

II.4. ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ И СТРОИТЕЛЬСТВО

4.1. Инвестиции в основной капитал

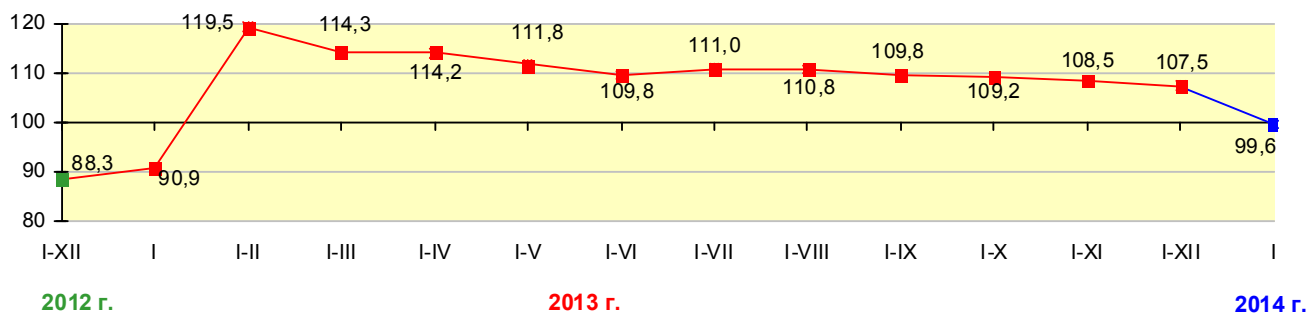
В январе 2014 г. использовано 9 174,1 млрд. рублей **инвестиций в основной капитал**, что в сопоставимых ценах составляет 99,6% к уровню января 2013 г.

Динамика инвестиций в основной капитал

	Инвестиции в основной капитал, млрд. руб. (в текущих ценах)	В сопоставимых ценах	
		в % к соответствующему периоду предыдущего года	в % к предыдущему периоду
2013 г.			
Январь	7 722,2	90,9	29,2
Февраль	13 563,3	146,2	178,8
Март	14 566,2	107,4	103,7
I квартал	35 851,7	114,3	66,0
Апрель	14 069,1	114,1	95,1
Май	14 222,5	104,4	101,9
Июнь	21 131,6	105,3	143,9
II квартал	49 423,3	107,2	132,5
<i>I полугодие</i>	<i>85 275,0</i>	<i>109,8</i>	<i>x</i>
Июль	17 324,7	116,7	79,2
Август	17 323,3	110,0	100,0
Сентябрь	22 648,8	105,7	125,5
III квартал	57 296,8	110,0	109,3
<i>Январь-сентябрь</i>	<i>142 571,7</i>	<i>109,8</i>	<i>x</i>
Октябрь	16 418,3	103,8	72,7
Ноябрь	16 976,3	101,9	102,2
Декабрь	26 729,6	103,4	157,0
IV квартал	60 124,3	102,7	101,4
Январь-декабрь	202 696,0	107,5	x
2014 г.			
Январь	9 174,1	99,6	33,8

Индексы инвестиций в основной капитал

(в % к соответствующему периоду предыдущего года;
в сопоставимых ценах)



**Инвестиции в основной капитал
по элементам технологической структуры**

	Январь 2014 г.		В сопоставимых ценах		
	млрд. руб. (в текущих ценах)	в % к итогу	январь 2014 г. в % к		<u>справочно</u> январь 2013 г. в % к январю 2012 г.
			январю 2013 г.	декабрю 2013 г.	
Инвестиции в основной капитал – всего	9 174,1	100	99,6	33,8	90,9
в том числе:					
строительно-монтажные работы (включая работы по монтажу оборудования)	4 854,9	52,9	96,6	33,3	91,6
затраты на приобретение машин, оборудования, транспортных средств	3 300,8	36,0	99,9	36,5	89,1
прочие работы и затраты	1 018,4	11,1	120,7	28,8	98,4

В январе 2014 г. удельный вес приобретенных импортных машин, оборудования, транспортных средств составил 60,1% в их общем объеме. Из импортного оборудования 28,6% приобретено на территории Республики Беларусь.

