6. СТРОИТЕЛЬСТВО И ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ

**6.1. Инвестиции в основной капитал**

В январе-октябре 2022 г. использовано 21,8 млрд. рублей **инвестиций   
в основной капитал**, или в сопоставимых ценах 81,8% к уровню января-октября 2021 г.

**Инвестиции в основной капитал**

|  | Инвестиции  в основной капитал, млн. руб. (в текущих ценах) | В сопоставимых ценах | |
| --- | --- | --- | --- |
| в % к соответствую-щему периоду предыдущего года | в % к предыдущему  периоду |
| 2021 г. |  |  |  |
| Январь | 1 590,3 | 95,3 | 35,5 |
| Февраль | 1 766,9 | 87,8 | 117,2 |
| Март | 2 317,0 | 82,3 | 127,7 |
| I квартал | **5 674,2** | **87,4** | **61,5** |
| Апрель | 2 213,4 | 94,1 | 92,9 |
| Май | 2 165,0 | 91,5 | 96,6 |
| Июнь | 3 033,1 | 105,1 | 136,8 |
| II квартал | **7 411,6** | **97,5** | **125,7** |
| *I полугодие* | *13 085,8* | *92,9* | *х* |
| Июль | 2 385,5 | 86,6 | 76,5 |
| Август | 2 355,2 | 92,9 | 97,5 |
| Сентябрь | 2 967,3 | 90,4 | 123,3 |
| III квартал | **7 708,0** | **89,9** | **97,9** |
| *Январь-сентябрь* | *20 793,8* | *91,9* | *х* |
| Октябрь | 2 540,3 | 94,5 | 86,7 |
| *Январь-октябрь* | *23 334,1* | *92,2* | *х* |
| Ноябрь | 2 922,7 | 110,1 | 115,3 |
| Декабрь | 4 785,5 | 97,2 | 160,0 |
| IV квартал | **10 248,6** | **99,7** | **131,6** |
| Январь-декабрь | **31 042,4** | **94,5** | **х** |
| 2022 г. |  |  |  |
| Январь | 1 779,8 | 100,5 | 36,1 |
| Февраль | 1 838,5 | 91,7 | 107,3 |
| Март | 2 478,2 | 91,1 | 130,1 |
| I квартал | **6 096,6** | **94,1** | **57,9** |
| Апрель | 2 002,8 | 78,4 | 79,4 |
| Май | 1 869,9 | 74,6 | 92,3 |
| Июнь | 2 490,9 | 71,8 | 131,2 |
| II квартал | **6 363,5** | **74,5** | **100,5** |
| *I полугодие* | *12 460,1* | *82,9* | *х* |
| Июль | 2 055,2 | 74,5 | 79,7 |
| Август | 2 168,6 | 80,4 | 105,0 |
| Сентябрь | 2 774,8 | 84,0 | 125,7 |
| III квартал | **6 998,7** | **79,9** | **104,1** |
| *Январь-сентябрь* | *19 458,8* | *81,8* | *х* |
| Октябрь | 2 319,8 | 82,0 | 86,1 |
| *Январь-октябрь* | ***21 778,6*** | ***81,8*** | ***х*** |

**Индексы инвестиций в основной капитал**

*(в % к соответствующему периоду предыдущего года; в сопоставимых ценах)*

Инвестиции в основной капитал по областям и г.Минску

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Млн. руб.  (в текущих ценах) | | В сопоставимых ценах | | | |
| январь-октябрь 2022 г. | октябрь  2022 г. | январь- октябрь 2022 г. в % к  январю-октябрю 2021 г. | октябрь 2022 г. в % к | | справочно январь- октябрь 2021 г. в % к  январю- октябрю 2020 г. |
| октябрю 2021 г. | сентябрю 2022 г. |
| **Республика Беларусь** | **21 778,6** | **2 319,8** | **81,8** | **82,0** | **86,1** | **92,2** |
| Области и г.Минск: |  |  |  |  |  |  |
| Брестская | 2 997,9 | 321,6 | 90,7 | 88,4 | 85,0 | 101,4 |
| Витебская | 1 942,5 | 218,2 | 73,7 | 84,0 | 94,3 | 97,6 |
| Гомельская | 3 043,9 | 320,6 | 77,5 | 84,1 | 89,5 | 90,5 |
| Гродненская | 2 753,0 | 294,0 | 85,8 | 94,1 | 101,6 | 92,8 |
| г.Минск | 4 248,4 | 409,4 | 83,2 | 74,0 | 65,5 | 87,3 |
| Минская | 5 118,4 | 582,0 | 78,5 | 77,0 | 98,1 | 88,5 |
| Могилевская | 1 665,6 | 173,8 | 87,9 | 88,1 | 77,7 | 99,5 |

