6. СТРОИТЕЛЬСТВО И ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ

**6.1. Инвестиции в основной капитал**

В январе 2019 г. использовано 1,4 млрд. рублей **инвестиций в основной капитал**, или в сопоставимых ценах 93,7% к уровню января 2018 г.

**Инвестиции в основной капитал**

|  | Инвестиции  в основной капитал, млн. руб. (в текущих ценах) | В сопоставимых ценах | |
| --- | --- | --- | --- |
| в % к соответствую-щему периоду предыдущего года | в % к предыдущему  периоду |
| 2018 г. |  |  |  |
| *Январь* | *1 366,2* | *125,9* | *36,5* |
| Февраль | 1 388,1 | 121,8 | 103,2 |
| Март | 1 793,6 | 116,7 | 129,2 |
| I квартал | **4 547,9** | **120,8** | **59,7** |
| Апрель | 1 647,6 | 107,1 | 89,9 |
| Май | 1 897,7 | 108,9 | 114,0 |
| Июнь | 2 246,1 | 104,9 | 117,5 |
| II квартал | **5 791,5** | **106,8** | **124,7** |
| *I полугодие* | *10 339,4* | *112,4* | *х* |
| Июль | 1 912,1 | 105,7 | 83,5 |
| Август | 2 032,9 | 107,6 | 107,1 |
| Сентябрь | 2 397,1 | 104,3 | 113,6 |
| III квартал | **6 342,1** | **105,7** | **105,5** |
| *Январь-сентябрь* | *16 681,5* | *109,7* | *х* |
| Октябрь | 2 024,5 | 100,2 | 84,6 |
| Ноябрь | 2 258,0 | 101,0 | 109,6 |
| Декабрь | 3 288,4 | 90,9 | 145,1 |
| IV квартал | **7 570,8** | **96,1** | **115,3** |
| Январь-декабрь | **24 252,4** | **105,1** | **х** |
| 2019 г. |  |  |  |
| *Январь* | ***1 443,5*** | ***93,7*** | ***42,9*** |

**Индексы инвестиций в основной капитал**

*(в % к соответствующему периоду предыдущего года; в сопоставимых ценах)*

Инвестиции в основной капитал по областям и г.Минску

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Январь 2019 г.,  млн. руб.  (в текущих  ценах) | В сопоставимых ценах | | |
| январь 2019 г. в % к | | справочно январь 2018 г. в % к  январю 2017 г. |
| январю 2018 г. | декабрю 2018 г. |
| **Республика Беларусь** | **1 443,5** | **93,7** | **42,9** | **125,9** |
| Области и г.Минск: |  |  |  |  |
| Брестская | 211,8 | 102,1 | 65,1 | 127,3 |
| Витебская | 102,9 | 68,7 | 29,4 | 177,1 |
| Гомельская | 245,1 | 90,5 | 61,8 | 130,3 |
| Гродненская | 210,7 | 89,9 | 40,4 | 134,7 |
| г.Минск | 264,1 | 112,4 | 31,4 | 101,7 |
| Минская | 324,0 | 94,1 | 45,1 | 119,4 |
| Могилевская | 84,1 | 85,2 | 36,7 | 126,6 |

**Инвестиции в основной капитал по подчиненности организаций**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Январь 2019 г. | | В сопоставимых ценах | |
| млн. руб. (в текущих ценах) | в % к итогу | январь 2019 г. в % к  январю 2018 г. | справочно январь 2018 г. в % к  январю 2017 г. |
| **Инвестиции в основной капитал** | **1 443,5** | **100** | **93,7** | **125,9** |
| в том числе по организациям: |  |  |  |  |
| подчиненным республиканским органам государственного управления и иным государственным организациям | 527,3 | 36,5 | 85,4 | 139,8 |
| подчиненным местным исполнительным  и распорядительным  органам | 406,9 | 28,2 | 106,6 | 134,7 |
| без ведомственной подчиненности | 509,2 | 35,3 | 94,0 | 107,3 |