В январе 2014 г. организациями государственной формы собственности использовано 3 787,8 млрд. рублей инвестиций в основной капитал, или 102,8% к уровню января 2013 г., в том числе организациями республиканской собственности – 1 710,4 млрд. рублей (117,1%), коммунальной собственности – 2 077,4 млрд. рублей инвестиций (93,5%).

**Инвестиции в основной капитал
по подчиненности организаций**

	Январь 2014 г.		В сопоставимых ценах	
	млрд. руб. (в текущих ценах)	в % к итогу	январь 2014 г. в % к январю 2013 г.	<u>справочно</u> январь 2013 г. в % к январю 2012 г.
Инвестиции в основной капитал – всего	9 174,1	100	99,6	90,9
в том числе по организациям:				
подчиненным республиканским органам государственного управления	3 882,5	42,3	109,4	73,0
подчиненным местным исполнительным и распорядительным органам	3 055,7	33,3	91,8	109,6
без ведомственной подчиненности	2 235,8	24,4	95,8	110,1

4.2. Жилищное строительство

В январе 2014 г. на жилищное строительство использовано 1 943,7 млрд. рублей инвестиций, что составляет 21,2% к их общему объему и 110,5% к уровню января 2013 г. На строительство объектов инженерной и транспортной инфраструктуры к районам жилой застройки использовано 200,9 млрд. рублей инвестиций в основной капитал. На долю средств, вложенных в строительство объектов инженерной и транспортной инфраструктуры для районов индивидуальной жилой застройки, приходится 34,1% этих инвестиций.

Динамика ввода в эксплуатацию жилья

	Тыс. кв. м общей площади	В % к	
		соответствующему периоду преды- дущего года	предыдущему периоду
2013 г.			
<i>Январь</i>	407,4	108,1	69,6
<i>Февраль</i>	235,7	67,5	57,8
<i>Март</i>	618,4	99,7	262,4
I квартал	1 261,5	93,7	117,8
<i>Апрель</i>	201,3	128,6	32,6
<i>Май</i>	197,7	113,6	98,2
<i>Июнь</i>	867,2	109,9	в 4,4р.
II квартал	1 266,2	113,1	100,4
<i>I полугодие</i>	2 527,7	102,5	x
<i>Июль</i>	268,1	151,5	30,9
<i>Август</i>	337,5	120,5	125,9
<i>Сентябрь</i>	601,2	123,0	178,1
III квартал	1 206,7	127,6	95,3
<i>Январь-сентябрь</i>	3 734,4	109,5	x
<i>Октябрь</i>	431,3	175,0	71,7
<i>Ноябрь</i>	382,9	160,1	88,8
<i>Декабрь</i>	716,3	122,4	187,1
IV квартал	1 530,5	142,9	126,8
Январь-декабрь	5 264,8	117,4	x
2014 г.			
<i>Январь</i>	448,5	110,1	62,6

В январе 2014 г. организациями всех форм собственности построено 5,6 тыс. новых квартир (в январе 2013 г. – 4,9 тыс.).

Основные показатели по вводу в эксплуатацию жилья

	Январь 2014 г.		Справочно январь 2013 г. в % к январю 2012 г.
	тыс. кв. м общей площади	в % к январю 2013 г.	
Введено в эксплуатацию жилья за счет всех источников финансирования – всего	448,5	110,1	108,1
из них:			
в сельских населенных пунктах и малых городских поселениях	147,3	89,3	101,3
индивидуальных жилых домов	142,5	88,5	127,6
для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий:	205,4	85,5	92,4
осуществляющих жилищное строительство с государственной поддержкой	166,5	82,5	79,8
в многоквартирных жилых домах в городах	151,3	91,2	83,6

Для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, введено в эксплуатацию 205,4 тыс. квадратных метров общей площади, или 45,8% от общего объема введенного жилья. С государственной поддержкой построено 166,5 тыс. квадратных метров, или 81% от общего объема жилья, введенного в эксплуатацию для нуждающихся граждан.

В сельских населенных пунктах введено в эксплуатацию 84,3 тыс. квадратных метров общей площади жилья, или 18,8% от общего ввода по республике (в январе 2013 г. – 23,8%).

4.3. Подрядная деятельность

В январе 2014 г. объем подрядных работ по виду деятельности "Строительство" выполнен на 5 821,4 млрд. рублей, что в сопоставимых ценах составляет 99,2% к уровню января 2013 г.

