 15,5% (в 2016 году – 23,1%).

**Основные показатели по вводу в эксплуатацию жилья**

|  | 2017 г. | | Справочно 2016 г. в % к  2015 г. |
| --- | --- | --- | --- |
| тыс. кв. м  общей  площади | в % к  2016 г. |
| **Введено в эксплуатацию жилья за счет  всех источников финансирования** | **3 792,5** | **88,5** | **84,8** |
| из них: |  |  |  |
| в многоквартирных жилых домах в городах | 1 775,0 | 84,2 | 91,9 |
| в многоквартирных энергоэффективных  жилых домах | 1 578,7 | 117,7 | … |
| в сельских населенных пунктах и малых городских поселениях | 1 499,8 | 85,5 | 83,3 |
| в сельских населенных пунктах | 1 109,8 | 92,8 | 79,1 |
| индивидуальных жилых домов | 1 772,1 | 95,9 | 78,4 |
| для граждан, состоящих на учете нуждающихся  в улучшении жилищных условий | 1 238,3 | 81,9 | 75,4 |
| из них: |  |  |  |
| в многоквартирных жилых домах в городах | 659,1 | 74,3 | 76,3 |
| в рамках программы государственного заказа | 79,4 | 20,6 | 68,7 |
| осуществляющих жилищное строительство  с государственной поддержкой | 587,9 | 59,3 | 61,5 |
| для предоставления гражданам на условиях договора найма жилого помещения коммерческого использования  государственного жилищного фонда | 113,5 | 68,7 | 93,4 |

**Ввод в эксплуатацию жилья по областям и г.Минску**

|  | Всего | | | В том числе с государственной поддержкой | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2017 г., тыс. кв. м общей площади | в % к  2016 г. | справочно 2016 г.  в % к 2015 г. | 2017 г., тыс. кв. м общей площади | в % к  2016 г. | справочно 2016 г.  в % к 2015 г. |
| **Республика Беларусь** | **3 792,5** | **88,5** | **84,8** | **587,9** | **59,3** | **61,5** |
| области и г.Минск: |  |  |  |  |  |  |
| Брестская | 599,0 | 86,2 | 75,1 | 137,5 | 59,7 | 56,1 |
| Витебская | 255,7 | 83,9 | 100,5 | 38,9 | 58,0 | 91,8 |
| Гомельская | 457,2 | 92,3 | 104,5 | 75,0 | 59,3 | 56,5 |
| Гродненская | 414,1 | 81,5 | 92,9 | 75,6 | 49,2 | 69,5 |
| г.Минск | 721,0 | 93,2 | 74,7 | 38,9 | 32,5 | 62,3 |
| Минская | 1 064,8 | 89,8 | 82,1 | 172,1 | 79,8 | 60,5 |
| Могилевская | 280,6 | 86,9 | 99,2 | 49,9 | 63,9 | 57,8 |

**Ввод в эксплуатацию жилья по источникам финансирования**

|  | 2017 г. | | В % к итогу | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| тыс. кв. м общей площади | в % к  2016 г. | 2017 г. | справочно 2016 г. |
| **Введено в эксплуатацию  жилых домов** | **3 792,5** | **88,5** | **100** | **100** |
| из них за счет: |  |  |  |  |
| средств консолидированного бюджета | 152,3 | 73,6 | 4,0 | 4,8 |
| собственных средств организаций | 299,4 | 75,0 | 7,9 | 9,3 |
| кредитов (займов) банков | 493,7 | 58,1 | 13,0 | 19,8 |
| из них льготных кредитов | 424,6 | 52,4 | 11,2 | 18,9 |
| собственных средств населения | 2 596,5 | 99,8 | 68,5 | 60,7 |

