### **6. СТРОИТЕЛЬСТВО И ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ**

**6.1. Инвестиции в основной капитал**

В январе-ноябре 2023 г. использовано 30,8 млрд. рублей **инвестиций   
в основной капитал**, или в сопоставимых ценах 113,9% к уровню   
января-ноября 2022 г.

**Инвестиции в основной капитал**

|  | Инвестиции  в основной капитал, млн. руб. (в текущих ценах) | В сопоставимых ценах | |
| --- | --- | --- | --- |
| в % к соответствую-щему периоду предыдущего года | в % к предыдущему  периоду |
| 2022 г. |  |  |  |
| Январь | 1 779,8 | 100,5 | 36,1 |
| Февраль | 1 838,5 | 91,7 | 107,3 |
| Март | 2 478,2 | 91,1 | 130,1 |
| I квартал | **6 096,6** | **94,1** | **57,9** |
| Апрель | 2 002,8 | 78,4 | 79,4 |
| Май | 1 869,9 | 74,6 | 92,3 |
| Июнь | 2 490,9 | 71,8 | 131,2 |
| II квартал | **6 363,5** | **74,5** | **100,5** |
| *I полугодие* | *12 460,1* | *82,9* | *х* |
| Июль | 2 055,2 | 74,5 | 79,7 |
| Август | 2 168,6 | 80,4 | 105,0 |
| Сентябрь | 2 774,8 | 84,0 | 125,7 |
| III квартал | **6 998,7** | **79,9** | **104,1** |
| *Январь-сентябрь* | *19 458,8* | *81,8* | *х* |
| Октябрь | 2 319,8 | 81,9 | 85,7 |
| Ноябрь | 2 461,9 | 74,5 | 104,5 |
| *Январь-ноябрь* | *24 240,4* | *81,0* | *х* |
| Декабрь | 4 221,2 | 78,6 | 167,8 |
| IV квартал | **9 002,9** | **78,3** | **128,3** |
| Январь-декабрь | **28 461,7** | **80,9** | **х** |
| 2023 г. |  |  |  |
| Январь | 1 957,3 | 95,8 | 44,3 |
| Февраль | 2 039,9 | 96,0 | 109,8 |
| Март | 2 690,7 | 99,3 | 129,7 |
| I квартал | **6 687,9** | **97,2** | **72,1** |
| Апрель | 2 226,2 | 98,2 | 80,5 |
| Май | 2 512,3 | 124,1 | 113,8 |
| Июнь | 3 464,0 | 126,0 | 133,5 |
| II квартал | **8 202,5** | **116,7** | **120,0** |
| *I полугодие* | *14 890,3* | *107,1* | *х* |
| Июль | 2 728,0 | 117,9 | 78,2 |
| Август | 2 974,7 | 120,3 | 107,4 |
| Сентябрь | 3 674,5 | 122,8 | 120,0 |
| III квартал | **9 377,2** | **120,6** | **109,2** |
| *Январь-сентябрь* | *24 267,6* | *112,0* | *х* |
| Октябрь | 3 264,8 | 122,4 | 89,3 |
| Ноябрь | 3 303,6 | 120,1 | 101,1 |
| *Январь-ноябрь* | ***30 836,0*** | ***113,9*** | ***х*** |

**Индексы инвестиций в основной капитал**

*(в % к соответствующему периоду предыдущего года; в сопоставимых ценах)*

Инвестиции в основной капитал по областям и г.Минску

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Январь- ноябрь 2023 г., млн. руб.  (в текущих ценах) | В сопоставимых ценах | | | |
| январь- ноябрь 2023 г. в % к  январю-ноябрю 2022 г. | ноябрь 2023 г. в % к | | справочно январь- ноябрь 2022 г. в % к  январю-ноябрю 2021 г. |
| ноябрю 2022 г. | октябрю 2023 г. |
| **Республика Беларусь** | **30 836,0** | **113,9** | **120,1** | **101,1** | **81,0** |
| Области и г.Минск: |  |  |  |  |  |
| Брестская | 4 763,0 | 125,6 | 133,7 | 110,7 | 90,4 |
| Витебская | 2 762,6 | 114,4 | 112,1 | 85,3 | 75,2 |
| Гомельская | 4 001,1 | 105,5 | 110,8 | 98,4 | 78,0 |
| Гродненская | 3 564,7 | 104,1 | 95,0 | 95,7 | 85,8 |
| г.Минск | 5 956,2 | 114,2 | 124,9 | 104,5 | 79,6 |
| Минская | 7 340,6 | 116,2 | 123,6 | 98,1 | 77,3 |
| Могилевская | 2 442,3 | 115,5 | 139,5 | 115,3 | 87,7 |

