6. СТРОИТЕЛЬСТВО И ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ

**6.1. Инвестиции в основной капитал**

В январе 2024 г. использовано 2,3 млрд. рублей **инвестиций в основной капитал**, или в сопоставимых ценах 103,3% к уровню января 2023 г.

**Инвестиции в основной капитал**

|  | Инвестиции  в основной капитал, млн. руб. (в текущих ценах) | В сопоставимых ценах | |
| --- | --- | --- | --- |
| в % к соответствую-щему периоду предыдущего года | в % к предыдущему  периоду |
| 2023 г. |  |  |  |
| *Январь* | *1 957,3* | *95,8* | *44,3* |
| Февраль | 2 039,9 | 96,0 | 109,8 |
| Март | 2 690,7 | 99,3 | 129,7 |
| I квартал | **6 687,9** | **97,2** | **72,1** |
| Апрель | 2 226,2 | 98,2 | 80,5 |
| Май | 2 512,3 | 124,1 | 113,8 |
| Июнь | 3 464,0 | 126,0 | 133,5 |
| II квартал | **8 202,5** | **116,7** | **120,0** |
| *I полугодие* | *14 890,3* | *107,1* | *х* |
| Июль | 2 728,0 | 117,9 | 78,2 |
| Август | 2 974,7 | 120,3 | 107,4 |
| Сентябрь | 3 674,5 | 122,8 | 120,0 |
| III квартал | **9 377,2** | **120,6** | **109,2** |
| *Январь-сентябрь* | *24 267,6* | *112,0* | *х* |
| Октябрь | 3 264,8 | 122,4 | 89,3 |
| Ноябрь | 3 303,6 | 118,6 | 100,0 |
| Декабрь | 4 897,2 | 121,8 | 147,7 |
| IV квартал | **11 465,6** | **121,0** | **118,8** |
| Январь-декабрь | **35 733,2** | **114,8** | **х** |
| 2024 г. |  |  |  |
| *Январь* | ***2 273,2*** | ***103,3*** | ***45,1*** |

**Индексы инвестиций в основной капитал**

*(в % к соответствующему периоду предыдущего года; в сопоставимых ценах)*

Инвестиции в основной капитал по областям и г.Минску

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Январь 2024 г., млн. руб.  (в текущих  ценах) | В сопоставимых ценах | | |
| январь 2024 г. в % к | | справочно январь 2023 г. в % к  январю 2022 г. |
| январю 2023 г. | декабрю 2023 г. |
| **Республика Беларусь** | **2 273,2** | **103,3** | **45,1** | **95,8** |
| Области и г.Минск: |  |  |  |  |
| Брестская | 306,0 | 83,9 | 46,4 | 77,8 |
| Витебская | 227,0 | 126,4 | 50,8 | 90,3 |
| Гомельская | 322,0 | 110,6 | 50,0 | 85,9 |
| Гродненская | 234,7 | 74,5 | 47,1 | 122,3 |
| г.Минск | 409,2 | 127,0 | 35,5 | 90,4 |
| Минская | 567,3 | 99,9 | 47,2 | 112,2 |
| Могилевская | 206,5 | 129,6 | 47,2 | 91,6 |

**Инвестиции в основной капитал по подчиненности организаций**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | В текущих ценах | | В сопоставимых ценах | |
| январь 2024 г.,  млн. руб. | в % к  итогу | январь 2024 г.  в % к январю 2023 г. | справочно январь 2023 г. в % к  январю 2022 г. |
| **Инвестиции в основной капитал** | **2 273,2** | **100** | **103,3** | **95,8** |
| в том числе по организациям: |  |  |  |  |
| подчиненным республиканским органам государственного управления и иным государственным юридическим лицам | 824,3 | 36,3 | 108,9 | 92,7 |
| подчиненным местным исполнительным  и распорядительным органам | 817,9 | 36,0 | 111,5 | 110,8 |
| без ведомственной подчиненности | 631,1 | 27,8 | 89,0 | 86,7 |

