6. СТРОИТЕЛЬСТВО И ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ

**6.1. Инвестиции в основной капитал**

В январе-ноябре 2021 г. использовано 26,3 млрд. рублей **инвестиций   
в основной капитал**, или в сопоставимых ценах 93,8% к уровню января-ноября 2020 г.

**Инвестиции в основной капитал**

|  | Инвестиции  в основной капитал, млн. руб. (в текущих ценах) | В сопоставимых ценах | |
| --- | --- | --- | --- |
| в % к соответствую-щему периоду предыдущего года | в % к предыдущему  периоду |
| 2020 г. |  |  |  |
| Январь | 1 525,1 | 97,1 | 30,6 |
| Февраль | 1 794,4 | 105,8 | 124,5 |
| Март | 2 566,6 | 107,2 | 135,8 |
| I квартал | **5 886,1** | **104,0** | **59,1** |
| Апрель | 2 188,5 | 96,5 | 82,4 |
| Май | 2 187,6 | 102,4 | 100,7 |
| Июнь | 2 501,3 | 86,5 | 113,7 |
| II квартал | **6 877,4** | **94,4** | **112,2** |
| *I полугодие* | *12 763,5* | *98,6* | *х* |
| Июль | 2 479,5 | 104,5 | 95,7 |
| Август | 2 296,9 | 91,0 | 92,4 |
| Сентябрь | 2 919,4 | 95,2 | 123,4 |
| III квартал | **7 695,8** | **96,7** | **106,6** |
| *Январь-сентябрь* | *20 459,3* | *97,9* | *х* |
| Октябрь | 2 386,5 | 84,7 | 83,2 |
| Ноябрь | 2 420,8 | 90,2 | 101,9 |
| *Январь-ноябрь* | *25 266,6* | *95,8* | *х* |
| Декабрь | 4 366,8 | 81,0 | 176,6 |
| IV квартал | **9 174,1** | **84,5** | **118,4** |
| Январь-декабрь | **29 633,4** | **94,0** | **х** |
| 2021 г. |  |  |  |
| Январь | 1 590,3 | 95,3 | 35,5 |
| Февраль | 1 766,9 | 87,8 | 117,2 |
| Март | 2 317,0 | 82,3 | 127,7 |
| I квартал | **5 674,2** | **87,4** | **61,5** |
| Апрель | 2 213,4 | 94,1 | 92,9 |
| Май | 2 165,0 | 91,5 | 96,6 |
| Июнь | 3 033,1 | 105,1 | 136,8 |
| II квартал | **7 411,6** | **97,5** | **125,7** |
| *I полугодие* | *13 085,8* | *92,9* | *х* |
| Июль | 2 385,5 | 86,6 | 76,5 |
| Август | 2 355,2 | 92,9 | 97,5 |
| Сентябрь | 2 967,3 | 90,4 | 123,3 |
| III квартал | **7 708,0** | **89,9** | **97,9** |
| *Январь-сентябрь* | *20 793,8* | *91,9* | *х* |
| Октябрь | 2 540,3 | 94,5 | 86,7 |
| Ноябрь | 2 922,7 | 109,0 | 114,0 |
| *Январь-ноябрь* | ***26 256,9*** | ***93,8*** | ***х*** |

