6. СТРОИТЕЛЬСТВО И ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ

**6.1. Инвестиции в основной капитал**

В январе-августе 2021 г. использовано 17,8 млрд. рублей **инвестиций   
в основной капитал**, или в сопоставимых ценах 91,9% к уровню января-августа 2020 г.

**Инвестиции в основной капитал**

|  | Инвестиции  в основной капитал, млн. руб. (в текущих ценах) | В сопоставимых ценах | |
| --- | --- | --- | --- |
| в % к соответствую-щему периоду предыдущего года | в % к предыдущему  периоду |
| 2020 г. |  |  |  |
| Январь | 1 525,1 | 97,1 | 30,6 |
| Февраль | 1 794,4 | 105,8 | 124,5 |
| Март | 2 566,6 | 107,2 | 135,8 |
| I квартал | **5 886,1** | **104,0** | **59,1** |
| Апрель | 2 188,5 | 96,5 | 82,4 |
| Май | 2 187,6 | 102,4 | 100,7 |
| Июнь | 2 501,3 | 86,5 | 113,7 |
| II квартал | **6 877,4** | **94,4** | **112,2** |
| *I полугодие* | *12 763,5* | *98,6* | *х* |
| Июль | 2 479,5 | 104,5 | 95,7 |
| Август | 2 296,9 | 91,0 | 92,4 |
| *Январь-август* | *17 539,8* | *98,3* | *х* |
| Сентябрь | 2 919,4 | 95,2 | 123,4 |
| III квартал | **7 695,8** | **96,7** | **106,6** |
| *Январь-сентябрь* | *20 459,3* | *97,9* | *х* |
| Октябрь | 2 386,5 | 84,7 | 83,2 |
| Ноябрь | 2 420,8 | 90,2 | 101,9 |
| Декабрь | 4 366,8 | 81,0 | 176,6 |
| IV квартал | **9 174,1** | **84,5** | **118,4** |
| Январь-декабрь | **29 633,4** | **94,0** | **х** |
| 2021 г. |  |  |  |
| Январь | 1 590,3 | 95,3 | 35,5 |
| Февраль | 1 766,9 | 87,8 | 117,2 |
| Март | 2 317,0 | 82,3 | 127,7 |
| I квартал | **5 674,2** | **87,4** | **61,5** |
| Апрель | 2 213,4 | 94,1 | 92,9 |
| Май | 2 165,0 | 91,5 | 96,6 |
| Июнь | 3 033,1 | 105,1 | 136,8 |
| II квартал | **7 411,6** | **97,5** | **125,7** |
| *I полугодие* | *13 085,8* | *92,9* | *х* |
| Июль | 2 385,5 | 86,6 | 76,5 |
| Август | 2 355,2 | 92,9 | 97,7 |
| *Январь-август* | ***17 826,6*** | ***91,9*** | ***х*** |

**Индексы инвестиций в основной капитал**

*(в % к соответствующему периоду предыдущего года; в сопоставимых ценах)*

Инвестиции в основной капитал по областям и г.Минску

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Млн. руб.  (в текущих ценах) | | В сопоставимых ценах | | | |
| январь- август 2021 г. | август 2021 г. | январь- август 2021 г. в % к  январю- августу 2020 г. | август 2021 г. в % к | | справочно январь- август 2020 г. в % к  январю- августу 2019 г. |
| августу 2020 г. | июлю 2021 г. |
| **Республика Беларусь** | **17 826,6** | **2 355,2** | **91,9** | **92,9** | **97,7** | **98,3** |
| Области и г.Минск: |  |  |  |  |  |  |
| Брестская | 2 141,2 | 291,3 | 98,3 | 100,2 | 101,2 | 97,0 |
| Витебская | 1 859,1 | 247,8 | 100,5 | 91,4 | 98,9 | 104,0 |
| Гомельская | 2 678,2 | 336,8 | 94,0 | 87,2 | 99,2 | 92,1 |
| Гродненская | 2 165,5 | 258,9 | 92,9 | 83,7 | 96,1 | 84,7 |
| г.Минск | 3 407,0 | 467,0 | 87,4 | 89,9 | 92,3 | 95,0 |
| Минская | 4 306,8 | 540,6 | 86,7 | 91,7 | 94,6 | 115,0 |
| Могилевская | 1 256,1 | 211,0 | 96,0 | 126,4 | 116,3 | 91,7 |

