

## 6. СТРОИТЕЛЬСТВО И ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ

### 6.1. Инвестиции в основной капитал

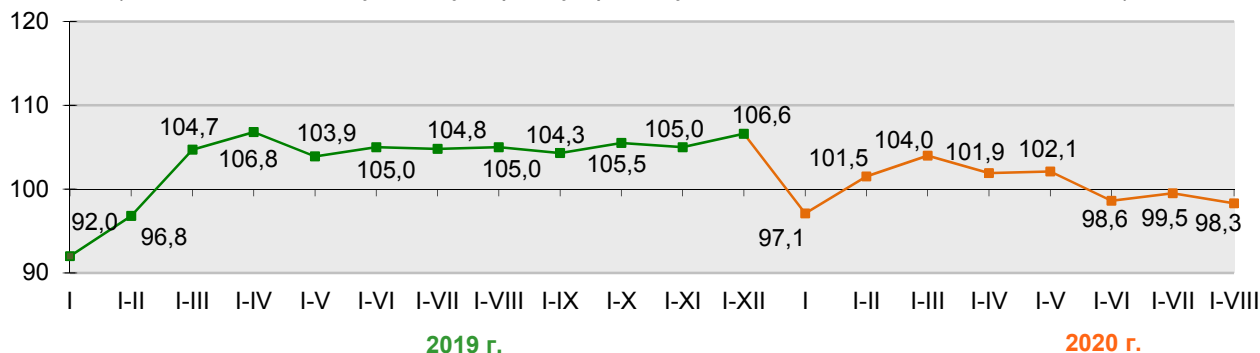
В январе-августе 2020 г. использовано 17,5 млрд. рублей **инвестиций в основной капитал**, или в сопоставимых ценах 98,3% к уровню января-августа 2019 г.

#### Инвестиции в основной капитал

	Инвестиции в основной капитал, млн. руб. (в текущих ценах)	В сопоставимых ценах	
		в % к соответствующему периоду предыдущего года	в % к предыдущему периоду
<b>2019 г.</b>			
Январь	1 443,5	92,0	35,4
Февраль	1 570,4	101,3	113,9
Март	2 225,3	117,9	143,4
<b>I квартал</b>	<b>5 239,2</b>	<b>104,7</b>	<b>64,3</b>
Апрель	2 049,6	113,0	88,5
Май	1 963,2	94,0	95,5
Июнь	2 664,5	108,9	133,4
<b>II квартал</b>	<b>6 677,3</b>	<b>105,1</b>	<b>124,2</b>
<i>I полугодие</i>	<i>11 916,4</i>	<i>105,0</i>	<i>x</i>
Июль	2 136,2	103,9	79,3
Август	2 314,6	106,5	108,4
<i>Январь-август</i>	<i>16 367,3</i>	<i>105,0</i>	<i>x</i>
Сентябрь	2 646,2	100,3	112,5
<b>III квартал</b>	<b>7 097,1</b>	<b>103,3</b>	<b>103,5</b>
<i>Январь-сентябрь</i>	<i>19 013,5</i>	<i>104,3</i>	<i>x</i>
Октябрь	2 540,7	115,3	97,9
Ноябрь	2 415,8	101,3	93,4
Декабрь	4 828,9	113,4	197,6
<b>IV квартал</b>	<b>9 785,4</b>	<b>111,4</b>	<b>136,8</b>
<b>Январь-декабрь</b>	<b>28 798,9</b>	<b>106,6</b>	<b>x</b>
<b>2020 г.</b>			
Январь	1 525,1	97,1	30,6
Февраль	1 794,4	105,8	124,5
Март	2 566,6	107,2	135,8
<b>I квартал</b>	<b>5 886,1</b>	<b>104,0</b>	<b>59,1</b>
Апрель	2 188,5	96,5	82,4
Май	2 187,6	102,4	100,7
Июнь	2 501,3	86,5	113,7
<b>II квартал</b>	<b>6 877,4</b>	<b>94,4</b>	<b>112,2</b>
<i>I полугодие</i>	<i>12 763,5</i>	<i>98,6</i>	<i>x</i>
Июль	2 479,5	104,5	95,7
Август	2 296,9	90,7	92,0
<i>Январь-август</i>	<i>17 539,8</i>	<i>98,3</i>	<i>x</i>

