

## II.4. ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ И СТРОИТЕЛЬСТВО

### 4.1. Инвестиции в основной капитал

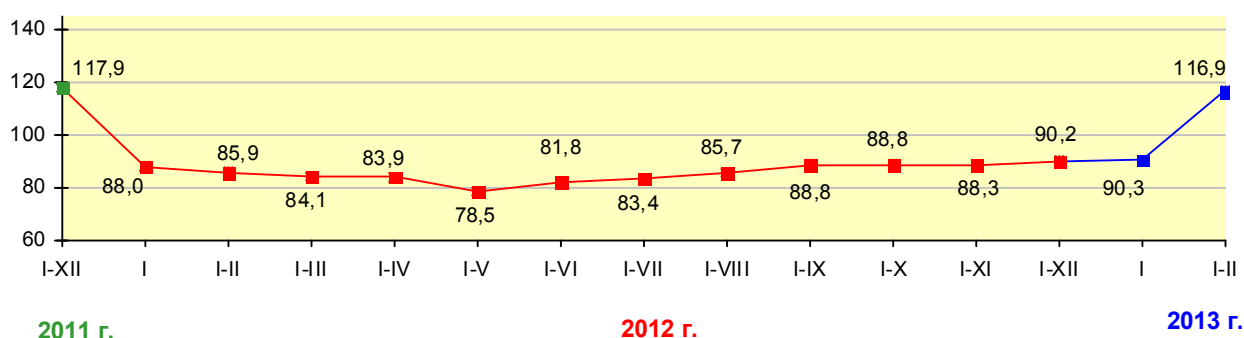
В январе-феврале 2013 г. использовано 21,3 трлн. рублей **инвестиций в основной капитал**, что в сопоставимых ценах составляет 116,9% к уровню января-февраля 2012 г.

Динамика инвестиций представлена следующими данными:

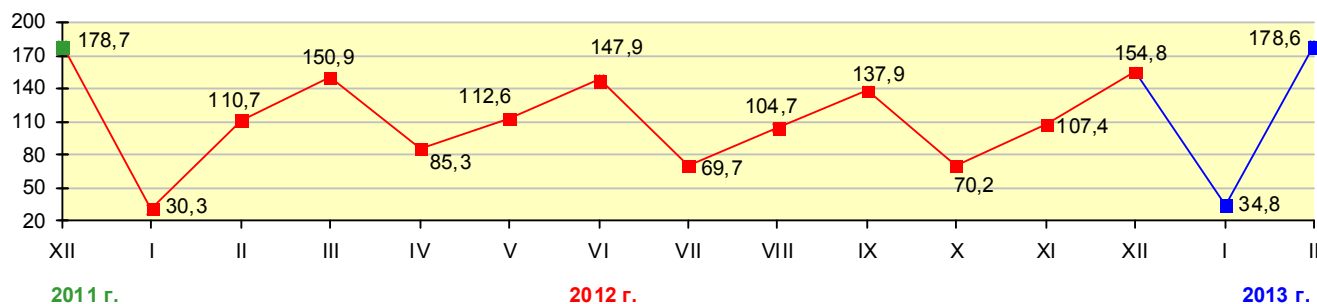
	Инвестиции в основной капитал, млрд. руб. (в текущих ценах)	В сопоставимых ценах	
		в % к соответствующему периоду предыдущего года	в % к предыдущему периоду
<b>2012 г.</b>			
Январь	6 099,5	88,0	30,3
Февраль	6 872,9	83,9	110,7
Январь-февраль	12 972,4	85,9	x
Март	10 525,0	81,3	150,9
<b>I квартал</b>	<b>23 497,4</b>	<b>84,1</b>	<b>50,2</b>
Апрель	9 219,8	83,4	85,3
Май	12 080,4	67,5	112,6
Июнь	16 520,5	91,7	147,9
<b>II квартал</b>	<b>37 820,7</b>	<b>81,0</b>	<b>143,1</b>
I полугодие	61 318,1	81,8	x
Июль	11 809,0	90,9	69,7
Август	12 648,4	108,7	104,7
Сентябрь	17 815,6	109,5	137,9
<b>III квартал</b>	<b>42 273,0</b>	<b>103,7</b>	<b>102,3</b>
Январь-сентябрь	103 591,1	88,8	x
Октябрь	12 680,1	86,7	70,2
Ноябрь	13 829,7	86,6	107,4
Декабрь	21 848,9	107,4	154,8
<b>IV квартал</b>	<b>48 358,7</b>	<b>94,5</b>	<b>108,8</b>
Январь-декабрь	151 949,8	90,2	x
<b>2013 г.</b>			
Январь	7 722,2	90,3	34,8
Февраль	13 563,3	142,2	178,6
Январь-февраль	21 285,5	116,9	x