**Инвестиции в основной капитал по подчиненности организаций**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Январь-август 2021 г. | | В сопоставимых ценах | |
| млн. руб. (в текущих ценах) | в % к итогу | январь-август 2021 г. в % к  январю-августу 2020 г. | справочно январь-август 2020 г. в % к  январю-августу 2019 г. |
| **Инвестиции в основной капитал** | **17 826,6** | **100** | **91,9** | **98,3** |
| в том числе по организациям: |  |  |  |  |
| подчиненным республиканским органам государственного управления и иным государственным организациям | 6 276,4 | 35,2 | 90,7 | 92,8 |
| подчиненным местным исполнительным  и распорядительным  органам | 5 522,0 | 31,0 | 91,3 | 112,0 |
| без ведомственной подчиненности | 6 028,1 | 33,8 | 93,8 | 93,7 |

**Инвестиции в основной капитал по элементам технологической структуры**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Млн. руб.  (в текущих ценах) | | В сопоставимых ценах | | | |
| январь- август 2021 г. | август  2021 г. | январь- август 2021 г. в % к  январю-августу 2020 г. | август 2021 г. в % к | | справочно январь- август 2020 г. в % к  январю- августу 2019 г. |
| августу 2020 г. | июлю 2021 г. |
| **Инвестиции в основной капитал** | **17 826,6** | **2 355,2** | **91,9** | **92,9** | **97,7** | **98,3** |
| в том числе: |  |  |  |  |  |  |
| строительно-монтажные работы (включая работы  по монтажу оборудования) | 9 062,3 | 1 236,9 | 88,3 | 85,7 | 105,5 | 104,8 |
| затраты на приобретение машин, оборудования, транспортных средств | 6 780,9 | 870,9 | 95,9 | 104,5 | 87,4 | 90,7 |
| прочие работы и затраты | 1 983,5 | 247,4 | 96,5 | 94,4 | 103,4 | 96,0 |

В январе-августе 2021 г. доля строительно-монтажных работ составила 50,8% общего объема инвестиций в основной капитал (в январе-августе 2020 г. – 53,3%).

Удельный вес затрат на приобретение машин, оборудования, транспортных средств в общем объеме инвестиций составил 38%   
(в январе-августе 2020 г. – 36,2%). На долю импортных машин, оборудования, транспортных средств приходилось 55% инвестиций, вложенных в активную часть основных средств (в январе-августе 2020 г. – 54,7%).

Затраты на приобретение машин, оборудования, транспортных средств   
по областям и г.Минску в январе-августе 2021 г.

|  | Всего | | В том числе импортных | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| млн. руб. (в текущих ценах) | в % к общему объему инвестиций | млн. руб. (в текущих ценах) | в % к общему объему машин, оборудования, транспортных средств | из них приобретено  на территории Республики Беларусь, % |
| **Республика Беларусь** | **6 780,9** | **38,0** | **3 728,7** | **55,0** | **43,2** |
| Области и г.Минск: |  |  |  |  |  |
| Брестская | 789,7 | 36,9 | 431,4 | 54,6 | 51,7 |
| Витебская | 850,8 | 45,8 | 584,5 | 68,7 | 20,7 |
| Гомельская | 850,4 | 31,8 | 460,0 | 54,1 | 32,5 |
| Гродненская | 667,0 | 30,8 | 376,5 | 56,5 | 49,1 |
| г.Минск | 1 591,9 | 46,7 | 824,7 | 51,8 | 61,1 |
| Минская | 1 531,6 | 35,6 | 790,3 | 51,6 | 43,0 |
| Могилевская | 495,6 | 39,5 | 258,5 | 52,2 | 34,6 |

**6.2. Жилищное строительство**

В январе-августе 2021 г. объем средств, вложенных в жилищное строительство, составил 3,7 млрд. рублей (20,5% к общему объему инвестиций   
в основной капитал), или в сопоставимых ценах 99,7% к январю-августу 2020 г.

За 8 месяцев 2021 г. в эксплуатацию **введено** 2 519,6 тыс. квадратных метров **жилья**, что составляет 118,1% к уровню января-августа 2020 г.

