6. СТРОИТЕЛЬСТВО И ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ

**6.1. Инвестиции в основной капитал**

В январе-октябре 2020 г. использовано 22,8 млрд. рублей **инвестиций   
в основной капитал**, или в сопоставимых ценах 96,4% к уровню января-  
октября 2019 г.

**Инвестиции в основной капитал**

|  | Инвестиции  в основной капитал, млн. руб. (в текущих ценах) | В сопоставимых ценах | |
| --- | --- | --- | --- |
| в % к соответствую-щему периоду предыдущего года | в % к предыдущему  периоду |
| 2019 г. |  |  |  |
| Январь | 1 443,5 | 92,0 | 35,4 |
| Февраль | 1 570,4 | 101,3 | 113,9 |
| Март | 2 225,3 | 117,9 | 143,4 |
| I квартал | **5 239,2** | **104,7** | **64,3** |
| Апрель | 2 049,6 | 113,0 | 88,5 |
| Май | 1 963,2 | 94,0 | 95,5 |
| Июнь | 2 664,5 | 108,9 | 133,4 |
| II квартал | **6 677,3** | **105,1** | **124,2** |
| *I полугодие* | *11 916,4* | *105,0* | *х* |
| Июль | 2 136,2 | 103,9 | 79,3 |
| Август | 2 314,6 | 106,5 | 108,4 |
| Сентябрь | 2 646,2 | 100,3 | 112,5 |
| III квартал | **7 097,1** | **103,3** | **103,5** |
| *Январь-сентябрь* | *19 013,5* | *104,3* | *х* |
| Октябрь | 2 540,7 | 115,3 | 97,9 |
| *Январь-октябрь* | *21 554,2* | *105,5* | *х* |
| Ноябрь | 2 415,8 | 101,3 | 93,4 |
| Декабрь | 4 828,9 | 113,4 | 197,6 |
| IV квартал | **9** **785,4** | **111,4** | **136,8** |
| Январь-декабрь | **28** **798,9** | **106,6** | **х** |
| 2020 г. |  |  |  |
| Январь | 1 525,1 | 97,1 | 30,6 |
| Февраль | 1 794,4 | 105,8 | 124,5 |
| Март | 2 566,6 | 107,2 | 135,8 |
| I квартал | **5 886,1** | **104,0** | **59,1** |
| Апрель | 2 188,5 | 96,5 | 82,4 |
| Май | 2 187,6 | 102,4 | 100,7 |
| Июнь | 2 501,3 | 86,5 | 113,7 |
| II квартал | **6 877,4** | **94,4** | **112,2** |
| *I полугодие* | *12 763,5* | *98,6* | *х* |
| Июль | 2 479,5 | 104,5 | 95,7 |
| Август | 2 296,9 | 91,0 | 92,4 |
| Сентябрь | 2 919,4 | 95,2 | 123,4 |
| III квартал | **7 695,8** | **96,7** | **106,6** |
| *Январь-сентябрь* | *20 459,3* | *97,9* | *х* |
| Октябрь | 2 386,5 | 83,7 | 82,0 |
| *Январь-октябрь* | ***22 845,8*** | ***96,4*** | ***х*** |