### Динамика инвестиций в основной капитал

в % к соответствующему периоду предыдущего года;  
в сопоставимых ценах



в % к предыдущему месяцу; в сопоставимых ценах



Использование инвестиций в основной капитал характеризуется следующими данными:

	Январь-февраль 2013 г., млрд. руб. (в текущих ценах)	В том числе февраль 2013 г., млрд. руб. (в текущих ценах)	В сопоставимых ценах			
			январь-февраль 2013 г. в % к январю-февралю 2012 г.	февраль 2013 г. в % к		справочно январь-февраль 2012 г. в % к январю-февралю 2011 г.
				февралю 2012 г.	январю 2013 г.	
Инвестиции в основной капитал	21 285,5	13 563,3	116,9	142,2	178,6	85,9
строительно-монтажные работы (включая работы по монтажу оборудования)	9 599,3	5 693,2	106,7	120,3	148,3	84,5
затраты на приобретение машин, оборудования, транспортных средств	9 781,0	6 641,4	131,2	176,0	221,2	86,0

В январе-феврале 2013 г. строительно-монтажные работы выполнены на 9,6 трлн. рублей, что в сопоставимых ценах на 6,7% больше, чем в январе-феврале 2012 г. Удельный вес строительно-монтажных работ составил 45,1% от общего объема инвестиций в основной капитал.

За этот период инвестиции на приобретение машин, оборудования, транспортных средств составили 9,8 трлн. рублей, или 46% общего объема инвестиций и 131,2% к уровню января-февраля 2012 г. На долю импортных машин, оборудования, транспортных средств приходится 68,9% этих инвестиций. Из импортного оборудования 15,1% приобретено на территории Республики Беларусь.

В январе-феврале 2013 г. организациями государственной формы собственности использовано 11 трлн. рублей инвестиций в основной капитал, или 143% к уровню января-февраля 2012 г., в том числе организациями республиканской собственности – 6,9 трлн. рублей (170,4%), коммунальной собственности – 4,1 трлн. рублей инвестиций (112,4%).

Инвестиции в основной капитал по ведомственной подчиненности организаций приведены в таблице:

	Использовано за январь-февраль 2013 г., млрд. руб. (в текущих ценах)	Январь-февраль 2013 г. в % к		Справочно январь-февраль 2012 г. в % к январю-февралю 2011 г. (в сопоставимых ценах)
		январю-февралю 2012 г. (в сопоставимых ценах)	общему итогу	
Инвестиции в основной капитал – всего	21 285,5	116,9	100	85,9
в том числе по организациям:				
подчиненным республиканским органам государственного управления	10 918,5	124,4	51,3	95,9
подчиненным местным исполнительным и распорядительным органам	6 059,0	115,4	28,5	68,2
без ведомственной подчиненности	4 308,0	99,0	20,2	106,1

