II.4. ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ И СТРОИТЕЛЬСТВО

**4.1. Инвестиции в основной капитал**

В январе-августе 2018 г. использовано 14,3 млрд. рублей **инвестиций   
в основной капитал**, или в сопоставимых ценах 110,4% к уровню января-августа 2017 г.

**Инвестиции в основной капитал**

|  | Инвестиции  в основной капитал, млн. руб. (в текущих ценах) | В сопоставимых ценах | |
| --- | --- | --- | --- |
| в % к соответствую-щему периоду предыдущего года | в % к предыдущему  периоду |
| 2017 г. |  |  |  |
| Январь | 952,5 | 88,4 | 29,1 |
| Февраль | 963,1 | 76,6 | 107,6 |
| Март | 1 485,3 | 111,8 | 153,6 |
| I квартал | **3 400,9** | **92,8** | **54,7** |
| Апрель | 1 305,7 | 90,5 | 86,3 |
| Май | 1 521,3 | 95,5 | 116,4 |
| Июнь | 1 996,4 | 104,4 | 128,4 |
| II квартал | **4 823,5** | **97,5** | **140,3** |
| *I полугодие* | *8 224,4* | *95,8* | *х* |
| Июль | 1 543,6 | 117,8 | 75,1 |
| Август | 1 696,1 | 99,2 | 110,2 |
| *Январь-август* | *11 464,1* | *98,8* | *х* |
| Сентябрь | 2 144,6 | 107,4 | 123,3 |
| III квартал | **5 384,3** | **107,4** | **106,3** |
| *Январь-сентябрь* | *13 608,6* | *100,2* | *х* |
| Октябрь | 1 745,8 | 109,0 | 84,1 |
| Ноябрь | 2 021,0 | 120,0 | 113,2 |
| Декабрь | 3 658,2 | 108,1 | 178,7 |
| IV квартал | **7 425,0** | **112,2** | **137,4** |
| Январь-декабрь | **21 033,7** | **105,1** | **х** |
| 2018 г. |  |  |  |
| Январь | 1 366,2 | 125,9 | 36,5 |
| Февраль | 1 388,1 | 121,8 | 103,2 |
| Март | 1 793,6 | 116,7 | 129,2 |
| I квартал | **4 547,9** | **120,8** | **59,7** |
| Апрель | 1 647,6 | 107,1 | 89,9 |
| Май | 1 897,7 | 108,9 | 114,0 |
| Июнь | 2 246,1 | 104,9 | 117,5 |
| II квартал | **5 791,5** | **106,8** | **124,7** |
| *I полугодие* | *10 339,4* | *112,4* | *х* |
| Июль | 1 912,1 | 105,7 | 83,5 |
| Август | 2 032,9 | 106,6 | 105,2 |
| *Январь-август* | ***14 284,4*** | ***110,4*** | ***х*** |

**Индексы инвестиций в основной капитал**

*(в % к соответствующему периоду предыдущего года; в сопоставимых ценах)*

Инвестиции в основной капитал по областям и г.Минску

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Млн. руб.  (в текущих ценах) | | В сопоставимых ценах | | | |
| январь- август  2018 г. | август 2018 г. | январь- август  2018 г. в % к  январю-августу  2017 г. | август 2018 г. в % к | | справочно январь- август  2017 г. в % к  январю- августу  2016 г. |
| августу 2017 г. | июлю  2018 г. |
| **Республика Беларусь** | **14 284,4** | **2 032,9** | **110,4** | **106,6** | **105,2** | **98,8** |
| Области и г.Минск: |  |  |  |  |  |  |
| Брестская | 1 599,2 | 218,7 | 105,8 | 72,5 | 104,2 | 114,4 |
| Витебская | 1 236,4 | 181,3 | 106,5 | 111,9 | 99,9 | 99,7 |
| Гомельская | 2 051,1 | 255,7 | 108,6 | 97,3 | 109,6 | 111,4 |
| Гродненская | 2 372,9 | 344,3 | 104,7 | 113,5 | 109,5 | 113,5 |
| г.Минск | 2 874,9 | 392,5 | 126,0 | 117,9 | 107,4 | 93,5 |
| Минская | 3 168,1 | 504,3 | 104,2 | 117,8 | 100,9 | 89,2 |
| Могилевская | 977,7 | 134,6 | 124,4 | 121,7 | 105,0 | 72,3 |