**Инвестиции в основной капитал по подчиненности организаций**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Январь-октябрь 2022 г. | | В сопоставимых ценах | |
| млн. руб. (в текущих ценах) | в % к итогу | январь-октябрь 2022 г. в % к  январю-октябрю 2021 г. | справочно январь-октябрь 2021 г. в % к  январю-октябрю 2020 г. |
| **Инвестиции в основной капитал** | **21 778,6** | **100** | **81,8** | **92,2** |
| в том числе по организациям: |  |  |  |  |
| подчиненным республиканским органам государственного управления и иным государственным организациям | 7 233,5 | 33,2 | 75,6 | 92,6 |
| подчиненным местным исполнительным  и распорядительным  органам | 7 221,3 | 33,2 | 89,4 | 90,9 |
| без ведомственной подчиненности | 7 323,7 | 33,6 | 81,7 | 92,9 |

**Инвестиции в основной капитал по элементам технологической структуры**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Млн. руб.  (в текущих ценах) | | В сопоставимых ценах | | | |
| январь- октябрь 2022 г. | октябрь  2022 г. | январь- октябрь 2022 г. в % к  январю-октябрю 2021 г. | октябрь 2022 г. в % к | | справочно январь-октябрь 2021 г. в % к  январю-октябрю 2020 г. |
| октябрю 2021 г. | сентябрю 2022 г. |
| **Инвестиции в основной капитал** | **21 778,6** | **2 319,8** | **81,8** | **82,0** | **86,1** | **92,2** |
| в том числе: |  |  |  |  |  |  |
| строительно-монтажные работы (включая работы  по монтажу оборудования) | 11 846,3 | 1 325,3 | 86,0 | 93,4 | 87,5 | 87,3 |
| затраты на приобретение машин, оборудования, транспортных средств | 7 251,3 | 730,2 | 72,0 | 63,0 | 82,2 | 98,8 |
| прочие работы и затраты | 2 680,9 | 264,3 | 95,8 | 104,5 | 89,8 | 95,0 |

В январе-октябре 2022 г. доля строительно-монтажных работ составила  
54,4% общего объема инвестиций в основной капитал (в январе-октябре 2021 г. – 51,1%).

Удельный вес затрат на приобретение машин, оборудования, транспортных средств в общем объеме инвестиций составил 33,3%   
(в январе-октябре 2021 г. – 38,3%). На долю импортных машин, оборудования, транспортных средств приходилось 46,5% инвестиций, вложенных в активную часть основных средств (в январе-октябре 2021 г. – 55,8%).

Затраты на приобретение машин, оборудования, транспортных средств   
по областям и г.Минску в январе-октябре 2022 г.

|  | Всего | | В том числе импортных | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| млн. руб. (в текущих ценах) | в % к общему объему инвестиций | млн. руб. (в текущих ценах) | в % к общему объему машин, оборудования, транспортных средств | из них приобретено  на территории Республики Беларусь, % |
| **Республика Беларусь** | **7 251,3** | **33,3** | **3 369,3** | **46,5** | **49,3** |
| Области и г.Минск: |  |  |  |  |  |
| Брестская | 1 085,3 | 36,2 | 569,5 | 52,5 | 43,8 |
| Витебская | 631,6 | 32,5 | 308,1 | 48,8 | 52,5 |
| Гомельская | 873,6 | 28,7 | 331,4 | 37,9 | 47,9 |
| Гродненская | 901,0 | 32,7 | 494,3 | 54,9 | 42,5 |
| г.Минск | 1 512,1 | 35,6 | 747,1 | 49,4 | 62,9 |
| Минская | 1 660,2 | 32,4 | 646,8 | 39,0 | 48,3 |
| Могилевская | 583,8 | 35,1 | 269,6 | 46,2 | 36,9 |

