

## 6. СТРОИТЕЛЬСТВО И ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ

### 6.1. Инвестиции в основной капитал

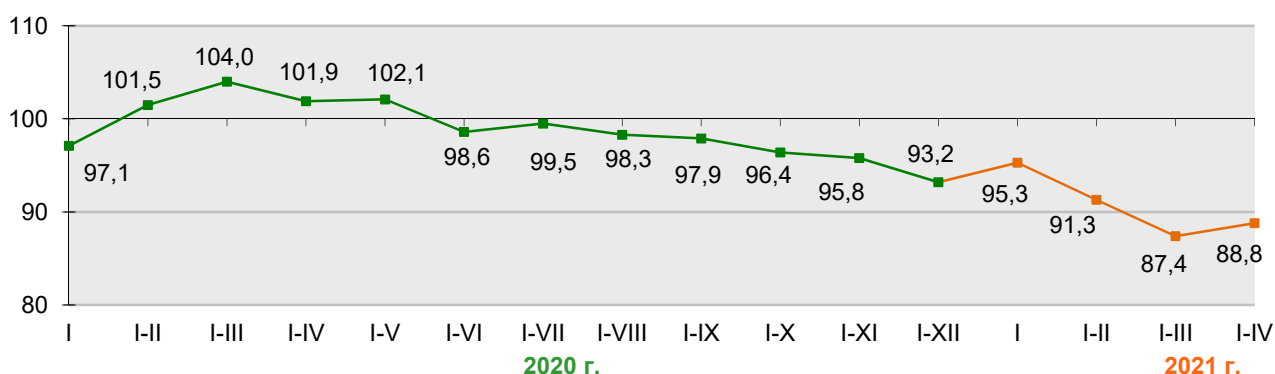
В январе-апреле 2021 г. использовано 7,9 млрд. рублей **инвестиций в основной капитал**, или в сопоставимых ценах 88,8% к уровню января-апреля 2020 г.

#### Инвестиции в основной капитал

	Инвестиции в основной капитал, млн. руб. (в текущих ценах)	В сопоставимых ценах	
		в % к соответствующему периоду предыдущего года	в % к предыдущему периоду
<b>2020 г.</b>			
Январь	1 525,1	97,1	30,6
Февраль	1 794,4	105,8	124,5
Март	2 566,6	107,2	135,8
<b>I квартал</b>	<b>5 886,1</b>	<b>104,0</b>	<b>59,1</b>
Апрель	2 188,5	96,5	82,4
<i>Январь-апрель</i>	<i>8 074,5</i>	<i>101,9</i>	<i>x</i>
Май	2 187,6	102,4	100,7
Июнь	2 501,3	86,5	113,7
<b>II квартал</b>	<b>6 877,4</b>	<b>94,4</b>	<b>112,2</b>
<i>I полугодие</i>	<i>12 763,5</i>	<i>98,6</i>	<i>x</i>
Июль	2 479,5	104,5	95,7
Август	2 296,9	91,0	92,4
Сентябрь	2 919,4	95,2	123,4
<b>III квартал</b>	<b>7 695,8</b>	<b>96,7</b>	<b>106,6</b>
<i>Январь-сентябрь</i>	<i>20 459,3</i>	<i>97,9</i>	<i>x</i>
Октябрь	2 386,5	84,7	83,2
Ноябрь	2 420,8	90,2	101,9
Декабрь	3 449,2	77,5	139,4
<b>IV квартал</b>	<b>8 256,5</b>	<b>83,1</b>	<b>106,6</b>
<b>Январь-декабрь</b>	<b>28 715,8</b>	<b>93,2</b>	<b>x</b>
<b>2021 г.</b>			
Январь	1 590,3	95,3	44,9
Февраль	1 766,9	87,8	117,2
Март	2 317,0	82,3	127,7
<b>I квартал</b>	<b>5 674,2</b>	<b>87,4</b>	<b>68,4</b>
Апрель	2 213,4	92,5	91,4
<b>Январь-апрель</b>	<b>7 887,7</b>	<b>88,8</b>	<b>x</b>