**Инвестиции в основной капитал по элементам технологической структуры**

|  | Январь 2019 г.,  млн. руб.  (в текущих ценах) | В сопоставимых ценах | | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| январь 2019 г.  в % к | | справочно январь 2018 г. в % к  январю 2017 г. |
| январю  2018 г. | декабрю  2018 г. |
| **Инвестиции в основной капитал** | **1 443,5** | **93,7** | **42,9** | **125,9** |
| в том числе: |  |  |  |  |
| строительно-монтажные работы (включая работы  по монтажу оборудования) | 778,2 | 100,6 | 52,4 | 105,9 |
| затраты на приобретение машин, оборудования, транспортных средств | 511,5 | 84,8 | 34,5 | 181,2 |
| прочие работы и затраты | 153,8 | 93,9 | 38,1 | 90,7 |

В январе 2019 г. доля строительно-монтажных работ составила  
53,9% общего объема инвестиций в основной капитал (в январе 2018 г. – 50,7%).

Удельный вес затрат на приобретение машин, оборудования, транспортных средств в общем объеме инвестиций составил 35,4%   
(в январе 2018 г.– 39,9%). На долю импортных машин, оборудования, транспортных средств приходилось 56,6% инвестиций, вложенных в активную часть основных средств (в январе 2018 г. – 66,2%).

Затраты на приобретение машин, оборудования, транспортных средств   
по областям и г.Минску в январе 2019 г.

|  | Всего | | В том числе импортных | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| млн. руб. (в текущих ценах) | в % к общему объему инвестиций | млн. руб. (в текущих ценах) | в % к общему объему машин, оборудования, транспортных средств | из них приобретено  на территории Республики Беларусь, % |
| **Республика Беларусь** | **511,5** | **35,4** | **289,3** | **56,6** | **37,8** |
| Области и г.Минск: |  |  |  |  |  |
| Брестская | 58,3 | 27,5 | 37,4 | 64,1 | 40,5 |
| Витебская | 34,4 | 33,4 | 21,7 | 63,0 | 30,0 |
| Гомельская | 65,5 | 26,7 | 43,2 | 66,0 | 28,3 |
| Гродненская | 72,9 | 34,6 | 54,9 | 75,3 | 20,4 |
| г.Минск | 148,9 | 56,4 | 71,8 | 48,2 | 49,7 |
| Минская | 102,4 | 31,6 | 46,6 | 45,5 | 48,1 |
| Могилевская | 28,9 | 34,4 | 13,7 | 47,4 | 44,1 |

**6.2. Жилищное строительство**

В январе 2019 г. объем средств, вложенных в жилищное строительство, составил 376,6 млн. рублей (26,1% к общему объему инвестиций   
в основной капитал), или в сопоставимых ценах 104,1% к январю 2018 г.

За январь 2019 г. в эксплуатацию **введено** 284,9 тыс. квадратных метров **жилья**, что составляет 85,9% к уровню января 2018 г.

**Ввод в эксплуатацию жилья**

|  | Тыс. кв. м общей площади | В % к | |
| --- | --- | --- | --- |
| соответствующему периоду преды-дущего года | предыдущему  периоду |
| 2018 г. |  |  |  |
| *Январь* | *331,5* | *86,0* | *72,0* |
| Февраль | 214,9 | 83,6 | 64,8 |
| Март | 414,2 | 117,8 | 192,8 |
| I квартал | **960,6** | **96,6** | **95,3** |
| Апрель | 187,0 | 88,2 | 45,1 |
| Май | 172,2 | 80,4 | 92,1 |
| Июнь | 359,4 | 72,4 | 208,7 |
| II квартал | **718,5** | **77,9** | **74,8** |
| *I полугодие* | *1 679,1* | *87,6* | *х* |
| Июль | 159,4 | 88,8 | 44,4 |
| Август | 185,6 | 77,4 | 116,4 |
| Сентябрь | 511,9 | 113,8 | 275,8 |
| III квартал | **856,9** | **98,6** | **119,3** |
| *Январь-сентябрь* | *2 536,0* | *91,1* | *х* |
| Октябрь | 254,4 | 95,9 | 49,7 |
| Ноябрь | 291,5 | 103,5 | 114,5 |
| Декабрь | 884,2 | 192,0 | в 3р. |
| **IV квартал** | **1 430,1** | **141,9** | **166,9** |
| Январь-декабрь | **3 966,1** | **104,6** | **х** |
| 2019 г. |  |  |  |
| *Январь* | ***284,9*** | ***85,9*** | ***32,2*** |

