

6. СТРОИТЕЛЬСТВО И ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ

6.1. Инвестиции в основной капитал

В январе-мае 2021 г. использовано 10,1 млрд. рублей **инвестиций в основной капитал**, или в сопоставимых ценах 89,6% к уровню января-мая 2020 г.

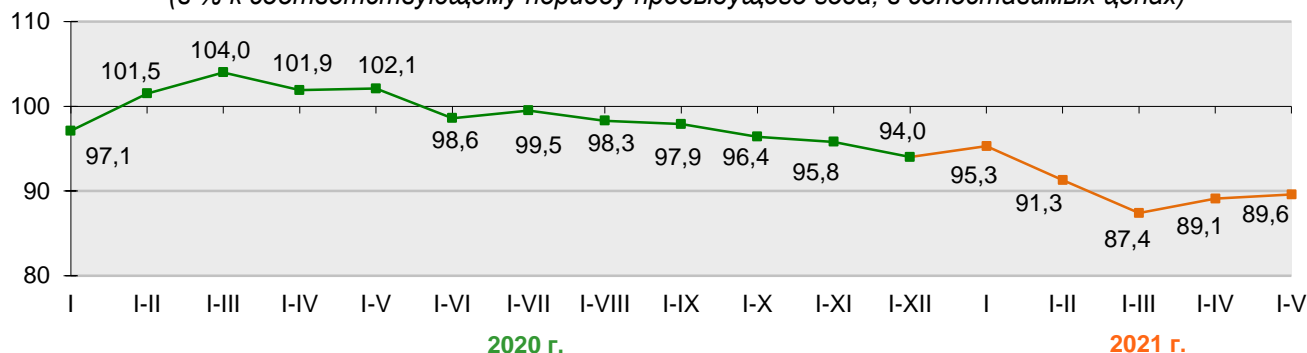
Инвестиции в основной капитал

| | Инвестиции в основной капитал, млн. руб. (в текущих ценах) | В сопоставимых ценах | |
|------------------------------------|---|---|---------------------------------|
| | | в % к соответствующему периоду предыдущего года | в % к предыдущему периоду |
| 2020 г. | | | |
| Январь | 1 525,1 | 97,1 | 30,6 |
| Февраль | 1 794,4 | 105,8 | 124,5 |
| Март | 2 566,6 | 107,2 | 135,8 |
| I квартал | 5 886,1 | 104,0 | 59,1 |
| Апрель | 2 188,5 | 96,5 | 82,4 |
| Май | 2 187,6 | 102,4 | 100,7 |
| <i>Январь-май</i> | <i>10 262,2</i> | <i>102,1</i> | <i>x</i> |
| Июнь | 2 501,3 | 86,5 | 113,7 |
| II квартал | 6 877,4 | 94,4 | 112,2 |
| <i>I полугодие</i> | <i>12 763,5</i> | <i>98,6</i> | <i>x</i> |
| Июль | 2 479,5 | 104,5 | 95,7 |
| Август | 2 296,9 | 91,0 | 92,4 |
| Сентябрь | 2 919,4 | 95,2 | 123,4 |
| III квартал | 7 695,8 | 96,7 | 106,6 |
| <i>Январь-сентябрь</i> | <i>20 459,3</i> | <i>97,9</i> | <i>x</i> |
| Октябрь | 2 386,5 | 84,7 | 83,2 |
| Ноябрь | 2 420,8 | 90,2 | 101,9 |
| Декабрь | 4 366,8 | 81,0 | 176,6 |
| IV квартал | 9 174,1 | 84,5 | 118,4 |
| Январь-декабрь¹⁾ | 29 633,4 | 94,0 | x |
| 2021 г. | | | |
| Январь | 1 590,3 | 95,3 | 35,5 |
| Февраль | 1 766,9 | 87,8 | 117,2 |
| Март | 2 317,0 | 82,3 | 127,7 |
| I квартал | 5 674,2 | 87,4 | 61,5 |
| Апрель | 2 213,4 | 94,1 | 92,9 |
| Май | 2 165,0 | 92,2 | 97,1 |
| <i>Январь-май</i> | <i>10 052,7</i> | <i>89,6</i> | <i>x</i> |

¹⁾ Данные уточнены на основании годовых разработок.

