

## 6. СТРОИТЕЛЬСТВО И ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ

### 6.1. Инвестиции в основной капитал

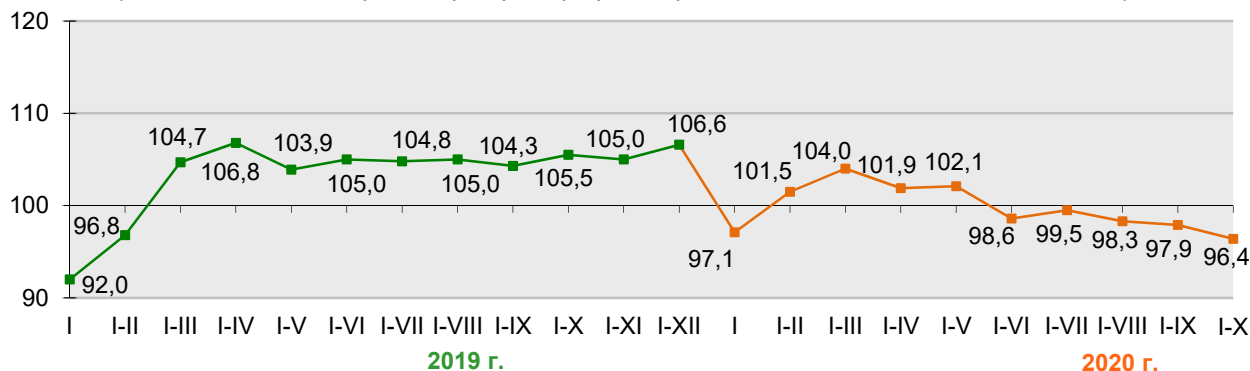
В январе-октябре 2020 г. использовано 22,8 млрд. рублей **инвестиций в основной капитал**, или в сопоставимых ценах 96,4% к уровню января-октября 2019 г.

#### Инвестиции в основной капитал

	Инвестиции в основной капитал, млн. руб. (в текущих ценах)	В сопоставимых ценах	
		в % к соответствующему периоду предыдущего года	в % к предыдущему периоду
<b>2019 г.</b>			
Январь	1 443,5	92,0	35,4
Февраль	1 570,4	101,3	113,9
Март	2 225,3	117,9	143,4
<b>I квартал</b>	<b>5 239,2</b>	<b>104,7</b>	<b>64,3</b>
Апрель	2 049,6	113,0	88,5
Май	1 963,2	94,0	95,5
Июнь	2 664,5	108,9	133,4
<b>II квартал</b>	<b>6 677,3</b>	<b>105,1</b>	<b>124,2</b>
<i>I полугодие</i>	<i>11 916,4</i>	<i>105,0</i>	<i>x</i>
Июль	2 136,2	103,9	79,3
Август	2 314,6	106,5	108,4
Сентябрь	2 646,2	100,3	112,5
<b>III квартал</b>	<b>7 097,1</b>	<b>103,3</b>	<b>103,5</b>
<i>Январь-сентябрь</i>	<i>19 013,5</i>	<i>104,3</i>	<i>x</i>
Октябрь	2 540,7	115,3	97,9
<i>Январь-октябрь</i>	<i>21 554,2</i>	<i>105,5</i>	<i>x</i>
Ноябрь	2 415,8	101,3	93,4
Декабрь	4 828,9	113,4	197,6
<b>IV квартал</b>	<b>9 785,4</b>	<b>111,4</b>	<b>136,8</b>
<b>Январь-декабрь</b>	<b>28 798,9</b>	<b>106,6</b>	<b>x</b>
<b>2020 г.</b>			
Январь	1 525,1	97,1	30,6
Февраль	1 794,4	105,8	124,5
Март	2 566,6	107,2	135,8
<b>I квартал</b>	<b>5 886,1</b>	<b>104,0</b>	<b>59,1</b>
Апрель	2 188,5	96,5	82,4
Май	2 187,6	102,4	100,7
Июнь	2 501,3	86,5	113,7
<b>II квартал</b>	<b>6 877,4</b>	<b>94,4</b>	<b>112,2</b>
<i>I полугодие</i>	<i>12 763,5</i>	<i>98,6</i>	<i>x</i>
Июль	2 479,5	104,5	95,7
Август	2 296,9	91,0	92,4
Сентябрь	2 919,4	95,2	123,4
<b>III квартал</b>	<b>7 695,8</b>	<b>96,7</b>	<b>106,6</b>
<i>Январь-сентябрь</i>	<i>20 459,3</i>	<i>97,9</i>	<i>x</i>
Октябрь	2 386,5	83,7	82,0
<b>Январь-октябрь</b>	<b>22 845,8</b>	<b>96,4</b>	<b>x</b>