**Инвестиции в основной капитал по подчиненности организаций**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | В текущих ценах | | В сопоставимых ценах | |
| январь-ноябрь 2023 г.,  млн. руб. | в % к  итогу | январь- ноябрь 2023 г.  в % к январю- ноябрю 2022 г. | справочно январь- ноябрь 2022 г. в % к  январю- ноябрю 2021 г. |
| **Инвестиции в основной капитал** | **30 836,0** | **100** | **113,9** | **81,0** |
| в том числе по организациям: |  |  |  |  |
| подчиненным республиканским органам государственного управления и иным государственным юридическим лицам | 10 241,8 | 33,2 | 114,0 | 72,8 |
| подчиненным местным исполнительным  и распорядительным органам | 10 831,7 | 35,1 | 120,3 | 91,3 |
| без ведомственной подчиненности | 9 762,5 | 31,7 | 107,3 | 81,0 |

**Инвестиции в основной капитал по элементам технологической структуры**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Январь- ноябрь 2023 г., млн. руб.  (в текущих ценах) | В сопоставимых ценах | | | |
| январь- ноябрь 2023 г.  в % к январю-ноябрю 2022 г. | ноябрь 2023 г. в % к | | справочно январь-  ноябрь 2022 г. в % к  январю-  ноябрю 2021 г. |
| ноябрю 2022 г. | октябрю 2023 г. |
| **Инвестиции в основной капитал** | **30 836,0** | **113,9** | **120,1** | **101,1** | **81,0** |
| в том числе: |  |  |  |  |  |
| строительно-монтажные работы (включая работы  по монтажу оборудования) | 15 092,7 | 107,2 | 111,4 | 102,8 | 85,4 |
| затраты на приобретение машин, оборудования, транспортных средств | 11 913,1 | 132,1 | 144,3 | 100,0 | 70,1 |
| прочие работы и затраты | 3 830,1 | 96,2 | 97,1 | 99,0 | 97,3 |

В январе-ноябре 2023 г. доля строительно-монтажных работ составила 48,9% общего объема инвестиций в основной капитал (в январе-ноябре 2022 г. – 52,7%).

Удельный вес затрат на приобретение машин, оборудования, транспортных средств в общем объеме инвестиций составил 38,6%   
(в январе-ноябре 2022 г. – 33,2%). На долю импортных машин, оборудования, транспортных средств приходилось 49,9% инвестиций, вложенных в активную часть основных средств (в январе-ноябре 2022 г. – 45,8%).

Затраты на приобретение машин, оборудования, транспортных средств   
по областям и г.Минску в январе-ноябре 2023 г.

|  | Всего | | В том числе импортных | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| млн. руб. (в текущих ценах) | в % к общему объему инвестиций | млн. руб. (в текущих ценах) | в % к общему объему машин, оборудования, транспортных средств | из них приобретено  на территории Республики Беларусь, % |
| **Республика Беларусь** | **11 913,1** | **38,6** | **5 945,5** | **49,9** | **57,8** |
| Области и г.Минск: |  |  |  |  |  |
| Брестская | 2 120,6 | 44,5 | 1 172,4 | 55,3 | 38,6 |
| Витебская | 1 023,9 | 37,1 | 464,1 | 45,3 | 55,8 |
| Гомельская | 1 227,5 | 30,7 | 531,2 | 43,3 | 49,0 |
| Гродненская | 1 169,3 | 32,8 | 565,1 | 48,3 | 68,3 |
| г.Минск | 2 681,3 | 45,0 | 1 574,7 | 58,7 | 67,9 |
| Минская | 2 806,6 | 38,2 | 1 241,5 | 44,2 | 64,3 |
| Могилевская | 878,5 | 36,0 | 391,6 | 44,6 | 53,9 |

**6.2. Жилищное строительство**

В январе-ноябре 2023 г. объем средств, вложенных в жилищное строительство, составил 6,2 млрд. рублей (20% к общему объему инвестиций   
в основной капитал), или в сопоставимых ценах 100,7% к январю-ноябрю 2022 г.

