6. СТРОИТЕЛЬСТВО И ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ

**6.1. Инвестиции в основной капитал[[1]](#footnote-1))**

В январе-феврале 2025 г. использовано 6,6 млрд. рублей **инвестиций   
в основной капитал**, или в сопоставимых ценах 117,2% к уровню   
января-февраля 2024 г.

Инвестиции в основной капитал по областям и г.Минску

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Январь-февраль  2025 г., млн. руб.  (в текущих  ценах) | В сопоставимых ценах | | |
| январь-февраль 2025 г.  в % к  январю-февралю 2024 г. | февраль 2025 г. в % к | |
| февралю 2024 г. | январю 2025 г. |
| **Республика Беларусь** | **6 579,9** | **117,2** | **114,1** | **103,7** |
| Области и г.Минск: |  |  |  |  |
| Брестская | 850,1 | 110,9 | 96,7 | 94,6 |
| Витебская | 589,7 | 114,1 | 124,4 | 123,3 |
| Гомельская | 995,7 | 131,3 | 127,2 | 99,3 |
| Гродненская | 629,1 | 108,3 | 95,8 | 95,1 |
| г.Минск | 1 345,3 | 117,1 | 116,8 | 117,9 |
| Минская | 1 534,6 | 111,4 | 119,0 | 108,8 |
| Могилевская | 635,2 | 135,3 | 116,0 | 80,9 |

**Инвестиции в основной капитал по подчиненности организаций**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | В текущих ценах | | В сопоставимых ценах |
| январь-февраль 2025 г.,  млн. руб. | в % к  итогу | январь-февраль  2025 г.  в % к январю-февралю 2024 г. |
| **Инвестиции в основной капитал** | **6 579,9** | **100** | **117,2** |
| в том числе по организациям: |  |  |  |
| подчиненным республиканским органам государственного управления и иным государственным юридическим лицам | 2 054,3 | 31,2 | 111,7 |
| подчиненным местным исполнительным  и распорядительным органам | 2 223,0 | 33,8 | 117,9 |
| без ведомственной подчиненности | 2 302,6 | 35,0 | 122,0 |

**Инвестиции в основной капитал по элементам технологической структуры**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | В текущих ценах | | В сопоставимых ценах | | |
| январь-февраль 2025 г.,  млн. руб. | в % к  итогу | январь-февраль 2025 г.  в % к январю-февралю 2024 г. | февраль 2025 г. в % к | |
| февралю 2024 г. | январю 2025 г. |
| **Инвестиции в основной капитал** | **6 579,9** | **100** | **117,2** | **114,1** | **103,7** |
| в том числе: |  |  |  |  |  |
| строительно-монтажные работы (включая работы  по монтажу оборудования) | 2 997,6 | 45,6 | 113,1 | 111,3 | 116,4 |
| затраты на приобретение машин, оборудования, транспортных средств | 2 593,7 | 39,4 | 125,1 | 119,3 | 82,8 |
| прочие работы и затраты | 844,5 | 12,8 | 104,8 | 96,1 | 119,3 |
| объекты интеллектуальной собственности | 144,1 | 2,2 | 154,0 | 207,8 | в 3,9р. |

В январе-феврале 2025 г. доля строительно-монтажных работ составила 45,6% общего объема инвестиций в основной капитал (в январе-феврале 2024 г. – 47,3%).

Удельный вес затрат на приобретение машин, оборудования, транспортных средств в общем объеме инвестиций составил 39,4% (в январе-феврале 2024 г. – 38,8%). На долю импортных машин, оборудования, транспортных средств приходилось 54,5% инвестиций, вложенных в активную часть основных средств (в январе-феврале 2024 г. – 46,1%).

Затраты на приобретение машин, оборудования, транспортных средств   
по областям и г.Минску в январе-феврале 2025 г.

|  | Всего | | В том числе импортных | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| млн. руб. (в текущих ценах) | в % к общему объему инвестиций | млн. руб. (в текущих ценах) | в % к общему объему машин, оборудования, транспортных средств | из них приобретено  на территории Республики Беларусь, % |
| **Республика Беларусь** | **2 593,7** | **39,4** | **1 413,9** | **54,5** | **55,2** |
| Области и г.Минск: |  |  |  |  |  |
| Брестская | 297,0 | 34,9 | 168,6 | 56,8 | 52,5 |
| Витебская | 218,8 | 37,1 | 97,1 | 44,4 | 66,5 |
| Гомельская | 361,5 | 36,3 | 181,6 | 50,2 | 38,6 |
| Гродненская | 243,7 | 38,7 | 138,5 | 56,8 | 51,6 |
| г.Минск | 595,6 | 44,3 | 356,0 | 59,8 | 63,1 |
| Минская | 570,8 | 37,2 | 289,2 | 50,7 | 71,9 |
| Могилевская | 306,1 | 48,2 | 182,7 | 59,7 | 29,5 |

**6.2. Жилищное строительство**

В январе-феврале 2025 г. объем средств, вложенных в жилищное строительство, составил 1,4 млрд. рублей (21,2% к общему объему инвестиций   
в основной капитал), или в сопоставимых ценах 135,1% к январю-февралю 2024 г.

