6. СТРОИТЕЛЬСТВО И ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ

**6.1. Инвестиции в основной капитал**

В январе-апреле 2021 г. использовано 7,9 млрд. рублей **инвестиций   
в основной капитал**, или в сопоставимых ценах 88,8% к уровню   
января-апреля 2020 г.

**Инвестиции в основной капитал**

|  | Инвестиции  в основной капитал, млн. руб. (в текущих ценах) | В сопоставимых ценах | |
| --- | --- | --- | --- |
| в % к соответствую-щему периоду предыдущего года | в % к предыдущему  периоду |
| 2020 г. |  |  |  |
| Январь | 1 525,1 | 97,1 | 30,6 |
| Февраль | 1 794,4 | 105,8 | 124,5 |
| Март | 2 566,6 | 107,2 | 135,8 |
| I квартал | **5 886,1** | **104,0** | **59,1** |
| Апрель | 2 188,5 | 96,5 | 82,4 |
| *Январь-апрель* | *8 074,5* | *101,9* | *х* |
| Май | 2 187,6 | 102,4 | 100,7 |
| Июнь | 2 501,3 | 86,5 | 113,7 |
| II квартал | **6 877,4** | **94,4** | **112,2** |
| *I полугодие* | *12 763,5* | *98,6* | *х* |
| Июль | 2 479,5 | 104,5 | 95,7 |
| Август | 2 296,9 | 91,0 | 92,4 |
| Сентябрь | 2 919,4 | 95,2 | 123,4 |
| III квартал | **7 695,8** | **96,7** | **106,6** |
| *Январь-сентябрь* | *20 459,3* | *97,9* | *х* |
| Октябрь | 2 386,5 | 84,7 | 83,2 |
| Ноябрь | 2 420,8 | 90,2 | 101,9 |
| Декабрь | 3 449,2 | 77,5 | 139,4 |
| IV квартал | **8 256,5** | **83,1** | **106,6** |
| Январь-декабрь | **28 715,8** | **93,2** | **х** |
| 2021 г. |  |  |  |
| Январь | 1 590,3 | 95,3 | 44,9 |
| Февраль | 1 766,9 | 87,8 | 117,2 |
| Март | 2 317,0 | 82,3 | 127,7 |
| I квартал | **5 674,2** | **87,4** | **68,4** |
| Апрель | 2 213,4 | 92,5 | 91,4 |
| *Январь-апрель* | ***7 887,7*** | ***88,8*** | ***х*** |

**Индексы инвестиций в основной капитал**

*(в % к соответствующему периоду предыдущего года; в сопоставимых ценах)*

Инвестиции в основной капитал по областям и г.Минску

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Млн. руб.  (в текущих ценах) | | В сопоставимых ценах | | | | |
| январь-апрель 2021 г. | апрель 2021 г. | январь-апрель 2021 г. в % к  январю-апрелю 2020 г. | апрель 2021 г. в % к | | | справочно январь-апрель 2020 г. в % к  январю-апрелю 2019 г. |
| апрелю 2020 г. | | марту 2021 г. |
| **Республика Беларусь** | **7 887,7** | **2 213,4** | **88,8** | | **92,5** | **91,4** | **101,9** |
| Области и г.Минск: |  |  |  | |  |  |  |
| Брестская | 970,8 | 289,2 | 95,3 | | 109,7 | 103,1 | 101,0 |
| Витебская | 744,9 | 192,8 | 90,4 | | 89,7 | 79,9 | 105,8 |
| Гомельская | 1 238,7 | 327,0 | 100,6 | | 113,6 | 84,9 | 89,4 |
| Гродненская | 1 039,7 | 302,8 | 95,1 | | 98,6 | 94,4 | 89,9 |
| г.Минск | 1 382,1 | 422,0 | 78,8 | | 80,3 | 95,4 | 93,0 |
| Минская | 1 996,7 | 547,9 | 84,8 | | 85,2 | 96,9 | 127,2 |
| Могилевская | 509,8 | 135,0 | 83,8 | | 89,1 | 74,8 | 99,8 |

