6. СТРОИТЕЛЬСТВО И ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ

**6.1. Инвестиции в основной капитал**

В январе-августе 2019 г. использовано 16,4 млрд. рублей **инвестиций   
в основной капитал**, или в сопоставимых ценах 105,1% к уровню января-августа 2018 г.

**Инвестиции в основной капитал**

|  | Инвестиции  в основной капитал, млн. руб. (в текущих ценах) | В сопоставимых ценах | |
| --- | --- | --- | --- |
| в % к соответствую-щему периоду предыдущего года | в % к предыдущему  периоду |
| 2018 г. |  |  |  |
| Январь | 1 366,2 | 125,9 | 36,5 |
| Февраль | 1 388,1 | 121,8 | 103,2 |
| Март | 1 793,6 | 116,7 | 129,2 |
| I квартал | **4 547,9** | **120,8** | **59,7** |
| Апрель | 1 647,6 | 107,1 | 89,9 |
| Май | 1 897,7 | 108,9 | 114,0 |
| Июнь | 2 246,1 | 104,9 | 117,5 |
| II квартал | **5 791,5** | **106,8** | **124,7** |
| *I полугодие* | *10 339,4* | *112,4* | *х* |
| Июль | 1 912,1 | 105,7 | 83,5 |
| Август | 2 032,9 | 107,6 | 107,1 |
| *Январь-август* | *14 284,4* | *110,8* | *х* |
| Сентябрь | 2 397,1 | 104,3 | 113,6 |
| III квартал | **6 342,1** | **105,7** | **105,5** |
| *Январь-сентябрь* | *16 681,5* | *109,7* | *х* |
| Октябрь | 2 024,5 | 100,2 | 84,6 |
| Ноябрь | 2 258,0 | 101,0 | 109,6 |
| Декабрь | 4 040,5 | 98,6 | 178,6 |
| IV квартал | **8 322,9** | **99,6** | **126,9** |
| Январь-декабрь | **25 004,4** | **106,0** | **х** |
| 2019 г. |  |  |  |
| Январь | 1 443,5 | 92,0 | 35,4 |
| Февраль | 1 570,4 | 101,3 | 113,9 |
| Март | 2 225,3 | 117,9 | 143,4 |
| I квартал | **5 239,2** | **104,7** | **64,3** |
| Апрель | 2 049,6 | 113,0 | 88,5 |
| Май | 1 963,2 | 94,0 | 95,5 |
| Июнь | 2 664,5 | 108,9 | 133,4 |
| II квартал | **6 677,3** | **105,1** | **124,2** |
| *I полугодие* | *11 916,4* | *105,0* | *х* |
| Июль | 2 136,2 | 103,9 | 79,3 |
| Август | 2 314,6 | 106,8 | 107,9 |
| *Январь-август* | ***16 367,3*** | ***105,1*** | ***х*** |

**Индексы инвестиций в основной капитал**

*(в % к соответствующему периоду предыдущего года; в сопоставимых ценах)*

Инвестиции в основной капитал по областям и г.Минску

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Млн. руб.  (в текущих ценах) | | В сопоставимых ценах | | | |
| январь- август 2019 г. | август 2019 г. | январь- август 2019 г. в % к  январю-августу 2018 г. | август 2019 г. в % к | | справочно январь- август 2018 г. в % к  январю- августу  2017 г. |
| августу 2018 г. | июлю 2019 г. |
| **Республика Беларусь** | **16 367,3** | **2 314,6** | **105,1** | **106,8** | **107,9** | **110,8** |
| Области и г.Минск: |  |  |  |  |  |  |
| Брестская | 1 859,6 | 272,0 | 106,0 | 110,4 | 110,8 | 106,2 |
| Витебская | 1 460,2 | 208,3 | 111,0 | 122,0 | 104,4 | 106,9 |
| Гомельская | 2 567,3 | 386,0 | 115,3 | 138,4 | 117,7 | 108,9 |
| Гродненская | 2 289,9 | 291,0 | 88,8 | 77,1 | 96,7 | 105,3 |
| г.Минск | 3 342,5 | 468,8 | 107,1 | 116,3 | 110,8 | 126,4 |
| Минская | 3 641,3 | 552,2 | 103,8 | 102,3 | 112,0 | 104,5 |
| Могилевская | 1 193,0 | 135,4 | 112,7 | 90,5 | 87,7 | 124,7 |