За январь-февраль 2025 г. в эксплуатацию **введено** 523,6 тыс. квадратных метров **жилья**, что составляет 125,5% к уровню января-февраля 2024 г.

**Ввод в эксплуатацию жилья**

|  | Тыс. кв. м общей площади | В % к | |
| --- | --- | --- | --- |
| соответствующему периоду преды-дущего года | предыдущему  периоду |
| 2024 г. |  |  |  |
| Январь | 198,5 | 63,5 | 21,9 |
| Февраль | 218,6 | 79,3 | 110,1 |
| *Январь-февраль* | *417,1* | *70,9* | *х* |
| Март | 370,4 | 128,2 | 169,4 |
| I квартал | **787,5** | **89,8** | **50,4** |
| Апрель | 235,3 | 122,1 | 63,5 |
| Май | 202,6 | 114,6 | 86,1 |
| Июнь | 462,1 | 90,2 | 228,1 |
| II квартал | **900,0** | **102,1** | **114,3** |
| *I полугодие* | *1 687,5* | *95,9* | *х* |
| Июль | 219,1 | 122,4 | 47,4 |
| Август | 247,4 | 109,2 | 112,9 |
| Сентябрь | 546,0 | 116,5 | 220,7 |
| III квартал | **1 012,5** | **115,8** | **112,5** |
| *Январь-сентябрь* | *2 699,9* | *102,5* | *х* |
| Октябрь | 280,1 | 82,1 | 51,3 |
| Ноябрь | 324,3 | 102,5 | 115,8 |
| Декабрь | 1 086,2 | 120,1 | в 3,3р. |
| IV квартал | **1 690,6** | **108,2** | **167,0** |
| Январь-декабрь | **4 390,5** | **104,7** | **х** |
| 2025 г. |  |  |  |
| Январь | 266,3 | 134,2 | 24,5 |
| Февраль | 257,3 | 117,7 | 96,6 |
| *Январь-февраль* | ***523,6*** | ***125,5*** | ***х*** |

Из общего объема введенного в январе-феврале 2025 г. в эксплуатацию жилья 25,1% построено для граждан, состоящих на учете нуждающихся   
в улучшении жилищных условий (в январе-феврале 2024 г. – 28%), в том числе   
с государственной поддержкой – 14,3% (в январе-феврале 2024 г. – 17,8%).

**Основные показатели по вводу в эксплуатацию жилья**

|  | Январь-февраль 2025 г. | | Справочно январь- февраль  2024 г. в % к  январю- февралю  2023 г. |
| --- | --- | --- | --- |
| тыс. кв. м  общей  площади | в % к  январю-февралю  2024 г. |
| **Введено в эксплуатацию жилья за счет  всех источников финансирования** | **523,6** | **125,5** | **70,9** |
| из них: |  |  |  |
| в сельских населенных пунктах и малых городских поселениях | 319,3 | 139,4 | 72,0 |
| в сельских населенных пунктах | 268,8 | 151,1 | 74,1 |
| индивидуальных жилых домов | 345,0 | 121,3 | 79,2 |
| для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий | 131,3 | 112,5 | 46,1 |
| из них осуществляющих жилищное строительство с государственной поддержкой | 74,8 | 100,5 | 40,3 |

**Ввод в эксплуатацию жилья по областям и г.Минску**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Январь-февраль 2025 г. | | Справочно январь-февраль  2024 г. в % к  январю-февралю  2023 г. |
| тыс. кв. м общей  площади | в % к  январю-февралю  2024 г. |
| **Всего** | | | |
| **Республика Беларусь** | **523,6** | **125,5** | **70,9** |
| Области и г.Минск: |  |  |  |
| Брестская | 91,5 | 122,7 | 64,3 |
| Витебская | 47,3 | 134,3 | 68,5 |
| Гомельская | 44,6 | 97,2 | 105,1 |
| Гродненская | 38,6 | 78,6 | 60,4 |
| г.Минск | 37,5 | 83,9 | 113,5 |
| Минская | 205,3 | 161,2 | 57,8 |
| Могилевская | 58,7 | 146,3 | 111,5 |
| **в том числе с государственной поддержкой** | | | |
| **Республика Беларусь** | **74,8** | **100,5** | **40,3** |
| Области и г.Минск: |  |  |  |
| Брестская | 30,2 | 175,5 | 32,0 |
| Витебская | 6,8 | 91,3 | 62,2 |
| Гомельская | 4,2 | 39,8 | 110,4 |
| Гродненская | 4,2 | 32,2 | 48,6 |
| г.Минск | 4,1 | 163,0 | 17,1 |
| Минская | 23,7 | 113,6 | 36,9 |
| Могилевская | 1,6 | 56,9 | 25,1 |

