6. СТРОИТЕЛЬСТВО И ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ

**6.1. Инвестиции в основной капитал[[1]](#footnote-1))**

В январе-апреле 2025 г. использовано 14,8 млрд. рублей **инвестиций   
в основной капитал**, или в сопоставимых ценах 115% к уровню   
января-апреля 2024 г.

Инвестиции в основной капитал по областям и г.Минску

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Январь-апрель  2025 г., млн. руб.  (в текущих ценах) | В сопоставимых ценах | | |
| январь-апрель  2025 г.  в % к  январю-апрелю  2024 г. | апрель 2025 г. в % к | |
| апрелю 2024 г. | марту 2025 г. |
| **Республика Беларусь** | **14 770,3** | **115,0** | **107,2** | **92,3** |
| Области и г.Минск: |  |  |  |  |
| Брестская | 1 911,9 | 111,9 | 107,2 | 91,2 |
| Витебская | 1 309,5 | 114,1 | 105,5 | 95,0 |
| Гомельская | 2 044,4 | 124,8 | 113,1 | 80,9 |
| Гродненская | 1 413,0 | 106,2 | 103,6 | 98,3 |
| г.Минск | 3 121,0 | 114,8 | 110,8 | 101,4 |
| Минская | 3 681,0 | 115,2 | 105,5 | 90,7 |
| Могилевская | 1 288,3 | 117,5 | 101,9 | 85,7 |

**Инвестиции в основной капитал по подчиненности организаций**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | В текущих ценах | | В сопоставимых ценах |
| январь-апрель  2025 г.,  млн. руб. | в % к  итогу | январь-апрель  2025 г.  в % к  январю-апрелю  2024 г. |
| **Инвестиции в основной капитал** | **14 770,3** | **100** | **115,0** |
| в том числе  по организациям: |  |  |  |
| подчиненным республиканским органам государственного управления и иным государственным юридическим лицам | 4 435,4 | 30,0 | 110,0 |
| подчиненным местным исполнительным  и распорядительным органам | 5 154,4 | 34,9 | 115,8 |
| без ведомственной подчиненности | 5 180,5 | 35,1 | 119,0 |

**Инвестиции в основной капитал по элементам технологической структуры**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | В текущих ценах | | В сопоставимых ценах | | |
| январь-апрель 2025 г.,  млн. руб. | в % к  итогу | январь-апрель  2025 г.  в % к  январю-апрелю  2024 г. | апрель 2025 г. в % к | |
| апрелю 2024 г. | марту 2025 г. |
| **Инвестиции в основной капитал** | **14 770,3** | **100** | **115,0** | **107,2** | **92,3** |
| в том числе: |  |  |  |  |  |
| строительно-монтажные работы (включая работы  по монтажу оборудования) | 7 036,8 | 47,6 | 112,8 | 104,9 | 94,1 |
| затраты на приобретение машин, оборудования, транспортных средств | 5 594,1 | 37,9 | 121,2 | 109,3 | 89,6 |
| прочие работы и затраты | 1 785,2 | 12,1 | 102,7 | 101,6 | 86,1 |
| объекты интеллектуальной собственности | 354,3 | 2,4 | 130,6 | 143,5 | 120,9 |

В январе-апреле 2025 г. доля строительно-монтажных работ составила 47,6% общего объема инвестиций в основной капитал (в январе-апреле 2024 г. – 47,8%).

Удельный вес затрат на приобретение машин, оборудования, транспортных средств в общем объеме инвестиций составил 37,9%   
(в январе-апреле 2024 г. – 38,6%). На долю импортных машин, оборудования, транспортных средств приходилось 50,2% инвестиций, вложенных в активную часть основных средств (в январе-апреле 2024 г. – 48%).

Затраты на приобретение машин, оборудования, транспортных средств   
по областям и г.Минску в январе-апреле 2025 г.

|  | Всего | | В том числе импортных | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| млн. руб. (в текущих ценах) | в % к общему объему инвестиций | млн. руб. (в текущих ценах) | в % к общему объему машин, оборудования, транспортных средств | из них приобретено  на территории Республики Беларусь, % |
| **Республика Беларусь** | **5 594,1** | **37,9** | **2 808,1** | **50,2** | **57,5** |
| Области и г.Минск: |  |  |  |  |  |
| Брестская | 712,0 | 37,2 | 384,5 | 54,0 | 55,3 |
| Витебская | 500,4 | 38,2 | 196,7 | 39,3 | 61,8 |
| Гомельская | 729,3 | 35,7 | 356,3 | 48,8 | 44,3 |
| Гродненская | 542,0 | 38,4 | 290,4 | 53,6 | 52,6 |
| г.Минск | 1 281,0 | 41,0 | 710,8 | 55,5 | 63,8 |
| Минская | 1 275,3 | 34,6 | 601,5 | 47,2 | 69,8 |
| Могилевская | 553,0 | 42,9 | 266,9 | 48,3 | 36,1 |

**6.2. Жилищное строительство**

В январе-апреле 2025 г. объем средств, вложенных в жилищное строительство, составил 2,9 млрд. рублей (19,7% к общему объему инвестиций   
в основной капитал), или в сопоставимых ценах 122,5% к январю-апрелю 2024 г.