#### Индексы инвестиций в основной капитал

(в % к соответствующему периоду предыдущего года; в сопоставимых ценах)



**Инвестиции в основной капитал по областям и г.Минску**

	Млн. руб. (в текущих ценах)		В сопоставимых ценах			
	январь-апрель 2021 г.	апрель 2021 г.	январь-апрель 2021 г. в % к январю-апрелю 2020 г.	апрель 2021 г. в % к		<u>справочно</u> январь-апрель 2020 г. в % к январю-апрелю 2019 г.
				апрелю 2020 г.	марту 2021 г.	
<b>Республика Беларусь</b>	<b>7 887,7</b>	<b>2 213,4</b>	<b>88,8</b>	<b>92,5</b>	<b>91,4</b>	<b>101,9</b>
Области и г.Минск:						
Брестская	970,8	289,2	95,3	109,7	103,1	101,0
Витебская	744,9	192,8	90,4	89,7	79,9	105,8
Гомельская	1 238,7	327,0	100,6	113,6	84,9	89,4
Гродненская	1 039,7	302,8	95,1	98,6	94,4	89,9
г.Минск	1 382,1	422,0	78,8	80,3	95,4	93,0
Минская	1 996,7	547,9	84,8	85,2	96,9	127,2
Могилевская	509,8	135,0	83,8	89,1	74,8	99,8

**Инвестиции в основной капитал по подчиненности организаций**

	Январь-апрель 2021 г.		В сопоставимых ценах	
	млн. руб. (в текущих ценах)	в % к итогу	январь-апрель 2021 г. в % к январю-апрелю 2020 г.	<u>справочно</u> январь-апрель 2020 г. в % к январю-апрелю 2019 г.
<b>Инвестиции в основной капитал</b>	<b>7 887,7</b>	<b>100</b>	<b>88,8</b>	<b>101,9</b>
в том числе по организациям:				
подчиненным республиканским органам государственного управления и иным государственным организациям	2 665,1	33,8	87,6	93,8
подчиненным местным исполнительным и распорядительным органам	2 437,7	30,9	90,7	110,7
без ведомственной подчиненности	2 784,8	35,3	88,2	103,5

**Инвестиции в основной капитал по элементам технологической структуры**

	Млн. руб. (в текущих ценах)		В сопоставимых ценах			
	январь-апрель 2021 г.	апрель 2021 г.	январь-апрель 2021 г. в % к январю-апрелю 2020 г.	апрель 2021 г. в % к		справочно январь-апрель 2020 г. в % к январю-апрелю 2019 г.
				апрелю 2020 г.	марту 2021 г.	
<b>Инвестиции в основной капитал</b>	<b>7 887,7</b>	<b>2 213,4</b>	<b>88,8</b>	<b>92,5</b>	<b>91,4</b>	<b>101,9</b>
в том числе:						
строительно-монтажные работы (включая работы по монтажу оборудования)	4 059,7	1 124,5	88,5	92,6	99,0	106,7
затраты на приобретение машин, оборудования, транспортных средств	2 902,6	822,3	87,9	91,9	84,4	96,7
прочие работы и затраты	925,3	266,6	93,1	93,7	86,0	96,9

В январе-апреле 2021 г. доля строительно-монтажных работ составила 51,5% общего объема инвестиций в основной капитал (в январе-апреле 2020 г. – 53,3%).

Удельный вес затрат на приобретение машин, оборудования, транспортных средств в общем объеме инвестиций составил 36,8% (в январе-апреле 2020 г. – 35,6%). На долю импортных машин, оборудования, транспортных средств приходилось 57,4% инвестиций, вложенных в активную часть основных средств (в январе-апреле 2020 г. – 56,7%).