Индексы инвестиций в основной капитал

(в % к соответствующему периоду предыдущего года; в сопоставимых ценах)



Инвестиции в основной капитал по областям и г.Минску

| | Млн. руб. (в текущих ценах) | | В сопоставимых ценах | | | |
|----------------------------|--------------------------------|----------------|---|----------------------|-------------------|--|
| | январь-май 2021 г. | май 2021 г. | январь-май 2021 г. в % к январю-маю 2020 г. | май 2021 г. в % к | | справочно январь-май 2020 г. в % к январю-маю 2019 г. |
| | | | | маю 2020 г. | апрелю 2021 г. | |
| Республика Беларусь | 10 052,7 | 2 165,0 | 89,6 | 92,2 | 97,1 | 102,1 |
| Области и г.Минск: | | | | | | |
| Брестская | 1 239,7 | 268,8 | 97,6 | 106,4 | 92,3 | 101,2 |
| Витебская | 944,3 | 199,4 | 89,8 | 87,2 | 101,5 | 107,9 |
| Гомельская | 1 612,6 | 373,9 | 99,0 | 93,4 | 113,5 | 92,5 |
| Гродненская | 1 305,5 | 265,8 | 95,3 | 95,6 | 87,2 | 86,9 |
| г.Минск | 1 774,6 | 392,5 | 80,6 | 87,4 | 91,2 | 94,6 |
| Минская | 2 523,2 | 526,6 | 85,7 | 89,0 | 96,5 | 126,0 |
| Могилевская | 646,7 | 136,9 | 85,6 | 92,3 | 101,4 | 96,9 |

Инвестиции в основной капитал по подчиненности организаций

| | Январь-май 2021 г. | | В сопоставимых ценах | |
|---|-----------------------------------|----------------|---|--|
| | млн. руб. (в текущих ценах) | в % к итогу | январь-май 2021 г. в % к январю-маю 2020 г. | справочно январь-май 2020 г. в % к январю-маю 2019 г. |
| Инвестиции в основной капитал | 10 052,7 | 100 | 89,6 | 102,1 |
| в том числе по организациям: | | | | |
| подчиненным республиканским органам государственного управления и иным государственным организациям | 3 431,3 | 34,1 | 87,1 | 93,7 |
| подчиненным местным исполнительным и распорядительным органам | 3 128,7 | 31,1 | 90,5 | 111,5 |
| без ведомственной подчиненности | 3 492,7 | 34,7 | 91,3 | 103,6 |

Инвестиции в основной капитал по элементам технологической структуры

| | Млн. руб. (в текущих ценах) | | В сопоставимых ценах | | | |
|---|--------------------------------|----------------|---|----------------------|-------------------|--|
| | январь- май 2021 г. | май 2021 г. | январь- май 2021 г. в % к январю- маю 2020 г. | май 2021 г. в % к | | справочно январь- май 2020 г. в % к январю- маю 2019 г. |
| | | | | маю 2020 г. | апрелю 2021 г. | |
| Инвестиции в основной капитал | 10 052,7 | 2 165,0 | 89,6 | 92,2 | 97,1 | 102,1 |
| в том числе: | | | | | | |
| строительно-монтажные работы (включая работы по монтажу оборудования) | 5 244,8 | 1 185,0 | 88,9 | 90,1 | 102,7 | 107,7 |
| затраты на приобретение машин, оборудования, транспортных средств | 3 615,7 | 713,1 | 88,3 | 88,7 | 87,6 | 96,0 |
| прочие работы и затраты | 1 192,2 | 266,9 | 97,3 | 115,6 | 102,8 | 95,9 |

В январе-мае 2021 г. доля строительно-монтажных работ составила 52,2% общего объема инвестиций в основной капитал (в январе-мае 2020 г. – 53,7%).

Удельный вес затрат на приобретение машин, оборудования, транспортных средств в общем объеме инвестиций составил 36% (в январе-мае 2020 г. – 35,5%). На долю импортных машин, оборудования, транспортных средств приходилось 56,7% инвестиций, вложенных в активную часть основных средств (в январе-мае 2020 г. – 56,5%).