За январь-апрель 2025 г. в эксплуатацию **введено** 1 147 тыс. квадратных метров **жилья**, что составляет 112,1% к уровню января-апреля 2024 г.

**Ввод в эксплуатацию жилья**

|  | Тыс. кв. м общей площади | В % к | |
| --- | --- | --- | --- |
| соответствующему периоду преды-дущего года | предыдущему  периоду |
| 2024 г. |  |  |  |
| Январь | 198,5 | 63,5 | 21,9 |
| Февраль | 218,6 | 79,3 | 110,1 |
| Март | 370,4 | 128,2 | 169,4 |
| I квартал | **787,5** | **89,8** | **50,4** |
| Апрель | 235,3 | 122,1 | 63,5 |
| *Январь-апрель* | *1 022,8* | *95,6* | *х* |
| Май | 202,6 | 114,6 | 86,1 |
| Июнь | 462,1 | 90,2 | 228,1 |
| II квартал | **900,0** | **102,1** | **114,3** |
| *I полугодие* | *1 687,5* | *95,9* | *х* |
| Июль | 219,1 | 122,4 | 47,4 |
| Август | 247,4 | 109,2 | 112,9 |
| Сентябрь | 546,2 | 116,6 | 220,8 |
| III квартал | **1 012,7** | **115,9** | **112,5** |
| *Январь-сентябрь* | *2 700,1* | *102,5* | *х* |
| Октябрь | 280,1 | 82,1 | 51,3 |
| Ноябрь | 324,3 | 102,5 | 115,8 |
| Декабрь | 1 086,2 | 120,1 | в 3,3р. |
| IV квартал | **1 690,6** | **108,2** | **166,9** |
| Январь-декабрь | **4 390,7** | **104,7** | **х** |
| 2025 г. |  |  |  |
| Январь | 266,3 | 134,2 | 24,5 |
| Февраль | 257,3 | 117,7 | 96,6 |
| Март | 405,6 | 109,5 | 157,6 |
| I квартал | **929,2** | **118,0** | **55,0** |
| Апрель | 217,8 | 92,5 | 53,7 |
| *Январь-апрель* | ***1 147,0*** | ***112,1*** | ***х*** |

Из общего объема введенного в январе-апреле 2025 г. в эксплуатацию жилья 31% построен для граждан, состоящих на учете нуждающихся   
в улучшении жилищных условий (в январе-апреле 2024 г. – 32,6%), в том числе   
с государственной поддержкой – 18,7% (в январе-апреле 2024 г. – 20,3%).

**Основные показатели по вводу в эксплуатацию жилья**

|  | Январь-апрель 2025 г. | | Справочно январь-апрель 2024 г.  в % к  январю-апрелю 2023 г. |
| --- | --- | --- | --- |
| тыс. кв. м  общей  площади | в % к  январю-апрелю 2024 г. |
| **Введено в эксплуатацию жилья за счет  всех источников финансирования** | **1 147,0** | **112,1** | **95,6** |
| из них: |  |  |  |
| в сельских населенных пунктах и малых городских поселениях | 615,5 | 130,7 | 86,1 |
| в сельских населенных пунктах | 518,5 | 135,1 | 89,3 |
| индивидуальных жилых домов | 675,0 | 118,9 | 92,5 |
| для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий | 355,9 | 106,7 | 73,0 |
| из них осуществляющих жилищное строительство с государственной поддержкой | 215,0 | 103,6 | 60,6 |

**Ввод в эксплуатацию жилья по областям и г.Минску**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Январь-апрель 2025 г., тыс. кв. м общей  площади | Январь-апрель  2025 г.  в % к  январю-апрелю  2024 г. | Справочно январь-апрель  2024 г.  в % к  январю-апрелю  2023 г. |
| **Всего** | | | |
| **Республика Беларусь** | **1 147,0** | **112,1** | **95,6** |
| Области и г.Минск: |  |  |  |
| Брестская | 169,8 | 115,8 | 70,5 |
| Витебская | 91,0 | 97,6 | 102,1 |
| Гомельская | 130,4 | 107,7 | 125,2 |
| Гродненская | 101,3 | 98,5 | 81,2 |
| г.Минск | 121,5 | 83,8 | 171,1 |
| Минская | 411,3 | 130,9 | 86,8 |
| Могилевская | 121,7 | 122,0 | 99,0 |
| **в том числе с государственной поддержкой** | | | |
| **Республика Беларусь** | **215,0** | **103,6** | **60,6** |
| Области и г.Минск: |  |  |  |
| Брестская | 61,2 | 147,5 | 41,8 |
| Витебская | 13,4 | 45,5 | 122,6 |
| Гомельская | 20,5 | 84,6 | 78,6 |
| Гродненская | 23,6 | 72,2 | 85,8 |
| г.Минск | 29,3 | 220,9 | 48,9 |
| Минская | 58,1 | 108,5 | 62,0 |
| Могилевская | 9,0 | 69,2 | 35,5 |