За 11 месяцев 2023 года в эксплуатацию **введено** 3 290,6 тыс. квадратных метров **жилья**, что составляет 94,8% к уровню января-ноября 2022 г.

**Ввод в эксплуатацию жилья**

|  | Тыс. кв. м общей площади | В % к | |
| --- | --- | --- | --- |
| соответствующему периоду преды-дущего года | предыдущему  периоду |
| 2022 г. |  |  |  |
| Январь | 399,6 | 90,2 | 63,5 |
| Февраль | 273,3 | 109,6 | 68,4 |
| Март | 404,8 | 93,1 | 148,1 |
| I квартал | **1 077,7** | **95,6** | **81,9** |
| Апрель | 210,3 | 126,1 | 52,0 |
| Май | 192,9 | 94,8 | 91,7 |
| Июнь | 431,9 | 79,6 | 223,9 |
| II квартал | **835,1** | **91,5** | **77,5** |
| *I полугодие* | *1 912,9* | *93,7* | *х* |

|  | Тыс. кв. м общей площади | В % к | |
| --- | --- | --- | --- |
| соответствующему периоду преды-дущего года | предыдущему  периоду |
| Июль | 196,7 | 98,5 | 45,5 |
| Август | 209,8 | 75,1 | 106,7 |
| Сентябрь | 562,9 | 102,1 | 268,3 |
| III квартал | **969,4** | **94,1** | **116,1** |
| *Январь-сентябрь* | *2 882,3* | *93,9* | *х* |
| Октябрь | 276,5 | 92,0 | 49,1 |
| Ноябрь | 313,9 | 81,3 | 113,5 |
| *Январь-ноябрь* | *3 472,7* | *92,4* | *х* |
| Декабрь | 750,0 | 119,1 | 238,9 |
| IV квартал | **1 340,3** | **101,8** | **138,3** |
| Январь-декабрь | **4 222,6** | **96,2** | **х** |
| 2023 г. |  |  |  |
| Январь | 311,7 | 78,0 | 41,6 |
| Февраль | 276,5 | 101,2 | 88,7 |
| Март | 288,9 | 71,4 | 104,5 |
| I квартал | **877,1** | **81,4** | **65,4** |
| Апрель | 192,7 | 91,6 | 66,7 |
| Май | 176,8 | 91,6 | 91,8 |
| Июнь | 512,3 | 118,6 | 289,8 |
| II квартал | **881,8** | **105,6** | **100,5** |
| *I полугодие* | *1 758,9* | *92,0* | *х* |
| Июль | 178,9 | 91,0 | 34,9 |
| Август | 226,6 | 108,0 | 126,6 |
| Сентябрь | 468,5 | 83,2 | 206,8 |
| III квартал | **874,0** | **90,2** | **99,1** |
| *Январь-сентябрь* | *2 633,0* | *91,3* | *х* |
| Октябрь | 341,1 | 123,4 | 72,8 |
| Ноябрь | 316,5 | 100,8 | 92,8 |
| *Январь-ноябрь* | ***3 290,6*** | ***94,8*** | ***х*** |

Из общего объема введенного в январе-ноябре 2023 г. в эксплуатацию жилья 38,1% построено для граждан, состоящих на учете нуждающихся   
в улучшении жилищных условий (в январе-ноябре 2022 г. – 42,1%), в том числе с государственной поддержкой – 26,7% (в январе-ноябре 2022 г. – 32%).

