6. СТРОИТЕЛЬСТВО И ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ

**6.1. Инвестиции в основной капитал**

В январе-октябре 2021 г. использовано 23,3 млрд. рублей **инвестиций   
в основной капитал**, или в сопоставимых ценах 92,2% к уровню января-октября 2020 г.

**Инвестиции в основной капитал**

|  | Инвестиции  в основной капитал, млн. руб. (в текущих ценах) | В сопоставимых ценах | |
| --- | --- | --- | --- |
| в % к соответствую-щему периоду предыдущего года | в % к предыдущему  периоду |
| 2020 г. |  |  |  |
| Январь | 1 525,1 | 97,1 | 30,6 |
| Февраль | 1 794,4 | 105,8 | 124,5 |
| Март | 2 566,6 | 107,2 | 135,8 |
| I квартал | **5 886,1** | **104,0** | **59,1** |
| Апрель | 2 188,5 | 96,5 | 82,4 |
| Май | 2 187,6 | 102,4 | 100,7 |
| Июнь | 2 501,3 | 86,5 | 113,7 |
| II квартал | **6 877,4** | **94,4** | **112,2** |
| *I полугодие* | *12 763,5* | *98,6* | *х* |
| Июль | 2 479,5 | 104,5 | 95,7 |
| Август | 2 296,9 | 91,0 | 92,4 |
| Сентябрь | 2 919,4 | 95,2 | 123,4 |
| III квартал | **7 695,8** | **96,7** | **106,6** |
| *Январь-сентябрь* | *20 459,3* | *97,9* | *х* |
| Октябрь | 2 386,5 | 84,7 | 83,2 |
| *Январь-октябрь* | *22 845,8* | *96,4* | *х* |
| Ноябрь | 2 420,8 | 90,2 | 101,9 |
| Декабрь | 4 366,8 | 81,0 | 176,6 |
| IV квартал | **9 174,1** | **84,5** | **118,4** |
| Январь-декабрь | **29 633,4** | **94,0** | **х** |
| 2021 г. |  |  |  |
| Январь | 1 590,3 | 95,3 | 35,5 |
| Февраль | 1 766,9 | 87,8 | 117,2 |
| Март | 2 317,0 | 82,3 | 127,7 |
| I квартал | **5 674,2** | **87,4** | **61,5** |
| Апрель | 2 213,4 | 94,1 | 92,9 |
| Май | 2 165,0 | 91,5 | 96,6 |
| Июнь | 3 033,1 | 105,1 | 136,8 |
| II квартал | **7 411,6** | **97,5** | **125,7** |
| *I полугодие* | *13 085,8* | *92,9* | *х* |
| Июль | 2 385,5 | 86,6 | 76,5 |
| Август | 2 355,2 | 92,9 | 97,5 |
| Сентябрь | 2 967,3 | 90,4 | 123,3 |
| III квартал | **7 708,0** | **89,9** | **97,9** |
| *Январь-сентябрь* | *20 793,8* | *91,9* | *х* |
| Октябрь | 2 540,3 | 95,4 | 86,1 |
| *Январь-октябрь* | ***23 334,1*** | ***92,2*** | ***х*** |

**Индексы инвестиций в основной капитал**

*(в % к соответствующему периоду предыдущего года; в сопоставимых ценах)*

Инвестиции в основной капитал по областям и г.Минску

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Млн. руб.  (в текущих ценах) | | В сопоставимых ценах | | | |
| январь- октябрь 2021 г. | октябрь 2021 г. | январь- октябрь 2021 г. в % к  январю- октябрю 2020 г. | октябрь 2021 г. в % к | | справочно январь- октябрь 2020 г. в % к  январю- октябрю 2019 г. |
| октябрю 2020 г. | сентябрю 2021 г. |
| **Республика Беларусь** | **23 334,1** | **2 540,3** | **92,2** | **95,4** | **86,1** | **96,4** |
| Области и г.Минск: |  |  |  |  |  |  |
| Брестская | 2 897,7 | 313,5 | 101,4 | 100,3 | 71,6 | 96,3 |
| Витебская | 2 353,6 | 237,2 | 97,6 | 91,4 | 92,8 | 98,9 |
| Гомельская | 3 406,2 | 341,0 | 90,5 | 81,7 | 87,9 | 93,5 |
| Гродненская | 2 781,2 | 278,6 | 92,9 | 90,0 | 81,0 | 84,2 |
| г.Минск | 4 391,7 | 474,8 | 87,4 | 93,2 | 94,0 | 95,3 |
| Минская | 5 791,9 | 695,2 | 88,6 | 101,6 | 89,8 | 108,0 |
| Могилевская | 1 693,3 | 196,9 | 99,5 | 115,0 | 81,4 | 89,9 |