## Индексы инвестиций в основной капитал

(в % к соответствующему периоду предыдущего года; в сопоставимых ценах)



## Инвестиции в основной капитал по областям и г.Минску

	Млн. руб. (в текущих ценах)		В сопоставимых ценах			
	январь-август 2020 г.	август 2020 г.	январь-август 2020 г. в % к январю-августу 2019 г.	август 2020 г. в % к		справочно январь-август 2019 г. в % к январю-августу 2018 г.
				август у 2019 г.	июлю 2020 г.	
<b>Республика Беларусь</b>	<b>17 539,8</b>	<b>2 296,9</b>	<b>98,3</b>	<b>90,7</b>	<b>92,0</b>	<b>105,0</b>
Области и г.Минск:						
Брестская	1 985,4	265,4	97,0	88,0	93,9	105,9
Витебская	1 690,9	249,9	103,9	99,8	107,6	110,9
Гомельская	2 578,5	343,5	92,0	79,9	91,8	115,2
Гродненская	2 100,4	271,7	84,6	86,6	93,2	88,7
г.Минск	3 444,4	463,6	94,9	91,2	95,1	107,0
Минская	4 538,9	554,3	115,0	96,2	83,6	103,7
Могилевская	1 195,3	147,0	91,6	97,5	89,8	112,6

## Инвестиции в основной капитал по подчиненности организаций

	Январь-август 2020 г.		В сопоставимых ценах	
	млн. руб. (в текущих ценах)	в % к итогу	январь-август 2020 г. в % к январю-августу 2019 г.	справочно январь-август 2019 г. в % к январю-августу 2018 г.
<b>Инвестиции в основной капитал</b>	<b>17 539,8</b>	<b>100</b>	<b>98,3</b>	<b>105,0</b>
в том числе по организациям:				
подчиненным республиканским органам государственного управления и иным государственным организациям	6 199,5	35,3	92,7	98,9
подчиненным местным исполнительным и распорядительным органам	5 451,9	31,1	111,9	106,8
без ведомственной подчиненности	5 888,4	33,6	93,6	110,9

**Инвестиции в основной капитал по элементам технологической структуры**

	Млн. руб. (в текущих ценах)		В сопоставимых ценах			
	январь-август 2020 г.	август 2020 г.	январь-август 2020 г. в % к январю-августу 2019 г.	август 2020 г. в % к		справочно январь-август 2019 г. в % к январю-августу 2018 г.
				августу 2019 г.	июлю 2020 г.	
<b>Инвестиции в основной капитал</b>	<b>17 539,8</b>	<b>2 296,9</b>	<b>98,3</b>	<b>90,7</b>	<b>92,0</b>	<b>105,0</b>
в том числе:						
строительно-монтажные работы (включая работы по монтажу оборудования)	9 343,2	1 274,9	104,8	98,4	102,8	103,6
затраты на приобретение машин, оборудования, транспортных средств	6 347,2	780,4	90,5	78,7	77,6	110,0
прочие работы и затраты	1 849,4	241,6	96,0	99,3	96,2	94,7

В январе-августе 2020 г. доля строительно-монтажных работ составила 53,3% общего объема инвестиций в основной капитал (в январе-августе 2019 г. – 50,2%).

Удельный вес затрат на приобретение машин, оборудования, транспортных средств в общем объеме инвестиций составил 36,2% (в январе-августе 2019 г. – 39,4%). На долю импортных машин, оборудования, транспортных средств приходилось 54,7% инвестиций, вложенных в активную часть основных средств (в январе-августе 2019 г. – 61,1%).