**Инвестиции в основной капитал по подчиненности организаций**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Январь-апрель 2021 г. | | В сопоставимых ценах | |
| млн. руб. (в текущих ценах) | в % к итогу | январь-апрель  2021 г. в % к  январю-апрелю  2020 г. | справочно январь-апрель  2020 г. в % к  январю-апрелю 2019 г. |
| **Инвестиции в основной капитал** | **7 887,7** | **100** | **88,8** | **101,9** |
| в том числе по организациям: |  |  |  |  |
| подчиненным республиканским органам государственного управления и иным государственным организациям | 2 665,1 | 33,8 | 87,6 | 93,8 |
| подчиненным местным исполнительным  и распорядительным  органам | 2 437,7 | 30,9 | 90,7 | 110,7 |
| без ведомственной подчиненности | 2 784,8 | 35,3 | 88,2 | 103,5 |

**Инвестиции в основной капитал по элементам технологической структуры**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Млн. руб.  (в текущих ценах) | | В сопоставимых ценах | | | |
| январь-апрель 2021 г. | апрель 2021 г. | январь-апрель 2021 г. в % к  январю-апрелю 2020 г. | апрель 2021 г. в % к | | справочно январь-апрель 2020 г. в % к  январю-апрелю 2019 г. |
| апрелю 2020 г. | марту 2021 г. |
| **Инвестиции в основной капитал** | **7 887,7** | **2 213,4** | **88,8** | **92,5** | **91,4** | **101,9** |
| в том числе: |  |  |  |  |  |  |
| строительно-монтажные работы (включая работы  по монтажу оборудования) | 4 059,7 | 1 124,5 | 88,5 | 92,6 | 99,0 | 106,7 |
| затраты на приобретение машин, оборудования, транспортных средств | 2 902,6 | 822,3 | 87,9 | 91,9 | 84,4 | 96,7 |
| прочие работы и затраты | 925,3 | 266,6 | 93,1 | 93,7 | 86,0 | 96,9 |

В январе-апреле 2021 г. доля строительно-монтажных работ составила 51,5% общего объема инвестиций в основной капитал (в январе-апреле 2020 г. – 53,3%).

Удельный вес затрат на приобретение машин, оборудования, транспортных средств в общем объеме инвестиций составил 36,8%   
(в январе-апреле 2020 г. – 35,6%). На долю импортных машин, оборудования, транспортных средств приходилось 57,4% инвестиций, вложенных в активную часть основных средств (в январе-апреле 2020 г. – 56,7%).

Затраты на приобретение машин, оборудования, транспортных средств   
по областям и г.Минску в январе-апреле 2021 г.

|  | Всего | | В том числе импортных | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| млн. руб. (в текущих ценах) | в % к общему объему инвестиций | млн. руб. (в текущих ценах) | в % к общему объему машин, оборудования, транспортных средств | из них приобретено  на территории Республики Беларусь, % |
| **Республика Беларусь** | **2 902,6** | **36,8** | **1 665,2** | **57,4** | **39,5** |
| Области и г.Минск: |  |  |  |  |  |
| Брестская | 337,0 | 34,7 | 195,7 | 58,1 | 45,2 |
| Витебская | 315,1 | 42,3 | 213,2 | 67,7 | 18,9 |
| Гомельская | 426,3 | 34,4 | 241,7 | 56,7 | 29,2 |
| Гродненская | 314,7 | 30,3 | 191,8 | 60,9 | 44,9 |
| г.Минск | 588,8 | 42,6 | 307,1 | 52,2 | 56,1 |
| Минская | 712,1 | 35,7 | 393,2 | 55,2 | 40,7 |
| Могилевская | 206,9 | 40,6 | 121,3 | 58,6 | 33,5 |

**6.2. Жилищное строительство**

В январе-апреле 2021 г. объем средств, вложенных в жилищное строительство, составил 1,8 млрд. рублей (22,8% к общему объему инвестиций   
в основной капитал), или в сопоставимых ценах 100,9% к январю-апрелю 2020 г.

За 4 месяца 2021 г. в эксплуатацию **введено** 1 294,1 тыс. квадратных метров **жилья**, что составляет 114,5% к уровню января-апреля 2020 г.

