

II.4. ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ И СТРОИТЕЛЬСТВО

4.1. Инвестиции в основной капитал

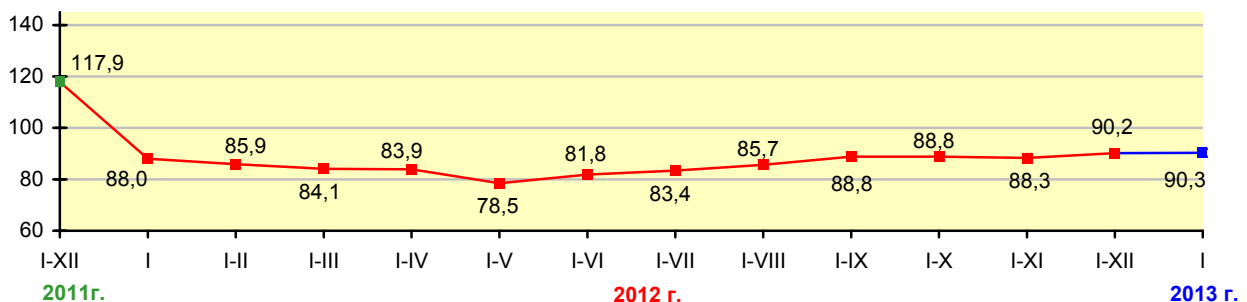
В январе 2013 г. использовано 7,7 трлн. рублей **инвестиций в основной капитал**, что в сопоставимых ценах составляет 90,3% к уровню января 2012 г.

Динамика инвестиций представлена следующими данными:

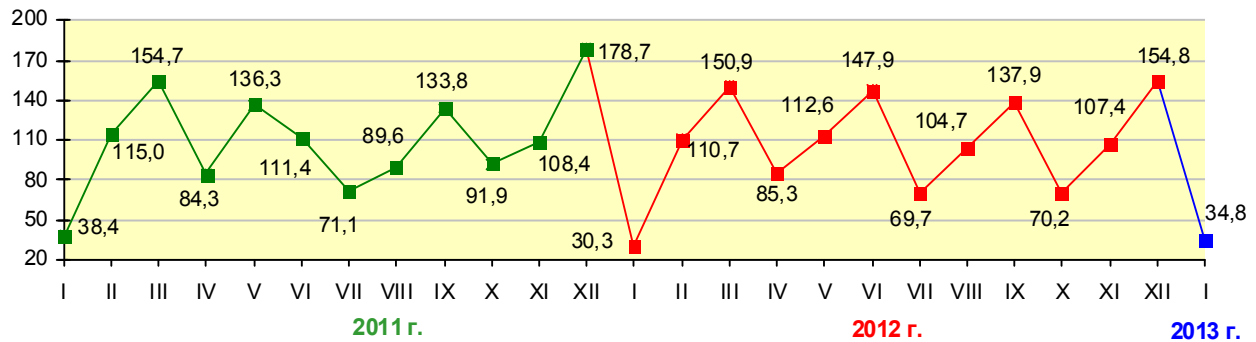
	Инвестиции в основной капитал, млрд. руб. (в текущих ценах)	В сопоставимых ценах	
		в % к соответствующему периоду предыдущего года	в % к предыдущему периоду
2012 г.			
Январь	6 099,5	88,0	30,3
Февраль	6 872,9	83,9	110,7
Март	10 525,0	81,3	150,9
I квартал	23 497,4	84,1	50,2
Апрель	9 219,8	83,4	85,3
Май	12 080,4	67,5	112,6
Июнь	16 520,5	91,7	147,9
II квартал	37 820,7	81,0	143,1
<i>I полугодие</i>	<i>61 318,1</i>	<i>81,8</i>	<i>x</i>
Июль	11 809,0	90,9	69,7
Август	12 648,4	108,7	104,7
Сентябрь	17 815,6	109,5	137,9
III квартал	42 273,0	103,7	102,3
<i>Январь-сентябрь</i>	<i>103 591,1</i>	<i>88,8</i>	<i>x</i>
Октябрь	12 680,1	86,7	70,2
Ноябрь	13 829,7	86,6	107,4
Декабрь	21 848,9	107,4	154,8
IV квартал	48 358,7	94,5	108,8
Январь-декабрь	151 949,8	90,2	x
2013 г.			
Январь	7 722,2	90,3	34,8