**Инвестиции в основной капитал по подчиненности организаций**

|  | Январь-октябрь 2021 г. | | В сопоставимых ценах | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| млн. руб. (в текущих ценах) | в % к итогу | январь-октябрь 2021 г. в % к  январю-октябрю 2020 г. | справочно январь-октябрь 2020 г. в % к  январю-октябрю 2019 г. |
| **Инвестиции в основной капитал** | **23 334,1** | **100** | **92,2** | **96,4** |
| в том числе по организациям: |  |  |  |  |
| подчиненным республиканским органам государственного управления и иным государственным организациям | 8 374,3 | 35,9 | 92,6 | 92,0 |
| подчиненным местным исполнительным  и распорядительным  органам | 7 013,4 | 30,1 | 90,9 | 109,0 |
| без ведомственной подчиненности | 7 946,5 | 34,1 | 92,9 | 91,5 |

**Инвестиции в основной капитал по элементам технологической структуры**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Млн. руб.  (в текущих ценах) | | В сопоставимых ценах | | | |
| январь- октябрь 2021 г. | октябрь  2021 г. | январь- октябрь 2021 г. в % к  январю-октябрю 2020 г. | октябрь 2021 г. в % к | | справочно январь- октябрь 2020 г. в % к  январю- октябрю 2019 г. |
| октябрю 2020 г. | сентябрю 2021 г. |
| **Инвестиции в основной капитал** | **23 334,1** | **2 540,3** | **92,2** | **95,4** | **86,1** | **96,4** |
| в том числе: |  |  |  |  |  |  |
| строительно-монтажные работы (включая работы  по монтажу оборудования) | 11 915,1 | 1 242,7 | 87,3 | 79,6 | 77,8 | 103,5 |
| затраты на приобретение машин, оборудования, транспортных средств | 8 925,5 | 1 047,2 | 98,9 | 127,9 | 95,0 | 87,4 |
| прочие работы и затраты | 2 493,5 | 250,4 | 95,0 | 87,4 | 100,8 | 95,7 |

В январе-октябре 2021 г. доля строительно-монтажных работ составила  
51,1% общего объема инвестиций в основной капитал (в январе-октябре 2020 г. – 53,9%).

Удельный вес затрат на приобретение машин, оборудования, транспортных средств в общем объеме инвестиций составил 38,3%   
(в январе-октябре 2020 г. – 35,6%). На долю импортных машин, оборудования, транспортных средств приходилось 55,8% инвестиций, вложенных в активную часть основных средств (в январе-октябре 2020 г. – 55,2%).

Затраты на приобретение машин, оборудования, транспортных средств   
по областям и г.Минску в январе-октябре 2021 г.

|  | Всего | | В том числе импортных | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| млн. руб. (в текущих ценах) | в % к общему объему инвестиций | млн. руб. (в текущих ценах) | в % к общему объему машин, оборудования, транспортных средств | из них приобретено  на территории Республики Беларусь, % |
| **Республика Беларусь** | **8 925,5** | **38,3** | **4 980,2** | **55,8** | **41,6** |
| Области и г.Минск: |  |  |  |  |  |
| Брестская | 1 142,8 | 39,4 | 691,1 | 60,5 | 43,7 |
| Витебская | 1 038,5 | 44,1 | 686,0 | 66,1 | 23,7 |
| Гомельская | 1 092,5 | 32,1 | 563,8 | 51,6 | 32,3 |
| Гродненская | 885,3 | 31,8 | 499,9 | 56,5 | 48,2 |
| г.Минск | 2 045,0 | 46,6 | 1 106,7 | 54,1 | 58,8 |
| Минская | 2 060,5 | 35,6 | 1 096,8 | 53,2 | 37,8 |
| Могилевская | 655,3 | 38,7 | 331,8 | 50,6 | 36,4 |

