

6. СТРОИТЕЛЬСТВО И ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ

6.1. Инвестиции в основной капитал

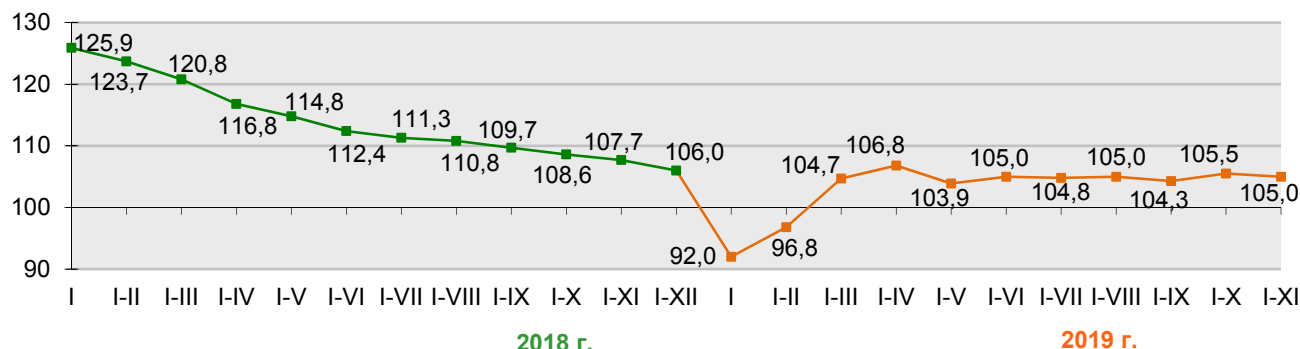
В январе-ноябре 2019 г. использовано 24 млрд. рублей **инвестиций в основной капитал**, или в сопоставимых ценах 105% к уровню января-ноября 2018 г.

Инвестиции в основной капитал

	Инвестиции в основной капитал, млн. руб. (в текущих ценах)	В сопоставимых ценах	
		в % к соответствующему периоду предыдущего года	в % к предыдущему периоду
2018 г.			
Январь	1 366,2	125,9	36,5
Февраль	1 388,1	121,8	103,2
Март	1 793,6	116,7	129,2
I квартал	4 547,9	120,8	59,7
Апрель	1 647,6	107,1	89,9
Май	1 897,7	108,9	114,0
Июнь	2 246,1	104,9	117,5
II квартал	5 791,5	106,8	124,7
<i>I полугодие</i>	<i>10 339,4</i>	<i>112,4</i>	<i>х</i>
Июль	1 912,1	105,7	83,5
Август	2 032,9	107,6	107,1
Сентябрь	2 397,1	104,3	113,6
III квартал	6 342,1	105,7	105,5
<i>Январь-сентябрь</i>	<i>16 681,5</i>	<i>109,7</i>	<i>х</i>
Октябрь	2 024,5	100,2	84,6
Ноябрь	2 258,0	101,0	109,6
<i>Январь-ноябрь</i>	<i>20 964,0</i>	<i>107,7</i>	<i>х</i>
Декабрь	4 040,5	98,6	178,6
IV квартал	8 322,9	99,6	126,9
Январь-декабрь	25 004,4	106,0	х
2019 г.			
Январь	1 443,5	92,0	35,4
Февраль	1 570,4	101,3	113,9
Март	2 225,3	117,9	143,4
I квартал	5 239,2	104,7	64,3
Апрель	2 049,6	113,0	88,5
Май	1 963,2	94,0	95,5
Июнь	2 664,5	108,9	133,4
II квартал	6 677,3	105,1	124,2
<i>I полугодие</i>	<i>11 916,4</i>	<i>105,0</i>	<i>х</i>
Июль	2 136,2	103,9	79,3
Август	2 314,6	106,5	108,4
Сентябрь	2 646,2	100,3	112,5
III квартал	7 097,1	103,3	103,5
<i>Январь-сентябрь</i>	<i>19 013,5</i>	<i>104,3</i>	<i>х</i>
Октябрь	2 540,7	115,3	97,9
Ноябрь	2 415,8	101,1	94,6
Январь-ноябрь	23 969,9	105,0	х