**Основные показатели по вводу в эксплуатацию жилья**

|  | Январь-ноябрь 2023 г. | | Справочно январь- ноябрь  2022 г. в % к  январю- ноябрю 2021 г. |
| --- | --- | --- | --- |
| тыс. кв. м  общей  площади | в % к  январю-ноябрю  2022 г. |
| **Введено в эксплуатацию жилья за счет  всех источников финансирования** | **3 290,6** | **94,8** | **92,4** |
| из них: |  |  |  |
| в сельских населенных пунктах и малых городских поселениях | 1 448,5 | 99,3 | 92,9 |
| в сельских населенных пунктах | 1 106,0 | 107,3 | 95,2 |
| индивидуальных жилых домов | 1 722,1 | 104,4 | 93,5 |
| для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий | 1 254,0 | 85,9 | 95,3 |
| из них осуществляющих жилищное строительство с государственной поддержкой | 878,6 | 79,1 | 97,5 |

**Ввод в эксплуатацию жилья по областям и г.Минску**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Январь-ноябрь 2023 г. | | Справочно январь-ноябрь 2022 г. в % к  январю-ноябрю 2021 г. |
| тыс. кв. м общей  площади | в % к  январю-ноябрю 2022 г. |
| **Всего** | | | |
| **Республика Беларусь** | **3 290,6** | **94,8** | **92,4** |
| Области и г.Минск: |  |  |  |
| Брестская | 531,8 | 95,4 | 97,4 |
| Витебская | 257,9 | 106,6 | 91,1 |
| Гомельская | 342,2 | 81,2 | 99,6 |
| Гродненская | 375,0 | 87,9 | 104,5 |
| г.Минск | 530,1 | 73,5 | 89,8 |
| Минская | 977,4 | 113,6 | 82,6 |
| Могилевская | 276,2 | 116,7 | 97,3 |
| **в том числе с государственной поддержкой** | | | |
| **Республика Беларусь** | **878,6** | **79,1** | **97,5** |
| Области и г.Минск: |  |  |  |
| Брестская | 196,9 | 78,7 | 93,7 |
| Витебская | 53,6 | 57,2 | 98,7 |
| Гомельская | 105,1 | 62,1 | 110,3 |
| Гродненская | 107,3 | 66,2 | 98,2 |
| г.Минск | 121,2 | 77,7 | 114,1 |
| Минская | 222,7 | 103,9 | 89,6 |
| Могилевская | 71,9 | 109,5 | 78,9 |

**6.3. Подрядная деятельность**

В январе-ноябре 2023 г. **объем подрядных работ по виду деятельности «Строительство»** выполнен на сумму 14,9 млрд. рублей, или в сопоставимых ценах 111,2% к уровню января-ноября 2022 г.