**6.2. Жилищное строительство**

В январе-октябре 2021 г. объем средств, вложенных в жилищное строительство, составил 4,7 млрд. рублей (20,3% к общему объему инвестиций   
в основной капитал), или в сопоставимых ценах 96% к январю-октябрю 2020 г.

За 10 месяцев 2021 г. в эксплуатацию **введено** 3 371,5 тыс. квадратных метров **жилья**, что составляет 109,4% к уровню января-октября 2020 г.

**Ввод в эксплуатацию жилья**

|  | Тыс. кв. м общей площади | В % к | |
| --- | --- | --- | --- |
| соответствующему периоду преды-дущего года | предыдущему  периоду |
| 2020 г. |  |  |  |
| Январь | 321,6 | 112,9 | 38,1 |
| Февраль | 193,6 | 99,0 | 60,2 |
| Март | 441,3 | 112,8 | 228,0 |
| I квартал | **956,4** | **109,7** | **65,6** |
| Апрель | 173,9 | 89,8 | 39,4 |
| Май | 171,7 | 97,9 | 98,8 |
| Июнь | 472,3 | 101,7 | 275,0 |
| II квартал | **817,9** | **98,1** | **85,5** |
| *I полугодие* | *1 774,3* | *104,1* | *х* |
| Июль | 175,7 | 120,6 | 37,2 |
| Август | 184,0 | 86,6 | 104,7 |
| Сентябрь | 617,4 | 114,2 | в 3,4р. |
| III квартал | **977,1** | **108,7** | **119,5** |
| *Январь-сентябрь* | *2 751,5* | *105,7* | *х* |
| Октябрь | 329,2 | 118,1 | 53,3 |
| *Январь-октябрь* | *3 080,6* | *106,9* | *х* |
| Ноябрь | 404,8 | 120,8 | 123,0 |
| Декабрь | 667,2 | 79,0 | 164,8 |
| IV квартал | **1 401,2** | **96,1** | **143,4** |
| Январь-декабрь | **4 152,6** | **102,2** | **х** |
| 2021 г. |  |  |  |
| Январь | 443,2 | 137,8 | 66,4 |
| Февраль | 249,3 | 128,8 | 56,2 |
| Март | 434,9 | 98,6 | 174,4 |
| I квартал | **1 127,4** | **117,9** | **80,5** |
| Апрель | 166,7 | 95,9 | 38,3 |
| Май | 203,6 | 118,5 | 122,1 |
| Июнь | 542,9 | 115,0 | 266,7 |
| II квартал | **913,2** | **111,7** | **81,0** |
| *I полугодие* | *2 040,6* | *115,0* | *х* |
| Июль | 199,6 | 113,6 | 36,8 |
| Август | 279,4 | 151,8 | 140,0 |
| Сентябрь | 551,4 | 89,3 | 197,3 |
| III квартал | **1 030,4** | **105,5** | **112,8** |
| *Январь-сентябрь* | *3 071,0* | *111,6* | *х* |
| Октябрь | 300,5 | 91,3 | 54,5 |
| *Январь-октябрь* | ***3 371,5*** | ***109,4*** | ***х*** |

Из общего объема введенного в январе-октябре 2021 г. в эксплуатацию жилья 41,4% построено для граждан, состоящих на учете нуждающихся   
в улучшении жилищных условий (в январе-октябре 2020 г. – 38,2%), в том числе с государственной поддержкой – 31,1% (в январе-октябре 2020 г. – 28,9%).

