

## 6. СТРОИТЕЛЬСТВО И ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ

### 6.1. Инвестиции в основной капитал

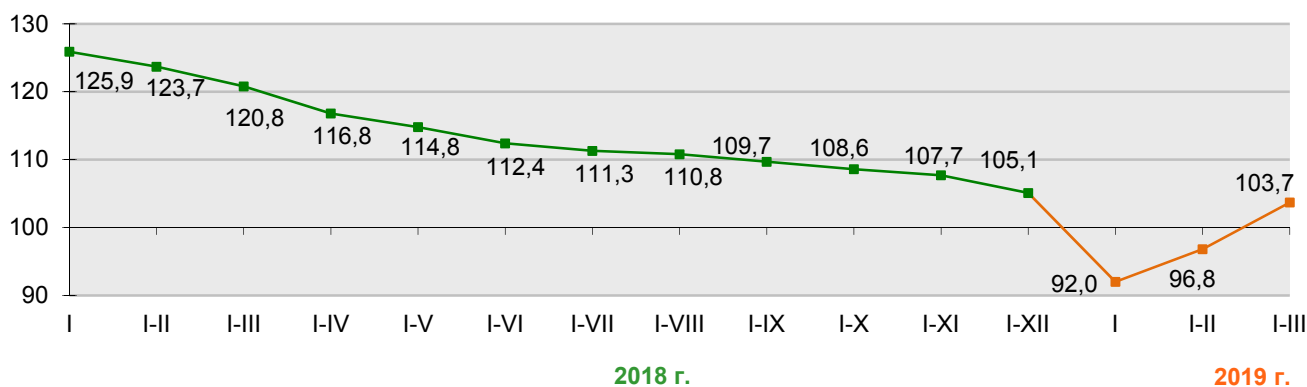
В I квартале 2019 г. использовано 5,2 млрд. рублей **инвестиций в основной капитал**, или в сопоставимых ценах 103,7% к уровню I квартала 2018 г.

#### Инвестиции в основной капитал

	Инвестиции в основной капитал, млн. руб. (в текущих ценах)	В сопоставимых ценах	
		в % к соответствующему периоду предыдущего года	в % к предыдущему периоду
<b>2018 г.</b>			
Январь	1 366,2	125,9	36,5
Февраль	1 388,1	121,8	103,2
Март	1 793,6	116,7	129,2
<b>I квартал</b>	<b>4 547,9</b>	<b>120,8</b>	<b>59,7</b>
Апрель	1 647,6	107,1	89,9
Май	1 897,7	108,9	114,0
Июнь	2 246,1	104,9	117,5
<b>II квартал</b>	<b>5 791,5</b>	<b>106,8</b>	<b>124,7</b>
<i>I полугодие</i>	<i>10 339,4</i>	<i>112,4</i>	<i>х</i>
Июль	1 912,1	105,7	83,5
Август	2 032,9	107,6	107,1
Сентябрь	2 397,1	104,3	113,6
<b>III квартал</b>	<b>6 342,1</b>	<b>105,7</b>	<b>105,5</b>
<i>Январь-сентябрь</i>	<i>16 681,5</i>	<i>109,7</i>	<i>х</i>
Октябрь	2 024,5	100,2	84,6
Ноябрь	2 258,0	101,0	109,6
Декабрь	3 288,4	90,9	145,1
<b>IV квартал</b>	<b>7 570,8</b>	<b>96,1</b>	<b>115,3</b>
<b>Январь-декабрь</b>	<b>24 252,4</b>	<b>105,1</b>	<b>х</b>
<b>2019 г.</b>			
Январь	1 443,5	92,0	43,6
Февраль	1 570,4	101,3	113,9
Март	2 225,3	116,1	141,9
<b>I квартал</b>	<b>5 239,2</b>	<b>103,7</b>	<b>70,3</b>

#### Индексы инвестиций в основной капитал

(в % к соответствующему периоду предыдущего года; в сопоставимых ценах)