**Инвестиции в основной капитал по подчиненности организаций**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Январь-август 2019 г. | | В сопоставимых ценах | |
| млн. руб. (в текущих ценах) | в % к итогу | январь-август 2019 г. в % к  январю-августу 2018 г. | справочно январь-август 2018 г. в % к  январю-августу  2017 г. |
| **Инвестиции в основной капитал** | **16 367,3** | **100** | **105,1** | **110,8** |
| в том числе по организациям: |  |  |  |  |
| подчиненным республиканским органам государственного управления и иным государственным организациям | 6 174,3 | 37,7 | 99,0 | 110,7 |
| подчиненным местным исполнительным  и распорядительным  органам | 4 453,4 | 27,2 | 106,9 | 115,3 |
| без ведомственной подчиненности | 5 739,7 | 35,1 | 111,0 | 107,5 |

**Инвестиции в основной капитал по элементам технологической структуры**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Млн. руб.  (в текущих ценах) | | В сопоставимых ценах | | | |
| январь-август  2019 г. | август 2019 г. | январь-август 2019 г. в % к  январю-августу 2018 г. | август 2019 г. в % к | | справочно январь- август 2018 г. в % к  январю-августу 2017 г. |
| августу 2018 г. | июлю 2019 г. |
| **Инвестиции в основной капитал** | **16 367,3** | **2 314,6** | **105,1** | **106,8** | **107,9** | **110,8** |
| в том числе: |  |  |  |  |  |  |
| строительно-монтажные работы (включая работы  по монтажу оборудования) | 8 214,7 | 1 205,4 | 103,6 | 103,8 | 113,0 | 108,5 |
| затраты на приобретение машин, оборудования, транспортных средств | 6 454,1 | 881,9 | 110,2 | 116,3 | 103,0 | 118,5 |
| прочие работы и затраты | 1 698,6 | 227,3 | 94,7 | 89,7 | 101,5 | 96,1 |

В январе-августе 2019 г. доля строительно-монтажных работ составила 50,2% общего объема инвестиций в основной капитал (в январе-августе 2018 г. – 50,1%).

Удельный вес затрат на приобретение машин, оборудования, транспортных средств в общем объеме инвестиций составил 39,4%   
(в январе-августе 2018 г. – 39,5%). На долю импортных машин, оборудования, транспортных средств приходилось 61,1% инвестиций, вложенных в активную часть основных средств (в январе-августе 2018 г. – 65,3%).

Затраты на приобретение машин, оборудования, транспортных средств   
по областям и г.Минску в январе-августе 2019 г.

|  | Всего | | В том числе импортных | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| млн. руб. (в текущих ценах) | в % к общему объему инвестиций | млн. руб. (в текущих ценах) | в % к общему объему машин, оборудования, транспортных средств | из них приобретено  на территории Республики Беларусь, % |
| **Республика Беларусь** | **6 454,1** | **39,4** | **3 943,9** | **61,1** | **40,4** |
| Области и г.Минск: |  |  |  |  |  |
| Брестская | 658,2 | 35,4 | 396,9 | 60,3 | 56,1 |
| Витебская | 575,9 | 39,4 | 368,4 | 64,0 | 35,9 |
| Гомельская | 1 007,6 | 39,2 | 515,5 | 51,2 | 30,0 |
| Гродненская | 903,8 | 39,5 | 679,2 | 75,2 | 19,1 |
| г.Минск | 1 538,6 | 46,0 | 947,0 | 61,5 | 60,9 |
| Минская | 1 200,4 | 33,0 | 658,8 | 54,9 | 40,8 |
| Могилевская | 563,2 | 47,2 | 371,8 | 66,0 | 29,3 |

**6.2. Жилищное строительство**

В январе-августе 2019 г. объем средств, вложенных в жилищное строительство, составил 3 млрд. рублей (18,2% к общему объему инвестиций   
в основной капитал), или в сопоставимых ценах 108,8% к январю-августу 2018 г.

За 8 месяцев 2019 г. в эксплуатацию **введено** 2 063,2 тыс. квадратных метров **жилья**, что составляет 101,9% к уровню января-августа 2018 г.

