6. СТРОИТЕЛЬСТВО И ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ

**6.1. Инвестиции в основной капитал**

В январе-августе 2022 г. использовано 16,7 млрд. рублей **инвестиций   
в основной капитал**, или в сопоставимых ценах 81,5% к уровню января-августа 2021 г.

**Инвестиции в основной капитал**

|  | Инвестиции  в основной капитал, млн. руб. (в текущих ценах) | В сопоставимых ценах | |
| --- | --- | --- | --- |
| в % к соответствую-щему периоду предыдущего года | в % к предыдущему  периоду |
| 2021 г. |  |  |  |
| Январь | 1 590,3 | 95,3 | 35,5 |
| Февраль | 1 766,9 | 87,8 | 117,2 |
| Март | 2 317,0 | 82,3 | 127,7 |
| I квартал | **5 674,2** | **87,4** | **61,5** |
| Апрель | 2 213,4 | 94,1 | 92,9 |
| Май | 2 165,0 | 91,5 | 96,6 |
| Июнь | 3 033,1 | 105,1 | 136,8 |
| II квартал | **7 411,6** | **97,5** | **125,7** |
| *I полугодие* | *13 085,8* | *92,9* | *х* |
| Июль | 2 385,5 | 86,6 | 76,5 |
| Август | 2 355,2 | 92,9 | 97,5 |
| *Январь-август* | *17 826,6* | *92,0* | *х* |
| Сентябрь | 2 967,3 | 90,4 | 123,3 |
| III квартал | **7 708,0** | **89,9** | **97,9** |
| *Январь-сентябрь* | *20 793,8* | *91,9* | *х* |
| Октябрь | 2 540,3 | 94,5 | 86,7 |
| Ноябрь | 2 922,7 | 110,1 | 115,3 |
| Декабрь | 4 785,5 | 97,2 | 160,0 |
| IV квартал | **10 248,6** | **99,7** | **131,6** |
| Январь-декабрь | **31 042,4** | **94,5** | **х** |
| 2022 г. |  |  |  |
| Январь | 1 779,8 | 100,5 | 36,1 |
| Февраль | 1 838,5 | 91,7 | 107,3 |
| Март | 2 478,2 | 91,1 | 130,1 |
| I квартал | **6 096,6** | **94,1** | **57,9** |
| Апрель | 2 002,8 | 78,4 | 79,4 |
| Май | 1 869,9 | 74,6 | 92,3 |
| Июнь | 2 490,9 | 71,8 | 131,2 |
| II квартал | **6 363,5** | **74,5** | **100,5** |
| *I полугодие* | *12 460,1* | *82,9* | *х* |
| Июль | 2 055,2 | 74,5 | 79,7 |
| Август | 2 168,6 | 80,4 | 104,8 |
| *Январь-август* | ***16 683,9*** | ***81,5*** | ***х*** |

**Индексы инвестиций в основной капитал**

*(в % к соответствующему периоду предыдущего года; в сопоставимых ценах)*

Инвестиции в основной капитал по областям и г.Минску

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Млн. руб.  (в текущих ценах) | | В сопоставимых ценах | | | |
| январь-август 2022 г. | август  2022 г. | январь- август 2022 г. в % к  январю-августу 2021 г. | август 2022 г. в % к | | справочно январь- август 2021 г. в % к  январю- августу 2020 г. |
| августу 2021 г. | июлю 2022 г. |
| **Республика Беларусь** | **16 683,9** | **2 168,6** | **81,5** | **80,4** | **104,8** | **92,0** |
| Области и г.Минск: |  |  |  |  |  |  |
| Брестская | 2 292,4 | 288,6 | 94,0 | 87,0 | 99,8 | 98,4 |
| Витебская | 1 493,2 | 199,6 | 71,8 | 72,2 | 108,3 | 100,6 |
| Гомельская | 2 343,3 | 311,3 | 75,6 | 81,0 | 120,6 | 94,0 |
| Гродненская | 2 157,0 | 303,1 | 86,1 | 100,6 | 100,9 | 93,0 |
| г.Минск | 3 210,5 | 395,8 | 80,2 | 72,1 | 101,0 | 87,5 |
| Минская | 3 911,6 | 481,3 | 79,8 | 77,8 | 92,7 | 86,8 |
| Могилевская | 1 267,6 | 188,0 | 88,8 | 80,8 | 148,2 | 96,1 |