**Инвестиции в основной капитал по элементам технологической структуры**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Январь 2024 г., млн. руб.  (в текущих  ценах) | В сопоставимых ценах | | |
| январь 2024 г. в % к | | справочно январь 2023 г. в % к  январю 2022 г. |
| январю 2023 г. | декабрю 2023 г. |
| **Инвестиции в основной капитал** | **2 273,2** | **103,3** | **45,1** | **95,8** |
| в том числе: |  |  |  |  |
| строительно-монтажные работы (включая работы  по монтажу оборудования) | 1 026,3 | 87,2 | 47,0 | 100,1 |
| затраты на приобретение машин, оборудования, транспортных средств | 948,6 | 136,4 | 43,0 | 84,6 |
| прочие работы и затраты | 298,3 | 90,1 | 46,4 | 110,6 |

В январе 2024 г. доля строительно-монтажных работ составила 45,1% общего объема инвестиций в основной капитал (в январе 2023 г. – 53,1%).

Удельный вес затрат на приобретение машин, оборудования, транспортных средств в общем объеме инвестиций составил 41,7% (в январе 2023 г. – 31,9%). На долю импортных машин, оборудования, транспортных средств приходилось 49,1% инвестиций, вложенных в активную часть основных средств (в январе 2023 г. – 41,8%).

Затраты на приобретение машин, оборудования, транспортных средств   
по областям и г.Минску в январе 2024 г.

|  | Всего | | В том числе импортных | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| млн. руб. (в текущих ценах) | в % к общему объему инвестиций | млн. руб. (в текущих ценах) | в % к общему объему машин, оборудования, транспортных средств | из них приобретено  на территории Республики Беларусь, % |
| **Республика Беларусь** | **948,6** | **41,7** | **465,7** | **49,1** | **48,3** |
| Области и г.Минск: |  |  |  |  |  |
| Брестская | 126,1 | 41,2 | 73,8 | 58,5 | 38,9 |
| Витебская | 95,0 | 41,9 | 48,5 | 51,0 | 36,9 |
| Гомельская | 136,7 | 42,4 | 72,3 | 52,9 | 38,4 |
| Гродненская | 84,1 | 35,8 | 43,9 | 52,2 | 57,9 |
| г.Минск | 202,4 | 49,5 | 117,6 | 58,1 | 60,4 |
| Минская | 232,5 | 41,0 | 81,1 | 34,9 | 46,0 |
| Могилевская | 71,4 | 34,6 | 28,0 | 39,3 | 60,4 |

**6.2. Жилищное строительство**

В январе 2024 г. объем средств, вложенных в жилищное строительство, составил 412 млн. рублей (18,1% к общему объему инвестиций в основной капитал), или в сопоставимых ценах 69,8% к январю 2023 г.

За январь 2024 г. в эксплуатацию **введено** 198,5 тыс. квадратных метров **жилья**, что составляет 63,7% к уровню января 2023 г.

**Ввод в эксплуатацию жилья**

|  | Тыс. кв. м общей площади | В % к | |
| --- | --- | --- | --- |
| соответствующему периоду преды-дущего года | предыдущему  периоду |
| 2023 г. |  |  |  |
| *Январь* | *311,7* | *78,0* | *41,6* |
| Февраль | 276,5 | 101,2 | 88,7 |
| Март | 288,9 | 71,4 | 104,5 |
| I квартал | **877,1** | **81,4** | **65,4** |
| Апрель | 192,7 | 91,6 | 66,7 |
| Май | 176,8 | 91,6 | 91,8 |
| Июнь | 512,3 | 118,6 | 289,8 |
| II квартал | **881,8** | **105,6** | **100,5** |
| *I полугодие* | *1 758,9* | *92,0* | *х* |
| Июль | 178,9 | 91,0 | 34,9 |
| Август | 226,6 | 108,0 | 126,6 |
| Сентябрь | 468,5 | 83,2 | 206,8 |
| III квартал | **874,0** | **90,2** | **99,1** |
| *Январь-сентябрь* | *2 633,0* | *91,3* | *х* |
| Октябрь | 341,1 | 123,4 | 72,8 |
| Ноябрь | 316,5 | 100,8 | 92,8 |
| Декабрь | 903,1 | 120,4 | 285,4 |
| IV квартал | **1 560,8** | **116,4** | **178,6** |
| Январь-декабрь | **4 193,7** | **99,3** | **х** |
| 2024 г. |  |  |  |
| *Январь* | ***198,5*** | ***63,7*** | ***22,0*** |