Индексы инвестиций в основной капитал

(в % к соответствующему периоду предыдущего года; в сопоставимых ценах)

**Инвестиции в основной капитал по областям и г.Минску**

	Млн. руб. (в текущих ценах)		В сопоставимых ценах			
	январь- ноябрь 2019 г.	ноябрь 2019 г.	январь- ноябрь 2019 г. в % к январю- ноябрю 2018 г.	ноябрь 2019 г. в % к		справочно январь- ноябрь 2018 г. в % к январю- ноябрю 2017 г.
				ноябрю 2018 г.	октябрю 2019 г.	
Республика Беларусь	23 969,9	2 415,8	105,0	101,1	94,6	107,7
Области и г.Минск:						
Брестская	2 749,2	278,2	106,7	104,0	96,8	107,1
Витебская	2 225,7	237,2	108,9	120,9	92,6	109,8
Гомельская	3 663,1	358,4	118,1	122,6	93,9	100,6
Гродненская	3 257,1	320,6	87,6	87,3	100,4	100,3
г.Минск	4 787,4	500,0	104,0	91,4	110,4	123,3
Минская	5 541,8	544,3	106,8	99,2	79,2	101,5
Могилевская	1 710,7	175,6	108,4	103,8	114,7	123,1

Инвестиции в основной капитал по подчиненности организаций

	Январь-ноябрь 2019 г.		В сопоставимых ценах	
	млн. руб. (в текущих ценах)	в % к итогу	январь-ноябрь 2019 г. в % к январю-ноябрю 2018 г.	справочно январь-ноябрь 2018 г. в % к январю-ноябрю 2017 г.
Инвестиции в основной капитал	23 969,9	100	105,0	107,7
в том числе по организациям:				
подчиненным республиканским органам государственного управления и иным государственным организациям	8 899,4	37,1	100,5	103,0
подчиненным местным исполнительным и распорядительным органам	6 482,4	27,0	108,2	113,8
без ведомственной подчиненности	8 588,1	35,8	107,6	108,8

Инвестиции в основной капитал по элементам технологической структуры

	Млн. руб. (в текущих ценах)		В сопоставимых ценах			
	январь- ноябрь 2019 г.	ноябрь 2019 г.	январь- ноябрь 2019 г. в % к январю- ноябрю 2018 г.	ноябрь 2019 г. в % к		справочно январь- ноябрь 2018 г. в % к январю- ноябрю 2017 г.
				ноябрю 2018 г.	октябрю 2019 г.	
Инвестиции в основной капитал	23 969,9	2 415,8	105,0	101,1	94,6	107,7
в том числе:						
строительно-монтажные работы (включая работы по монтажу оборудования)	12 279,6	1 285,8	103,4	101,5	90,8	105,3
затраты на приобретение машин, оборудования, транспортных средств	9 243,1	864,3	109,8	96,7	94,7	115,6
прочие работы и затраты	2 447,3	265,7	96,5	118,0	116,6	93,5

В январе-ноябре 2019 г. доля строительно-монтажных работ составила 51,2% общего объема инвестиций в основной капитал (в январе-ноябре 2018 г. – 50,6%).

Удельный вес затрат на приобретение машин, оборудования, транспортных средств в общем объеме инвестиций составил 38,6% (в январе-ноябре 2018 г. – 39,2%). На долю импортных машин, оборудования, транспортных средств приходилось 59,6% инвестиций, вложенных в активную часть основных средств (в январе-ноябре 2018 г. – 64,7%).

