6. СТРОИТЕЛЬСТВО И ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ

**6.1. Инвестиции в основной капитал**

В январе-августе 2020 г. использовано 17,5 млрд. рублей **инвестиций   
в основной капитал**, или в сопоставимых ценах 98,3% к уровню января-августа 2019 г.

**Инвестиции в основной капитал**

|  | Инвестиции  в основной капитал, млн. руб. (в текущих ценах) | В сопоставимых ценах | |
| --- | --- | --- | --- |
| в % к соответствую-щему периоду предыдущего года | в % к предыдущему  периоду |
| 2019 г. |  |  |  |
| Январь | 1 443,5 | 92,0 | 35,4 |
| Февраль | 1 570,4 | 101,3 | 113,9 |
| Март | 2 225,3 | 117,9 | 143,4 |
| I квартал | **5 239,2** | **104,7** | **64,3** |
| Апрель | 2 049,6 | 113,0 | 88,5 |
| Май | 1 963,2 | 94,0 | 95,5 |
| Июнь | 2 664,5 | 108,9 | 133,4 |
| II квартал | **6 677,3** | **105,1** | **124,2** |
| *I полугодие* | *11 916,4* | *105,0* | *х* |
| Июль | 2 136,2 | 103,9 | 79,3 |
| Август | 2 314,6 | 106,5 | 108,4 |
| *Январь-август* | *16 367,3* | *105,0* | *х* |
| Сентябрь | 2 646,2 | 100,3 | 112,5 |
| III квартал | **7 097,1** | **103,3** | **103,5** |
| *Январь-сентябрь* | *19 013,5* | *104,3* | *х* |
| Октябрь | 2 540,7 | 115,3 | 97,9 |
| Ноябрь | 2 415,8 | 101,3 | 93,4 |
| Декабрь | 4 828,9 | 113,4 | 197,6 |
| IV квартал | **9** **785,4** | **111,4** | **136,8** |
| Январь-декабрь | **28** **798,9** | **106,6** | **х** |
| 2020 г. |  |  |  |
| Январь | 1 525,1 | 97,1 | 30,6 |
| Февраль | 1 794,4 | 105,8 | 124,5 |
| Март | 2 566,6 | 107,2 | 135,8 |
| I квартал | **5 886,1** | **104,0** | **59,1** |
| Апрель | 2 188,5 | 96,5 | 82,4 |
| Май | 2 187,6 | 102,4 | 100,7 |
| Июнь | 2 501,3 | 86,5 | 113,7 |
| II квартал | **6 877,4** | **94,4** | **112,2** |
| *I полугодие* | *12 763,5* | *98,6* | *х* |
| Июль | 2 479,5 | 104,5 | 95,7 |
| Август | 2 296,9 | 90,7 | 92,0 |
| *Январь-август* | ***17 539,8*** | ***98,3*** | ***х*** |

**Индексы инвестиций в основной капитал**

*(в % к соответствующему периоду предыдущего года; в сопоставимых ценах)*

Инвестиции в основной капитал по областям и г.Минску

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Млн. руб.  (в текущих ценах) | | В сопоставимых ценах | | | |
| январь- август 2020 г. | август 2020 г. | январь- август 2020 г. в % к  январю- августу 2019 г. | август 2020 г. в % к | | справочно январь- август 2019 г. в % к  январю- августу 2018 г. |
| августу 2019 г. | июлю 2020 г. |
| **Республика Беларусь** | **17 539,8** | **2 296,9** | **98,3** | **90,7** | **92,0** | **105,0** |
| Области и г.Минск: |  |  |  |  |  |  |
| Брестская | 1 985,4 | 265,4 | 97,0 | 88,0 | 93,9 | 105,9 |
| Витебская | 1 690,9 | 249,9 | 103,9 | 99,8 | 107,6 | 110,9 |
| Гомельская | 2 578,5 | 343,5 | 92,0 | 79,9 | 91,8 | 115,2 |
| Гродненская | 2 100,4 | 271,7 | 84,6 | 86,6 | 93,2 | 88,7 |
| г.Минск | 3 444,4 | 463,6 | 94,9 | 91,2 | 95,1 | 107,0 |
| Минская | 4 538,9 | 554,3 | 115,0 | 96,2 | 83,6 | 103,7 |
| Могилевская | 1 195,3 | 147,0 | 91,6 | 97,5 | 89,8 | 112,6 |

