6. СТРОИТЕЛЬСТВО И ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ

**6.1. Инвестиции в основной капитал**

В январе-мае 2021 г. использовано 10,1 млрд. рублей **инвестиций   
в основной капитал**, или в сопоставимых ценах 89,6% к уровню   
января-мая 2020 г.

**Инвестиции в основной капитал**

|  | Инвестиции  в основной капитал, млн. руб. (в текущих ценах) | В сопоставимых ценах | |
| --- | --- | --- | --- |
| в % к соответствую-щему периоду предыдущего года | в % к предыдущему  периоду |
| 2020 г. |  |  |  |
| Январь | 1 525,1 | 97,1 | 30,6 |
| Февраль | 1 794,4 | 105,8 | 124,5 |
| Март | 2 566,6 | 107,2 | 135,8 |
| I квартал | **5 886,1** | **104,0** | **59,1** |
| Апрель | 2 188,5 | 96,5 | 82,4 |
| Май | 2 187,6 | 102,4 | 100,7 |
| *Январь-май* | *10 262,2* | *102,1* | *х* |
| Июнь | 2 501,3 | 86,5 | 113,7 |
| II квартал | **6 877,4** | **94,4** | **112,2** |
| *I полугодие* | *12 763,5* | *98,6* | *х* |
| Июль | 2 479,5 | 104,5 | 95,7 |
| Август | 2 296,9 | 91,0 | 92,4 |
| Сентябрь | 2 919,4 | 95,2 | 123,4 |
| III квартал | **7 695,8** | **96,7** | **106,6** |
| *Январь-сентябрь* | *20 459,3* | *97,9* | *х* |
| Октябрь | 2 386,5 | 84,7 | 83,2 |
| Ноябрь | 2 420,8 | 90,2 | 101,9 |
| Декабрь | 4 366,8 | 81,0 | 176,6 |
| IV квартал | **9 174,1** | **84,5** | **118,4** |
| Январь-декабрь[[1]](#footnote-1)) | **29 633,4** | **94,0** | **х** |
| 2021 г. |  |  |  |
| Январь | 1 590,3 | 95,3 | 35,5 |
| Февраль | 1 766,9 | 87,8 | 117,2 |
| Март | 2 317,0 | 82,3 | 127,7 |
| I квартал | **5 674,2** | **87,4** | **61,5** |
| Апрель | 2 213,4 | 94,1 | 92,9 |
| Май | 2 165,0 | 92,2 | 97,1 |
| *Январь-май* | ***10 052,7*** | ***89,6*** | ***х*** |

**Индексы инвестиций в основной капитал**

*(в % к соответствующему периоду предыдущего года; в сопоставимых ценах)*

Инвестиции в основной капитал по областям и г.Минску

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Млн. руб.  (в текущих ценах) | | В сопоставимых ценах | | | | |
| январь- май 2021 г. | май 2021 г. | январь- май  2021 г. в % к  январю-маю  2020 г. | май 2021 г. в % к | | | справочно январь- май 2020 г. в % к  январю- маю 2019 г. |
| маю 2020 г. | | апрелю 2021 г. |
| **Республика Беларусь** | **10 052,7** | **2 165,0** | **89,6** | | **92,2** | **97,1** | **102,1** |
| Области и г.Минск: |  |  |  | |  |  |  |
| Брестская | 1 239,7 | 268,8 | 97,6 | | 106,4 | 92,3 | 101,2 |
| Витебская | 944,3 | 199,4 | 89,8 | | 87,2 | 101,5 | 107,9 |
| Гомельская | 1 612,6 | 373,9 | 99,0 | | 93,4 | 113,5 | 92,5 |
| Гродненская | 1 305,5 | 265,8 | 95,3 | | 95,6 | 87,2 | 86,9 |
| г.Минск | 1 774,6 | 392,5 | 80,6 | | 87,4 | 91,2 | 94,6 |
| Минская | 2 523,2 | 526,6 | 85,7 | | 89,0 | 96,5 | 126,0 |
| Могилевская | 646,7 | 136,9 | 85,6 | | 92,3 | 101,4 | 96,9 |