**Затраты на приобретение машин, оборудования, транспортных средств по областям и г.Минску в январе-апреле 2021 г.**

	Всего		В том числе импортных		
	млн. руб. (в текущих ценах)	в % к общему объему инвестиций	млн. руб. (в текущих ценах)	в % к общему объему машин, оборудования, транспортных средств	из них приобретено на территории Республики Беларусь, %
<b>Республика Беларусь</b>	<b>2 902,6</b>	<b>36,8</b>	<b>1 665,2</b>	<b>57,4</b>	<b>39,5</b>
Области и г.Минск:					
Брестская	337,0	34,7	195,7	58,1	45,2
Витебская	315,1	42,3	213,2	67,7	18,9
Гомельская	426,3	34,4	241,7	56,7	29,2
Гродненская	314,7	30,3	191,8	60,9	44,9
г.Минск	588,8	42,6	307,1	52,2	56,1
Минская	712,1	35,7	393,2	55,2	40,7
Могилевская	206,9	40,6	121,3	58,6	33,5

**6.2. Жилищное строительство**

В январе-апреле 2021 г. объем средств, вложенных в жилищное строительство, составил 1,8 млрд. рублей (22,8% к общему объему инвестиций в основной капитал), или в сопоставимых ценах 100,9% к январю-апрелю 2020 г.

За 4 месяца 2021 г. в эксплуатацию **введено** 1 294,1 тыс. квадратных метров **жилья**, что составляет 114,5% к уровню января-апреля 2020 г.

**Ввод в эксплуатацию жилья**

	Тыс. кв. м общей площади	В % к	
		соответствующему периоду преды- дущего года	предыдущему периоду
<b>2020 г.</b>			
Январь	321,6	112,9	38,1
Февраль	193,6	99,0	60,2
Март	441,3	112,8	228,0
<b>I квартал</b>	<b>956,4</b>	<b>109,7</b>	<b>65,6</b>
Апрель	173,9	89,8	39,4
<i>Январь-апрель</i>	<i>1 130,3</i>	<i>106,1</i>	<i>x</i>
Май	171,7	97,9	98,8
Июнь	472,3	101,7	275,0
<b>II квартал</b>	<b>817,9</b>	<b>98,1</b>	<b>85,5</b>
<i>I полугодие</i>	<i>1 774,3</i>	<i>104,1</i>	<i>x</i>
Июль	175,7	120,6	37,2
Август	184,0	86,6	104,7
Сентябрь	617,4	114,2	в 3,4р.
<b>III квартал</b>	<b>977,1</b>	<b>108,7</b>	<b>119,5</b>
<i>Январь-сентябрь</i>	<i>2 751,5</i>	<i>105,7</i>	<i>x</i>
Октябрь	329,2	118,1	53,3
Ноябрь	404,8	120,8	123,0
Декабрь	666,8	78,9	164,7
<b>IV квартал</b>	<b>1 400,7</b>	<b>96,0</b>	<b>143,3</b>
<b>Январь-декабрь</b>	<b>4 152,2</b>	<b>102,2</b>	<b>x</b>
<b>2021 г.</b>			
Январь	443,2	137,8	66,5
Февраль	249,3	128,8	56,2
Март	434,9	98,6	174,4
<b>I квартал</b>	<b>1 127,4</b>	<b>117,9</b>	<b>80,5</b>
Апрель	166,7	95,9	38,3
<i>Январь-апрель</i>	<i>1 294,1</i>	<i>114,5</i>	<i>x</i>

Из общего объема введенного в январе-апреле 2021 г. в эксплуатацию жилья 37,4% построено для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий (в январе-апреле 2020 г. – 35,1%), в том числе с государственной поддержкой – 27,1% (в январе-апреле 2020 г. – 26,7%).