**Затраты на приобретение машин, оборудования, транспортных средств
по областям и г.Минску в январе-ноябре 2019 г.**

	Всего		В том числе импортных		
	млн. руб. (в текущих ценах)	в % к общему объему инвестиций	млн. руб. (в текущих ценах)	в % к общему объему машин, оборудования, транспортных средств	из них приобретено на территории Республики Беларусь, %
Республика Беларусь	9 243,1	38,6	5 509,5	59,6	40,3
Области и г.Минск:					
Брестская	958,7	34,9	567,2	59,2	53,3
Витебская	856,7	38,5	556,1	64,9	36,6
Гомельская	1 421,1	38,8	714,6	50,3	30,1
Гродненская	1 212,7	37,2	891,9	73,5	23,1
г.Минск	2 169,6	45,3	1 312,6	60,5	61,9
Минская	1 813,2	32,7	956,2	52,7	38,6
Могилевская	789,6	46,2	489,4	62,0	23,1

6.2. Жилищное строительство

В январе-ноябре 2019 г. объем средств, вложенных в жилищное строительство, составил 4,6 млрд. рублей (19,1% к общему объему инвестиций в основной капитал), или в сопоставимых ценах 110,4% к январю-ноябрю 2018 г.

За 11 месяцев 2019 г. в эксплуатацию **введено** 3 217 тыс. квадратных метров **жилья**, что составляет 104,4% к уровню января-ноября 2018 г.

Ввод в эксплуатацию жилья

	Тыс. кв. м общей площади	В % к	
		соответствующему периоду преды- дущего года	предыдущему периоду
2018 г.			
Январь	331,5	86,0	72,0
Февраль	214,9	83,6	64,8
Март	414,2	117,8	192,8
I квартал	960,6	96,6	95,3
Апрель	187,0	88,2	45,1
Май	172,2	80,4	92,1
Июнь	359,4	72,4	208,7
II квартал	718,5	77,9	74,8
<i>I полугодие</i>	<i>1 679,1</i>	<i>87,6</i>	<i>x</i>
Июль	159,4	88,8	44,4
Август	185,6	77,4	116,4
Сентябрь	511,9	113,8	275,8
III квартал	856,9	98,6	119,3
<i>Январь-сентябрь</i>	<i>2 536,0</i>	<i>91,1</i>	<i>x</i>
Октябрь	254,4	95,9	49,7
Ноябрь	291,5	103,5	114,5
<i>Январь-ноябрь</i>	<i>3 081,9</i>	<i>92,5</i>	<i>x</i>
Декабрь	884,9	192,1	в 3р.
IV квартал	1 430,8	142,0	167,0
Январь-декабрь	3 966,8	104,6	x
2019 г.			
Январь	284,9	85,9	32,2
Февраль	195,6	91,0	68,6
Март	391,1	94,4	200,0
I квартал	871,6	90,7	60,9
Апрель	193,7	103,6	49,5
Май	175,5	101,9	90,6
Июнь	464,2	129,2	264,5
II квартал	833,5	116,0	95,6
<i>I полугодие</i>	<i>1 705,0</i>	<i>101,5</i>	<i>x</i>
Июль	145,7	91,4	31,4
Август	212,5	114,5	145,8
Сентябрь	540,5	105,6	254,4
III квартал	898,7	104,9	107,8
<i>Январь-сентябрь</i>	<i>2 603,7</i>	<i>102,7</i>	<i>x</i>
Октябрь	278,7	109,5	51,6
Ноябрь	334,6	114,8	120,1
Январь-ноябрь	3 217,0	104,4	x

Из общего объема введенного в январе-ноябре 2019 г. в эксплуатацию жилья 38,8% построено для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий (в январе-ноябре 2018 г. – 37,6%), в том числе с государственной поддержкой – 27,3% (в январе-ноябре 2018 г. – 24,7%).