**Инвестиции в основной капитал по областям и г.Минску**

	Млн. руб. (в текущих ценах)		В сопоставимых ценах			
	I квартал 2019 г.	март 2019 г.	I квартал 2019 г. в % к I кварталу 2018 г.	март 2019 г. в % к		справочно I квартал 2018 г. в % к I кварталу 2017 г.
				марту 2018 г.	февралю 2019 г.	
<b>Республика Беларусь</b>	<b>5 239,2</b>	<b>2 225,3</b>	<b>103,7</b>	<b>116,1</b>	<b>141,9</b>	<b>120,8</b>
Области и г. Минск:						
Брестская	612,5	236,7	101,3	102,0	142,3	122,6
Витебская	432,8	203,6	103,1	121,7	164,9	116,8
Гомельская	839,9	334,7	101,3	127,4	126,9	131,6
Гродненская	713,2	285,3	86,3	82,0	130,9	123,6
г.Минск	1 121,5	510,4	120,5	134,1	146,3	116,2
Минская	1 121,4	446,4	101,6	111,5	130,5	114,8
Могилевская	395,2	207,2	119,5	167,6	197,2	123,2

**Инвестиции в основной капитал по подчиненности организаций**

	I квартал 2019 г.		В сопоставимых ценах	
	млн. руб. (в текущих ценах)	в % к итогу	I квартал 2019 г. в % к I кварталу 2018 г.	справочно I квартал 2018 г. в % к I кварталу 2017 г.
<b>Инвестиции в основной капитал</b>	<b>5 239,2</b>	<b>100</b>	<b>103,7</b>	<b>120,8</b>
в том числе по организациям:				
подчиненным республиканским органам государственного управления и иным государственным организациям	1 828,9	34,9	94,7	123,8
подчиненным местным исполнительным и распорядительным органам	1 439,8	27,5	110,9	118,9
без ведомственной подчиненности	1 970,5	37,6	108,1	118,9

**Инвестиции в основной капитал по элементам технологической структуры**

	Млн. руб. (в текущих ценах)		В сопоставимых ценах			
	I квартал 2019 г.	март 2019 г.	I квартал 2019 г. в % к I кварталу 2018 г.	март 2019 г. в % к		справочно I квартал 2018 г. в % к I кварталу 2017 г.
				марту 2018 г.	февралю 2019 г.	
<b>Инвестиции в основной капитал</b>	<b>5 239,2</b>	<b>2 225,3</b>	<b>103,7</b>	<b>116,1</b>	<b>141,9</b>	<b>120,8</b>
в том числе:						
строительно-монтажные работы (включая работы по монтажу оборудования)	2 706,8	1 135,8	106,1	115,9	144,3	110,5
затраты на приобретение машин, оборудования, транспортных средств	1 953,3	844,7	101,9	120,3	141,6	147,9
прочие работы и затраты	579,1	244,8	98,6	102,5	131,6	96,6

В I квартале 2019 г. доля строительно-монтажных работ составила 51,7% общего объема инвестиций в основной капитал (в I квартале 2018 г. – 50,7%).

Удельный вес затрат на приобретение машин, оборудования, транспортных средств в общем объеме инвестиций составил 37,3% (в I квартале 2018 г. – 38,5%). На долю импортных машин, оборудования, транспортных средств приходилось 59,2% инвестиций, вложенных в активную часть основных средств (в I квартале 2018 г. – 66,9%).

В I квартале 2019 г. на реконструкцию и модернизацию действующих объектов основных средств направлено 1,2 млрд. рублей, или 22,9% общего объема инвестиций в основной капитал (в I квартале 2018 г. – 23,3%).