Из общего объема введенного в январе 2019 г. в эксплуатацию жилья 40,6% построено для граждан, состоящих на учете нуждающихся   
в улучшении жилищных условий (в январе 2018 г. – 46,4%), в том числе   
с государственной поддержкой – 29,7% (в январе 2018 г. – 28,6%).

**Основные показатели по вводу в эксплуатацию жилья**

|  | Январь 2019 г. | | Справочно январь 2018 г. в % к  январю 2017 г. |
| --- | --- | --- | --- |
| тыс. кв. м  общей  площади | в % к  январю  2018 г. |
| **Введено в эксплуатацию жилья за счет  всех источников финансирования** | **284,9** | **85,9** | **86,0** |
| из них: |  |  |  |
| в сельских населенных пунктах и малых городских поселениях | 161,4 | 100,4 | 108,6 |
| в сельских населенных пунктах | 99,2 | 84,7 | 110,8 |
| индивидуальных жилых домов | 195,3 | 98,3 | 103,3 |
| для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий | 115,8 | 75,3 | 102,1 |
| из них осуществляющих жилищное строительство с государственной поддержкой | 84,7 | 89,3 | 124,2 |

**Ввод в эксплуатацию жилья по областям и г.Минску**

|  | Всего | | | В том числе с государственной поддержкой | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| январь 2019 г., тыс. кв. м общей площади | в % к  январю 2018 г. | справочно январь 2018 г. в % к  январю 2017 г. | январь 2019 г., тыс. кв. м общей площади | в % к  январю 2018 г. | справочно январь 2018 г. в % к  январю 2017 г. |
| **Республика Беларусь** | **284,9** | **85,9** | **86,0** | **84,7** | **89,3** | **124,2** |
| Области и г.Минск: |  |  |  |  |  |  |
| Брестская | 70,6 | 78,0 | 105,0 | 26,2 | 69,0 | 201,4 |
| Витебская | 16,9 | 64,4 | 62,4 | 1,9 | 36,6 | 72,6 |
| Гомельская | 49,5 | 106,5 | 71,7 | 8,6 | 72,5 | 71,1 |
| Гродненская | 20,9 | 137,4 | 52,8 | 6,1 | 126,8 | 177,3 |
| г.Минск | 25,2 | 107,9 | 130,7 | 14,8 | в 34,8р. | в 4,9р. |
| Минская | 92,9 | 85,3 | 95,0 | 24,5 | 88,7 | 107,1 |
| Могилевская | 9,0 | 42,9 | 66,5 | 2,5 | 36,9 | 137,8 |

**6.3. Подрядная деятельность**

В январе 2019 г. **объем подрядных работ по виду деятельности «Строительство»** выполнен на сумму 617,8 млн. рублей, или в сопоставимых ценах 97,2% к уровню января 2018 г.