**6.3. Подрядная деятельность**

В январе-феврале 2025 г. **объем подрядных работ по виду деятельности «Строительство»** выполнен на сумму 2,9 млрд. рублей, или в сопоставимых ценах 115,6% к уровню января-февраля 2024 г.

**Объем подрядных работ**

|  | Объем  подрядных работ, млн. руб. (в текущих ценах) | В сопоставимых ценах | |
| --- | --- | --- | --- |
| в % к соответствую-щему периоду предыдущего года | в % к  предыдущему  периоду |
| **2024 г.** |  |  |  |
| Январь | 1 017,0 | 104,4 | 62,0 |
| Февраль | 1 049,6 | 105,8 | 107,3 |
| *Январь-февраль* | *2 066,6* | *105,1* | *х* |
| Март | 1 507,0 | 115,1 | 142,6 |
| **I квартал** | **3 573,6** | **109,2** | **77,9** |
| Апрель | 1 655,9 | 121,2 | 107,0 |
| Май | 1 706,2 | 107,5 | 100,3 |
| Июнь | 2 002,2 | 99,4 | 115,9 |
| **II квартал** | **5** **364,3** | **108,0** | **144,2** |
| *I полугодие* | *8 937,9* | *108,6* | *х* |
| Июль | 1 892,7 | 113,5 | 92,3 |
| Август | 1 962,9 | 109,8 | 101,6 |
| Сентябрь | 2 080,8 | 97,8 | 103,5 |
| **III квартал** | **5 936,5** | **106,4** | **103,8** |
| *Январь-сентябрь* | *14 874,4* | *107,8* | *х* |
| Октябрь | 1 951,3 | 108,3 | 95,4 |
| Ноябрь | 1 788,6 | 109,7 | 90,1 |
| Декабрь | 2 108,7 | 104,9 | 119,2 |
| IV квартал | **5 848,6** | **107,5** | **97,1** |
| **Январь-декабрь** | **20 723,0** | **107,7** | **х** |
| **2025 г.** |  |  |  |
| Январь | 1 336,8 | 110,3 | 60,7 |
| Февраль | 1 550,8 | 120,6 | 122,1 |
| ***Январь-февраль*** | ***2 887,6*** | ***115,6*** | ***х*** |

**Индексы объема подрядных работ**

*(в % к соответствующему периоду предыдущего года; в сопоставимых ценах)*

**Объем подрядных работ по областям и г.Минску**

|  | В текущих ценах | | В сопоставимых ценах | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| январь-февраль 2025 г.,  млн. руб. | в % к  итогу | январь-февраль 2025 г.  в % к январю-февралю 2024 г. | справочно январь-февраль 2024 г.  в % к январю-февралю 2023 г. |
| **Республика Беларусь** | **2 887,6** | **100** | **115,6** | **105,1** |
| Области и г.Минск: |  |  |  |  |
| Брестская | 315,1 | 10,9 | 117,1 | 91,4 |
| Витебская | 222,2 | 7,7 | 115,2 | 98,3 |
| Гомельская | 305,8 | 10,6 | 109,3 | 102,4 |
| Гродненская | 258,1 | 8,9 | 106,9 | 98,7 |
| г.Минск | 1 005,8 | 34,8 | 115,8 | 107,5 |
| Минская | 548,9 | 19,0 | 125,0 | 111,6 |
| Могилевская | 231,8 | 8,0 | 111,4 | 120,3 |

В январе-феврале 2025 г. общий объем ремонтных работ выполнен   
на сумму 476,8 млн. рублей (16,5% от общего объема подрядных работ),   
или в сопоставимых ценах 108,5% к уровню января-февраля 2024 г.