#### 4.2. Жилищное строительство

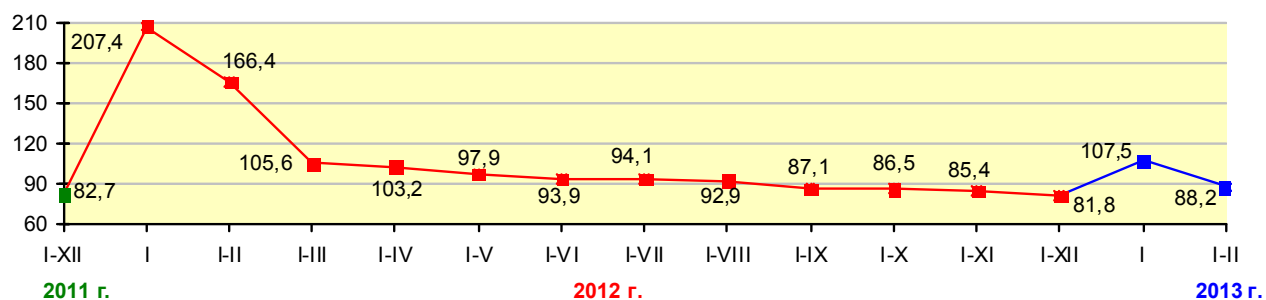
В январе-феврале 2013 г. на жилищное строительство использовано 3 трлн. рублей инвестиций, что составляет 14,2% к их общему объему и 112,1% к уровню января-февраля 2012 г. На строительство объектов инженерной и транспортной инфраструктуры к районам жилой застройки использовано 419,1 млрд. рублей инвестиций в основной капитал, или 5,6% к предусмотренному объему на 2013 год.

Динамика ввода в эксплуатацию жилья представлена следующими данными:

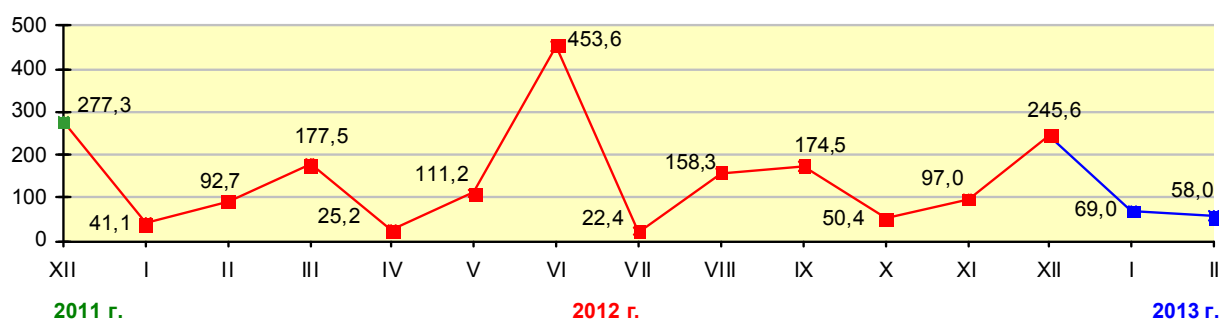
	Тыс. кв. м общей площади	В % к	
		соответствующему периоду преды- дущего года	предыдущему периоду
<b>2012 г.</b>			
Январь	377,0	207,4	41,1
Февраль	349,4	137,2	92,7
Январь-февраль	726,4	166,4	x
Март	620,1	73,9	177,5
<b>I квартал</b>	<b>1 346,5</b>	<b>105,6</b>	<b>86,2</b>
Апрель	156,4	86,3	25,2
Май	174,1	68,1	111,2
Июнь	789,2	86,2	в 4,5р.
<b>II квартал</b>	<b>1 119,7</b>	<b>82,8</b>	<b>83,2</b>
I полугодие	2 466,2	93,9	x