Из общего объема введенного в январе 2024 г. в эксплуатацию жилья 30,6% построено для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий (в январе 2023 г. – 43,9%), в том числе с государственной поддержкой – 20,3% (в январе 2023 г. – 32,3%).

**Основные показатели по вводу в эксплуатацию жилья**

|  | Январь 2024 г. | | Справочно январь 2023 г. в % к  январю 2022 г. |
| --- | --- | --- | --- |
| тыс. кв. м  общей  площади | в % к  январю  2023 г. |
| **Введено в эксплуатацию жилья за счет  всех источников финансирования** | **198,5** | **63,7** | **78,0** |
| из них: |  |  |  |
| в сельских населенных пунктах и малых городских поселениях | 113,4 | 60,6 | 105,2 |
| в сельских населенных пунктах | 82,7 | 58,3 | 105,7 |
| индивидуальных жилых домов | 128,2 | 62,1 | 89,2 |
| для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий | 60,7 | 44,3 | 79,7 |
| из них осуществляющих жилищное строительство с государственной поддержкой | 40,2 | 39,9 | 78,8 |

**Ввод в эксплуатацию жилья по областям и г.Минску**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Январь 2024 г., тыс. кв. м общей  площади | Январь 2024 г. в % к  январю 2023 г. | Справочно январь 2023 г. в % к  январю 2022 г. |
|  |
| **Всего** | | | |
| **Республика Беларусь** | **198,5** | **63,7** | **78,0** |
| Области и г.Минск: |  |  |  |
| Брестская | 35,3 | 48,6 | 77,6 |
| Витебская | 14,8 | 87,4 | 65,5 |
| Гомельская | 29,3 | 204,1 | 33,0 |
| Гродненская | 15,0 | 37,6 | 63,3 |
| г.Минск | 23,8 | 171,4 | 22,6 |
| Минская | 60,4 | 41,5 | 143,8 |
| Могилевская | 19,8 | 228,3 | 78,7 |
| **в том числе с государственной поддержкой** | | | |
| **Республика Беларусь** | **40,2** | **39,9** | **78,8** |
| Области и г.Минск: |  |  |  |
| Брестская | 6,2 | 19,9 | 73,7 |
| Витебская | 2,3 | 64,6 | 37,3 |
| Гомельская | 8,8 | в 3,3р. | 17,2 |
| Гродненская | 2,8 | 17,9 | 70,0 |
| г.Минск | 2,5 | – | – |
| Минская | 15,4 | 33,4 | 211,5 |
| Могилевская | 2,2 | 145,2 | в 4,7р. |

**6.3. Подрядная деятельность**

В январе 2024 г. **объем подрядных работ по виду деятельности «Строительство»** выполнен на сумму 1 017 млн. рублей, или в сопоставимых ценах 104,4% к уровню января 2023 г.