**Основные показатели по вводу в эксплуатацию жилья**

|  | Январь-октябрь 2021 г. | | Справочно январь- октябрь 2020 г. в % к  январю- октябрю 2019 г. |
| --- | --- | --- | --- |
| тыс. кв. м  общей  площади | в % к  январю-октябрю 2020 г. |
| **Введено в эксплуатацию жилья за счет  всех источников финансирования** | **3 371,5** | **109,4** | **106,9** |
| из них: |  |  |  |
| в сельских населенных пунктах и малых городских поселениях | 1 374,9 | 101,9 | 100,2 |
| в сельских населенных пунктах | 953,1 | 98,7 | 99,4 |
| индивидуальных жилых домов | 1 536,5 | 110,8 | 102,0 |
| для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий | 1 396,0 | 118,7 | 106,8 |
| из них осуществляющих жилищное строительство с государственной поддержкой | 1 047,0 | 117,7 | 115,0 |

**Ввод в эксплуатацию жилья по областям и г.Минску**

|  | Всего | | | В том числе с государственной поддержкой | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| январь- октябрь 2021 г., тыс. кв. м общей площади | в % к  январю- октябрю 2020 г. | справочно январь- октябрь 2020 г. в % к  январю- октябрю 2019 г. | январь- октябрь 2021 г., тыс. кв. м общей площади | в % к  январю- октябрю 2020 г. | справочно январь- октябрь 2020 г. в % к  январю- октябрю 2019 г. |
| **Республика Беларусь** | **3 371,5** | **109,4** | **106,9** | **1 047,0** | **117,7** | **115,0** |
| Области и г.Минск: |  |  |  |  |  |  |
| Брестская | 513,3 | 103,1 | 99,2 | 237,6 | 104,9 | 124,5 |
| Витебская | 241,4 | 115,7 | 100,6 | 88,7 | 95,7 | 146,7 |
| Гомельская | 396,9 | 102,8 | 104,3 | 150,4 | 101,1 | 128,8 |
| Гродненская | 380,8 | 107,4 | 110,5 | 159,1 | 137,1 | 111,0 |
| г.Минск | 705,6 | 154,6 | 134,6 | 113,0 | 202,7 | 121,4 |
| Минская | 907,6 | 98,0 | 102,3 | 216,4 | 140,3 | 94,0 |
| Могилевская | 225,9 | 89,8 | 105,8 | 81,7 | 85,2 | 97,0 |

**6.3. Подрядная деятельность**

В январе-октябре 2021 г. **объем подрядных работ по виду деятельности «Строительство»** выполнен на сумму 10,3 млрд. рублей, или в сопоставимых ценах 84,7% к уровню января-октября 2020 г.