**6.3. Подрядная деятельность**

В январе-апреле 2025 г. **объем подрядных работ по виду деятельности «Строительство»** выполнен на сумму 7 млрд. рублей, или в сопоставимых ценах 112,9% к уровню января-апреля 2024 г.

**Объем подрядных работ**

|  | Объем  подрядных работ, млн. руб. (в текущих ценах) | В сопоставимых ценах | |
| --- | --- | --- | --- |
| в % к соответствую-щему периоду предыдущего года | в % к  предыдущему  периоду |
| **2024 г.** |  |  |  |
| Январь | 1 017,0 | 104,4 | 62,0 |
| Февраль | 1 049,6 | 105,8 | 107,3 |
| Март | 1 507,0 | 115,1 | 142,6 |
| **I квартал** | **3 573,6** | **109,2** | **77,9** |
| Апрель | 1 655,9 | 121,2 | 107,0 |
| *Январь-апрель* | *5 229,5* | *112,7* | *х* |
| Май | 1 706,2 | 107,5 | 100,3 |
| Июнь | 2 002,2 | 99,4 | 115,9 |
| **II квартал** | **5** **364,3** | **108,0** | **144,2** |
| *I полугодие* | *8 937,9* | *108,6* | *х* |
| Июль | 1 892,7 | 113,5 | 92,3 |
| Август | 1 962,9 | 109,8 | 101,6 |
| Сентябрь | 2 080,8 | 97,8 | 103,5 |
| **III квартал** | **5 936,5** | **106,4** | **103,8** |
| *Январь-сентябрь* | *14 874,4* | *107,8* | *х* |
| Октябрь | 1 951,3 | 108,3 | 95,4 |
| Ноябрь | 1 788,6 | 109,7 | 90,1 |
| Декабрь | 2 108,7 | 104,9 | 119,2 |
| IV квартал | **5 848,6** | **107,5** | **97,1** |
| **Январь-декабрь** | **20 723,0** | **107,7** | **х** |
| **2025 г.** |  |  |  |
| Январь | 1 336,8 | 110,3 | 60,7 |
| Февраль | 1 550,8 | 120,6 | 122,1 |
| Март | 1 943,4 | 116,2 | 123,4 |
| **I квартал** | **4 831,0** | **115,8** | **81,6** |
| Апрель | 2 198,9 | 106,6 | 108,8 |
| ***Январь-апрель*** | ***7 030,0*** | ***112,9*** | ***х*** |

**Объем подрядных работ**

*(в % к соответствующему периоду предыдущего года; в сопоставимых ценах)*

**Объем подрядных работ по областям и г.Минску**

|  | В текущих ценах | | В сопоставимых ценах | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| январь-апрель  2025 г.,  млн. руб. | в % к  итогу | январь-апрель 2025 г.  в % к январю-апрелю 2024 г. | справочно январь-апрель 2024 г.  в % к январю-апрелю 2023 г. |
| **Республика Беларусь** | **7 030,0** | **100** | **112,9** | **112,7** |
| Области и г.Минск: |  |  |  |  |
| Брестская | 771,7 | 11,0 | 112,1 | 107,2 |
| Витебская | 525,6 | 7,5 | 107,8 | 113,7 |
| Гомельская | 737,3 | 10,5 | 109,3 | 109,1 |
| Гродненская | 642,8 | 9,1 | 105,5 | 105,2 |
| г.Минск | 2393,4 | 34,0 | 115,4 | 108,5 |
| Минская | 1367,4 | 19,5 | 121,3 | 122,1 |
| Могилевская | 591,8 | 8,4 | 106,4 | 130,2 |

В январе-апреле 2025 г. общий объем ремонтных работ выполнен   
на сумму 1,4 млрд. рублей (20,4% от общего объема подрядных работ),   
или в сопоставимых ценах 101,7% к уровню января-апреля 2024 г.