**Индексы инвестиций в основной капитал**

*(в % к соответствующему периоду предыдущего года; в сопоставимых ценах)*

Инвестиции в основной капитал по областям и г.Минску

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Млн. руб.  (в текущих ценах) | | В сопоставимых ценах | | | |
| январь- ноябрь 2021 г. | ноябрь 2021 г. | январь- ноябрь 2021 г. в % к  январю- ноябрю 2020 г. | ноябрь 2021 г. в % к | | справочно январь- ноябрь 2020 г. в % к  январю- ноябрю 2019 г. |
| ноябрю 2020 г. | октябрю 2021 г. |
| **Республика Беларусь** | **26 256,9** | **2 922,7** | **93,8** | **109,0** | **114,0** | **95,8** |
| Области и г.Минск: |  |  |  |  |  |  |
| Брестская | 3 254,2 | 356,5 | 103,2 | 120,1 | 112,4 | 95,7 |
| Витебская | 2 590,0 | 236,4 | 97,3 | 95,0 | 97,9 | 97,1 |
| Гомельская | 3 767,0 | 360,8 | 91,3 | 99,9 | 105,7 | 92,2 |
| Гродненская | 3 106,2 | 325,0 | 92,5 | 90,0 | 113,9 | 84,9 |
| г.Минск | 5 126,5 | 734,8 | 93,1 | 155,5 | 151,6 | 93,6 |
| Минская | 6 518,8 | 726,9 | 89,1 | 94,2 | 105,0 | 108,5 |
| Могилевская | 1 872,8 | 179,5 | 100,4 | 110,6 | 91,0 | 88,7 |

**Инвестиции в основной капитал по подчиненности организаций**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Январь-ноябрь 2021 г. | | В сопоставимых ценах | |
| млн. руб. (в текущих ценах) | в % к итогу | январь-ноябрь 2021 г. в % к  январю-ноябрю 2020 г. | справочно январь-ноябрь 2020 г. в % к  январю-ноябрю 2019 г. |
| **Инвестиции в основной капитал** | **26 256,9** | **100** | **93,8** | **95,8** |
| в том числе по организациям: |  |  |  |  |
| подчиненным республиканским органам государственного управления и иным государственным организациям | 9 686,7 | 36,9 | 97,4 | 91,3 |
| подчиненным местным исполнительным  и распорядительным  органам | 7 740,0 | 29,5 | 91,6 | 106,8 |
| без ведомственной подчиненности | 8 830,2 | 33,6 | 92,0 | 92,2 |

**Инвестиции в основной капитал по элементам технологической структуры**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Млн. руб.  (в текущих ценах) | | В сопоставимых ценах | | | |
| январь- ноябрь 2021 г. | ноябрь  2021 г. | январь- ноябрь 2021 г. в % к  январю-ноябрю 2020 г. | ноябрь 2021 г. в % к | | справочно январь- ноябрь 2020 г. в % к  январю- ноябрю 2019 г. |
| ноябрю 2020 г. | октябрю 2021 г. |
| **Инвестиции в основной капитал** | **26 256,9** | **2 922,7** | **93,8** | **109,0** | **114,0** | **95,8** |
| в том числе: |  |  |  |  |  |  |
| строительно-монтажные работы (включая работы  по монтажу оборудования) | 13 320,2 | 1 405,1 | 87,5 | 88,5 | 111,4 | 103,3 |
| затраты на приобретение машин, оборудования, транспортных средств | 10 208,6 | 1 283,1 | 103,4 | 153,4 | 121,5 | 86,4 |
| прочие работы и затраты | 2 728,1 | 234,6 | 94,6 | 90,1 | 95,0 | 94,5 |

В январе-ноябре 2021 г. доля строительно-монтажных работ составила  
50,7% общего объема инвестиций в основной капитал (в январе-ноябре 2020 г. – 54,3%).

Удельный вес затрат на приобретение машин, оборудования, транспортных средств в общем объеме инвестиций составил 38,9%   
(в январе-ноябре 2020 г. – 35,3%). На долю импортных машин, оборудования, транспортных средств приходилось 56,8% инвестиций, вложенных в активную часть основных средств (в январе-ноябре 2020 г. – 55,4%).

Затраты на приобретение машин, оборудования, транспортных средств   
по областям и г.Минску в январе-ноябре 2021 г.

|  | Всего | | В том числе импортных | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| млн. руб. (в текущих ценах) | в % к общему объему инвестиций | млн. руб. (в текущих ценах) | в % к общему объему машин, оборудования, транспортных средств | из них приобретено  на территории Республики Беларусь, % |
| **Республика Беларусь** | **10 208,6** | **38,9** | **5 793,7** | **56,8** | **40,1** |
| Области и г.Минск: |  |  |  |  |  |
| Брестская | 1 275,3 | 39,2 | 771,8 | 60,5 | 43,7 |
| Витебская | 1 117,5 | 43,1 | 728,6 | 65,2 | 25,1 |
| Гомельская | 1 196,2 | 31,8 | 607,0 | 50,7 | 32,8 |
| Гродненская | 984,1 | 31,7 | 552,4 | 56,1 | 49,0 |
| г.Минск | 2 538,3 | 49,5 | 1 467,8 | 57,8 | 49,4 |
| Минская | 2 353,6 | 36,1 | 1 289,3 | 54,8 | 36,7 |
| Могилевская | 736,9 | 39,3 | 372,4 | 50,5 | 36,6 |