Основные показатели по вводу в эксплуатацию жилья

	Январь-ноябрь 2019 г.		<u>Справочно</u> январь-ноябрь 2018 г. в % к январю-ноябрю 2017 г.
	тыс. кв. м общей площади	в % к январю-ноябрю 2018 г.	
Введено в эксплуатацию жилья за счет всех источников финансирования	3 217,0	104,4	92,5
из них:			
в сельских населенных пунктах и малых городских поселениях	1 528,2	114,1	100,8
в сельских населенных пунктах	1 107,0	117,2	95,8
индивидуальных жилых домов	1 545,0	101,5	94,9
для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий	1 249,1	107,7	108,5
из них осуществляющих жилищное строительство с государственной поддержкой	879,6	115,5	151,3

Ввод в эксплуатацию жилья по областям и г.Минску

	Всего			В том числе с государственной поддержкой		
	январь-ноябрь 2019 г., тыс. кв. м общей площади	в % к январю-ноябрю 2018 г.	<u>справочно</u> январь-ноябрь 2018 г. в % к январю-ноябрю 2017 г.	январь-ноябрь 2019 г., тыс. кв. м общей площади	в % к январю-ноябрю 2018 г.	<u>справочно</u> январь-ноябрь 2018 г. в % к январю-ноябрю 2017 г.
Республика Беларусь	3 217,0	104,4	92,5	879,6	115,5	151,3
Области и г.Минск:						
Брестская	559,6	102,3	98,7	209,1	97,5	169,3
Витебская	268,2	118,3	92,1	91,5	123,4	210,2
Гомельская	391,8	104,2	84,9	119,7	100,3	168,7
Гродненская	358,4	100,6	106,0	120,9	188,7	132,4
г.Минск	350,7	80,1	75,9	46,5	69,0	214,0
Минская	1 036,5	113,6	95,9	187,2	117,6	98,6
Могилевская	251,8	111,6	100,7	104,6	165,8	214,3

6.3. Подрядная деятельность

В январе-ноябре 2019 г. **объем подрядных работ по виду деятельности «Строительство»** выполнен на сумму 10,3 млрд. рублей, или в сопоставимых ценах 99,9% к уровню января-ноября 2018 г.

Объем подрядных работ

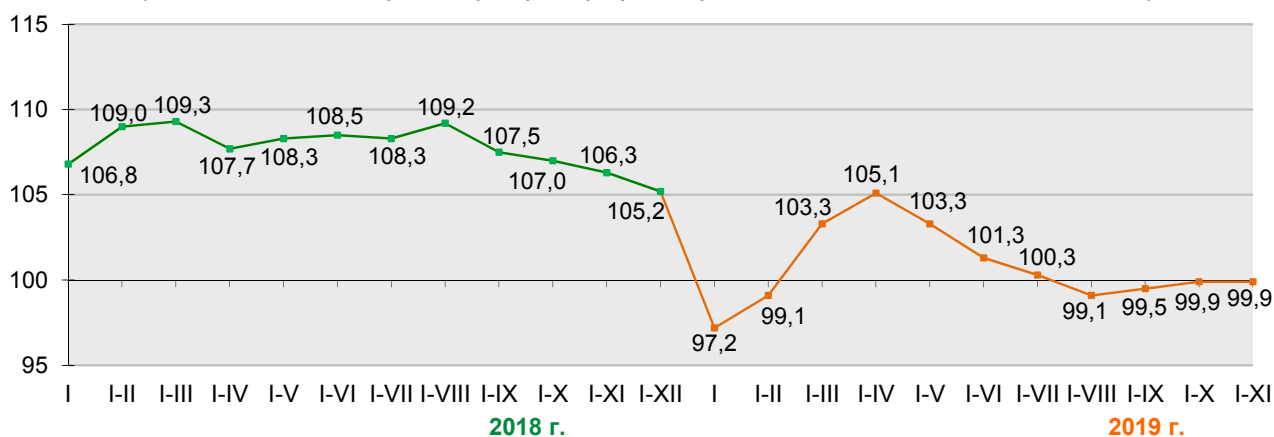
	Объем подрядных работ, млн. руб. (в текущих ценах)	В сопоставимых ценах	
		в % к соответствующему периоду предыдущего года	в % к предыдущему периоду
2018 г.			
Январь	582,5	106,8	65,2
Февраль	571,5	111,2	103,9
Март	709,5	110,2	124,2
I квартал	1 863,5	109,3	74,0
Апрель	749,9	103,9	102,1
Май	827,5	110,1	108,7
Июнь	973,2	109,1	114,2
II квартал	2 550,6	107,9	132,3
<i>I полугодие</i>	<i>4 414,1</i>	<i>108,5</i>	<i>x</i>
Июль	901,5	107,6	90,9
Август	980,6	114,1	108,3
Сентябрь	955,9	97,2	94,5
III квартал	2 838,0	105,9	105,2
<i>Январь-сентябрь</i>	<i>7 252,1</i>	<i>107,5</i>	<i>x</i>
Октябрь	945,0	103,2	100,3
Ноябрь	889,8	100,8	92,3
<i>Январь-ноябрь</i>	<i>9 087,0</i>	<i>106,3</i>	<i>x</i>
Декабрь	987,4	95,8	111,5
IV квартал	2 822,2	99,8	97,5
Январь-декабрь	10 074,3	105,2	x
2019 г.			
Январь	617,8	97,2	61,0
Февраль	636,7	101,0	108,1
Март	866,1	109,8	134,8
I квартал	2 120,6	103,3	75,1
Апрель	934,6	109,1	102,5
Май	936,0	97,4	97,4
Июнь	1 029,8	94,0	109,0
II квартал	2 900,3	99,5	128,5
<i>I полугодие</i>	<i>5 020,9</i>	<i>101,3</i>	<i>x</i>

