6. СТРОИТЕЛЬСТВО И ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ

**6.1. Инвестиции в основной капитал**

В январе-ноябре 2024 г. использовано 38,1 млрд. рублей **инвестиций   
в основной капитал**, или в сопоставимых ценах 107,2% к уровню   
января-ноября 2023 г.

**Инвестиции в основной капитал**

|  | Инвестиции  в основной капитал, млн. руб. (в текущих ценах) | В сопоставимых ценах | |
| --- | --- | --- | --- |
| в % к соответствую-щему периоду предыдущего года | в % к предыдущему  периоду |
| 2023 г. |  |  |  |
| Январь | 1 957,3 | 95,8 | 44,3 |
| Февраль | 2 039,9 | 96,0 | 109,8 |
| Март | 2 690,7 | 99,3 | 129,7 |
| I квартал | **6 687,9** | **97,2** | **72,1** |
| Апрель | 2 226,2 | 98,2 | 80,5 |
| Май | 2 512,3 | 124,1 | 113,8 |
| Июнь | 3 464,0 | 126,0 | 133,5 |
| II квартал | **8 202,5** | **116,7** | **120,0** |
| *I полугодие* | *14 890,3* | *107,1* | *х* |
| Июль | 2 728,0 | 117,9 | 78,2 |
| Август | 2 974,7 | 120,3 | 107,4 |
| Сентябрь | 3 674,5 | 122,8 | 120,0 |
| III квартал | **9 377,2** | **120,6** | **109,2** |
| *Январь-сентябрь* | *24 267,6* | *112,0* | *х* |
| Октябрь | 3 264,8 | 122,4 | 89,3 |
| Ноябрь | 3 303,6 | 118,6 | 100,0 |
| *Январь-ноябрь* | *30 836,0* | *113,8* | *х* |
| Декабрь | 6 546,4 | 138,7 | 197,6 |
| IV квартал | **13 114,8** | **129,3** | **135,9** |
| Январь-декабрь | **37 382,4** | **117,8** | **х** |
| 2024 г. |  |  |  |
| Январь | 2 273,2 | 103,2 | 33,9 |
| Февраль | 2 392,2 | 105,0 | 110,5 |
| Март | 3 172,3 | 106,9 | 130,7 |
| I квартал | **7 837,6** | **105,3** | **59,5** |
| Апрель | 3 052,4 | 123,5 | 93,3 |
| Май | 3 138,1 | 106,2 | 101,5 |
| Июнь | 4 013,7 | 102,3 | 126,3 |
| II квартал | **10 204,2** | **109,2** | **125,9** |
| *I полугодие* | *18 041,8* | *107,5* | *х* |
| Июль | 3 453,6 | 110,8 | 84,2 |
| Август | 3 448,6 | 102,7 | 99,8 |
| Сентябрь | 4 614,7 | 108,5 | 130,0 |
| III квартал | **11 516,9** | **107,3** | **108,0** |
| *Январь-сентябрь* | *29 558,7* | *107,5* | *х* |
| Октябрь | 4 431,3 | 119,8 | 97,4 |
| Ноябрь | 4 075,8 | 94,2 | 90,1 |
| *Январь-ноябрь* | ***38 065,8*** | ***107,2*** | ***х*** |

**Индексы инвестиций в основной капитал**

*(в % к соответствующему периоду предыдущего года; в сопоставимых ценах)*

Инвестиции в основной капитал по областям и г.Минску

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Январь-ноябрь 2024 г., млн. руб.  (в текущих ценах) | В сопоставимых ценах | | | |
| январь-ноябрь 2024 г.  в % к январю-ноябрю 2023 г. | ноябрь 2024 г. в % к | | справочно январь-ноябрь 2023 г.  в % к  январю-ноябрю 2022 г. |
| ноябрю 2023 г. | октябрю 2024 г. |
| **Республика Беларусь** | **38 065,8** | **107,2** | **94,2** | **90,1** | **113,8** |
| Области и г.Минск: |  |  |  |  |  |
| Брестская | 5 032,4 | 94,6 | 90,0 | 98,6 | 125,5 |
| Витебская | 3 433,8 | 112,2 | 119,2 | 94,9 | 114,3 |
| Гомельская | 4 804,4 | 104,6 | 99,6 | 98,2 | 105,5 |
| Гродненская | 3 885,7 | 95,4 | 115,4 | 111,4 | 104,0 |
| г.Минск | 8 001,5 | 116,6 | 110,2 | 69,8 | 114,2 |
| Минская | 9 464,3 | 107,0 | 73,3 | 90,7 | 116,2 |
| Могилевская | 3 437,5 | 125,0 | 101,8 | 104,3 | 115,4 |