**Индексы инвестиций в основной капитал**

*(в % к соответствующему периоду предыдущего года; в сопоставимых ценах)*

Инвестиции в основной капитал по областям и г.Минску

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Млн. руб.  (в текущих ценах) | | В сопоставимых ценах | | | |
| январь- октябрь 2020 г. | октябрь 2020 г. | январь- октябрь 2020 г. в % к  январю- октябрю 2019 г. | октябрь 2020 г. в % к | | справочно январь- октябрь 2019 г. в % к  январю- октябрю 2018 г. |
| октябрю 2019 г. | сентябрю 2020 г. |
| **Республика Беларусь** | **22 845,8** | **2 386,5** | **96,4** | **83,7** | **82,0** | **105,5** |
| Области и г.Минск: |  |  |  |  |  |  |
| Брестская | 2 609,5 | 288,2 | 96,3 | 91,4 | 86,1 | 107,0 |
| Витебская | 2 176,1 | 232,0 | 98,9 | 77,1 | 93,3 | 107,6 |
| Гомельская | 3 394,7 | 367,7 | 93,5 | 85,6 | 81,8 | 117,5 |
| Гродненская | 2 729,5 | 281,8 | 84,2 | 78,8 | 81,8 | 87,5 |
| г.Минск | 4 477,7 | 452,1 | 95,3 | 91,4 | 77,9 | 105,7 |
| Минская | 5 917,2 | 636,9 | 108,0 | 84,4 | 85,7 | 107,7 |
| Могилевская | 1 531,2 | 126,8 | 89,9 | 70,1 | 61,4 | 108,9 |

**Инвестиции в основной капитал по подчиненности организаций**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Январь-октябрь 2020 г. | | В сопоставимых ценах | |
| млн. руб. (в текущих ценах) | в % к итогу | январь-октябрь 2020 г. в % к  январю-октябрю  2019 г. | справочно январь-октябрь 2019 г. в % к  январю-октябрю  2018 г. |
| **Инвестиции в основной капитал** | **22 845,8** | **100** | **96,4** | **105,5** |
| в том числе по организациям: |  |  |  |  |
| подчиненным республиканским органам государственного управления и иным государственным организациям | 8 091,1 | 35,4 | 92,0 | 101,2 |
| подчиненным местным исполнительным  и распорядительным  органам | 6 936,8 | 30,4 | 109,0 | 108,6 |
| без ведомственной подчиненности | 7 817,8 | 34,2 | 91,5 | 107,9 |

**Инвестиции в основной капитал по элементам технологической структуры**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Млн. руб.  (в текущих ценах) | | В сопоставимых ценах | | | |
| январь- октябрь 2020 г. | октябрь  2020 г. | январь- октябрь 2020 г. в % к  январю- октябрю 2019 г. | октябрь 2020 г. в % к | | справочно январь- октябрь 2019 г. в % к  январю- октябрю  2018 г. |
| октябрю 2019 г. | сентябрю 2020 г. |
| **Инвестиции в основной капитал** | **22 845,8** | **2 386,5** | **96,4** | **83,7** | **82,0** | **105,5** |
| в том числе: |  |  |  |  |  |  |
| строительно-монтажные работы (включая работы  по монтажу оборудования) | 12 322,4 | 1 388,5 | 103,5 | 94,1 | 87,2 | 103,7 |
| затраты на приобретение машин, оборудования, транспортных средств | 8 138,8 | 739,1 | 87,4 | 66,6 | 70,5 | 111,3 |
| прочие работы и затраты | 2 384,6 | 258,9 | 95,7 | 102,1 | 95,6 | 94,4 |

В январе-октябре 2020 г. доля строительно-монтажных работ составила   
53,9% общего объема инвестиций в основной капитал (в январе-октябре 2019 г. –   
51%).

Удельный вес затрат на приобретение машин, оборудования, транспортных средств в общем объеме инвестиций составил 35,6%   
(в январе-октябре 2019 г. – 38,9%). На долю импортных машин, оборудования, транспортных средств приходилось 55,2% инвестиций, вложенных в активную часть основных средств (в январе-октябре 2019 г. – 60,3%).

Затраты на приобретение машин, оборудования, транспортных средств   
по областям и г.Минску в январе-октябре 2020 г.

|  | Всего | | В том числе импортных | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| млн. руб. (в текущих ценах) | в % к общему объему инвестиций | млн. руб. (в текущих ценах) | в % к общему объему машин, оборудования, транспортных средств | из них приобретено  на территории Республики Беларусь, % |
| **Республика Беларусь** | **8 138,8** | **35,6** | **4 490,9** | **55,2** | **51,9** |
| Области и г.Минск: |  |  |  |  |  |
| Брестская | 919,4 | 35,2 | 544,9 | 59,3 | 50,6 |
| Витебская | 713,0 | 32,8 | 407,2 | 57,1 | 49,2 |
| Гомельская | 949,4 | 28,0 | 441,7 | 46,5 | 40,4 |
| Гродненская | 897,3 | 32,9 | 560,9 | 62,5 | 41,5 |
| г.Минск | 1 844,0 | 41,2 | 1 064,1 | 57,7 | 68,7 |
| Минская | 2 230,9 | 37,7 | 1 165,3 | 52,2 | 51,8 |
| Могилевская | 580,2 | 37,9 | 302,2 | 52,1 | 36,0 |