**Ввод в эксплуатацию жилья**

|  | Тыс. кв. м общей площади | В % к | |
| --- | --- | --- | --- |
| соответствующему периоду преды-дущего года | предыдущему  периоду |
| 2018 г. |  |  |  |
| Январь | 331,5 | 86,0 | 72,0 |
| Февраль | 214,9 | 83,6 | 64,8 |
| Март | 414,2 | 117,8 | 192,8 |
| I квартал | **960,6** | **96,6** | **95,3** |
| Апрель | 187,0 | 88,2 | 45,1 |
| Май | 172,2 | 80,4 | 92,1 |
| Июнь | 359,4 | 72,4 | 208,7 |
| II квартал | **718,5** | **77,9** | **74,8** |
| *I полугодие* | *1 679,1* | *87,6* | *х* |
| Июль | 159,4 | 88,8 | 44,4 |
| Август | 185,6 | 77,4 | 116,4 |
| *Январь-август* | *2 024,1* | *86,7* | *х* |
| Сентябрь | 511,9 | 113,8 | 275,8 |
| III квартал | **856,9** | **98,6** | **119,3** |
| *Январь-сентябрь* | *2 536,0* | *91,1* | *х* |
| Октябрь | 254,4 | 95,9 | 49,7 |
| Ноябрь | 291,5 | 103,5 | 114,5 |
| Декабрь | 884,9 | 192,1 | в 3р. |
| **IV квартал** | **1 430,8** | **142,0** | **167,0** |
| Январь-декабрь | **3 966,8** | **104,6** | **х** |
| 2019 г. |  |  |  |
| Январь | 284,9 | 85,9 | 32,2 |
| Февраль | 195,6 | 91,0 | 68,6 |
| Март | 391,1 | 94,4 | 200,0 |
| I квартал | **871,6** | **90,7** | **60,9** |
| Апрель | 193,7 | 103,6 | 49,5 |
| Май | 175,5 | 101,9 | 90,6 |
| Июнь | 464,2 | 129,2 | 264,5 |
| II квартал | **833,5** | **116,0** | **95,6** |
| *I полугодие* | *1 705,0* | *101,5* | *х* |
| Июль | 145,7 | 91,4 | 31,4 |
| Август | 212,5 | 114,5 | 145,8 |
| *Январь-август* | ***2 063,2*** | ***101,9*** | ***х*** |

Из общего объема введенного в январе-августе 2019 г. в эксплуатацию жилья 37% построено для граждан, состоящих на учете нуждающихся   
в улучшении жилищных условий (в январе-августе 2018 г. – 36,7%), в том числе с государственной поддержкой – 25,7% (в январе-августе 2018 г. – 24,3%).

**Основные показатели по вводу в эксплуатацию жилья**

|  | Январь-август 2019 г. | | Справочно январь- август 2018 г. в % к  январю- августу 2017 г. |
| --- | --- | --- | --- |
| тыс. кв. м  общей  площади | в % к  январю- августу 2018 г. |
| **Введено в эксплуатацию жилья за счет  всех источников финансирования** | **2 063,2** | **101,9** | **86,7** |
| из них: |  |  |  |
| в сельских населенных пунктах и малых городских поселениях | 968,7 | 116,2 | 91,4 |
| в сельских населенных пунктах | 686,5 | 115,1 | 86,9 |
| индивидуальных жилых домов | 975,1 | 100,3 | 91,0 |
| для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий | 764,2 | 103,0 | 93,9 |
| из них осуществляющих жилищное строительство с государственной поддержкой | 531,3 | 108,2 | 136,7 |

**Ввод в эксплуатацию жилья по областям и г.Минску**

|  | Всего | | | В том числе с государственной поддержкой | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| январь-август 2019 г., тыс. кв. м общей площади | в % к  январю-августу 2018 г. | справочно январь- август 2018 г. в % к  январю- августу 2017 г. | январь-август  2019 г., тыс. кв. м общей площади | в % к  январю-августу  2018 г. | справочно январь- август 2018 г. в % к  январю- августу 2017 г. |
| **Республика Беларусь** | **2 063,2** | **101,9** | **86,7** | **531,3** | **108,2** | **136,7** |
| Области и г.Минск: |  |  |  |  |  |  |
| Брестская | 347,2 | 94,0 | 88,4 | 112,8 | 83,3 | 157,6 |
| Витебская | 150,8 | 106,8 | 80,9 | 35,0 | 85,6 | 164,1 |
| Гомельская | 270,9 | 96,0 | 83,1 | 82,2 | 90,9 | 171,4 |
| Гродненская | 209,6 | 101,1 | 109,2 | 69,2 | 206,8 | 109,8 |
| г.Минск | 257,8 | 87,7 | 75,4 | 21,1 | 50,8 | 228,9 |
| Минская | 664,6 | 112,4 | 89,0 | 141,3 | 132,3 | 83,7 |
| Могилевская | 162,3 | 116,8 | 86,8 | 69,7 | 164,1 | 219,3 |

**6.3. Подрядная деятельность**

В январе-августе 2019 г. **объем подрядных работ по виду деятельности «Строительство»** выполнен на сумму 7 млрд. рублей, или в сопоставимых ценах 99,1% к уровню января-августа 2018 г.

