

II.4. ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ И СТРОИТЕЛЬСТВО

4.1. Инвестиции в основной капитал

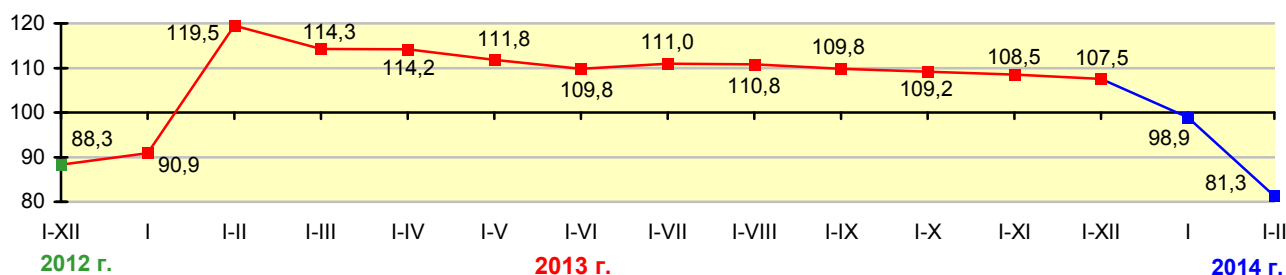
В январе-феврале 2014 г. использовано 20,2 трлн. рублей **инвестиций в основной капитал**, что в сопоставимых ценах составляет 81,3% к уровню января-февраля 2013 г.

Динамика инвестиций в основной капитал

	Инвестиции в основной капитал, млрд. руб. (в текущих ценах)	В сопоставимых ценах	
		в % к соответствующему периоду предыдущего года	в % к предыдущему периоду
2013 г.			
Январь	7 722,2	90,9	29,2
Февраль	13 563,3	146,2	178,8
<i>Январь-февраль</i>	21 285,5	119,5	x
Март	14 566,2	107,4	103,7
I квартал	35 851,7	114,3	66,0
Апрель	14 069,1	114,1	95,1
Май	14 222,5	104,4	101,9
Июнь	21 131,6	105,3	143,9
II квартал	49 423,3	107,2	132,5
<i>I полугодие</i>	<i>85 275,0</i>	<i>109,8</i>	<i>x</i>
Июль	17 324,7	116,7	79,2
Август	17 323,3	110,0	100,0
Сентябрь	22 648,8	105,7	125,5
III квартал	57 296,8	110,0	109,3
<i>Январь-сентябрь</i>	<i>142 571,7</i>	<i>109,8</i>	<i>x</i>
Октябрь	16 418,3	103,8	72,7
Ноябрь	16 976,3	101,9	102,2
Декабрь	26 729,6	103,4	157,0
IV квартал	60 124,3	102,7	101,4
Январь-декабрь	202 696,0	107,5	x
2014 г.			
Январь	9 174,1	98,9	33,2
Февраль	11 055,0	71,0	123,8
<i>Январь-февраль</i>	<i>20 229,1</i>	<i>81,3</i>	<i>x</i>

Индексы инвестиций в основной капитал

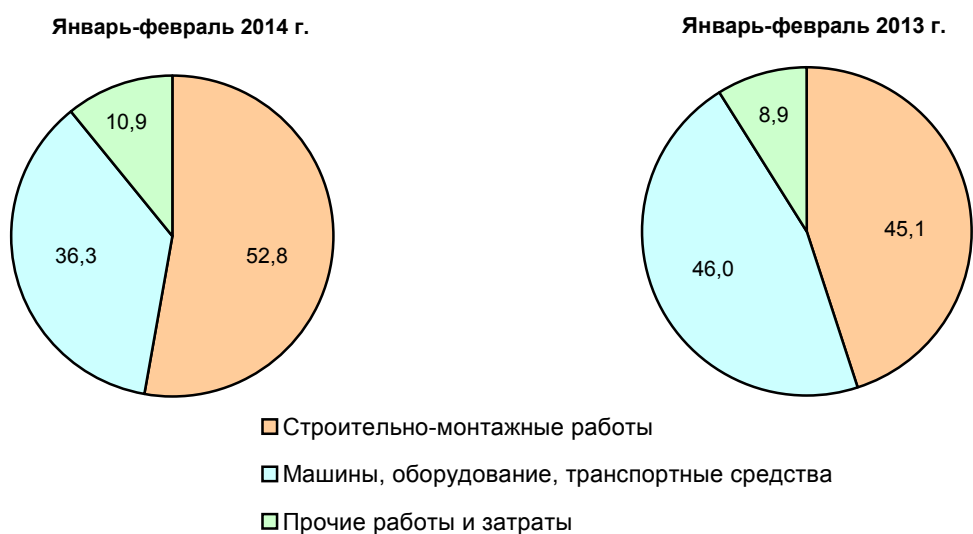
(в % к соответствующему периоду предыдущего года;
в сопоставимых ценах)



