6. СТРОИТЕЛЬСТВО И ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ

**6.1. Инвестиции в основной капитал**

В январе-ноябре 2019 г. использовано 24 млрд. рублей **инвестиций   
в основной капитал**, или в сопоставимых ценах 105% к уровню   
января-ноября 2018 г.

**Инвестиции в основной капитал**

|  | Инвестиции  в основной капитал, млн. руб. (в текущих ценах) | В сопоставимых ценах | |
| --- | --- | --- | --- |
| в % к соответствую-щему периоду предыдущего года | в % к предыдущему  периоду |
| 2018 г. |  |  |  |
| Январь | 1 366,2 | 125,9 | 36,5 |
| Февраль | 1 388,1 | 121,8 | 103,2 |
| Март | 1 793,6 | 116,7 | 129,2 |
| I квартал | **4 547,9** | **120,8** | **59,7** |
| Апрель | 1 647,6 | 107,1 | 89,9 |
| Май | 1 897,7 | 108,9 | 114,0 |
| Июнь | 2 246,1 | 104,9 | 117,5 |
| II квартал | **5 791,5** | **106,8** | **124,7** |
| *I полугодие* | *10 339,4* | *112,4* | *х* |
| Июль | 1 912,1 | 105,7 | 83,5 |
| Август | 2 032,9 | 107,6 | 107,1 |
| Сентябрь | 2 397,1 | 104,3 | 113,6 |
| III квартал | **6 342,1** | **105,7** | **105,5** |
| *Январь-сентябрь* | *16 681,5* | *109,7* | *х* |
| Октябрь | 2 024,5 | 100,2 | 84,6 |
| Ноябрь | 2 258,0 | 101,0 | 109,6 |
| *Январь-ноябрь* | *20 964,0* | *107,7* | *х* |
| Декабрь | 4 040,5 | 98,6 | 178,6 |
| IV квартал | **8 322,9** | **99,6** | **126,9** |
| Январь-декабрь | **25 004,4** | **106,0** | **х** |
| 2019 г. |  |  |  |
| Январь | 1 443,5 | 92,0 | 35,4 |
| Февраль | 1 570,4 | 101,3 | 113,9 |
| Март | 2 225,3 | 117,9 | 143,4 |
| I квартал | **5 239,2** | **104,7** | **64,3** |
| Апрель | 2 049,6 | 113,0 | 88,5 |
| Май | 1 963,2 | 94,0 | 95,5 |
| Июнь | 2 664,5 | 108,9 | 133,4 |
| II квартал | **6 677,3** | **105,1** | **124,2** |
| *I полугодие* | *11 916,4* | *105,0* | *х* |
| Июль | 2 136,2 | 103,9 | 79,3 |
| Август | 2 314,6 | 106,5 | 108,4 |
| Сентябрь | 2 646,2 | 100,3 | 112,5 |
| III квартал | **7 097,1** | **103,3** | **103,5** |
| *Январь-сентябрь* | *19 013,5* | *104,3* | *х* |
| Октябрь | 2 540,7 | 115,3 | 97,9 |
| Ноябрь | 2 415,8 | 101,1 | 94,6 |
| *Январь-ноябрь* | ***23 969,9*** | ***105,0*** | ***х*** |