**6.2. Жилищное строительство**

В январе-ноябре 2021 г. объем средств, вложенных в жилищное строительство, составил 5,3 млрд. рублей (20,2% к общему объему инвестиций   
в основной капитал), или в сопоставимых ценах 96,1% к январю-ноябрю 2020 г.

За 11 месяцев 2021 г. в эксплуатацию **введено** 3 757,6 тыс. квадратных метров **жилья**, что составляет 107,8% к уровню января-ноября 2020 г.

**Ввод в эксплуатацию жилья**

|  | Тыс. кв. м общей площади | В % к | |
| --- | --- | --- | --- |
| соответствующему периоду преды-дущего года | предыдущему  периоду |
| 2020 г. |  |  |  |
| Январь | 321,6 | 112,9 | 38,1 |
| Февраль | 193,6 | 99,0 | 60,2 |
| Март | 441,3 | 112,8 | 228,0 |
| I квартал | **956,4** | **109,7** | **65,6** |
| Апрель | 173,9 | 89,8 | 39,4 |
| Май | 171,7 | 97,9 | 98,8 |
| Июнь | 472,3 | 101,7 | 275,0 |
| II квартал | **817,9** | **98,1** | **85,5** |
| *I полугодие* | *1 774,3* | *104,1* | *х* |
| Июль | 175,7 | 120,6 | 37,2 |
| Август | 184,0 | 86,6 | 104,7 |
| Сентябрь | 617,4 | 114,2 | в 3,4р. |
| III квартал | **977,1** | **108,7** | **119,5** |
| *Январь-сентябрь* | *2 751,5* | *105,7* | *х* |
| Октябрь | 329,2 | 118,1 | 53,3 |
| Ноябрь | 404,8 | 120,8 | 123,0 |
| *Январь-ноябрь* | *3 485,4* | *108,3* | *х* |
| Декабрь | 667,2 | 79,0 | 164,8 |
| IV квартал | **1 401,2** | **96,1** | **143,4** |
| Январь-декабрь | **4 152,6** | **102,2** | **х** |
| 2021 г. |  |  |  |
| Январь | 443,2 | 137,8 | 66,4 |
| Февраль | 249,3 | 128,8 | 56,2 |
| Март | 434,9 | 98,6 | 174,4 |
| I квартал | **1 127,4** | **117,9** | **80,5** |
| Апрель | 166,7 | 95,9 | 38,3 |
| Май | 203,6 | 118,5 | 122,1 |
| Июнь | 542,9 | 115,0 | 266,7 |
| II квартал | **913,2** | **111,7** | **81,0** |
| *I полугодие* | *2 040,6* | *115,0* | *х* |
| Июль | 199,6 | 113,6 | 36,8 |
| Август | 279,4 | 151,8 | 140,0 |
| Сентябрь | 551,4 | 89,3 | 197,3 |
| III квартал | **1 030,4** | **105,5** | **112,8** |
| *Январь-сентябрь* | *3 071,0* | *111,6* | *х* |
| Октябрь | 300,5 | 91,3 | 54,5 |
| Ноябрь | 386,1 | 95,4 | 128,5 |
| *Январь-ноябрь* | ***3 757,6*** | ***107,8*** | ***х*** |

Из общего объема введенного в январе-ноябре 2021 г. в эксплуатацию жилья 40,8% построено для граждан, состоящих на учете нуждающихся   
в улучшении жилищных условий (в январе-ноябре 2020 г. – 37,9%), в том числе с государственной поддержкой – 30,3% (в январе-ноябре 2020 г. – 28,7%).