**Индексы инвестиций в основной капитал**

(в % к соответствующему периоду предыдущего года; в сопоставимых ценах)

**Инвестиции в основной капитал по областям и г.Минску**

	Млн. руб. (в текущих ценах)		В сопоставимых ценах			
	январь- октябрь 2020 г.	октябрь 2020 г.	январь- октябрь 2020 г. в % к январю- октябрю 2019 г.	октябрь 2020 г. в % к		справочно январь- октябрь 2019 г. в % к январю- октябрю 2018 г.
				октябрю 2019 г.	сентябрю 2020 г.	
<b>Республика Беларусь</b>	<b>22 845,8</b>	<b>2 386,5</b>	<b>96,4</b>	<b>83,7</b>	<b>82,0</b>	<b>105,5</b>
Области и г.Минск:						
Брестская	2 609,5	288,2	96,3	91,4	86,1	107,0
Витебская	2 176,1	232,0	98,9	77,1	93,3	107,6
Гомельская	3 394,7	367,7	93,5	85,6	81,8	117,5
Гродненская	2 729,5	281,8	84,2	78,8	81,8	87,5
г.Минск	4 477,7	452,1	95,3	91,4	77,9	105,7
Минская	5 917,2	636,9	108,0	84,4	85,7	107,7
Могилевская	1 531,2	126,8	89,9	70,1	61,4	108,9

**Инвестиции в основной капитал по подчиненности организаций**

	Январь-октябрь 2020 г.		В сопоставимых ценах	
	млн. руб. (в текущих ценах)	в % к итогу	январь-октябрь 2020 г. в % к январю-октябрю 2019 г.	справочно январь-октябрь 2019 г. в % к январю-октябрю 2018 г.
<b>Инвестиции в основной капитал</b>	<b>22 845,8</b>	<b>100</b>	<b>96,4</b>	<b>105,5</b>
в том числе по организациям:				
подчиненным республиканским органам государственного управления и иным государственным организациям	8 091,1	35,4	92,0	101,2
подчиненным местным исполнительным и распорядительным органам	6 936,8	30,4	109,0	108,6
без ведомственной подчиненности	7 817,8	34,2	91,5	107,9

**Инвестиции в основной капитал по элементам технологической структуры**

	Млн. руб. (в текущих ценах)		В сопоставимых ценах			
	январь- октябрь 2020 г.	октябрь 2020 г.	январь- октябрь 2020 г. в % к январю- октябрю 2019 г.	октябрь 2020 г. в % к		справочно январь- октябрь 2019 г. в % к январю- октябрю 2018 г.
				октябрю 2019 г.	сентябрю 2020 г.	
<b>Инвестиции в основной капитал</b>	<b>22 845,8</b>	<b>2 386,5</b>	<b>96,4</b>	<b>83,7</b>	<b>82,0</b>	<b>105,5</b>
в том числе:						
строительно-монтажные работы (включая работы по монтажу оборудования)	12 322,4	1 388,5	103,5	94,1	87,2	103,7
затраты на приобретение машин, оборудования, транспортных средств	8 138,8	739,1	87,4	66,6	70,5	111,3
прочие работы и затраты	2 384,6	258,9	95,7	102,1	95,6	94,4

В январе-октябре 2020 г. доля строительно-монтажных работ составила 53,9% общего объема инвестиций в основной капитал (в январе-октябре 2019 г. – 51%).

Удельный вес затрат на приобретение машин, оборудования, транспортных средств в общем объеме инвестиций составил 35,6% (в январе-октябре 2019 г. – 38,9%). На долю импортных машин, оборудования, транспортных средств приходилось 55,2% инвестиций, вложенных в активную часть основных средств (в январе-октябре 2019 г. – 60,3%).