**Затраты на приобретение машин, оборудования, транспортных средств по областям и г.Минску в январе-августе 2020 г.**

	Всего		В том числе импортных		
	млн. руб. (в текущих ценах)	в % к общему объему инвестиций	млн. руб. (в текущих ценах)	в % к общему объему машин, оборудования, транспортных средств	из них приобретено на территории Республики Беларусь, %
<b>Республика Беларусь</b>	<b>6 347,2</b>	<b>36,2</b>	<b>3 473,0</b>	<b>54,7</b>	<b>51,2</b>
Области и г.Минск:					
Брестская	695,9	35,1	406,8	58,5	53,6
Витебская	564,5	33,4	321,7	57,0	50,4
Гомельская	734,7	28,5	340,4	46,3	40,9
Гродненская	691,3	32,9	423,4	61,2	43,3
г.Минск	1 413,9	41,0	794,9	56,2	70,2
Минская	1 754,0	38,6	912,6	52,0	47,4
Могилевская	490,3	41,0	270,8	55,2	31,9

**6.2. Жилищное строительство**

В январе-августе 2020 г. объем средств, вложенных в жилищное строительство, составил 3,4 млрд. рублей (19,3% к общему объему инвестиций в основной капитал), или в сопоставимых ценах 106,8% к январю-августу 2019 г.

За 8 месяцев 2020 г. в эксплуатацию **введено** 2 134,1 тыс. квадратных метров **жилья**, что составляет 103,4% к уровню января-августа 2019 г.

**Ввод в эксплуатацию жилья**

	Тыс. кв. м общей площади	В % к	
		соответствующему периоду преды- дущего года	предыдущему периоду
<b>2019 г.</b>			
Январь	284,9	85,9	32,2
Февраль	195,6	91,0	68,6
Март	391,1	94,4	200,0
<b>I квартал</b>	<b>871,6</b>	<b>90,7</b>	<b>60,9</b>
Апрель	193,7	103,6	49,5
Май	175,5	101,9	90,6
Июнь	464,2	129,2	264,5
<b>II квартал</b>	<b>833,5</b>	<b>116,0</b>	<b>95,6</b>
<i>I полугодие</i>	<i>1 705,0</i>	<i>101,5</i>	<i>x</i>
Июль	145,7	91,4	31,4
Август	212,5	114,5	145,8
<i>Январь-август</i>	<i>2 063,2</i>	<i>101,9</i>	<i>x</i>
Сентябрь	540,5	105,6	254,4
<b>III квартал</b>	<b>898,7</b>	<b>104,9</b>	<b>107,8</b>
<i>Январь-сентябрь</i>	<i>2 603,7</i>	<i>102,7</i>	<i>x</i>
Октябрь	278,7	109,5	51,6
Ноябрь	334,6	114,8	120,1
Декабрь	844,8	95,5	252,5
<b>IV квартал</b>	<b>1 458,1</b>	<b>101,9</b>	<b>162,2</b>
<b>Январь-декабрь</b>	<b>4 061,8</b>	<b>102,4</b>	<b>x</b>
<b>2020 г.</b>			
Январь	321,6	112,9	38,1
Февраль	193,6	99,0	60,2
Март	441,3	112,8	228,0
<b>I квартал</b>	<b>956,4</b>	<b>109,7</b>	<b>65,6</b>
Апрель	173,9	89,8	39,4
Май	171,7	97,9	98,8
Июнь	472,3	101,7	275,0
<b>II квартал</b>	<b>817,9</b>	<b>98,1</b>	<b>85,5</b>
<i>I полугодие</i>	<i>1 774,3</i>	<i>104,1</i>	<i>x</i>
Июль	175,7	120,6	37,2
Август	184,0	86,6	104,7
<i>Январь-август</i>	<i>2 134,1</i>	<i>103,4</i>	<i>x</i>

Из общего объема введенного в январе-августе 2020 г. в эксплуатацию жилья 37,1% построено для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий (в январе-августе 2019 г. – 37%), в том числе с государственной поддержкой – 28% (в январе-августе 2019 г. – 25,7%).

