6. СТРОИТЕЛЬСТВО И ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ

**6.1. Инвестиции в основной капитал**

В январе-августе 2024 г. использовано 24,9 млрд. рублей **инвестиций   
в основной капитал**, или в сопоставимых ценах 107,1% к уровню   
января-августа 2023 г.

**Инвестиции в основной капитал**

|  | Инвестиции  в основной капитал, млн. руб. (в текущих ценах) | В сопоставимых ценах | |
| --- | --- | --- | --- |
| в % к соответствую-щему периоду предыдущего года | в % к предыдущему  периоду |
| 2023 г. |  |  |  |
| Январь | 1 957,3 | 95,8 | 44,3 |
| Февраль | 2 039,9 | 96,0 | 109,8 |
| Март | 2 690,7 | 99,3 | 129,7 |
| I квартал | **6 687,9** | **97,2** | **72,1** |
| Апрель | 2 226,2 | 98,2 | 80,5 |
| Май | 2 512,3 | 124,1 | 113,8 |
| Июнь | 3 464,0 | 126,0 | 133,5 |
| II квартал | **8 202,5** | **116,7** | **120,0** |
| *I полугодие* | *14 890,3* | *107,1* | *х* |
| Июль | 2 728,0 | 117,9 | 78,2 |
| Август | 2 974,7 | 120,3 | 107,4 |
| *Январь-август* | *20 593,0* | *110,3* | *х* |
| Сентябрь | 3 674,5 | 122,8 | 120,0 |
| III квартал | **9 377,2** | **120,6** | **109,2** |
| *Январь-сентябрь* | *24 267,6* | *112,0* | *х* |
| Октябрь | 3 264,8 | 122,4 | 89,3 |
| Ноябрь | 3 303,6 | 118,6 | 100,0 |
| Декабрь | 6 546,4 | 138,7 | 197,6 |
| IV квартал | **13 114,8** | **129,3** | **135,9** |
| Январь-декабрь | **37 382,4** | **117,8** | **х** |
| 2024 г. |  |  |  |
| Январь | 2 273,2 | 103,2 | 33,9 |
| Февраль | 2 392,2 | 105,0 | 110,5 |
| Март | 3 172,3 | 106,9 | 130,7 |
| I квартал | **7 837,6** | **105,3** | **59,5** |
| Апрель | 3 052,4 | 123,5 | 93,3 |
| Май | 3 138,1 | 106,2 | 101,5 |
| Июнь | 4 013,7 | 102,3 | 126,3 |
| II квартал | **10 204,2** | **109,2** | **125,9** |
| *I полугодие* | *18 041,8* | *107,5* | *х* |
| Июль | 3 453,6 | 110,8 | 84,2 |
| Август | 3 448,6 | 101,3 | 98,7 |
| *Январь-август* | ***24 944,0*** | ***107,1*** | ***х*** |

**Индексы инвестиций в основной капитал**

*(в % к соответствующему периоду предыдущего года; в сопоставимых ценах)*

Инвестиции в основной капитал по областям и г.Минску

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Январь-август 2024 г., млн. руб.  (в текущих ценах) | В сопоставимых ценах | | | |
| январь-август 2024 г.  в % к январю-августу 2023 г. | август 2024 г. в % к | | справочно январь-август 2023 г.  в % к  январю-августу 2022 г. |
| августу 2023 г. | июлю 2024 г. |
| **Республика Беларусь** | **24 944,0** | **107,1** | **101,3** | **98,7** | **110,3** |
| Области и г.Минск: |  |  |  |  |  |
| Брестская | 3 359,5 | 91,3 | 105,1 | 113,4 | 125,6 |
| Витебская | 2 302,9 | 113,5 | 107,3 | 99,3 | 109,5 |
| Гомельская | 3 303,4 | 109,2 | 98,5 | 87,2 | 99,9 |
| Гродненская | 2 647,3 | 92,3 | 76,9 | 87,8 | 103,3 |
| г.Минск | 4 990,2 | 115,2 | 103,9 | 97,2 | 108,0 |
| Минская | 6 052,5 | 108,8 | 99,4 | 98,5 | 113,7 |
| Могилевская | 2 283,8 | 128,2 | 130,5 | 113,3 | 109,3 |