**Объем подрядных работ**

|  | Объем  подрядных работ, млн. руб. (в текущих ценах) | В сопоставимых ценах | | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| в % к соответствую-щему периоду предыдущего года | в % к  предыдущему  периоду | |
| **2018 г.** |  |  | |  |
| *Январь* | *569,6* | *103,8* | | *63,7* |
| Февраль | 559,1 | 108,1 | | 104,0 |
| Март | 693,8 | 107,0 | | 124,2 |
| **I квартал** | **1 822,5** | **106,2** | | **72,3** |
| Апрель | 733,6 | 100,9 | | 102,2 |
| Май | 809,7 | 107,1 | | 108,7 |
| Июнь | 951,7 | 106,0 | | 114,2 |
| **II квартал** | **2 495,0** | **104,8** | | **132,3** |
| *I полугодие* | *4 317,5* | *105,4* | | *х* |
| Июль | 881,8 | 104,5 | | 90,9 |
| Август | 959,1 | 110,8 | | 108,3 |
| Сентябрь | 935,2 | 94,5 | | 94,6 |
| **III квартал** | **2 776,1** | **102,9** | | **105,2** |
| *Январь-сентябрь* | *7 093,5* | *104,4* | | *х* |
| Октябрь | 924,3 | 100,3 | | 100,2 |
| Ноябрь | 870,1 | 97,9 | | 92,3 |
| Декабрь | 965,3 | 93,0 | | 111,5 |
| IV квартал | **2 759,7** | **96,9** | | **97,5** |
| Январь-декабрь | **9 853,2** | **102,2** | | **х** |
| **2019 г.** |  |  | |  |
| ***Январь*** | ***617,8*** | ***97,2*** | | ***62,4*** |

**Индексы объема подрядных работ**

*(в % к соответствующему периоду предыдущего года; в сопоставимых ценах)*

**Объем подрядных работ по областям и г.Минску**

|  | Январь 2019 г. | | В сопоставимых ценах | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| млн. руб.  (в текущих ценах) | в % к  итогу | январь 2019 г.  в % к январю 2018 г. | справочно январь 2018 г.  в % к январю 2017 г. |
| **Республика Беларусь** | **617,8** | **100** | **97,2** | **103,8** |
| Области и г.Минск: |  |  |  |  |
| Брестская | 70,0 | 11,3 | 95,5 | 104,1 |
| Витебская | 43,5 | 7,0 | 111,5 | 107,8 |
| Гомельская | 70,9 | 11,5 | 95,6 | 107,8 |
| Гродненская | 62,6 | 10,1 | 86,8 | 101,7 |
| г.Минск | 222,6 | 36,0 | 96,5 | 96,4 |
| Минская | 99,6 | 16,1 | 95,4 | 113,9 |
| Могилевская | 48,5 | 7,9 | 109,8 | 125,0 |

В январе 2019 г. общий объем ремонтных работ выполнен на сумму  92,3 млн. рублей (14,9% от общего объема подрядных работ),   
или в сопоставимых ценах 95% к уровню января 2018 г.

**6.4. Финансовые результаты деятельности  
организаций строительства**

Основные финансовые результаты организаций строительства

|  | 2017 г. | 2018 г. | 2018 г. в % к 2017 г. |
| --- | --- | --- | --- |
| Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг, млн. руб. | 8 234,6 | 9 637,0 | 117,0 |
| Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг, млн. руб. | 6 858,4 | 7 992,3 | 116,5 |
| Прибыль, убыток (-) от реализации продукции, товаров, работ, услуг, млн. руб. | 395,6 | 513,6 | 129,8 |
| Прибыль, убыток (-) до налогообложения,  млн. руб. | 180,2 | -325,8 | – |
| Чистая прибыль, убыток (-), млн. руб. | 89,4 | -423,7 | – |
| Рентабельность реализованной продукции, товаров, работ, услуг, % | 5,8 | 6,4 | х |
| Рентабельность продаж, % | 4,8 | 5,3 | х |
| Количество убыточных организаций, единиц | 227 | 210 | 92,5 |
| Удельный вес убыточных организаций  в общем количестве организаций, % | 23,8 | 22,1 | х |
| Сумма чистого убытка убыточных организаций, млн. руб. | 178,2 | 766,0 | в 4,3р. |
| Сумма чистого убытка на одну убыточную организацию, тыс. руб. | 785,0 | 3 647,5 | в 4,6р. |