**Ввод в эксплуатацию жилья**

|  | Тыс. кв. м общей площади | В % к | |
| --- | --- | --- | --- |
| соответствующему периоду преды-дущего года | предыдущему  периоду |
| 2020 г. |  |  |  |
| Январь | 321,6 | 112,9 | 38,1 |
| Февраль | 193,6 | 99,0 | 60,2 |
| Март | 441,3 | 112,8 | 228,0 |
| I квартал | **956,4** | **109,7** | **65,6** |
| Апрель | 173,9 | 89,8 | 39,4 |
| *Январь-апрель* | *1 130,3* | *106,1* | *х* |
| Май | 171,7 | 97,9 | 98,8 |
| Июнь | 472,3 | 101,7 | 275,0 |
| II квартал | **817,9** | **98,1** | **85,5** |
| *I полугодие* | *1 774,3* | *104,1* | *х* |
| Июль | 175,7 | 120,6 | 37,2 |
| Август | 184,0 | 86,6 | 104,7 |
| Сентябрь | 617,4 | 114,2 | в 3,4р. |
| III квартал | **977,1** | **108,7** | **119,5** |
| *Январь-сентябрь* | *2 751,5* | *105,7* | *х* |
| Октябрь | 329,2 | 118,1 | 53,3 |
| Ноябрь | 404,8 | 120,8 | 123,0 |
| Декабрь | 666,8 | 78,9 | 164,7 |
| IV квартал | **1 400,7** | **96,0** | **143,3** |
| Январь-декабрь | **4 152,2** | **102,2** | **х** |
| 2021 г. |  |  |  |
| Январь | 443,2 | 137,8 | 66,5 |
| Февраль | 249,3 | 128,8 | 56,2 |
| Март | 434,9 | 98,6 | 174,4 |
| I квартал | **1 127,4** | **117,9** | **80,5** |
| Апрель | 166,7 | 95,9 | 38,3 |
| *Январь-апрель* | ***1 294,1*** | ***114,5*** | ***х*** |

Из общего объема введенного в январе-апреле 2021 г. в эксплуатацию жилья 37,4% построено для граждан, состоящих на учете нуждающихся   
в улучшении жилищных условий (в январе-апреле 2020 г. – 35,1%), в том числе   
с государственной поддержкой – 27,1% (в январе-апреле 2020 г. – 26,7%).

**Основные показатели по вводу в эксплуатацию жилья**

|  | Январь-апрель 2021 г. | | Справочно январь-апрель  2020 г. в % к  январю-апрелю 2019 г. |
| --- | --- | --- | --- |
| тыс. кв. м  общей  площади | в % к  январю-апрелю 2020 г. |
| **Введено в эксплуатацию жилья за счет  всех источников финансирования** | **1 294,1** | **114,5** | **106,1** |
| из них: |  |  |  |
| в сельских населенных пунктах и малых городских поселениях | 548,0 | 115,6 | 88,8 |
| в сельских населенных пунктах | 388,8 | 111,0 | 89,9 |
| индивидуальных жилых домов | 642,2 | 120,5 | 95,8 |
| для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий | 483,4 | 121,9 | 100,1 |
| из них осуществляющих жилищное строительство с государственной поддержкой | 351,0 | 116,4 | 107,3 |

**Ввод в эксплуатацию жилья по областям и г.Минску**

|  | Всего | | | В том числе с государственной поддержкой | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| январь-апрель 2021 г., тыс. кв. м общей площади | в % к  январю-апрелю  2020 г. | справочно январь-апрель 2020 г. в % к  январю-апрелю 2019 г. | январь-апрель 2021 г., тыс. кв. м общей площади | в % к  январю-апрелю 2020 г. | справочно январь-апрель 2020 г. в % к  январю-апрелю 2019 г. |
| **Республика Беларусь** | **1 294,1** | **114,5** | **106,1** | **351,0** | **116,4** | **107,3** |
| Области и г.Минск: |  |  |  |  |  |  |
| Брестская | 201,2 | 112,2 | 111,9 | 90,4 | 139,1 | 117,0 |
| Витебская | 80,5 | 114,1 | 104,1 | 20,6 | 72,2 | 223,3 |
| Гомельская | 148,0 | 104,3 | 106,6 | 55,6 | 94,4 | 158,7 |
| Гродненская | 152,9 | 124,0 | 143,6 | 71,1 | 250,5 | 120,0 |
| г.Минск | 302,5 | 145,5 | 151,2 | 26,4 | 85,4 | 172,8 |
| Минская | 344,6 | 105,8 | 82,4 | 67,9 | 143,2 | 49,1 |
| Могилевская | 64,4 | 79,0 | 95,5 | 18,9 | 44,6 | 113,8 |

**6.3. Подрядная деятельность**

В январе-апреле 2021 г. **объем подрядных работ по виду деятельности «Строительство»** выполнен на сумму 3,2 млрд. рублей, или в сопоставимых ценах 80,9% к уровню января-апреля 2020 г.