**Инвестиции в основной капитал по подчиненности организаций**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Январь-август 2020 г. | | В сопоставимых ценах | |
| млн. руб. (в текущих ценах) | в % к итогу | январь-август 2020 г. в % к  январю-августу  2019 г. | справочно январь-август 2019 г. в % к  январю-августу  2018 г. |
| **Инвестиции в основной капитал** | **17 539,8** | **100** | **98,3** | **105,0** |
| в том числе по организациям: |  |  |  |  |
| подчиненным республиканским органам государственного управления и иным государственным организациям | 6 199,5 | 35,3 | 92,7 | 98,9 |
| подчиненным местным исполнительным  и распорядительным  органам | 5 451,9 | 31,1 | 111,9 | 106,8 |
| без ведомственной подчиненности | 5 888,4 | 33,6 | 93,6 | 110,9 |

**Инвестиции в основной капитал по элементам технологической структуры**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Млн. руб.  (в текущих ценах) | | В сопоставимых ценах | | | |
| январь-август 2020 г. | август  2020 г. | январь- август 2020 г. в % к  январю-августу 2019 г. | август 2020 г. в % к | | справочно январь- август 2019 г. в % к  январю- августу  2018 г. |
| августу 2019 г. | июлю 2020 г. |
| **Инвестиции в основной капитал** | **17 539,8** | **2 296,9** | **98,3** | **90,7** | **92,0** | **105,0** |
| в том числе: |  |  |  |  |  |  |
| строительно-монтажные работы (включая работы  по монтажу оборудования) | 9 343,2 | 1 274,9 | 104,8 | 98,4 | 102,8 | 103,6 |
| затраты на приобретение машин, оборудования, транспортных средств | 6 347,2 | 780,4 | 90,5 | 78,7 | 77,6 | 110,0 |
| прочие работы и затраты | 1 849,4 | 241,6 | 96,0 | 99,3 | 96,2 | 94,7 |

В январе-августе 2020 г. доля строительно-монтажных работ составила 53,3% общего объема инвестиций в основной капитал (в январе-августе 2019 г. – 50,2%).

Удельный вес затрат на приобретение машин, оборудования, транспортных средств в общем объеме инвестиций составил 36,2%   
(в январе-августе 2019 г. – 39,4%). На долю импортных машин, оборудования, транспортных средств приходилось 54,7% инвестиций, вложенных в активную часть основных средств (в январе-августе 2019 г. – 61,1%).

Затраты на приобретение машин, оборудования, транспортных средств   
по областям и г.Минску в январе-августе 2020 г.

|  | Всего | | В том числе импортных | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| млн. руб. (в текущих ценах) | в % к общему объему инвестиций | млн. руб. (в текущих ценах) | в % к общему объему машин, оборудования, транспортных средств | из них приобретено  на территории Республики Беларусь, % |
| **Республика Беларусь** | **6 347,2** | **36,2** | **3 473,0** | **54,7** | **51,2** |
| Области и г.Минск: |  |  |  |  |  |
| Брестская | 695,9 | 35,1 | 406,8 | 58,5 | 53,6 |
| Витебская | 564,5 | 33,4 | 321,7 | 57,0 | 50,4 |
| Гомельская | 734,7 | 28,5 | 340,4 | 46,3 | 40,9 |
| Гродненская | 691,3 | 32,9 | 423,4 | 61,2 | 43,3 |
| г.Минск | 1 413,9 | 41,0 | 794,9 | 56,2 | 70,2 |
| Минская | 1 754,0 | 38,6 | 912,6 | 52,0 | 47,4 |
| Могилевская | 490,3 | 41,0 | 270,8 | 55,2 | 31,9 |

**6.2. Жилищное строительство**

В январе-августе 2020 г. объем средств, вложенных в жилищное строительство, составил 3,4 млрд. рублей (19,3% к общему объему инвестиций   
в основной капитал), или в сопоставимых ценах 106,8% к январю-августу 2019 г.

За 8 месяцев 2020 г. в эксплуатацию **введено** 2 134,1 тыс. квадратных метров **жилья**, что составляет 103,4% к уровню января-августа 2019 г.