**6.4. Финансовые результаты деятельности  
организаций строительства**

**Основные финансовые результаты организаций строительства**

|  | Январь 2024 г. | Январь 2025 г. | Январь 2025 г.  в % к  январю 2024 г. |
| --- | --- | --- | --- |
| Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг, млн. руб. | 1 181,3 | 1 577,9 | 133,6 |
| Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг, млн. руб. | 949,7 | 1 258,1 | 132,5 |
| Прибыль, убыток (-) от реализации продукции, товаров, работ, услуг, млн. руб. | 90,4 | 137,2 | 151,8 |
| Прибыль, убыток (-) до налогообложения,  млн. руб. | 74,3 | 121,8 | 163,9 |
| Чистая прибыль, убыток (-), млн. руб. | 55,5 | 93,0 | 167,6 |
| Рентабельность реализованной продукции, товаров, работ, услуг, % | 9,5 | 10,9 | х |
| Рентабельность продаж, % | 7,7 | 8,7 | х |
| Количество убыточных организаций, единиц | 282 | 250 | 88,7 |
| Удельный вес убыточных организаций  в общем количестве организаций, % | 27,2 | 24,1 | х |
| Сумма чистого убытка убыточных организаций, млн. руб. | 44,8 | 53,1 | 118,6 |
| Сумма чистого убытка на одну убыточную организацию, тыс. руб. | 158,7 | 212,3 | 133,8 |

**Состояние расчетов организаций строительства**

|  | На 1 февраля 2025 г. | В % к 1 января  2025 г. |
| --- | --- | --- |
|
| **Суммарная задолженность, млн. руб.** | **11 404,3** | **97,1** |
| из нее просроченная | 868,3 | 104,6 |
| Удельный вес просроченной суммарной задолженности в общей суммарной задолженности, % | 7,6 | x |
| Соотношение суммарной задолженности  и выручки от реализации продукции, товаров, работ, услуг, % | в 7,2р. | х |
| ***Кредиторская задолженность, млн. руб.*** | ***9 524,8*** | ***95,9*** |
| из нее: |  |  |
| по налогам и сборам, социальному страхованию и обеспечению | 435,4 | х |
| в % к кредиторской задолженности | 4,6 | х |
| за топливно-энергетические ресурсы | 25,3 | х |
| в % к кредиторской задолженности | 0,3 | х |
| Удельный вес кредиторской задолженности  в общей суммарной задолженности, % | 83,5 | х |
| Просроченная кредиторская задолженность,  млн. руб. | 642,4 | 108,0 |
| из нее: |  |  |
| по налогам и сборам, социальному страхованию и обеспечению | 24,1 | х |
| в % к просроченной кредиторской задолженности | 3,8 | х |
| за топливно-энергетические ресурсы | 15,0 | х |
| в % к просроченной кредиторской задолженности | 2,3 | х |
| Удельный вес просроченной кредиторской задолженности в общей сумме кредиторской задолженности, % | 6,7 | х |
| Удельный вес просроченной кредиторской задолженности в общей сумме просроченной суммарной задолженности, % | 74,0 | х |
| Внешняя кредиторская задолженность, млн. руб. | 498,7 | 101,6 |
| в % к кредиторской задолженности | 5,2 | х |
| Внешняя просроченная кредиторская задолженность, млн. руб. | 17,1 | 106,6 |
| в % к просроченной кредиторской задолженности | 2,7 | х |
| Удельный вес внешней просроченной кредиторской задолженности в общей сумме внешней кредиторской задолженности, % | 3,4 | х |
| ***Задолженность по кредитам и займам,  млн. руб.*** | ***1 879,5*** | ***103,6*** |
| в % к суммарной задолженности | 16,5 | х |
| Просроченная задолженность по кредитам  и займам, млн. руб. | 225,9 | 95,8 |
| в % к задолженности по кредитам  и займам | 12,0 | х |
| в % к суммарной просроченной задолженности | 26,0 | х |
| **Дебиторская задолженность, млн. руб.** | **5 080,9** | **100,5** |
| из нее просроченная | 652,5 | 107,9 |
| Удельный вес просроченной дебиторской задолженности в общей сумме дебиторской задолженности, % | 12,8 | х |
| Внешняя дебиторская задолженность, млн. руб. | 344,3 | 96,6 |
| в % к дебиторской задолженности | 6,8 | х |
| Внешняя просроченная дебиторская задолженность, млн. руб. | 36,6 | 93,0 |
| в % к просроченной дебиторской задолженности | 5,6 | х |
| Удельный вес внешней просроченной дебиторской задолженности в общей сумме внешней дебиторской задолженности, % | 10,6 | х |

1. ) Начиная с января 2025 г. инвестиции в основной капитал включают затраты на приобретение   
   и создание объектов интеллектуальной собственности. [↑](#footnote-ref-1)