**Инвестиции в основной капитал по подчиненности организаций**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | В текущих ценах | | В сопоставимых ценах | |
| январь-ноябрь 2024 г.,  млн. руб. | в % к  итогу | январь-ноябрь 2024 г.  в % к  январю-ноябрю 2023 г. | справочно январь-ноябрь 2023 г.  в % к  январю-ноябрю 2022 г. |
| **Инвестиции в основной капитал** | **38 065,8** | **100** | **107,2** | **113,8** |
| в том числе  по организациям: |  |  |  |  |
| подчиненным республиканским органам государственного управления  и иным государственным юридическим лицам | 12 364,9 | 32,5 | 102,7 | 114,0 |
| подчиненным местным исполнительным  и распорядительным органам | 13 429,6 | 35,3 | 111,2 | 120,2 |
| без ведомственной подчиненности | 12 271,3 | 32,2 | 107,6 | 107,2 |

**Инвестиции в основной капитал по элементам технологической структуры**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Январь-ноябрь 2024 г., млн. руб. (в текущих ценах) | В сопоставимых ценах | | | |
| январь- ноябрь 2024 г.  в % к  январю-ноябрю 2023 г. | ноябрь 2024 г. в % к | | справочно январь- ноябрь 2023 г.  в % к  январю-ноябрю 2022 г. |
| ноябрю 2023 г. | октябрю 2024 г. |
| **Инвестиции в основной капитал** | **38 065,8** | **107,2** | **94,2** | **90,1** | **113,8** |
| в том числе: |  |  |  |  |  |
| строительно-монтажные работы (включая работы  по монтажу оборудования) | 18 420,9 | 106,2 | 106,0 | 98,6 | 107,2 |
| затраты на приобретение машин, оборудования, транспортных средств | 15 232,1 | 111,9 | 83,6 | 80,1 | 131,9 |
| прочие работы и затраты | 4 412,8 | 97,5 | 96,9 | 96,6 | 96,2 |

В январе-ноябре 2024 г. доля строительно-монтажных работ составила 48,4% общего объема инвестиций в основной капитал (в январе-ноябре 2023 г. – 48,9%).

Удельный вес затрат на приобретение машин, оборудования, транспортных средств в общем объеме инвестиций составил 40%   
(в январе-ноябре 2023 г. – 38,6%). На долю импортных машин, оборудования, транспортных средств приходилось 51,1% инвестиций, вложенных в активную часть основных средств (в январе-ноябре 2023 г. – 49,9%).

Затраты на приобретение машин, оборудования, транспортных средств   
по областям и г.Минску в январе-ноябре 2024 г.

|  | Всего | | В том числе импортных | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| млн. руб. (в текущих ценах) | в % к общему объему инвестиций | млн. руб. (в текущих ценах) | в % к общему объему машин, оборудования, транспортных средств | из них приобретено  на территории Республики Беларусь, % |
| **Республика Беларусь** | **15 232,1** | **40,0** | **7 783,6** | **51,1** | **57,5** |
| Области и г.Минск: |  |  |  |  |  |
| Брестская | 1 854,3 | 36,8 | 913,7 | 49,3 | 56,6 |
| Витебская | 1 314,7 | 38,3 | 658,8 | 50,1 | 65,5 |
| Гомельская | 1 675,3 | 34,9 | 824,2 | 49,2 | 53,3 |
| Гродненская | 1 510,8 | 38,9 | 767,4 | 50,8 | 62,5 |
| г.Минск | 3 978,8 | 49,7 | 2 381,6 | 59,9 | 53,5 |
| Минская | 3 608,9 | 38,1 | 1 640,7 | 45,5 | 60,5 |
| Могилевская | 1 283,5 | 37,3 | 591,6 | 46,1 | 57,4 |

**6.2. Жилищное строительство**

В январе-ноябре 2024 г. объем средств, вложенных в жилищное строительство, составил 7,3 млрд. рублей (19,2% к общему объему инвестиций   
в основной капитал), или в сопоставимых ценах 106,2% к январю-ноябрю 2023 г.