**Индексы инвестиций в основной капитал**

*(в % к соответствующему периоду предыдущего года; в сопоставимых ценах)*

Инвестиции в основной капитал по областям и г.Минску

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Млн. руб.  (в текущих ценах) | | В сопоставимых ценах | | | |
| январь- ноябрь 2019 г. | ноябрь 2019 г. | январь- ноябрь 2019 г. в % к  январю-ноябрю 2018 г. | ноябрь 2019 г. в % к | | справочно январь- ноябрь 2018 г. в % к  январю- ноябрю 2017 г. |
| ноябрю 2018 г. | октябрю 2019 г. |
| **Республика Беларусь** | **23 969,9** | **2 415,8** | **105,0** | **101,1** | **94,6** | **107,7** |
| Области и г.Минск: |  |  |  |  |  |  |
| Брестская | 2 749,2 | 278,2 | 106,7 | 104,0 | 96,8 | 107,1 |
| Витебская | 2 225,7 | 237,2 | 108,9 | 120,9 | 92,6 | 109,8 |
| Гомельская | 3 663,1 | 358,4 | 118,1 | 122,6 | 93,9 | 100,6 |
| Гродненская | 3 257,1 | 320,6 | 87,6 | 87,3 | 100,4 | 100,3 |
| г.Минск | 4 787,4 | 500,0 | 104,0 | 91,4 | 110,4 | 123,3 |
| Минская | 5 541,8 | 544,3 | 106,8 | 99,2 | 79,2 | 101,5 |
| Могилевская | 1 710,7 | 175,6 | 108,4 | 103,8 | 114,7 | 123,1 |

**Инвестиции в основной капитал по подчиненности организаций**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Январь-ноябрь 2019 г. | | В сопоставимых ценах | |
| млн. руб. (в текущих ценах) | в % к итогу | январь-ноябрь 2019 г. в % к  январю-ноябрю 2018 г. | справочно январь-ноябрь 2018 г. в % к  январю-ноябрю  2017 г. |
| **Инвестиции в основной капитал** | **23 969,9** | **100** | **105,0** | **107,7** |
| в том числе по организациям: |  |  |  |  |
| подчиненным республиканским органам государственного управления и иным государственным организациям | 8 899,4 | 37,1 | 100,5 | 103,0 |
| подчиненным местным исполнительным  и распорядительным  органам | 6 482,4 | 27,0 | 108,2 | 113,8 |
| без ведомственной подчиненности | 8 588,1 | 35,8 | 107,6 | 108,8 |

**Инвестиции в основной капитал по элементам технологической структуры**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Млн. руб.  (в текущих ценах) | | В сопоставимых ценах | | | |
| январь-ноябрь  2019 г. | ноябрь 2019 г. | январь-ноябрь 2019 г. в % к  январю-ноябрю 2018 г. | ноябрь 2019 г. в % к | | справочно январь- ноябрь 2018 г. в % к  январю-ноябрю 2017 г. |
| ноябрю 2018 г. | октябрю 2019 г. |
| **Инвестиции в основной капитал** | **23 969,9** | **2 415,8** | **105,0** | **101,1** | **94,6** | **107,7** |
| в том числе: |  |  |  |  |  |  |
| строительно-монтажные работы (включая работы  по монтажу оборудования) | 12 279,6 | 1 285,8 | 103,4 | 101,5 | 90,8 | 105,3 |
| затраты на приобретение машин, оборудования, транспортных средств | 9 243,1 | 864,3 | 109,8 | 96,7 | 94,7 | 115,6 |
| прочие работы и затраты | 2 447,3 | 265,7 | 96,5 | 118,0 | 116,6 | 93,5 |

В январе-ноябре 2019 г. доля строительно-монтажных работ составила 51,2% общего объема инвестиций в основной капитал (в январе-ноябре 2018 г. – 50,6%).

Удельный вес затрат на приобретение машин, оборудования, транспортных средств в общем объеме инвестиций составил 38,6%   
(в январе-ноябре 2018 г. – 39,2%). На долю импортных машин, оборудования, транспортных средств приходилось 59,6% инвестиций, вложенных в активную часть основных средств (в январе-ноябре 2018 г. – 64,7%).

Затраты на приобретение машин, оборудования, транспортных средств   
по областям и г.Минску в январе-ноябре 2019 г.

|  | Всего | | В том числе импортных | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| млн. руб. (в текущих ценах) | в % к общему объему инвестиций | млн. руб. (в текущих ценах) | в % к общему объему машин, оборудования, транспортных средств | из них приобретено  на территории Республики Беларусь, % |
| **Республика Беларусь** | **9 243,1** | **38,6** | **5 509,5** | **59,6** | **40,3** |
| Области и г.Минск: |  |  |  |  |  |
| Брестская | 958,7 | 34,9 | 567,2 | 59,2 | 53,3 |
| Витебская | 856,7 | 38,5 | 556,1 | 64,9 | 36,6 |
| Гомельская | 1 421,1 | 38,8 | 714,6 | 50,3 | 30,1 |
| Гродненская | 1 212,7 | 37,2 | 891,9 | 73,5 | 23,1 |
| г.Минск | 2 169,6 | 45,3 | 1 312,6 | 60,5 | 61,9 |
| Минская | 1 813,2 | 32,7 | 956,2 | 52,7 | 38,6 |
| Могилевская | 789,6 | 46,2 | 489,4 | 62,0 | 23,1 |