Динамика инвестиций в основной капитал

в % к соответствующему периоду предыдущего года;
в сопоставимых ценах



в % к предыдущему месяцу; в сопоставимых ценах



Использование инвестиций в основной капитал характеризуется следующими данными:

	Январь 2013 г., млрд. руб. (в текущих ценах)	В сопоставимых ценах		
		январь 2013 г. в % к январю 2012 г.	январь 2013 г. в % к декабрю 2012 г.	справочно январь 2012 г. в % к январю 2011 г.
Инвестиции в основной капитал	7 722,2	90,3	34,8	88,0
строительно-монтажные работы (включая работы по монтажу оборудования)	3 906,1	94,6	40,0	90,3
затраты на приобретение машин, оборудования, транспортных средств	3 139,6	83,3	31,5	84,1

В январе 2013 г. строительно-монтажные работы выполнены на 3,9 трлн. рублей, что в сопоставимых ценах на 5,4% меньше, чем в январе 2012 г. Удельный вес строительно-монтажных работ составил 50,6% от общего объема инвестиций в основной капитал.

За этот период инвестиции на приобретение машин, оборудования, транспортных средств составили 3,1 трлн. рублей, или 40,7% общего объема инвестиций и 83,3% к уровню января 2012 г. На долю импортных машин, оборудования, транспортных средств приходится 55,1% этих инвестиций. Из импортного оборудования 28,3% приобретено на территории Республики Беларусь.

В январе 2013 г. организациями государственной формы собственности использовано 3,2 трлн. рублей инвестиций в основной капитал, или 87,2% к январю 2012 г., в том числе организациями республиканской собственности – 1,3 трлн. рублей (67,2%), коммунальной собственности – 1,9 трлн. рублей инвестиций (109%).

Инвестиции в основной капитал по ведомственной подчиненности организаций приведены в таблице:

	Использовано за январь 2013 г., млрд. руб. (в текущих ценах)	Январь 2013 г. в % к		<u>Справочно</u> январь 2012 г. в % к январю 2011 г. (в сопоставимых ценах)
		январю 2012 г. (в сопоставимых ценах)	общему итогу	
Инвестиции в основной капитал – всего	7 722,2	90,3	100	88,0
в том числе по организациям:				
подчиненным республиканским органам государственного управления	2 978,4	72,5	38,6	94,7
подчиненным местным исполнительным и распорядительным органам	2 777,6	108,8	36,0	74,2
без ведомственной подчиненности	1 966,2	109,4	25,4	106,9

4.2. Жилищное строительство

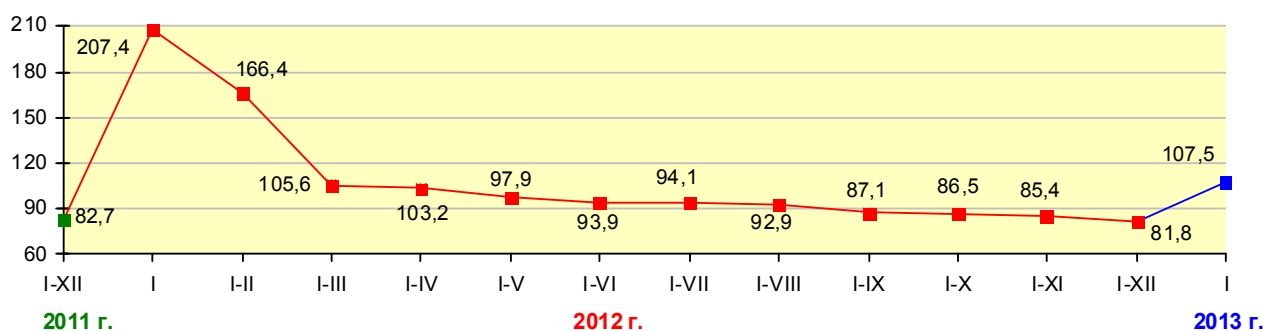
В январе 2013 г. на жилищное строительство использовано 1,5 трлн. рублей инвестиций, что составляет 19,2% к их общему объему и 116,2% к уровню января 2012 г. На строительство объектов инженерной и транспортной инфраструктуры к районам жилой застройки использовано 158,4 млрд. рублей инвестиций в основной капитал, или 2,1% к предусмотренному объему на 2013 год.