Затраты на приобретение машин, оборудования, транспортных средств по областям и г.Минску в январе-мае 2021 г.

| | Всего | | В том числе импортных | | |
|----------------------------|-----------------------------------|---|-----------------------------------|---|---|
| | млн. руб. (в текущих ценах) | в % к общему объему инвестиций | млн. руб. (в текущих ценах) | в % к общему объему машин, оборудования, транспортных средств | из них приобретено на территории Республики Беларусь, % |
| Республика Беларусь | 3 615,7 | 36,0 | 2 048,7 | 56,7 | 42,2 |
| Области и г.Минск: | | | | | |
| Брестская | 420,5 | 33,9 | 237,0 | 56,3 | 48,7 |
| Витебская | 383,5 | 40,6 | 255,1 | 66,5 | 22,5 |
| Гомельская | 515,6 | 32,0 | 284,3 | 55,1 | 30,7 |
| Гродненская | 394,5 | 30,2 | 234,8 | 59,5 | 48,2 |
| г.Минск | 760,1 | 42,8 | 400,6 | 52,7 | 59,3 |
| Минская | 884,3 | 35,0 | 485,5 | 54,9 | 42,2 |
| Могилевская | 255,4 | 39,5 | 150,0 | 58,7 | 32,9 |

6.2. Жилищное строительство

В январе-мае 2021 г. объем средств, вложенных в жилищное строительство, составил 2,2 млрд. рублей (21,9% к общему объему инвестиций в основной капитал), или в сопоставимых ценах 102,6% к январю-маю 2020 г.

За 5 месяцев 2021 г. в эксплуатацию **введено** 1 497,7 тыс. квадратных метров **жилья**, что составляет 115% к уровню января-мая 2020 г.

Ввод в эксплуатацию жилья

| | Тыс. кв. м общей площади | В % к | |
|------------------------|-----------------------------|---|------------------------|
| | | соответствующему периоду преды- дущего года | предыдущему периоду |
| 2020 г. | | | |
| Январь | 321,6 | 112,9 | 38,1 |
| Февраль | 193,6 | 99,0 | 60,2 |
| Март | 441,3 | 112,8 | 228,0 |
| I квартал | 956,4 | 109,7 | 65,6 |
| Апрель | 173,9 | 89,8 | 39,4 |
| Май | 171,7 | 97,9 | 98,8 |
| <i>Январь-май</i> | <i>1 302,0</i> | <i>104,9</i> | <i>x</i> |
| Июнь | 472,3 | 101,7 | 275,0 |
| II квартал | 817,9 | 98,1 | 85,5 |
| <i>I полугодие</i> | <i>1 774,3</i> | <i>104,1</i> | <i>x</i> |
| Июль | 175,7 | 120,6 | 37,2 |
| Август | 184,0 | 86,6 | 104,7 |
| Сентябрь | 617,4 | 114,2 | в 3,4р. |
| III квартал | 977,1 | 108,7 | 119,5 |
| <i>Январь-сентябрь</i> | <i>2 751,5</i> | <i>105,7</i> | <i>x</i> |
| Октябрь | 329,2 | 118,1 | 53,3 |
| Ноябрь | 404,8 | 120,8 | 123,0 |
| Декабрь | 667,2 | 79,0 | 164,8 |
| IV квартал | 1 401,2 | 96,1 | 143,4 |
| Январь-декабрь | 4 152,6 | 102,2 | x |
| 2021 г. | | | |
| Январь | 443,2 | 137,8 | 66,4 |
| Февраль | 249,3 | 128,8 | 56,2 |
| Март | 434,9 | 98,6 | 174,4 |
| I квартал | 1 127,4 | 117,9 | 80,5 |
| Апрель | 166,7 | 95,9 | 38,3 |
| Май | 203,6 | 118,5 | 122,1 |
| <i>Январь-май</i> | <i>1 497,7</i> | <i>115,0</i> | <i>x</i> |

Из общего объема введенного в январе-мае 2021 г. в эксплуатацию жилья 37,1% построено для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий (в январе-мае 2020 г. – 35,3%), в том числе с государственной поддержкой – 27,1% (в январе-мае 2020 г. – 27%).