**Инвестиции в основной капитал по подчиненности организаций**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Январь-август 2022 г. | | В сопоставимых ценах | |
| млн. руб. (в текущих ценах) | в % к итогу | январь-август 2022 г. в % к  январю-августу 2021 г. | справочно январь-август 2021 г. в % к  январю-августу 2020 г. |
| **Инвестиции в основной капитал** | **16 683,9** | **100** | **81,5** | **92,0** |
| в том числе по организациям: |  |  |  |  |
| подчиненным республиканским органам государственного управления и иным государственным организациям | 5 610,6 | 33,6 | 77,8 | 90,8 |
| подчиненным местным исполнительным  и распорядительным  органам | 5 487,3 | 32,9 | 85,7 | 91,4 |
| без ведомственной подчиненности | 5 586,1 | 33,5 | 81,6 | 93,9 |

**Инвестиции в основной капитал по элементам технологической структуры**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Млн. руб.  (в текущих ценах) | | В сопоставимых ценах | | | |
| январь- август 2022 г. | август  2022 г. | январь- август 2022 г. в % к  январю-августу 2021 г. | август 2022 г. в % к | | справочно январь-август 2021 г. в % к  январю-августу 2020 г. |
| августу 2021 г. | июлю 2022 г. |
| **Инвестиции в основной капитал** | **16 683,9** | **2 168,6** | **81,5** | **80,4** | **104,8** | **92,0** |
| в том числе: |  |  |  |  |  |  |
| строительно-монтажные работы (включая работы  по монтажу оборудования) | 8 957,9 | 1 197,4 | 85,0 | 84,4 | 105,5 | 88,3 |
| затраты на приобретение машин, оборудования, транспортных средств | 5 619,2 | 712,7 | 73,1 | 71,7 | 107,3 | 96,2 |
| прочие работы и затраты | 2 106,9 | 258,4 | 93,3 | 90,5 | 95,0 | 96,5 |

В январе-августе 2022 г. доля строительно-монтажных работ составила 53,7% общего объема инвестиций в основной капитал (в январе-августе 2021 г. – 50,8%).

Удельный вес затрат на приобретение машин, оборудования, транспортных средств в общем объеме инвестиций составил 33,7%   
(в январе-августе 2021 г. – 38%). На долю импортных машин, оборудования, транспортных средств приходилось 47,3% инвестиций, вложенных в активную часть основных средств (в январе-августе 2021 г. – 55%).

Затраты на приобретение машин, оборудования, транспортных средств   
по областям и г.Минску в январе-августе 2022 г.

|  | Всего | | В том числе импортных | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| млн. руб. (в текущих ценах) | в % к общему объему инвестиций | млн. руб. (в текущих ценах) | в % к общему объему машин, оборудования, транспортных средств | из них приобретено  на территории Республики Беларусь, % |
| **Республика Беларусь** | **5 619,2** | **33,7** | **2 657,8** | **47,3** | **48,5** |
| Области и г.Минск: |  |  |  |  |  |
| Брестская | 845,6 | 36,9 | 449,6 | 53,2 | 43,8 |
| Витебская | 496,6 | 33,3 | 249,4 | 50,2 | 50,6 |
| Гомельская | 657,2 | 28,0 | 241,6 | 36,8 | 49,8 |
| Гродненская | 733,2 | 34,0 | 417,9 | 57,0 | 41,0 |
| г.Минск | 1 123,7 | 35,0 | 543,6 | 48,4 | 65,6 |
| Минская | 1 294,1 | 33,1 | 528,1 | 40,8 | 45,1 |
| Могилевская | 465,6 | 36,7 | 225,6 | 48,5 | 34,8 |

**6.2. Жилищное строительство**

В январе-августе 2022 г. объем средств, вложенных в жилищное строительство, составил 3,7 млрд. рублей (22,4% к общему объему инвестиций   
в основной капитал), или в сопоставимых ценах 93,2% к январю-августу 2021 г.

За 8 месяцев 2022 г. в эксплуатацию **введено** 2 319 тыс. квадратных метров **жилья**, что составляет 92% к уровню января-августа 2021 г.