#### Основные показатели по вводу в эксплуатацию жилья

	Январь-август 2020 г.		Справочно январь-август 2019 г. в % к январю-августу 2018 г.
	тыс. кв. м общей площади	в % к январю-августу 2019 г.	
<b>Введено в эксплуатацию жилья за счет всех источников финансирования</b>	<b>2 134,1</b>	<b>103,4</b>	<b>101,9</b>
из них:			
в сельских населенных пунктах и малых городских поселениях	959,2	99,0	116,2
в сельских населенных пунктах	678,4	98,8	115,1
индивидуальных жилых домов	1 008,7	103,4	100,3
для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий	792,6	103,7	103,0
из них осуществляющих жилищное строительство с государственной поддержкой	598,0	112,6	108,2

#### Ввод в эксплуатацию жилья по областям и г.Минску

	Всего			В том числе с государственной поддержкой		
	январь-август 2020 г., тыс. кв. м общей площади	в % к январю-августу 2019 г.	справочно январь-август 2019 г. в % к январю-августу 2018 г.	январь-август 2020 г., тыс. кв. м общей площади	в % к январю-августу 2019 г.	справочно январь-август 2019 г. в % к январю-августу 2018 г.
<b>Республика Беларусь</b>	<b>2 134,1</b>	<b>103,4</b>	<b>101,9</b>	<b>598,0</b>	<b>112,6</b>	<b>108,2</b>
Области и г.Минск:						
Брестская	349,0	100,5	94,0	151,9	134,7	83,3
Витебская	158,2	105,0	106,8	69,0	197,3	85,6
Гомельская	265,3	97,9	96,0	105,5	128,4	90,9
Гродненская	243,0	115,9	101,1	54,3	78,4	206,8
г.Минск	288,9	112,1	87,7	31,2	147,9	50,8
Минская	651,0	98,0	112,4	112,8	79,9	132,3
Могилевская	178,6	110,0	116,8	73,4	105,2	164,1

### 6.3. Подрядная деятельность

В январе-августе 2020 г. **объем подрядных работ по виду деятельности «Строительство»** выполнен на сумму 8,3 млрд. рублей, или в сопоставимых ценах 102,1% к уровню января-августа 2019 г.

#### Объем подрядных работ

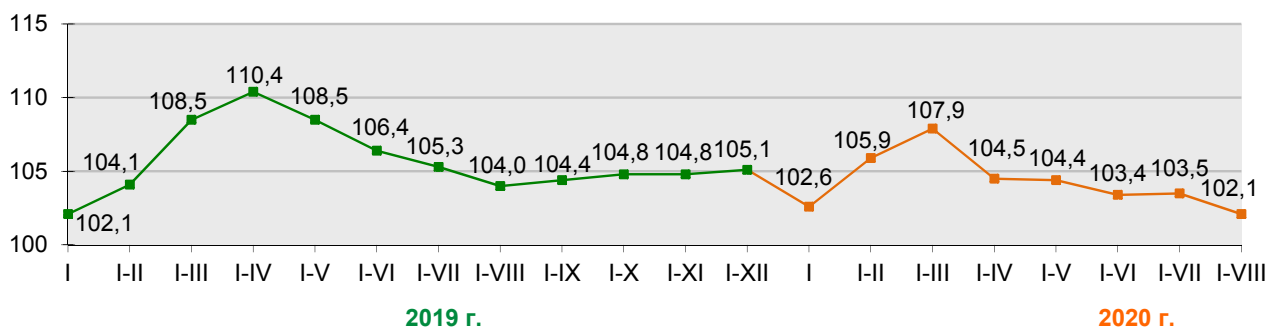
	Объем подрядных работ, млн. руб. (в текущих ценах)	В сопоставимых ценах	
		в % к соответствующему периоду предыдущего года	в % к предыдущему периоду
<b>2019 г.</b>			
Январь	656,4	102,1	64,8
Февраль	676,5	106,1	108,1
Март	920,5	115,3	134,8
<b>I квартал</b>	<b>2 253,4</b>	<b>108,5</b>	<b>79,8</b>
Апрель	992,5	114,5	102,4
Май	993,1	102,2	97,4
Июнь	1 093,4	98,7	109,1
<b>II квартал</b>	<b>3 079,0</b>	<b>104,5</b>	<b>128,3</b>
<i>I полугодие</i>	<i>5 332,4</i>	<i>106,4</i>	<i>x</i>
Июль	1 031,2	100,3	93,3
Август	1 070,6	96,6	102,3
<i>Январь-август</i>	<i>7 434,2</i>	<i>104,0</i>	<i>x</i>
Сентябрь	1 237,1	106,9	113,0
<b>III квартал</b>	<b>3 339,0</b>	<b>101,4</b>	<b>103,8</b>
<i>Январь-сентябрь</i>	<i>8 671,4</i>	<i>104,4</i>	<i>x</i>
Октябрь	1 211,6	107,9	98,8
Ноябрь	1 076,1	104,7	87,8
Декабрь	1 232,3	107,5	116,0
<b>IV квартал</b>	<b>3 520,0</b>	<b>106,8</b>	<b>103,9</b>
<b>Январь-декабрь</b>	<b>12 191,3</b>	<b>105,1</b>	<b>x</b>
<b>2020 г.</b>			
Январь	744,2	102,6	58,6
Февраль	804,2	109,1	113,9
Март	1 097,2	110,9	134,9
<b>I квартал</b>	<b>2 645,6</b>	<b>107,9</b>	<b>75,5</b>

