6. СТРОИТЕЛЬСТВО И ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ

**6.1. Инвестиции в основной капитал**

В январе 2023 г. использовано 2 млрд. рублей **инвестиций в основной капитал**, или в сопоставимых ценах 95,9% к уровню января 2022 г.

**Инвестиции в основной капитал**

|  | Инвестиции  в основной капитал, млн. руб. (в текущих ценах) | В сопоставимых ценах | |
| --- | --- | --- | --- |
| в % к соответствую-щему периоду предыдущего года | в % к предыдущему  периоду |
| 2022 г. |  |  |  |
| *Январь* | *1 779,8* | *100,5* | *36,1* |
| Февраль | 1 838,5 | 91,7 | 107,3 |
| Март | 2 478,2 | 91,1 | 130,1 |
| I квартал | **6 096,6** | **94,1** | **57,9** |
| Апрель | 2 002,8 | 78,4 | 79,4 |
| Май | 1 869,9 | 74,6 | 92,3 |
| Июнь | 2 490,9 | 71,8 | 131,2 |
| II квартал | **6 363,5** | **74,5** | **100,5** |
| *I полугодие* | *12 460,1* | *82,9* | *х* |
| Июль | 2 055,2 | 74,5 | 79,7 |
| Август | 2 168,6 | 80,4 | 105,0 |
| Сентябрь | 2 774,8 | 84,0 | 125,7 |
| III квартал | **6 998,7** | **79,9** | **104,1** |
| *Январь-сентябрь* | *19 458,8* | *81,8* | *х* |
| Октябрь | 2 319,8 | 81,9 | 85,7 |
| Ноябрь | 2 461,9 | 74,5 | 104,5 |
| Декабрь | 3 599,4 | 81,0 | 143,1 |
| IV квартал | **8 381,0** | **79,2** | **119,5** |
| Январь-декабрь | **27 839,8** | **80,9** | **х** |
| 2023 г. |  |  |  |
| *Январь* | ***1 957,3*** | ***95,9*** | ***51,9*** |

**Индексы инвестиций в основной капитал**

*(в % к соответствующему периоду предыдущего года; в сопоставимых ценах)*

Инвестиции в основной капитал по областям и г.Минску

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Январь 2023 г.,  млн. руб.  (в текущих ценах) | В сопоставимых ценах | | |
| январь 2023 г. в % к | | справочно январь 2022 г. в % к  январю 2021 г. |
| январю  2022 г. | декабрю 2022 г. |
| **Республика Беларусь** | **1 957,3** | **95,9** | **51,9** | **100,5** |
| Области и г.Минск: |  |  |  |  |
| Брестская | 324,5 | 77,9 | 67,6 | 152,5 |
| Витебская | 165,4 | 90,4 | 54,6 | 91,6 |
| Гомельская | 262,6 | 86,2 | 54,4 | 85,9 |
| Гродненская | 272,8 | 122,4 | 73,5 | 92,9 |
| г.Минск | 284,4 | 90,5 | 33,0 | 97,4 |
| Минская | 512,1 | 112,2 | 53,9 | 89,2 |
| Могилевская | 135,6 | 91,7 | 42,7 | 114,3 |

**Инвестиции в основной капитал по подчиненности организаций**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Январь 2023 г. | | В сопоставимых ценах | |
| млн. руб. (в текущих ценах) | в % к итогу | январь 2023 г.  в % к  январю 2022 г. | справочно январь 2022 г. в % к  январю 2021 г. |
| **Инвестиции в основной капитал** | **1 957,3** | **100** | **95,9** | **100,5** |
| в том числе по организациям: |  |  |  |  |
| подчиненным республиканским органам государственного управления и иным государственным организациям | 672,7 | 34,4 | 92,8 | 125,6 |
| подчиненным местным исполнительным  и распорядительным  органам | 651,4 | 33,3 | 110,9 | 96,6 |
| без ведомственной подчиненности | 633,2 | 32,3 | 86,8 | 86,0 |