**6.2. Жилищное строительство**

В январе-октябре 2022 г. объем средств, вложенных в жилищное строительство, составил 4,9 млрд. рублей (22,5% к общему объему инвестиций   
в основной капитал), или в сопоставимых ценах 94,3% к январю-октябрю 2021 г.

За 10 месяцев 2022 г. в эксплуатацию **введено** 3 162,61) тыс. квадратных метров **жилья**, что составляет 93,8% к уровню января-октября 2021 г.

**Ввод в эксплуатацию жилья**

|  | Тыс. кв. м общей площади | В % к | |
| --- | --- | --- | --- |
| соответствующему периоду преды-дущего года | предыдущему  периоду |
| 2021 г. |  |  |  |
| Январь | 443,2 | 137,8 | 66,4 |
| Февраль | 249,3 | 128,8 | 56,2 |
| Март | 434,9 | 98,6 | 174,4 |
| I квартал | **1 127,4** | **117,9** | **80,5** |
| Апрель | 166,7 | 95,9 | 38,3 |
| Май | 203,6 | 118,5 | 122,1 |
| Июнь | 542,9 | 115,0 | 266,7 |
| II квартал | **913,2** | **111,7** | **81,0** |
| *I полугодие* | *2 040,6* | *115,0* | *х* |
| Июль | 199,6 | 113,6 | 36,8 |
| Август | 279,4 | 151,8 | 140,0 |
| Сентябрь | 551,4 | 89,3 | 197,3 |
| III квартал | **1 030,4** | **105,5** | **112,8** |
| *Январь-сентябрь* | *3 071,0* | *111,6* | *х* |
| Октябрь | 300,5 | 91,3 | 54,5 |
| *Январь-октябрь* | *3 371,5* | *109,4* | *х* |
| Ноябрь | 386,1 | 95,4 | 128,5 |
| Декабрь | 629,6 | 94,4 | 163,1 |
| IV квартал | **1 316,1** | **93,9** | **127,7** |
| Январь-декабрь | **4 387,2** | **105,6** | **х** |
| 2022 г. |  |  |  |
| Январь | 399,6 | 90,2 | 63,5 |
| Февраль | 273,3 | 109,6 | 68,4 |
| Март | 404,8 | 93,1 | 148,1 |
| I квартал | **1 077,7** | **95,6** | **81,9** |
| Апрель | 210,3 | 126,1 | 52,0 |
| Май | 192,9 | 94,8 | 91,7 |
| Июнь | 431,9 | 79,6 | 223,9 |
| II квартал | **835,1** | **91,5** | **77,5** |
| *I полугодие* | *1 912,9* | *93,7* | *х* |
| Июль | 196,7 | 98,5 | 45,5 |
| Август | 209,5 | 75,0 | 106,5 |
| Сентябрь | 567,1 | 102,8 | 270,7 |
| III квартал | **973,2** | **94,4** | **116,5** |
| *Январь-сентябрь* | *2 886,1* | *94,0* | *х* |
| Октябрь | 276,5 | 92,0 | 48,8 |
| *Январь-октябрь* | ***3 162,6*** | ***93,8*** | ***х*** |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1) Здесь и далее данные приведены с учетом 11,1 тыс. кв. метров общей площади жилья, введенного в эксплуатацию Посольством Республики Беларусь в Российской Федерации.

Из общего объема введенного в январе-октябре 2022 г. в эксплуатацию жилья 42,5% построено для граждан, состоящих на учете нуждающихся   
в улучшении жилищных условий (в январе-октябре 2021 г. – 41,4%), в том числе с государственной поддержкой – 32,5% (в январе-октябре 2021 г. – 31,1%).