СТРОИТЕЛЬСТВО И ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ

	Объем подрядных работ, млн. руб. (в текущих ценах)	В сопоставимых ценах	
		в % к соответствующему периоду предыдущего года	в % к предыдущему периоду
Апрель	1 021,2	97,2	90,8
Май	1 118,6	104,4	109,2
Июнь	1 184,8	100,3	104,7
<b>II квартал</b>	<b>3 324,7</b>	<b>100,6</b>	<b>123,1</b>
<i>I полугодие</i>	<i>5 970,2</i>	<i>103,4</i>	<i>x</i>
Июль	1 161,7	104,3	95,5
Август	1 120,0	93,7	95,0
<b>Январь-август</b>	<b>8 252,0</b>	<b>102,1</b>	<b>x</b>

**Индексы объема подрядных работ**

(в % к соответствующему периоду предыдущего года; в сопоставимых ценах)



**Объем подрядных работ по областям и г.Минску**

	Январь-август 2020 г.		В сопоставимых ценах	
	млн. руб. (в текущих ценах)	в % к итогу	январь-август 2020 г. в % к январю-августу 2019 г.	<u>справочно</u> январь-август 2019 г. в % к январю-августу 2018 г.
<b>Республика Беларусь</b>	<b>8 252,0</b>	<b>100</b>	<b>102,1</b>	<b>104,0</b>
Области и г.Минск:				
Брестская	942,6	11,4	98,5	105,1
Витебская	668,8	8,1	94,6	118,0
Гомельская	968,9	11,7	104,4	100,2
Гродненская	784,8	9,5	99,6	94,5
г.Минск	2 701,2	32,7	102,8	102,0
Минская	1 554,8	18,8	105,6	108,4
Могилевская	630,8	7,6	104,5	105,1

В январе-августе 2020 г. общий объем ремонтных работ выполнен на сумму 1,8 млрд. рублей (21,6% от общего объема подрядных работ), или в сопоставимых ценах 100,4% к уровню января-августа 2019 г.

#### 6.4. Финансовые результаты деятельности организаций строительства

##### Основные финансовые результаты организаций строительства

	Январь-июль 2019 г.	Январь-июль 2020 г.	Январь-июль 2020 г. в % к январю-июлю 2019 г.
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг, млн. руб.	5 692,4	6 654,6	116,9
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг, млн. руб.	4 691,4	5 281,2	112,6
Прибыль, убыток (-) от реализации продукции, товаров, работ, услуг, млн. руб.	338,1	613,5	181,5
Прибыль, убыток (-) до налогообложения, млн. руб.	693,8	-1 070,4	—
Чистая прибыль, убыток (-), млн. руб.	623,8	-1 165,6	—
Рентабельность реализованной продукции, товаров, работ, услуг, %	7,2	11,6	х
Рентабельность продаж, %	5,9	9,2	х
Количество убыточных организаций, единиц	160	152	95,0
Удельный вес убыточных организаций в общем количестве организаций, %	18,1	17,2	х
Сумма чистого убытка убыточных организаций, млн. руб.	200,3	1 648,5	в 8,2р.
Сумма чистого убытка на одну убыточную организацию, тыс. руб.	1 251,8	10 845,3	в 8,7р.