Динамика ввода в эксплуатацию жилья представлена следующими данными:

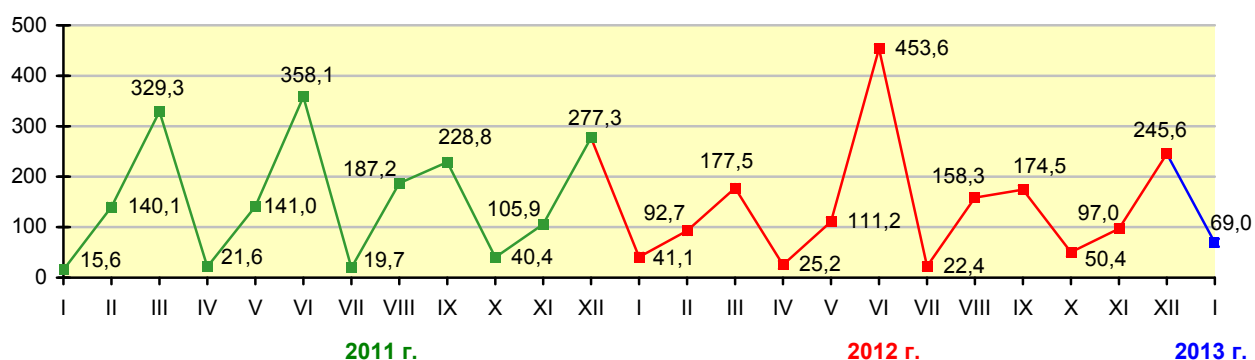
	Тыс. кв. м общей площади	В % к	
		соответствующему периоду преды- дущего года	предыдущему периоду
2012 г.			
<i>Январь</i>	377,0	207,4	41,1
<i>Февраль</i>	349,4	137,2	92,7
<i>Март</i>	620,1	73,9	177,5
I квартал	1 346,5	105,6	86,2
<i>Апрель</i>	156,4	86,3	25,2
<i>Май</i>	174,1	68,1	111,2
<i>Июнь</i>	789,2	86,2	в 4,5р.
II квартал	1 119,7	82,8	83,2
<i>I полугодие</i>	2 466,2	93,9	x
<i>Июль</i>	176,9	98,0	22,4
<i>Август</i>	280,2	82,9	158,3
<i>Сентябрь</i>	488,7	63,2	174,5
III квартал	945,8	73,2	84,5

	Тыс. кв. м общей площади	В % к	
		соответствующему периоду преды- дущего года	предыдущему периоду
<i>Январь-сентябрь</i>	3 412,0	87,1	x
Октябрь	246,4	78,8	50,4
Ноябрь	239,1	72,3	97,0
Декабрь	587,2	64,0	245,6
IV квартал	1 072,7	68,7	113,4
Январь-декабрь 2013 г.	4 484,7	81,8	x
<i>Январь</i>	405,4	107,5	69,0

**Динамика ввода в эксплуатацию жилья
в % к соответствующему периоду предыдущего года**



в % к предыдущему месяцу



В январе 2013 г. организациями всех форм собственности построено 4,8 тыс. новых квартир. Введено в эксплуатацию 405,4 тыс. квадратных метров общей площади жилья, что составляет 6,2% к предусмотренному заданию на год и 107,5% к уровню января 2012 г.

Данные о выполнении заданий по вводу в эксплуатацию общей площади жилых домов приводятся в таблице:

	Задание на 2013 г. ¹⁾ , тыс. кв. м	Январь 2013 г.			Справочно январь 2012 г. в % к январю 2011 г.
		тыс. кв. м	в % к заданию	в % к январю 2012 г.	
Введено в эксплуатацию жилья за счет всех источников финансирования – всего	6 500	405,4	6,2	107,5	207,4
из них:					
в сельских населенных пунктах и малых городских поселениях	1 560	166,8	10,7	102,3	175,1
для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий:					
осуществляющих жилищное строительство с государственной поддержкой	2 500	198,7	7,9	78,5	x
в многоквартирных жилых домах в городах	2 950	163,0	5,5	82,2	в 3,2р.