Основные показатели по вводу в эксплуатацию жилья

| | Январь-май 2021 г. | | Справочно январь-май 2020 г. в % к январю-маю 2019 г. |
|---|--------------------------------|--------------------------------|--|
| | тыс. кв. м общей площади | в % к январю-маю 2020 г. | |
| Введено в эксплуатацию жилья за счет всех источников финансирования | 1 497,7 | 115,0 | 104,9 |
| из них: | | | |
| в сельских населенных пунктах и малых городских поселениях | 645,7 | 113,7 | 93,9 |
| в сельских населенных пунктах | 463,0 | 111,3 | 94,5 |
| индивидуальных жилых домов | 760,5 | 122,2 | 97,2 |
| для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий | 555,4 | 120,7 | 100,8 |
| из них осуществляющих жилищное строительство с государственной поддержкой | 405,5 | 115,2 | 109,6 |

Ввод в эксплуатацию жилья по областям и г.Минску

| | Всего | | | В том числе с государственной поддержкой | | |
|----------------------------|--|------------------------------------|--|--|------------------------------------|--|
| | январь- май 2021 г., тыс. кв. м общей площади | в % к январю- маю 2020 г. | справочно январь- май 2020 г. в % к январю- маю 2019 г. | январь- май 2021 г., тыс. кв. м общей площади | в % к январю- маю 2020 г. | справочно январь- май 2020 г. в % к январю- маю 2019 г. |
| Республика Беларусь | 1 497,7 | 115,0 | 104,9 | 405,5 | 115,2 | 109,6 |
| Области и г.Минск: | | | | | | |
| Брестская | 243,8 | 120,6 | 112,5 | 106,9 | 136,6 | 126,2 |
| Витебская | 93,1 | 104,7 | 103,7 | 25,1 | 69,7 | 207,5 |
| Гомельская | 171,3 | 105,4 | 103,8 | 61,0 | 88,8 | 165,8 |
| Гродненская | 180,0 | 118,5 | 126,1 | 81,4 | 238,7 | 106,6 |
| г.Минск | 326,5 | 145,8 | 142,2 | 28,4 | 91,9 | 152,3 |
| Минская | 410,9 | 109,3 | 85,8 | 83,3 | 150,0 | 55,4 |
| Могилевская | 72,1 | 74,6 | 93,9 | 19,4 | 39,9 | 101,4 |

6.3. Подрядная деятельность

В январе-мае 2021 г. объем подрядных работ по виду деятельности «Строительство» выполнен на сумму 4,4 млрд. рублей, или в сопоставимых ценах 81,9% к уровню января-мая 2020 г.

Объем подрядных работ

| | Объем подрядных работ, млн. руб. (в текущих ценах) | В сопоставимых ценах | |
|-----------------------------|---|---|---------------------------------|
| | | в % к соответствующему периоду предыдущего года | в % к предыдущему периоду |
| 2020 г.²⁾ | | | |
| Январь | 769,8 | 105,9 | 60,6 |
| Февраль | 832,0 | 112,6 | 113,9 |
| Март | 1 132,8 | 114,3 | 134,7 |
| I квартал | 2 734,6 | 111,3 | 78,1 |
| Апрель | 1 054,6 | 100,2 | 90,8 |
| Май | 1 153,4 | 107,5 | 109,0 |
| <i>Январь-май</i> | <i>4 942,6</i> | <i>107,6</i> | <i>x</i> |
| Июнь | 1 221,0 | 103,2 | 104,6 |
| II квартал | 3 429,0 | 103,6 | 122,8 |
| <i>I полугодие</i> | <i>6 163,6</i> | <i>106,6</i> | <i>x</i> |
| Июль | 1 197,0 | 107,3 | 95,5 |
| Август | 1 153,5 | 96,4 | 95,0 |
| Сентябрь | 1 204,0 | 89,4 | 104,2 |
| III квартал | 3 554,5 | 97,1 | 99,1 |
| <i>Январь-сентябрь</i> | <i>9 718,1</i> | <i>102,8</i> | <i>x</i> |
| Октябрь | 1 153,8 | 89,5 | 95,7 |
| Ноябрь | 1 063,7 | 92,8 | 92,1 |
| Декабрь | 1 124,9 | 81,5 | 105,9 |
| IV квартал | 3 342,4 | 87,6 | 93,4 |
| Январь-декабрь | 13 060,4 | 98,4 | x |
| 2021 г. | | | |
| Январь | 678,8 | 79,5 | 57,7 |
| Февраль | 649,1 | 70,9 | 103,8 |
| Март | 880,1 | 79,5 | 133,2 |
| I квартал | 2 208,0 | 76,7 | 66,4 |