**Затраты на приобретение машин, оборудования, транспортных средств по областям и г.Минску в январе-октябре 2020 г.**

	Всего		В том числе импортных		
	млн. руб. (в текущих ценах)	в % к общему объему инвестиций	млн. руб. (в текущих ценах)	в % к общему объему машин, оборудования, транспортных средств	из них приобретено на территории Республики Беларусь, %
<b>Республика Беларусь</b>	<b>8 138,8</b>	<b>35,6</b>	<b>4 490,9</b>	<b>55,2</b>	<b>51,9</b>
Области и г.Минск:					
Брестская	919,4	35,2	544,9	59,3	50,6
Витебская	713,0	32,8	407,2	57,1	49,2
Гомельская	949,4	28,0	441,7	46,5	40,4
Гродненская	897,3	32,9	560,9	62,5	41,5
г.Минск	1 844,0	41,2	1 064,1	57,7	68,7
Минская	2 230,9	37,7	1 165,3	52,2	51,8
Могилевская	580,2	37,9	302,2	52,1	36,0

## 6.2. Жилищное строительство

В январе-октябре 2020 г. объем средств, вложенных в жилищное строительство, составил 4,6 млрд. рублей (20,1% к общему объему инвестиций в основной капитал), или в сопоставимых ценах 103,9% к январю-октябрю 2019 г.

За 10 месяцев 2020 г. в эксплуатацию **введено** 3 080,6 тыс. квадратных метров **жилья**, что составляет 106,9% к уровню января-октября 2019 г.

### Ввод в эксплуатацию жилья

	Тыс. кв. м общей площади	В % к	
		соответствующему периоду преды- дущего года	предыдущему периоду
<b>2019 г.</b>			
Январь	284,9	85,9	32,2
Февраль	195,6	91,0	68,6
Март	391,1	94,4	200,0
<b>I квартал</b>	<b>871,6</b>	<b>90,7</b>	<b>60,9</b>
Апрель	193,7	103,6	49,5
Май	175,5	101,9	90,6
Июнь	464,2	129,2	264,5
<b>II квартал</b>	<b>833,5</b>	<b>116,0</b>	<b>95,6</b>
<i>I полугодие</i>	<i>1 705,0</i>	<i>101,5</i>	<i>x</i>
Июль	145,7	91,4	31,4
Август	212,5	114,5	145,8
Сентябрь	540,5	105,6	254,4
<b>III квартал</b>	<b>898,7</b>	<b>104,9</b>	<b>107,8</b>
<i>Январь-сентябрь</i>	<i>2 603,7</i>	<i>102,7</i>	<i>x</i>
Октябрь	278,7	109,5	51,6
<i>Январь-октябрь</i>	<i>2 882,4</i>	<i>103,3</i>	<i>x</i>
Ноябрь	334,6	114,8	120,1
Декабрь	844,8	95,5	252,5
<b>IV квартал</b>	<b>1 458,1</b>	<b>101,9</b>	<b>162,2</b>
<b>Январь-декабрь</b>	<b>4 061,8</b>	<b>102,4</b>	<b>x</b>
<b>2020 г.</b>			
Январь	321,6	112,9	38,1
Февраль	193,6	99,0	60,2
Март	441,3	112,8	228,0
<b>I квартал</b>	<b>956,4</b>	<b>109,7</b>	<b>65,6</b>
Апрель	173,9	89,8	39,4
Май	171,7	97,9	98,8
Июнь	472,3	101,7	275,0
<b>II квартал</b>	<b>817,9</b>	<b>98,1</b>	<b>85,5</b>
<i>I полугодие</i>	<i>1 774,3</i>	<i>104,1</i>	<i>x</i>
Июль	175,7	120,6	37,2
Август	184,0	86,6	104,7
Сентябрь	617,7	114,3	в 3,4р.
<b>III квартал</b>	<b>977,4</b>	<b>108,8</b>	<b>119,5</b>
<i>Январь-сентябрь</i>	<i>2 751,7</i>	<i>105,7</i>	<i>x</i>
Октябрь	328,9	118,0	53,2
<b>Январь-октябрь</b>	<b>3 080,6</b>	<b>106,9</b>	<b>x</b>

Из общего объема введенного в январе-октябре 2020 г. в эксплуатацию жилья 38,2% построено для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий (в январе-октябре 2019 г. – также 38,2%), в том числе с государственной поддержкой – 28,9% (в январе-октябре 2019 г. – 26,9%).