**Основные показатели по вводу в эксплуатацию жилья**

|  | Январь-ноябрь 2021 г. | | Справочно январь- ноябрь 2020 г. в % к  январю- ноябрю 2019 г. |
| --- | --- | --- | --- |
| тыс. кв. м  общей  площади | в % к  январю-ноябрю 2020 г. |
| **Введено в эксплуатацию жилья за счет  всех источников финансирования** | **3 757,6** | **107,8** | **108,3** |
| из них: |  |  |  |
| в сельских населенных пунктах и малых городских поселениях | 1 571,1 | 102,0 | 100,7 |
| в сельских населенных пунктах | 1 083,6 | 99,8 | 98,1 |
| индивидуальных жилых домов | 1 763,4 | 110,3 | 103,5 |
| для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий | 1 533,0 | 115,9 | 105,9 |
| из них осуществляющих жилищное строительство с государственной поддержкой | 1 139,9 | 113,9 | 113,7 |

**Ввод в эксплуатацию жилья по областям и г.Минску**

|  | Всего | | | В том числе с государственной поддержкой | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| январь- ноябрь 2021 г., тыс. кв. м общей площади | в % к  январю- ноябрю 2020 г. | справочно январь- ноябрь 2020 г. в % к  январю- ноябрю 2019 г. | январь- ноябрь 2021 г., тыс. кв. м общей площади | в % к  январю- ноябрю 2020 г. | справочно январь- ноябрь 2020 г. в % к  январю- ноябрю 2019 г. |
| **Республика Беларусь** | **3 757,6** | **107,8** | **108,3** | **1 139,9** | **113,9** | **113,7** |
| Области и г.Минск: |  |  |  |  |  |  |
| Брестская | 572,7 | 101,6 | 100,7 | 267,1 | 103,3 | 123,6 |
| Витебская | 265,6 | 110,2 | 89,9 | 95,0 | 90,0 | 115,2 |
| Гомельская | 422,9 | 102,2 | 105,6 | 153,5 | 95,6 | 134,1 |
| Гродненская | 408,5 | 102,5 | 111,1 | 165,1 | 134,9 | 101,3 |
| г.Минск | 803,1 | 148,1 | 154,6 | 136,8 | 221,1 | 132,9 |
| Минская | 1 041,4 | 99,2 | 101,3 | 239,4 | 126,8 | 100,8 |
| Могилевская | 243,4 | 88,1 | 109,7 | 83,2 | 80,7 | 98,5 |

**6.3. Подрядная деятельность**

В январе-ноябре 2021 г. **объем подрядных работ по виду деятельности «Строительство»** выполнен на сумму 11,5 млрд. рублей, или в сопоставимых ценах 85,2% к уровню января-ноября 2020 г.