**Ввод в эксплуатацию объектов социальной сферы**

|  | 2017 г. | 2017 г.  в % к  2016 г. | Справочно 2016 г.  в % к  2015 г. |
| --- | --- | --- | --- |
| Амбулаторно-поликлинические организации, посещений в смену | 2 317 | 170,4 | 298,2 |
| Больничные организации, коек | 1 216 | в 43,4р. | 7,0 |
| Учреждения общего среднего образования, ученических мест | 2 564 | 235,0 | 28,3 |
| Учреждения дошкольного образования, мест | 2 690 | 95,4 | 146,4 |

**4.3. Рынок жилья**

**Средняя стоимость квадратного метра общей площади жилья  
в IV квартале 2017 г.**

*(рублей)*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Рынок жилья | В том числе | |
| первичный рынок | вторичный рынок |
| **Все квартиры** | **1 575,6** | **1 442,7** | **1 593,6** |
| в том числе: |  |  |  |
| однокомнатные | 1 734,6 | 1 607,1 | 1 757,4 |
| двухкомнатные | 1 511,8 | 1 343,0 | 1 535,9 |
| трехкомнатные | 1 507,5 | 1 328,5 | 1 524,5 |
| четырехкомнатные  и более четырех комнат | 1 565,3 | 1 596,1 | 1 562,9 |

**Средняя стоимость квадратного метра общей площади жилья  
по областям и г.Минску в IV квартале 2017 г.**

*(рублей)*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Рынок жилья | В том числе | |
| первичный рынок | вторичный рынок |
| Республика Беларусь | **1 575,6** | **1 442,7** | **1 593,6** |
| области и г.Минск: |  |  |  |
| Брестская | 1 066,5 | 1 107,0 | 1 060,2 |
| Витебская | 983,1 | 1 001,3 | 980,1 |
| Гомельская | 945,0 | 877,6 | 951,9 |
| Гродненская | 1 017,4 | 977,7 | 1 030,8 |
| г.Минск | 2 244,8 | 2 233,2 | 2 245,8 |
| Минская | 1 349,0 | 1 404,9 | 1 335,9 |
| Могилевская | 953,6 | 1 044,1 | 950,8 |

**4.4. Подрядная деятельность**

В 2017  году **объем подрядных работ по виду деятельности «Строительство»** выполнен на сумму 8,5 млрд. рублей, или в сопоставимых ценах 96,3% к уровню 2016 года.

**Объем подрядных работ**

|  | Объем  подрядных работ, млн. руб. (в текущих ценах) | В сопоставимых ценах | | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| в % к соответствую-щему периоду предыдущего года | в % к  предыдущему  периоду | |
| **2016 г.** |  |  | |  |
| Январь | 540,1 | 81,2 | | 69,5 |
| Февраль | 524,2 | 82,0 | | 105,2 |
| Март | 609,1 | 86,2 | | 115,2 |
| **I квартал** | **1 673,4** | **83,2** | | **72,6** |
| Апрель | 693,1 | 87,2 | | 111,6 |
| Май | 619,1 | 89,1 | | 87,8 |
| Июнь | 774,0 | 87,6 | | 123,9 |
| **II квартал** | **2 086,3** | **87,9** | | **123,2** |
| *I полугодие* | *3 759,6* | *85,7* | | *х* |
| Июль | 710,8 | 78,0 | | 89,0 |
| Август | 759,8 | 87,9 | | 106,0 |
| Сентябрь | 788,1 | 81,3 | | 101,5 |
| **III квартал** | **2 258,7** | **82,3** | | **102,4** |
| *Январь-сентябрь* | *6 018,4* | *84,4* | | *х* |
| Октябрь | 684,3 | 80,7 | | 87,6 |
| Ноябрь | 674,0 | 84,6 | | 99,1 |
| Декабрь | 731,2 | 97,5 | | 109,9 |
| IV квартал | **2 089,4** | **87,3** | | **92,6** |
| Январь-декабрь | **8 107,8** | **85,2** | | **х** |
| **2017 г.** |  |  | |  |
| Январь | 464,2 | 93,1 | | 62,2 |
| Февраль | 451,6 | 90,3 | | 100,3 |
| Март | 581,9 | 94,1 | | 128,7 |
| **I квартал** | **1 497,6** | **92,7** | | **72,3** |
| Апрель | 631,6 | 91,2 | | 105,4 |
| Май | 730,7 | 91,9 | | 114,6 |
| Июнь | 782,1 | 93,7 | | 105,1 |
| **II квартал** | **2 144,3** | **92,3** | | **138,8** |
| *I полугодие* | *3 642,0* | *92,6* | | *х* |
| Июль | 758,2 | 97,6 | | 94,9 |
| Август | 763,0 | 92,6 | | 100,4 |
| Сентябрь | 867,5 | 108,5 | | 111,5 |
| **III квартал** | **2 388,7** | **99,5** | | **106,5** |
| *Январь-сентябрь* | *6 030,7* | *95,2* | | *х* |
| Октябрь | 796,7 | 101,6 | | 91,6 |
| Ноябрь | 837,6 | 100,1 | | 104,5 |
| Декабрь | 843,1 | 95,3 | | 101,3 |
| IV квартал | **2 477,4** | **98,9** | | **101,8** |
| *Январь-декабрь* | ***8 508,1*** | ***96,3*** | | ***х*** |