Динамика объема подрядных работ

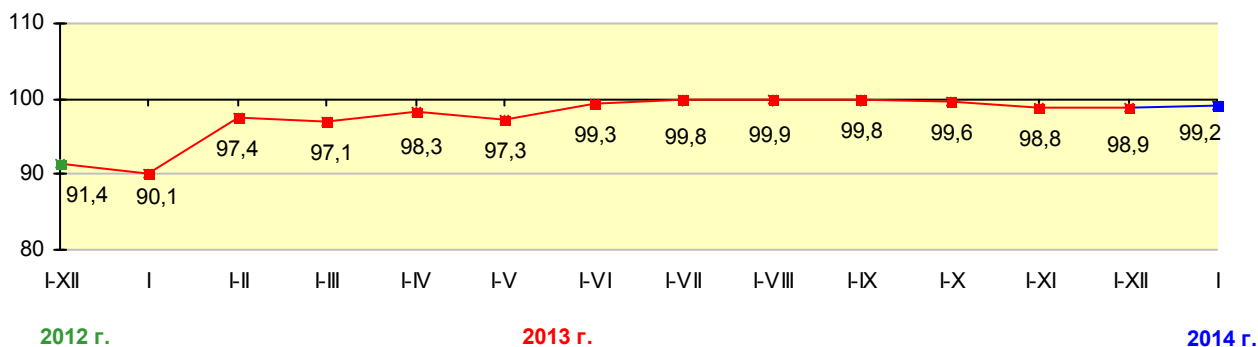
	Млрд. руб. (в текущих ценах)	В сопоставимых ценах	
		в % к соответствующему периоду преды- дущего года	в % к предыдущему периоду
2013 г.			
Январь	4 535,4	90,1	76,7
Февраль	4 986,8	105,0	111,8
Март	5 770,5	96,8	113,1
I квартал	15 292,7	97,1	77,8
Апрель	6 579,7	101,2	109,6
Май	7 870,4	94,7	111,9
Июнь	9 170,0	106,9	114,2
II квартал	23 620,1	100,9	139,6
<i>I полугодие</i>	<i>38 912,8</i>	<i>99,3</i>	<i>x</i>

ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ И СТРОИТЕЛЬСТВО

	Млрд. руб. (в текущих ценах)	В сопоставимых ценах	
		в % к соответствующему периоду преды- дущего года	в % к предыдущему периоду
Июль	8 840,4	102,8	93,2
Август	8 979,2	100,6	99,2
Сентябрь	8 905,8	99,5	95,6
III квартал	26 725,4	100,9	102,7
Январь-сентябрь	65 638,2	99,8	х
Октябрь	8 566,2	98,4	98,0
Ноябрь	7 629,3	91,5	87,0
Декабрь	7 221,6	99,2	96,7
IV квартал	23 417,1	96,4	85,7
Январь-декабрь	89 055,3	98,9	х
2014 г.			
<i>Январь</i>	<i>5 821,4</i>	<i>99,2</i>	<i>78,7</i>

Индексы объема подрядных работ

(в % к соответствующему периоду предыдущего года;
в сопоставимых ценах)



Объем подрядных работ по формам собственности

	Январь 2014 г.		В сопоставимых ценах	
	млрд. руб. (в текущих ценах)	в % к итогу	январь 2014 г. в % к январю 2013 г.	справочно январь 2013 г. в % к январю 2012 г.
Объем подрядных работ	5 821,4	100	99,2	90,1
в том числе:				
государственная собственность	756,5	13,0	95,9	89,2
частная собственность	5 031,2	86,4	99,95	89,8
смешанная собственность с долей государственной собственности	2 579,0	44,3	100,7	90,2
иностранная собственность	33,7	0,6	77,1	145,1
Из общего объема – за пределами республики	56,8	1,0	126,2	107,0

Удельный вес ремонтных работ в общем объеме подрядных работ в январе 2014 г. составил 7,6% (в январе 2013 г. – 7,7%). Ремонт жилых зданий в объеме ремонтных работ составил 23,8% (в январе 2013 г. – 24,6%).