**6.2. Жилищное строительство**

В январе-ноябре 2019 г. объем средств, вложенных в жилищное строительство, составил 4,6 млрд. рублей (19,1% к общему объему инвестиций   
в основной капитал), или в сопоставимых ценах 110,4% к январю-ноябрю 2018 г.

За 11 месяцев 2019 г. в эксплуатацию **введено** 3 217 тыс. квадратных метров **жилья**, что составляет 104,4% к уровню января-ноября 2018 г.

**Ввод в эксплуатацию жилья**

|  | Тыс. кв. м общей площади | В % к | |
| --- | --- | --- | --- |
| соответствующему периоду преды-дущего года | предыдущему  периоду |
| 2018 г. |  |  |  |
| Январь | 331,5 | 86,0 | 72,0 |
| Февраль | 214,9 | 83,6 | 64,8 |
| Март | 414,2 | 117,8 | 192,8 |
| I квартал | **960,6** | **96,6** | **95,3** |
| Апрель | 187,0 | 88,2 | 45,1 |
| Май | 172,2 | 80,4 | 92,1 |
| Июнь | 359,4 | 72,4 | 208,7 |
| II квартал | **718,5** | **77,9** | **74,8** |
| *I полугодие* | *1 679,1* | *87,6* | *х* |
| Июль | 159,4 | 88,8 | 44,4 |
| Август | 185,6 | 77,4 | 116,4 |
| Сентябрь | 511,9 | 113,8 | 275,8 |
| III квартал | **856,9** | **98,6** | **119,3** |
| *Январь-сентябрь* | *2 536,0* | *91,1* | *х* |
| Октябрь | 254,4 | 95,9 | 49,7 |
| Ноябрь | 291,5 | 103,5 | 114,5 |
| *Январь-ноябрь* | *3 081,9* | *92,5* | *х* |
| Декабрь | 884,9 | 192,1 | в 3р. |
| **IV квартал** | **1 430,8** | **142,0** | **167,0** |
| Январь-декабрь | **3 966,8** | **104,6** | **х** |
| 2019 г. |  |  |  |
| Январь | 284,9 | 85,9 | 32,2 |
| Февраль | 195,6 | 91,0 | 68,6 |
| Март | 391,1 | 94,4 | 200,0 |
| I квартал | **871,6** | **90,7** | **60,9** |
| Апрель | 193,7 | 103,6 | 49,5 |
| Май | 175,5 | 101,9 | 90,6 |
| Июнь | 464,2 | 129,2 | 264,5 |
| II квартал | **833,5** | **116,0** | **95,6** |
| *I полугодие* | *1 705,0* | *101,5* | *х* |
| Июль | 145,7 | 91,4 | 31,4 |
| Август | 212,5 | 114,5 | 145,8 |
| Сентябрь | 540,5 | 105,6 | 254,4 |
| III квартал | **898,7** | **104,9** | **107,8** |
| *Январь-сентябрь* | *2 603,7* | *102,7* | *х* |
| Октябрь | 278,7 | 109,5 | 51,6 |
| Ноябрь | 334,6 | 114,8 | 120,1 |
| *Январь-ноябрь* | ***3 217,0*** | ***104,4*** | ***х*** |

Из общего объема введенного в январе-ноябре 2019 г. в эксплуатацию жилья 38,8% построено для граждан, состоящих на учете нуждающихся   
в улучшении жилищных условий (в январе-ноябре 2018 г. – 37,6%), в том числе с государственной поддержкой – 27,3% (в январе-ноябре 2018 г. – 24,7%).