**Индексы объема подрядных работ**

*(в % к соответствующему периоду предыдущего года; в сопоставимых ценах)*

**Объем подрядных работ по областям и г.Минску**

|  | 2017 г. | | В сопоставимых ценах | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| млн. руб.  (в текущих ценах) | в % к  итогу | 2017 г.  в % к 2016 г. | справочно 2016 г.  в % к 2015 г. |
| **Республика Беларусь** | **8 508,1** | **100** | **96,3** | **85,2** |
| области и г.Минск: |  |  |  |  |
| Брестская | 913,2 | 10,7 | 99,0 | 90,3 |
| Витебская | 664,8 | 7,8 | 90,0 | 85,6 |
| Гомельская | 980,6 | 11,5 | 94,6 | 76,9 |
| Гродненская | 909,3 | 10,7 | 99,8 | 81,1 |
| г.Минск | 2 901,9 | 34,1 | 94,0 | 87,4 |
| Минская | 1 508,5 | 17,7 | 99,5 | 88,4 |
| Могилевская | 629,8 | 7,4 | 104,9 | 78,4 |

В 2017 году общий объем ремонтных работ выполнен на сумму 1,7 млрд. рублей (20,1% от общего объема подрядных работ), или   
в сопоставимых ценах 103,4% к уровню 2016 года.

**4.5. Финансовые результаты деятельности  
организаций строительства**

Основные финансовые результаты организаций строительства

|  | Январь- ноябрь 2016 г. | Январь- ноябрь 2017 г. | Январь-ноябрь 2017 г. в % к январю-ноябрю 2016 г. |
| --- | --- | --- | --- |
| Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг, млн. руб. | 7 025,9 | 7 454,9 | 106,1 |
| Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг, млн. руб. | 5 742,4 | 6 151,5 | 107,1 |
| Прибыль, убыток (-) от реализации продукции, товаров, работ, услуг, млн. руб. | 451,9 | 415,2 | 91,9 |
| Прибыль, убыток (-) до налогообложения,  млн. руб. | 221,8 | 210,3 | 94,8 |
| Чистая прибыль, убыток (-), млн. руб. | 140,3 | 125,4 | 89,4 |
| Рентабельность реализованной продукции, товаров, работ, услуг, % | 7,9 | 6,7 | х |
| Рентабельность продаж, % | 6,4 | 5,6 | х |
| Количество убыточных организаций, единиц | 281 | 268 | 95,4 |
| Удельный вес убыточных организаций  в общем количестве организаций, % | 28,0 | 26,7 | х |
| Сумма чистого убытка убыточных организаций, млн. руб. | 139,7 | 171,3 | 122,6 |
| Сумма чистого убытка на одну убыточную организацию, тыс. руб. | 497,1 | 639,2 | 128,6 |