**Ввод в эксплуатацию жилья**

|  | Тыс. кв. м общей площади | В % к | |
| --- | --- | --- | --- |
| соответствующему периоду преды-дущего года | предыдущему  периоду |
| 2019 г. |  |  |  |
| Январь | 284,9 | 85,9 | 32,2 |
| Февраль | 195,6 | 91,0 | 68,6 |
| Март | 391,1 | 94,4 | 200,0 |
| I квартал | **871,6** | **90,7** | **60,9** |
| Апрель | 193,7 | 103,6 | 49,5 |
| Май | 175,5 | 101,9 | 90,6 |
| Июнь | 464,2 | 129,2 | 264,5 |
| II квартал | **833,5** | **116,0** | **95,6** |
| *I полугодие* | *1 705,0* | *101,5* | *х* |
| Июль | 145,7 | 91,4 | 31,4 |
| Август | 212,5 | 114,5 | 145,8 |
| *Январь-август* | *2 063,2* | *101,9* | *х* |
| Сентябрь | 540,5 | 105,6 | 254,4 |
| III квартал | **898,7** | **104,9** | **107,8** |
| *Январь-сентябрь* | *2 603,7* | *102,7* | *х* |
| Октябрь | 278,7 | 109,5 | 51,6 |
| Ноябрь | 334,6 | 114,8 | 120,1 |
| Декабрь | 844,8 | 95,5 | 252,5 |
| IV квартал | **1 458,1** | **101,9** | **162,2** |
| Январь-декабрь | **4 061,8** | **102,4** | **х** |
| 2020 г. |  |  |  |
| Январь | 321,6 | 112,9 | 38,1 |
| Февраль | 193,6 | 99,0 | 60,2 |
| Март | 441,3 | 112,8 | 228,0 |
| I квартал | **956,4** | **109,7** | **65,6** |
| Апрель | 173,9 | 89,8 | 39,4 |
| Май | 171,7 | 97,9 | 98,8 |
| Июнь | 472,3 | 101,7 | 275,0 |
| II квартал | **817,9** | **98,1** | **85,5** |
| *I полугодие* | *1 774,3* | *104,1* | *х* |
| Июль | 175,7 | 120,6 | 37,2 |
| Август | 184,0 | 86,6 | 104,7 |
| *Январь-август* | ***2 134,1*** | ***103,4*** | ***х*** |

Из общего объема введенного в январе-августе 2020 г. в эксплуатацию жилья 37,1% построено для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий (в январе-августе 2019 г. – 37%), в том числе   
с государственной поддержкой – 28% (в январе-августе 2019 г. – 25,7%).

**Основные показатели по вводу в эксплуатацию жилья**

|  | Январь-август 2020 г. | | Справочно январь- август 2019 г. в % к  январю- августу 2018 г. |
| --- | --- | --- | --- |
| тыс. кв. м  общей  площади | в % к  январю- августу 2019 г. |
| **Введено в эксплуатацию жилья за счет  всех источников финансирования** | **2 134,1** | **103,4** | **101,9** |
| из них: |  |  |  |
| в сельских населенных пунктах и малых городских поселениях | 959,2 | 99,0 | 116,2 |
| в сельских населенных пунктах | 678,4 | 98,8 | 115,1 |
| индивидуальных жилых домов | 1 008,7 | 103,4 | 100,3 |
| для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий | 792,6 | 103,7 | 103,0 |
| из них осуществляющих жилищное строительство с государственной поддержкой | 598,0 | 112,6 | 108,2 |

**Ввод в эксплуатацию жилья по областям и г.Минску**

|  | Всего | | | В том числе с государственной поддержкой | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| январь-август 2020 г., тыс. кв. м общей площади | в % к  январю-августу 2019 г. | справочно январь- август 2019 г. в % к  январю-августу 2018 г. | январь-август 2020 г., тыс. кв. м общей площади | в % к  январю-августу 2019 г. | справочно январь- август 2019 г. в % к  январю-августу 2018 г. |
| **Республика Беларусь** | **2 134,1** | **103,4** | **101,9** | **598,0** | **112,6** | **108,2** |
| Области и г.Минск: |  |  |  |  |  |  |
| Брестская | 349,0 | 100,5 | 94,0 | 151,9 | 134,7 | 83,3 |
| Витебская | 158,2 | 105,0 | 106,8 | 69,0 | 197,3 | 85,6 |
| Гомельская | 265,3 | 97,9 | 96,0 | 105,5 | 128,4 | 90,9 |
| Гродненская | 243,0 | 115,9 | 101,1 | 54,3 | 78,4 | 206,8 |
| г.Минск | 288,9 | 112,1 | 87,7 | 31,2 | 147,9 | 50,8 |
| Минская | 651,0 | 98,0 | 112,4 | 112,8 | 79,9 | 132,3 |
| Могилевская | 178,6 | 110,0 | 116,8 | 73,4 | 105,2 | 164,1 |

**6.3. Подрядная деятельность**

В январе-августе 2020 г. **объем подрядных работ по виду деятельности «Строительство»** выполнен на сумму 8,3 млрд. рублей, или в сопоставимых ценах 102,1% к уровню января-августа 2019 г.

