6. СТРОИТЕЛЬСТВО И ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ

**6.1. Инвестиции в основной капитал**

В январе-апреле 2020 г. использовано 8,1 млрд. рублей **инвестиций   
в основной капитал**, или в сопоставимых ценах 101,5% к уровню января-апреля 2019 г.

**Инвестиции в основной капитал**

|  | Инвестиции  в основной капитал, млн. руб. (в текущих ценах) | В сопоставимых ценах | |
| --- | --- | --- | --- |
| в % к соответствую-щему периоду предыдущего года | в % к предыдущему  периоду |
| 2019 г. |  |  |  |
| Январь | 1 443,5 | 92,0 | 35,4 |
| Февраль | 1 570,4 | 101,3 | 113,9 |
| Март | 2 225,3 | 117,9 | 143,4 |
| I квартал | **5 239,2** | **104,7** | **64,3** |
| Апрель | 2 049,6 | 113,0 | 88,5 |
| *Январь-апрель* | *7 288,7* | *106,8* | *х* |
| Май | 1 963,2 | 94,0 | 95,5 |
| Июнь | 2 664,5 | 108,9 | 133,4 |
| II квартал | **6 677,3** | **105,1** | **124,2** |
| *I полугодие* | *11 916,4* | *105,0* | *х* |
| Июль | 2 136,2 | 103,9 | 79,3 |
| Август | 2 314,6 | 106,5 | 108,4 |
| Сентябрь | 2 646,2 | 100,3 | 112,5 |
| III квартал | **7 097,1** | **103,3** | **103,5** |
| *Январь-сентябрь* | *19 013,5* | *104,3* | *х* |
| Октябрь | 2 540,7 | 115,3 | 97,9 |
| Ноябрь | 2 415,8 | 101,3 | 93,4 |
| Декабрь | 3 876,4 | 110,2 | 158,9 |
| IV квартал | **8 832,8** | **108,8** | **123,6** |
| Январь-декабрь | **27 846,3** | **105,6** | **х** |
| 2020 г. |  |  |  |
| Январь | 1 525,1 | 97,1 | 38,1 |
| Февраль | 1 794,4 | 105,8 | 124,5 |
| Март | 2 566,6 | 107,2 | 135,8 |
| I квартал | **5 886,1** | **104,0** | **65,4** |
| Апрель | 2 188,5 | 95,6 | 80,9 |
| *Январь-апрель* | ***8 074,5*** | ***101,5*** | ***х*** |

**Индексы инвестиций в основной капитал**

*(в % к соответствующему периоду предыдущего года; в сопоставимых ценах)*

Инвестиции в основной капитал по областям и г.Минску

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Млн. руб.  (в текущих ценах) | | В сопоставимых ценах | | | | |
| январь-апрель  2020 г. | апрель 2020 г. | январь-апрель 2020 г. в % к  январю-апрелю 2019 г. | апрель 2020 г. в % к | | | справочно январь-апрель 2019 г. в % к  январю-апрелю 2018 г. |
| апрелю 2019 г. | | марту 2020 г. |
| **Республика Беларусь** | **8 074,5** | **2 188,5** | **101,5** | | **95,6** | **80,9** | **106,8** |
| Области и г. Минск: |  |  |  | |  |  |  |
| Брестская | 920,4 | 232,9 | 100,7 | | 95,3 | 90,1 | 105,9 |
| Витебская | 749,1 | 195,8 | 105,3 | | 83,1 | 74,0 | 108,2 |
| Гомельская | 1 129,3 | 263,7 | 89,1 | | 73,2 | 71,0 | 109,5 |
| Гродненская | 994,0 | 283,6 | 89,4 | | 82,2 | 97,3 | 91,5 |
| г.Минск | 1 535,0 | 448,0 | 92,6 | | 98,3 | 93,9 | 116,2 |
| Минская | 2 180,5 | 631,5 | 126,8 | | 126,1 | 76,0 | 104,5 |
| Могилевская | 563,3 | 132,2 | 99,3 | | 91,0 | 62,3 | 119,0 |