	Тыс. кв. м общей площади	В % к	
		соответствующему периоду преды- дущего года	предыдущему периоду
Июль	176,9	98,0	22,4
Август	280,2	82,9	158,3
Сентябрь	488,7	63,2	174,5
<b>III квартал</b>	<b>945,8</b>	<b>73,2</b>	<b>84,5</b>
<i>Январь-сентябрь</i>	<i>3 412,0</i>	<i>87,1</i>	<i>x</i>
Октябрь	246,4	78,8	50,4
Ноябрь	239,1	72,3	97,0
Декабрь	587,2	64,0	245,6
<b>IV квартал</b>	<b>1 072,7</b>	<b>68,7</b>	<b>113,4</b>
<b>Январь-декабрь</b>	<b>4 484,7</b>	<b>81,8</b>	<b>x</b>
<b>2013 г.</b>			
Январь	405,4	107,5	69,0
Февраль	235,2	67,3	58,0
<i>Январь-февраль</i>	<i>640,6</i>	<i>88,2</i>	<i>x</i>

**Динамика ввода в эксплуатацию жилья**  
в % к соответствующему периоду предыдущего года



**в % к предыдущему месяцу**



В январе-феврале 2013 г. организациями всех форм собственности построено 7,5 тыс. новых квартир (в январе-феврале 2012 г. – 9,2 тыс.). Введено в эксплуатацию 640,6 тыс. квадратных метров общей площади жилья, что составляет 9,9% к предусмотренному заданию на год и 88,2% к уровню января-февраля 2012 г.

Данные о выполнении заданий по вводу в эксплуатацию общей площади жилых домов приводятся в таблице:

	Задание на 2013 г. <sup>1)</sup> , тыс. кв. м	Январь-февраль 2013 г.			Справочно январь-февраль 2012 г. в % к январю-февралю 2011 г.
		тыс. кв. м	в % к заданию	в % к январю-февралю 2012 г.	
Введено в эксплуатацию жилья за счет всех источников финансирования – всего	6 500	640,6	9,9	88,2	166,4
из них:					
в сельских населенных пунктах и малых городских поселениях	1 560	278,4	17,8	89,9	172,6
для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий:					
осуществляющих жилищное строительство с государственной поддержкой	2 500	311,4	12,5	64,6	x
в многоквартирных жилых домах в городах	2 950	243,7	8,3	68,1	186,0

<sup>1)</sup> По постановлению Совета Министров Республики Беларусь от 6 ноября 2012 г. № 1023.

В январе-феврале 2013 г. для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, введено в эксплуатацию 360 тыс. квадратных метров общей площади, или 56,2% от общего объема введенного жилья. По сравнению с январем-февралем 2012 г. ввод в эксплуатацию жилья для этой категории граждан уменьшился на 141,3 тыс. квадратных метров.

В сельских населенных пунктах и малых городских поселениях в январе-феврале 2013 г. введено в эксплуатацию 278,4 тыс. квадратных метров общей площади жилья, что на 31,2 тыс. квадратных метров меньше, чем в январе-феврале 2012 г.

В сельских населенных пунктах введено в эксплуатацию 165,9 тыс. квадратных метров общей площади жилья, или 25,9% от общего ввода по республике (в январе-феврале 2012 г. – 24,7%).

#### 4.3. Подрядная деятельность

В январе-феврале 2013 г. объем подрядных работ по виду деятельности "Строительство" выполнен на 9,5 трлн. рублей, что в сопоставимых ценах составляет 97,4% к уровню января-февраля 2012 г.

Динамика объема подрядных работ представлена следующими данными:

	Млрд. руб. (в текущих ценах)	В сопоставимых ценах	
		в % к соответствующему периоду преды- дущего года	в % к предыдущему периоду
<b>2012 г.</b>			
Январь	3 482,0	85,2	76,1
Февраль	3 266,1	70,9	93,8
<i>Январь-февраль</i>	<i>6 748,1</i>	<i>77,8</i>	<i>х</i>
Март	4 132,5	77,2	125,0
<b>I квартал</b>	<b>10 880,6</b>	<b>77,7</b>	<b>75,9</b>
Апрель	4 529,8	75,2	105,2
Май	5 801,1	79,7	120,4
Июнь	6 261,9	78,9	102,7
<b>II квартал</b>	<b>16 592,8</b>	<b>78,1</b>	<b>136,6</b>
<i>I полугодие</i>	<i>27 473,4</i>	<i>78,0</i>	<i>х</i>
Июль	6 327,1	90,7	97,2
Август	6 547,4	93,0	100,4
Сентябрь	6 660,9	96,9	98,2
<b>III квартал</b>	<b>19 535,4</b>	<b>93,6</b>	<b>103,9</b>
<i>Январь-сентябрь</i>	<i>47 008,8</i>	<i>82,2</i>	<i>х</i>
Октябрь	6 651,5	101,9	99,4
Ноябрь	6 520,4	101,3	94,8
Декабрь	5 790,5	88,9	87,8
<b>IV квартал</b>	<b>18 962,4</b>	<b>97,5</b>	<b>91,0</b>
<b>Январь-декабрь</b>	<b>65 971,2</b>	<b>87,0</b>	<b>х</b>
<b>2013 г.</b>			
Январь	4 535,4	93,2	76,8
Февраль	4 986,8	105,0	111,8
<i>Январь-февраль</i>	<i>9 522,2</i>	<i>97,4</i>	<i>х</i>

Выполнение объема подрядных работ по формам собственности характеризуется следующими данными:

	Млрд. руб. (в текущих ценах)		В сопоставимых ценах	
	январь-февраль 2013 г.	в % к общему итогу	январь-февраль 2013 г. в % к январю-февралю 2012 г.	<u>справочно</u> январь-февраль 2012 г. в % к январю-февралю 2011 г.
Объем подрядных работ	9 522,2	100	97,4	77,8
в том числе:				
государственная собственность	1 365,5	14,3	103,5	71,3
частная собственность	8 075,3	84,8	95,6	79,6
смешанная собственность с долей государственной собственности	4 348,1	45,7	97,4	81,0
иностранная собственность	81,4	0,9	144,1	72,9
Из общего объема – за пределами республики	70,2	0,7	88,9	в 10р.

Данные по капитальному и текущему ремонту представлены в таблице:

	Январь-февраль 2013 г., млрд. руб. (в текущих ценах)	В сопоставимых ценах	
		январь-февраль 2013 г. в % к январю-февралю 2012 г.	февраль 2013 г. в % к январю 2013 г.
Капитальный ремонт	280,6	101,3	97,3
в том числе жилых зданий	120,5	120,3	105,5
Текущий ремонт	256,4	95,5	107,9
в том числе жилых зданий	15,6	90,3	134,2

Удельный вес ремонтных работ в общем объеме подрядных работ в январе-феврале 2013 г. составил 7,4%, что соответствует уровню января-февраля 2012 г. Ремонт жилых зданий в объеме ремонтных работ составил 25,3% (в январе-феврале 2012 г. – 20,8%).

#### 4.4. Экспорт и импорт строительных услуг

Экспорт строительных услуг за январь 2013 г. составил 23,9 млн. долларов США, что в 1,8 раза больше, чем за январь 2012 г. Импортировано строительных услуг на сумму 32 млн. долларов, что составило 101,6% к уровню января 2012 г. Сальдо внешней торговли строительными услугами в январе 2013 г. сложилось отрицательное в размере 8,1 млн. долларов (в январе 2012 г. величина отрицательного сальдо составляла 18 млн. долларов).

#### 4.5. Финансовые результаты деятельности организаций строительства

Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг организаций строительства за январь 2013 г. по сравнению с январем 2012 г. увеличилась на 38,5% при росте цен на строительно-монтажные работы на 40,1% (по данным Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь).