**Инвестиции в основной капитал
по элементам технологической структуры**

	Млрд. руб. (в текущих ценах)		В сопоставимых ценах			
	январь- февраль 2014 г.	февраль 2014 г.	январь- февраль 2014 г. в % к январю- февралю 2013 г.	февраль 2014 г. в % к		справочно январь- февраль 2013 г. в % к январю- февралю 2012 г.
				февралю 2013 г.	январю 2014 г.	
Инвестиции в основной капитал	20 229,1	11 055,0	81,3	71,0	123,8	119,5
в том числе:						
строительно-монтажные работы (включая работы по монтажу оборудования)	10 688,8	5 833,9	89,0	84,3	127,6	106,7
затраты на приобретение машин, оборудования, транспортных средств	7 342,9	4 042,1	71,1	57,4	121,3	139,2
прочие работы и затраты	2 197,4	1 179,0	95,7	82,0	115,5	115,2

**Структура инвестиций в основной капитал
(в % к общему объему инвестиций)**



В январе-феврале 2014 г. удельный вес приобретенных импортных машин, оборудования, транспортных средств составил 59,8% в их общем объеме. Из импортного оборудования 26,5% приобретено на территории Республики Беларусь.

В январе-феврале 2014 г. организациями государственной формы собственности использовано 8,3 трлн. рублей инвестиций в основной капитал, или 65,3% к уровню января-февраля 2013 г., в том числе организациями республиканской собственности – 3,8 трлн. рублей (47,4%), коммунальной собственности – 4,5 трлн. рублей инвестиций (95,2%).

**Инвестиции в основной капитал
по подчиненности организаций**

	Январь-февраль 2014 г.		В сопоставимых ценах	
	млрд. руб. (в текущих ценах)	в % к итогу	январь-февраль 2014 г. в % к январю-февралю 2013 г.	<u>справочно</u> январь-февраль 2013 г. в % к январю-февралю 2012 г.
Инвестиции в основной капитал	20 229,1	100	81,3	119,5
в том числе по организациям:				
подчиненным республиканским органам государственного управления	8 657,4	42,8	67,8	127,2
подчиненным местным исполнительным и распорядительным органам	6 653,0	32,9	93,0	118,0
без ведомственной подчиненности	4 918,7	24,3	98,8	101,2

4.2. Жилищное строительство

В январе-феврале 2014 г. на жилищное строительство использовано 4 трлн. рублей инвестиций, что составляет 19,8% к их общему объему и 113,4% к уровню января-февраля 2013 г. На строительство объектов инженерной и транспортной инфраструктуры к районам жилой застройки использовано 480 млрд. рублей инвестиций в основной капитал. На долю средств, вложенных в строительство объектов инженерной и транспортной инфраструктуры для районов индивидуальной жилой застройки, приходится 36,8% этих инвестиций.

Динамика ввода в эксплуатацию жилья

	Тыс. кв. м общей площади	В % к	
		соответствующему периоду преды- дущего года	предыдущему периоду
2013 г.			
Январь	407,3	108,1	69,6
Февраль	235,1	67,3	57,7
<i>Январь-февраль</i>	<i>642,4</i>	<i>88,5</i>	<i>x</i>
Март	618,6	99,8	263,1
I квартал	1 260,9	93,7	117,7
Апрель	200,2	127,9	32,4
Май	197,6	113,5	98,7
Июнь	866,8	109,8	в 4,4р.
II квартал	1 264,6	112,9	100,3
<i>I полугодие</i>	<i>2 525,5</i>	<i>102,4</i>	<i>x</i>

ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ И СТРОИТЕЛЬСТВО

	Тыс. кв. м общей площади	В % к	
		соответствующему периоду преды- дущего года	предыдущему периоду
Июль	267,9	151,4	30,9
Август	336,9	120,2	125,7
Сентябрь	600,8	122,9	178,3
III квартал	1 205,5	127,5	95,3
<i>Январь-сентябрь</i>	<i>3 731,0</i>	<i>109,4</i>	<i>x</i>
Октябрь	431,1	175,0	71,8
Ноябрь	382,9	160,1	88,8
Декабрь	691,9	118,2	180,7
IV квартал	1 505,9	140,6	124,9
Январь-декабрь 2014 г.	5 237,0	116,8	x
Январь	448,5	110,1	64,8
Февраль	305,7	130,0	68,2
Январь-февраль	754,1	117,4	x

В январе-феврале 2014 г. организациями всех форм собственности построено 9,2 тыс. новых квартир (в январе-феврале 2013 г. – 7,5 тыс.).

Основные показатели по вводу в эксплуатацию жилья

	Январь-февраль 2014 г.		Справочно январь-февраль 2013 г. в % к январю-февралю 2012 г.
	тыс. кв. м общей площади	в % к январю-февралю 2013 г.	
Введено в эксплуатацию жилья за счет всех источников финансирования	754,1	117,4	88,5
из них:			
в сельских населенных пунктах и малых городских поселениях	247,9	89,6	89,5
индивидуальных жилых домов	264,7	94,4	110,3
для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий:	384,7	106,3	72,2
осуществляющих жилищное строительство с государственной поддержкой	306,6	96,3	66,0
в многоквартирных жилых домах в городах	271,4	110,1	68,9

Для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, введено в эксплуатацию 384,7 тыс. квадратных метров общей площади, или 51% от общего объема введенного жилья. **С государственной поддержкой** построено 306,6 тыс. квадратных метров, или 79,7% от общего объема жилья, введенного в эксплуатацию для нуждающихся граждан.

В сельских населенных пунктах введено в эксплуатацию 160,1 тыс. квадратных метров общей площади жилья, или 21,2% от общего ввода по республике (в январе-феврале 2013 г. – 25,6%).

4.3. Подрядная деятельность

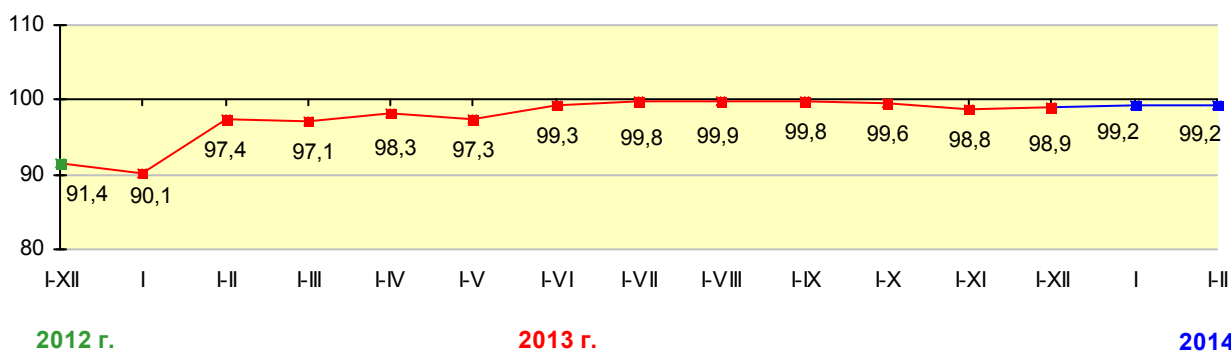
В январе-феврале 2014 г. **объем подрядных работ по виду деятельности "Строительство"** выполнен на 11,9 трлн. рублей, что в сопоставимых ценах составляет 99,2% к уровню января-февраля 2013 г.