#### Основные показатели по вводу в эксплуатацию жилья

	Январь-октябрь 2020 г.		Справочно январь- октябрь 2019 г. в % к январю- октябрю 2018 г.
	тыс. кв. м общей площади	в % к январю- октябрю 2019 г.	
<b>Введено в эксплуатацию жилья за счет всех источников финансирования</b>	<b>3 080,6</b>	<b>106,9</b>	<b>103,3</b>
из них:			
в сельских населенных пунктах и малых городских поселениях	1 358,1	100,9	113,8
в сельских населенных пунктах	965,3	99,4	116,2
индивидуальных жилых домов	1 386,7	102,0	102,6
для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий	1 176,1	106,8	104,1
из них осуществляющих жилищное строительство с государственной поддержкой	889,8	115,0	110,1

#### Ввод в эксплуатацию жилья по областям и г.Минску

	Всего			В том числе с государственной поддержкой		
	январь- октябрь 2020 г., тыс. кв. м общей площади	в % к январю- октябрю 2019 г.	справочно январь- октябрь 2019 г. в % к январю- октябрю 2018 г.	январь- октябрь 2020 г., тыс. кв. м общей площади	в % к январю- октябрю 2019 г.	справочно январь- октябрь 2019 г. в % к январю- октябрю 2018 г.
<b>Республика Беларусь</b>	<b>3 080,6</b>	<b>106,9</b>	<b>103,3</b>	<b>889,8</b>	<b>115,0</b>	<b>110,1</b>
Области и г.Минск:						
Брестская	497,7	99,2	101,5	226,5	124,5	95,4
Витебская	208,7	100,6	105,8	92,6	146,7	101,8
Гомельская	386,0	104,3	105,4	148,9	128,8	98,4
Гродненская	354,6	110,5	102,9	116,0	111,0	184,0
г.Минск	456,3	134,6	82,0	55,8	121,4	68,5
Минская	925,9	102,3	111,4	154,2	94,0	110,8
Могилевская	251,4	105,8	113,0	95,8	97,0	162,3

### 6.3. Подрядная деятельность

В январе-октябре 2020 г. **объем подрядных работ по виду деятельности «Строительство»** выполнен на сумму 10,5 млрд. рублей, или в сопоставимых ценах 98,2% к уровню января-октября 2019 г.

#### Объем подрядных работ

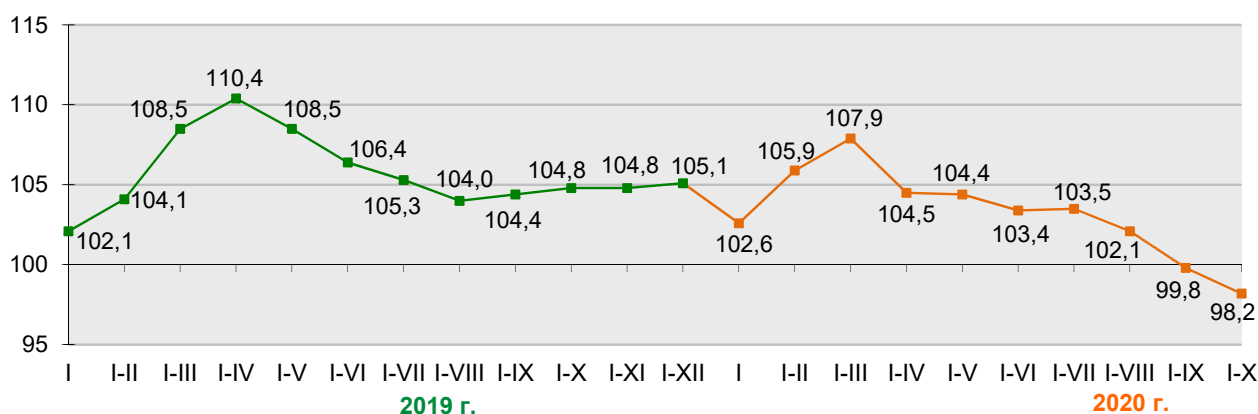
	Объем подрядных работ, млн. руб. (в текущих ценах)	В сопоставимых ценах	
		в % к соответствующему периоду предыдущего года	в % к предыдущему периоду
<b>2019 г.</b>			
Январь	656,4	102,1	64,8
Февраль	676,5	106,1	108,1
Март	920,5	115,3	134,8
<b>I квартал</b>	<b>2 253,4</b>	<b>108,5</b>	<b>79,8</b>
Апрель	992,5	114,5	102,4
Май	993,1	102,2	97,4
Июнь	1 093,4	98,7	109,1
<b>II квартал</b>	<b>3 079,0</b>	<b>104,5</b>	<b>128,3</b>
<i>I полугодие</i>	<i>5 332,4</i>	<i>106,4</i>	<i>x</i>
Июль	1 031,2	100,3	93,3
Август	1 070,6	96,6	102,3
Сентябрь	1 237,1	106,9	113,0
<b>III квартал</b>	<b>3 339,0</b>	<b>101,4</b>	<b>103,8</b>
<i>Январь-сентябрь</i>	<i>8 671,4</i>	<i>104,4</i>	<i>x</i>
Октябрь	1 211,6	107,9	98,8
<i>Январь-октябрь</i>	<i>9 883,0</i>	<i>104,8</i>	<i>x</i>
Ноябрь	1 076,1	104,7	87,8
Декабрь	1 232,3	107,5	116,0
<b>IV квартал</b>	<b>3 520,0</b>	<b>106,8</b>	<b>103,9</b>
<b>Январь-декабрь</b>	<b>12 191,3</b>	<b>105,1</b>	<b>x</b>
<b>2020 г.</b>			
Январь	744,2	102,6	58,6
Февраль	804,2	109,1	113,9
Март	1 097,2	110,9	134,9
<b>I квартал</b>	<b>2 645,6</b>	<b>107,9</b>	<b>75,5</b>
Апрель	1 021,2	97,2	90,8
Май	1 118,6	104,4	109,2
Июнь	1 184,8	100,3	104,7
<b>II квартал</b>	<b>3 324,7</b>	<b>100,6</b>	<b>123,1</b>
<i>I полугодие</i>	<i>5 970,2</i>	<i>103,4</i>	<i>x</i>