**Объем подрядных работ**

|  | Объем  подрядных работ, млн. руб. (в текущих ценах) | В сопоставимых ценах | | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| в % к соответствую-щему периоду предыдущего года | в % к  предыдущему  периоду | |
| **2020 г.** |  |  | |  |
| Январь | 769,8 | 105,9 | | 60,6 |
| Февраль | 832,0 | 112,6 | | 113,9 |
| Март | 1 132,8 | 114,3 | | 134,7 |
| **I квартал** | **2 734,6** | **111,3** | | **78,1** |
| Апрель | 1054,6 | 100,2 | | 90,8 |
| Май | 1153,4 | 107,5 | | 109,0 |
| Июнь | 1221,0 | 103,2 | | 104,6 |
| **II квартал** | **3 429,0** | **103,6** | | **122,8** |
| *I полугодие* | *6**163,6* | *106,6* | | *х* |
| Июль | 1197,0 | 107,3 | | 95,5 |
| Август | 1153,5 | 96,4 | | 95,0 |
| Сентябрь | 1204,0 | 89,4 | | 104,2 |
| **III квартал** | **3 554,5** | **97,1** | | **99,1** |
| *Январь-сентябрь* | *9**718,1* | *102,8* | | *х* |
| Октябрь | 1153,8 | 89,5 | | 95,7 |
| *Январь-октябрь* | *10 871,8* | *101,2* | | *х* |
| Ноябрь | 1063,7 | 92,8 | | 92,1 |
| Декабрь | 1124,9 | 81,5 | | 105,9 |
| IV квартал | **3 342,4** | **87,6** | | **93,4** |
| Январь-декабрь | **13 060,4** | **98,4** | | **х** |
| **2021 г.** |  |  | |  |
| Январь | 678,8 | 79,5 | | 57,7 |
| Февраль | 649,1 | 70,9 | | 103,8 |
| Март | 880,1 | 79,5 | | 133,2 |
| **I квартал** | **2 208,0** | **76,7** | | **66,4** |
| Апрель | 1 038,9 | 91,3 | | 112,7 |
| Май | 1 107,3 | 84,5 | | 103,3 |
| Июнь | 1 209,8 | 88,7 | | 106,5 |
| **II квартал** | **3 356,0** | **88,1** | | **143,2** |
| *I полугодие* | *5 564,0* | *83,4* | | *х* |
| Июль | 1 190,7 | 87,4 | | 94,4 |
| Август | 1 169,7 | 86,1 | | 95,8 |
| Сентябрь | 1 285,1 | 85,6 | | 108,6 |
| **III квартал** | **3 645,6** | **86,4** | | **99,4** |
| *Январь-сентябрь* | *9 209,5* | *84,7* | | *х* |
| Октябрь | 1 133,7 | 84,4 | | 90,0 |
| ***Январь-октябрь*** | ***10 343,2*** | ***84,7*** | | ***х*** |

**Индексы объема подрядных работ**

*(в % к соответствующему периоду предыдущего года; в сопоставимых ценах)*

**Объем подрядных работ по областям и г.Минску**

|  | Январь-октябрь 2021 г. | | В сопоставимых ценах | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| млн. руб.  (в текущих ценах) | в % к  итогу | январь-октябрь 2021 г.  в % к январю-октябрю 2020 г. | справочно январь-октябрь 2020 г.  в % к январю-октябрю  2019 г. |
| **Республика Беларусь** | **10 343,2** | **100** | **84,7** | **101,2** |
| Области и г.Минск: |  |  |  |  |
| Брестская | 1 157,2 | 11,2 | 84,7 | 99,2 |
| Витебская | 890,6 | 8,6 | 89,7 | 93,8 |
| Гомельская | 1 258,1 | 12,2 | 89,3 | 104,3 |
| Гродненская | 953,7 | 9,2 | 85,9 | 98,5 |
| г.Минск | 3 528,7 | 34,1 | 84,0 | 103,1 |
| Минская | 1 761,9 | 17,0 | 78,8 | 100,6 |
| Могилевская | 793,0 | 7,7 | 87,5 | 104,9 |

В январе-октябре 2021 г. общий объем ремонтных работ выполнен   
на сумму 2,3 млрд. рублей (22,2% от общего объема подрядных работ),   
или в сопоставимых ценах 88,2% к уровню января-октября 2020 г.

**6.4. Финансовые результаты деятельности  
организаций строительства**

**Основные финансовые результаты организаций строительства**

|  | Январь- сентябрь 2020 г. | Январь- сентябрь 2021 г. | Январь-сентябрь 2021 г. в % к январю-сентябрю 2020 г. |
| --- | --- | --- | --- |
| Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг, млн. руб. | 8 826,1 | 8 935,3 | 101,2 |
| Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг, млн. руб. | 6 981,3 | 7 233,9 | 103,6 |
| Прибыль, убыток (-) от реализации продукции, товаров, работ, услуг, млн. руб. | 824,1 | 740,0 | 89,8 |
| Прибыль, убыток (-) до налогообложения,  млн. руб. | 632,9 | 561,9 | 88,8 |
| Чистая прибыль, убыток (-), млн. руб. | 506,6 | 469,7 | 92,7 |
| Рентабельность реализованной продукции, товаров, работ, услуг, % | 11,8 | 10,2 | х |
| Рентабельность продаж, % | 9,3 | 8,3 | х |
| Количество убыточных организаций, единиц | 111 | 204 | 183,8 |
| Удельный вес убыточных организаций  в общем количестве организаций, % | 13,2 | 24,3 | х |
| Сумма чистого убытка убыточных организаций, млн. руб. | 89,3 | 122,3 | 137,0 |
| Сумма чистого убытка на одну убыточную организацию, тыс. руб. | 804,4 | 599,6 | 74,5 |