**Объем подрядных работ**

|  | Объем  подрядных работ, млн. руб. (в текущих ценах) | В сопоставимых ценах | | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| в % к соответствую-щему периоду предыдущего года | в % к  предыдущему  периоду | |
| **2018 г.** |  |  | |  |
| Январь | 582,5 | 106,8 | | 65,2 |
| Февраль | 571,5 | 111,2 | | 103,9 |
| Март | 709,5 | 110,2 | | 124,2 |
| **I квартал** | **1 863,5** | **109,3** | | **74,0** |
| Апрель | 749,9 | 103,9 | | 102,1 |
| Май | 827,5 | 110,1 | | 108,7 |
| Июнь | 973,2 | 109,1 | | 114,2 |
| **II квартал** | **2 550,6** | **107,9** | | **132,3** |
| *I полугодие* | *4**414,1* | *108,5* | | *х* |
| Июль | 901,5 | 107,6 | | 90,9 |
| Август | 980,6 | 114,1 | | 108,3 |
| *Январь-август* | *6 296,2* | *109,2* | | *х* |
| Сентябрь | 955,9 | 97,2 | | 94,5 |
| **III квартал** | **2 838,0** | **105,9** | | **105,2** |
| *Январь-сентябрь* | *7**252,1* | *107,5* | | *х* |
| Октябрь | 945,0 | 103,2 | | 100,3 |
| Ноябрь | 889,8 | 100,8 | | 92,3 |
| Декабрь | 987,4 | 95,8 | | 111,5 |
| IV квартал | **2 822,2** | **99,8** | | **97,5** |
| Январь-декабрь | **10 074,3** | **105,2** | | **х** |
| **2019 г.** |  |  | |  |
| Январь | 617,8 | 97,2 | | 61,0 |
| Февраль | 636,7 | 101,0 | | 108,1 |
| Март | 866,1 | 109,8 | | 134,8 |
| **I квартал** | **2 120,6** | **103,3** | | **75,1** |
| Апрель | 934,6 | 109,1 | | 102,5 |
| Май | 936,0 | 97,4 | | 97,4 |
| Июнь | 1 029,8 | 94,0 | | 109,0 |
| **II квартал** | **2 900,3** | **99,5** | | **128,5** |
| *I полугодие* | *5 020,9* | *101,3* | | *х* |
| Июль | 972,4 | 95,7 | | 93,4 |
| Август | 1 009,7 | 99,2 | | 102,3 |
| ***Январь-август*** | ***7 003,0*** | ***99,1*** | | ***х*** |

**Индексы объема подрядных работ**

*(в % к соответствующему периоду предыдущего года; в сопоставимых ценах)*

**Объем подрядных работ по областям и г.Минску**

|  | Январь-август 2019 г. | | В сопоставимых ценах | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| млн. руб.  (в текущих ценах) | в % к  итогу | январь-август 2019 г.  в % к январю-августу 2018 г. | справочно январь-август 2018 г.  в % к январю-августу 2017 г. |
| **Республика Беларусь** | **7 003,0** | **100** | **99,1** | **109,2** |
| Области и г.Минск: |  |  |  |  |
| Брестская | 844,5 | 12,1 | 101,5 | 114,3 |
| Витебская | 623,6 | 8,9 | 115,1 | 103,9 |
| Гомельская | 813,5 | 11,6 | 97,1 | 115,4 |
| Гродненская | 706,2 | 10,1 | 91,3 | 108,8 |
| г.Минск | 2 232,0 | 31,9 | 95,4 | 108,8 |
| Минская | 1 264,7 | 18,1 | 102,3 | 106,6 |
| Могилевская | 518,5 | 7,4 | 101,3 | 109,5 |

В январе-августе 2019 г. общий объем ремонтных работ выполнен   
на сумму 1 450,6 млн. рублей (20,7% от общего объема подрядных работ),  
или в сопоставимых ценах 101,1% к уровню января-августа 2018 г.