#### Основные показатели по вводу в эксплуатацию жилья

	Январь-апрель 2021 г.		Справочно январь-апрель 2020 г. в % к январю-апрелю 2019 г.
	тыс. кв. м общей площади	в % к январю- апрелю 2020 г.	
<b>Введено в эксплуатацию жилья за счет всех источников финансирования</b>	<b>1 294,1</b>	<b>114,5</b>	<b>106,1</b>
из них:			
в сельских населенных пунктах и малых городских поселениях	548,0	115,6	88,8
в сельских населенных пунктах	388,8	111,0	89,9
индивидуальных жилых домов	642,2	120,5	95,8
для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий	483,4	121,9	100,1
из них осуществляющих жилищное строительство с государственной поддержкой	351,0	116,4	107,3

#### Ввод в эксплуатацию жилья по областям и г.Минску

	Всего			В том числе с государственной поддержкой		
	январь- апрель 2021 г., тыс. кв. м общей площади	в % к январю- апрелю 2020 г.	справочно январь- апрель 2020 г. в % к январю- апрелю 2019 г.	январь- апрель 2021 г., тыс. кв. м общей площади	в % к январю- апрелю 2020 г.	справочно январь- апрель 2020 г. в % к январю- апрелю 2019 г.
<b>Республика Беларусь</b>	<b>1 294,1</b>	<b>114,5</b>	<b>106,1</b>	<b>351,0</b>	<b>116,4</b>	<b>107,3</b>
Области и г.Минск:						
Брестская	201,2	112,2	111,9	90,4	139,1	117,0
Витебская	80,5	114,1	104,1	20,6	72,2	223,3
Гомельская	148,0	104,3	106,6	55,6	94,4	158,7
Гродненская	152,9	124,0	143,6	71,1	250,5	120,0
г.Минск	302,5	145,5	151,2	26,4	85,4	172,8
Минская	344,6	105,8	82,4	67,9	143,2	49,1
Могилевская	64,4	79,0	95,5	18,9	44,6	113,8

### 6.3. Подрядная деятельность

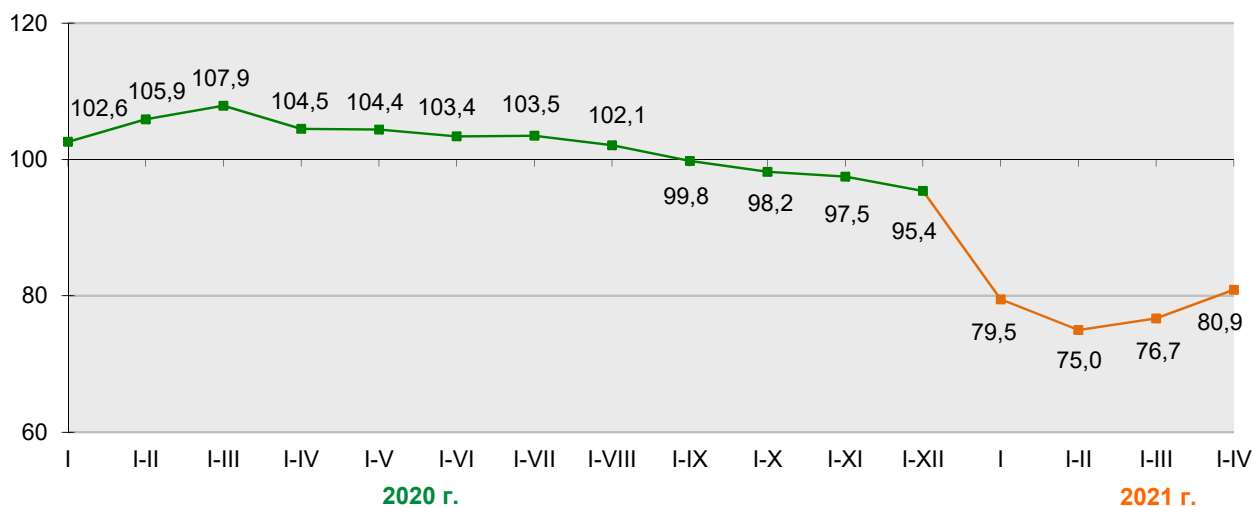
В январе-апреле 2021 г. объем подрядных работ по виду деятельности «Строительство» выполнен на сумму 3,2 млрд. рублей, или в сопоставимых ценах 80,9% к уровню января-апреля 2020 г.