**Объем подрядных работ**

|  | Объем  подрядных работ, млн. руб. (в текущих ценах) | В сопоставимых ценах | | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| в % к соответствую-щему периоду предыдущего года | в % к  предыдущему  периоду | |
| **2019 г.** |  |  | |  |
| Январь | 656,4 | 102,1 | | 64,8 |
| Февраль | 676,5 | 106,1 | | 108,1 |
| Март | 920,5 | 115,3 | | 134,8 |
| **I квартал** | **2 253,4** | **108,5** | | **79,8** |
| Апрель | 992,5 | 114,5 | | 102,4 |
| Май | 993,1 | 102,2 | | 97,4 |
| Июнь | 1 093,4 | 98,7 | | 109,1 |
| **II квартал** | **3 079,0** | **104,5** | | **128,3** |
| *I полугодие* | *5 332,4* | *106,4* | | *х* |
| Июль | 1 031,2 | 100,3 | | 93,3 |
| Август | 1 070,6 | 96,6 | | 102,3 |
| *Январь-август* | *7 434,2* | *104,0* | | *х* |
| Сентябрь | 1 237,1 | 106,9 | | 113,0 |
| **III квартал** | **3 339,0** | **101,4** | | **103,8** |
| *Январь-сентябрь* | *8 671,4* | *104,4* | | *х* |
| Октябрь | 1 211,6 | 107,9 | | 98,8 |
| Ноябрь | 1 076,1 | 104,7 | | 87,8 |
| Декабрь | 1 232,3 | 107,5 | | 116,0 |
| IV квартал | **3 520,0** | **106,8** | | **103,9** |
| Январь-декабрь | **12 191,3** | **105,1** | | **х** |
| **2020 г.** |  |  | |  |
| Январь | 744,2 | 102,6 | | 58,6 |
| Февраль | 804,2 | 109,1 | | 113,9 |
| Март | 1 097,2 | 110,9 | | 134,9 |
| **I квартал** | **2 645,6** | **107,9** | | **75,5** |
| Апрель | 1 021,2 | 97,2 | | 90,8 |
| Май | 1 118,6 | 104,4 | | 109,2 |
| Июнь | 1 184,8 | 100,3 | | 104,7 |
| **II квартал** | **3 324,7** | **100,6** | | **123,1** |
| *I полугодие* | *5 970,2* | *103,4* | | *х* |
| Июль | 1 161,7 | 104,3 | | 95,5 |
| Август | 1 120,0 | 93,7 | | 95,0 |
| ***Январь-август*** | ***8 252,0*** | ***102,1*** | | ***х*** |

**Индексы объема подрядных работ**

*(в % к соответствующему периоду предыдущего года; в сопоставимых ценах)*

**Объем подрядных работ по областям и г.Минску**

|  | Январь-август 2020 г. | | В сопоставимых ценах | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| млн. руб.  (в текущих ценах) | в % к  итогу | январь-август 2020 г.  в % к январю-августу 2019 г. | справочно январь-август 2019 г.  в % к январю-августу 2018 г. |
| **Республика Беларусь** | **8 252,0** | **100** | **102,1** | **104,0** |
| Области и г.Минск: |  |  |  |  |
| Брестская | 942,6 | 11,4 | 98,5 | 105,1 |
| Витебская | 668,8 | 8,1 | 94,6 | 118,0 |
| Гомельская | 968,9 | 11,7 | 104,4 | 100,2 |
| Гродненская | 784,8 | 9,5 | 99,6 | 94,5 |
| г.Минск | 2 701,2 | 32,7 | 102,8 | 102,0 |
| Минская | 1 554,8 | 18,8 | 105,6 | 108,4 |
| Могилевская | 630,8 | 7,6 | 104,5 | 105,1 |

В январе-августе 2020 г. общий объем ремонтных работ выполнен   
на сумму 1,8 млрд. рублей (21,6% от общего объема подрядных работ),   
или в сопоставимых ценах 100,4% к уровню января-августа 2019 г.