Объем работ по капитальному и текущему ремонту

	Январь 2014 г., млрд. руб. (в текущих ценах)	В сопоставимых ценах	
		январь 2014 г. в % к январю 2013 г.	январь 2014 г. в % к декабрю 2013 г.
Объем ремонтных работ	331,0	97,6	58,3
в том числе жилых зданий	78,8	92,6	54,8
Из общего объема:			
капитальный ремонт	169,6	91,9	60,8
в том числе жилых зданий	69,1	89,9	60,9
текущий ремонт	161,4	104,4	55,8
в том числе жилых зданий	9,7	118,6	31,8

4.4. Экспорт и импорт строительных услуг

Экспорт строительных услуг за 2013 год составил 906,3 млн. долларов США, что в 1,9 раза больше, чем за 2012 год. Импортировано строительных услуг на сумму 1 005,6 млн. долларов, что в 1,6 раза больше, чем за 2012 год. Сальдо внешней торговли строительными услугами в 2013 году сложилось отрицательное в размере 99,3 млн. долларов (в 2012 году величина отрицательного сальдо составляла 167,3 млн. долларов).

4.5. Финансовые результаты деятельности организаций строительства

Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг организаций строительства за 2013 год по сравнению с 2012 годом увеличилась на 32,6% при росте цен на строительно-монтажные работы за этот период на 33%.

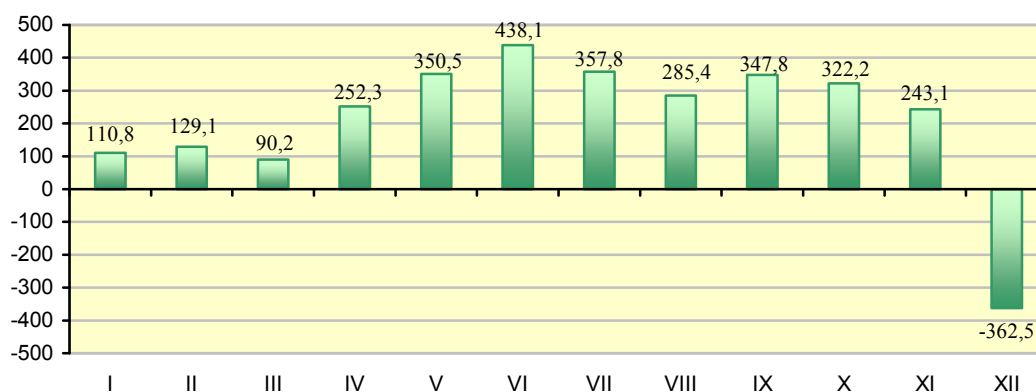
Основные финансовые результаты организаций строительства

	2012 г.	2013 г.	2013 г. в % к 2012 г.
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг, млрд. руб.	61 044,6	80 932,6	132,6
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг, млрд. руб.	49 333,6	65 138,6	132,0
Прибыль, убыток (-) от реализации продукции, товаров, работ, услуг, млрд. руб.	3 941,0	5 697,2	144,6
Прибыль, убыток (-) до налогообложения, млрд. руб.	2 595,9	3 734,5	143,9

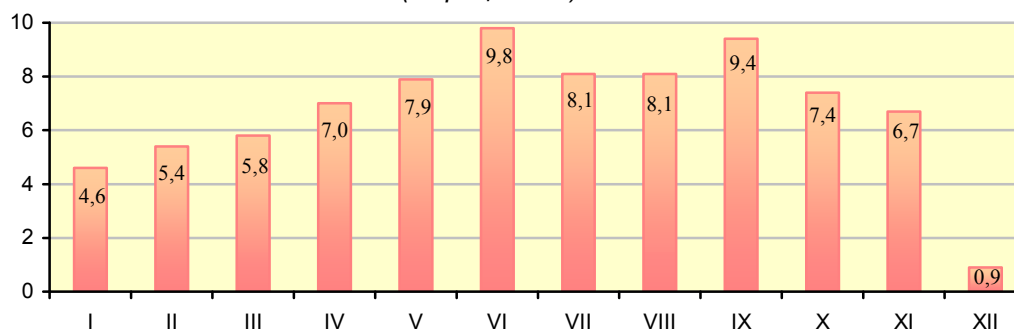
ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ И СТРОИТЕЛЬСТВО