**Ввод в эксплуатацию жилья**

|  | Тыс. кв. м общей площади | В % к | |
| --- | --- | --- | --- |
| соответствующему периоду преды-дущего года | предыдущему  периоду |
| 2021 г. |  |  |  |
| Январь | 443,2 | 137,8 | 66,4 |
| Февраль | 249,3 | 128,8 | 56,2 |
| Март | 434,9 | 98,6 | 174,4 |
| I квартал | **1 127,4** | **117,9** | **80,5** |
| Апрель | 166,7 | 95,9 | 38,3 |
| Май | 203,6 | 118,5 | 122,1 |
| Июнь | 542,9 | 115,0 | 266,7 |
| II квартал | **913,2** | **111,7** | **81,0** |
| *I полугодие* | *2 040,6* | *115,0* | *х* |
| Июль | 199,6 | 113,6 | 36,8 |
| Август | 279,4 | 151,8 | 140,0 |
| *Январь-август* | *2 519,6* | *118,1* | *х* |
| Сентябрь | 551,4 | 89,3 | 197,3 |
| III квартал | **1 030,4** | **105,5** | **112,8** |
| *Январь-сентябрь* | *3 071,0* | *111,6* | *х* |
| Октябрь | 300,5 | 91,3 | 54,5 |
| Ноябрь | 386,1 | 95,4 | 128,5 |
| Декабрь | 629,6 | 94,4 | 163,1 |
| IV квартал | **1 316,1** | **93,9** | **127,7** |
| Январь-декабрь | **4 387,2** | **105,6** | **х** |
| 2022 г. |  |  |  |
| Январь | 399,6 | 90,2 | 63,5 |
| Февраль | 273,3 | 109,6 | 68,4 |
| Март | 404,8 | 93,1 | 148,1 |
| I квартал | **1 077,7** | **95,6** | **81,9** |
| Апрель | 210,3 | 126,1 | 52,0 |
| Май | 192,9 | 94,8 | 91,7 |
| Июнь | 431,9 | 79,6 | 223,9 |
| II квартал | **835,1** | **91,5** | **77,5** |
| *I полугодие* | *1 912,9* | *93,7* | *х* |
| Июль | 196,7 | 98,5 | 45,5 |
| Август | 209,5 | 75,0 | 106,5 |
| *Январь-август* | ***2 319,0*** | ***92,0*** | ***х*** |

Из общего объема введенного в январе-августе 2022 г. в эксплуатацию жилья 44% построено для граждан, состоящих на учете нуждающихся   
в улучшении жилищных условий (в январе-августе 2021 г. – 41,3%), в том числе   
с государственной поддержкой – 33,9% (в январе-августе 2021 г. – 30,3%).

**Основные показатели по вводу в эксплуатацию жилья**

|  | Январь-август 2022 г. | | Справочно январь-август 2021 г. в % к  январю-августу 2020 г. |
| --- | --- | --- | --- |
| тыс. кв. м  общей  площади | в % к  январю- августу 2021 г. |
| **Введено в эксплуатацию жилья за счет  всех источников финансирования** | **2 319,0** | **92,0** | **118,1** |
| из них: |  |  |  |
| в сельских населенных пунктах и малых городских поселениях | 1 003,4 | 95,9 | 109,1 |
| в сельских населенных пунктах | 712,3 | 97,4 | 107,7 |
| индивидуальных жилых домов | 1 102,2 | 93,8 | 116,5 |
| для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий | 1 020,8 | 98,2 | 131,2 |
| из них осуществляющих жилищное строительство с государственной поддержкой | 786,3 | 103,0 | 127,6 |

**Ввод в эксплуатацию жилья по областям и г.Минску**

|  | Всего | | | В том числе с государственной поддержкой | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| январь- август 2022 г., тыс. кв. м общей площади | в % к  январю- августу 2021 г. | справочно январь- август 2021 г. в % к  январю- августу 2020 г. | январь- август 2022 г., тыс. кв. м общей площади | в % к  январю- августу 2021 г. | справочно январь- август 2021 г. в % к  январю- августу 2020 г. |
| **Республика Беларусь** | **2 319,0** | **92,0** | **118,1** | **786,3** | **103,0** | **127,6** |
| Области и г.Минск: |  |  |  |  |  |  |
| Брестская | 403,8 | 107,0 | 108,1 | 198,9 | 117,7 | 111,3 |
| Витебская | 137,2 | 88,6 | 97,8 | 50,9 | 108,1 | 68,3 |
| Гомельская | 293,3 | 97,9 | 113,0 | 135,9 | 124,5 | 103,4 |
| Гродненская | 298,5 | 106,8 | 115,0 | 109,4 | 86,4 | 233,4 |
| г.Минск | 445,9 | 78,3 | 197,1 | 95,8 | 88,9 | в 3,4р. |
| Минская | 603,7 | 87,6 | 105,8 | 155,5 | 103,1 | 133,7 |
| Могилевская | 136,7 | 91,0 | 84,1 | 39,9 | 75,7 | 71,9 |

**6.3. Подрядная деятельность**

В январе-августе 2022 г. **объем подрядных работ по виду деятельности «Строительство»** выполнен на сумму 8,3 млрд. рублей, или в сопоставимых ценах 87,3% к уровню января-августа 2021 г.