**Основные показатели по вводу в эксплуатацию жилья**

|  | Январь-ноябрь 2019 г. | | Справочно январь- ноябрь 2018 г. в % к  январю- ноябрю 2017 г. |
| --- | --- | --- | --- |
| тыс. кв. м  общей  площади | в % к  январю- ноябрю 2018 г. |
| **Введено в эксплуатацию жилья за счет  всех источников финансирования** | **3 217,0** | **104,4** | **92,5** |
| из них: |  |  |  |
| в сельских населенных пунктах и малых городских поселениях | 1 528,2 | 114,1 | 100,8 |
| в сельских населенных пунктах | 1 107,0 | 117,2 | 95,8 |
| индивидуальных жилых домов | 1 545,0 | 101,5 | 94,9 |
| для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий | 1 249,1 | 107,7 | 108,5 |
| из них осуществляющих жилищное строительство с государственной поддержкой | 879,6 | 115,5 | 151,3 |

**Ввод в эксплуатацию жилья по областям и г.Минску**

|  | Всего | | | В том числе с государственной поддержкой | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| январь-ноябрь 2019 г., тыс. кв. м общей площади | в % к  январю-ноябрю 2018 г. | справочно январь- ноябрь 2018 г. в % к  январю- ноябрю 2017 г. | январь-ноябрь  2019 г., тыс. кв. м общей площади | в % к  январю-ноябрю  2018 г. | справочно январь- ноябрь 2018 г. в % к  январю- ноябрю 2017 г. |
| **Республика Беларусь** | **3 217,0** | **104,4** | **92,5** | **879,6** | **115,5** | **151,3** |
| Области и г.Минск: |  |  |  |  |  |  |
| Брестская | 559,6 | 102,3 | 98,7 | 209,1 | 97,5 | 169,3 |
| Витебская | 268,2 | 118,3 | 92,1 | 91,5 | 123,4 | 210,2 |
| Гомельская | 391,8 | 104,2 | 84,9 | 119,7 | 100,3 | 168,7 |
| Гродненская | 358,4 | 100,6 | 106,0 | 120,9 | 188,7 | 132,4 |
| г.Минск | 350,7 | 80,1 | 75,9 | 46,5 | 69,0 | 214,0 |
| Минская | 1 036,5 | 113,6 | 95,9 | 187,2 | 117,6 | 98,6 |
| Могилевская | 251,8 | 111,6 | 100,7 | 104,6 | 165,8 | 214,3 |

**6.3. Подрядная деятельность**

В январе-ноябре 2019 г. **объем подрядных работ по виду деятельности «Строительство»** выполнен на сумму 10,3 млрд. рублей, или в сопоставимых ценах 99,9% к уровню января-ноября 2018 г.