**Инвестиции в основной капитал по подчиненности организаций**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Январь-май 2021 г. | | В сопоставимых ценах | |
| млн. руб. (в текущих ценах) | в % к итогу | январь-май  2021 г. в % к  январю-маю  2020 г. | справочно январь-май  2020 г. в % к  январю-маю 2019 г. |
| **Инвестиции в основной капитал** | **10 052,7** | **100** | **89,6** | **102,1** |
| в том числе по организациям: |  |  |  |  |
| подчиненным республиканским органам государственного управления и иным государственным организациям | 3 431,3 | 34,1 | 87,1 | 93,7 |
| подчиненным местным исполнительным  и распорядительным  органам | 3 128,7 | 31,1 | 90,5 | 111,5 |
| без ведомственной подчиненности | 3 492,7 | 34,7 | 91,3 | 103,6 |

**Инвестиции в основной капитал по элементам технологической структуры**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Млн. руб.  (в текущих ценах) | | В сопоставимых ценах | | | |
| январь- май 2021 г. | май 2021 г. | январь- май  2021 г. в % к  январю-маю  2020 г. | май 2021 г. в % к | | справочно январь- май 2020 г. в % к  январю- маю 2019 г. |
| маю 2020 г. | апрелю 2021 г. |
| **Инвестиции в основной капитал** | **10 052,7** | **2 165,0** | **89,6** | **92,2** | **97,1** | **102,1** |
| в том числе: |  |  |  |  |  |  |
| строительно-монтажные работы (включая работы  по монтажу оборудования) | 5 244,8 | 1 185,0 | 88,9 | 90,1 | 102,7 | 107,7 |
| затраты на приобретение машин, оборудования, транспортных средств | 3 615,7 | 713,1 | 88,3 | 88,7 | 87,6 | 96,0 |
| прочие работы и затраты | 1 192,2 | 266,9 | 97,3 | 115,6 | 102,8 | 95,9 |

В январе-мае 2021 г. доля строительно-монтажных работ составила 52,2% общего объема инвестиций в основной капитал (в январе-мае 2020 г. – 53,7%).

Удельный вес затрат на приобретение машин, оборудования, транспортных средств в общем объеме инвестиций составил 36%   
(в январе-мае 2020 г. – 35,5%). На долю импортных машин, оборудования, транспортных средств приходилось 56,7% инвестиций, вложенных в активную часть основных средств (в январе-мае 2020 г. – 56,5%).

Затраты на приобретение машин, оборудования, транспортных средств   
по областям и г.Минску в январе-мае 2021 г.

|  | Всего | | В том числе импортных | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| млн. руб. (в текущих ценах) | в % к общему объему инвестиций | млн. руб. (в текущих ценах) | в % к общему объему машин, оборудования, транспортных средств | из них приобретено  на территории Республики Беларусь, % |
| **Республика Беларусь** | **3 615,7** | **36,0** | **2 048,7** | **56,7** | **42,2** |
| Области и г.Минск: |  |  |  |  |  |
| Брестская | 420,5 | 33,9 | 237,0 | 56,3 | 48,7 |
| Витебская | 383,5 | 40,6 | 255,1 | 66,5 | 22,5 |
| Гомельская | 515,6 | 32,0 | 284,3 | 55,1 | 30,7 |
| Гродненская | 394,5 | 30,2 | 234,8 | 59,5 | 48,2 |
| г.Минск | 760,1 | 42,8 | 400,6 | 52,7 | 59,3 |
| Минская | 884,3 | 35,0 | 485,5 | 54,9 | 42,2 |
| Могилевская | 255,4 | 39,5 | 150,0 | 58,7 | 32,9 |

**6.2. Жилищное строительство**

В январе-мае 2021 г. объем средств, вложенных в жилищное строительство, составил 2,2 млрд. рублей (21,9% к общему объему инвестиций   
в основной капитал), или в сопоставимых ценах 102,6% к январю-маю 2020 г.

За 5 месяцев 2021 г. в эксплуатацию **введено** 1 497,7 тыс. квадратных метров **жилья**, что составляет 115% к уровню января-мая 2020 г.