**Затраты на приобретение машин, оборудования, транспортных средств по областям и г.Минску в I квартале 2019 г.**

	Всего		В том числе импортных		
	млн. руб. (в текущих ценах)	в % к общему объему инвестиций	млн. руб. (в текущих ценах)	в % к общему объему машин, оборудования, транспортных средств	из них приобретено на территории Республики Беларусь, %
<b>Республика Беларусь</b>	<b>1 953,3</b>	<b>37,3</b>	<b>1 155,5</b>	<b>59,2</b>	<b>36,6</b>
Области и г.Минск:					
Брестская	199,5	32,6	125,8	63,1	39,1
Витебская	164,0	37,9	101,8	62,1	29,7
Гомельская	277,8	33,1	166,3	59,9	21,9
Гродненская	263,1	36,9	181,8	69,1	21,6
г.Минск	516,0	46,0	276,9	53,7	51,7
Минская	357,3	31,9	181,2	50,7	57,6
Могилевская	175,0	44,3	121,0	69,2	17,2

**Инвестиции в основной капитал по источникам финансирования**

	I квартал 2019 г.		В % к итогу	
	млн. руб. (в текущих ценах)	в % к I кварталу 2018 г. (в сопостави- мых ценах)	I квартал 2019 г.	<u>справочно</u> I квартал 2018 г.
<b>Инвестиции в основной капитал</b>	<b>5 239,2</b>	<b>103,7</b>	<b>100</b>	<b>100</b>
в том числе за счет:				
средств республиканского бюджета	541,0	78,8	10,3	13,6
средств местных бюджетов	425,9	101,3	8,1	8,3
собственных средств организаций	2 163,4	107,9	41,3	39,6
заемных средств других организаций	28,7	56,5	0,5	1,0
иностранных инвестиций (без кредитов (займов) иностранных банков)	207,4	132,1	4,0	3,1
кредитов (займов) банков	706,6	102,5	13,5	13,4
льготных кредитов	86,1	95,9	1,6	1,7
кредитов (займов) иностранных банков	58,6	59,7	1,1	1,9
кредитов по иностранным кредитным линиям	128,4	86,9	2,4	2,8
собственных средств населения	797,4	107,0	15,2	15,2
внебюджетных фондов	11,5	102,4	0,2	0,2
прочих источников	357,1	124,2	6,8	5,6

**Инвестиции в основной капитал по видам экономической деятельности**

	I квартал 2019 г.		В % к итогу	
	млн. руб. (в текущих ценах)	в % к I кварталу 2018 г. (в сопостави- мых ценах)	I квартал 2019 г.	<u>справочно</u> I квартал 2018 г.
<b>Инвестиции в основной капитал</b>	<b>5 239,2</b>	<b>103,7</b>	<b>100</b>	<b>100</b>
в том числе:				
сельское, лесное и рыбное хозяйство	596,4	103,2	11,4	11,2
горнодобывающая промышленность	205,0	217,4	3,9	1,7
обрабатывающая промышленность	1 093,4	85,7	20,9	24,9

СТРОИТЕЛЬСТВО И ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ

	I квартал 2019 г.		В % к итогу	
	млн. руб. (в текущих ценах)	в % к I кварталу 2018 г. (в сопостави- мых ценах)	I квартал 2019 г.	справочно I квартал 2018 г.
снабжение электроэнергией, газом, паром, горячей водой и кондиционированным воздухом	567,0	99,6	10,8	11,4
водоснабжение; сбор, обработка и удаление отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	91,7	161,6	1,8	1,1
строительство	70,3	115,2	1,3	1,2
оптовая и розничная торговля; ремонт автомобилей и мотоциклов	162,6	113,5	3,1	2,7
транспортная деятельность, складирование, почтовая и курьерская деятельность	453,7	132,4	8,7	7,3
услуги по временному проживанию и питанию	15,4	39,0	0,3	0,8
информация и связь	172,1	107,9	3,3	3,1
финансовая и страховая деятельность	24,4	66,0	0,5	0,7
операции с недвижимым имуществом <sup>1)</sup>	1 389,9	113,2	26,5	24,6
профессиональная, научная и техническая деятельность	53,3	93,3	1,0	1,1
деятельность в сфере административных и вспомогательных услуг	27,2	175,0	0,5	0,3
государственное управление	63,4	121,2	1,2	1,1
образование	64,9	126,3	1,2	1,0
здравоохранение и социальные услуги	121,8	69,0	2,3	3,5
творчество, спорт, развлечения и отдых	62,3	56,7	1,2	2,2
предоставление прочих видов услуг	4,5	115,2	0,1	0,1

<sup>1)</sup> Включая инвестиции, направленные на жилищное строительство.