Данные об основных финансовых результатах организаций строительства приведены в таблице:

	Январь 2012 г.	Январь 2013 г.	Январь 2013 г. в % к январю 2012 г.
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг, млрд. руб.	3 358,1	4 651,6	138,5
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг, млрд. руб.	2 773,4	3 852,6	138,9

	Январь 2012 г.	Январь 2013 г.	Январь 2013 г. в % к январю 2012 г.
Прибыль, убыток (-) от реализации продукции, товаров, работ, услуг, млрд. руб.	181,5	214,7	118,3
Прибыль, убыток (-) до налогообложения, млрд. руб.	165,8	153,0	92,2
Чистая прибыль, убыток (-), млрд. руб.	129,2	110,8	85,7
Рентабельность реализованной продукции, товаров, работ, услуг, %	6,5	5,6	х
Рентабельность продаж, %	5,4	4,6	х
Количество убыточных организаций, единиц	202	232	114,9
Удельный вес убыточных организаций в общем количестве организаций, %	15,2	17,5	х
Сумма чистого убытка убыточных организаций, млрд. руб.	58,1	103,5	178,1

Состояние расчетов организаций строительства характеризуется следующими данными:

	На 1 февраля 2013 г.	В % к	
		1 января 2013 г.	1 февраля 2012 г.
<b>Кредиторская задолженность, млрд. руб.</b>	<b>13 331,1</b>	<b>97,8</b>	<b>154,5</b>
из нее:			
по налогам и сборам, социальному страхованию и обеспечению	1 092,3	78,4	180,3
в % к кредиторской задолженности	8,2	х	х
за топливно-энергетические ресурсы	33,8	51,8	94,8
в % к кредиторской задолженности	0,3	х	х
Просроченная кредиторская задолженность, млрд. руб.	1 471,0	111,3	152,3
из нее:			
по налогам и сборам, социальному страхованию и обеспечению	23,6	174,8	227,1
в % к просроченной кредиторской задолженности	1,6	х	х
за топливно-энергетические ресурсы	7,6	113,2	108,2
в % к просроченной кредиторской задолженности	0,5	х	х
Удельный вес просроченной кредиторской задолженности в общей сумме кредиторской задолженности, %	11,0	х	х



	На 1 февраля 2013 г.	В % к	
		1 января 2013 г.	1 февраля 2012 г.
Внешняя кредиторская задолженность, млрд. руб.	422,5	165,4	189,4
в % к кредиторской задолженности	3,2	х	х
Просроченная внешняя кредиторская задолженность, млрд. руб.	37,1	243,4	158,9
в % к просроченной кредиторской задолженности	2,5	х	х
Удельный вес просроченной внешней кредиторской задолженности в общей сумме внешней кредиторской задолженности, %	8,8	х	х
<b>Задолженность по кредитам и займам, млрд. руб.</b>	<b>4 934,8</b>	<b>99,8</b>	<b>110,9</b>
Просроченная задолженность по кредитам и займам, млрд. руб.	81,5	112,5	в 3,5р.
в % к задолженности по кредитам и займам	1,7	х	х
<b>Дебиторская задолженность, млрд. руб.</b>	<b>10 051,8</b>	<b>99,2</b>	<b>148,7</b>
из нее просроченная	1 674,5	99,1	165,5
Удельный вес просроченной дебиторской задолженности в общей сумме дебиторской задолженности, %	16,7	х	х
Внешняя дебиторская задолженность, млрд. руб.	380,5	95,6	266,8
в % к дебиторской задолженности	3,8	х	х
Просроченная внешняя дебиторская задолженность, млрд. руб.	42,4	95,9	122,8
в % к просроченной дебиторской задолженности	2,5	х	х
Удельный вес просроченной внешней дебиторской задолженности в общей сумме внешней дебиторской задолженности, %	11,2	х	х

На долю организаций строительства на 1 февраля 2013 г. приходилось 9,1% всей просроченной кредиторской задолженности в республике. Просроченная кредиторская задолженность была меньше просроченной дебиторской задолженности на 12,2%.