За 11 месяцев 2024 г. в эксплуатацию **введено** 3 304,3 тыс. квадратных метров **жилья**, что составляет 100,4% к уровню января-ноября 2023 г.

**Ввод в эксплуатацию жилья**

|  | Тыс. кв. м общей площади | В % к | |
| --- | --- | --- | --- |
| соответствующему периоду преды-дущего года | предыдущему  периоду |
| 2023 г. |  |  |  |
| Январь | 312,6 | 78,2 | 41,7 |
| Февраль | 275,7 | 100,9 | 88,2 |
| Март | 288,9 | 71,4 | 104,8 |
| I квартал | **877,2** | **81,4** | **65,4** |
| Апрель | 192,7 | 91,6 | 66,7 |
| Май | 176,8 | 91,6 | 91,8 |
| Июнь | 512,3 | 118,6 | 289,8 |
| II квартал | **881,8** | **105,6** | **100,5** |
| *I полугодие* | *1 759,0* | *92,0* | *х* |
| Июль | 178,9 | 91,0 | 34,9 |
| Август | 226,6 | 108,0 | 126,6 |
| Сентябрь | 468,5 | 83,2 | 206,8 |
| III квартал | **874,0** | **90,2** | **99,1** |
| *Январь-сентябрь* | *2 633,0* | *91,4* | *х* |
| Октябрь | 341,1 | 123,4 | 72,8 |
| Ноябрь | 316,5 | 100,8 | 92,8 |
| *Январь-ноябрь* | *3 290,7* | *94,8* | *х* |
| Декабрь | 904,4 | 120,6 | 285,8 |
| IV квартал | **1 562,1** | **116,5** | **178,7** |
| Январь-декабрь | **4 195,1** | **99,3** | **х** |
| 2024 г. |  |  |  |
| Январь | 198,5 | 63,5 | 21,9 |
| Февраль | 218,6 | 79,3 | 110,1 |
| Март | 370,4 | 128,2 | 169,4 |
| I квартал | **787,5** | **89,8** | **50,4** |
| Апрель | 235,3 | 122,1 | 63,5 |
| Май | 202,6 | 114,6 | 86,1 |
| Июнь | 462,1 | 90,2 | 228,1 |
| II квартал | **900,0** | **102,1** | **114,3** |
| *I полугодие* | *1 687,5* | *95,9* | *х* |
| Июль | 219,1 | 122,4 | 47,4 |
| Август | 247,4 | 109,2 | 112,9 |
| Сентябрь | 546,0 | 116,5 | 220,7 |
| III квартал | **1 012,5** | **115,8** | **112,5** |
| *Январь-сентябрь* | *2 699,9* | *102,5* | *х* |
| Октябрь | 280,1 | 82,1 | 51,3 |
| Ноябрь | 324,3 | 102,5 | 115,8 |
| *Январь-ноябрь* | ***3 304,3*** | ***100,4*** | ***х*** |

Из общего объема введенного в январе-ноябре 2024 г. в эксплуатацию жилья 33,2% построено для граждан, состоящих на учете нуждающихся   
в улучшении жилищных условий (в январе-ноябре 2023 г. – 38,1%), в том числе с государственной поддержкой – 20,7% (в январе-ноябре 2023 г. – 26,7%).