**Объем подрядных работ**

|  | Объем  подрядных работ, млн. руб. (в текущих ценах) | В сопоставимых ценах | |
| --- | --- | --- | --- |
| в % к соответствую-щему периоду предыдущего года | в % к  предыдущему  периоду |
| **2018 г.** |  |  |  |
| Январь | 582,5 | 106,8 | 65,2 |
| Февраль | 571,5 | 111,2 | 103,9 |
| Март | 709,5 | 110,2 | 124,2 |
| **I квартал** | **1 863,5** | **109,3** | **74,0** |
| Апрель | 749,9 | 103,9 | 102,1 |
| Май | 827,5 | 110,1 | 108,7 |
| Июнь | 973,2 | 109,1 | 114,2 |
| **II квартал** | **2 550,6** | **107,9** | **132,3** |
| *I полугодие* | *4**414,1* | *108,5* | *х* |
| Июль | 901,5 | 107,6 | 90,9 |
| Август | 980,6 | 114,1 | 108,3 |
| Сентябрь | 955,9 | 97,2 | 94,5 |
| **III квартал** | **2 838,0** | **105,9** | **105,2** |
| *Январь-сентябрь* | *7**252,1* | *107,5* | *х* |
| Октябрь | 945,0 | 103,2 | 100,3 |
| Ноябрь | 889,8 | 100,8 | 92,3 |
| *Январь-ноябрь* | *9 087,0* | *106,3* | *х* |
| Декабрь | 987,4 | 95,8 | 111,5 |
| IV квартал | **2 822,2** | **99,8** | **97,5** |
| Январь-декабрь | **10 074,3** | **105,2** | **х** |
| **2019 г.** |  |  |  |
| Январь | 617,8 | 97,2 | 61,0 |
| Февраль | 636,7 | 101,0 | 108,1 |
| Март | 866,1 | 109,8 | 134,8 |
| **I квартал** | **2 120,6** | **103,3** | **75,1** |
| Апрель | 934,6 | 109,1 | 102,5 |
| Май | 936,0 | 97,4 | 97,4 |
| Июнь | 1 029,8 | 94,0 | 109,0 |
| **II квартал** | **2 900,3** | **99,5** | **128,5** |
| *I полугодие* | *5 020,9* | *101,3* | *х* |
| Июль | 972,4 | 95,7 | 93,4 |
| Август | 1 009,7 | 92,2 | 102,3 |
| Сентябрь | 1 164,0 | 101,7 | 112,7 |
| **III квартал** | **3 146,1** | **96,7** | **103,8** |
| *Январь-сентябрь* | *8 167,0* | *99,5* | *х* |
| Октябрь | 1 140,2 | 102,7 | 98,8 |
| Ноябрь | 1 014,2 | 99,9 | 87,9 |
| ***Январь-ноябрь*** | ***10 321,4*** | ***99,9*** | ***х*** |

**Индексы объема подрядных работ**

*(в % к соответствующему периоду предыдущего года; в сопоставимых ценах)*

**Объем подрядных работ по областям и г.Минску**

|  | Январь-ноябрь 2019 г. | | В сопоставимых ценах | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| млн. руб.  (в текущих ценах) | в % к  итогу | январь-ноябрь 2019 г.  в % к январю-ноябрю 2018 г. | справочно январь-ноябрь 2018 г.  в % к январю-ноябрю 2017 г. |
| **Республика Беларусь** | **10 321,4** | **100** | **99,9** | **106,3** |
| Области и г.Минск: |  |  |  |  |
| Брестская | 1 207,7 | 11,7 | 101,6 | 110,3 |
| Витебская | 932,2 | 9,0 | 115,5 | 103,6 |
| Гомельская | 1 188,1 | 11,5 | 97,4 | 109,4 |
| Гродненская | 1 023,7 | 9,9 | 92,5 | 105,7 |
| г.Минск | 3 363,2 | 32,6 | 97,4 | 106,2 |
| Минская | 1 846,9 | 17,9 | 102,4 | 105,0 |
| Могилевская | 759,6 | 7,4 | 100,4 | 105,0 |

В январе-ноябре 2019 г. общий объем ремонтных работ выполнен   
на сумму 2,2 млрд. рублей (21,6% от общего объема подрядных работ),  
или в сопоставимых ценах 103,3% к уровню января-ноября 2018 г.

**6.4. Финансовые результаты деятельности  
организаций строительства**

**Основные финансовые результаты организаций строительства**

|  | Январь-октябрь 2018 г. | Январь- октябрь 2019 г. | Январь-октябрь 2019 г. в % к январю-октябрю 2018 г. |
| --- | --- | --- | --- |
| Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг, млн. руб. | 7 832,0 | 8 823,5 | 112,7 |
| Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг, млн. руб. | 6 378,6 | 7 142,6 | 112,0 |
| Прибыль, убыток (-) от реализации продукции, товаров, работ, услуг, млн. руб. | 562,2 | 649,6 | 115,5 |
| Прибыль, убыток (-) до налогообложения,  млн. руб. | -88,6 | 875,9 | – |
| Чистая прибыль, убыток (-), млн. руб. | -173,8 | 761,9 | – |
| Рентабельность реализованной продукции, товаров, работ, услуг, % | 8,8 | 9,1 | х |
| Рентабельность продаж, % | 7,2 | 7,4 | х |
| Количество убыточных организаций, единиц | 173 | 171 | 98,8 |
| Удельный вес убыточных организаций  в общем количестве организаций, % | 19,1 | 18,9 | х |
| Сумма чистого убытка убыточных организаций, млн. руб. | 575,0 | 225,6 | 39,2 |
| Сумма чистого убытка на одну убыточную организацию, тыс. руб. | 3 324,0 | 1 319,0 | 39,7 |

