6. СТРОИТЕЛЬСТВО И ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ

**6.1. Инвестиции в основной капитал**

В январе-феврале 2021 г. использовано 3,4 млрд. рублей **инвестиций   
в основной капитал**, или в сопоставимых ценах 91,5% к уровню   
января-февраля 2020 г.

**Инвестиции в основной капитал**

|  | Инвестиции  в основной капитал, млн. руб. (в текущих ценах) | В сопоставимых ценах | |
| --- | --- | --- | --- |
| в % к соответствую-щему периоду предыдущего года | в % к предыдущему  периоду |
| 2020 г. |  |  |  |
| Январь | 1 525,1 | 97,1 | 30,6 |
| Февраль | 1 794,4 | 105,8 | 124,5 |
| *Январь-февраль* | *3 319,5* | *101,5* | *х* |
| Март | 2 566,6 | 107,2 | 135,8 |
| I квартал | **5 886,1** | **104,0** | **59,1** |
| Апрель | 2 188,5 | 96,5 | 82,4 |
| Май | 2 187,6 | 102,4 | 100,7 |
| Июнь | 2 501,3 | 86,5 | 113,7 |
| II квартал | **6 877,4** | **94,4** | **112,2** |
| *I полугодие* | *12 763,5* | *98,6* | *х* |
| Июль | 2 479,5 | 104,5 | 95,7 |
| Август | 2 296,9 | 91,0 | 92,4 |
| Сентябрь | 2 919,4 | 95,2 | 123,4 |
| III квартал | **7 695,8** | **96,7** | **106,6** |
| *Январь-сентябрь* | *20 459,3* | *97,9* | *х* |
| Октябрь | 2 386,5 | 84,7 | 83,2 |
| Ноябрь | 2 420,8 | 90,2 | 101,9 |
| Декабрь | 3 449,2 | 77,5 | 139,4 |
| IV квартал | **8 256,5** | **83,1** | **106,6** |
| Январь-декабрь | **28 715,8** | **93,2** | **х** |
| 2021 г. |  |  |  |
| Январь | 1 590,3 | 95,3 | 44,9 |
| Февраль | 1 766,9 | 89,4 | 118,4 |
| *Январь-февраль* | ***3 357,2*** | ***91,5*** | ***х*** |

**Индексы инвестиций в основной капитал**

*(в % к соответствующему периоду предыдущего года; в сопоставимых ценах)*

Инвестиции в основной капитал по областям и г.Минску

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Млн. руб.  (в текущих ценах) | | В сопоставимых ценах | | | | |
| январь-февраль  2021 г. | февраль 2021 г. | январь-февраль 2021 г. в % к январю-февралю 2020 г. | февраль 2021 г. в % к | | | справочно январь-февраль 2020 г. в % к  январю-февралю 2019 г. |
| февралю 2020 г. | | январю 2021 г. |
| **Республика Беларусь** | **3 357,2** | **1 766,9** | **91,5** | | **89,4** | **118,4** | **101,5** |
| Области и г.Минск: |  |  |  | |  |  |  |
| Брестская | 411,9 | 202,4 | 85,3 | | 86,6 | 103,4 | 107,0 |
| Витебская | 319,2 | 162,1 | 89,1 | | 88,2 | 110,6 | 119,9 |
| Гомельская | 542,4 | 272,9 | 96,3 | | 92,5 | 108,0 | 95,2 |
| Гродненская | 432,0 | 242,8 | 91,0 | | 98,3 | 140,6 | 91,9 |
| г.Минск | 530,8 | 294,8 | 77,0 | | 73,5 | 131,0 | 94,2 |
| Минская | 917,5 | 487,4 | 107,7 | | 99,6 | 120,1 | 105,7 |
| Могилевская | 200,5 | 101,7 | 80,6 | | 81,2 | 111,1 | 115,2 |

**Инвестиции в основной капитал по подчиненности организаций**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Январь-февраль 2021 г. | | В сопоставимых ценах | |
| млн. руб. (в текущих ценах) | в % к итогу | январь-февраль 2021 г. в % к  январю-февралю 2020 г. | справочно январь-февраль 2020 г. в % к  январю-февралю 2019 г. |
| **Инвестиции в основной капитал** | **3 357,2** | **100** | **91,5** | **101,5** |
| в том числе по организациям: |  |  |  |  |
| подчиненным республиканским органам государственного управления и иным государственным организациям | 1 065,3 | 31,7 | 87,4 | 89,8 |
| подчиненным местным исполнительным  и распорядительным  органам | 969,4 | 28,9 | 84,3 | 113,1 |
| без ведомственной подчиненности | 1 322,5 | 39,4 | 101,6 | 104,7 |