**Инвестиции в основной капитал по подчиненности организаций**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Январь-август 2018 г. | | В сопоставимых ценах | |
| млн. руб. (в текущих ценах) | в % к итогу | январь-август 2018 г. в % к  январю-августу 2017 г. | справочно январь-август 2017 г. в % к  январю-августу 2016 г. |
| **Инвестиции в основной капитал** | **14 284,4** | **100** | **110,4** | **98,8** |
| в том числе по организациям: |  |  |  |  |
| подчиненным республиканским органам государственного управления и иным государственным организациям | 5 685,0 | 39,8 | 110,3 | 95,4 |
| подчиненным местным исполнительным  и распорядительным  органам | 3 784,7 | 26,5 | 114,9 | 113,1 |
| без ведомственной подчиненности | 4 814,8 | 33,7 | 107,1 | 93,2 |

**Инвестиции в основной капитал по элементам технологической структуры**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Млн. руб.  (в текущих ценах) | | В сопоставимых ценах | | | |
| январь-август 2018 г. | август 2018 г. | январь-август 2018 г. в % к  январю-августу 2017 г. | август 2018 г. в % к | | справочно январь- август 2017 г. в % к  январю- августу 2016 г. |
| августу 2017 г. | июлю 2018 г. |
| **Инвестиции в основной капитал** | **14 284,4** | **2 032,9** | **110,4** | **106,6** | **105,2** | **98,8** |
| в том числе: |  |  |  |  |  |  |
| строительно-монтажные работы (включая работы  по монтажу оборудования) | 7 158,6 | 1 070,3 | 108,5 | 112,3 | 111,4 | 89,5 |
| затраты на приобретение машин, оборудования, транспортных средств | 5 640,1 | 743,2 | 117,4 | 97,1 | 96,4 | 117,6 |
| прочие работы и затраты | 1 485,7 | 219,3 | 96,1 | 121,1 | 109,8 | 89,7 |

В январе-августе 2018 г. доля строительно-монтажных работ составила 50,1% общего объема инвестиций в основной капитал (в январе-августе 2017 г. – 50,3%).

Удельный вес затрат на приобретение машин, оборудования, транспортных средств в общем объеме инвестиций составил 39,5% (в январе-августе 2017 г. – 38,3%). На долю импортных машин, оборудования, транспортных средств приходилось 65,3% инвестиций, вложенных в активную часть основных средств (в январе-августе 2017 г. – 64,8%).

Затраты на приобретение машин, оборудования, транспортных средств   
по областям и г.Минску в январе-августе 2018 г.

|  | Всего | | В том числе импортных | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| млн. руб. (в текущих ценах) | в % к общему объему инвестиций | млн. руб. (в текущих ценах) | в % к общему объему машин, оборудования, транспортных средств | из них приобретено  на территории Республики Беларусь, % |
| **Республика Беларусь** | **5 640,1** | **39,5** | **3 680,3** | **65,3** | **33,1** |
| Области и г.Минск: |  |  |  |  |  |
| Брестская | 544,0 | 34,0 | 340,2 | 62,5 | 43,7 |
| Витебская | 556,9 | 45,0 | 379,1 | 68,1 | 45,9 |
| Гомельская | 747,3 | 36,4 | 456,3 | 61,1 | 27,7 |
| Гродненская | 895,3 | 37,7 | 709,8 | 79,3 | 14,8 |
| г.Минск | 1 315,5 | 45,8 | 903,5 | 68,7 | 36,2 |
| Минская | 1 195,1 | 37,7 | 661,5 | 55,4 | 41,3 |
| Могилевская | 383,7 | 39,2 | 227,5 | 59,3 | 28,6 |

**4.2. Жилищное строительство**

В январе-августе 2018 г. объем средств, вложенных в жилищное строительство, составил 2,6 млрд. рублей (18,2% к общему объему инвестиций  
в основной капитал), или в сопоставимых ценах 106% к январю-августу 2017 г.

За 8 месяцев 2018 года в эксплуатацию **введено** 2 024,1 тыс. квадратных метров **жилья**, что составило 86,7% к уровню января-августа 2017 г.