**Объем подрядных работ**

|  | Объем  подрядных работ, млн. руб. (в текущих ценах) | В сопоставимых ценах | | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| в % к соответствую-щему периоду предыдущего года | в % к  предыдущему  периоду | |
| **2020 г.** |  |  | |  |
| Январь | 769,8 | 105,9 | | 60,6 |
| Февраль | 832,0 | 112,6 | | 113,9 |
| Март | 1 132,8 | 114,3 | | 134,7 |
| **I квартал** | **2 734,6** | **111,3** | | **78,1** |
| Апрель | 1054,6 | 100,2 | | 90,8 |
| Май | 1153,4 | 107,5 | | 109,0 |
| Июнь | 1221,0 | 103,2 | | 104,6 |
| **II квартал** | **3 429,0** | **103,6** | | **122,8** |
| *I полугодие* | *6**163,6* | *106,6* | | *х* |
| Июль | 1197,0 | 107,3 | | 95,5 |
| Август | 1153,5 | 96,4 | | 95,0 |
| Сентябрь | 1204,0 | 89,4 | | 104,2 |
| **III квартал** | **3 554,5** | **97,1** | | **99,1** |
| *Январь-сентябрь* | *9**718,1* | *102,8* | | *х* |
| Октябрь | 1153,8 | 89,5 | | 95,7 |
| Ноябрь | 1063,7 | 92,8 | | 92,1 |
| *Январь-ноябрь* | *11 935,5* | *100,4* | | *х* |
| Декабрь | 1124,9 | 81,5 | | 105,9 |
| IV квартал | **3 342,4** | **87,6** | | **93,4** |
| Январь-декабрь | **13 060,4** | **98,4** | | **х** |
| **2021 г.** |  |  | |  |
| Январь | 678,8 | 79,5 | | 57,7 |
| Февраль | 649,1 | 70,9 | | 103,8 |
| Март | 880,1 | 79,5 | | 133,2 |
| **I квартал** | **2 208,0** | **76,7** | | **66,4** |
| Апрель | 1 038,9 | 91,3 | | 112,7 |
| Май | 1 107,3 | 84,5 | | 103,3 |
| Июнь | 1 209,8 | 88,7 | | 106,5 |
| **II квартал** | **3 356,0** | **88,1** | | **143,2** |
| *I полугодие* | *5 564,0* | *83,4* | | *х* |
| Июль | 1 190,7 | 87,4 | | 94,4 |
| Август | 1 169,7 | 86,1 | | 95,8 |
| Сентябрь | 1 285,1 | 85,6 | | 108,6 |
| **III квартал** | **3 645,6** | **86,4** | | **99,4** |
| *Январь-сентябрь* | *9 209,5* | *84,7* | | *х* |
| Октябрь | 1 133,7 | 84,4 | | 90,0 |
| Ноябрь | 1 123,9 | 90,8 | | 97,6 |
| ***Январь-ноябрь*** | ***11 467,0*** | ***85,2*** | | ***х*** |

**Индексы объема подрядных работ**

*(в % к соответствующему периоду предыдущего года; в сопоставимых ценах)*

**Объем подрядных работ по областям и г.Минску**

|  | Январь-ноябрь 2021 г. | | В сопоставимых ценах | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| млн. руб.  (в текущих ценах) | в % к  итогу | январь-ноябрь 2021 г.  в % к январю-ноябрю 2020 г. | справочно январь-ноябрь 2020 г.  в % к январю-ноябрю  2019 г. |
| **Республика Беларусь** | **11 467,0** | **100** | **85,2** | **100,4** |
| Области и г.Минск: |  |  |  |  |
| Брестская | 1 277,8 | 11,1 | 84,8 | 98,4 |
| Витебская | 983,7 | 8,6 | 91,5 | 92,1 |
| Гомельская | 1 381,3 | 12,0 | 88,6 | 103,3 |
| Гродненская | 1 057,6 | 9,2 | 86,4 | 97,4 |
| г.Минск | 3 911,1 | 34,1 | 84,9 | 101,8 |
| Минская | 1 976,9 | 17,2 | 79,1 | 101,8 |
| Могилевская | 878,6 | 7,7 | 88,0 | 103,1 |

В январе-ноябре 2021 г. общий объем ремонтных работ выполнен   
на сумму 2,5 млрд. рублей (22,2% от общего объема подрядных работ),   
или в сопоставимых ценах 89,4% к уровню января-ноября 2020 г.

**6.4. Финансовые результаты деятельности  
организаций строительства**

**Основные финансовые результаты организаций строительства**

|  | Январь- октябрь 2020 г. | Январь- октябрь 2021 г. | Январь-октябрь 2021 г. в % к январю-октябрю 2020 г. |
| --- | --- | --- | --- |
| Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг, млн. руб. | 9 884,2 | 10 056,6 | 101,7 |
| Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг, млн. руб. | 7 803,9 | 8 110,4 | 103,9 |
| Прибыль, убыток (-) от реализации продукции, товаров, работ, услуг, млн. руб. | 938,2 | 865,8 | 92,3 |
| Прибыль, убыток (-) до налогообложения,  млн. руб. | 723,7 | 833,8 | 115,2 |
| Чистая прибыль, убыток (-), млн. руб. | 586,1 | 733,7 | 125,2 |
| Рентабельность реализованной продукции, товаров, работ, услуг, % | 12,0 | 10,7 | х |
| Рентабельность продаж, % | 9,5 | 8,6 | х |
| Количество убыточных организаций, единиц | 119 | 210 | 176,5 |
| Удельный вес убыточных организаций  в общем количестве организаций, % | 14,2 | 25,0 | х |
| Сумма чистого убытка убыточных организаций, млн. руб. | 94,6 | 138,5 | 146,4 |
| Сумма чистого убытка на одну убыточную организацию, тыс. руб. | 795,1 | 659,6 | 83,0 |