**6.4. Финансовые результаты деятельности  
организаций строительства**

**Основные финансовые результаты организаций строительства**

|  | I квартал 2024 г. | I квартал 2025 г. | I квартал 2025 г. в % к  I кварталу 2024 г. |
| --- | --- | --- | --- |
| Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг, млн. руб. | 3 892,3 | 5 249,7 | 134,9 |
| Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг, млн. руб. | 3 220,0 | 4 221,2 | 131,1 |
| Прибыль, убыток (-) от реализации продукции, товаров, работ, услуг, млн. руб. | 229,4 | 425,4 | 185,5 |
| Прибыль, убыток (-) до налогообложения,  млн. руб. | 176,0 | 371,9 | 211,4 |
| Чистая прибыль, убыток (-), млн. руб. | 117,8 | 261,5 | 222,0 |
| Рентабельность реализованной продукции, товаров, работ, услуг, % | 7,1 | 10,1 | х |
| Рентабельность продаж, % | 5,9 | 8,1 | х |
| Количество убыточных организаций, единиц | 244 | 195 | 79,9 |
| Удельный вес убыточных организаций  в общем количестве организаций, % | 23,1 | 18,4 | х |
| Сумма чистого убытка убыточных организаций, млн. руб. | 90,9 | 71,3 | 78,4 |
| Сумма чистого убытка на одну убыточную организацию, тыс. руб. | 372,5 | 365,7 | 98,2 |

**Состояние расчетов организаций строительства**

|  | На 1 апреля 2025 г. | В % к | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 февраля 2025 г. | 1 марта 2025 г. |
| **Суммарная задолженность, млн. руб.** | **11 850,4** | **103,9** | **102,7** |
| из нее просроченная | 879,2 | 101,3 | 100,4 |
| Удельный вес просроченной суммарной задолженности в общей суммарной задолженности, % | 7,4 | x | x |
| Соотношение суммарной задолженности  и выручки от реализации продукции, товаров, работ, услуг, % | 225,7 | х | х |
| ***Кредиторская задолженность, млн. руб.*** | ***9 998,9*** | ***105,0*** | ***103,1*** |
| из нее: |  |  |  |
| по налогам и сборам, социальному страхованию и обеспечению | 569,8 | 130,9 | 106,3 |
| в % к кредиторской задолженности | 5,7 | х | х |
| за топливно-энергетические ресурсы | 25,4 | 100,6 | 92,9 |
| в % к кредиторской задолженности | 0,3 | х | х |
| Удельный вес кредиторской задолженности  в общей суммарной задолженности, % | 84,4 | х | х |
| Просроченная кредиторская задолженность,  млн. руб. | 655,1 | 102,0 | 99,4 |
| из нее: |  |  |  |
| по налогам и сборам, социальному страхованию и обеспечению | 23,1 | 95,9 | 102,6 |
| в % к просроченной кредиторской задолженности | 3,5 | х | х |
| за топливно-энергетические ресурсы | 14,0 | 93,3 | 89,6 |
| в % к просроченной кредиторской задолженности | 2,1 | х | х |
| Удельный вес просроченной кредиторской задолженности в общей сумме кредиторской задолженности, % | 6,6 | х | х |
| Удельный вес просроченной кредиторской задолженности в общей сумме просроченной суммарной задолженности, % | 74,5 | х | х |
| Внешняя кредиторская задолженность, млн. руб. | 553,9 | 111,1 | 114,0 |
| в % к кредиторской задолженности | 5,5 | х | х |
| Внешняя просроченная кредиторская задолженность, млн. руб. | 17,8 | 104,0 | 112,4 |
| в % к просроченной кредиторской задолженности | 2,7 | х | х |
| Удельный вес внешней просроченной кредиторской задолженности в общей сумме внешней кредиторской задолженности, % | 3,2 | х | х |
| ***Задолженность по кредитам и займам,  млн. руб.*** | ***1 851,5*** | ***98,5*** | ***100,5*** |
| в % к суммарной задолженности | 15,6 | х | х |
| Просроченная задолженность по кредитам  и займам, млн. руб. | 224,1 | 99,2 | 103,6 |
| в % к задолженности по кредитам  и займам | 12,1 | х | х |
| в % к суммарной просроченной задолженности | 25,5 | х | х |
| **Дебиторская задолженность, млн. руб.** | **5 413,7** | **106,6** | **103,1** |
| из нее просроченная | 630,0 | 96,6 | 97,7 |
| Удельный вес просроченной дебиторской задолженности в общей сумме дебиторской задолженности, % | 11,6 | х | х |
| Внешняя дебиторская задолженность, млн. руб. | 416,9 | 121,1 | 108,8 |
| в % к дебиторской задолженности | 7,7 | х | х |
| Внешняя просроченная дебиторская задолженность, млн. руб. | 32,5 | 88,8 | 106,7 |
| в % к просроченной дебиторской задолженности | 5,2 | х | х |
| Удельный вес внешней просроченной дебиторской задолженности в общей сумме внешней дебиторской задолженности, % | 7,8 | х | х |

1. ) Начиная с января 2025 г. инвестиции в основной капитал включают затраты на приобретение   
   и создание объектов интеллектуальной собственности. [↑](#footnote-ref-1)