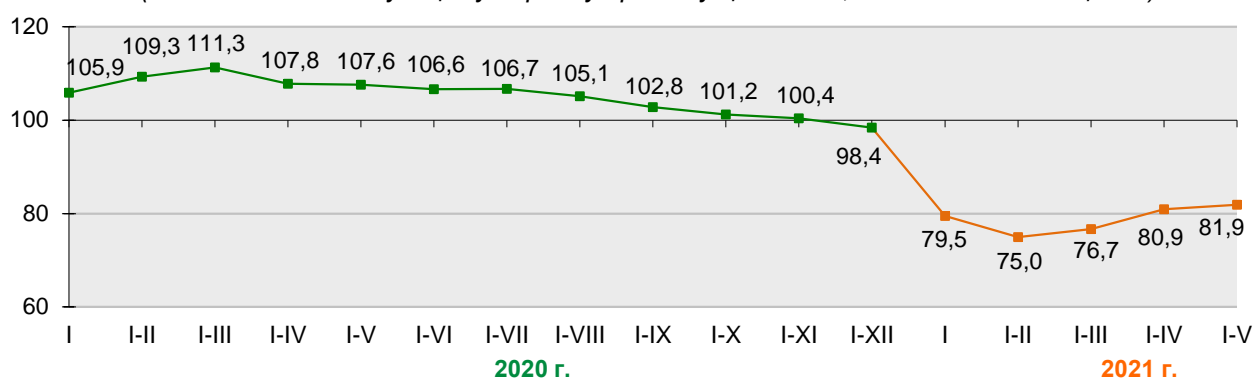
²⁾ Данные уточнены на основании годовых разработок.

СТРОИТЕЛЬСТВО И ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ

| | Объем подрядных работ, млн. руб. (в текущих ценах) | В сопоставимых ценах | |
|-------------------|---|--|---------------------------------|
| | | в % к соответствующему периоду предыдущего года | в % к предыдущему периоду |
| Апрель | 1 038,9 | 91,3 | 112,7 |
| Май | 1 107,3 | 84,5 | 103,3 |
| Январь-май | 4 354,2 | 81,9 | x |

Индексы объема подрядных работ

(в % к соответствующему периоду предыдущего года; в сопоставимых ценах)



Объем подрядных работ по областям и г.Минску

| | Январь-май 2021 г. | | В сопоставимых ценах | |
|----------------------------|-----------------------------------|----------------|---|---|
| | млн. руб. (в текущих ценах) | в % к итогу | январь-май 2021 г. в % к январю-маю 2020 г. | <u>справочно</u> январь-май 2020 г. в % к январю-маю 2019 г. |
| Республика Беларусь | 4 354,2 | 100 | 81,9 | 107,6 |
| Области и г.Минск: | | | | |
| Брестская | 498,8 | 11,5 | 81,8 | 106,7 |
| Витебская | 345,9 | 7,9 | 86,2 | 97,2 |
| Гомельская | 510,4 | 11,7 | 86,7 | 105,0 |
| Гродненская | 419,5 | 9,6 | 86,3 | 104,1 |
| г.Минск | 1 526,2 | 35,1 | 80,7 | 112,8 |
| Минская | 749,9 | 17,2 | 77,3 | 108,5 |
| Могилевская | 303,6 | 7,0 | 81,4 | 104,2 |

В январе-мае 2021 г. общий объем ремонтных работ выполнен на сумму 832,5 млн. рублей (19,1% от общего объема подрядных работ), или в сопоставимых ценах 79,6% к уровню января-мая 2020 г.

6.4. Финансовые результаты деятельности организаций строительства

Основные финансовые результаты организаций строительства

| | Январь-апрель 2020 г. | Январь-апрель 2021 г. | Январь-апрель 2021 г. в % к январю-апрелю 2020 г. |
|---|-----------------------|-----------------------|---|
| Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг, млн. руб. | 3 570,2 | 3 439,4 | 96,3 |
| Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг, млн. руб. | 2 812,4 | 2 768,7 | 98,4 |
| Прибыль, убыток (-) от реализации продукции, товаров, работ, услуг, млн. руб. | 358,6 | 326,2 | 91,0 |
| Прибыль, убыток (-) до налогообложения, млн. руб. | 292,3 | 233,0 | 79,7 |
| Чистая прибыль, убыток (-), млн. руб. | 246,9 | 191,3 | 77,5 |
| Рентабельность реализованной продукции, товаров, работ, услуг, % | 12,8 | 11,8 | x |
| Рентабельность продаж, % | 10,0 | 9,5 | x |
| Количество убыточных организаций, единиц | 161 | 266 | 165,2 |
| Удельный вес убыточных организаций в общем количестве организаций, % | 18,7 | 31,0 | x |
| Сумма чистого убытка убыточных организаций, млн. руб. | 63,2 | 81,4 | 128,8 |
| Сумма чистого убытка на одну убыточную организацию, тыс. руб. | 392,8 | 306,2 | 77,9 |