¹⁾ По постановлению Совета Министров Республики Беларусь от 6 ноября 2012 г. № 1023.

В январе 2013 г. для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, введено в эксплуатацию 237,4 тыс. квадратных метров общей площади, или 58,6% от общего объема введенного жилья. По сравнению с январем 2012 г. ввод в эксплуатацию жилья для этой категории граждан уменьшился на 22,6 тыс. квадратных метров.

В сельских населенных пунктах и малых городских поселениях в январе 2013 г. введено в эксплуатацию 166,8 тыс. квадратных метров общей площади жилья, что на 3,7 тыс. квадратных метров больше, чем в январе 2012 г.

В сельских населенных пунктах введено в эксплуатацию 98,5 тыс. квадратных метров общей площади жилья, или 24,3% от общего ввода по республике (в январе 2012 г. – 21,4%).

4.3. Подрядная деятельность

В январе 2013 г. объем подрядных работ по виду деятельности "Строительство" выполнен на 4,5 трлн. рублей, что в сопоставимых ценах составляет 93,2% к уровню января 2012 г.

Динамика объема подрядных работ представлена следующими данными:

	Млрд. руб. (в текущих ценах)	В сопоставимых ценах	
		в % к соответствующему периоду преды- дущего года	в % к предыдущему периоду
2012 г.			
Январь	3 482,0	85,2	76,1
Февраль	3 266,1	70,9	93,8
Март	4 132,5	77,2	125,0
I квартал	10 880,6	77,7	75,9

	Млрд. руб. (в текущих ценах)	В сопоставимых ценах	
		в % к соответствующему периоду преды- дущего года	в % к предыдущему периоду
Апрель	4 529,8	75,2	105,2
Май	5 801,1	79,7	120,4
Июнь	6 261,9	78,9	102,7
II квартал	16 592,8	78,1	136,6
<i>I полугодие</i>	<i>27 473,4</i>	<i>78,0</i>	<i>x</i>
Июль	6 327,1	90,7	97,2
Август	6 547,4	93,0	100,4
Сентябрь	6 660,9	96,9	98,2
III квартал	19 535,4	93,6	103,9
<i>Январь-сентябрь</i>	<i>47 008,8</i>	<i>82,2</i>	<i>x</i>
Октябрь	6 651,5	101,9	99,4
Ноябрь	6 520,4	101,3	94,8
Декабрь	5 790,5	88,9	87,8
IV квартал	18 962,4	97,5	91,0
Январь-декабрь 2013 г.	65 971,2	87,0	x
<i>Январь</i>	<i>4 535,4</i>	<i>93,2</i>	<i>76,8</i>

Выполнение объема подрядных работ по формам собственности характеризуется следующими данными:

	Млрд. руб. (в текущих ценах)		В сопоставимых ценах	
	фактически за январь 2013 г.	в % к итогу	январь 2013 г. в % к январю 2012 г.	<u>справочно</u> январь 2012 г. в % к январю 2011 г.
Объем подрядных работ	4 535,4	100	93,2	85,2
в том числе:				
государственная собственность	640,9	14,1	92,3	83,7
частная собственность	3 852,2	85,0	92,9	85,8
смешанная собственность с долей государственной собственности	2 042,6	45,0	93,3	85,3
иностранная собственность	42,3	0,9	150,1	71,3
Из общего объема – за пределами республики	38,5	0,8	110,7	в 10,9р.

Данные по капитальному и текущему ремонту представлены в таблице:

	Январь 2013 г., млрд. руб. (в текущих ценах)	В сопоставимых ценах	
		январь 2013 г. в % к январю 2012 г.	январь 2013 г. в % к декабрю 2012 г.
Капитальный ремонт	143,1	106,6	61,4
в том числе жилых зданий	59,0	126,2	79,5
Текущий ремонт	124,2	100,4	63,4
в том числе жилых зданий	6,7	91,1	36,6

Удельный вес ремонтных работ в общем объеме подрядных работ в январе составил 7,7% (в январе 2012 г. – 7,1%). Ремонт жилых зданий в объеме ремонтных работ составил 24,6% (в январе 2012 г. – 26,9%).