**Инвестиции в основной капитал по элементам технологической структуры**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Январь 2023 г.,  млн. руб.  (в текущих ценах) | В сопоставимых ценах | | |
| январь 2023 г. в % к | | справочно январь 2022 г. в % к  январю 2021 г. |
| январю  2022 г. | декабрю 2022 г. |
| **Инвестиции в основной капитал** | **1 957,3** | **95,9** | **51,9** | **100,5** |
| в том числе: |  |  |  |  |
| строительно-монтажные работы (включая работы  по монтажу оборудования) | 1 039,2 | 100,1 | 58,4 | 90,5 |
| затраты на приобретение машин, оборудования, транспортных средств | 625,3 | 84,8 | 42,8 | 118,9 |
| прочие работы и затраты | 292,8 | 111,0 | 56,0 | 98,8 |

В январе 2023 г. доля строительно-монтажных работ составила 53,1% общего объема инвестиций в основной капитал (в январе 2022 г. – 51,9%).

Удельный вес затрат на приобретение машин, оборудования, транспортных средств в общем объеме инвестиций составил 31,9%   
(в январе 2022 г. – 36,7%). На долю импортных машин, оборудования, транспортных средств приходилось 41,8% инвестиций, вложенных в активную часть основных средств (в январе 2022 г. – 52,8%).

Затраты на приобретение машин, оборудования, транспортных средств   
по областям и г.Минску в январе 2023 г.

|  | Всего | | В том числе импортных | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| млн. руб. (в текущих ценах) | в % к общему объему инвестиций | млн. руб. (в текущих ценах) | в % к общему объему машин, оборудования, транспортных средств | из них приобретено  на территории Республики Беларусь, % |
| **Республика Беларусь** | **625,3** | **31,9** | **261,1** | **41,8** | **54,1** |
| Области и г.Минск: |  |  |  |  |  |
| Брестская | 96,9 | 29,9 | 43,1 | 44,4 | 56,1 |
| Витебская | 47,5 | 28,7 | 21,9 | 46,1 | 53,1 |
| Гомельская | 74,2 | 28,3 | 23,8 | 32,1 | 47,2 |
| Гродненская | 66,1 | 24,2 | 32,6 | 49,3 | 55,7 |
| г.Минск | 111,6 | 39,3 | 59,6 | 53,4 | 71,5 |
| Минская | 182,0 | 35,5 | 63,3 | 34,8 | 42,6 |
| Могилевская | 46,8 | 34,5 | 16,8 | 35,9 | 38,4 |

**6.2. Жилищное строительство**

В январе 2023 г. объем средств, вложенных в жилищное строительство, составил 535,5 млн. рублей (27,4% к общему объему инвестиций в основной капитал), или в сопоставимых ценах 90,1% к январю 2022 г.

За январь 2023 г. в эксплуатацию **введено** 311,7 тыс. квадратных метров **жилья**, что составляет 78% к уровню января 2022 г.

**Ввод в эксплуатацию жилья**

|  | Тыс. кв. м общей площади | В % к | |
| --- | --- | --- | --- |
| соответствующему периоду преды-дущего года | предыдущему  периоду |
| 2022 г. |  |  |  |
| Январь | 399,6 | 90,2 | 63,5 |
| Февраль | 273,3 | 109,6 | 68,4 |
| Март | 404,8 | 93,1 | 148,1 |
| I квартал | **1 077,7** | **95,6** | **81,9** |
| Апрель | 210,3 | 126,1 | 52,0 |
| Май | 192,9 | 94,8 | 91,7 |
| Июнь | 431,9 | 79,6 | 223,9 |
| II квартал | **835,1** | **91,5** | **77,5** |
| *I полугодие* | *1 912,9* | *93,7* | *х* |
| Июль | 196,7 | 98,5 | 45,5 |
| Август | 209,8 | 75,1 | 106,7 |
| Сентябрь | 567,1 | 102,8 | 270,2 |
| III квартал | **973,6** | **94,5** | **116,6** |
| *Январь-сентябрь* | *2 886,4* | *94,0* | *х* |
| Октябрь | 276,5 | 92,0 | 48,8 |
| Ноябрь | 313,9 | 81,3 | 113,5 |
| Декабрь | 749,7 | 119,1 | 238,9 |
| IV квартал | **1 340,1** | **101,8** | **137,6** |
| Январь-декабрь | **4 226,5** | **96,3** | **х** |
| 2023 г. |  |  |  |
| *Январь* | ***311,7*** | ***78,0*** | ***41,6*** |