**Объем подрядных работ**

|  | Объем  подрядных работ, млн. руб. (в текущих ценах) | В сопоставимых ценах | | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| в % к соответствую-щему периоду предыдущего года | в % к  предыдущему  периоду | |
| **2022 г.** |  |  | |  |
| Январь | 789,4 | 97,7 | | 56,6 |
| Февраль | 782,8 | 99,5 | | 105,2 |
| Март | 951,8 | 87,4 | | 118,3 |
| **I квартал** | **2 524,0** | **94,2** | | **68,6** |
| Апрель | 1 029,2 | 81,7 | | 104,5 |
| Май | 1 036,5 | 82,0 | | 98,2 |
| Июнь | 1 272,9 | 86,8 | | 122,2 |
| **II квартал** | **3 338,5** | **83,6** | | **125,7** |
| *I полугодие* | *5 862,5* | *87,8* | | *х* |
| Июль | 1 220,1 | 87,2 | | 92,6 |
| Август | 1 237,3 | 92,9 | | 100,7 |
| Сентябрь | 1 393,1 | 92,0 | | 109,4 |
| **III квартал** | **3** **850,5** | **90,7** | | **108,5** |
| *Январь-сентябрь* | *9 713,0* | *88,8* | | *х* |
| Октябрь | 1 250,0 | 91,4 | | 90,4 |
| Ноябрь | 1 251,3 | 96,0 | | 100,1 |
| *Январь-ноябрь* | *12 214,3* | *89,8* | | *х* |
| Декабрь | 1 297,4 | 85,0 | | 103,3 |
| IV квартал | **3 798,6** | **90,5** | | **97,2** |
| Январь-декабрь | **13 511,6** | **89,3** | | **х** |
| **2023 г.** |  |  | |  |
| Январь | 884,0 | 98,5 | | 66,8 |
| Февраль | 894,8 | 102,0 | | 105,5 |
| Март | 1 076,6 | 107,8 | | 120,4 |
| **I квартал** | **2 855,5** | **102,9** | | **75,8** |
| Апрель | 1 178,6 | 104,8 | | 107,1 |
| Май | 1 400,7 | 129,7 | | 119,1 |
| Июнь | 1 737,9 | 123,4 | | 120,4 |
| **II квартал** | **4 317,2** | **119,6** | | **148,8** |
| *I полугодие* | *7 172,7* | *112,1* | | *х* |
| Июль | 1 448,0 | 110,3 | | 81,4 |
| Август | 1 554,8 | 115,2 | | 106,2 |
| Сентябрь | 1 765,5 | 112,6 | | 110,6 |
| **III квартал** | **4 768,4** | **112,8** | | **104,2** |
| *Январь-сентябрь* | *11 941,1* | *112,3* | | *х* |
| Октябрь | 1 514,1 | 112,7 | | 86,2 |
| Ноябрь | 1 416,6 | 101,6 | | 92,0 |
| ***Январь-ноябрь*** | ***14 871,8*** | ***111,2*** | | ***х*** |

**Индексы объема подрядных работ**

*(в % к соответствующему периоду предыдущего года; в сопоставимых ценах)*

**Объем подрядных работ по областям и г.Минску**

|  | В текущих ценах | | В сопоставимых ценах | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| январь-ноябрь 2023 г.,  млн. руб. | в % к  итогу | январь-ноябрь 2023 г.  в % к январю-ноябрю 2022 г. | справочно январь-ноябрь 2022 г.  в % к январю-ноябрю 2021 г. |
| **Республика Беларусь** | **14 871,8** | **100** | **111,2** | **89,8** |
| Области и г.Минск: |  |  |  |  |
| Брестская | 1649,6 | 11,1 | 108,7 | 91,4 |
| Витебская | 1298,0 | 8,7 | 109,9 | 96,0 |
| Гомельская | 1734,6 | 11,7 | 114,2 | 86,8 |
| Гродненская | 1494,3 | 10,0 | 114,3 | 94,9 |
| г.Минск | 4745,2 | 31,9 | 107,1 | 86,6 |
| Минская | 2660,5 | 17,9 | 113,1 | 90,1 |
| Могилевская | 1289,6 | 8,7 | 121,6 | 93,5 |

В январе-ноябре 2023 г. общий объем ремонтных работ выполнен   
на сумму 3,9 млрд. рублей (26,1% от общего объема подрядных работ),   
или в сопоставимых ценах 116,9% к уровню января-ноября 2022 г.

**6.4. Финансовые результаты деятельности  
организаций строительства**

**Основные финансовые результаты организаций строительства**

|  | Январь- октябрь 2022 г. | Январь- октябрь 2023 г. | Январь-октябрь 2023 г. в % к январю-октябрю 2022 г. |
| --- | --- | --- | --- |
| Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг, млн. руб. | 10 386,7 | 12 105,5 | 116,5 |
| Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг, млн. руб. | 8 417,1 | 9 611,3 | 114,2 |
| Прибыль, убыток (-) от реализации продукции, товаров, работ, услуг, млн. руб. | 865,4 | 1 117,3 | 129,1 |
| Прибыль, убыток (-) до налогообложения,  млн. руб. | 735,3 | 824,0 | 112,1 |
| Чистая прибыль, убыток (-), млн. руб. | 622,4 | 635,7 | 102,1 |
| Рентабельность реализованной продукции, товаров, работ, услуг, % | 10,3 | 11,6 | х |
| Рентабельность продаж, % | 8,3 | 9,2 | х |
| Количество убыточных организаций, единиц | 159 | 110 | 69,2 |
| Удельный вес убыточных организаций  в общем количестве организаций, % | 21,3 | 14,7 | х |
| Сумма чистого убытка убыточных организаций, млн. руб. | 142,8 | 89,6 | 62,7 |
| Сумма чистого убытка на одну убыточную организацию, тыс. руб. | 898,1 | 814,5 | 90,7 |