**Инвестиции в основной капитал по элементам технологической структуры**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Млн. руб.  (в текущих ценах) | | В сопоставимых ценах | | | |
| январь-февраль  2021 г. | февраль 2021 г. | январь-февраль 2021 г. в % к январю-февралю 2020 г. | февраль 2021 г. в % к | | справочно январь-февраль 2020 г. в % к  январю-февралю 2019 г. |
| февралю 2020 г. | январю 2021 г. |
| **Инвестиции в основной капитал** | **3 357,2** | **1 766,9** | **91,5** | **89,4** | **118,4** | **101,5** |
| в том числе: |  |  |  |  |  |  |
| строительно-монтажные работы (включая работы  по монтажу оборудования) | 1 853,4 | 930,4 | 93,0 | 88,1 | 108,7 | 105,2 |
| затраты на приобретение машин, оборудования, транспортных средств | 1 115,5 | 626,5 | 88,8 | 90,7 | 128,0 | 96,7 |
| прочие работы и затраты | 388,4 | 209,9 | 94,4 | 93,0 | 153,8 | 94,8 |

В январе-феврале 2021 г. доля строительно-монтажных работ   
составила 55,2% общего объема инвестиций в основной капитал (в январе-феврале 2020 г. – 56,1%).

Удельный вес затрат на приобретение машин, оборудования, транспортных средств в общем объеме инвестиций составил 33,2%   
(в январе-феврале 2020 г. – 32,9%). На долю импортных машин, оборудования, транспортных средств приходилось 54,9% инвестиций, вложенных в активную часть основных средств (в январе-феврале 2020 г. – 56,3%).

Затраты на приобретение машин, оборудования, транспортных средств   
по областям и г.Минску в январе-феврале 2021 г.

|  | Всего | | В том числе импортных | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| млн. руб. (в текущих ценах) | в % к общему объему инвестиций | млн. руб. (в текущих ценах) | в % к общему объему машин, оборудования, транспортных средств | из них приобретено  на территории Республики Беларусь, % |
| **Республика Беларусь** | **1 115,5** | **33,2** | **612,6** | **54,9** | **42,8** |
| Области и г.Минск: |  |  |  |  |  |
| Брестская | 115,1 | 27,9 | 59,6 | 51,8 | 44,3 |
| Витебская | 127,4 | 39,9 | 82,8 | 65,0 | 23,6 |
| Гомельская | 188,6 | 34,8 | 115,9 | 61,5 | 22,7 |
| Гродненская | 109,8 | 25,4 | 60,1 | 54,8 | 52,4 |
| г.Минск | 198,7 | 37,4 | 104,0 | 52,3 | 62,0 |
| Минская | 297,8 | 32,5 | 141,6 | 47,5 | 52,4 |
| Могилевская | 75,8 | 37,8 | 46,7 | 61,5 | 42,8 |

**6.2. Жилищное строительство**

В январе-феврале 2021 г. объем средств, вложенных в жилищное строительство, составил 904,5 млн. рублей (26,9% к общему объему инвестиций   
в основной капитал), или в сопоставимых ценах 109,5% к январю-февралю 2020 г.

За январь-февраль 2021 г. в эксплуатацию **введено** 692,5 тыс. квадратных метров **жилья**, что составляет 134,4% к уровню января-февраля 2020 г.