##### Состояние расчетов организаций строительства

	На 1 августа 2020 г.	В % к	
		1 января 2020 г.	1 июля 2020 г.
<b>Суммарная задолженность, млн. руб.</b>	<b>18 581,2</b>	<b>115,9</b>	<b>102,2</b>
из нее просроченная	838,6	107,7	100,9
Удельный вес просроченной суммарной задолженности в общей суммарной задолженности, %	4,5	х	х
Соотношение суммарной задолженности и выручки от реализации продукции, товаров, работ, услуг, %	279,2	х	х
<i>Справочно: на 1 августа 2019 г.</i>	<i>252,0</i>	<i>х</i>	<i>х</i>
<b>Кредиторская задолженность, млн. руб.</b>	<b>5 219,9</b>	<b>109,9</b>	<b>101,8</b>
из нее:			
по налогам и сборам, социальному страхованию и обеспечению	250,0	63,5	76,4
в % к кредиторской задолженности	4,8	х	х
за топливно-энергетические ресурсы	25,2	121,9	105,9
в % к кредиторской задолженности	0,5	х	х
Удельный вес кредиторской задолженности в общей суммарной задолженности, %	28,1	х	х



СТРОИТЕЛЬСТВО И ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ

	На 1 августа 2020 г.	В % к	
		1 января 2020 г.	1 июля 2020 г.
Просроченная кредиторская задолженность, млн. руб.	602,9	101,5	101,4
из нее:			
по налогам и сборам, социальному страхованию и обеспечению	50,0	125,8	104,6
в % к просроченной кредиторской задолженности	8,3	x	x
за топливно-энергетические ресурсы	18,4	122,3	111,6
в % к просроченной кредиторской задолженности	3,0	x	x
Удельный вес просроченной кредиторской задолженности в общей сумме кредиторской задолженности, %	11,6	x	x
Удельный вес просроченной кредиторской задолженности в общей сумме просроченной суммарной задолженности, %	71,9	x	x
Внешняя кредиторская задолженность, млн. руб.	968,1	91,4	101,4
в % к кредиторской задолженности	18,5	x	x
Внешняя просроченная кредиторская задолженность, млн. руб.	17,1	67,7	102,6
в % к просроченной кредиторской задолженности	2,8	x	x
Удельный вес внешней просроченной кредиторской задолженности в общей сумме внешней кредиторской задолженности, %	1,8	x	x
<b>Задолженность по кредитам и займам, млн. руб.</b>	<b>13 361,2</b>	<b>118,5</b>	<b>102,3</b>
в % к суммарной задолженности	71,9	x	x
Просроченная задолженность по кредитам и займам, млн. руб.	235,7	127,5	99,7
в % к задолженности по кредитам и займам	1,8	x	x
в % к суммарной просроченной задолженности	28,1	x	x
<b>Дебиторская задолженность, млн. руб.</b>	<b>3 531,0</b>	<b>112,7</b>	<b>100,2</b>
из нее просроченная	540,3	105,0	98,8
Удельный вес просроченной дебиторской задолженности в общей сумме дебиторской задолженности, %	15,3	x	x
Внешняя дебиторская задолженность, млн. руб.	1 151,6	111,2	100,2
в % к дебиторской задолженности	32,6	x	x
Внешняя просроченная дебиторская задолженность, млн. руб.	22,0	81,3	100,5
в % к просроченной дебиторской задолженности	4,1	x	x
Удельный вес внешней просроченной дебиторской задолженности в общей сумме внешней дебиторской задолженности, %	1,9	x	x