**Ввод в эксплуатацию жилья**

|  | Тыс. кв. м общей площади | В % к | |
| --- | --- | --- | --- |
| соответствующему периоду преды-дущего года | предыдущему  периоду |
| 2017 г. |  |  |  |
| Январь | 385,7 | 81,4 | 85,1 |
| Февраль | 257,0 | 94,4 | 66,6 |
| Март | 351,5 | 92,3 | 136,8 |
| I квартал | **994,1** | **88,2** | **85,7** |
| Апрель | 211,9 | 96,8 | 60,3 |
| Май | 214,1 | 100,4 | 101,0 |
| Июнь | 496,4 | 95,7 | 231,9 |
| II квартал | **922,3** | **97,0** | **92,8** |
| *I полугодие* | *1 916,5* | *92,2* | *х* |
| Июль | 179,4 | 59,5 | 36,1 |
| Август | 239,7 | 80,1 | 133,6 |
| *Январь-август* | *2 335,6* | *87,2* | *х* |
| Сентябрь | 449,7 | 100,9 | 187,6 |
| III квартал | **868,8** | **83,0** | **94,2** |
| *Январь-сентябрь* | *2 785,3* | *89,1* | *х* |
| Октябрь | 265,4 | 67,1 | 59,0 |
| Ноябрь | 281,7 | 90,3 | 106,2 |
| Декабрь | 460,5 | 101,7 | 163,5 |
| **IV квартал** | **1 007,6** | **86,8** | **116,0** |
| Январь-декабрь | **3 792,8** | **88,5** | **х** |
| 2018 г. |  |  |  |
| Январь | 331,5 | 86,0 | 72,0 |
| Февраль | 214,9 | 83,6 | 64,8 |
| Март | 414,2 | 117,8 | 192,8 |
| I квартал | **960,6** | **96,6** | **95,3** |
| Апрель | 187,0 | 88,2 | 45,1 |
| Май | 172,2 | 80,4 | 92,1 |
| Июнь | 359,4 | 72,4 | 208,7 |
| II квартал | **718,5** | **77,9** | **74,8** |
| *I полугодие* | *1 679,1* | *87,6* | *х* |
| Июль | 159,4 | 88,8 | 44,4 |
| Август | 185,6 | 77,4 | 116,4 |
| *Январь-август* | ***2 024,1*** | ***86,7*** | ***х*** |

Из общего объема введенного в январе-августе 2018 г. в эксплуатацию жилья 36,7% построено для граждан, состоящих на учете нуждающихся   
в улучшении жилищных условий (в январе-августе 2017 г. – 33,8%), в том числе   
с государственной поддержкой – 24,3% (в январе-августе 2017 г. – 15,4%).

**Основные показатели по вводу в эксплуатацию жилья**

|  | Январь-август 2018 г. | | Справочно январь-август 2017 г. в % к  январю-августу 2016 г. |
| --- | --- | --- | --- |
| тыс. кв. м  общей  площади | в % к  январю- августу 2017 г. |
| **Введено в эксплуатацию жилья за счет  всех источников финансирования** | **2 024,1** | **86,7** | **87,2** |
| из них: |  |  |  |
| в многоквартирных жилых домах в городах | 936,7 | 85,2 | 78,3 |
| в сельских населенных пунктах и малых городских поселениях | 833,8 | 91,4 | 88,3 |
| в сельских населенных пунктах | 596,2 | 86,9 | 96,1 |
| индивидуальных жилых домов | 972,4 | 91,0 | 99,5 |
| для граждан, состоящих на учете нуждающихся  в улучшении жилищных условий | 742,1 | 93,9 | 83,0 |
| из них: |  |  |  |
| в многоквартирных жилых домах в городах | 460,4 | 108,7 | 73,7 |
| осуществляющих жилищное строительство  с государственной поддержкой | 491,0 | 136,7 | 55,1 |

**Ввод в эксплуатацию жилья по областям и г.Минску**

|  | Всего | | | В том числе с государственной поддержкой | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| январь-август  2018 г., тыс. кв. м общей площади | в % к  январю-августу 2017 г. | справочно январь- август 2017 г. в % к  январю- августу 2016 г. | январь-август 2018 г., тыс. кв. м общей площади | в % к  январю-августу 2017 г. | справочно январь- август  2017 г. в % к  январю-августу 2016 г. |
| **Республика Беларусь** | **2 024,1** | **86,7** | **87,2** | **491,0** | **136,7** | **55,1** |
| Области и г.Минск: |  |  |  |  |  |  |
| Брестская | 369,1 | 88,4 | 84,9 | 135,3 | 157,6 | 45,1 |
| Витебская | 141,2 | 80,9 | 88,1 | 40,9 | 164,1 | 61,4 |
| Гомельская | 282,2 | 83,1 | 93,9 | 90,4 | 171,4 | 53,8 |
| Гродненская | 207,4 | 109,2 | 66,8 | 33,5 | 109,8 | 29,9 |
| г.Минск | 293,9 | 75,4 | 83,7 | 41,6 | 228,9 | 32,8 |
| Минская | 591,4 | 89,0 | 94,5 | 106,8 | 83,7 | 88,0 |
| Могилевская | 139,0 | 86,8 | 91,9 | 42,5 | 219,3 | 93,5 |

**4.3. Подрядная деятельность**

В январе-августе 2018 г. **объем подрядных работ по виду деятельности «Строительство»** выполнен на сумму 6,2 млрд. рублей, или в сопоставимых ценах 106,1% к уровню января-августа 2017 г.