	2012 г.	2013 г.	2013 г. в % к 2012 г.
Чистая прибыль, убыток (-), млрд. руб.	1 870,8	2 564,8	137,1
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг на одного среднесписочного работника			
млн. рублей	267,3	356,2	133,3
тыс. долларов США	31,9	39,7	124,5
Соотношение темпа роста выручки от реализации продукции, товаров, работ, услуг на одного среднесписочного работника и темпа роста номинальной начисленной среднемесячной заработной платы, к	0,975	0,868	89,0
Рентабельность реализованной продукции, товаров, работ, услуг, %	8,0	8,7	x
Рентабельность продаж, %	6,5	7,0	x
Количество убыточных организаций, единиц	96	90	93,8
Удельный вес убыточных организаций в общем количестве организаций, %	7,4	6,9	x
Сумма чистого убытка убыточных организаций, млрд. руб.	308,5	300,4	97,4
Сумма чистого убытка на одну убыточную организацию, млн. руб.	3 213	3 338	103,9

Чистая прибыль организаций строительства в 2013 году
(миллиардов рублей)



Рентабельность продаж организаций строительства в 2013 году
(в процентах)



Состояние расчетов организаций строительства

	На 1 января 2014 г.	В % к	
		1 января 2013 г.	1 декабря 2013 г.
Суммарная задолженность, млрд. руб.	25 318,5	136,4	96,9
из нее просроченная	2 932,0	210,4	105,6
Удельный вес просроченной суммарной задолженности в общей суммарной задолженности, %	11,6	x	x
Соотношение суммарной задолженности и выручки от реализации продукции, товаров, работ, услуг, %	31,3	x	x
Кредиторская задолженность, млрд. руб.	20 060,9	147,2	96,7
из нее:			
по налогам и сборам, социальному страхованию и обеспечению	1 836,2	131,9	100,02
в % к кредиторской задолженности	9,2	x	x
за топливно-энергетические ресурсы	32,1	49,2	91,9
в % к кредиторской задолженности	0,2	x	x
Удельный вес кредиторской задолженности в общей суммарной задолженности, %	79,2	x	x
Просроченная кредиторская задолженность, млрд. руб.	2 707,1	204,9	106,2
из нее:			
по налогам и сборам, социальному страхованию и обеспечению	21,3	157,8	91,0
в % к просроченной кредиторской задолженности	0,8	x	x
за топливно-энергетические ресурсы	9,8	145,1	89,0
в % к просроченной кредиторской задолженности	0,4	x	x
Удельный вес просроченной кредиторской задолженности в общей сумме кредиторской задолженности, %	13,5	x	x
Удельный вес просроченной кредиторской задолженности в общей сумме просроченной суммарной задолженности, %	92,3	x	x
Внешняя кредиторская задолженность, млрд. руб.	470,5	184,2	68,2
в % к кредиторской задолженности	2,3	x	x
Внешняя просроченная кредиторская задолженность, млрд. руб.	42,1	276,2	175,1
в % к просроченной кредиторской задолженности	1,6	x	x
Удельный вес внешней просроченной кредиторской задолженности в общей сумме внешней кредиторской задолженности, %	9,0	x	x

	На 1 января 2014 г.	В % к	
		1 января 2013 г.	1 декабря 2013 г.
Задолженность по кредитам и займам, млрд. руб.	5 257,6	106,4	97,9
в % к суммарной задолженности	20,8	х	х
Просроченная задолженность по кредитам и займам, млрд. руб.	224,9	в 3,1р.	99,5
в % к задолженности по кредитам и займам	4,3	х	х
в % к суммарной просроченной задолженности	7,7	х	х
Дебиторская задолженность, млрд. руб.	15 320,4	151,2	88,8
из нее просроченная	3 526,8	208,8	103,6
Удельный вес просроченной дебиторской задолженности в общей сумме дебиторской задолженности, %	23,0	х	х
Внешняя дебиторская задолженность, млрд. руб.	675,2	169,7	98,3
в % к дебиторской задолженности	4,4	х	х
Внешняя просроченная дебиторская задолженность, млрд. руб.	58,8	132,8	121,0
в % к просроченной дебиторской задолженности	1,7	х	х
Удельный вес внешней просроченной дебиторской задолженности в общей сумме внешней дебиторской задолженности, %	8,7	х	х

Просроченная задолженность организаций строительства

(на начало месяца, в % к началу предыдущего месяца)