**Основные показатели по вводу в эксплуатацию жилья**

|  | Январь-октябрь 2022 г. | | Справочно январь- октябрь 2021 г. в % к  январю- октябрю 2020 г. |
| --- | --- | --- | --- |
| тыс. кв. м  общей  площади | в % к  январю- октябрю 2021 г. |
| **Введено в эксплуатацию жилья за счет  всех источников финансирования** | **3 162,6** | **93,8** | **109,4** |
| из них: |  |  |  |
| в сельских населенных пунктах и малых городских поселениях | 1 300,4 | 94,6 | 101,9 |
| в сельских населенных пунктах | 919,3 | 96,4 | 98,7 |
| индивидуальных жилых домов | 1 460,2 | 95,0 | 110,8 |
| для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий | 1 345,2 | 96,4 | 118,7 |
| из них осуществляющих жилищное строительство с государственной поддержкой | 1 027,9 | 98,2 | 117,7 |

**Ввод в эксплуатацию жилья по областям и г.Минску**

|  | Всего | | | В том числе с государственной поддержкой | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| январь-октябрь 2022 г., тыс. кв. м общей площади | в % к  январю-октябрю 2021 г. | справочно январь-октябрь 2021 г. в % к  январю-октябрю 2020 г. | январь-октябрь 2022 г., тыс. кв. м общей площади | в % к  январю-октябрю 2021 г. | справочно январь-октябрь  2021 г. в % к  январю-октябрю 2020 г. |
| **Республика Беларусь** | **3 162,6** | **93,8** | **109,4** | **1 027,9** | **98,2** | **117,7** |
| Области и г.Минск: |  |  |  |  |  |  |
| Брестская | 504,6 | 98,3 | 103,1 | 231,4 | 97,4 | 104,9 |
| Витебская | 207,2 | 85,8 | 115,7 | 83,4 | 94,0 | 95,7 |
| Гомельская | 398,5 | 100,4 | 102,8 | 165,9 | 110,3 | 101,1 |
| Гродненская | 385,3 | 101,2 | 107,4 | 147,7 | 92,9 | 137,1 |
| г.Минск | 660,9 | 93,7 | 154,6 | 140,2 | 124,0 | 202,7 |
| Минская | 775,8 | 85,5 | 98,0 | 194,6 | 89,9 | 140,3 |
| Могилевская | 219,1 | 97,0 | 89,8 | 64,7 | 79,2 | 85,2 |

**6.3. Подрядная деятельность**

В январе-октябре 2022 г. **объем подрядных работ по виду деятельности «Строительство»** выполнен на сумму 10,9 млрд. рублей, или в сопоставимых ценах 88% к уровню января-октября 2021 г.