На 1 апреля 2019 г. в незавершенном строительстве (без учета индивидуальных застройщиков и субъектов малого предпринимательства) находилось 6,8 тыс. объектов (на 1 января 2019 г. – 6,9 тыс. объектов). При этом строительство 52,6% объектов осуществлялось с превышением нормативных сроков продолжительности строительства. Временно приостановлено и законсервировано строительство 1 тыс. объектов.

## 6.2. Жилищное строительство

В I квартале 2019 г. объем средств, вложенных в жилищное строительство, составил 1,2 млрд. рублей (23,1% к общему объему инвестиций в основной капитал), или в сопоставимых ценах 109,9% к I кварталу 2018 г.

За 3 месяца 2019 г. в эксплуатацию **введено** 871,6 тыс. квадратных метров **жилья**, что составляет 90,7% к уровню I квартала 2018 г.

### Ввод в эксплуатацию жилья

	Тыс. кв. м общей площади	В % к	
		соответствующему периоду преды- дущего года	предыдущему периоду
<b>2018 г.</b>			
Январь	331,5	86,0	72,0
Февраль	214,9	83,6	64,8
Март	414,2	117,8	192,8
<b>I квартал</b>	<b>960,6</b>	<b>96,6</b>	<b>95,3</b>
Апрель	187,0	88,2	45,1
Май	172,2	80,4	92,1
Июнь	359,4	72,4	208,7
<b>II квартал</b>	<b>718,5</b>	<b>77,9</b>	<b>74,8</b>
<i>I полугодие</i>	<i>1 679,1</i>	<i>87,6</i>	<i>x</i>
Июль	159,4	88,8	44,4
Август	185,6	77,4	116,4
Сентябрь	511,9	113,8	275,8
<b>III квартал</b>	<b>856,9</b>	<b>98,6</b>	<b>119,3</b>
<i>Январь-сентябрь</i>	<i>2 536,0</i>	<i>91,1</i>	<i>x</i>
Октябрь	254,4	95,9	49,7
Ноябрь	291,5	103,5	114,5
Декабрь	884,2	192,0	в 3р.
<b>IV квартал</b>	<b>1 430,1</b>	<b>141,9</b>	<b>166,9</b>
<b>Январь-декабрь</b>	<b>3 966,1</b>	<b>104,6</b>	<b>x</b>
<b>2019 г.</b>			
Январь	284,9	85,9	32,2
Февраль	195,6	91,0	68,6
Март	391,1	94,4	200,0
<b>I квартал</b>	<b>871,6</b>	<b>90,7</b>	<b>60,9</b>

Из общего объема введенного в I квартале 2019 г. в эксплуатацию жилья 39,3% построено для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий (в I квартале 2018 г. – 34,9%), в том числе с государственной поддержкой – 27,4% (в I квартале 2018 г. – 22,7%).

**Основные показатели по вводу в эксплуатацию жилья**

	I квартал 2019 г.		Справочно I квартал 2018 г. в % к I кварталу 2017 г.
	тыс. кв. м общей площади	в % к I кварталу 2018 г.	
<b>Введено в эксплуатацию жилья за счет всех источников финансирования</b>	<b>871,6</b>	<b>90,7</b>	<b>96,6</b>
из них:			
в многоквартирных энергоэффективных жилых домах	344,3	87,1	104,7
в сельских населенных пунктах и малых городских поселениях	458,5	121,8	100,6
в сельских населенных пунктах	331,9	114,7	106,5
индивидуальных жилых домов	460,0	101,3	101,0
для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий	342,4	102,1	93,9
из них:			
осуществляющих жилищное строительство с государственной поддержкой	239,0	109,8	129,4
для предоставления гражданам на условиях договора найма жилого помещения коммерческого использования государственного жилищного фонда	7,9	24,5	133,6