#### Объем подрядных работ

	Объем подрядных работ, млн. руб. (в текущих ценах)	В сопоставимых ценах	
		в % к соответствующему периоду предыдущего года	в % к предыдущему периоду
<b>2020 г.</b>			
Январь	744,2	102,6	58,6
Февраль	804,2	109,1	113,9
Март	1 097,2	110,9	134,9
<b>I квартал</b>	<b>2 645,6</b>	<b>107,9</b>	<b>75,5</b>
Апрель	1 021,2	97,2	90,8
<i>Январь-апрель</i>	<i>3 666,8</i>	<i>104,5</i>	<i>x</i>
Май	1 118,6	104,4	109,2
Июнь	1 184,8	100,3	104,7
<b>II квартал</b>	<b>3 324,7</b>	<b>100,6</b>	<b>123,1</b>
<i>I полугодие</i>	<i>5 970,2</i>	<i>103,4</i>	<i>x</i>
Июль	1 161,7	104,3	95,5
Август	1 120,0	93,7	95,0
Сентябрь	1 164,5	86,6	103,8
<b>III квартал</b>	<b>3 446,3</b>	<b>94,3</b>	<b>99,1</b>
<i>Январь-сентябрь</i>	<i>9 416,5</i>	<i>99,8</i>	<i>x</i>
Октябрь	1 119,5	87,0	96,0
Ноябрь	1 031,3	90,1	92,1
Декабрь	1 075,2	77,9	104,4
<b>IV квартал</b>	<b>3 226,1</b>	<b>84,7</b>	<b>93,0</b>
<b>Январь-декабрь</b>	<b>12 642,6</b>	<b>95,4</b>	<b>x</b>
<b>2021 г.</b>			
Январь	678,8	79,5	60,4
Февраль	649,1	70,9	103,8
Март	880,1	79,5	133,2
<b>I квартал</b>	<b>2 208,0</b>	<b>76,7</b>	<b>68,8</b>
Апрель	1 038,9	91,3	112,7
<b>Январь-апрель</b>	<b>3 246,9</b>	<b>80,9</b>	<b>x</b>

**Индексы объема подрядных работ**

(в % к соответствующему периоду предыдущего года; в сопоставимых ценах)

**Объем подрядных работ по областям и г.Минску**

	Январь-апрель 2021 г.		В сопоставимых ценах	
	млн. руб. (в текущих ценах)	в % к итогу	январь-апрель 2021 г. в % к январю-апрелю 2020 г.	<u>справочно</u> январь-апрель 2020 г. в % к январю-апрелю 2019 г.
<b>Республика Беларусь</b>	<b>3 246,9</b>	<b>100</b>	<b>80,9</b>	<b>104,5</b>
Области и г.Минск:				
Брестская	368,3	11,3	79,7	104,6
Витебская	250,4	7,7	85,8	95,0
Гомельская	389,5	12,0	87,6	104,8
Гродненская	315,3	9,7	85,7	104,0
г.Минск	1 145,3	35,3	80,0	105,1
Минская	551,1	17,0	74,8	110,1
Могилевская	227,0	7,0	80,4	102,1

В январе-апреле 2021 г. общий объем ремонтных работ выполнен на сумму 583,5 млн. рублей (18% от общего объема подрядных работ), или в сопоставимых ценах 77,6% к уровню января-апреля 2020 г.

## 6.4. Финансовые результаты деятельности организаций строительства

### Основные финансовые результаты организаций строительства

	I квартал 2020 г.	I квартал 2021 г.	I квартал 2021 г. в % к I кварталу 2020 г.
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг, млн. руб.	2 574,5	2 421,2	94,0
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг, млн. руб.	2 059,3	1 963,5	95,3
Прибыль, убыток (-) от реализации продукции, товаров, работ, услуг, млн. руб.	229,6	221,5	96,4
Прибыль, убыток (-) до налогообложения, млн. руб.	175,4	157,5	89,8
Чистая прибыль, убыток (-), млн. руб.	140,5	124,0	88,2
Рентабельность реализованной продукции, товаров, работ, услуг, %	11,2	11,3	x
Рентабельность продаж, %	8,9	9,1	x
Количество убыточных организаций, единиц	172	287	166,9
Удельный вес убыточных организаций в общем количестве организаций, %	20,0	33,4	x
Сумма чистого убытка убыточных организаций, млн. руб.	90,8	75,0	82,6
Сумма чистого убытка на одну убыточную организацию, тыс. руб.	528,1	261,3	49,5