**Ввод в эксплуатацию жилья**

|  | Тыс. кв. м общей площади | В % к | |
| --- | --- | --- | --- |
| соответствующему периоду преды-дущего года | предыдущему  периоду |
| 2020 г. |  |  |  |
| Январь | 321,6 | 112,9 | 38,1 |
| Февраль | 193,6 | 99,0 | 60,2 |
| Март | 441,3 | 112,8 | 228,0 |
| I квартал | **956,4** | **109,7** | **65,6** |
| Апрель | 173,9 | 89,8 | 39,4 |
| Май | 171,7 | 97,9 | 98,8 |
| *Январь-май* | *1 302,0* | *104,9* | *х* |
| Июнь | 472,3 | 101,7 | 275,0 |
| II квартал | **817,9** | **98,1** | **85,5** |
| *I полугодие* | *1 774,3* | *104,1* | *х* |
| Июль | 175,7 | 120,6 | 37,2 |
| Август | 184,0 | 86,6 | 104,7 |
| Сентябрь | 617,4 | 114,2 | в 3,4р. |
| III квартал | **977,1** | **108,7** | **119,5** |
| *Январь-сентябрь* | *2 751,5* | *105,7* | *х* |
| Октябрь | 329,2 | 118,1 | 53,3 |
| Ноябрь | 404,8 | 120,8 | 123,0 |
| Декабрь | 667,2 | 79,0 | 164,8 |
| IV квартал | **1 401,2** | **96,1** | **143,4** |
| Январь-декабрь | **4 152,6** | **102,2** | **х** |
| 2021 г. |  |  |  |
| Январь | 443,2 | 137,8 | 66,4 |
| Февраль | 249,3 | 128,8 | 56,2 |
| Март | 434,9 | 98,6 | 174,4 |
| I квартал | **1 127,4** | **117,9** | **80,5** |
| Апрель | 166,7 | 95,9 | 38,3 |
| Май | 203,6 | 118,5 | 122,1 |
| *Январь-май* | ***1 497,7*** | ***115,0*** | ***х*** |

Из общего объема введенного в январе-мае 2021 г. в эксплуатацию жилья 37,1% построено для граждан, состоящих на учете нуждающихся   
в улучшении жилищных условий (в январе-мае 2020 г. – 35,3%), в том числе   
с государственной поддержкой – 27,1% (в январе-мае 2020 г. – 27%).

**Основные показатели по вводу в эксплуатацию жилья**

|  | Январь-май 2021 г. | | Справочно январь-май  2020 г. в % к  январю-маю 2019 г. |
| --- | --- | --- | --- |
| тыс. кв. м  общей  площади | в % к  январю-маю 2020 г. |
| **Введено в эксплуатацию жилья за счет  всех источников финансирования** | **1 497,7** | **115,0** | **104,9** |
| из них: |  |  |  |
| в сельских населенных пунктах и малых городских поселениях | 645,7 | 113,7 | 93,9 |
| в сельских населенных пунктах | 463,0 | 111,3 | 94,5 |
| индивидуальных жилых домов | 760,5 | 122,2 | 97,2 |
| для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий | 555,4 | 120,7 | 100,8 |
| из них осуществляющих жилищное строительство с государственной поддержкой | 405,5 | 115,2 | 109,6 |

**Ввод в эксплуатацию жилья по областям и г.Минску**

|  | Всего | | | В том числе с государственной поддержкой | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| январь- май 2021 г., тыс. кв. м общей площади | в % к  январю- маю  2020 г. | справочно январь- май  2020 г. в % к  январю-маю 2019 г. | январь- май 2021 г., тыс. кв. м общей площади | в % к  январю- маю 2020 г. | справочно январь- май  2020 г. в % к  январю-маю 2019 г. |
| **Республика Беларусь** | **1 497,7** | **115,0** | **104,9** | **405,5** | **115,2** | **109,6** |
| Области и г.Минск: |  |  |  |  |  |  |
| Брестская | 243,8 | 120,6 | 112,5 | 106,9 | 136,6 | 126,2 |
| Витебская | 93,1 | 104,7 | 103,7 | 25,1 | 69,7 | 207,5 |
| Гомельская | 171,3 | 105,4 | 103,8 | 61,0 | 88,8 | 165,8 |
| Гродненская | 180,0 | 118,5 | 126,1 | 81,4 | 238,7 | 106,6 |
| г.Минск | 326,5 | 145,8 | 142,2 | 28,4 | 91,9 | 152,3 |
| Минская | 410,9 | 109,3 | 85,8 | 83,3 | 150,0 | 55,4 |
| Могилевская | 72,1 | 74,6 | 93,9 | 19,4 | 39,9 | 101,4 |

**6.3. Подрядная деятельность**

В январе-мае 2021 г. **объем подрядных работ по виду деятельности «Строительство»** выполнен на сумму 4,4 млрд. рублей, или в сопоставимых ценах 81,9% к уровню января-мая 2020 г.