**Объем подрядных работ**

|  | Объем  подрядных работ, млн. руб. (в текущих ценах) | В сопоставимых ценах | | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| в % к соответствую-щему периоду предыдущего года | в % к  предыдущему  периоду | |
| **2023 г.** |  |  | |  |
| *Январь* | *884,0* | *98,5* | | *66,8* |
| Февраль | 894,8 | 102,0 | | 105,5 |
| Март | 1 076,6 | 107,8 | | 120,4 |
| **I квартал** | **2 855,5** | **102,9** | | **75,8** |
| Апрель | 1 178,6 | 104,8 | | 107,1 |
| Май | 1 400,7 | 129,7 | | 119,1 |
| Июнь | 1 737,9 | 123,4 | | 120,4 |
| **II квартал** | **4 317,2** | **119,6** | | **148,8** |
| *I полугодие* | *7 172,7* | *112,1* | | *х* |
| Июль | 1 448,0 | 110,3 | | 81,4 |
| Август | 1 554,8 | 115,2 | | 106,2 |
| Сентябрь | 1 765,5 | 112,6 | | 110,6 |
| **III квартал** | **4 768,4** | **112,8** | | **104,2** |
| *Январь-сентябрь* | *11 941,1* | *112,3* | | *х* |
| Октябрь | 1 514,1 | 112,7 | | 86,2 |
| Ноябрь | 1 416,6 | 101,6 | | 92,0 |
| Декабрь | 1 625,6 | 112,8 | | 115,4 |
| IV квартал | **4 556,3** | **109,0** | | **93,2** |
| **Январь-декабрь** | **16 497,4** | **111,4** | | **х** |
| **2024 г.** |  |  | |  |
| ***Январь*** | ***1 017,0*** | ***104,4*** | | ***60,6*** |

**Индексы объема подрядных работ**

*(в % к соответствующему периоду предыдущего года; в сопоставимых ценах)*

**Объем подрядных работ по областям и г.Минску**

|  | В текущих ценах | | В сопоставимых ценах | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| январь 2024 г.,  млн. руб. | в % к  итогу | январь 2024 г.  в % к январю 2023 г. | справочно январь 2023 г.  в % к январю 2022 г. |
| **Республика Беларусь** | **1 017,0** | **100** | **104,4** | **98,5** |
| Области и г.Минск: |  |  |  |  |
| Брестская | 102,3 | 10,1 | 84,9 | 101,8 |
| Витебская | 78,7 | 7,7 | 98,3 | 107,9 |
| Гомельская | 112,4 | 11,1 | 97,4 | 76,4 |
| Гродненская | 95,5 | 9,4 | 95,1 | 103,2 |
| г.Минск | 351,6 | 34,6 | 110,1 | 96,7 |
| Минская | 188,2 | 18,5 | 111,0 | 108,9 |
| Могилевская | 88,2 | 8,7 | 123,9 | 110,4 |

В январе 2024 г. общий объем ремонтных работ выполнен   
на сумму 182,7 млн. рублей (18% от общего объема подрядных работ),   
или в сопоставимых ценах 115,4% к уровню января 2023 г.

**6.4. Финансовые результаты деятельности  
организаций строительства**

**Основные финансовые результаты организаций строительства**

|  | 2022 г. | 2023 г. | 2023 г. в % к 2022 г. |
| --- | --- | --- | --- |
| Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг, млн. руб. | 12 652,2 | 14 837,7 | 117,3 |
| Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг, млн. руб. | 10 317,4 | 11 846,2 | 114,8 |
| Прибыль, убыток (-) от реализации продукции, товаров, работ, услуг, млн. руб. | 985,9 | 1 298,2 | 131,7 |
| Прибыль, убыток (-) до налогообложения,  млн. руб. | 814,8 | 891,4 | 109,4 |
| Чистая прибыль, убыток (-), млн. руб. | 685,3 | 674,6 | 98,4 |
| Рентабельность реализованной продукции, товаров, работ, услуг, % | 9,6 | 11,0 | х |
| Рентабельность продаж, % | 7,8 | 8,7 | х |
| Количество убыточных организаций, единиц | 148 | 99 | 66,9 |
| Удельный вес убыточных организаций  в общем количестве организаций, % | 19,8 | 13,3 | х |
| Сумма чистого убытка убыточных организаций, млн. руб. | 209,5 | 118,6 | 56,6 |
| Сумма чистого убытка на одну убыточную организацию, тыс. руб. | 1 415,5 | 1 198,3 | 84,7 |