**Объем подрядных работ**

|  | Объем  подрядных работ, млн. руб. (в текущих ценах) | В сопоставимых ценах | | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| в % к соответствую-щему периоду предыдущего года | в % к  предыдущему  периоду | |
| **2021 г.** |  |  | |  |
| Январь | 680,6 | 80,1 | | 57,9 |
| Февраль | 650,8 | 71,4 | | 103,8 |
| Март | 882,4 | 80,1 | | 133,2 |
| **I квартал** | **2 213,9** | **77,2** | | **66,6** |
| Апрель | 1 042,1 | 92,0 | | 112,7 |
| Май | 1 108,3 | 85,0 | | 103,1 |
| Июнь | 1 213,4 | 89,4 | | 106,7 |
| **II квартал** | **3 363,8** | **88,7** | | **143,1** |
| *I полугодие* | *5 577,7* | *84,0* | | *х* |
| Июль | 1 193,7 | 88,0 | | 94,4 |
| Август | 1 172,5 | 86,7 | | 95,8 |
| Сентябрь | 1 288,0 | 86,2 | | 108,6 |
| **III квартал** | **3 654,2** | **86,9** | | **99,4** |
| *Январь-сентябрь* | *9 231,8* | *85,3* | | *х* |
| Октябрь | 1 136,6 | 85,0 | | 90,0 |
| *Январь-октябрь* | *10 368,4* | *93,7* | | *х* |
| Ноябрь | 1 126,7 | 91,4 | | 97,6 |
| Декабрь | 1 336,1 | 95,6 | | 118,2 |
| IV квартал | **3 599,4** | **90,7** | | **97,8** |
| Январь-декабрь | **12 831,3** | **86,7** | | **х** |
| **2022 г.** |  |  | |  |
| Январь | 783,2 | 96,4 | | 56,1 |
| Февраль | 776,5 | 98,2 | | 105,2 |
| Март | 944,1 | 86,2 | | 118,3 |
| **I квартал** | **2 503,8** | **92,9** | | **68,1** |
| Апрель | 1 020,5 | 80,5 | | 104,4 |
| Май | 1 031,8 | 81,4 | | 98,6 |
| Июнь | 1 263,6 | 85,7 | | 121,8 |
| **II квартал** | **3 315,9** | **82,7** | | **125,9** |
| *I полугодие* | *5 819,7* | *86,7* | | *х* |
| Июль | 1 211,2 | 86,2 | | 92,6 |
| Август | 1 228,8 | 91,8 | | 100,7 |
| Сентябрь | 1 383,4 | 90,9 | | 109,4 |
| **III квартал** | **3** **823,3** | **89,7** | | **108,5** |
| *Январь-сентябрь* | *9 643,0* | *87,8* | | *х* |
| Октябрь | 1 241,0 | 90,3 | | 90,4 |
| ***Январь-октябрь*** | ***10 884,0*** | ***88,0*** | | ***х*** |

**Индексы объема подрядных работ**

*(в % к соответствующему периоду предыдущего года; в сопоставимых ценах)*

**Объем подрядных работ по областям и г.Минску**

|  | Январь-октябрь 2022 г. | | В сопоставимых ценах | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| млн. руб.  (в текущих ценах) | в % к  итогу | январь-октябрь 2022 г.  в % к январю-октябрю 2021 г. | справочно январь-октябрь 2021 г.  в % к январю-октябрю 2020 г. |
| **Республика Беларусь** | **10 884,0** | **100** | **88,0** | **93,7** |
| Области и г.Минск: |  |  |  |  |
| Брестская | 1 246,9 | 11,5 | 90,8 | 86,0 |
| Витебская | 995,2 | 9,1 | 95,7 | 90,6 |
| Гомельская | 1 258,4 | 11,6 | 84,7 | 90,3 |
| Гродненская | 1 073,7 | 9,9 | 94,0 | 87,4 |
| г.Минск | 3 546,0 | 32,6 | 84,4 | 83,6 |
| Минская | 1 887,5 | 17,3 | 87,3 | 79,9 |
| Могилевская | 876,4 | 8,1 | 92,5 | 88,1 |

В январе-октябре 2022 г. общий объем ремонтных работ выполнен   
на сумму 2,8 млрд. рублей (25,3% от общего объема подрядных работ),   
или в сопоставимых ценах 99,2% к уровню января-октября 2021 г.

**6.4. Финансовые результаты деятельности  
организаций строительства**

**Основные финансовые результаты организаций строительства**

|  | Январь- сентябрь 2021 г. | Январь- сентябрь 2022 г. | Январь-сентябрь 2022 г. в % к январю-сентябрю 2021 г. |
| --- | --- | --- | --- |
| Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг, млн. руб. | 8 584,6 | 9 255,3 | 107,8 |
| Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг, млн. руб. | 6 970,0 | 7 568,0 | 108,6 |
| Прибыль, убыток (-) от реализации продукции, товаров, работ, услуг, млн. руб. | 686,4 | 698,2 | 101,7 |
| Прибыль, убыток (-) до налогообложения,  млн. руб. | 489,3 | 591,4 | 120,9 |
| Чистая прибыль, убыток (-), млн. руб. | 394,7 | 500,2 | 126,7 |
| Рентабельность реализованной продукции, товаров, работ, услуг, % | 9,8 | 9,2 | х |
| Рентабельность продаж, % | 8,0 | 7,5 | х |
| Количество убыточных организаций, единиц | 166 | 196 | 118,1 |
| Удельный вес убыточных организаций  в общем количестве организаций, % | 21,4 | 25,3 | х |
| Сумма чистого убытка убыточных организаций, млн. руб. | 91,7 | 154,7 | 168,7 |
| Сумма чистого убытка на одну убыточную организацию, тыс. руб. | 552,5 | 789,5 | 142,9 |