**Инвестиции в основной капитал по подчиненности организаций**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Январь-апрель 2020 г. | | В сопоставимых ценах | |
| млн. руб. (в текущих ценах) | в % к итогу | январь-апрель 2020 г. в % к  январю-апрелю 2019 г. | справочно январь-апрель 2019 г. в % к  январю-апрелю 2018 г. |
| **Инвестиции в основной капитал** | **8 074,5** | **100** | **101,5** | **106,8** |
| в том числе по организациям: |  |  |  |  |
| подчиненным республиканским органам государственного управления и иным государственным организациям | 2 731,3 | 33,8 | 93,4 | 100,4 |
| подчиненным местным исполнительным  и распорядительным  органам | 2 429,7 | 30,1 | 110,2 | 112,5 |
| без ведомственной подчиненности | 2 913,6 | 36,1 | 103,1 | 109,8 |

**Инвестиции в основной капитал по элементам технологической структуры**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Млн. руб.  (в текущих ценах) | | В сопоставимых ценах | | | |
| январь-апрель  2020 г. | апрель  2020 г. | январь-апрель 2020 г. в % к  январю-апрелю 2019 г. | апрель 2020 г. в % к | | справочно январь-апрель 2019 г. в % к  январю-апрелю 2018 г. |
| апрелю 2019 г. | марту 2020 г. |
| **Инвестиции в основной капитал** | **8 074,5** | **2 188,5** | **101,5** | **95,6** | **80,9** | **106,8** |
| в том числе: |  |  |  |  |  |  |
| строительно-монтажные работы (включая работы  по монтажу оборудования) | 4 303,7 | 1 137,3 | 106,7 | 107,5 | 84,0 | 108,5 |
| затраты на приобретение машин, оборудования, транспортных средств | 2 874,7 | 788,6 | 95,6 | 80,8 | 75,3 | 108,3 |
| прочие работы и затраты | 896,2 | 262,6 | 96,9 | 102,3 | 87,0 | 94,8 |

В январе-апреле 2020 г. доля строительно-монтажных работ составила 53,3% общего объема инвестиций в основной капитал (в январе-апреле 2019 г. – 50,3%).

Удельный вес затрат на приобретение машин, оборудования, транспортных средств в общем объеме инвестиций составил 35,6%   
(в январе-апреле 2019 г. – 38,8%). На долю импортных машин, оборудования, транспортных средств приходилось 56,7% инвестиций, вложенных в активную часть основных средств (в январе-апреле 2019 г. – 58,9%).

Затраты на приобретение машин, оборудования, транспортных средств   
по областям и г.Минску в январе-апреле 2020 г.

|  | Всего | | В том числе импортных | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| млн. руб. (в текущих ценах) | в % к общему объему инвестиций | млн. руб. (в текущих ценах) | в % к общему объему машин, оборудования, транспортных средств | из них приобретено  на территории Республики Беларусь, % |
| **Республика Беларусь** | **2 874,7** | **35,6** | **1 631,0** | **56,7** | **48,4** |
| Области и г.Минск: |  |  |  |  |  |
| Брестская | 314,2 | 34,1 | 195,0 | 62,1 | 51,1 |
| Витебская | 260,4 | 34,8 | 163,9 | 62,9 | 43,8 |
| Гомельская | 312,9 | 27,7 | 136,6 | 43,6 | 40,1 |
| Гродненская | 315,5 | 31,7 | 199,2 | 63,1 | 42,3 |
| г.Минск | 607,7 | 39,6 | 310,0 | 51,0 | 71,6 |
| Минская | 817,2 | 37,5 | 465,0 | 56,9 | 46,7 |
| Могилевская | 245,6 | 43,6 | 160,1 | 65,2 | 24,6 |

**6.2. Жилищное строительство**

В январе-апреле 2020 г. объем средств, вложенных в жилищное строительство, составил 1,6 млрд. рублей (20,4% к общему объему инвестиций   
в основной капитал), или в сопоставимых ценах 104,8% к январю-апрелю 2019 г.

За 4 месяца 2020 г. в эксплуатацию **введено** 1 130,3 тыс. квадратных метров **жилья**, что составляет 106,1% к уровню января-апреля 2019 г.