**Объем подрядных работ**

|  | Объем  подрядных работ, млн. руб. (в текущих ценах) | В сопоставимых ценах | | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| в % к соответствую-щему периоду предыдущего года | в % к  предыдущему  периоду | |
| **2017 г.** |  |  | |  |
| Январь | 469,1 | 93,1 | | 62,8 |
| Февраль | 456,4 | 90,4 | | 100,4 |
| Март | 587,9 | 94,1 | | 128,7 |
| **I квартал** | **1 513,4** | **92,7** | | **73,0** |
| Апрель | 638,0 | 91,2 | | 105,4 |
| Май | 738,9 | 92,0 | | 114,7 |
| Июнь | 790,4 | 93,7 | | 105,1 |
| **II квартал** | **2 167,3** | **92,4** | | **138,8** |
| *I полугодие* | *3 680,7* | *92,6* | | *х* |
| Июль | 766,3 | 97,6 | | 94,9 |
| Август | 771,4 | 92,7 | | 100,4 |
| *Январь-август* | *5 218,5* | *93,3* | | *х* |
| Сентябрь | 877,0 | 108,6 | | 111,4 |
| **III квартал** | **2 414,7** | **99,6** | | **106,5** |
| *Январь-сентябрь* | *6 095,4* | *95,2* | | *х* |
| Октябрь | 805,3 | 101,6 | | 91,6 |
| Ноябрь | 846,7 | 100,1 | | 104,5 |
| Декабрь | 852,5 | 95,3 | | 101,4 |
| IV квартал | **2 504,5** | **98,9** | | **101,8** |
| Январь-декабрь | **8 600,0** | **96,3** | | **х** |
| **2018 г.** |  |  | |  |
| Январь | 569,6 | 103,8 | | 63,7 |
| Февраль | 559,1 | 108,1 | | 104,0 |
| Март | 693,8 | 107,0 | | 124,2 |
| **I квартал** | **1 822,5** | **106,2** | | **72,3** |
| Апрель | 733,6 | 100,9 | | 102,2 |
| Май | 809,7 | 107,1 | | 108,7 |
| Июнь | 951,7 | 106,0 | | 114,2 |
| **II квартал** | **2 495,0** | **104,8** | | **132,3** |
| *I полугодие* | *4 317,5* | *105,4* | | *х* |
| Июль | 881,8 | 104,5 | | 90,9 |
| Август | 959,1 | 110,8 | | 108,3 |
| ***Январь-август*** | ***6 158,4*** | ***106,1*** | | ***х*** |

**Индексы объема подрядных работ**

*(в % к соответствующему периоду предыдущего года; в сопоставимых ценах)*

**Объем подрядных работ по областям и г.Минску**

|  | Январь-август 2018 г. | | В сопоставимых ценах | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| млн. руб.  (в текущих ценах) | в % к  итогу | январь-август 2018 г.  в % к январю-августу 2017 г. | справочно январь-август 2017 г.  в % к январю-августу 2016 г. |
| **Республика Беларусь** | **6 158,4** | **100** | **106,1** | **93,3** |
| Области и г.Минск: |  |  |  |  |
| Брестская | 724,8 | 11,8 | 112,6 | 95,3 |
| Витебская | 461,5 | 7,5 | 101,6 | 85,7 |
| Гомельская | 734,5 | 11,9 | 113,9 | 84,2 |
| Гродненская | 676,3 | 11,0 | 105,8 | 97,4 |
| г.Минск | 2 065,0 | 33,5 | 104,9 | 93,2 |
| Минская | 1 053,8 | 17,1 | 103,1 | 99,3 |
| Могилевская | 442,4 | 7,2 | 105,4 | 100,2 |

В январе-августе 2018 г. общий объем ремонтных работ выполнен   
на сумму 1 247 млн. рублей (20,2% от общего объема подрядных работ),   
или в сопоставимых ценах 110,1% к уровню января-августа 2017 г.