**6.2. Жилищное строительство**

В январе-октябре 2020 г. объем средств, вложенных в жилищное строительство, составил 4,6 млрд. рублей (20,1% к общему объему инвестиций   
в основной капитал), или в сопоставимых ценах 103,9% к январю-октябрю 2019 г.

За 10 месяцев 2020 г. в эксплуатацию **введено** 3 080,6 тыс. квадратных метров **жилья**, что составляет 106,9% к уровню января-октября 2019 г.

**Ввод в эксплуатацию жилья**

|  | Тыс. кв. м общей площади | В % к | |
| --- | --- | --- | --- |
| соответствующему периоду преды-дущего года | предыдущему  периоду |
| 2019 г. |  |  |  |
| Январь | 284,9 | 85,9 | 32,2 |
| Февраль | 195,6 | 91,0 | 68,6 |
| Март | 391,1 | 94,4 | 200,0 |
| I квартал | **871,6** | **90,7** | **60,9** |
| Апрель | 193,7 | 103,6 | 49,5 |
| Май | 175,5 | 101,9 | 90,6 |
| Июнь | 464,2 | 129,2 | 264,5 |
| II квартал | **833,5** | **116,0** | **95,6** |
| *I полугодие* | *1 705,0* | *101,5* | *х* |
| Июль | 145,7 | 91,4 | 31,4 |
| Август | 212,5 | 114,5 | 145,8 |
| Сентябрь | 540,5 | 105,6 | 254,4 |
| III квартал | **898,7** | **104,9** | **107,8** |
| *Январь-сентябрь* | *2 603,7* | *102,7* | *х* |
| Октябрь | 278,7 | 109,5 | 51,6 |
| *Январь-октябрь* | *2 882,4* | *103,3* | *х* |
| Ноябрь | 334,6 | 114,8 | 120,1 |
| Декабрь | 844,8 | 95,5 | 252,5 |
| IV квартал | **1 458,1** | **101,9** | **162,2** |
| Январь-декабрь | **4 061,8** | **102,4** | **х** |
| 2020 г. |  |  |  |
| Январь | 321,6 | 112,9 | 38,1 |
| Февраль | 193,6 | 99,0 | 60,2 |
| Март | 441,3 | 112,8 | 228,0 |
| I квартал | **956,4** | **109,7** | **65,6** |
| Апрель | 173,9 | 89,8 | 39,4 |
| Май | 171,7 | 97,9 | 98,8 |
| Июнь | 472,3 | 101,7 | 275,0 |
| II квартал | **817,9** | **98,1** | **85,5** |
| *I полугодие* | *1 774,3* | *104,1* | *х* |
| Июль | 175,7 | 120,6 | 37,2 |
| Август | 184,0 | 86,6 | 104,7 |
| Сентябрь | 617,7 | 114,3 | в 3,4р. |
| III квартал | **977,4** | **108,8** | **119,5** |
| *Январь-сентябрь* | *2 751,7* | *105,7* | *х* |
| Октябрь | 328,9 | 118,0 | 53,2 |
| *Январь-октябрь* | ***3 080,6*** | ***106,9*** | ***х*** |

Из общего объема введенного в январе-октябре 2020 г. в эксплуатацию жилья 38,2% построено для граждан, состоящих на учете нуждающихся   
в улучшении жилищных условий (в январе-октябре 2019 г. – также 38,2%), в том числе с государственной поддержкой – 28,9% (в январе-октябре 2019 г. – 26,9%).