**Ввод в эксплуатацию жилья**

|  | Тыс. кв. м общей площади | В % к | |
| --- | --- | --- | --- |
| соответствующему периоду преды-дущего года | предыдущему  периоду |
| 2019 г. |  |  |  |
| Январь | 284,9 | 85,9 | 32,2 |
| Февраль | 195,6 | 91,0 | 68,6 |
| Март | 391,1 | 94,4 | 200,0 |
| I квартал | **871,6** | **90,7** | **60,9** |
| Апрель | 193,7 | 103,6 | 49,5 |
| *Январь-апрель* | *1 065,3* | *92,8* | *х* |
| Май | 175,5 | 101,9 | 90,6 |
| Июнь | 464,2 | 129,2 | 264,5 |
| II квартал | **833,5** | **116,0** | **95,6** |
| *I полугодие* | *1 705,0* | *101,5* | *х* |
| Июль | 145,7 | 91,4 | 31,4 |
| Август | 212,5 | 114,5 | 145,8 |
| Сентябрь | 540,5 | 105,6 | 254,4 |
| III квартал | **898,7** | **104,9** | **107,8** |
| *Январь-сентябрь* | *2 603,7* | *102,7* | *х* |
| Октябрь | 278,7 | 109,5 | 51,6 |
| Ноябрь | 334,6 | 114,8 | 120,1 |
| Декабрь | 844,9 | 95,5 | 252,5 |
| IV квартал | **1 458,2** | **101,9** | **162,2** |
| Январь-декабрь | **4 061,9** | **102,4** | **х** |
| 2020 г. |  |  |  |
| Январь | 321,6 | 112,9 | 38,1 |
| Февраль | 193,6 | 99,0 | 60,2 |
| Март | 441,3 | 112,8 | 228,0 |
| I квартал | **956,4** | **109,7** | **65,6** |
| Апрель | 173,9 | 89,8 | 39,4 |
| *Январь-апрель* | ***1 130,3*** | ***106,1*** | ***х*** |

Из общего объема введенного в январе-апреле 2020 г. в эксплуатацию жилья 35,1% построено для граждан, состоящих на учете нуждающихся   
в улучшении жилищных условий (в январе-апреле 2019 г. – 37,2%), в том числе   
с государственной поддержкой – 26,7% (в январе-апреле 2019 г. – 26,4%).

**Основные показатели по вводу в эксплуатацию жилья**

|  | Январь-апрель 2020 г. | | Справочно январь-апрель 2019 г. в % к  январю-апрелю 2018 г. |
| --- | --- | --- | --- |
| тыс. кв. м  общей  площади | в % к  январю-апрелю 2019 г. |
| **Введено в эксплуатацию жилья за счет  всех источников финансирования** | **1 130,3** | **106,1** | **92,8** |
| из них: |  |  |  |
| в сельских населенных пунктах и малых городских поселениях | 474,0 | 88,8 | 122,0 |
| в сельских населенных пунктах | 350,3 | 89,9 | 117,7 |
| индивидуальных жилых домов | 532,9 | 95,8 | 104,9 |
| для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий | 396,4 | 100,1 | 95,3 |
| из них осуществляющих жилищное строительство с государственной поддержкой | 301,6 | 107,3 | 99,7 |

**Ввод в эксплуатацию жилья по областям и г.Минску**

|  | Всего | | | В том числе с государственной поддержкой | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| январь-апрель 2020 г., тыс. кв. м общей площади | в % к  январю-апрелю 2019 г. | справочно январь-апрель 2019 г. в % к  январю-апрелю 2018 г. | январь-апрель 2020 г., тыс. кв. м общей площади | в % к  январю-апрелю 2019 г. | справочно январь-апрель 2019 г. в % к  январю-апрелю 2018 г. |
| **Республика Беларусь** | **1 130,3** | **106,1** | **92,8** | **301,6** | **107,3** | **99,7** |
| Области и г.Минск: |  |  |  |  |  |  |
| Брестская | 179,3 | 111,9 | 82,2 | 65,0 | 117,0 | 75,3 |
| Витебская | 70,5 | 104,1 | 76,4 | 28,5 | 223,3 | 41,3 |
| Гомельская | 141,9 | 106,6 | 91,3 | 58,8 | 158,7 | 107,9 |
| Гродненская | 123,3 | 143,6 | 115,7 | 28,4 | 120,0 | 205,3 |
| г.Минск | 208,0 | 151,2 | 58,4 | 30,9 | 172,8 | 43,1 |
| Минская | 325,8 | 82,4 | 119,9 | 47,4 | 49,1 | 162,7 |
| Могилевская | 81,5 | 95,5 | 108,3 | 42,4 | 113,8 | 123,1 |

**6.3. Подрядная деятельность**

В январе-апреле 2020 г. **объем подрядных работ по виду деятельности «Строительство»** выполнен на сумму 3,7 млрд. рублей, или в сопоставимых ценах 104,5% к уровню января-апреля 2019 г.