**Ввод в эксплуатацию жилья**

|  | Тыс. кв. м общей площади | В % к | |
| --- | --- | --- | --- |
| соответствующему периоду преды-дущего года | предыдущему  периоду |
| 2020 г. |  |  |  |
| Январь | 321,6 | 112,9 | 38,1 |
| Февраль | 193,6 | 99,0 | 60,2 |
| Март | 441,3 | 112,8 | 228,0 |
| I квартал | **956,4** | **109,7** | **65,6** |
| Апрель | 173,9 | 89,8 | 39,4 |
| Май | 171,7 | 97,9 | 98,8 |
| Июнь | 472,3 | 101,7 | 275,0 |
| II квартал | **817,9** | **98,1** | **85,5** |
| *I полугодие* | *1 774,3* | *104,1* | *х* |
| Июль | 175,7 | 120,6 | 37,2 |
| Август | 184,0 | 86,6 | 104,7 |
| *Январь-август* | *2 134,1* | *103,4* | *х* |
| Сентябрь | 617,4 | 114,2 | в 3,4р. |
| III квартал | **977,1** | **108,7** | **119,5** |
| *Январь-сентябрь* | *2 751,5* | *105,7* | *х* |
| Октябрь | 329,2 | 118,1 | 53,3 |
| Ноябрь | 404,8 | 120,8 | 123,0 |
| Декабрь | 667,2 | 79,0 | 164,8 |
| IV квартал | **1 401,2** | **96,1** | **143,4** |
| Январь-декабрь | **4 152,6** | **102,2** | **х** |
| 2021 г. |  |  |  |
| Январь | 443,2 | 137,8 | 66,4 |
| Февраль | 249,3 | 128,8 | 56,2 |
| Март | 434,9 | 98,6 | 174,4 |
| I квартал | **1 127,4** | **117,9** | **80,5** |
| Апрель | 166,7 | 95,9 | 38,3 |
| Май | 203,6 | 118,5 | 122,1 |
| Июнь | 542,9 | 115,0 | 266,7 |
| II квартал | **913,2** | **111,7** | **81,0** |
| *I полугодие* | *2 040,6* | *115,0* | *х* |
| Июль | 199,6 | 113,6 | 36,8 |
| Август | 279,4 | 151,8 | 140,0 |
| *Январь-август* | ***2 519,6*** | ***118,1*** | ***х*** |

Из общего объема введенного в январе-августе 2021 г. в эксплуатацию жилья 41,3% построено для граждан, состоящих на учете нуждающихся   
в улучшении жилищных условий (в январе-августе 2020 г. – 37,1%), в том числе   
с государственной поддержкой – 30,3% (в январе-августе 2020 г. – 28%).

**Основные показатели по вводу в эксплуатацию жилья**

|  | Январь-август 2021 г. | | Справочно январь-август 2020 г. в % к  январю-августу 2019 г. |
| --- | --- | --- | --- |
| тыс. кв. м  общей  площади | в % к  январю-августу 2020 г. |
| **Введено в эксплуатацию жилья за счет  всех источников финансирования** | **2 519,6** | **118,1** | **103,4** |
| из них: |  |  |  |
| в сельских населенных пунктах и малых городских поселениях | 1 046,4 | 109,1 | 99,0 |
| в сельских населенных пунктах | 730,9 | 107,7 | 98,8 |
| индивидуальных жилых домов | 1 174,7 | 116,5 | 103,4 |
| для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий | 1 040,0 | 131,2 | 103,7 |
| из них осуществляющих жилищное строительство с государственной поддержкой | 763,3 | 127,6 | 112,6 |

**Ввод в эксплуатацию жилья по областям и г.Минску**

|  | Всего | | | В том числе с государственной поддержкой | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| январь- август 2021 г., тыс. кв. м общей площади | в % к  январю- августу 2020 г. | справочно январь- август 2020 г. в % к  январю- августу 2019 г. | январь- август 2021 г., тыс. кв. м общей площади | в % к  январю- августу 2020 г. | справочно январь- август 2020 г. в % к  январю- августу 2019 г. |
| **Республика Беларусь** | **2 519,6** | **118,1** | **103,4** | **763,3** | **127,6** | **112,6** |
| Области и г.Минск: |  |  |  |  |  |  |
| Брестская | 377,2 | 108,1 | 100,5 | 169,1 | 111,3 | 134,7 |
| Витебская | 154,8 | 97,8 | 105,0 | 47,1 | 68,3 | 197,3 |
| Гомельская | 299,6 | 113,0 | 97,9 | 109,1 | 103,4 | 128,4 |
| Гродненская | 279,5 | 115,0 | 115,9 | 126,7 | 233,4 | 78,4 |
| г.Минск | 569,3 | 197,1 | 112,1 | 107,8 | в 3,4р. | 147,9 |
| Минская | 689,0 | 105,8 | 98,0 | 150,8 | 133,7 | 79,9 |
| Могилевская | 150,2 | 84,1 | 110,0 | 52,7 | 71,9 | 105,2 |

**6.3. Подрядная деятельность**

В январе-августе 2021 г. **объем подрядных работ по виду деятельности «Строительство»** выполнен на сумму 7,9 млрд. рублей, или в сопоставимых ценах 84,4% к уровню января-августа 2020 г.