**Основные показатели по вводу в эксплуатацию жилья**

|  | Январь-ноябрь 2024 г. | | Справочно январь- ноябрь 2023 г.  в % к  январю- ноябрю 2022 г. |
| --- | --- | --- | --- |
| тыс. кв. м  общей  площади | в % к  январю-ноябрю 2023 г. |
| **Введено в эксплуатацию жилья за счет  всех источников финансирования** | **3 304,3** | **100,4** | **94,8** |
| из них: |  |  |  |
| в сельских населенных пунктах и малых городских поселениях | 1 590,3 | 109,8 | 99,3 |
| в сельских населенных пунктах | 1 266,2 | 114,5 | 107,3 |
| индивидуальных жилых домов | 1 846,6 | 107,2 | 104,4 |
| для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий | 1 098,6 | 87,6 | 85,9 |
| из них осуществляющих жилищное строительство с государственной поддержкой | 685,3 | 78,0 | 79,1 |

**Ввод в эксплуатацию жилья по областям и г.Минску**

|  | Январь-ноябрь 2024 г. | | Справочно январь-ноябрь 2023 г.  в % к  январю-ноябрю 2022 г. |
| --- | --- | --- | --- |
| тыс. кв. м общей  площади | в % к  январю-ноябрю 2023 г. |
| **Всего** | | | |
| **Республика Беларусь** | **3 304,3** | **100,4** | **94,8** |
| Области и г.Минск: |  |  |  |
| Брестская | 526,4 | 99,0 | 95,4 |
| Витебская | 273,2 | 105,9 | 106,6 |
| Гомельская | 382,4 | 111,7 | 81,2 |
| Гродненская | 418,3 | 111,5 | 87,9 |
| г.Минск | 362,3 | 68,3 | 73,5 |
| Минская | 1 028,8 | 105,2 | 113,6 |
| Могилевская | 313,1 | 113,3 | 116,7 |
| **в том числе с государственной поддержкой** | | | |
| **Республика Беларусь** | **685,3** | **78,0** | **79,1** |
| Области и г.Минск: |  |  |  |
| Брестская | 171,6 | 87,2 | 78,7 |
| Витебская | 68,5 | 127,8 | 57,2 |
| Гомельская | 91,5 | 87,1 | 62,1 |
| Гродненская | 97,6 | 90,9 | 66,2 |
| г.Минск | 48,4 | 40,0 | 77,7 |
| Минская | 167,4 | 75,2 | 103,9 |
| Могилевская | 40,2 | 56,0 | 109,5 |

**6.3. Подрядная деятельность**

В январе-ноябре 2024 г. **объем подрядных работ по виду деятельности «Строительство»** выполнен на сумму 18,6 млрд. рублей, или в сопоставимых ценах 108% к уровню января-ноября 2023 г.

**Объем подрядных работ**

|  | Объем  подрядных работ, млн. руб. (в текущих ценах) | В сопоставимых ценах | |
| --- | --- | --- | --- |
| в % к соответствую-щему периоду предыдущего года | в % к  предыдущему  периоду |
| **2023 г.** |  |  |  |
| Январь | 889,9 | 98,9 | 67,3 |
| Февраль | 900,8 | 102,6 | 105,5 |
| Март | 1 084,2 | 108,3 | 120,5 |
| **I квартал** | **2 874,9** | **103,4** | **76,3** |
| Апрель | 1 186,3 | 105,2 | 107,0 |
| Май | 1 407,2 | 129,9 | 118,8 |
| Июнь | 1 747,9 | 123,8 | 120,5 |
| **II квартал** | **4 341,5** | **119,9** | **148,6** |
| *I полугодие* | *7 216,4* | *112,5* | *х* |
| Июль | 1 456,7 | 110,7 | 81,5 |
| Август | 1 564,2 | 115,6 | 106,2 |
| Сентябрь | 1 775,6 | 112,9 | 110,6 |
| **III квартал** | **4 796,6** | **113,1** | **104,2** |
| *Январь-сентябрь* | *12 013,0* | *112,7* | *х* |
| Октябрь | 1 523,2 | 113,0 | 86,2 |
| Ноябрь | 1 425,2 | 102,0 | 92,1 |
| *Январь-ноябрь* | *14 961,4* | *111,6* | *х* |
| Декабрь | 1 589,1 | 112,4 | 112,1 |
| IV квартал | **4 537,5** | **109,1** | **92,2** |
| **Январь-декабрь** | **16 550,5** | **111,7** | **х** |
| **2024 г.** |  |  |  |
| Январь | 1 017,0 | 104,4 | 62,0 |
| Февраль | 1 049,6 | 105,8 | 107,3 |
| Март | 1 507,0 | 115,1 | 142,6 |
| **I квартал** | **3 573,6** | **109,2** | **77,9** |
| Апрель | 1 655,9 | 121,2 | 107,0 |
| Май | 1 706,2 | 107,5 | 100,3 |
| Июнь | 2 002,2 | 99,4 | 115,9 |
| **II квартал** | **5** **364,3** | **108,0** | **144,2** |
| *I полугодие* | *8 937,9* | *108,6* | *х* |
| Июль | 1 892,7 | 113,5 | 92,3 |
| Август | 1 962,9 | 109,8 | 101,6 |
| Сентябрь | 2 080,8 | 97,8 | 103,5 |
| **III квартал** | **5 936,5** | **106,4** | **103,8** |
| *Январь-сентябрь* | *14 874,4* | *107,8* | *х* |
| Октябрь | 1 951,3 | 108,3 | 95,4 |
| Ноябрь | 1 788,6 | 109,7 | 90,1 |
| ***Январь-ноябрь*** | ***18 614,2*** | ***108,0*** | ***х*** |