СТРОИТЕЛЬСТВО И ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ

	Объем подрядных работ, млн. руб. (в текущих ценах)	В сопоставимых ценах	
		в % к соответствующему периоду предыдущего года	в % к предыдущему периоду
Июль	1 161,7	104,3	95,5
Август	1 120,0	93,7	95,0
Сентябрь	1 164,5	86,6	103,8
<b>III квартал</b>	<b>3 446,3</b>	<b>94,3</b>	<b>99,1</b>
Январь-сентябрь	9 416,5	99,8	x
Октябрь	1 119,5	87,0	96,0
<b>Январь-октябрь</b>	<b>10 536,1</b>	<b>98,2</b>	<b>x</b>

Индексы объема подрядных работ

(в % к соответствующему периоду предыдущего года; в сопоставимых ценах)



Объем подрядных работ по областям и г.Минску

	Январь-октябрь 2020 г.		В сопоставимых ценах	
	млн. руб. (в текущих ценах)	в % к итогу	январь-октябрь 2020 г. в % к январю-октябрю 2019 г.	справочно январь-октябрь 2019 г. в % к январю-октябрю 2018 г.
<b>Республика Беларусь</b>	<b>10 536,1</b>	<b>100</b>	<b>98,2</b>	<b>104,8</b>
Области и г.Минск:				
Брестская	1 199,8	11,4	97,4	104,6
Витебская	866,2	8,2	91,7	118,2
Гомельская	1 248,5	11,9	103,4	99,4
Гродненская	995,3	9,4	96,7	95,0
г.Минск	3 457,2	32,8	97,0	104,0
Минская	1 951,8	18,5	99,9	110,4
Могилевская	817,2	7,8	103,3	103,9

В январе-октябре 2020 г. общий объем ремонтных работ выполнен на сумму 2,3 млрд. рублей (21,8% от общего объема подрядных работ), или в сопоставимых ценах 92,8% к уровню января-октября 2019 г.