**Объем подрядных работ**

|  | Объем  подрядных работ, млн. руб. (в текущих ценах) | В сопоставимых ценах | | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| в % к соответствую-щему периоду предыдущего года | в % к  предыдущему  периоду | |
| **2020 г.** |  |  | |  |
| Январь | 769,8 | 105,9 | | 60,6 |
| Февраль | 832,0 | 112,6 | | 113,9 |
| Март | 1 132,8 | 114,3 | | 134,7 |
| **I квартал** | **2 734,6** | **111,3** | | **78,1** |
| Апрель | 1054,6 | 100,2 | | 90,8 |
| Май | 1153,4 | 107,5 | | 109,0 |
| Июнь | 1221,0 | 103,2 | | 104,6 |
| **II квартал** | **3 429,0** | **103,6** | | **122,8** |
| *I полугодие* | *6**163,6* | *106,6* | | *х* |
| Июль | 1197,0 | 107,3 | | 95,5 |
| Август | 1153,5 | 96,4 | | 95,0 |
| *Январь-август* | *8 514,0* | *105,1* | | *х* |
| Сентябрь | 1204,0 | 89,4 | | 104,2 |
| **III квартал** | **3 554,5** | **97,1** | | **99,1** |
| *Январь-сентябрь* | *9**718,1* | *102,8* | | *х* |
| Октябрь | 1153,8 | 89,5 | | 95,7 |
| Ноябрь | 1063,7 | 92,8 | | 92,1 |
| Декабрь | 1124,9 | 81,5 | | 105,9 |
| IV квартал | **3 342,4** | **87,6** | | **93,4** |
| Январь-декабрь | **13 060,4** | **98,4** | | **х** |
| **2021 г.** |  |  | |  |
| Январь | 678,8 | 79,5 | | 57,7 |
| Февраль | 649,1 | 70,9 | | 103,8 |
| Март | 880,1 | 79,5 | | 133,2 |
| **I квартал** | **2 208,0** | **76,7** | | **66,4** |
| Апрель | 1 038,9 | 91,3 | | 112,7 |
| Май | 1 107,3 | 84,5 | | 103,3 |
| Июнь | 1 209,8 | 88,7 | | 106,5 |
| **II квартал** | **3 356,0** | **88,1** | | **143,2** |
| *I полугодие* | *5 564,0* | *83,4* | | *х* |
| Июль | 1 190,7 | 87,4 | | 94,4 |
| Август | 1 169,7 | 86,1 | | 95,8 |
| ***Январь-август*** | ***7 924,4*** | ***84,4*** | | ***х*** |

**Индексы объема подрядных работ**

*(в % к соответствующему периоду предыдущего года; в сопоставимых ценах)*

**Объем подрядных работ по областям и г.Минску**

|  | Январь-август 2021 г. | | В сопоставимых ценах | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| млн. руб.  (в текущих ценах) | в % к  итогу | январь-август 2021 г.  в % к январю-августу 2020 г. | справочно январь-август 2020 г.  в % к январю-августу  2019 г. |
| **Республика Беларусь** | **7 924,4** | **100** | **84,4** | **105,1** |
| Области и г.Минск: |  |  |  |  |
| Брестская | 891,1 | 11,2 | 83,9 | 100,4 |
| Витебская | 667,9 | 8,4 | 88,9 | 96,8 |
| Гомельская | 956,1 | 12,1 | 88,6 | 105,3 |
| Гродненская | 750,7 | 9,5 | 86,1 | 101,3 |
| г.Минск | 2 716,3 | 34,3 | 84,5 | 109,3 |
| Минская | 1 341,0 | 16,9 | 78,2 | 106,4 |
| Могилевская | 601,2 | 7,6 | 86,9 | 106,1 |

В январе-августе 2021 г. общий объем ремонтных работ выполнен   
на сумму 1,7 млрд. рублей (21,4% от общего объема подрядных работ),   
или в сопоставимых ценах 85% к уровню января-августа 2020 г.