**Ввод в эксплуатацию жилья**

|  | Тыс. кв. м общей площади | В % к | |
| --- | --- | --- | --- |
| соответствующему периоду преды-дущего года | предыдущему  периоду |
| 2020 г. |  |  |  |
| Январь | 321,6 | 112,9 | 38,1 |
| Февраль | 193,6 | 99,0 | 60,2 |
| *Январь-февраль* | *515,2* | *107,2* | *х* |
| Март | 441,3 | 112,8 | 228,0 |
| I квартал | **956,4** | **109,7** | **65,6** |
| Апрель | 173,9 | 89,8 | 39,4 |
| Май | 171,7 | 97,9 | 98,8 |
| Июнь | 472,3 | 101,7 | 275,0 |
| II квартал | **817,9** | **98,1** | **85,5** |
| *I полугодие* | *1 774,3* | *104,1* | *х* |
| Июль | 175,7 | 120,6 | 37,2 |
| Август | 184,0 | 86,6 | 104,7 |
| Сентябрь | 617,4 | 114,2 | в 3,4р. |
| III квартал | **977,1** | **108,7** | **119,5** |
| *Январь-сентябрь* | *2 751,5* | *105,7* | *х* |
| Октябрь | 329,2 | 118,1 | 53,3 |
| Ноябрь | 404,8 | 120,8 | 123,0 |
| Декабрь | 666,8 | 78,9 | 164,7 |
| IV квартал | **1 400,7** | **96,0** | **143,3** |
| Январь-декабрь | **4 152,2** | **102,2** | **х** |
| 2021 г. |  |  |  |
| Январь | 443,2 | 137,8 | 66,5 |
| Февраль | 249,3 | 128,8 | 56,2 |
| *Январь-февраль* | ***692,5*** | ***134,4*** | ***х*** |

Из общего объема введенного в январе-феврале 2021 г. в эксплуатацию жилья 41,4% построено для граждан, состоящих на учете нуждающихся   
в улучшении жилищных условий (в январе-феврале 2020 г. –  38,8%), в том числе   
с государственной поддержкой – 29,1% (в январе-феврале 2020 г. – 28,4%).

**Основные показатели по вводу в эксплуатацию жилья**

|  | Январь-февраль 2021 г. | | Справочно январь- февраль  2020 г. в % к  январю- февралю  2019 г. |
| --- | --- | --- | --- |
| тыс. кв. м  общей  площади | в % к  январю-февралю  2020 г. |
| **Введено в эксплуатацию жилья за счет  всех источников финансирования** | **692,5** | **134,4** | **107,2** |
| из них: |  |  |  |
| в сельских населенных пунктах и малых городских поселениях | 302,2 | 120,1 | 97,1 |
| в сельских населенных пунктах | 222,7 | 121,4 | 104,1 |
| индивидуальных жилых домов | 386,6 | 122,6 | 98,3 |
| для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий | 286,4 | 143,3 | 113,9 |
| из них осуществляющих жилищное строительство с государственной поддержкой | 201,3 | 137,6 | 119,5 |

**Ввод в эксплуатацию жилья по областям и г.Минску**

|  | Всего | | | В том числе с государственной поддержкой | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| январь-февраль 2021 г., тыс. кв. м общей площади | в % к  январю-февралю 2020 г. | справочно январь-февраль 2020 г. в % к  январю-февралю 2019 г. | январь-февраль 2021 г., тыс. кв. м общей площади | в % к  январю-февралю 2020 г. | справочно январь-февраль 2020 г. в % к  январю-февралю 2019 г. |
| **Республика Беларусь** | **692,5** | **134,4** | **107,2** | **201,3** | **137,6** | **119,5** |
| Области и г.Минск: |  |  |  |  |  |  |
| Брестская | 134,3 | 141,6 | 106,1 | 65,2 | 169,1 | 120,6 |
| Витебская | 39,1 | 114,4 | 130,1 | 8,2 | 66,7 | в 3,7р. |
| Гомельская | 70,7 | 154,9 | 58,5 | 28,6 | 246,4 | 66,5 |
| Гродненская | 86,2 | 147,6 | 155,4 | 41,7 | в 3,2р. | 119,2 |
| г.Минск | 135,6 | 167,5 | 133,9 | 22,2 | 97,4 | 128,9 |
| Минская | 196,8 | 121,8 | 95,3 | 28,3 | 102,8 | 72,6 |
| Могилевская | 29,8 | 75,3 | 207,2 | 7,2 | 34,9 | в 6,4р. |

**6.3. Подрядная деятельность**

В январе-феврале 2021 г. **объем подрядных работ по виду деятельности «Строительство»** выполнен на сумму 1,3 млрд. рублей, или в сопоставимых ценах 75% к уровню января-февраля 2020 г.