**Состояние расчетов организаций строительства**

|  | На 1 января 2019 г. | В % к | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 января  2018 г. | 1 декабря 2018 г. |
| **Суммарная задолженность, млн. руб.** | **12 805,4** | **116,9** | **100,5** |
| из нее просроченная | 831,9 | 105,6 | 98,0 |
| Удельный вес просроченной суммарной задолженности в общей суммарной задолженности, % | 6,5 | x | x |
| Соотношение суммарной задолженности  и выручки от реализации продукции, товаров, работ, услуг, % | 132,9 | х | х |
| *Справочно: на 1 января 2018 г.* | *132,4* | *х* | *х* |
| ***Кредиторская задолженность, млн. руб.*** | ***3 261,8*** | ***90,4*** | ***94,9*** |
| из нее: |  |  |  |
| по налогам и сборам, социальному страхованию и обеспечению | 236,5 | 122,3 | 106,3 |
| в % к кредиторской задолженности | 7,3 | х | х |
| за топливно-энергетические ресурсы | 14,9 | 115,8 | 97,6 |
| в % к кредиторской задолженности | 0,5 | х | х |
| Удельный вес кредиторской задолженности  в общей суммарной задолженности, % | 25,5 | х | х |
| Просроченная кредиторская задолженность,  млн. руб. | 588,3 | 104,4 | 96,7 |
| из нее: |  |  |  |
| по налогам и сборам, социальному страхованию и обеспечению | 28,8 | 198,7 | 98,2 |
| в % к просроченной кредиторской задолженности | 4,9 | х | х |
| за топливно-энергетические ресурсы | 9,0 | 125,0 | 102,4 |
| в % к просроченной кредиторской задолженности | 1,5 | х | х |
| Удельный вес просроченной кредиторской задолженности в общей сумме кредиторской задолженности, % | 18,0 | х | х |
| Удельный вес просроченной кредиторской задолженности в общей сумме просроченной суммарной задолженности, % | 70,7 | х | х |
| Внешняя кредиторская задолженность, млн. руб. | 339,5 | 78,5 | 79,9 |
| в % к кредиторской задолженности | 10,4 | х | х |
| Внешняя просроченная кредиторская задолженность, млн. руб. | 15,3 | 115,4 | 78,6 |
| в % к просроченной кредиторской задолженности | 2,6 | х | х |
| Удельный вес внешней просроченной кредиторской задолженности в общей сумме внешней кредиторской задолженности, % | 4,5 | х | х |
| ***Задолженность по кредитам и займам,  млн. руб.*** | ***9 543,5*** | ***129,9*** | ***102,6*** |
| в % к суммарной задолженности | 74,5 | х | х |
| Просроченная задолженность по кредитам  и займам, млн. руб. | 243,6 | 108,7 | 101,6 |
| в % к задолженности по кредитам и займам | 2,6 | х | х |
| в % к суммарной просроченной задолженности | 29,3 | х | х |
| **Дебиторская задолженность, млн. руб.** | **2 596,6** | **103,3** | **90,8** |
| из нее просроченная | 521,6 | 103,3 | 95,4 |
| Удельный вес просроченной дебиторской задолженности в общей сумме дебиторской задолженности, % | 20,1 | х | х |
| Внешняя дебиторская задолженность, млн. руб. | 580,9 | 115,7 | 92,5 |
| в % к дебиторской задолженности | 22,4 | х | х |
| Внешняя просроченная дебиторская задолженность, млн. руб. | 36,8 | 139,9 | 100,4 |
| в % к просроченной дебиторской задолженности | 7,1 | х | х |
| Удельный вес внешней просроченной дебиторской задолженности в общей сумме внешней дебиторской задолженности, % | 6,3 | х | х |