4.4. Экспорт и импорт строительных услуг

Экспорт строительных услуг за 2012 год составил 417,9 млн. долларов США, что в 1,9 раза больше, чем за 2011 год. Импортировано строительных услуг на сумму 610,9 млн. долларов, что также в 1,9 раза больше, чем за 2011 год. Сальдо внешней торговли строительными услугами за 2012 год сложилось отрицательным в размере 193 млн. долларов (в 2011 году величина отрицательного сальдо составляла 96,1 млн. долларов).

4.5. Финансовые результаты деятельности организаций строительства

Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг организаций строительства за 2012 год по сравнению с 2011 годом увеличилась в 1,7 раза при росте цен на строительно-монтажные работы в 1,9 раза (по данным Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь).

Данные об основных финансовых результатах организаций строительства приведены в таблице:

	2011 г.	2012 г.	2012 г. в % к 2011 г.
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг, млрд. руб.	36 790,1	61 989,5	168,5
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг, млрд. руб.	31 000,8	50 136,5	161,7
Прибыль, убыток (-) от реализации продукции, товаров, работ, услуг, млрд. руб.	1 615,6	3 978,8	246,3
Прибыль, убыток (-) до налогообложения, млрд. руб.	1 194,4	2 809,0	235,2
Чистая прибыль, убыток (-), млрд. руб.	809,6	2 106,5	260,2
Рентабельность реализованной продукции, товаров, работ, услуг, %	5,2	7,9	x
Рентабельность продаж, %	4,4	6,4	x
Количество убыточных организаций, единиц	121	89	73,6
Удельный вес убыточных организаций в общем количестве организаций, %	8,8	6,5	x
Сумма чистого убытка убыточных организаций, млрд. руб.	255,5	286,5	112,1

Состояние расчетов организаций строительства характеризуется следующими данными:

	На 1 января 2013 г.	В % к 1 января 2012 г.
Кредиторская задолженность, млрд. руб.	13 625,6	149,3
из нее:		
по налогам и сборам, социальному страхованию и обеспечению	1 392,5	203,5
в % к кредиторской задолженности	10,2	x
за топливно-энергетические ресурсы	65,2	239,7
в % к кредиторской задолженности	0,5	x
Просроченная кредиторская задолженность, млрд. руб.	1 321,2	155,6
из нее:		
по налогам и сборам, социальному страхованию и обеспечению	13,5	212,7
в % к просроченной кредиторской задолженности	1,0	x
за топливно-энергетические ресурсы	6,7	146,9
в % к просроченной кредиторской задолженности	0,5	x
Удельный вес просроченной кредиторской задолженности в общей сумме кредиторской задолженности, %	9,7	x
Внешняя кредиторская задолженность, млрд. руб.	255,4	74,5
в % к кредиторской задолженности	1,9	x
Просроченная внешняя кредиторская задолженность, млрд. руб.	15,2	67,0
в % к просроченной кредиторской задолженности	1,2	x
Удельный вес просроченной внешней кредиторской задолженности в общей сумме внешней кредиторской задолженности, %	6,0	x
Задолженность по кредитам и займам, млрд. руб.	4 942,6	111,5
Просроченная задолженность по кредитам и займам, млрд. руб.	72,4	277,7
в % к задолженности по кредитам и займам	1,5	x
Дебиторская задолженность, млрд. руб.	10 129,4	161,9
из нее просроченная	1 689,5	197,7
Удельный вес просроченной дебиторской задолженности в общей сумме дебиторской задолженности, %	16,7	x
Внешняя дебиторская задолженность, млрд. руб.	397,9	в 3,9р.
в % к дебиторской задолженности	3,9	x
Просроченная внешняя дебиторская задолженность, млрд. руб.	44,3	142,8
в % к просроченной дебиторской задолженности	2,6	x
Удельный вес просроченной внешней дебиторской задолженности в общей сумме внешней дебиторской задолженности, %	11,1	x

На долю организаций строительства на 1 января 2013 г. приходилось 8,8% всей просроченной кредиторской задолженности в республике. Просроченная кредиторская задолженность была меньше просроченной дебиторской задолженности на 21,8%.