**Объем подрядных работ**

|  | Объем  подрядных работ, млн. руб. (в текущих ценах) | В сопоставимых ценах | | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| в % к соответствую-щему периоду предыдущего года | в % к  предыдущему  периоду | |
| **2020 г.** |  |  | |  |
| Январь | 744,2 | 102,6 | | 58,6 |
| Февраль | 804,2 | 109,1 | | 113,9 |
| *Январь-февраль* | *1 548,4* | *105,9* | | *х* |
| Март | 1 097,2 | 110,9 | | 134,9 |
| **I квартал** | **2 645,6** | **107,9** | | **75,5** |
| Апрель | 1 021,2 | 97,2 | | 90,8 |
| Май | 1 118,6 | 104,4 | | 109,2 |
| Июнь | 1 184,8 | 100,3 | | 104,7 |
| **II квартал** | **3 324,7** | **100,6** | | **123,1** |
| *I полугодие* | *5 970,2* | *103,4* | | *х* |
| Июль | 1 161,7 | 104,3 | | 95,5 |
| Август | 1 120,0 | 93,7 | | 95,0 |
| Сентябрь | 1 164,5 | 86,6 | | 103,8 |
| **III квартал** | **3 446,3** | **94,3** | | **99,1** |
| *Январь-сентябрь* | *9 416,5* | *99,8* | | *х* |
| Октябрь | 1 119,5 | 87,0 | | 96,0 |
| Ноябрь | 1 031,3 | 90,1 | | 92,1 |
| Декабрь | 1 075,2 | 77,9 | | 104,4 |
| IV квартал | **3 226,1** | **84,7** | | **93,0** |
| Январь-декабрь | **12 642,6** | **95,4** | | **х** |
| **2021 г.** |  |  | |  |
| Январь | 678,8 | 79,5 | | 60,4 |
| Февраль | 649,1 | 70,9 | | 103,8 |
| ***Январь-февраль*** | ***1 327,9*** | ***75,0*** | | ***х*** |

**Индексы объема подрядных работ**

*(в % к соответствующему периоду предыдущего года; в сопоставимых ценах)*

**Объем подрядных работ по областям и г.Минску**

|  | Январь-февраль 2021 г. | | В сопоставимых ценах | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| млн. руб.  (в текущих ценах) | в % к  итогу | январь-февраль 2021 г.  в % к январю-февралю 2020 г. | справочно январь-февраль 2020 г.  в % к январю-февралю 2019 г. |
| **Республика Беларусь** | **1 327,9** | **100** | **75,0** | **105,9** |
| Области и г.Минск: |  |  |  |  |
| Брестская | 148,8 | 11,2 | 75,3 | 108,5 |
| Витебская | 104,2 | 7,8 | 82,1 | 105,5 |
| Гомельская | 155,6 | 11,7 | 77,5 | 107,9 |
| Гродненская | 132,6 | 10,0 | 78,7 | 102,6 |
| г.Минск | 476,2 | 35,9 | 74,9 | 104,1 |
| Минская | 209,6 | 15,8 | 65,8 | 111,3 |
| Могилевская | 100,9 | 7,6 | 80,7 | 104,3 |

В январе-феврале 2021 г. общий объем ремонтных работ выполнен   
на сумму 213,5 млн. рублей (16,1% от общего объема подрядных работ),   
или в сопоставимых ценах 70,3% к уровню января-февраля 2020 г.

**6.4. Финансовые результаты деятельности  
организаций строительства**

**Основные финансовые результаты организаций строительства**

|  | Январь 2020 г. | Январь 2021 г. | Январь 2021 г. в % к январю 2020 г. |
| --- | --- | --- | --- |
| Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг, млн. руб. | 739,2 | 698,8 | 94,5 |
| Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг, млн. руб. | 588,8 | 559,8 | 95,1 |
| Прибыль, убыток (-) от реализации продукции, товаров, работ, услуг, млн. руб. | 67,0 | 70,4 | 105,1 |
| Прибыль, убыток (-) до налогообложения,  млн. руб. | 56,9 | 45,7 | 80,3 |
| Чистая прибыль, убыток (-), млн. руб. | 46,5 | 36,4 | 78,2 |
| Рентабельность реализованной продукции, товаров, работ, услуг, % | 11,4 | 12,6 | х |
| Рентабельность продаж, % | 9,1 | 10,1 | х |
| Количество убыточных организаций, единиц | 216 | 294 | 136,1 |
| Удельный вес убыточных организаций  в общем количестве организаций, % | 25,4 | 34,5 | х |
| Сумма чистого убытка убыточных организаций, млн. руб. | 24,6 | 30,7 | 124,5 |
| Сумма чистого убытка на одну убыточную организацию, тыс. руб. | 114,1 | 104,4 | 91,5 |