СТРОИТЕЛЬСТВО И ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ

	Объем подрядных работ, млн. руб. (в текущих ценах)	В сопоставимых ценах	
		в % к соответствующему периоду предыдущего года	в % к предыдущему периоду
Июль	972,4	95,7	93,4
Август	1 009,7	92,2	102,3
Сентябрь	1 164,0	101,7	112,7
III квартал	3 146,1	96,7	103,8
Январь-сентябрь	8 167,0	99,5	x
Октябрь	1 140,2	102,7	98,8
Ноябрь	1 014,2	99,9	87,9
Январь-ноябрь	10 321,4	99,9	x

Индексы объема подрядных работ

(в % к соответствующему периоду предыдущего года; в сопоставимых ценах)



Объем подрядных работ по областям и г.Минску

	Январь-ноябрь 2019 г.		В сопоставимых ценах	
	млн. руб. (в текущих ценах)	в % к итогу	январь-ноябрь 2019 г. в % к январю-ноябрю 2018 г.	<u>справочно</u> январь-ноябрь 2018 г. в % к январю-ноябрю 2017 г.
Республика Беларусь	10 321,4	100	99,9	106,3
Области и г.Минск:				
Брестская	1 207,7	11,7	101,6	110,3
Витебская	932,2	9,0	115,5	103,6
Гомельская	1 188,1	11,5	97,4	109,4
Гродненская	1 023,7	9,9	92,5	105,7
г.Минск	3 363,2	32,6	97,4	106,2
Минская	1 846,9	17,9	102,4	105,0
Могилевская	759,6	7,4	100,4	105,0

В январе-ноябре 2019 г. общий объем ремонтных работ выполнен на сумму 2,2 млрд. рублей (21,6% от общего объема подрядных работ), или в сопоставимых ценах 103,3% к уровню января-ноября 2018 г.