Из общего объема введенного в январе 2023 г. в эксплуатацию жилья 43,9% построено для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий (в январе 2022 г. – 43%), в том числе с государственной поддержкой – 32,3% (в январе 2022 г. – 32%).

**Основные показатели по вводу в эксплуатацию жилья**

|  | Январь 2023 г. | | Справочно январь 2022 г. в % к  январю 2021 г. |
| --- | --- | --- | --- |
| тыс. кв. м  общей  площади | в % к  январю 2022 г. |
| **Введено в эксплуатацию жилья за счет  всех источников финансирования** | **311,7** | **78,0** | **90,2** |
| из них: |  |  |  |
| в сельских населенных пунктах и малых городских поселениях | 187,0 | 105,2 | 93,7 |
| в сельских населенных пунктах | 141,7 | 105,7 | 97,6 |
| индивидуальных жилых домов | 206,3 | 89,2 | 97,4 |
| для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий | 136,9 | 79,7 | 83,4 |
| из них осуществляющих жилищное строительство с государственной поддержкой | 100,7 | 78,8 | 88,1 |

**Ввод в эксплуатацию жилья по областям и г.Минску**

|  | Всего | | | В том числе с государственной поддержкой | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| январь 2023 г., тыс. кв. м общей площади | в % к  январю 2022 г. | справочно январь 2022 г. в % к  январю 2021 г. | январь 2023 г., тыс. кв. м общей площади | в % к  январю 2022 г. | справочно январь 2022 г. в % к  январю 2021 г. |
| **Республика Беларусь** | **311,7** | **78,0** | **90,2** | **100,7** | **78,8** | **88,1** |
| Области и г.Минск: |  |  |  |  |  |  |
| Брестская | 72,6 | 77,6 | 98,8 | 31,3 | 73,7 | 87,4 |
| Витебская | 17,0 | 65,5 | 123,9 | 3,5 | 37,3 | 143,7 |
| Гомельская | 14,4 | 33,0 | 109,3 | 2,7 | 17,2 | 125,7 |
| Гродненская | 39,8 | 63,3 | 98,4 | 15,6 | 70,0 | 71,7 |
| г.Минск | 13,9 | 22,6 | 78,1 | – | – | 72,7 |
| Минская | 145,4 | 143,8 | 79,9 | 46,2 | 211,5 | 123,8 |
| Могилевская | 8,7 | 78,7 | 59,2 | 1,5 | в 4,7р. | 4,7 |

**6.3. Подрядная деятельность**

В  январе 2023 г. **объем подрядных работ по виду деятельности «Строительство»** выполнен на сумму 884 млн. рублей, или в сопоставимых ценах 98,5% к уровню января 2022 г.