**Состояние расчетов организаций строительства**

|  | На 1 октября 2022 г. | В % к | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 января 2022 г. | 1 сентября 2022 г. |
| **Суммарная задолженность, млн. руб.** | **7 700,4** | **98,4** | **99,5** |
| из нее просроченная | 999,3 | 109,0 | 98,5 |
| Удельный вес просроченной суммарной задолженности в общей суммарной задолженности, % | 13,0 | x | x |
| Соотношение суммарной задолженности  и выручки от реализации продукции, товаров, работ, услуг, % | 83,2 | х | х |
| *Справочно: на 1 октября 2021 г.* | *89,3* | *х* | *х* |
| ***Кредиторская задолженность, млн. руб.*** | ***6 502,0*** | ***107,3*** | ***99,4*** |
| из нее: |  |  |  |
| по налогам и сборам, социальному страхованию и обеспечению | 305,5 | 112,8 | 116,5 |
| в % к кредиторской задолженности | 4,7 | х | х |
| за топливно-энергетические ресурсы | 28,0 | 107,2 | 95,1 |
| в % к кредиторской задолженности | 0,4 | х | х |
| Удельный вес кредиторской задолженности  в общей суммарной задолженности, % | 84,4 | х | х |
| Просроченная кредиторская задолженность,  млн. руб. | 744,6 | 116,4 | 99,2 |
| из нее: |  |  |  |
| по налогам и сборам, социальному страхованию и обеспечению | 44,1 | 125,7 | 99,1 |
| в % к просроченной кредиторской задолженности | 5,9 | х | х |
| за топливно-энергетические ресурсы | 19,2 | 103,7 | 93,7 |
| в % к просроченной кредиторской задолженности | 2,6 | х | х |
| Удельный вес просроченной кредиторской задолженности в общей сумме кредиторской задолженности, % | 11,5 | х | х |
| Удельный вес просроченной кредиторской задолженности в общей сумме просроченной суммарной задолженности, % | 74,5 | х | х |
| Внешняя кредиторская задолженность, млн. руб. | 1 158,4 | 123,9 | 98,6 |
| в % к кредиторской задолженности | 17,8 | х | х |
| Внешняя просроченная кредиторская задолженность, млн. руб. | 20,3 | 111,2 | 98,2 |
| в % к просроченной кредиторской задолженности | 2,7 | х | х |
| Удельный вес внешней просроченной кредиторской задолженности в общей сумме внешней кредиторской задолженности, % | 1,8 | х | х |
| ***Задолженность по кредитам и займам,  млн. руб.*** | ***1 198,4*** | ***67,9*** | ***100,3*** |
| в % к суммарной задолженности | 15,6 | х | х |
| Просроченная задолженность по кредитам  и займам, млн. руб. | 254,7 | 91,9 | 96,5 |
| в % к задолженности по кредитам  и займам | 21,3 | х | х |
| в % к суммарной просроченной задолженности | 25,5 | х | х |
| **Дебиторская задолженность, млн. руб.** | **3 827,2** | **109,4** | **101,5** |
| из нее просроченная | 593,7 | 116,3 | 102,3 |
| Удельный вес просроченной дебиторской задолженности в общей сумме дебиторской задолженности, % | 15,5 | х | х |
| Внешняя дебиторская задолженность, млн. руб. | 959,5 | 117,4 | 98,8 |
| в % к дебиторской задолженности | 25,1 | х | х |
| Внешняя просроченная дебиторская задолженность, млн. руб. | 43,4 | 130,6 | 95,3 |
| в % к просроченной дебиторской задолженности | 7,3 | х | х |
| Удельный вес внешней просроченной дебиторской задолженности в общей сумме внешней дебиторской задолженности, % | 4,5 | х | х |