**Состояние расчетов организаций строительства**

|  | На 1 ноября 2021 г. | В % к | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 января 2021 г. | 1 октября 2021 г. |
| **Суммарная задолженность, млн. руб.** | **7 814,9** | **39,0** | **97,9** |
| из нее просроченная | 948,6 | 112,4 | 100,4 |
| Удельный вес просроченной суммарной задолженности в общей суммарной задолженности, % | 12,1 | x | x |
| Соотношение суммарной задолженности  и выручки от реализации продукции, товаров, работ, услуг, % | 77,7 | х | х |
| *Справочно: на 1 ноября 2020 г.* | *207,1* | *х* | *х* |
| ***Кредиторская задолженность, млн. руб.*** | ***6 024,9*** | ***109,6*** | ***98,6*** |
| из нее: |  |  |  |
| по налогам и сборам, социальному страхованию и обеспечению | 230,7 | 70,4 | 78,3 |
| в % к кредиторской задолженности | 3,8 | х | х |
| за топливно-энергетические ресурсы | 27,1 | 97,3 | 100,8 |
| в % к кредиторской задолженности | 0,5 | х | х |
| Удельный вес кредиторской задолженности  в общей суммарной задолженности, % | 77,1 | х | х |
| Просроченная кредиторская задолженность,  млн. руб. | 681,4 | 112,3 | 101,9 |
| из нее: |  |  |  |
| по налогам и сборам, социальному страхованию и обеспечению | 48,1 | 105,5 | 127,9 |
| в % к просроченной кредиторской задолженности | 7,1 | х | х |
| за топливно-энергетические ресурсы | 19,2 | 90,6 | 95,5 |
| в % к просроченной кредиторской задолженности | 2,8 | х | х |
| Удельный вес просроченной кредиторской задолженности в общей сумме кредиторской задолженности, % | 11,3 | х | х |
| Удельный вес просроченной кредиторской задолженности в общей сумме просроченной суммарной задолженности, % | 71,8 | х | х |
| Внешняя кредиторская задолженность, млн. руб. | 907,0 | 78,8 | 99,8 |
| в % к кредиторской задолженности | 15,1 | х | х |
| Внешняя просроченная кредиторская задолженность, млн. руб. | 21,1 | 129,0 | 106,5 |
| в % к просроченной кредиторской задолженности | 3,1 | х | х |
| Удельный вес внешней просроченной кредиторской задолженности в общей сумме внешней кредиторской задолженности, % | 2,3 | х | х |
| ***Задолженность по кредитам и займам,  млн. руб.*** | ***1 790,0*** | ***12,3*** | ***95,5*** |
| в % к суммарной задолженности | 22,9 | х | х |
| Просроченная задолженность по кредитам  и займам, млн. руб. | 267,3 | 112,9 | 96,9 |
| в % к задолженности по кредитам  и займам | 14,9 | х | х |
| в % к суммарной просроченной задолженности | 28,2 | х | х |
| **Дебиторская задолженность, млн. руб.** | **3 711,8** | **112,9** | **105,9** |
| из нее просроченная | 553,6 | 111,8 | 103,2 |
| Удельный вес просроченной дебиторской задолженности в общей сумме дебиторской задолженности, % | 14,9 | х | х |
| Внешняя дебиторская задолженность, млн. руб. | 842,1 | 75,1 | 99,1 |
| в % к дебиторской задолженности | 22,7 | х | х |
| Внешняя просроченная дебиторская задолженность, млн. руб. | 30,6 | 141,0 | 119,8 |
| в % к просроченной дебиторской задолженности | 5,5 | х | х |
| Удельный вес внешней просроченной дебиторской задолженности в общей сумме внешней дебиторской задолженности, % | 3,6 | х | х |