**Объем подрядных работ**

|  | Объем  подрядных работ, млн. руб. (в текущих ценах) | В сопоставимых ценах | | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| в % к соответствую-щему периоду предыдущего года | в % к  предыдущему  периоду | |
| **2021 г.** |  |  | |  |
| Январь | 680,6 | 80,1 | | 57,9 |
| Февраль | 650,8 | 71,4 | | 103,8 |
| Март | 882,4 | 80,1 | | 133,2 |
| **I квартал** | **2 213,9** | **77,2** | | **66,6** |
| Апрель | 1 042,1 | 92,0 | | 112,7 |
| Май | 1 108,3 | 85,0 | | 103,1 |
| Июнь | 1 213,4 | 89,4 | | 106,7 |
| **II квартал** | **3 363,8** | **88,7** | | **143,1** |
| *I полугодие* | *5 577,7* | *84,0* | | *х* |
| Июль | 1 193,7 | 88,0 | | 94,4 |
| Август | 1 172,5 | 86,7 | | 95,8 |
| *Январь-август* | *7 943,9* | *85,0* | | *х* |
| Сентябрь | 1 288,0 | 86,2 | | 108,6 |
| **III квартал** | **3 654,2** | **86,9** | | **99,4** |
| *Январь-сентябрь* | *9 231,8* | *85,3* | | *х* |
| Октябрь | 1 136,6 | 85,0 | | 90,0 |
| Ноябрь | 1 126,7 | 91,4 | | 97,6 |
| Декабрь | 1 336,1 | 95,6 | | 118,2 |
| IV квартал | **3 599,4** | **90,7** | | **97,8** |
| Январь-декабрь | **12 831,3** | **86,7** | | **х** |
| **2022 г.** |  |  | |  |
| Январь | 783,2 | 96,4 | | 56,1 |
| Февраль | 776,5 | 98,2 | | 105,2 |
| Март | 944,1 | 86,2 | | 118,3 |
| **I квартал** | **2 503,8** | **92,9** | | **68,1** |
| Апрель | 1 020,5 | 80,5 | | 104,4 |
| Май | 1 031,8 | 81,4 | | 98,6 |
| Июнь | 1 263,6 | 85,7 | | 121,8 |
| **II квартал** | **3 315,9** | **82,7** | | **125,9** |
| *I полугодие* | *5 819,7* | *86,7* | | *х* |
| Июль | 1 211,2 | 86,2 | | 92,6 |
| Август | 1 228,8 | 91,8 | | 100,7 |
| ***Январь-август*** | ***8 259,6*** | ***87,3*** | | ***х*** |

**Индексы объема подрядных работ**

*(в % к соответствующему периоду предыдущего года; в сопоставимых ценах)*

**Объем подрядных работ по областям и г.Минску**

|  | Январь-август 2022 г. | | В сопоставимых ценах | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| млн. руб.  (в текущих ценах) | в % к  итогу | январь-август 2022 г.  в % к январю-августу 2021 г. | справочно январь-август 2021 г.  в % к январю-августу 2020 г. |
| **Республика Беларусь** | **8 259,6** | **100** | **87,3** | **85,0** |
| Области и г.Минск: |  |  |  |  |
| Брестская | 944,8 | 11,4 | 89,6 | 85,2 |
| Витебская | 761,2 | 9,2 | 97,4 | 89,8 |
| Гомельская | 942,1 | 11,4 | 83,8 | 89,5 |
| Гродненская | 804,5 | 9,7 | 90,6 | 87,6 |
| г.Минск | 2 744,4 | 33,2 | 85,2 | 84,1 |
| Минская | 1 418,2 | 17,2 | 85,6 | 79,3 |
| Могилевская | 644,3 | 7,8 | 88,9 | 87,5 |

В январе-августе 2022 г. общий объем ремонтных работ выполнен   
на сумму 2 млрд. рублей (24,2% от общего объема подрядных работ),   
или в сопоставимых ценах 97% к уровню января-августа 2021 г.