**Объем подрядных работ**

|  | Объем  подрядных работ, млн. руб. (в текущих ценах) | В сопоставимых ценах | |
| --- | --- | --- | --- |
| в % к соответствую-щему периоду предыдущего года | в % к  предыдущему  периоду |
| **2020 г.1)** |  |  |  |
| Январь | 769,8 | 105,9 | 60,6 |
| Февраль | 832,0 | 112,6 | 113,9 |
| Март | 1 132,8 | 114,3 | 134,7 |
| **I квартал** | **2 734,6** | **111,3** | **78,1** |
| Апрель | 1054,6 | 100,2 | 90,8 |
| Май | 1153,4 | 107,5 | 109,0 |
| *Январь-май* | *4**942,6* | *107,6* | *х* |
| Июнь | 1221,0 | 103,2 | 104,6 |
| **II квартал** | **3 429,0** | **103,6** | **122,8** |
| *I полугодие* | *6**163,6* | *106,6* | *х* |
| Июль | 1197,0 | 107,3 | 95,5 |
| Август | 1153,5 | 96,4 | 95,0 |
| Сентябрь | 1204,0 | 89,4 | 104,2 |
| **III квартал** | **3 554,5** | **97,1** | **99,1** |
| *Январь-сентябрь* | *9**718,1* | *102,8* | *х* |
| Октябрь | 1153,8 | 89,5 | 95,7 |
| Ноябрь | 1063,7 | 92,8 | 92,1 |
| Декабрь | 1124,9 | 81,5 | 105,9 |
| IV квартал | **3 342,4** | **87,6** | **93,4** |
| Январь-декабрь | **13 060,4** | **98,4** | **х** |
| **2021 г.** |  |  |  |
| Январь | 678,8 | 79,5 | 57,7 |
| Февраль | 649,1 | 70,9 | 103,8 |
| Март | 880,1 | 79,5 | 133,2 |
| **I квартал** | **2 208,0** | **76,7** | **66,4** |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1) Данные уточнены на основании годовых разработок.

|  | Объем  подрядных работ, млн. руб. (в текущих ценах) | В сопоставимых ценах | |
| --- | --- | --- | --- |
| в % к соответствую-щему периоду предыдущего года | в % к  предыдущему  периоду |
| Апрель | 1 038,9 | 91,3 | 112,7 |
| Май | 1 107,3 | 84,5 | 103,3 |
| ***Январь-май*** | ***4 354,2*** | ***81,9*** | ***х*** |

**Индексы объема подрядных работ**

*(в % к соответствующему периоду предыдущего года; в сопоставимых ценах)*

**Объем подрядных работ по областям и г.Минску**

|  | Январь-май 2021 г. | | В сопоставимых ценах | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| млн. руб.  (в текущих ценах) | в % к  итогу | январь-май  2021 г.  в % к январю-маю  2020 г. | справочно январь-май  2020 г.  в % к январю-маю  2019 г. |
| **Республика Беларусь** | **4 354,2** | **100** | **81,9** | **107,6** |
| Области и г.Минск: |  |  |  |  |
| Брестская | 498,8 | 11,5 | 81,8 | 106,7 |
| Витебская | 345,9 | 7,9 | 86,2 | 97,2 |
| Гомельская | 510,4 | 11,7 | 86,7 | 105,0 |
| Гродненская | 419,5 | 9,6 | 86,3 | 104,1 |
| г.Минск | 1 526,2 | 35,1 | 80,7 | 112,8 |
| Минская | 749,9 | 17,2 | 77,3 | 108,5 |
| Могилевская | 303,6 | 7,0 | 81,4 | 104,2 |

В январе-мае 2021 г. общий объем ремонтных работ выполнен   
на сумму 832,5 млн. рублей (19,1% от общего объема подрядных работ),   
или в сопоставимых ценах 79,6% к уровню января-мая 2020 г.

**6.4. Финансовые результаты деятельности  
организаций строительства**

**Основные финансовые результаты организаций строительства**

|  | Январь- апрель 2020 г. | Январь- апрель 2021 г. | Январь-апрель 2021 г. в % к январю-апрелю 2020 г. |
| --- | --- | --- | --- |
| Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг, млн. руб. | 3 570,2 | 3 439,4 | 96,3 |
| Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг, млн. руб. | 2 812,4 | 2 768,7 | 98,4 |
| Прибыль, убыток (-) от реализации продукции, товаров, работ, услуг, млн. руб. | 358,6 | 326,2 | 91,0 |
| Прибыль, убыток (-) до налогообложения,  млн. руб. | 292,3 | 233,0 | 79,7 |
| Чистая прибыль, убыток (-), млн. руб. | 246,9 | 191,3 | 77,5 |
| Рентабельность реализованной продукции, товаров, работ, услуг, % | 12,8 | 11,8 | х |
| Рентабельность продаж, % | 10,0 | 9,5 | х |
| Количество убыточных организаций, единиц | 161 | 266 | 165,2 |
| Удельный вес убыточных организаций  в общем количестве организаций, % | 18,7 | 31,0 | х |
| Сумма чистого убытка убыточных организаций, млн. руб. | 63,2 | 81,4 | 128,8 |
| Сумма чистого убытка на одну убыточную организацию, тыс. руб. | 392,8 | 306,2 | 77,9 |