**Состояние расчетов организаций строительства**

|  | На 1 октября 2021 г. | В % к | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 января 2021 г. | 1 сентября 2021 г. |
| **Суммарная задолженность, млн. руб.** | **7 982,9** | **39,8** | **102,4** |
| из нее просроченная | 944,6 | 112,0 | 100,9 |
| Удельный вес просроченной суммарной задолженности в общей суммарной задолженности, % | 11,8 | x | x |
| Соотношение суммарной задолженности  и выручки от реализации продукции, товаров, работ, услуг, % | 89,3 | х | х |
| *Справочно: на 1 октября 2020 г.* | *231,2* | *х* | *х* |
| ***Кредиторская задолженность, млн. руб.*** | ***6 108,1*** | ***111,1*** | ***102,9*** |
| из нее: |  |  |  |
| по налогам и сборам, социальному страхованию и обеспечению | 294,6 | 90,0 | 110,2 |
| в % к кредиторской задолженности | 4,8 | х | х |
| за топливно-энергетические ресурсы | 26,9 | 96,6 | 101,8 |
| в % к кредиторской задолженности | 0,4 | х | х |
| Удельный вес кредиторской задолженности  в общей суммарной задолженности, % | 76,5 | х | х |
| Просроченная кредиторская задолженность,  млн. руб. | 668,7 | 110,2 | 101,5 |
| из нее: |  |  |  |
| по налогам и сборам, социальному страхованию и обеспечению | 37,6 | 82,4 | 96,7 |
| в % к просроченной кредиторской задолженности | 5,6 | х | х |
| за топливно-энергетические ресурсы | 20,1 | 94,8 | 100,9 |
| в % к просроченной кредиторской задолженности | 3,0 | х | х |
| Удельный вес просроченной кредиторской задолженности в общей сумме кредиторской задолженности, % | 10,9 | х | х |
| Удельный вес просроченной кредиторской задолженности в общей сумме просроченной суммарной задолженности, % | 70,8 | х | х |
| Внешняя кредиторская задолженность, млн. руб. | 908,6 | 78,9 | 99,1 |
| в % к кредиторской задолженности | 14,9 | х | х |
| Внешняя просроченная кредиторская задолженность, млн. руб. | 19,8 | 121,1 | 106,2 |
| в % к просроченной кредиторской задолженности | 3,0 | х | х |
| Удельный вес внешней просроченной кредиторской задолженности в общей сумме внешней кредиторской задолженности, % | 2,2 | х | х |
| ***Задолженность по кредитам и займам,  млн. руб.*** | ***1 874,7*** | ***12,9*** | ***101,1*** |
| в % к суммарной задолженности | 23,5 | х | х |
| Просроченная задолженность по кредитам  и займам, млн. руб. | 275,9 | 116,5 | 99,6 |
| в % к задолженности по кредитам  и займам | 14,7 | х | х |
| в % к суммарной просроченной задолженности | 29,2 | х | х |
| **Дебиторская задолженность, млн. руб.** | **3 503,4** | **106,6** | **99,6** |
| из нее просроченная | 536,2 | 108,3 | 95,8 |
| Удельный вес просроченной дебиторской задолженности в общей сумме дебиторской задолженности, % | 15,3 | х | х |
| Внешняя дебиторская задолженность, млн. руб. | 850,1 | 75,8 | 102,5 |
| в % к дебиторской задолженности | 24,3 | х | х |
| Внешняя просроченная дебиторская задолженность, млн. руб. | 25,6 | 117,6 | 109,8 |
| в % к просроченной дебиторской задолженности | 4,8 | х | х |
| Удельный вес внешней просроченной дебиторской задолженности в общей сумме внешней дебиторской задолженности, % | 3,0 | х | х |