**Инвестиции в основной капитал по подчиненности организаций**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | В текущих ценах | | В сопоставимых ценах | |
| январь-август 2024 г.,  млн. руб. | в % к  итогу | январь-август 2024 г.  в % к  январю-августу 2023 г. | справочно январь-август 2023 г.  в % к  январю-августу 2022 г. |
| **Инвестиции в основной капитал** | **24 944,0** | **100** | **107,1** | **110,3** |
| в том числе  по организациям: |  |  |  |  |
| подчиненным республиканским органам государственного управления и иным государственным юридическим лицам | 8 073,2 | 32,4 | 103,7 | 109,9 |
| подчиненным местным исполнительным  и распорядительным органам | 9 132,0 | 36,6 | 113,3 | 118,5 |
| без ведомственной подчиненности | 7 738,9 | 31,0 | 104,0 | 102,7 |

**Инвестиции в основной капитал по элементам технологической структуры**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Январь-август 2024 г., млн. руб. (в текущих ценах) | В сопоставимых ценах | | | |
| январь- август 2024 г.  в % к  январю-августу 2023 г. | август 2024 г. в % к | | справочно январь- август 2023 г.  в % к  январю-августу 2022 г. |
| августу 2023 г. | июлю 2024 г. |
| **Инвестиции в основной капитал** | **24 944,0** | **107,1** | **101,3** | **98,7** | **110,3** |
| в том числе: |  |  |  |  |  |
| строительно-монтажные работы (включая работы  по монтажу оборудования) | 11 959,8 | 105,2 | 99,4 | 103,9 | 104,5 |
| затраты на приобретение машин, оборудования, транспортных средств | 9 850,4 | 113,3 | 104,2 | 91,4 | 125,4 |
| прочие работы и затраты | 3 133,8 | 96,9 | 100,3 | 104,4 | 95,9 |

В январе-августе 2024 г. доля строительно-монтажных работ составила 47,9% общего объема инвестиций в основной капитал (в январе-августе 2023 г. – 48,3%).

Удельный вес затрат на приобретение машин, оборудования, транспортных средств в общем объеме инвестиций составил 39,5%   
(в январе-августе 2023 г. – 38,4%). На долю импортных машин, оборудования, транспортных средств приходилось 48,9% инвестиций, вложенных в активную часть основных средств (в январе-августе 2023 г. – 48,8%).

Затраты на приобретение машин, оборудования, транспортных средств   
по областям и г.Минску в январе-августе 2024 г.

|  | Всего | | В том числе импортных | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| млн. руб. (в текущих ценах) | в % к общему объему инвестиций | млн. руб. (в текущих ценах) | в % к общему объему машин, оборудования, транспортных средств | из них приобретено  на территории Республики Беларусь, % |
| **Республика Беларусь** | **9 850,4** | **39,5** | **4 818,3** | **48,9** | **61,0** |
| Области и г.Минск: |  |  |  |  |  |
| Брестская | 1 262,4 | 37,6 | 620,6 | 49,2 | 59,2 |
| Витебская | 884,7 | 38,4 | 435,8 | 49,3 | 62,9 |
| Гомельская | 1 181,9 | 35,8 | 604,2 | 51,1 | 50,1 |
| Гродненская | 1 074,3 | 40,6 | 557,6 | 51,9 | 64,6 |
| г.Минск | 2 322,2 | 46,5 | 1 291,6 | 55,6 | 65,6 |
| Минская | 2 307,3 | 38,1 | 966,7 | 41,9 | 58,7 |
| Могилевская | 813,5 | 35,6 | 337,8 | 41,5 | 65,3 |

**6.2. Жилищное строительство**

В январе-августе 2024 г. объем средств, вложенных в жилищное строительство, составил 4,6 млрд. рублей (18,3% к общему объему инвестиций   
в основной капитал), или в сопоставимых ценах 101% к январю-августу 2023 г.

За 8 месяцев 2024 г. в эксплуатацию **введено** 2 153,9 тыс. квадратных метров **жилья**, что составляет 99,5% к уровню января-августа 2023 г.