Состояние расчетов организаций строительства

| | На 1 мая 2021 г. | В % к | |
|---|------------------|------------------|------------------|
| | | 1 января 2021 г. | 1 апреля 2021 г. |
| Суммарная задолженность, млн. руб. | 7 229,4 | 36,1 | 101,7 |
| из нее просроченная | 883,4 | 104,7 | 100,04 |
| Удельный вес просроченной суммарной задолженности в общей суммарной задолженности, % | 12,2 | x | x |
| Соотношение суммарной задолженности и выручки от реализации продукции, товаров, работ, услуг, % | 210,2 | x | x |
| <i>Справочно: на 1 мая 2020 г.</i> | <i>в 5,2р.</i> | x | x |
| Кредиторская задолженность, млн. руб. | 5 535,6 | 100,7 | 102,7 |
| из нее: | | | |
| по налогам и сборам, социальному страхованию и обеспечению | 219,3 | 67,0 | 84,0 |
| в % к кредиторской задолженности | 4,0 | x | x |
| за топливно-энергетические ресурсы | 28,7 | 103,2 | 97,6 |
| в % к кредиторской задолженности | 0,5 | x | x |
| Удельный вес кредиторской задолженности в общей суммарной задолженности, % | 76,6 | x | x |

СТРОИТЕЛЬСТВО И ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ

| | На 1 мая 2021 г. | В % к | |
|--|---------------------|---------------------|---------------------|
| | | 1 января 2021 г. | 1 апреля 2021 г. |
| Просроченная кредиторская задолженность, млн. руб. | 640,7 | 105,6 | 100,04 |
| из нее: | | | |
| по налогам и сборам, социальному страхованию и обеспечению | 49,6 | 108,7 | 108,2 |
| в % к просроченной кредиторской задолженности | 7,7 | x | x |
| за топливно-энергетические ресурсы | 21,1 | 99,5 | 98,4 |
| в % к просроченной кредиторской задолженности | 3,3 | x | x |
| Удельный вес просроченной кредиторской задолженности в общей сумме кредиторской задолженности, % | 11,6 | x | x |
| Удельный вес просроченной кредиторской задолженности в общей сумме просроченной суммарной задолженности, % | 72,5 | x | x |
| Внешняя кредиторская задолженность, млн. руб. | 906,7 | 78,7 | 99,3 |
| в % к кредиторской задолженности | 16,4 | x | x |
| Внешняя просроченная кредиторская задолженность, млн. руб. | 25,8 | 158,3 | 106,1 |
| в % к просроченной кредиторской задолженности | 4,0 | x | x |
| Удельный вес внешней просроченной кредиторской задолженности в общей сумме внешней кредиторской задолженности, % | 2,9 | x | x |
| Задолженность по кредитам и займам, млн. руб. | 1 693,8 | 11,6 | 98,5 |
| в % к суммарной задолженности | 23,4 | x | x |
| Просроченная задолженность по кредитам и займам, млн. руб. | 242,7 | 102,5 | 100,04 |
| в % к задолженности по кредитам и займам | 14,3 | x | x |
| в % к суммарной просроченной задолженности | 27,5 | x | x |
| Дебиторская задолженность, млн. руб. | 3 074,9 | 93,6 | 103,5 |
| из нее просроченная | 504,8 | 102,0 | 98,3 |
| Удельный вес просроченной дебиторской задолженности в общей сумме дебиторской задолженности, % | 16,4 | x | x |
| Внешняя дебиторская задолженность, млн. руб. | 800,0 | 71,4 | 100,5 |
| в % к дебиторской задолженности | 26,0 | x | x |
| Внешняя просроченная дебиторская задолженность, млн. руб. | 20,0 | 92,2 | 96,2 |
| в % к просроченной дебиторской задолженности | 4,0 | x | x |
| Удельный вес внешней просроченной дебиторской задолженности в общей сумме внешней дебиторской задолженности, % | 2,5 | x | x |