**Объем подрядных работ**

|  | Объем  подрядных работ, млн. руб. (в текущих ценах) | В сопоставимых ценах | | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| в % к соответствую-щему периоду предыдущего года | в % к  предыдущему  периоду | |
| **2020 г.** |  |  | |  |
| Январь | 744,2 | 102,6 | | 58,6 |
| Февраль | 804,2 | 109,1 | | 113,9 |
| Март | 1 097,2 | 110,9 | | 134,9 |
| **I квартал** | **2 645,6** | **107,9** | | **75,5** |
| Апрель | 1 021,2 | 97,2 | | 90,8 |
| *Январь-апрель* | *3 666,8* | *104,5* | | *х* |
| Май | 1 118,6 | 104,4 | | 109,2 |
| Июнь | 1 184,8 | 100,3 | | 104,7 |
| **II квартал** | **3 324,7** | **100,6** | | **123,1** |
| *I полугодие* | *5 970,2* | *103,4* | | *х* |
| Июль | 1 161,7 | 104,3 | | 95,5 |
| Август | 1 120,0 | 93,7 | | 95,0 |
| Сентябрь | 1 164,5 | 86,6 | | 103,8 |
| **III квартал** | **3 446,3** | **94,3** | | **99,1** |
| *Январь-сентябрь* | *9 416,5* | *99,8* | | *х* |
| Октябрь | 1 119,5 | 87,0 | | 96,0 |
| Ноябрь | 1 031,3 | 90,1 | | 92,1 |
| Декабрь | 1 075,2 | 77,9 | | 104,4 |
| IV квартал | **3 226,1** | **84,7** | | **93,0** |
| Январь-декабрь | **12 642,6** | **95,4** | | **х** |
| **2021 г.** |  |  | |  |
| Январь | 678,8 | 79,5 | | 60,4 |
| Февраль | 649,1 | 70,9 | | 103,8 |
| Март | 880,1 | 79,5 | | 133,2 |
| **I квартал** | **2 208,0** | **76,7** | | **68,8** |
| Апрель | 1 038,9 | 91,3 | | 112,7 |
| ***Январь-апрель*** | ***3 246,9*** | ***80,9*** | | ***х*** |

**Индексы объема подрядных работ**

*(в % к соответствующему периоду предыдущего года; в сопоставимых ценах)*

**Объем подрядных работ по областям и г.Минску**

|  | Январь-апрель 2021 г. | | В сопоставимых ценах | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| млн. руб.  (в текущих ценах) | в % к  итогу | январь-апрель 2021 г.  в % к январю-апрелю 2020 г. | справочно январь-апрель 2020 г.  в % к январю-апрелю 2019 г. |
| **Республика Беларусь** | **3 246,9** | **100** | **80,9** | **104,5** |
| Области и г.Минск: |  |  |  |  |
| Брестская | 368,3 | 11,3 | 79,7 | 104,6 |
| Витебская | 250,4 | 7,7 | 85,8 | 95,0 |
| Гомельская | 389,5 | 12,0 | 87,6 | 104,8 |
| Гродненская | 315,3 | 9,7 | 85,7 | 104,0 |
| г.Минск | 1 145,3 | 35,3 | 80,0 | 105,1 |
| Минская | 551,1 | 17,0 | 74,8 | 110,1 |
| Могилевская | 227,0 | 7,0 | 80,4 | 102,1 |

В январе-апреле 2021 г. общий объем ремонтных работ выполнен   
на сумму 583,5 млн. рублей (18% от общего объема подрядных работ),   
или в сопоставимых ценах 77,6% к уровню января-апреля 2020 г.