**Состояние расчетов организаций строительства**

|  | На 1 ноября 2019 г. | В % к | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 января  2019 г. | 1 октября 2019 г. |
| **Суммарная задолженность, млн. руб.** | **15 211,0** | **118,8** | **99,7** |
| из нее просроченная | 829,9 | 99,8 | 99,7 |
| Удельный вес просроченной суммарной задолженности в общей суммарной задолженности, % | 5,5 | x | x |
| Соотношение суммарной задолженности  и выручки от реализации продукции, товаров, работ, услуг, % | 172,4 | х | х |
| *Справочно: на 1 ноября 2018 г.* | *157,1* | *х* | *х* |
| ***Кредиторская задолженность, млн. руб.*** | ***4 480,2*** | ***137,4*** | ***98,6*** |
| из нее: |  |  |  |
| по налогам и сборам, социальному страхованию и обеспечению | 229,3 | 96,9 | 75,8 |
| в % к кредиторской задолженности | 5,1 | х | х |
| за топливно-энергетические ресурсы | 21,5 | 143,8 | 105,9 |
| в % к кредиторской задолженности | 0,5 | х | х |
| Удельный вес кредиторской задолженности  в общей суммарной задолженности, % | 29,5 | х | х |
| Просроченная кредиторская задолженность,  млн. руб. | 604,3 | 102,7 | 98,4 |
| из нее: |  |  |  |
| по налогам и сборам, социальному страхованию и обеспечению | 45,7 | 159,0 | 127,5 |
| в % к просроченной кредиторской задолженности | 7,6 | х | х |
| за топливно-энергетические ресурсы | 14,3 | 158,8 | 97,6 |
| в % к просроченной кредиторской задолженности | 2,4 | х | х |
| Удельный вес просроченной кредиторской задолженности в общей сумме кредиторской задолженности, % | 13,5 | х | х |
| Удельный вес просроченной кредиторской задолженности в общей сумме просроченной суммарной задолженности, % | 72,8 | х | х |
| Внешняя кредиторская задолженность, млн. руб. | 966,1 | 284,5 | 98,5 |
| в % к кредиторской задолженности | 21,6 | х | х |
| Внешняя просроченная кредиторская задолженность, млн. руб. | 17,4 | 113,6 | 97,3 |
| в % к просроченной кредиторской задолженности | 2,9 | х | х |
| Удельный вес внешней просроченной кредиторской задолженности в общей сумме внешней кредиторской задолженности, % | 1,8 | х | х |
| ***Задолженность по кредитам и займам,  млн. руб.*** | ***10 730,8*** | ***112,4*** | ***100,2*** |
| в % к суммарной задолженности | 70,5 | х | х |
| Просроченная задолженность по кредитам  и займам, млн. руб. | 225,6 | 92,6 | 103,5 |
| в % к задолженности по кредитам и займам | 2,1 | х | х |
| в % к суммарной просроченной задолженности | 27,2 | х | х |
| **Дебиторская задолженность, млн. руб.** | **3 343,0** | **128,7** | **98,2** |
| из нее просроченная | 540,7 | 103,7 | 99,0 |
| Удельный вес просроченной дебиторской задолженности в общей сумме дебиторской задолженности, % | 16,2 | х | х |
| Внешняя дебиторская задолженность, млн. руб. | 1 091,4 | 187,9 | 97,3 |
| в % к дебиторской задолженности | 32,6 | х | х |
| Внешняя просроченная дебиторская задолженность, млн. руб. | 26,6 | 72,1 | 98,4 |
| в % к просроченной дебиторской задолженности | 4,9 | х | х |
| Удельный вес внешней просроченной дебиторской задолженности в общей сумме внешней дебиторской задолженности, % | 2,4 | х | х |