**6.4. Финансовые результаты деятельности  
организаций строительства**

**Основные финансовые результаты организаций строительства**

|  | Январь- июль 2020 г. | Январь- июль 2021 г. | Январь-июль 2021 г. в % к январю-июлю 2020 г. |
| --- | --- | --- | --- |
| Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг, млн. руб. | 6 733,2 | 6 783,0 | 100,7 |
| Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг, млн. руб. | 5 294,8 | 5 451,6 | 103,0 |
| Прибыль, убыток (-) от реализации продукции, товаров, работ, услуг, млн. руб. | 668,8 | 613,8 | 91,8 |
| Прибыль, убыток (-) до налогообложения,  млн. руб. | 546,1 | 468,0 | 85,7 |
| Чистая прибыль, убыток (-), млн. руб. | 449,3 | 395,4 | 88,0 |
| Рентабельность реализованной продукции, товаров, работ, услуг, % | 12,6 | 11,3 | х |
| Рентабельность продаж, % | 9,9 | 9,0 | х |
| Количество убыточных организаций, единиц | 119 | 210 | 176,5 |
| Удельный вес убыточных организаций  в общем количестве организаций, % | 14,1 | 24,9 | х |
| Сумма чистого убытка убыточных организаций, млн. руб. | 68,0 | 90,0 | 132,3 |
| Сумма чистого убытка на одну убыточную организацию, тыс. руб. | 571,5 | 428,4 | 75,0 |

**Состояние расчетов организаций строительства**

|  | На 1 августа 2021 г. | В % к | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 января 2021 г. | 1 июля 2021 г. |
| **Суммарная задолженность, млн. руб.** | **7 580,1** | **37,8** | **100,8** |
| из нее просроченная | 874,8 | 103,7 | 99,4 |
| Удельный вес просроченной суммарной задолженности в общей суммарной задолженности, % | 11,5 | x | x |
| Соотношение суммарной задолженности  и выручки от реализации продукции, товаров, работ, услуг, % | 111,8 | х | х |
| *Справочно: на 1 августа 2020 г.* | *279,2* | *х* | *х* |
| ***Кредиторская задолженность, млн. руб.*** | ***5 840,9*** | ***106,2*** | ***100,2*** |
| из нее: |  |  |  |
| по налогам и сборам, социальному страхованию и обеспечению | 228,8 | 69,8 | 74,0 |
| в % к кредиторской задолженности | 3,9 | х | х |
| за топливно-энергетические ресурсы | 26,0 | 93,5 | 99,9 |
| в % к кредиторской задолженности | 0,4 | х | х |
| Удельный вес кредиторской задолженности  в общей суммарной задолженности, % | 77,1 | х | х |
| Просроченная кредиторская задолженность,  млн. руб. | 641,9 | 105,8 | 99,3 |
| из нее: |  |  |  |
| по налогам и сборам, социальному страхованию и обеспечению | 44,4 | 97,4 | 121,6 |
| в % к просроченной кредиторской задолженности | 6,9 | х | х |
| за топливно-энергетические ресурсы | 20,4 | 96,0 | 101,3 |
| в % к просроченной кредиторской задолженности | 3,2 | х | х |
| Удельный вес просроченной кредиторской задолженности в общей сумме кредиторской задолженности, % | 11,0 | х | х |
| Удельный вес просроченной кредиторской задолженности в общей сумме просроченной суммарной задолженности, % | 73,4 | х | х |
| Внешняя кредиторская задолженность, млн. руб. | 902,3 | 78,4 | 97,8 |
| в % к кредиторской задолженности | 15,4 | х | х |
| Внешняя просроченная кредиторская задолженность, млн. руб. | 18,8 | 115,3 | 89,3 |
| в % к просроченной кредиторской задолженности | 2,9 | х | х |
| Удельный вес внешней просроченной кредиторской задолженности в общей сумме внешней кредиторской задолженности, % | 2,1 | х | х |
| ***Задолженность по кредитам и займам,  млн. руб.*** | ***1 739,2*** | ***12,0*** | ***103,0*** |
| в % к суммарной задолженности | 22,9 | х | х |
| Просроченная задолженность по кредитам  и займам, млн. руб. | 232,8 | 98,3 | 99,7 |
| в % к задолженности по кредитам  и займам | 13,4 | х | х |
| в % к суммарной просроченной задолженности | 26,6 | х | х |
| **Дебиторская задолженность, млн. руб.** | **3 429,8** | **104,4** | **103,2** |
| из нее просроченная | 531,5 | 107,4 | 102,8 |
| Удельный вес просроченной дебиторской задолженности в общей сумме дебиторской задолженности, % | 15,5 | х | х |
| Внешняя дебиторская задолженность, млн. руб. | 805,8 | 71,9 | 99,4 |
| в % к дебиторской задолженности | 23,5 | х | х |
| Внешняя просроченная дебиторская задолженность, млн. руб. | 20,2 | 92,9 | 100,6 |
| в % к просроченной дебиторской задолженности | 3,8 | х | х |
| Удельный вес внешней просроченной дебиторской задолженности в общей сумме внешней дебиторской задолженности, % | 2,5 | х | х |