**Ввод в эксплуатацию жилья**

|  | Тыс. кв. м общей площади | В % к | |
| --- | --- | --- | --- |
| соответствующему периоду преды-дущего года | предыдущему  периоду |
| 2023 г. |  |  |  |
| Январь | 312,6 | 78,2 | 41,7 |
| Февраль | 275,7 | 100,9 | 88,2 |
| Март | 288,9 | 71,4 | 104,8 |
| I квартал | **877,2** | **81,4** | **65,4** |
| Апрель | 192,7 | 91,6 | 66,7 |
| Май | 176,8 | 91,6 | 91,8 |
| Июнь | 512,3 | 118,6 | 289,8 |
| II квартал | **881,8** | **105,6** | **100,5** |
| *I полугодие* | *1 759,0* | *92,0* | *х* |
| Июль | 178,9 | 91,0 | 34,9 |
| Август | 226,6 | 108,0 | 126,6 |
| *Январь-август* | *2 164,5* | *93,3* | *х* |
| Сентябрь | 468,5 | 83,2 | 206,8 |
| III квартал | **874,0** | **90,2** | **99,1** |
| *Январь-сентябрь* | *2 633,0* | *91,4* | *х* |
| Октябрь | 341,1 | 123,4 | 72,8 |
| Ноябрь | 316,5 | 100,8 | 92,8 |
| Декабрь | 904,4 | 120,6 | 285,8 |
| IV квартал | **1 562,1** | **116,5** | **178,7** |
| Январь-декабрь | **4 195,1** | **99,3** | **х** |
| 2024 г. |  |  |  |
| Январь | 198,5 | 63,5 | 21,9 |
| Февраль | 218,6 | 79,3 | 110,1 |
| Март | 370,4 | 128,2 | 169,4 |
| I квартал | **787,5** | **89,8** | **50,4** |
| Апрель | 235,3 | 122,1 | 63,5 |
| Май | 202,6 | 114,6 | 86,1 |
| Июнь | 462,1 | 90,2 | 228,1 |
| II квартал | **900,0** | **102,1** | **114,3** |
| *I полугодие* | *1 687,5* | *95,9* | *х* |
| Июль | 219,1 | 122,4 | 47,4 |
| Август | 247,4 | 109,2 | 112,9 |
| *Январь-август* | ***2 153,9*** | ***99,5*** | ***х*** |

Из общего объема введенного в январе-августе 2024 г. в эксплуатацию жилья 32,9% построено для граждан, состоящих на учете нуждающихся   
в улучшении жилищных условий (в январе-августе 2023 г. – 38,4%), в том числе   
с государственной поддержкой – 21,4% (в январе-августе 2023 г. – 27,5%).

**Основные показатели по вводу в эксплуатацию жилья**

|  | Январь-август 2024 г. | | Справочно январь-август 2023 г.  в % к  январю-августу 2022 г. |
| --- | --- | --- | --- |
| тыс. кв. м  общей  площади | в % к  январю-августу 2023 г. |
| **Введено в эксплуатацию жилья за счет  всех источников финансирования** | **2 153,9** | **99,5** | **93,3** |
| из них: |  |  |  |
| в сельских населенных пунктах и малых городских поселениях | 971,9 | 98,7 | 98,1 |
| в сельских населенных пунктах | 771,5 | 103,2 | 104,9 |
| индивидуальных жилых домов | 1 144,6 | 101,9 | 101,9 |
| для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий | 707,6 | 85,1 | 81,4 |
| из них осуществляющих жилищное строительство с государственной поддержкой | 460,7 | 77,4 | 75,7 |

**Ввод в эксплуатацию жилья по областям и г.Минску**

|  | Январь-август 2024 г., тыс. кв. м общей  площади | Январь-август 2024 г. в % к  январю-августу 2023 г. | Справочно январь-август 2023 г.  в % к  январю-августу 2022 г. |
| --- | --- | --- | --- |
| **Всего** | | | |
| **Республика Беларусь** | **2 153,9** | **99,5** | **93,3** |
| Области и г.Минск: |  |  |  |
| Брестская | 332,6 | 92,2 | 89,3 |
| Витебская | 186,3 | 108,0 | 125,7 |
| Гомельская | 265,3 | 118,5 | 76,2 |
| Гродненская | 268,8 | 109,1 | 82,6 |
| г.Минск | 290,3 | 94,5 | 68,9 |
| Минская | 602,7 | 91,3 | 109,3 |
| Могилевская | 207,8 | 107,3 | 141,7 |
| **в том числе с государственной поддержкой** | | | |
| **Республика Беларусь** | **460,7** | **77,4** | **75,7** |
| Области и г.Минск: |  |  |  |
| Брестская | 116,2 | 76,4 | 76,4 |
| Витебская | 53,8 | 133,4 | 79,2 |
| Гомельская | 71,5 | 102,7 | 51,3 |
| Гродненская | 59,0 | 84,6 | 63,8 |
| г.Минск | 43,3 | 88,9 | 50,8 |
| Минская | 90,8 | 56,3 | 103,6 |
| Могилевская | 26,1 | 48,9 | 133,8 |

**6.3. Подрядная деятельность**

В январе-августе 2024 г. **объем подрядных работ по виду деятельности «Строительство»** выполнен на сумму 12,8 млрд. рублей, или в сопоставимых ценах 109,5% к уровню января-августа 2023 г.