**6.4. Финансовые результаты деятельности  
организаций строительства**

**Основные финансовые результаты организаций строительства**

|  | Январь- июль 2019 г. | Январь- июль 2020 г. | Январь-июль 2020 г. в % к январю-июлю 2019 г. |
| --- | --- | --- | --- |
| Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг, млн. руб. | 5 692,4 | 6 654,6 | 116,9 |
| Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг, млн. руб. | 4 691,4 | 5 281,2 | 112,6 |
| Прибыль, убыток (-) от реализации продукции, товаров, работ, услуг, млн. руб. | 338,1 | 613,5 | 181,5 |
| Прибыль, убыток (-) до налогообложения,  млн. руб. | 693,8 | -1 070,4 | – |
| Чистая прибыль, убыток (-), млн. руб. | 623,8 | -1 165,6 | – |
| Рентабельность реализованной продукции, товаров, работ, услуг, % | 7,2 | 11,6 | х |
| Рентабельность продаж, % | 5,9 | 9,2 | х |
| Количество убыточных организаций, единиц | 160 | 152 | 95,0 |
| Удельный вес убыточных организаций  в общем количестве организаций, % | 18,1 | 17,2 | х |
| Сумма чистого убытка убыточных организаций, млн. руб. | 200,3 | 1 648,5 | в 8,2р. |
| Сумма чистого убытка на одну убыточную организацию, тыс. руб. | 1 251,8 | 10 845,3 | в 8,7р. |

**Состояние расчетов организаций строительства**

|  | На 1 августа 2020 г. | В % к | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 января 2020 г. | 1 июля 2020 г. |
| **Суммарная задолженность, млн. руб.** | **18 581,2** | **115,9** | **102,2** |
| из нее просроченная | 838,6 | 107,7 | 100,9 |
| Удельный вес просроченной суммарной задолженности в общей суммарной задолженности, % | 4,5 | x | x |
| Соотношение суммарной задолженности  и выручки от реализации продукции, товаров, работ, услуг, % | 279,2 | х | х |
| *Справочно: на 1 августа 2019 г.* | *252,0* | *х* | *х* |
| ***Кредиторская задолженность, млн. руб.*** | ***5 219,9*** | ***109,9*** | ***101,8*** |
| из нее: |  |  |  |
| по налогам и сборам, социальному страхованию и обеспечению | 250,0 | 63,5 | 76,4 |
| в % к кредиторской задолженности | 4,8 | х | х |
| за топливно-энергетические ресурсы | 25,2 | 121,9 | 105,9 |
| в % к кредиторской задолженности | 0,5 | х | х |
| Удельный вес кредиторской задолженности  в общей суммарной задолженности, % | 28,1 | х | х |
| Просроченная кредиторская задолженность,  млн. руб. | 602,9 | 101,5 | 101,4 |
| из нее: |  |  |  |
| по налогам и сборам, социальному страхованию и обеспечению | 50,0 | 125,8 | 104,6 |
| в % к просроченной кредиторской задолженности | 8,3 | х | х |
| за топливно-энергетические ресурсы | 18,4 | 122,3 | 111,6 |
| в % к просроченной кредиторской задолженности | 3,0 | х | х |
| Удельный вес просроченной кредиторской задолженности в общей сумме кредиторской задолженности, % | 11,6 | х | х |
| Удельный вес просроченной кредиторской задолженности в общей сумме просроченной суммарной задолженности, % | 71,9 | х | х |
| Внешняя кредиторская задолженность, млн. руб. | 968,1 | 91,4 | 101,4 |
| в % к кредиторской задолженности | 18,5 | х | х |
| Внешняя просроченная кредиторская задолженность, млн. руб. | 17,1 | 67,7 | 102,6 |
| в % к просроченной кредиторской задолженности | 2,8 | х | х |
| Удельный вес внешней просроченной кредиторской задолженности в общей сумме внешней кредиторской задолженности, % | 1,8 | х | х |
| ***Задолженность по кредитам и займам,  млн. руб.*** | ***13 361,2*** | ***118,5*** | ***102,3*** |
| в % к суммарной задолженности | 71,9 | х | х |
| Просроченная задолженность по кредитам  и займам, млн. руб. | 235,7 | 127,5 | 99,7 |
| в % к задолженности по кредитам и займам | 1,8 | х | х |
| в % к суммарной просроченной задолженности | 28,1 | х | х |
| **Дебиторская задолженность, млн. руб.** | **3 531,0** | **112,7** | **100,2** |
| из нее просроченная | 540,3 | 105,0 | 98,8 |
| Удельный вес просроченной дебиторской задолженности в общей сумме дебиторской задолженности, % | 15,3 | х | х |
| Внешняя дебиторская задолженность, млн. руб. | 1 151,6 | 111,2 | 100,2 |
| в % к дебиторской задолженности | 32,6 | х | х |
| Внешняя просроченная дебиторская задолженность, млн. руб. | 22,0 | 81,3 | 100,5 |
| в % к просроченной дебиторской задолженности | 4,1 | х | х |
| Удельный вес внешней просроченной дебиторской задолженности в общей сумме внешней дебиторской задолженности, % | 1,9 | х | х |