**Состояние расчетов организаций строительства**

|  | На 1 февраля 2021 г. | В % к | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 февраля 2020 г. | 1 января 2021 г. |
| **Суммарная задолженность, млн. руб.** | **6 358,2** | **40,6** | **31,7** |
| из нее просроченная | 875,4 | 106,2 | 103,8 |
| Удельный вес просроченной суммарной задолженности в общей суммарной задолженности, % | 13,8 | x | x |
| Соотношение суммарной задолженности  и выручки от реализации продукции, товаров, работ, услуг, % | в 9,1р. | х | х |
| *Справочно: на 1 февраля 2020 г.* | *в 21,1р.* | *х* | *х* |
| ***Кредиторская задолженность, млн. руб.*** | ***4 921,0*** | ***112,4*** | ***89,5*** |
| из нее: |  |  |  |
| по налогам и сборам, социальному страхованию и обеспечению | 197,5 | 60,5 | 60,3 |
| в % к кредиторской задолженности | 4,0 | х | х |
| за топливно-энергетические ресурсы | 27,1 | 134,4 | 97,2 |
| в % к кредиторской задолженности | 0,6 | х | х |
| Удельный вес кредиторской задолженности  в общей суммарной задолженности, % | 77,4 | х | х |
| Просроченная кредиторская задолженность,  млн. руб. | 633,4 | 106,4 | 104,4 |
| из нее: |  |  |  |
| по налогам и сборам, социальному страхованию и обеспечению | 51,9 | 110,6 | 113,8 |
| в % к просроченной кредиторской задолженности | 8,2 | х | х |
| за топливно-энергетические ресурсы | 19,8 | 144,9 | 93,2 |
| в % к просроченной кредиторской задолженности | 3,1 | х | х |
| Удельный вес просроченной кредиторской задолженности в общей сумме кредиторской задолженности, % | 12,9 | х | х |
| Удельный вес просроченной кредиторской задолженности в общей сумме просроченной суммарной задолженности, % | 72,4 | х | х |
| Внешняя кредиторская задолженность, млн. руб. | 921,8 | 95,7 | 80,0 |
| в % к кредиторской задолженности | 18,7 | х | х |
| Внешняя просроченная кредиторская задолженность, млн. руб. | 24,5 | 137,5 | 150,0 |
| в % к просроченной кредиторской задолженности | 3,9 | х | х |
| Удельный вес внешней просроченной кредиторской задолженности в общей сумме внешней кредиторской задолженности, % | 2,7 | х | х |
| ***Задолженность по кредитам и займам,  млн. руб.*** | ***1 437,2*** | ***12,8*** | ***9,9*** |
| в % к суммарной задолженности | 22,6 | х | х |
| Просроченная задолженность по кредитам  и займам, млн. руб. | 242,0 | 105,6 | 102,2 |
| в % к задолженности по кредитам и займам | 16,8 | х | х |
| в % к суммарной просроченной задолженности | 27,6 | х | х |
| **Дебиторская задолженность, млн. руб.** | **2 840,0** | **93,6** | **86,4** |
| из нее просроченная | 515,1 | 100,8 | 104,1 |
| Удельный вес просроченной дебиторской задолженности в общей сумме дебиторской задолженности, % | 18,1 | х | х |
| Внешняя дебиторская задолженность, млн. руб. | 806,9 | 79,0 | 72,0 |
| в % к дебиторской задолженности | 28,4 | х | х |
| Внешняя просроченная дебиторская задолженность, млн. руб. | 21,4 | 89,4 | 98,4 |
| в % к просроченной дебиторской задолженности | 4,2 | х | х |
| Удельный вес внешней просроченной дебиторской задолженности в общей сумме внешней дебиторской задолженности, % | 2,7 | х | х |