**Ввод в эксплуатацию жилья по областям и г.Минску**

	Всего			В том числе с государственной поддержкой		
	I квартал 2019 г., тыс. кв. м общей площади	в % к I кварталу 2018 г.	справочно I квартал 2018 г. в % к I кварталу 2017 г.	I квартал 2019 г., тыс. кв. м общей площади	в % к I кварталу 2018 г.	справочно I квартал 2018 г. в % к I кварталу 2017 г.
<b>Республика Беларусь</b>	<b>871,6</b>	<b>90,7</b>	<b>96,6</b>	<b>239,0</b>	<b>109,8</b>	<b>129,4</b>
Области и г.Минск:						
Брестская	134,2	78,6	82,5	48,3	76,8	166,9
Витебская	40,1	56,9	83,6	6,2	26,8	164,7
Гомельская	115,9	87,4	103,1	29,8	108,3	95,2
Гродненская	76,5	123,0	80,3	21,1	в 3,1р.	50,1
г.Минск	98,8	55,5	125,1	17,9	75,7	255,3
Минская	333,1	118,2	100,5	86,1	180,5	86,6
Могилевская	73,0	113,0	87,0	29,5	114,0	269,8

**Ввод в эксплуатацию жилья по источникам финансирования**

	I квартал 2019 г.		В % к итогу	
	тыс. кв. м общей площади	в % к I кварталу 2018 г.	I квартал 2019 г.	справочно I квартал 2018 г.
<b>Введено в эксплуатацию жилых домов</b>	<b>871,6</b>	<b>90,7</b>	<b>100</b>	<b>100</b>
из них за счет:				
средств консолидированного бюджета	15,0	31,4	1,7	5,0
собственных средств организаций	30,7	43,2	3,5	7,4
кредитов (займов) банков	229,9	123,5	26,4	19,4
из них льготных кредитов	118,4	101,6	13,6	12,1
собственных средств населения	528,7	91,1	60,7	60,4

**6.3. Подрядная деятельность**

В I квартале 2019 г. **объем подрядных работ по виду деятельности «Строительство»** выполнен на сумму 2,1 млрд. рублей, или в сопоставимых ценах 103,3% к уровню I квартала 2018 г.

**Объем подрядных работ**

	Объем подрядных работ, млн. руб. (в текущих ценах)	В сопоставимых ценах	
		в % к соответствующему периоду предыдущего года	в % к предыдущему периоду
<b>2018 г.</b>			
Январь	569,6	103,8	63,7
Февраль	559,1	108,1	104,0
Март	693,8	107,0	124,2
<b>I квартал</b>	<b>1 822,5</b>	<b>106,2</b>	<b>72,3</b>
Апрель	733,6	100,9	102,2
Май	809,7	107,1	108,7
Июнь	951,7	106,0	114,2
<b>II квартал</b>	<b>2 495,0</b>	<b>104,8</b>	<b>132,3</b>
<i>I полугодие</i>	<i>4 317,5</i>	<i>105,4</i>	<i>x</i>
Июль	881,8	104,5	90,9
Август	959,1	110,8	108,3
Сентябрь	935,2	94,5	94,6
<b>III квартал</b>	<b>2 776,1</b>	<b>102,9</b>	<b>105,2</b>
<i>Январь-сентябрь</i>	<i>7 093,5</i>	<i>104,4</i>	<i>x</i>