**Состояние расчетов организаций строительства**

|  | На 1 января 2024 г. | В % к | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 января 2023 г. | 1 декабря 2023 г. |
| **Суммарная задолженность, млн. руб.** | **9 512,5** | **130,0** | **100,7** |
| из нее просроченная | 953,8 | 105,4 | 98,7 |
| Удельный вес просроченной суммарной задолженности в общей суммарной задолженности, % | 10,0 | x | x |
| Соотношение суммарной задолженности  и выручки от реализации продукции, товаров, работ, услуг, % | 64,1 | х | х |
| *Справочно: на 1 января 2023 г.* | *57,7* | *х* | *х* |
| ***Кредиторская задолженность, млн. руб.*** | ***8 076,3*** | ***131,7*** | ***100,5*** |
| из нее: |  |  |  |
| по налогам и сборам, социальному страхованию и обеспечению | 393,1 | 130,8 | 105,1 |
| в % к кредиторской задолженности | 4,9 | х | х |
| за топливно-энергетические ресурсы | 25,0 | 88,8 | 95,0 |
| в % к кредиторской задолженности | 0,3 | х | х |
| Удельный вес кредиторской задолженности  в общей суммарной задолженности, % | 84,9 | х | х |
| Просроченная кредиторская задолженность,  млн. руб. | 712,3 | 105,3 | 97,8 |
| из нее: |  |  |  |
| по налогам и сборам, социальному страхованию и обеспечению | 54,1 | 143,1 | 93,5 |
| в % к просроченной кредиторской задолженности | 7,6 | х | х |
| за топливно-энергетические ресурсы | 18,1 | 105,2 | 101,5 |
| в % к просроченной кредиторской задолженности | 2,5 | х | х |
| Удельный вес просроченной кредиторской задолженности в общей сумме кредиторской задолженности, % | 8,8 | х | х |
| Удельный вес просроченной кредиторской задолженности в общей сумме просроченной суммарной задолженности, % | 74,7 | х | х |
| Внешняя кредиторская задолженность, млн. руб. | 1 171,8 | 100,2 | 96,9 |
| в % к кредиторской задолженности | 14,5 | х | х |
| Внешняя просроченная кредиторская задолженность, млн. руб. | 20,4 | 93,0 | 101,7 |
| в % к просроченной кредиторской задолженности | 2,9 | х | х |
| Удельный вес внешней просроченной кредиторской задолженности в общей сумме внешней кредиторской задолженности, % | 1,7 | х | х |
| ***Задолженность по кредитам и займам,  млн. руб.*** | ***1 436,2*** | ***121,4*** | ***102,1*** |
| в % к суммарной задолженности | 15,1 | х | х |
| Просроченная задолженность по кредитам  и займам, млн. руб. | 241,5 | 105,8 | 101,4 |
| в % к задолженности по кредитам  и займам | 16,8 | х | х |
| в % к суммарной просроченной задолженности | 25,3 | х | х |
| **Дебиторская задолженность, млн. руб.** | **4 196,4** | **119,4** | **94,9** |
| из нее просроченная | 620,5 | 118,0 | 96,0 |
| Удельный вес просроченной дебиторской задолженности в общей сумме дебиторской задолженности, % | 14,8 | х | х |
| Внешняя дебиторская задолженность, млн. руб. | 905,6 | 94,9 | 96,5 |
| в % к дебиторской задолженности | 21,6 | х | х |
| Внешняя просроченная дебиторская задолженность, млн. руб. | 36,9 | 96,5 | 94,4 |
| в % к просроченной дебиторской задолженности | 6,0 | х | х |
| Удельный вес внешней просроченной дебиторской задолженности в общей сумме внешней дебиторской задолженности, % | 4,1 | х | х |