**Объем подрядных работ**

|  | Объем  подрядных работ, млн. руб. (в текущих ценах) | В сопоставимых ценах | | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| в % к соответствую-щему периоду предыдущего года | в % к  предыдущему  периоду | |
| **2019 г.** |  |  | |  |
| Январь | 617,8 | 97,2 | | 61,0 |
| Февраль | 636,7 | 101,0 | | 108,1 |
| Март | 866,1 | 109,8 | | 134,8 |
| **I квартал** | **2 120,6** | **103,3** | | **75,1** |
| Апрель | 934,6 | 109,1 | | 102,5 |
| *Январь-апрель* | *3 055,1* | *105,1* | | *х* |
| Май | 936,0 | 97,4 | | 97,4 |
| Июнь | 1 029,8 | 94,0 | | 109,0 |
| **II квартал** | **2 900,3** | **99,5** | | **128,5** |
| *I полугодие* | *5 020,9* | *101,3* | | *х* |
| Июль | 972,4 | 95,7 | | 93,4 |
| Август | 1 009,7 | 92,2 | | 102,3 |
| Сентябрь | 1 164,0 | 101,7 | | 112,7 |
| **III квартал** | **3 146,1** | **96,7** | | **103,8** |
| *Январь-сентябрь* | *8 167,0* | *99,5* | | *х* |
| Октябрь | 1 140,2 | 102,7 | | 98,8 |
| Ноябрь | 1 014,2 | 99,9 | | 87,9 |
| Декабрь | 1 159,8 | 102,5 | | 115,9 |
| IV квартал | **3 314,1** | **101,7** | | **103,8** |
| Январь-декабрь | **11 481,1** | **100,1** | | **х** |
| **2020 г.** |  |  | |  |
| Январь | 744,2 | 102,6 | | 62,2 |
| Февраль | 804,2 | 109,1 | | 113,9 |
| Март | 1 097,2 | 110,9 | | 134,9 |
| **I квартал** | **2 645,6** | **107,9** | | **80,2** |
| Апрель | 1 021,2 | 97,2 | | 90,8 |
| ***Январь-апрель*** | ***3 666,8*** | ***104,5*** | | ***х*** |

**Индексы объема подрядных работ**

*(в % к соответствующему периоду предыдущего года; в сопоставимых ценах)*

**Объем подрядных работ по областям и г.Минску**

|  | Январь-апрель 2020 г. | | В сопоставимых ценах | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| млн. руб.  (в текущих ценах) | в % к  итогу | январь-апрель  2020 г.  в % к январю-апрелю  2019 г. | справочно январь-апрель  2019 г.  в % к январю-апрелю  2018 г. |
| **Республика Беларусь** | **3 666,8** | **100** | **104,5** | **105,1** |
| Области и г.Минск: |  |  |  |  |
| Брестская | 420,6 | 11,5 | 104,6 | 103,5 |
| Витебская | 274,6 | 7,5 | 95,0 | 120,8 |
| Гомельская | 408,4 | 11,1 | 104,8 | 99,3 |
| Гродненская | 343,0 | 9,4 | 104,0 | 96,7 |
| г.Минск | 1 288,6 | 35,1 | 105,1 | 105,6 |
| Минская | 668,6 | 18,2 | 110,1 | 105,0 |
| Могилевская | 263,0 | 7,2 | 102,1 | 108,9 |

В январе-апреле 2020 г. общий объем ремонтных работ выполнен   
на сумму 656,6 млн. рублей (17,9% от общего объема подрядных работ),   
или в сопоставимых ценах 105,7% к уровню января-апреля 2019 г.

**6.4. Финансовые результаты деятельности  
организаций строительства**

**Основные финансовые результаты организаций строительства**

|  | I квартал 2019 г. | I квартал 2020 г. | I квартал 2020 г. в % к I кварталу 2019 г. |
| --- | --- | --- | --- |
| Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг, млн. руб. | 2 051,9 | 2 551,7 | 124,4 |
| Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг, млн. руб. | 1 729,9 | 2 048,3 | 118,4 |
| Прибыль, убыток (-) от реализации продукции, товаров, работ, услуг, млн. руб. | 89,1 | 222,4 | 249,7 |
| Прибыль, убыток (-) до налогообложения,  млн. руб. | 71,0 | -2 220,1 | – |
| Чистая прибыль, убыток (-), млн. руб. | 46,0 | -2 254,1 | – |
| Рентабельность реализованной продукции, товаров, работ, услуг, % | 5,1 | 10,9 | х |
| Рентабельность продаж, % | 4,3 | 8,7 | х |
| Количество убыточных организаций, единиц | 222 | 207 | 93,2 |
| Удельный вес убыточных организаций  в общем количестве организаций, % | 25,0 | 23,3 | х |
| Сумма чистого убытка убыточных организаций, млн. руб. | 176,8 | 2 464,3 | в 13,9р. |
| Сумма чистого убытка на одну убыточную организацию, тыс. руб. | 796,3 | 11 904,7 | в 14,9р. |