**Основные показатели по вводу в эксплуатацию жилья**

|  | Январь-октябрь 2020 г. | | Справочно январь- октябрь  2019 г. в % к  январю- октябрю 2018 г. |
| --- | --- | --- | --- |
| тыс. кв. м  общей  площади | в % к  январю-октябрю  2019 г. |
| **Введено в эксплуатацию жилья за счет  всех источников финансирования** | **3 080,6** | **106,9** | **103,3** |
| из них: |  |  |  |
| в сельских населенных пунктах и малых городских поселениях | 1 358,1 | 100,9 | 113,8 |
| в сельских населенных пунктах | 965,3 | 99,4 | 116,2 |
| индивидуальных жилых домов | 1 386,7 | 102,0 | 102,6 |
| для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий | 1 176,1 | 106,8 | 104,1 |
| из них осуществляющих жилищное строительство с государственной поддержкой | 889,8 | 115,0 | 110,1 |

**Ввод в эксплуатацию жилья по областям и г.Минску**

|  | Всего | | | В том числе с государственной поддержкой | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| январь- октябрь 2020 г., тыс. кв. м общей площади | в % к  январю- октябрю 2019 г. | справочно январь- октябрь 2019 г. в % к  январю- октябрю 2018 г. | январь- октябрь 2020 г., тыс. кв. м общей площади | в % к  январю- октябрю 2019 г. | справочно январь- октябрь 2019 г. в % к  январю- октябрю 2018 г. |
| **Республика Беларусь** | **3 080,6** | **106,9** | **103,3** | **889,8** | **115,0** | **110,1** |
| Области и г.Минск: |  |  |  |  |  |  |
| Брестская | 497,7 | 99,2 | 101,5 | 226,5 | 124,5 | 95,4 |
| Витебская | 208,7 | 100,6 | 105,8 | 92,6 | 146,7 | 101,8 |
| Гомельская | 386,0 | 104,3 | 105,4 | 148,9 | 128,8 | 98,4 |
| Гродненская | 354,6 | 110,5 | 102,9 | 116,0 | 111,0 | 184,0 |
| г.Минск | 456,3 | 134,6 | 82,0 | 55,8 | 121,4 | 68,5 |
| Минская | 925,9 | 102,3 | 111,4 | 154,2 | 94,0 | 110,8 |
| Могилевская | 251,4 | 105,8 | 113,0 | 95,8 | 97,0 | 162,3 |

**6.3. Подрядная деятельность**

В январе-октябре 2020 г. **объем подрядных работ по виду деятельности «Строительство»** выполнен на сумму 10,5 млрд. рублей, или в сопоставимых ценах 98,2% к уровню января-октября 2019 г.

**Объем подрядных работ**

|  | Объем  подрядных работ, млн. руб. (в текущих ценах) | В сопоставимых ценах | | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| в % к соответствую-щему периоду предыдущего года | в % к  предыдущему  периоду | |
| **2019 г.** |  |  | |  |
| Январь | 656,4 | 102,1 | | 64,8 |
| Февраль | 676,5 | 106,1 | | 108,1 |
| Март | 920,5 | 115,3 | | 134,8 |
| **I квартал** | **2 253,4** | **108,5** | | **79,8** |
| Апрель | 992,5 | 114,5 | | 102,4 |
| Май | 993,1 | 102,2 | | 97,4 |
| Июнь | 1 093,4 | 98,7 | | 109,1 |
| **II квартал** | **3 079,0** | **104,5** | | **128,3** |
| *I полугодие* | *5 332,4* | *106,4* | | *х* |
| Июль | 1 031,2 | 100,3 | | 93,3 |
| Август | 1 070,6 | 96,6 | | 102,3 |
| Сентябрь | 1 237,1 | 106,9 | | 113,0 |
| **III квартал** | **3 339,0** | **101,4** | | **103,8** |
| *Январь-сентябрь* | *8 671,4* | *104,4* | | *х* |
| Октябрь | 1 211,6 | 107,9 | | 98,8 |
| *Январь-октябрь* | *9 883,0* | *104,8* | | *х* |
| Ноябрь | 1 076,1 | 104,7 | | 87,8 |
| Декабрь | 1 232,3 | 107,5 | | 116,0 |
| IV квартал | **3 520,0** | **106,8** | | **103,9** |
| Январь-декабрь | **12 191,3** | **105,1** | | **х** |
| **2020 г.** |  |  | |  |
| Январь | 744,2 | 102,6 | | 58,6 |
| Февраль | 804,2 | 109,1 | | 113,9 |
| Март | 1 097,2 | 110,9 | | 134,9 |
| **I квартал** | **2 645,6** | **107,9** | | **75,5** |
| Апрель | 1 021,2 | 97,2 | | 90,8 |
| Май | 1 118,6 | 104,4 | | 109,2 |
| Июнь | 1 184,8 | 100,3 | | 104,7 |
| **II квартал** | **3 324,7** | **100,6** | | **123,1** |
| *I полугодие* | *5 970,2* | *103,4* | | *х* |
| Июль | 1 161,7 | 104,3 | | 95,5 |
| Август | 1 120,0 | 93,7 | | 95,0 |
| Сентябрь | 1 164,5 | 86,6 | | 103,8 |
| **III квартал** | **3 446,3** | **94,3** | | **99,1** |
| *Январь-сентябрь* | *9 416,5* | *99,8* | | *х* |
| Октябрь | 1 119,5 | 87,0 | | 96,0 |
| *Январь-октябрь* | ***10 536,1*** | ***98,2*** | | ***х*** |