### Состояние расчетов организаций строительства

	На 1 апреля 2021 г.	В % к	
		1 января 2021 г.	1 марта 2021 г.
<b>Суммарная задолженность, млн. руб.</b>	<b>7 108,4</b>	<b>35,5</b>	<b>111,5</b>
из нее просроченная	883,1	104,7	99,7
Удельный вес просроченной суммарной задолженности в общей суммарной задолженности, %	12,4	x	x
Соотношение суммарной задолженности и выручки от реализации продукции, товаров, работ, услуг, %	293,6	x	x
<i>Справочно: на 1 апреля 2020 г.</i>	<i>в 7,3р.</i>	<i>x</i>	<i>x</i>
<b>Кредиторская задолженность, млн. руб.</b>	<b>5 389,0</b>	<b>98,0</b>	<b>108,5</b>
из нее:			
по налогам и сборам, социальному страхованию и обеспечению	261,2	79,7	113,7
в % к кредиторской задолженности	4,8	x	x
за топливно-энергетические ресурсы	29,4	105,7	103,9
в % к кредиторской задолженности	0,5	x	x
Удельный вес кредиторской задолженности в общей суммарной задолженности, %	75,8	x	x



## СТРОИТЕЛЬСТВО И ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ

	На 1 апреля 2021 г.	В % к	
		1 января 2021 г.	1 марта 2021 г.
Просроченная кредиторская задолженность, млн. руб.	640,5	105,5	99,9
из нее:			
по налогам и сборам, социальному страхованию и обеспечению	45,8	100,5	92,7
в % к просроченной кредиторской задолженности	7,2	x	x
за топливно-энергетические ресурсы	21,4	101,1	101,9
в % к просроченной кредиторской задолженности	3,3	x	x
Удельный вес просроченной кредиторской задолженности в общей сумме кредиторской задолженности, %	11,9	x	x
Удельный вес просроченной кредиторской задолженности в общей сумме просроченной суммарной задолженности, %	72,5	x	x
Внешняя кредиторская задолженность, млн. руб.	913,0	79,3	101,7
в % к кредиторской задолженности	16,9	x	x
Внешняя просроченная кредиторская задолженность, млн. руб.	24,4	149,3	94,0
в % к просроченной кредиторской задолженности	3,8	x	x
Удельный вес внешней просроченной кредиторской задолженности в общей сумме внешней кредиторской задолженности, %	2,7	x	x
<b>Задолженность по кредитам и займам, млн. руб.</b>	<b>1 719,4</b>	<b>11,8</b>	<b>122,3</b>
в % к суммарной задолженности	24,2	x	x
Просроченная задолженность по кредитам и займам, млн. руб.	242,6	102,5	99,0
в % к задолженности по кредитам и займам	14,1	x	x
в % к суммарной просроченной задолженности	27,5	x	x
<b>Дебиторская задолженность, млн. руб.</b>	<b>2 970,9</b>	<b>90,4</b>	<b>103,9</b>
из нее просроченная	513,6	103,8	99,5
Удельный вес просроченной дебиторской задолженности в общей сумме дебиторской задолженности, %	17,3	x	x
Внешняя дебиторская задолженность, млн. руб.	796,3	71,1	100,2
в % к дебиторской задолженности	26,8	x	x
Внешняя просроченная дебиторская задолженность, млн. руб.	20,8	95,9	94,6
в % к просроченной дебиторской задолженности	4,1	x	x
Удельный вес внешней просроченной дебиторской задолженности в общей сумме внешней дебиторской задолженности, %	2,6	x	x