## 6.4. Финансовые результаты деятельности организаций строительства

### Основные финансовые результаты организаций строительства

	Январь-сентябрь 2019 г.	Январь-сентябрь 2020 г.	Январь-сентябрь 2020 г. в % к январю-сентябрю 2019 г.
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг, млн. руб.	7 711,7	8 702,8	112,9
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг, млн. руб.	6 307,0	6 948,7	110,2
Прибыль, убыток (-) от реализации продукции, товаров, работ, услуг, млн. руб.	502,8	751,5	149,5
Прибыль, убыток (-) до налогообложения, млн. руб.	645,6	-2 000,3	—
Чистая прибыль, убыток (-), млн. руб.	546,5	-2 125,0	—
Рентабельность реализованной продукции, товаров, работ, услуг, %	8,0	10,8	x
Рентабельность продаж, %	6,5	8,6	x
Количество убыточных организаций, единиц	131	146	111,5
Удельный вес убыточных организаций в общем количестве организаций, %	14,8	16,5	x
Сумма чистого убытка убыточных организаций, млн. руб.	202,8	2 671,9	в 13,2р.
Сумма чистого убытка на одну убыточную организацию, тыс. руб.	1 548,2	18 300,5	в 11,8р.

### Состояние расчетов организаций строительства

	На 1 октября 2020 г.	В % к	
		1 января 2020 г.	1 сентября 2020 г.
<b>Суммарная задолженность, млн. руб.</b>	<b>20 122,5</b>	<b>125,6</b>	<b>100,8</b>
из нее просроченная	858,0	110,2	98,7
Удельный вес просроченной суммарной задолженности в общей суммарной задолженности, %	4,3	x	x
Соотношение суммарной задолженности и выручки от реализации продукции, товаров, работ, услуг, %	231,2	x	x
<i>Справочно: на 1 октября 2019 г.</i>	<i>193,0</i>	<i>x</i>	<i>x</i>
<b>Кредиторская задолженность, млн. руб.</b>	<b>5 520,2</b>	<b>116,2</b>	<b>102,8</b>
из нее:			
по налогам и сборам, социальному страхованию и обеспечению	327,2	83,2	109,6
в % к кредиторской задолженности	5,9	x	x
за топливно-энергетические ресурсы	26,6	128,9	102,4
в % к кредиторской задолженности	0,5	x	x
Удельный вес кредиторской задолженности в общей суммарной задолженности, %	27,4	x	x



## СТРОИТЕЛЬСТВО И ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ

	На 1 октября 2020 г.	В % к	
		1 января 2020 г.	1 сентября 2020 г.
Просроченная кредиторская задолженность, млн. руб.	619,4	104,3	99,2
из нее:			
по налогам и сборам, социальному страхованию и обеспечению	45,2	113,5	94,6
в % к просроченной кредиторской задолженности	7,3	x	x
за топливно-энергетические ресурсы	20,8	138,9	107,5
в % к просроченной кредиторской задолженности	3,4	x	x
Удельный вес просроченной кредиторской задолженности в общей сумме кредиторской задолженности, %	11,2	x	x
Удельный вес просроченной кредиторской задолженности в общей сумме просроченной суммарной задолженности, %	72,2	x	x
Внешняя кредиторская задолженность, млн. руб.	1 065,0	100,5	105,0
в % к кредиторской задолженности	19,3	x	x
Внешняя просроченная кредиторская задолженность, млн. руб.	15,8	62,3	93,1
в % к просроченной кредиторской задолженности	2,5	x	x
Удельный вес внешней просроченной кредиторской задолженности в общей сумме внешней кредиторской задолженности, %	1,5	x	x
<b>Задолженность по кредитам и займам, млн. руб.</b>	<b>14 602,3</b>	<b>129,5</b>	<b>100,05</b>
в % к суммарной задолженности	72,6	x	x
Просроченная задолженность по кредитам и займам, млн. руб.	238,6	129,1	97,5
в % к задолженности по кредитам и займам	1,6	x	x
в % к суммарной просроченной задолженности	27,8	x	x
<b>Дебиторская задолженность, млн. руб.</b>	<b>3 593,4</b>	<b>114,7</b>	<b>98,9</b>
из нее просроченная	550,8	107,0	98,0
Удельный вес просроченной дебиторской задолженности в общей сумме дебиторской задолженности, %	15,3	x	x
Внешняя дебиторская задолженность, млн. руб.	1 187,8	114,7	98,8
в % к дебиторской задолженности	33,1	x	x
Внешняя просроченная дебиторская задолженность, млн. руб.	22,5	83,2	96,3
в % к просроченной дебиторской задолженности	4,1	x	x
Удельный вес внешней просроченной дебиторской задолженности в общей сумме внешней дебиторской задолженности, %	1,9	x	x