**Индексы объема подрядных работ**

*(в % к соответствующему периоду предыдущего года; в сопоставимых ценах)*

**Объем подрядных работ по областям и г.Минску**

|  | Январь-октябрь 2020 г. | | В сопоставимых ценах | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| млн. руб.  (в текущих ценах) | в % к  итогу | январь-октябрь 2020 г.  в % к январю-октябрю 2019 г. | справочно январь-октябрь 2019 г.  в % к январю-октябрю 2018 г. |
| **Республика Беларусь** | **10 536,1** | **100** | **98,2** | **104,8** |
| Области и г.Минск: |  |  |  |  |
| Брестская | 1 199,8 | 11,4 | 97,4 | 104,6 |
| Витебская | 866,2 | 8,2 | 91,7 | 118,2 |
| Гомельская | 1 248,5 | 11,9 | 103,4 | 99,4 |
| Гродненская | 995,3 | 9,4 | 96,7 | 95,0 |
| г.Минск | 3 457,2 | 32,8 | 97,0 | 104,0 |
| Минская | 1 951,8 | 18,5 | 99,9 | 110,4 |
| Могилевская | 817,2 | 7,8 | 103,3 | 103,9 |

В январе-октябре 2020 г. общий объем ремонтных работ выполнен   
на сумму 2,3 млрд. рублей (21,8% от общего объема подрядных работ),   
или в сопоставимых ценах 92,8% к уровню января-октября 2019 г.

**6.4. Финансовые результаты деятельности  
организаций строительства**

**Основные финансовые результаты организаций строительства**

|  | Январь- сентябрь 2019 г. | Январь- сентябрь 2020 г. | Январь-сентябрь 2020 г. в % к январю-сентябрю 2019 г. |
| --- | --- | --- | --- |
| Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг, млн. руб. | 7 711,7 | 8 702,8 | 112,9 |
| Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг, млн. руб. | 6 307,0 | 6 948,7 | 110,2 |
| Прибыль, убыток (-) от реализации продукции, товаров, работ, услуг, млн. руб. | 502,8 | 751,5 | 149,5 |
| Прибыль, убыток (-) до налогообложения,  млн. руб. | 645,6 | -2 000,3 | – |
| Чистая прибыль, убыток (-), млн. руб. | 546,5 | -2 125,0 | – |
| Рентабельность реализованной продукции, товаров, работ, услуг, % | 8,0 | 10,8 | х |
| Рентабельность продаж, % | 6,5 | 8,6 | х |
| Количество убыточных организаций, единиц | 131 | 146 | 111,5 |
| Удельный вес убыточных организаций  в общем количестве организаций, % | 14,8 | 16,5 | х |
| Сумма чистого убытка убыточных организаций, млн. руб. | 202,8 | 2 671,9 | в 13,2р. |
| Сумма чистого убытка на одну убыточную организацию, тыс. руб. | 1 548,2 | 18 300,5 | в 11,8р. |