**Объем подрядных работ**

|  | Объем  подрядных работ, млн. руб. (в текущих ценах) | В сопоставимых ценах | | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| в % к соответствую-щему периоду предыдущего года | в % к  предыдущему  периоду | |
| **2022 г.** |  |  | |  |
| *Январь* | *783,2* | *96,4* | | *56,1* |
| Февраль | 776,5 | 98,2 | | 105,2 |
| Март | 944,1 | 86,2 | | 118,3 |
| **I квартал** | **2 503,8** | **92,9** | | **68,1** |
| Апрель | 1 020,5 | 80,5 | | 104,4 |
| Май | 1 031,8 | 81,4 | | 98,6 |
| Июнь | 1 263,6 | 85,7 | | 121,8 |
| **II квартал** | **3 315,9** | **82,7** | | **125,9** |
| *I полугодие* | *5 819,7* | *86,7* | | *х* |
| Июль | 1 211,2 | 86,2 | | 92,6 |
| Август | 1 228,8 | 91,8 | | 100,7 |
| Сентябрь | 1 383,4 | 90,9 | | 109,4 |
| **III квартал** | **3** **823,3** | **89,7** | | **108,5** |
| *Январь-сентябрь* | *9 643,0* | *87,8* | | *х* |
| Октябрь | 1 241,0 | 90,3 | | 90,4 |
| Ноябрь | 1 242,2 | 94,8 | | 100,1 |
| Декабрь | 1 266,5 | 83,2 | | 101,6 |
| IV квартал | **3 749,7** | **89,1** | | **96,7** |
| Январь-декабрь | **13 392,7** | **88,1** | | **х** |
| **2023 г.** |  |  | |  |
| ***Январь*** | ***884,0*** | ***98,5*** | | ***68,4*** |

**Индексы объема подрядных работ**

*(в % к соответствующему периоду предыдущего года; в сопоставимых ценах)*

**Объем подрядных работ по областям и г.Минску**

|  | Январь 2023 г. | | В сопоставимых ценах | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| млн. руб.  (в текущих ценах) | в % к  итогу | январь 2023 г.  в % к январю 2022 г. | справочно январь 2022 г.  в % к январю 2021 г. |
| **Республика Беларусь** | **884,0** | **100** | **98,5** | **96,4** |
| Области и г.Минск: |  |  |  |  |
| Брестская | 104,1 | 11,8 | 102,0 | 96,8 |
| Витебская | 77,3 | 8,7 | 108,2 | 102,3 |
| Гомельская | 104,0 | 11,8 | 76,1 | 121,9 |
| Гродненская | 86,8 | 9,8 | 103,2 | 103,4 |
| г.Минск | 281,8 | 31,9 | 96,8 | 86,5 |
| Минская | 164,0 | 18,5 | 108,9 | 102,8 |
| Могилевская | 66,1 | 7,5 | 110,4 | 82,2 |

В  январе 2023  г. общий объем ремонтных работ выполнен на сумму 148 млн. рублей (16,7% от общего объема подрядных работ), или в  сопоставимых ценах 107% к уровню января 2022 г.

**6.4. Финансовые результаты деятельности  
организаций строительства**

**Основные финансовые результаты организаций строительства**

|  | 2021 г. | 2022 г. | 2022 г.  в % к 2021 г. |
| --- | --- | --- | --- |
| Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг, млн. руб. | 11 760,0 | 12 695,6 | 108,0 |
| Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг, млн. руб. | 9 482,8 | 10 348,7 | 109,1 |
| Прибыль, убыток (-) от реализации продукции, товаров, работ, услуг, млн. руб. | 1 009,5 | 982,2 | 97,3 |
| Прибыль, убыток (-) до налогообложения,  млн. руб. | 930,8 | 788,6 | 84,7 |
| Чистая прибыль, убыток (-), млн. руб. | 825,2 | 659,3 | 79,9 |
| Рентабельность реализованной продукции, товаров, работ, услуг, % | 10,6 | 9,5 | х |
| Рентабельность продаж, % | 8,6 | 7,7 | х |
| Количество убыточных организаций, единиц | 167 | 161 | 96,4 |
| Удельный вес убыточных организаций  в общем количестве организаций, % | 21,7 | 21,0 | х |
| Сумма чистого убытка убыточных организаций, млн. руб. | 142,3 | 197,4 | 138,7 |
| Сумма чистого убытка на одну убыточную организацию, тыс. руб. | 852,3 | 1 226,3 | 143,9 |