Динамика объема подрядных работ

	Млрд. руб. (в текущих ценах)	В сопоставимых ценах	
		в % к соответствующему периоду преды- дущего года	в % к предыдущему периоду
2013 г.			
Январь	4 535,4	90,1	76,7
Февраль	4 986,8	105,0	111,8
Январь-февраль	9 522,2	97,4	х
Март	5 770,5	96,8	113,1
I квартал	15 292,7	97,1	77,8
Апрель	6 579,7	101,2	109,6
Май	7 870,4	94,7	111,9
Июнь	9 170,0	106,9	114,2
II квартал	23 620,1	100,9	139,6
<i>I полугодие</i>	<i>38 912,8</i>	<i>99,3</i>	<i>х</i>
Июль	8 840,4	102,8	93,2
Август	8 979,2	100,6	99,2
Сентябрь	8 905,8	99,5	95,6
III квартал	26 725,4	100,9	102,7
Январь-сентябрь	65 638,2	99,8	х
Октябрь	8 566,2	98,4	98,0
Ноябрь	7 629,3	91,5	87,0
Декабрь	7 221,6	99,2	96,7
IV квартал	23 417,1	96,4	85,7
Январь-декабрь	89 055,3	98,9	х
2014 г.			
Январь	5 821,4	99,2	78,7
Февраль	6 109,4	99,5	111,3
Январь-февраль	11 930,8	99,2	х

Индексы объема подрядных работ

(в % к соответствующему периоду предыдущего года;
в сопоставимых ценах)



Объем подрядных работ по формам собственности

	Январь-февраль 2014 г.		В сопоставимых ценах	
	млрд. руб. (в текущих ценах)	в % к итогу	январь-февраль 2014 г. в % к январю-февралю 2013 г.	справочно январь-февраль 2013 г. в % к январю-февралю 2012 г.
Объем подрядных работ	11 930,8	100	99,2	97,4
в том числе:				
государственная собственность	1 533,6	12,9	92,3	103,5
частная собственность	10 274,3	86,1	99,9	95,6
смешанная собственность с долей государственной собственности	5 224,7	43,8	98,1	97,4
иностранная собственность	122,9	1,0	153,6	144,1
Из общего объема – за пределами республики	132,1	1,1	155,7	88,9

Удельный вес ремонтных работ в общем объеме подрядных работ в январе-феврале 2014 г. составил 7,5% (в январе-феврале 2013 г. – 7,4%). Ремонт жилых зданий в объеме ремонтных работ составил 24% (в январе-феврале 2013 г. – 25,3%).

Объем работ по капитальному и текущему ремонту

	Январь-февраль 2014 г., млрд. руб. (в текущих ценах)	В сопоставимых ценах	
		январь-февраль 2014 г. в % к январю-февралю 2013 г.	февраль 2014 г. в % к январю 2013 г.
Объем ремонтных работ	668,3	100,9	108,1
в том числе жилых зданий	160,4	93,5	110,0
Из общего объема:			
капитальный ремонт	345,5	98,8	110,1
в том числе жилых зданий	140,8	92,5	110,2
текущий ремонт	322,7	103,3	106,0
в том числе жилых зданий	19,6	101,4	109,0

4.4. Экспорт и импорт строительных услуг

Экспорт строительных услуг за январь 2014 г. составил 55,1 млн. долларов США, что на 45% больше, чем за январь 2013 г. Импортировано строительных услуг на сумму 41,9 млн. долларов, что на 21,4% больше, чем за январь 2013 г. Сальдо внешней торговли строительными услугами в январе 2014 г. сложилось положительное в размере 13,2 млн. долларов (в январе 2013 г. величина положительного сальдо составляла 3,5 млн. долларов).

4.5. Финансовые результаты деятельности организаций строительства

Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг организаций строительства за январь 2014 г. по сравнению с январем 2013 г. увеличилась на 9,1% при росте цен на строительно-монтажные работы за этот период на 25,2%.