6.4. Финансовые результаты деятельности организаций строительства

Основные финансовые результаты организаций строительства

	Январь-октябрь 2018 г.	Январь-октябрь 2019 г.	Январь-октябрь 2019 г. в % к январю-октябрю 2018 г.
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг, млн. руб.	7 832,0	8 823,5	112,7
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг, млн. руб.	6 378,6	7 142,6	112,0
Прибыль, убыток (-) от реализации продукции, товаров, работ, услуг, млн. руб.	562,2	649,6	115,5
Прибыль, убыток (-) до налогообложения, млн. руб.	-88,6	875,9	—
Чистая прибыль, убыток (-), млн. руб.	-173,8	761,9	—
Рентабельность реализованной продукции, товаров, работ, услуг, %	8,8	9,1	x
Рентабельность продаж, %	7,2	7,4	x
Количество убыточных организаций, единиц	173	171	98,8
Удельный вес убыточных организаций в общем количестве организаций, %	19,1	18,9	x
Сумма чистого убытка убыточных организаций, млн. руб.	575,0	225,6	39,2
Сумма чистого убытка на одну убыточную организацию, тыс. руб.	3 324,0	1 319,0	39,7

Состояние расчетов организаций строительства

	На 1 ноября 2019 г.	В % к	
		1 января 2019 г.	1 октября 2019 г.
Суммарная задолженность, млн. руб.	15 211,0	118,8	99,7
из нее просроченная	829,9	99,8	99,7
Удельный вес просроченной суммарной задолженности в общей суммарной задолженности, %	5,5	x	x
Соотношение суммарной задолженности и выручки от реализации продукции, товаров, работ, услуг, %	172,4	x	x
<i>Справочно: на 1 ноября 2018 г.</i>	<i>157,1</i>	<i>x</i>	<i>x</i>
Кредиторская задолженность, млн. руб.	4 480,2	137,4	98,6
из нее:			
по налогам и сборам, социальному страхованию и обеспечению	229,3	96,9	75,8
в % к кредиторской задолженности	5,1	x	x
за топливно-энергетические ресурсы	21,5	143,8	105,9
в % к кредиторской задолженности	0,5	x	x
Удельный вес кредиторской задолженности в общей суммарной задолженности, %	29,5	x	x

СТРОИТЕЛЬСТВО И ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ

	На 1 ноября 2019 г.	В % к	
		1 января 2019 г.	1 октября 2019 г.
Просроченная кредиторская задолженность, млн. руб.	604,3	102,7	98,4
из нее:			
по налогам и сборам, социальному страхованию и обеспечению	45,7	159,0	127,5
в % к просроченной кредиторской задолженности	7,6	x	x
за топливно-энергетические ресурсы	14,3	158,8	97,6
в % к просроченной кредиторской задолженности	2,4	x	x
Удельный вес просроченной кредиторской задолженности в общей сумме кредиторской задолженности, %	13,5	x	x
Удельный вес просроченной кредиторской задолженности в общей сумме просроченной суммарной задолженности, %	72,8	x	x
Внешняя кредиторская задолженность, млн. руб.	966,1	284,5	98,5
в % к кредиторской задолженности	21,6	x	x
Внешняя просроченная кредиторская задолженность, млн. руб.	17,4	113,6	97,3
в % к просроченной кредиторской задолженности	2,9	x	x
Удельный вес внешней просроченной кредиторской задолженности в общей сумме внешней кредиторской задолженности, %	1,8	x	x
Задолженность по кредитам и займам, млн. руб.	10 730,8	112,4	100,2
в % к суммарной задолженности	70,5	x	x
Просроченная задолженность по кредитам и займам, млн. руб.	225,6	92,6	103,5
в % к задолженности по кредитам и займам	2,1	x	x
в % к суммарной просроченной задолженности	27,2	x	x
Дебиторская задолженность, млн. руб.	3 343,0	128,7	98,2
из нее просроченная	540,7	103,7	99,0
Удельный вес просроченной дебиторской задолженности в общей сумме дебиторской задолженности, %	16,2	x	x
Внешняя дебиторская задолженность, млн. руб.	1 091,4	187,9	97,3
в % к дебиторской задолженности	32,6	x	x
Внешняя просроченная дебиторская задолженность, млн. руб.	26,6	72,1	98,4
в % к просроченной дебиторской задолженности	4,9	x	x
Удельный вес внешней просроченной дебиторской задолженности в общей сумме внешней дебиторской задолженности, %	2,4	x	x