**Объем подрядных работ**

|  | Объем  подрядных работ, млн. руб. (в текущих ценах) | В сопоставимых ценах | |
| --- | --- | --- | --- |
| в % к соответствую-щему периоду предыдущего года | в % к  предыдущему  периоду |
| **2023 г.** |  |  |  |
| Январь | 889,9 | 98,9 | 67,3 |
| Февраль | 900,8 | 102,6 | 105,5 |
| Март | 1 084,2 | 108,3 | 120,5 |
| **I квартал** | **2 874,9** | **103,4** | **76,3** |
| Апрель | 1 186,3 | 105,2 | 107,0 |
| Май | 1 407,2 | 129,9 | 118,8 |
| Июнь | 1 747,9 | 123,8 | 120,5 |
| **II квартал** | **4 341,5** | **119,9** | **148,6** |
| *I полугодие* | *7 216,4* | *112,5* | *х* |
| Июль | 1 456,7 | 110,7 | 81,5 |
| Август | 1 564,2 | 115,6 | 106,2 |
| *Январь-август* | *10 237,3* | *112,7* | *х* |
| Сентябрь | 1 775,6 | 112,9 | 110,6 |
| **III квартал** | **4 796,6** | **113,1** | **104,2** |
| *Январь-сентябрь* | *12 013,0* | *112,7* | *х* |
| Октябрь | 1 523,2 | 113,0 | 86,2 |
| Ноябрь | 1 425,2 | 102,0 | 92,1 |
| Декабрь | 1 589,1 | 112,4 | 112,1 |
| IV квартал | **4 537,5** | **109,1** | **92,2** |
| **Январь-декабрь** | **16 550,5** | **111,7** | **х** |
| **2024 г.** |  |  |  |
| Январь | 1 017,0 | 104,4 | 62,0 |
| Февраль | 1 049,6 | 105,8 | 107,3 |
| Март | 1 507,0 | 115,1 | 142,6 |
| **I квартал** | **3 573,6** | **109,2** | **77,9** |
| Апрель | 1 655,9 | 121,2 | 107,0 |
| Май | 1 706,2 | 107,5 | 100,3 |
| Июнь | 2 002,2 | 99,4 | 115,9 |
| **II квартал** | **5** **364,3** | **108,0** | **144,2** |
| *I полугодие* | *8 937,9* | *108,6* | *х* |
| Июль | 1 892,7 | 113,5 | 92,3 |
| Август | 1 962,9 | 109,8 | 101,6 |
| ***Январь-август*** | ***12 793,6*** | ***109,5*** | ***х*** |

**Индексы объема подрядных работ**

*(в % к соответствующему периоду предыдущего года; в сопоставимых ценах)*

**Объем подрядных работ по областям и г.Минску**

|  | В текущих ценах | | В сопоставимых ценах | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| январь-август 2024 г.,  млн. руб. | в % к  итогу | январь-август 2024 г.  в % к январю-августу 2023 г. | справочно январь-август 2023 г.  в % к январю-августу 2022 г. |
| **Республика Беларусь** | **12 793,6** | **100** | **109,5** | **112,7** |
| Области и г.Минск: |  |  |  |  |
| Брестская | 1 440,0 | 11,3 | 108,8 | 109,1 |
| Витебская | 1 132,3 | 8,9 | 113,9 | 106,5 |
| Гомельская | 1 384,7 | 10,8 | 101,4 | 117,0 |
| Гродненская | 1 249,2 | 9,8 | 102,7 | 116,3 |
| г.Минск | 4 068,3 | 31,8 | 106,7 | 108,5 |
| Минская | 2 342,5 | 18,3 | 116,6 | 117,0 |
| Могилевская | 1 176,5 | 9,2 | 119,2 | 122,7 |

В январе-августе 2024 г. общий объем ремонтных работ выполнен   
на сумму 3,5 млрд. рублей (27,6% от общего объема подрядных работ),   
или в сопоставимых ценах 118,1% к уровню января-августа 2023 г.