**Состояние расчетов организаций строительства**

|  | На 1 апреля 2020 г. | В % к | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 января 2020 г. | 1 марта 2020 г. |
| **Суммарная задолженность, млн. руб.** | **18 737,1** | **116,9** | **112,6** |
| из нее просроченная | 816,5 | 104,9 | 99,4 |
| Удельный вес просроченной суммарной задолженности в общей суммарной задолженности, % | 4,4 | x | x |
| Соотношение суммарной задолженности  и выручки от реализации продукции, товаров, работ, услуг, % | в 7,3р. | х | х |
| *Справочно: на 1 апреля 2019 г.* | *в 6,5р.* | *х* | *х* |
| ***Кредиторская задолженность, млн. руб.*** | ***4 927,3*** | ***103,7*** | ***104,0*** |
| из нее: |  |  |  |
| по налогам и сборам, социальному страхованию и обеспечению | 308,0 | 78,3 | 110,1 |
| в % к кредиторской задолженности | 6,3 | х | х |
| за топливно-энергетические ресурсы | 23,6 | 114,4 | 108,9 |
| в % к кредиторской задолженности | 0,5 | х | х |
| Удельный вес кредиторской задолженности  в общей суммарной задолженности, % | 26,3 | х | х |
| Просроченная кредиторская задолженность,  млн. руб. | 585,8 | 98,6 | 97,8 |
| из нее: |  |  |  |
| по налогам и сборам, социальному страхованию и обеспечению | 42,4 | 106,5 | 94,0 |
| в % к просроченной кредиторской задолженности | 7,2 | х | х |
| за топливно-энергетические ресурсы | 15,6 | 103,7 | 112,8 |
| в % к просроченной кредиторской задолженности | 2,7 | х | х |
| Удельный вес просроченной кредиторской задолженности в общей сумме кредиторской задолженности, % | 11,9 | х | х |
| Удельный вес просроченной кредиторской задолженности в общей сумме просроченной суммарной задолженности, % | 71,7 | х | х |
| Внешняя кредиторская задолженность, млн. руб. | 938,6 | 88,6 | 102,3 |
| в % к кредиторской задолженности | 19,0 | х | х |
| Внешняя просроченная кредиторская задолженность, млн. руб. | 16,3 | 64,4 | 94,4 |
| в % к просроченной кредиторской задолженности | 2,8 | х | х |
| Удельный вес внешней просроченной кредиторской задолженности в общей сумме внешней кредиторской задолженности, % | 1,7 | х | х |
| ***Задолженность по кредитам и займам,  млн. руб.*** | ***13 809,7*** | ***122,5*** | ***116,1*** |
| в % к суммарной задолженности | 73,7 | х | х |
| Просроченная задолженность по кредитам  и займам, млн. руб. | 230,7 | 124,8 | 103,7 |
| в % к задолженности по кредитам и займам | 1,7 | х | х |
| в % к суммарной просроченной задолженности | 28,3 | х | х |
| **Дебиторская задолженность, млн. руб.** | **3 370,0** | **107,6** | **108,3** |
| из нее просроченная | 541,6 | 105,2 | 104,1 |
| Удельный вес просроченной дебиторской задолженности в общей сумме дебиторской задолженности, % | 16,1 | х | х |
| Внешняя дебиторская задолженность, млн. руб. | 1 070,1 | 103,3 | 104,1 |
| в % к дебиторской задолженности | 31,8 | х | х |
| Внешняя просроченная дебиторская задолженность, млн. руб. | 23,0 | 84,8 | 100,9 |
| в % к просроченной дебиторской задолженности | 4,2 | х | х |
| Удельный вес внешней просроченной дебиторской задолженности в общей сумме внешней дебиторской задолженности, % | 2,1 | х | х |