**4.4. Финансовые результаты деятельности  
организаций строительства**

Основные финансовые результаты организаций строительства

|  | Январь- июль  2017 г. | Январь- июль 2018 г. | Январь-июль 2018 г. в % к январю-июлю 2017 г. |
| --- | --- | --- | --- |
| Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг, млн. руб. | 4 326,9 | 5 240,8 | 121,1 |
| Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг, млн. руб. | 3 588,1 | 4 343,4 | 121,0 |
| Прибыль, убыток (-) от реализации продукции, товаров, работ, услуг, млн. руб. | 234,6 | 292,4 | 124,6 |
| Прибыль, убыток (-) до налогообложения,  млн. руб. | 130,0 | 160,2 | 123,2 |
| Чистая прибыль, убыток (-), млн. руб. | 75,0 | 101,4 | 135,1 |
| Рентабельность реализованной продукции, товаров, работ, услуг, % | 6,5 | 6,7 | х |
| Рентабельность продаж, % | 5,4 | 5,6 | х |
| Количество убыточных организаций, единиц | 280 | 251 | 89,6 |
| Удельный вес убыточных организаций  в общем количестве организаций, % | 29,0 | 26,0 | х |
| Сумма чистого убытка убыточных организаций, млн. руб. | 96,6 | 115,0 | 119,0 |
| Сумма чистого убытка на одну убыточную организацию, тыс. руб. | 345,0 | 458,0 | 132,7 |

**Состояние расчетов организаций строительства**

|  | На 1 августа 2018 г. | В % к | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 января  2018 г. | 1 июля 2018 г. |
| **Суммарная задолженность, млн. руб.** | **11 427,2** | **104,4** | **101,4** |
| из нее просроченная | 813,5 | 103,3 | 102,3 |
| Удельный вес просроченной суммарной задолженности в общей суммарной задолженности, % | 7,1 | x | x |
| Соотношение суммарной задолженности  и выручки от реализации продукции, товаров, работ, услуг, % | 218,0 | х | х |
| *Справочно: на 1 августа 2017 г.* | *226,4* | *х* | *х* |
| ***Кредиторская задолженность, млн. руб.*** | ***3 364,9*** | ***93,3*** | ***99,7*** |
| из нее: |  |  |  |
| по налогам и сборам, социальному страхованию и обеспечению | 182,4 | 94,3 | 80,6 |
| в % к кредиторской задолженности | 5,4 | х | х |
| за топливно-энергетические ресурсы | 13,6 | 105,7 | 102,7 |
| в % к кредиторской задолженности | 0,4 | х | х |
| Удельный вес кредиторской задолженности  в общей суммарной задолженности, % | 29,4 | х | х |
| Просроченная кредиторская задолженность,  млн. руб. | 588,7 | 104,4 | 102,6 |
| из нее: |  |  |  |
| по налогам и сборам, социальному страхованию и обеспечению | 27,9 | 192,6 | 138,4 |
| в % к просроченной кредиторской задолженности | 4,7 | х | х |
| за топливно-энергетические ресурсы | 8,3 | 114,9 | 108,2 |
| в % к просроченной кредиторской задолженности | 1,4 | х | х |
| Удельный вес просроченной кредиторской задолженности в общей сумме кредиторской задолженности, % | 17,5 | х | х |
| Удельный вес просроченной кредиторской задолженности в общей сумме просроченной суммарной задолженности, % | 72,4 | х | х |
| Внешняя кредиторская задолженность, млн. руб. | 389,7 | 90,1 | 99,5 |
| в % к кредиторской задолженности | 11,6 | х | х |
| Внешняя просроченная кредиторская задолженность, млн. руб. | 20,4 | 153,9 | 112,3 |
| в % к просроченной кредиторской задолженности | 3,5 | х | х |
| Удельный вес внешней просроченной кредиторской задолженности в общей сумме внешней кредиторской задолженности, % | 5,2 | х | х |
| ***Задолженность по кредитам и займам,  млн. руб.*** | ***8 062,3*** | ***109,8*** | ***102,1*** |
| в % к суммарной задолженности | 70,6 | х | х |
| Просроченная задолженность по кредитам  и займам, млн. руб. | 224,8 | 100,3 | 101,3 |
| в % к задолженности по кредитам и займам | 2,8 | х | х |
| в % к суммарной просроченной задолженности | 27,6 | х | х |
| **Дебиторская задолженность, млн. руб.** | **2 789,1** | **111,0** | **98,9** |
| из нее просроченная | 517,1 | 102,4 | 101,1 |
| Удельный вес просроченной дебиторской задолженности в общей сумме дебиторской задолженности, % | 18,5 | х | х |
| Внешняя дебиторская задолженность, млн. руб. | 639,0 | 127,2 | 99,3 |
| в % к дебиторской задолженности | 22,9 | х | х |
| Внешняя просроченная дебиторская задолженность, млн. руб. | 36,6 | 138,9 | 113,6 |
| в % к просроченной дебиторской задолженности | 7,1 | х | х |
| Удельный вес внешней просроченной дебиторской задолженности в общей сумме внешней дебиторской задолженности, % | 5,7 | х | х |