**6.4. Финансовые результаты деятельности  
организаций строительства**

**Основные финансовые результаты организаций строительства**

|  | Январь- июль  2023 г. | Январь- июль  2024 г. | Январь-июль 2024 г. в % к  январю-июлю 2023 г. |
| --- | --- | --- | --- |
| Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг, млн. руб. | 7 922,8 | 10 027,8 | 126,6 |
| Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг, млн. руб. | 6 346,5 | 7 960,2 | 125,4 |
| Прибыль, убыток (-) от реализации продукции, товаров, работ, услуг, млн. руб. | 690,0 | 914,3 | 132,5 |
| Прибыль, убыток (-) до налогообложения,  млн. руб. | 532,7 | 781,6 | 146,7 |
| Чистая прибыль, убыток (-), млн. руб. | 411,8 | 606,1 | 147,2 |
| Рентабельность реализованной продукции, товаров, работ, услуг, % | 10,9 | 11,5 | х |
| Рентабельность продаж, % | 8,7 | 9,1 | х |
| Количество убыточных организаций, единиц | 102 | 105 | 102,9 |
| Удельный вес убыточных организаций  в общем количестве организаций, % | 13,6 | 14,0 | х |
| Сумма чистого убытка убыточных организаций, млн. руб. | 57,1 | 70,5 | 123,5 |
| Сумма чистого убытка на одну убыточную организацию, тыс. руб. | 559,4 | 671,0 | 119,9 |

**Состояние расчетов организаций строительства**

|  | На 1 августа 2024 г. | В % к | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 января 2024 г. | 1 июля 2024 г. |
| **Суммарная задолженность, млн. руб.** | **8 982,6** | **94,4** | **97,5** |
| из нее просроченная | 800,4 | 83,9 | 100,0 |
| Удельный вес просроченной суммарной задолженности в общей суммарной задолженности, % | 8,9 | x | x |
| Соотношение суммарной задолженности  и выручки от реализации продукции, товаров, работ, услуг, % | 89,6 | х | х |
| *Справочно: на 1 августа 2023 г.* | *111,7* | *х* | *х* |
| ***Кредиторская задолженность, млн. руб.*** | ***7 594,7*** | ***94,0*** | ***96,8*** |
| из нее: |  |  |  |
| по налогам и сборам, социальному страхованию и обеспечению | 363,2 | 92,4 | 71,2 |
| в % к кредиторской задолженности | 4,8 | х | х |
| за топливно-энергетические ресурсы | 27,1 | 108,4 | 101,1 |
| в % к кредиторской задолженности | 0,4 | х | х |
| Удельный вес кредиторской задолженности  в общей суммарной задолженности, % | 84,5 | х | х |
| Просроченная кредиторская задолженность,  млн. руб. | 579,1 | 81,3 | 99,96 |
| из нее: |  |  |  |
| по налогам и сборам, социальному страхованию и обеспечению | 23,6 | 43,6 | 137,1 |
| в % к просроченной кредиторской задолженности | 4,1 | х | х |
| за топливно-энергетические ресурсы | 16,4 | 90,9 | 97,6 |
| в % к просроченной кредиторской задолженности | 2,8 | х | х |
| Удельный вес просроченной кредиторской задолженности в общей сумме кредиторской задолженности, % | 7,6 | х | х |
| Удельный вес просроченной кредиторской задолженности в общей сумме просроченной суммарной задолженности, % | 72,3 | х | х |
| Внешняя кредиторская задолженность, млн. руб. | 460,3 | 39,3 | 97,1 |
| в % к кредиторской задолженности | 6,1 | х | х |
| Внешняя просроченная кредиторская задолженность, млн. руб. | 15,6 | 76,4 | 115,2 |
| в % к просроченной кредиторской задолженности | 2,7 | х | х |
| Удельный вес внешней просроченной кредиторской задолженности в общей сумме внешней кредиторской задолженности, % | 3,4 | х | х |
| ***Задолженность по кредитам и займам,  млн. руб.*** | ***1 387,9*** | ***96,6*** | ***101,9*** |
| в % к суммарной задолженности | 15,5 | х | х |
| Просроченная задолженность по кредитам  и займам, млн. руб. | 221,3 | 91,6 | 100,1 |
| в % к задолженности по кредитам  и займам | 15,9 | х | х |
| в % к суммарной просроченной задолженности | 27,7 | х | х |
| **Дебиторская задолженность, млн. руб.** | **4 143,8** | **98,7** | **100,3** |
| из нее просроченная | 589,1 | 94,9 | 97,7 |
| Удельный вес просроченной дебиторской задолженности в общей сумме дебиторской задолженности, % | 14,2 | х | х |
| Внешняя дебиторская задолженность, млн. руб. | 332,4 | 36,7 | 97,8 |
| в % к дебиторской задолженности | 8,0 | х | х |
| Внешняя просроченная дебиторская задолженность, млн. руб. | 31,1 | 84,3 | 98,0 |
| в % к просроченной дебиторской задолженности | 5,3 | х | х |
| Удельный вес внешней просроченной дебиторской задолженности в общей сумме внешней дебиторской задолженности, % | 9,4 | х | х |