**Состояние расчетов организаций строительства**

|  | На 1 декабря  2017 г. | В % к | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 января  2017 г. | 1 ноября 2017 г. |
| **Суммарная задолженность, млн. руб.** | **10 836,4** | **122,5** | **103,0** |
| из нее просроченная | 802,9 | 113,4 | 99,9 |
| Удельный вес просроченной суммарной задолженности в общей суммарной задолженности, % | 7,4 | x | x |
| Соотношение суммарной задолженности и выручки от реализации продукции, товаров, работ, услуг, % | 145,4 | х | х |
| *Справочно: на 1 декабря 2016 г.* | *126,6* | *х* | *х* |
| ***Кредиторская задолженность, млн. руб.*** | ***3 469,3*** | ***125,3*** | ***101,5*** |
| из нее: |  |  |  |
| по налогам и сборам, социальному страхованию и обеспечению | 182,5 | 106,8 | 114,5 |
| в % к кредиторской задолженности | 5,3 | х | х |
| за топливно-энергетические ресурсы | 13,2 | 122,5 | 111,5 |
| в % к кредиторской задолженности | 0,4 | х | х |
| Удельный вес кредиторской задолженности  в общей суммарной задолженности, % | 32,0 | х | х |
| Просроченная кредиторская задолженность,  млн. руб. | 588,1 | 103,7 | 99,4 |
| из нее: |  |  |  |
| по налогам и сборам, социальному страхованию и обеспечению | 16,2 | 85,5 | 85,7 |
| в % к просроченной кредиторской задолженности | 2,8 | х | х |
| за топливно-энергетические ресурсы | 7,5 | 136,2 | 106,7 |
| в % к просроченной кредиторской задолженности | 1,3 | х | х |
| Удельный вес просроченной кредиторской задолженности в общей сумме кредиторской задолженности, % | 17,0 | х | х |
| Удельный вес просроченной кредиторской задолженности в общей сумме просроченной суммарной задолженности, % | 73,2 | х | х |
| Внешняя кредиторская задолженность, млн. руб. | 354,1 | 131,0 | 103,2 |
| в % к кредиторской задолженности | 10,2 | х | х |
| Внешняя просроченная кредиторская задолженность, млн. руб. | 17,1 | 200,7 | 94,0 |
| в % к просроченной кредиторской задолженности | 2,9 | х | х |
| Удельный вес внешней просроченной кредиторской задолженности в общей сумме внешней кредиторской задолженности, % | 4,8 | х | х |
| ***Задолженность по кредитам и займам,  млн. руб.*** | ***7 367,2*** | ***121,2*** | ***103,8*** |
| в % к суммарной задолженности | 68,0 | х | х |
| Просроченная задолженность по кредитам  и займам, млн. руб. | 214,8 | 152,9 | 101,6 |
| в % к задолженности по кредитам и займам | 2,9 | х | х |
| в % к суммарной просроченной задолженности | 26,8 | х | х |
| **Дебиторская задолженность, млн. руб.** | **2 665,2** | **123,6** | **101,8** |
| из нее просроченная | 532,8 | 105,5 | 100,01 |
| Удельный вес просроченной дебиторской задолженности в общей сумме дебиторской задолженности, % | 20,0 | х | х |
| Внешняя дебиторская задолженность, млн. руб. | 523,6 | 119,3 | 102,6 |
| в % к дебиторской задолженности | 19,6 | х | х |
| Внешняя просроченная дебиторская задолженность, млн. руб. | 27,2 | 101,5 | 95,5 |
| в % к просроченной дебиторской задолженности | 5,1 | х | х |
| Удельный вес внешней просроченной дебиторской задолженности в общей сумме внешней дебиторской задолженности, % | 5,2 | х | х |