**6.4. Финансовые результаты деятельности  
организаций строительства**

**Основные финансовые результаты организаций строительства**

|  | Январь- июль 2021 г. | Январь- июль 2022 г. | Январь-июль 2022 г. в % к январю-июлю 2021 г. |
| --- | --- | --- | --- |
| Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг, млн. руб. | 6 470,9 | 6 887,0 | 106,4 |
| Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг, млн. руб. | 5 233,0 | 5 649,0 | 108,0 |
| Прибыль, убыток (-) от реализации продукции, товаров, работ, услуг, млн. руб. | 547,7 | 513,3 | 93,7 |
| Прибыль, убыток (-) до налогообложения,  млн. руб. | 390,9 | 469,0 | 120,0 |
| Чистая прибыль, убыток (-), млн. руб. | 316,6 | 397,5 | 125,5 |
| Рентабельность реализованной продукции, товаров, работ, услуг, % | 10,5 | 9,1 | х |
| Рентабельность продаж, % | 8,5 | 7,5 | х |
| Количество убыточных организаций, единиц | 175 | 207 | 118,3 |
| Удельный вес убыточных организаций  в общем количестве организаций, % | 22,6 | 26,7 | х |
| Сумма чистого убытка убыточных организаций, млн. руб. | 76,2 | 149,8 | 196,6 |
| Сумма чистого убытка на одну убыточную организацию, тыс. руб. | 435,5 | 723,7 | 166,2 |

**Состояние расчетов организаций строительства**

|  | На 1 августа 2022 г. | В % к | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 января 2022 г. | 1 июля 2022 г. |
| **Суммарная задолженность, млн. руб.** | **7 659,7** | **97,9** | **96,3** |
| из нее просроченная | 1 014,0 | 110,6 | 102,6 |
| Удельный вес просроченной суммарной задолженности в общей суммарной задолженности, % | 13,2 | x | x |
| Соотношение суммарной задолженности  и выручки от реализации продукции, товаров, работ, услуг, % | 111,2 | х | х |
| *Справочно: на 1 августа 2021 г.* | *111,8* | *х* | *х* |
| ***Кредиторская задолженность, млн. руб.*** | ***6 448,8*** | ***106,4*** | ***95,7*** |
| из нее: |  |  |  |
| по налогам и сборам, социальному страхованию и обеспечению | 220,5 | 81,4 | 77,3 |
| в % к кредиторской задолженности | 3,4 | х | х |
| за топливно-энергетические ресурсы | 30,3 | 115,7 | 99,6 |
| в % к кредиторской задолженности | 0,5 | х | х |
| Удельный вес кредиторской задолженности  в общей суммарной задолженности, % | 84,2 | х | х |
| Просроченная кредиторская задолженность,  млн. руб. | 744,5 | 116,4 | 103,5 |
| из нее: |  |  |  |
| по налогам и сборам, социальному страхованию и обеспечению | 48,7 | 139,1 | 122,0 |
| в % к просроченной кредиторской задолженности | 6,5 | х | х |
| за топливно-энергетические ресурсы | 20,9 | 112,6 | 102,1 |
| в % к просроченной кредиторской задолженности | 2,8 | х | х |
| Удельный вес просроченной кредиторской задолженности в общей сумме кредиторской задолженности, % | 11,5 | х | х |
| Удельный вес просроченной кредиторской задолженности в общей сумме просроченной суммарной задолженности, % | 73,4 | х | х |
| Внешняя кредиторская задолженность, млн. руб. | 1 164,5 | 124,6 | 107,6 |
| в % к кредиторской задолженности | 18,1 | х | х |
| Внешняя просроченная кредиторская задолженность, млн. руб. | 21,7 | 118,7 | 87,9 |
| в % к просроченной кредиторской задолженности | 2,9 | х | х |
| Удельный вес внешней просроченной кредиторской задолженности в общей сумме внешней кредиторской задолженности, % | 1,9 | х | х |
| ***Задолженность по кредитам и займам,  млн. руб.*** | ***1 210,9*** | ***68,6*** | ***99,8*** |
| в % к суммарной задолженности | 15,8 | х | х |
| Просроченная задолженность по кредитам  и займам, млн. руб. | 269,5 | 97,2 | 100,2 |
| в % к задолженности по кредитам  и займам | 22,3 | х | х |
| в % к суммарной просроченной задолженности | 26,6 | х | х |
| **Дебиторская задолженность, млн. руб.** | **3 770,4** | **107,8** | **101,7** |
| из нее просроченная | 594,3 | 116,4 | 103,8 |
| Удельный вес просроченной дебиторской задолженности в общей сумме дебиторской задолженности, % | 15,8 | х | х |
| Внешняя дебиторская задолженность, млн. руб. | 983,7 | 120,4 | 104,7 |
| в % к дебиторской задолженности | 26,1 | х | х |
| Внешняя просроченная дебиторская задолженность, млн. руб. | 46,6 | 140,3 | 97,1 |
| в % к просроченной дебиторской задолженности | 7,8 | х | х |
| Удельный вес внешней просроченной дебиторской задолженности в общей сумме внешней дебиторской задолженности, % | 4,7 | х | х |