**6.4. Финансовые результаты деятельности  
организаций строительства**

**Основные финансовые результаты организаций строительства**

|  | I квартал 2020 г. | I квартал 2021 г. | I квартал 2021 г. в % к I кварталу 2020 г. |
| --- | --- | --- | --- |
| Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг, млн. руб. | 2 574,5 | 2 421,2 | 94,0 |
| Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг, млн. руб. | 2 059,3 | 1 963,5 | 95,3 |
| Прибыль, убыток (-) от реализации продукции, товаров, работ, услуг, млн. руб. | 229,6 | 221,5 | 96,4 |
| Прибыль, убыток (-) до налогообложения,  млн. руб. | 175,4 | 157,5 | 89,8 |
| Чистая прибыль, убыток (-), млн. руб. | 140,5 | 124,0 | 88,2 |
| Рентабельность реализованной продукции, товаров, работ, услуг, % | 11,2 | 11,3 | х |
| Рентабельность продаж, % | 8,9 | 9,1 | х |
| Количество убыточных организаций, единиц | 172 | 287 | 166,9 |
| Удельный вес убыточных организаций  в общем количестве организаций, % | 20,0 | 33,4 | х |
| Сумма чистого убытка убыточных организаций, млн. руб. | 90,8 | 75,0 | 82,6 |
| Сумма чистого убытка на одну убыточную организацию, тыс. руб. | 528,1 | 261,3 | 49,5 |

**Состояние расчетов организаций строительства**

|  | На 1 апреля 2021 г. | В % к | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 января 2021 г. | 1 марта 2021 г. |
| **Суммарная задолженность, млн. руб.** | **7 108,4** | **35,5** | **111,5** |
| из нее просроченная | 883,1 | 104,7 | 99,7 |
| Удельный вес просроченной суммарной задолженности в общей суммарной задолженности, % | 12,4 | x | x |
| Соотношение суммарной задолженности  и выручки от реализации продукции, товаров, работ, услуг, % | 293,6 | х | х |
| *Справочно: на 1 апреля 2020 г.* | *в 7,3р.* | *х* | *х* |
| ***Кредиторская задолженность, млн. руб.*** | ***5 389,0*** | ***98,0*** | ***108,5*** |
| из нее: |  |  |  |
| по налогам и сборам, социальному страхованию и обеспечению | 261,2 | 79,7 | 113,7 |
| в % к кредиторской задолженности | 4,8 | х | х |
| за топливно-энергетические ресурсы | 29,4 | 105,7 | 103,9 |
| в % к кредиторской задолженности | 0,5 | х | х |
| Удельный вес кредиторской задолженности  в общей суммарной задолженности, % | 75,8 | х | х |
| Просроченная кредиторская задолженность,  млн. руб. | 640,5 | 105,5 | 99,9 |
| из нее: |  |  |  |
| по налогам и сборам, социальному страхованию и обеспечению | 45,8 | 100,5 | 92,7 |
| в % к просроченной кредиторской задолженности | 7,2 | х | х |
| за топливно-энергетические ресурсы | 21,4 | 101,1 | 101,9 |
| в % к просроченной кредиторской задолженности | 3,3 | х | х |
| Удельный вес просроченной кредиторской задолженности в общей сумме кредиторской задолженности, % | 11,9 | х | х |
| Удельный вес просроченной кредиторской задолженности в общей сумме просроченной суммарной задолженности, % | 72,5 | х | х |
| Внешняя кредиторская задолженность, млн. руб. | 913,0 | 79,3 | 101,7 |
| в % к кредиторской задолженности | 16,9 | х | х |
| Внешняя просроченная кредиторская задолженность, млн. руб. | 24,4 | 149,3 | 94,0 |
| в % к просроченной кредиторской задолженности | 3,8 | х | х |
| Удельный вес внешней просроченной кредиторской задолженности в общей сумме внешней кредиторской задолженности, % | 2,7 | х | х |
| ***Задолженность по кредитам и займам,  млн. руб.*** | ***1 719,4*** | ***11,8*** | ***122,3*** |
| в % к суммарной задолженности | 24,2 | х | х |
| Просроченная задолженность по кредитам  и займам, млн. руб. | 242,6 | 102,5 | 99,0 |
| в % к задолженности по кредитам и займам | 14,1 | х | х |
| в % к суммарной просроченной задолженности | 27,5 | х | х |
| **Дебиторская задолженность, млн. руб.** | **2 970,9** | **90,4** | **103,9** |
| из нее просроченная | 513,6 | 103,8 | 99,5 |
| Удельный вес просроченной дебиторской задолженности в общей сумме дебиторской задолженности, % | 17,3 | х | х |
| Внешняя дебиторская задолженность, млн. руб. | 796,3 | 71,1 | 100,2 |
| в % к дебиторской задолженности | 26,8 | х | х |
| Внешняя просроченная дебиторская задолженность, млн. руб. | 20,8 | 95,9 | 94,6 |
| в % к просроченной дебиторской задолженности | 4,1 | х | х |
| Удельный вес внешней просроченной дебиторской задолженности в общей сумме внешней дебиторской задолженности, % | 2,6 | х | х |