**Индексы объема подрядных работ**

*(в % к соответствующему периоду предыдущего года; в сопоставимых ценах)*

**Объем подрядных работ по областям и г.Минску**

|  | В текущих ценах | | В сопоставимых ценах | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| январь-ноябрь 2024 г.,  млн. руб. | в % к  итогу | январь-ноябрь 2024 г.  в % к январю-ноябрю 2023 г. | справочно январь-ноябрь 2023 г.  в % к январю-ноябрю 2022 г. |
| **Республика Беларусь** | **18 614,2** | **100** | **108,0** | **111,6** |
| Области и г.Минск: |  |  |  |  |
| Брестская | 2 111,7 | 11,3 | 109,5 | 108,3 |
| Витебская | 1 624,7 | 8,7 | 110,9 | 108,6 |
| Гомельская | 2 041,7 | 11,0 | 100,8 | 114,8 |
| Гродненская | 1 796,4 | 9,7 | 102,4 | 113,3 |
| г.Минск | 5 916,2 | 31,8 | 104,7 | 109,0 |
| Минская | 3 456,2 | 18,6 | 116,5 | 113,0 |
| Могилевская | 1 667,3 | 9,0 | 112,5 | 120,9 |

В январе-ноябре 2024 г. общий объем ремонтных работ выполнен   
на сумму 5,1 млрд. рублей (27,6% от общего объема подрядных работ),   
или в сопоставимых ценах 114,7% к уровню января-ноября 2023 г.

**6.4. Финансовые результаты деятельности  
организаций строительства**

**Основные финансовые результаты организаций строительства**

|  | Январь- октябрь 2023 г. | Январь- октябрь  2024 г. | Январь-октябрь 2024 г. в % к  январю-октябрю 2023 г. |
| --- | --- | --- | --- |
| Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг, млн. руб. | 12 323,2 | 15 327,1 | 124,4 |
| Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг, млн. руб. | 9 768,9 | 12 181,3 | 124,7 |
| Прибыль, убыток (-) от реализации продукции, товаров, работ, услуг, млн. руб. | 1 152,6 | 1 361,9 | 118,2 |
| Прибыль, убыток (-) до налогообложения,  млн. руб. | 868,4 | 1 033,6 | 119,0 |
| Чистая прибыль, убыток (-), млн. руб. | 673,3 | 768,6 | 114,2 |
| Рентабельность реализованной продукции, товаров, работ, услуг, % | 11,8 | 11,2 | х |
| Рентабельность продаж, % | 9,4 | 8,9 | х |
| Количество убыточных организаций, единиц | 92 | 104 | 113,0 |
| Удельный вес убыточных организаций  в общем количестве организаций, % | 12,3 | 13,8 | х |
| Сумма чистого убытка убыточных организаций, млн. руб. | 72,8 | 365,9 | в 5р. |
| Сумма чистого убытка на одну убыточную организацию, тыс. руб. | 791,7 | 3 518,7 | в 4,4р. |