Основные финансовые результаты организаций строительства

	Январь 2013 г.	Январь 2014 г.	Январь 2014 г. в % к январю 2013 г.
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг, млрд. руб.	4 579,1	4 993,8	109,1
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг, млрд. руб.	3 788,7	4 113,8	108,6
Прибыль, убыток (-) от реализации продукции, товаров, работ, услуг, млрд. руб.	213,0	289,7	136,0
Прибыль, убыток (-) до налогообложения, млрд. руб.	153,3	207,3	135,2
Чистая прибыль, убыток (-), млрд. руб.	110,2	138,0	125,2
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг на одного среднесписочного работника			
млн. рублей	20,8	22,7	109,1
тыс. долларов США	2,4	2,4	100,0
Соотношение темпа роста выручки от реализации продукции, товаров, работ, услуг на одного среднесписочного работника и темпа роста номинальной начисленной среднемесячной заработной платы, к	0,811	0,861	x
Рентабельность реализованной продукции, товаров, работ, услуг, %	5,6	7,0	x
Рентабельность продаж, %	4,7	5,8	x
Количество убыточных организаций, единиц	223	248	111,2
Удельный вес убыточных организаций в общем количестве организаций, %	17,4	19,4	x
Сумма чистого убытка убыточных организаций, млрд. руб.	99,3	133,7	134,6
Сумма чистого убытка на одну убыточную организацию, млн. руб.	445,2	539,0	121,1

Состояние расчетов организаций строительства

	На 1 февраля 2014 г.	В % к	
		1 января 2014 г.	1 февраля 2013 г.
Суммарная задолженность, млрд. руб.	23 668,7	93,5	129,6
из нее просроченная	3 032,8	103,4	195,4
Удельный вес просроченной суммарной задолженности в общей суммарной задолженности, %	12,8	x	x
Соотношение суммарной задолженности и выручки от реализации продукции, товаров, работ, услуг, %	в 4,7р.	x	x
Кредиторская задолженность, млрд. руб.	18 452,4	92,0	138,4
из нее:			
по налогам и сборам, социальному страхованию и обеспечению	1 406,1	76,6	128,7
в % к кредиторской задолженности	7,6	x	x
за топливно-энергетические ресурсы	37,1	115,8	109,9
в % к кредиторской задолженности	0,2	x	x
Удельный вес кредиторской задолженности в общей суммарной задолженности, %	78,0	x	x
Просроченная кредиторская задолженность, млрд. руб.	2 789,9	103,1	189,7
из нее:			
по налогам и сборам, социальному страхованию и обеспечению	41,6	195,3	176,3
в % к просроченной кредиторской задолженности	1,5	x	x
за топливно-энергетические ресурсы	10,8	110,2	141,2
в % к просроченной кредиторской задолженности	0,4	x	x
Удельный вес просроченной кредиторской задолженности в общей сумме кредиторской задолженности, %	15,1	x	x
Удельный вес просроченной кредиторской задолженности в общей сумме просроченной суммарной задолженности, %	92,0	x	x
Внешняя кредиторская задолженность, млрд. руб.	523,3	111,2	123,9
в % к кредиторской задолженности	2,8	x	x
Внешняя просроченная кредиторская задолженность, млрд. руб.	25,0	59,3	67,3
в % к просроченной кредиторской задолженности	0,9	x	x
Удельный вес внешней просроченной кредиторской задолженности в общей сумме внешней кредиторской задолженности, %	4,8	x	x

	На 1 февраля 2014 г.	В % к	
		1 января 2014 г.	1 февраля 2013 г.
Задолженность по кредитам и займам, млрд. руб.	5 216,3	99,2	105,7
в % к суммарной задолженности	22,0	х	х
Просроченная задолженность по кредитам и займам, млрд. руб.	242,9	108,0	298,2
в % к задолженности по кредитам и займам	4,7	х	х
в % к суммарной просроченной задолженности	8,0	х	х
Дебиторская задолженность, млрд. руб.	14 641,6	95,6	145,7
из нее просроченная	3 715,6	105,4	221,9
Удельный вес просроченной дебиторской задолженности в общей сумме дебиторской задолженности, %	25,4	х	х
Внешняя дебиторская задолженность, млрд. руб.	458,3	67,9	120,4
в % к дебиторской задолженности	3,1	х	х
Внешняя просроченная дебиторская задолженность, млрд. руб.	59,1	100,6	139,4
в % к просроченной дебиторской задолженности	1,6	х	х
Удельный вес внешней просроченной дебиторской задолженности в общей сумме внешней дебиторской задолженности, %	12,9	х	х

Просроченная задолженность организаций строительства

(на начало месяца, в % к началу предыдущего месяца)