**Состояние расчетов организаций строительства**

|  | На 1 октября 2020 г. | В % к | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 января 2020 г. | 1 сентября 2020 г. |
| **Суммарная задолженность, млн. руб.** | **20 122,5** | **125,6** | **100,8** |
| из нее просроченная | 858,0 | 110,2 | 98,7 |
| Удельный вес просроченной суммарной задолженности в общей суммарной задолженности, % | 4,3 | x | x |
| Соотношение суммарной задолженности  и выручки от реализации продукции, товаров, работ, услуг, % | 231,2 | х | х |
| *Справочно: на 1 октября 2019 г.* | *193,0* | *х* | *х* |
| ***Кредиторская задолженность, млн. руб.*** | ***5 520,2*** | ***116,2*** | ***102,8*** |
| из нее: |  |  |  |
| по налогам и сборам, социальному страхованию и обеспечению | 327,2 | 83,2 | 109,6 |
| в % к кредиторской задолженности | 5,9 | х | х |
| за топливно-энергетические ресурсы | 26,6 | 128,9 | 102,4 |
| в % к кредиторской задолженности | 0,5 | х | х |
| Удельный вес кредиторской задолженности  в общей суммарной задолженности, % | 27,4 | х | х |
| Просроченная кредиторская задолженность,  млн. руб. | 619,4 | 104,3 | 99,2 |
| из нее: |  |  |  |
| по налогам и сборам, социальному страхованию и обеспечению | 45,2 | 113,5 | 94,6 |
| в % к просроченной кредиторской задолженности | 7,3 | х | х |
| за топливно-энергетические ресурсы | 20,8 | 138,9 | 107,5 |
| в % к просроченной кредиторской задолженности | 3,4 | х | х |
| Удельный вес просроченной кредиторской задолженности в общей сумме кредиторской задолженности, % | 11,2 | х | х |
| Удельный вес просроченной кредиторской задолженности в общей сумме просроченной суммарной задолженности, % | 72,2 | х | х |
| Внешняя кредиторская задолженность, млн. руб. | 1 065,0 | 100,5 | 105,0 |
| в % к кредиторской задолженности | 19,3 | х | х |
| Внешняя просроченная кредиторская задолженность, млн. руб. | 15,8 | 62,3 | 93,1 |
| в % к просроченной кредиторской задолженности | 2,5 | х | х |
| Удельный вес внешней просроченной кредиторской задолженности в общей сумме внешней кредиторской задолженности, % | 1,5 | х | х |
| ***Задолженность по кредитам и займам,  млн. руб.*** | ***14 602,3*** | ***129,5*** | ***100,05*** |
| в % к суммарной задолженности | 72,6 | х | х |
| Просроченная задолженность по кредитам  и займам, млн. руб. | 238,6 | 129,1 | 97,5 |
| в % к задолженности по кредитам и займам | 1,6 | х | х |
| в % к суммарной просроченной задолженности | 27,8 | х | х |
| **Дебиторская задолженность, млн. руб.** | **3 593,4** | **114,7** | **98,9** |
| из нее просроченная | 550,8 | 107,0 | 98,0 |
| Удельный вес просроченной дебиторской задолженности в общей сумме дебиторской задолженности, % | 15,3 | х | х |
| Внешняя дебиторская задолженность, млн. руб. | 1 187,8 | 114,7 | 98,8 |
| в % к дебиторской задолженности | 33,1 | х | х |
| Внешняя просроченная дебиторская задолженность, млн. руб. | 22,5 | 83,2 | 96,3 |
| в % к просроченной дебиторской задолженности | 4,1 | х | х |
| Удельный вес внешней просроченной дебиторской задолженности в общей сумме внешней дебиторской задолженности, % | 1,9 | х | х |