**Состояние расчетов организаций строительства**

|  | На 1 ноября 2024 г. | В % к | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 января 2024 г. | 1 октября 2024 г. |
| **Суммарная задолженность, млн. руб.** | **9 216,4** | **96,9** | **99,6** |
| из нее просроченная | 818,1 | 85,8 | 102,4 |
| Удельный вес просроченной суммарной задолженности в общей суммарной задолженности, % | 8,9 | x | x |
| Соотношение суммарной задолженности  и выручки от реализации продукции, товаров, работ, услуг, % | 60,1 | х | х |
| *Справочно: на 1 ноября 2023 г.* | *76,0* | *х* | *х* |
| ***Кредиторская задолженность, млн. руб.*** | ***7 845,7*** | ***97,1*** | ***99,1*** |
| из нее: |  |  |  |
| по налогам и сборам, социальному страхованию и обеспечению | 382,6 | 97,3 | 71,6 |
| в % к кредиторской задолженности | 4,9 | х | х |
| за топливно-энергетические ресурсы | 26,4 | 105,7 | 102,5 |
| в % к кредиторской задолженности | 0,3 | х | х |
| Удельный вес кредиторской задолженности  в общей суммарной задолженности, % | 85,1 | х | х |
| Просроченная кредиторская задолженность,  млн. руб. | 587,0 | 82,4 | 101,1 |
| из нее: |  |  |  |
| по налогам и сборам, социальному страхованию и обеспечению | 34,2 | 63,2 | 154,8 |
| в % к просроченной кредиторской задолженности | 5,8 | х | х |
| за топливно-энергетические ресурсы | 14,9 | 82,4 | 95,1 |
| в % к просроченной кредиторской задолженности | 2,5 | х | х |
| Удельный вес просроченной кредиторской задолженности в общей сумме кредиторской задолженности, % | 7,5 | х | х |
| Удельный вес просроченной кредиторской задолженности в общей сумме просроченной суммарной задолженности, % | 71,7 | х | х |
| Внешняя кредиторская задолженность, млн. руб. | 464,1 | 39,6 | 92,0 |
| в % к кредиторской задолженности | 5,9 | х | х |
| Внешняя просроченная кредиторская задолженность, млн. руб. | 13,5 | 66,4 | 94,5 |
| в % к просроченной кредиторской задолженности | 2,3 | х | х |
| Удельный вес внешней просроченной кредиторской задолженности в общей сумме внешней кредиторской задолженности, % | 2,9 | х | х |
| ***Задолженность по кредитам и займам,  млн. руб.*** | ***1 370,8*** | ***95,4*** | ***102,3*** |
| в % к суммарной задолженности | 14,9 | х | х |
| Просроченная задолженность по кредитам  и займам, млн. руб. | 231,1 | 95,7 | 105,9 |
| в % к задолженности по кредитам  и займам | 16,9 | х | х |
| в % к суммарной просроченной задолженности | 28,3 | х | х |
| **Дебиторская задолженность, млн. руб.** | **4 297,7** | **102,4** | **105,8** |
| из нее просроченная | 602,7 | 97,1 | 118,5 |
| Удельный вес просроченной дебиторской задолженности в общей сумме дебиторской задолженности, % | 14,0 | х | х |
| Внешняя дебиторская задолженность, млн. руб. | 286,2 | 31,6 | 98,5 |
| в % к дебиторской задолженности | 6,7 | х | х |
| Внешняя просроченная дебиторская задолженность, млн. руб. | 32,9 | 89,0 | 93,7 |
| в % к просроченной дебиторской задолженности | 5,5 | х | х |
| Удельный вес внешней просроченной дебиторской задолженности в общей сумме внешней дебиторской задолженности, % | 11,5 | х | х |