**6.4. Финансовые результаты деятельности  
организаций строительства**

Основные финансовые результаты организаций строительства

|  | Январь- июль 2018 г. | Январь- июль 2019 г. | Январь-июль 2019 г. в % к январю-июлю 2018 г. |
| --- | --- | --- | --- |
| Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг, млн. руб. | 5 211,8 | 5 862,5 | 112,5 |
| Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг, млн. руб. | 4 267,2 | 4 788,0 | 112,2 |
| Прибыль, убыток (-) от реализации продукции, товаров, работ, услуг, млн. руб. | 361,9 | 400,3 | 110,6 |
| Прибыль, убыток (-) до налогообложения,  млн. руб. | 246,4 | 773,9 | в 3,1р. |
| Чистая прибыль, убыток (-), млн. руб. | 187,9 | 701,2 | в 3,7р. |
| Рентабельность реализованной продукции, товаров, работ, услуг, % | 8,5 | 8,4 | х |
| Рентабельность продаж, % | 6,9 | 6,8 | х |
| Количество убыточных организаций, единиц | 215 | 183 | 85,1 |
| Удельный вес убыточных организаций  в общем количестве организаций, % | 23,4 | 19,9 | х |
| Сумма чистого убытка убыточных организаций, млн. руб. | 103,8 | 213,2 | 205,4 |
| Сумма чистого убытка на одну убыточную организацию, тыс. руб. | 482,7 | 1 164,9 | 241,3 |

**Состояние расчетов организаций строительства**

|  | На 1 августа 2019 г. | В % к | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 января  2019 г. | 1 июля 2019 г. |
| **Суммарная задолженность, млн. руб.** | **14 770,8** | **115,3** | **100,9** |
| из нее просроченная | 844,9 | 101,6 | 99,9 |
| Удельный вес просроченной суммарной задолженности в общей суммарной задолженности, % | 5,7 | x | x |
| Соотношение суммарной задолженности  и выручки от реализации продукции, товаров, работ, услуг, % | 252,0 | х | х |
| *Справочно: на 1 августа 2018 г.* | *218,0* | *х* | *х* |
| ***Кредиторская задолженность, млн. руб.*** | ***4 491,4*** | ***137,7*** | ***99,3*** |
| из нее: |  |  |  |
| по налогам и сборам, социальному страхованию и обеспечению | 216,3 | 91,5 | 80,9 |
| в % к кредиторской задолженности | 4,8 | х | х |
| за топливно-энергетические ресурсы | 20,0 | 134,0 | 102,2 |
| в % к кредиторской задолженности | 0,4 | х | х |
| Удельный вес кредиторской задолженности  в общей суммарной задолженности, % | 30,4 | х | х |
| Просроченная кредиторская задолженность,  млн. руб. | 605,6 | 102,9 | 100,4 |
| из нее: |  |  |  |
| по налогам и сборам, социальному страхованию и обеспечению | 39,9 | 138,7 | 121,0 |
| в % к просроченной кредиторской задолженности | 6,6 | х | х |
| за топливно-энергетические ресурсы | 13,8 | 153,0 | 100,4 |
| в % к просроченной кредиторской задолженности | 2,3 | х | х |
| Удельный вес просроченной кредиторской задолженности в общей сумме кредиторской задолженности, % | 13,5 | х | х |
| Удельный вес просроченной кредиторской задолженности в общей сумме просроченной суммарной задолженности, % | 71,7 | х | х |
| Внешняя кредиторская задолженность, млн. руб. | 998,7 | 294,1 | 97,9 |
| в % к кредиторской задолженности | 22,2 | х | х |
| Внешняя просроченная кредиторская задолженность, млн. руб. | 16,3 | 106,5 | 99,7 |
| в % к просроченной кредиторской задолженности | 2,7 | х | х |
| Удельный вес внешней просроченной кредиторской задолженности в общей сумме внешней кредиторской задолженности, % | 1,6 | х | х |
| ***Задолженность по кредитам и займам,  млн. руб.*** | ***10 279,4*** | ***107,7*** | ***101,6*** |
| в % к суммарной задолженности | 69,6 | х | х |
| Просроченная задолженность по кредитам  и займам, млн. руб. | 239,4 | 98,3 | 98,6 |
| в % к задолженности по кредитам и займам | 2,3 | х | х |
| в % к суммарной просроченной задолженности | 28,3 | х | х |
| **Дебиторская задолженность, млн. руб.** | **3 420,4** | **131,7** | **100,8** |
| из нее просроченная | 535,0 | 102,6 | 101,0 |
| Удельный вес просроченной дебиторской задолженности в общей сумме дебиторской задолженности, % | 15,6 | х | х |
| Внешняя дебиторская задолженность, млн. руб. | 1 136,6 | 195,7 | 101,5 |
| в % к дебиторской задолженности | 33,2 | х | х |
| Внешняя просроченная дебиторская задолженность, млн. руб. | 27,3 | 74,2 | 103,5 |
| в % к просроченной дебиторской задолженности | 5,1 | х | х |
| Удельный вес внешней просроченной дебиторской задолженности в общей сумме внешней дебиторской задолженности, % | 2,4 | х | х |