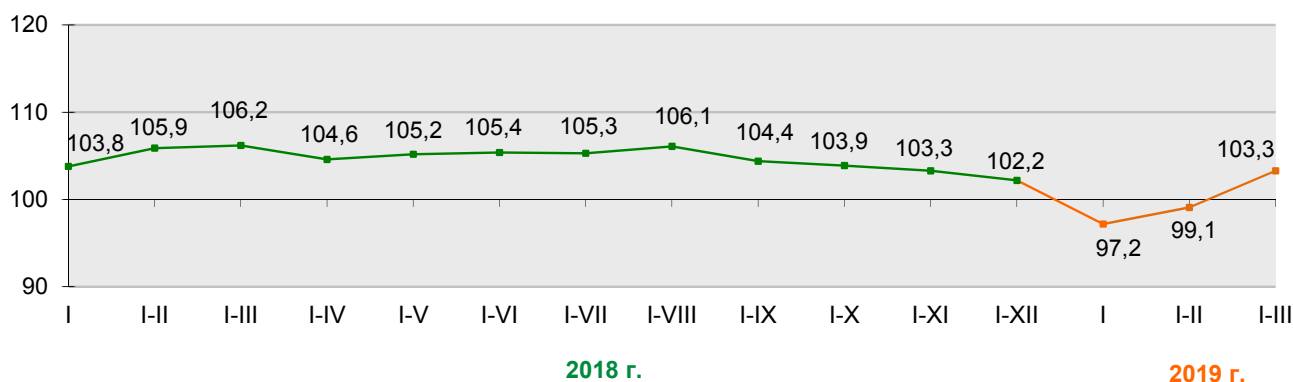


СТРОИТЕЛЬСТВО И ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ

	Объем подрядных работ, млн. руб. (в текущих ценах)	В сопоставимых ценах	
		в % к соответствующему периоду предыдущего года	в % к предыдущему периоду
Октябрь	924,3	100,3	100,2
Ноябрь	870,1	97,9	92,3
Декабрь	965,3	93,0	111,5
<b>IV квартал</b>	<b>2 759,7</b>	<b>96,9</b>	<b>97,5</b>
<b>Январь-декабрь</b>	<b>9 853,2</b>	<b>102,2</b>	<b>х</b>
<b>2019 г.</b>			
Январь	617,8	97,2	62,4
Февраль	636,7	101,0	108,1
Март	866,1	109,8	134,8
<b>I квартал</b>	<b>2 120,6</b>	<b>103,3</b>	<b>76,8</b>

**Индексы объема подрядных работ**

(в % к соответствующему периоду предыдущего года; в сопоставимых ценах)



**Объем подрядных работ по областям и г.Минску**

	I квартал 2019 г.		В сопоставимых ценах	
	млн. руб. (в текущих ценах)	в % к итогу	I квартал 2019 г. в % к I кварталу 2018 г.	справочно I квартал 2018 г. в % к I кварталу 2017 г.
<b>Республика Беларусь</b>	<b>2 120,6</b>	<b>100</b>	<b>103,3</b>	<b>106,2</b>
Области и г.Минск:				
Брестская	245,5	11,6	102,7	112,3
Витебская	163,3	7,7	115,2	107,9
Гомельская	239,2	11,3	100,5	110,0
Гродненская	204,5	9,6	91,8	108,4
г.Минск	763,1	36,0	105,4	97,8
Минская	351,8	16,6	99,8	119,7
Могилевская	153,2	7,2	109,5	107,8

В I квартале 2019 г. общий объем ремонтных работ выполнен на сумму 344,6 млн. рублей (16,2% от общего объема подрядных работ), или в сопоставимых ценах 104,7% к уровню I квартала 2018 г.

## 6.4. Финансовые результаты деятельности организаций строительства

### Основные финансовые результаты организаций строительства

	Январь-февраль 2018 г.	Январь-февраль 2019 г.	Январь-февраль 2019 г. в % к январю-февралю 2018 г.
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг, млн. руб.	1 189,2	1 284,1	108,0
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг, млн. руб.	972,8	1 077,3	110,7
Прибыль, убыток (-) от реализации продукции, товаров, работ, услуг, млн. руб.	87,3	65,5	75,0
Прибыль, убыток (-) до налогообложения, млн. руб.	123,8	147,4	119,0
Чистая прибыль, убыток (-), млн. руб.	111,9	136,5	122,0
Рентабельность реализованной продукции, товаров, работ, услуг, %	9,0	6,1	x
Рентабельность продаж, %	7,3	5,1	x
Количество убыточных организаций, единиц	274	278	101,5
Удельный вес убыточных организаций в общем количестве организаций, %	30,0	30,4	x
Сумма чистого убытка убыточных организаций, млн. руб.	37,0	45,5	123,0
Сумма чистого убытка на одну убыточную организацию, тыс. руб.	134,9	163,6	121,3