**Состояние расчетов организаций строительства**

|  | На 1 января 2023 г. | В % к | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 января 2022 г. | 1 декабря 2022 г. |
| **Суммарная задолженность, млн. руб.** | **7 314,5** | **93,5** | **96,9** |
| из нее просроченная | 904,6 | 98,6 | 92,6 |
| Удельный вес просроченной суммарной задолженности в общей суммарной задолженности, % | 12,4 | x | x |
| Соотношение суммарной задолженности  и выручки от реализации продукции, товаров, работ, услуг, % | 57,6 | х | х |
| *Справочно: на 1 января 2022 г.* | *64,3* | *х* | *х* |
| ***Кредиторская задолженность, млн. руб.*** | ***6 131,4*** | ***101,2*** | ***96,4*** |
| из нее: |  |  |  |
| по налогам и сборам, социальному страхованию и обеспечению | 300,5 | 110,9 | 102,4 |
| в % к кредиторской задолженности | 4,9 | х | х |
| за топливно-энергетические ресурсы | 28,2 | 107,6 | 93,4 |
| в % к кредиторской задолженности | 0,5 | х | х |
| Удельный вес кредиторской задолженности  в общей суммарной задолженности, % | 83,8 | х | х |
| Просроченная кредиторская задолженность,  млн. руб. | 676,2 | 105,7 | 92,9 |
| из нее: |  |  |  |
| по налогам и сборам, социальному страхованию и обеспечению | 37,8 | 107,9 | 86,7 |
| в % к просроченной кредиторской задолженности | 5,6 | х | х |
| за топливно-энергетические ресурсы | 17,2 | 92,9 | 86,9 |
| в % к просроченной кредиторской задолженности | 2,5 | х | х |
| Удельный вес просроченной кредиторской задолженности в общей сумме кредиторской задолженности, % | 11,0 | х | х |
| Удельный вес просроченной кредиторской задолженности в общей сумме просроченной суммарной задолженности, % | 74,8 | х | х |
| Внешняя кредиторская задолженность, млн. руб. | 1 169,1 | 125,1 | 98,0 |
| в % к кредиторской задолженности | 19,1 | х | х |
| Внешняя просроченная кредиторская задолженность, млн. руб. | 21,9 | 119,9 | 98,5 |
| в % к просроченной кредиторской задолженности | 3,2 | х | х |
| Удельный вес внешней просроченной кредиторской задолженности в общей сумме внешней кредиторской задолженности, % | 1,9 | х | х |
| ***Задолженность по кредитам и займам,  млн. руб.*** | ***1 183,1*** | ***67,0*** | ***99,9*** |
| в % к суммарной задолженности | 16,2 | х | х |
| Просроченная задолженность по кредитам  и займам, млн. руб. | 228,4 | 82,4 | 91,8 |
| в % к задолженности по кредитам  и займам | 19,3 | х | х |
| в % к суммарной просроченной задолженности | 25,2 | х | х |
| **Дебиторская задолженность, млн. руб.** | **3 515,3** | **100,5** | **92,0** |
| из нее просроченная | 525,7 | 103,0 | 93,3 |
| Удельный вес просроченной дебиторской задолженности в общей сумме дебиторской задолженности, % | 15,0 | х | х |
| Внешняя дебиторская задолженность, млн. руб. | 954,8 | 116,8 | 96,4 |
| в % к дебиторской задолженности | 27,2 | х | х |
| Внешняя просроченная дебиторская задолженность, млн. руб. | 38,3 | 115,1 | 88,9 |
| в % к просроченной дебиторской задолженности | 7,3 | х | х |
| Удельный вес внешней просроченной дебиторской задолженности в общей сумме внешней дебиторской задолженности, % | 4,0 | х | х |