**Состояние расчетов организаций строительства**

|  | На 1 мая 2021 г. | В % к | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 января 2021 г. | 1 апреля 2021 г. |
| **Суммарная задолженность, млн. руб.** | **7 229,4** | **36,1** | **101,7** |
| из нее просроченная | 883,4 | 104,7 | 100,04 |
| Удельный вес просроченной суммарной задолженности в общей суммарной задолженности, % | 12,2 | x | x |
| Соотношение суммарной задолженности  и выручки от реализации продукции, товаров, работ, услуг, % | 210,2 | х | х |
| *Справочно: на 1 мая 2020 г.* | *в 5,2р.* | *х* | *х* |
| ***Кредиторская задолженность, млн. руб.*** | ***5 535,6*** | ***100,7*** | ***102,7*** |
| из нее: |  |  |  |
| по налогам и сборам, социальному страхованию и обеспечению | 219,3 | 67,0 | 84,0 |
| в % к кредиторской задолженности | 4,0 | х | х |
| за топливно-энергетические ресурсы | 28,7 | 103,2 | 97,6 |
| в % к кредиторской задолженности | 0,5 | х | х |
| Удельный вес кредиторской задолженности  в общей суммарной задолженности, % | 76,6 | х | х |
| Просроченная кредиторская задолженность,  млн. руб. | 640,7 | 105,6 | 100,04 |
| из нее: |  |  |  |
| по налогам и сборам, социальному страхованию и обеспечению | 49,6 | 108,7 | 108,2 |
| в % к просроченной кредиторской задолженности | 7,7 | х | х |
| за топливно-энергетические ресурсы | 21,1 | 99,5 | 98,4 |
| в % к просроченной кредиторской задолженности | 3,3 | х | х |
| Удельный вес просроченной кредиторской задолженности в общей сумме кредиторской задолженности, % | 11,6 | х | х |
| Удельный вес просроченной кредиторской задолженности в общей сумме просроченной суммарной задолженности, % | 72,5 | х | х |
| Внешняя кредиторская задолженность, млн. руб. | 906,7 | 78,7 | 99,3 |
| в % к кредиторской задолженности | 16,4 | х | х |
| Внешняя просроченная кредиторская задолженность, млн. руб. | 25,8 | 158,3 | 106,1 |
| в % к просроченной кредиторской задолженности | 4,0 | х | х |
| Удельный вес внешней просроченной кредиторской задолженности в общей сумме внешней кредиторской задолженности, % | 2,9 | х | х |
| ***Задолженность по кредитам и займам,  млн. руб.*** | ***1 693,8*** | ***11,6*** | ***98,5*** |
| в % к суммарной задолженности | 23,4 | х | х |
| Просроченная задолженность по кредитам  и займам, млн. руб. | 242,7 | 102,5 | 100,04 |
| в % к задолженности по кредитам и займам | 14,3 | х | х |
| в % к суммарной просроченной задолженности | 27,5 | х | х |
| **Дебиторская задолженность, млн. руб.** | **3 074,9** | **93,6** | **103,5** |
| из нее просроченная | 504,8 | 102,0 | 98,3 |
| Удельный вес просроченной дебиторской задолженности в общей сумме дебиторской задолженности, % | 16,4 | х | х |
| Внешняя дебиторская задолженность, млн. руб. | 800,0 | 71,4 | 100,5 |
| в % к дебиторской задолженности | 26,0 | х | х |
| Внешняя просроченная дебиторская задолженность, млн. руб. | 20,0 | 92,2 | 96,2 |
| в % к просроченной дебиторской задолженности | 4,0 | х | х |
| Удельный вес внешней просроченной дебиторской задолженности в общей сумме внешней дебиторской задолженности, % | 2,5 | х | х |

1. ) Данные уточнены на основании годовых разработок. [↑](#footnote-ref-1)