### Состояние расчетов организаций строительства

	На 1 марта 2019 г.	В % к	
		1 января 2019 г.	1 февраля 2019 г.
<b>Суммарная задолженность, млн. руб.</b>	<b>13 430,4</b>	<b>104,9</b>	<b>101,2</b>
из нее просроченная	834,7	100,3	100,8
Удельный вес просроченной суммарной задолженности в общей суммарной задолженности, %	6,2	x	x
Соотношение суммарной задолженности и выручки от реализации продукции, товаров, работ, услуг, %	в 10,5р.	x	x
<i>Справочно: на 1 марта 2018 г.</i>	<i>в 8,5р.</i>	<i>x</i>	<i>x</i>
<b>Кредиторская задолженность, млн. руб.</b>	<b>3 570,6</b>	<b>109,5</b>	<b>102,4</b>
из нее:			
по налогам и сборам, социальному страхованию и обеспечению	196,3	83,0	115,7
в % к кредиторской задолженности	5,5	x	x
за топливно-энергетические ресурсы	19,0	127,6	104,4
в % к кредиторской задолженности	0,5	x	x
Удельный вес кредиторской задолженности в общей суммарной задолженности, %	26,6	x	x

СТРОИТЕЛЬСТВО И ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ

	На 1 марта 2019 г.	В % к	
		1 января 2019 г.	1 февраля 2019 г.
Просроченная кредиторская задолженность, млн. руб.	592,7	100,7	101,2
из нее:			
по налогам и сборам, социальному страхованию и обеспечению	34,2	119,1	92,8
в % к просроченной кредиторской задолженности	5,8	x	x
за топливно-энергетические ресурсы	12,4	137,7	108,0
в % к просроченной кредиторской задолженности	2,1	x	x
Удельный вес просроченной кредиторской задолженности в общей сумме кредиторской задолженности, %	16,6	x	x
Удельный вес просроченной кредиторской задолженности в общей сумме просроченной суммарной задолженности, %	71,0	x	x
Внешняя кредиторская задолженность, млн. руб.	314,6	92,6	99,8
в % к кредиторской задолженности	8,8	x	x
Внешняя просроченная кредиторская задолженность, млн. руб.	18,4	120,3	96,8
в % к просроченной кредиторской задолженности	3,1	x	x
Удельный вес внешней просроченной кредиторской задолженности в общей сумме внешней кредиторской задолженности, %	5,9	x	x
<b>Задолженность по кредитам и займам, млн. руб.</b>	<b>9 859,8</b>	<b>103,3</b>	<b>100,7</b>
в % к суммарной задолженности	73,4	x	x
Просроченная задолженность по кредитам и займам, млн. руб.	242,0	99,4	99,7
в % к задолженности по кредитам и займам	2,5	x	x
в % к суммарной просроченной задолженности	29,0	x	x
<b>Дебиторская задолженность, млн. руб.</b>	<b>2 566,0</b>	<b>98,8</b>	<b>101,5</b>
из нее просроченная	520,0	99,7	100,7
Удельный вес просроченной дебиторской задолженности в общей сумме дебиторской задолженности, %	20,3	x	x
Внешняя дебиторская задолженность, млн. руб.	565,1	97,3	98,7
в % к дебиторской задолженности	22,0	x	x
Внешняя просроченная дебиторская задолженность, млн. руб.	39,5	107,1	96,4
в % к просроченной дебиторской задолженности	7,6	x	x
Удельный вес внешней просроченной дебиторской задолженности в общей сумме внешней дебиторской задолженности, %	7,0	x	x