**Состояние расчетов организаций строительства**

|  | На 1 ноября 2023 г. | В % к | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 января 2023 г. | 1 октября 2023 г. |
| **Суммарная задолженность, млн. руб.** | **9 202,4** | **125,8** | **100,8** |
| из нее просроченная | 953,8 | 105,4 | 100,6 |
| Удельный вес просроченной суммарной задолженности в общей суммарной задолженности, % | 10,4 | x | x |
| Соотношение суммарной задолженности  и выручки от реализации продукции, товаров, работ, услуг, % | 76,0 | х | х |
| *Справочно: на 1 ноября 2022 г.* | *73,2* | *х* | *х* |
| ***Кредиторская задолженность, млн. руб.*** | ***7 823,8*** | ***127,6*** | ***100,4*** |
| из нее: |  |  |  |
| по налогам и сборам, социальному страхованию и обеспечению | 309,8 | 103,1 | 71,3 |
| в % к кредиторской задолженности | 4,0 | х | х |
| за топливно-энергетические ресурсы | 24,8 | 88,0 | 98,4 |
| в % к кредиторской задолженности | 0,3 | х | х |
| Удельный вес кредиторской задолженности  в общей суммарной задолженности, % | 85,0 | х | х |
| Просроченная кредиторская задолженность,  млн. руб. | 719,0 | 106,3 | 101,2 |
| из нее: |  |  |  |
| по налогам и сборам, социальному страхованию и обеспечению | 63,2 | 167,0 | 118,3 |
| в % к просроченной кредиторской задолженности | 8,8 | х | х |
| за топливно-энергетические ресурсы | 17,4 | 101,2 | 99,1 |
| в % к просроченной кредиторской задолженности | 2,4 | х | х |
| Удельный вес просроченной кредиторской задолженности в общей сумме кредиторской задолженности, % | 9,2 | х | х |
| Удельный вес просроченной кредиторской задолженности в общей сумме просроченной суммарной задолженности, % | 75,4 | х | х |
| Внешняя кредиторская задолженность, млн. руб. | 1 251,5 | 107,0 | 96,0 |
| в % к кредиторской задолженности | 16,0 | х | х |
| Внешняя просроченная кредиторская задолженность, млн. руб. | 17,5 | 79,9 | 92,6 |
| в % к просроченной кредиторской задолженности | 2,4 | х | х |
| Удельный вес внешней просроченной кредиторской задолженности в общей сумме внешней кредиторской задолженности, % | 1,4 | х | х |
| ***Задолженность по кредитам и займам,  млн. руб.*** | ***1 378,5*** | ***116,5*** | ***102,7*** |
| в % к суммарной задолженности | 15,0 | х | х |
| Просроченная задолженность по кредитам  и займам, млн. руб. | 234,8 | 102,8 | 99,0 |
| в % к задолженности по кредитам  и займам | 17,0 | х | х |
| в % к суммарной просроченной задолженности | 24,6 | х | х |
| **Дебиторская задолженность, млн. руб.** | **4 452,8** | **126,7** | **100,5** |
| из нее просроченная | 636,9 | 121,1 | 101,7 |
| Удельный вес просроченной дебиторской задолженности в общей сумме дебиторской задолженности, % | 14,3 | х | х |
| Внешняя дебиторская задолженность, млн. руб. | 953,7 | 99,9 | 95,9 |
| в % к дебиторской задолженности | 21,4 | х | х |
| Внешняя просроченная дебиторская задолженность, млн. руб. | 39,3 | 102,7 | 98,3 |
| в % к просроченной дебиторской задолженности | 6,2 | х | х |
| Удельный вес внешней просроченной дебиторской задолженности в общей сумме внешней дебиторской задолженности, % | 4,1 | х | х |